

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

Numero del provvedimento	1400
Data del provvedimento	23/6/2020
Oggetto	Delibera/determina a contrarre
Contenuto	Servizio "Full Risk" di manutenzione e conduzione, pronto intervento e assistenza tecnica agli impianti elevatori a servizio dei presidi territoriali dell'Azienda Usl Toscana centro area Firenze per un periodo di mesi 36. CIG: 8301113726. Affidamento diretto ex art. 36, co. 2, lett. b) D. Lgs.50/2016 ss.mm.ii. alla ditta Patrizio Manetti Ascensori s.r.l. di Prato

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	BRINTAZZOLI MARCO
Struttura	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
Direttore della Struttura	MEUCCI LUCA f.f.
Responsabile del procedimento	BELLAGAMBI PIERLUIGI

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
182.781,54	Manutenzione e riparazioni ordinarie immobili	3B0401	2020-2023

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	2	Relazione del RUP per conclusione procedura di affidamento diretto del 19/6/2020
B	1	Quadro economico assestato

Tipologia di pubblicazione	Integrale	Parziale
----------------------------	-----------	----------

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il “Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005”;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamate** la delibera n. 644 del 18.04.2019 “*Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazioni aziendali*” e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 “*...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...*” che definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

**Richiamate** per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la delibera n. 885 del 16/06/2017 e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 con le quali è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara;

### **Richiamate altresì:**

- la delibera n. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto “*Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento – dipartimento area tecnica*”, con la quale si stabilisce che: “... con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica: - se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del RUP coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità (...omissis...)”;
- la delibera n. 204 del 20.02.2020 con la quale, alla luce delle ultime modifiche al Codice dei contratti pubblici, sono state approvate le Nuove indicazioni operative per gli affidamenti diretti ex art. 36, comma 2, lettere a) e b);

**Dato atto** che con delibera n. 1064 del 19/07/2019 il Dott. Marco Brintazzoli è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica;

### **Visti:**

1. il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.“*Codice dei contratti pubblici*”;
2. la legge n. 55 del 14/6/2019 di “Conversione con modificazioni, del decreto legge 18/4/2019, n. 32, recante disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici” pubblicato nella G.U. n. 140 del 17/6/2019, in vigore dal 18/6/2019;
3. il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
4. le Linee Guida ANAC di riferimento (N.4);

**Preso atto** che ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., il servizio di cui trattasi, tenuto conto dell’importo stimato, può essere aggiudicato tramite affidamento diretto nei termini ivi indicati, e precisamente: “*Art. 36: ...OMISSIS... b) per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore alle soglie di cui all’art. 35 per le forniture ed i servizi ... OMISSIS ... mediante affidamento diretto previa valutazione di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici ... OMISSIS ... nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti...*”;

**Preso atto** che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'Ing. Pierluigi Bellagambi, Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili area Firenze dell'Azienda USL Toscana centro, è il Responsabile Unico del Procedimento per l'espletamento della procedura di affidamento di cui trattasi;

**Preso atto altresì** che la Direzione Esecutiva del contratto è assunta dall'Ing. David Pieralli, assistito dal P.I. Marco Nencioli, in servizio presso la S.O.C. Manutenzioni Immobili Firenze;

**Richiamata** integralmente la determina dirigenziale n. 1035 dell'08.05.2020 con la quale è stata approvata la documentazione tecnica, il Quadro Economico ed è stata avviata la procedura di affidamento diretto ex art. 36, co. 2, lett. b), del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. con consultazione di almeno cinque operatori economici relativamente al *"Servizio 'Full Risk' di manutenzione e conduzione, pronto intervento e assistenza tecnica agli impianti elevatori a servizio dei presidi territoriali dell'Azienda Usl Toscana centro area Firenze per un periodo di mesi 36"* per un importo a base di affidamento di **€ 208.798,35** di cui € 171.864,00 per canone 36 mesi soggetto a ribasso d'asta, € 35.996,34 importi non a canone soggetto a ribasso d'asta ed € 938,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;

**Preso atto che:**

il RUP Ing. Pierluigi Bellagambi in data 14.05.2020 ha avviato la procedura di affidamento diretto concorrenziale ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. b) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., mediante richiesta di offerta prot. n. 40230 del 14.05.2020 tramite procedura telematica - piattaforma START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana), ricorrendo all'elenco istituito presso l'Azienda Usl Toscana centro, con integrazione di altri operatori economici sul mercato, invitando i seguenti operatori economici:

	DENOMINAZIONE	C.F./P.IVA	INDIRIZZO
1	THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA SPA	03702760962	VIA A. VOLTA 26 – 20093 COLOGNO MONZESE (MI)
2	KONE S.P.A.	12899760156	VIA FIGINO 41 – 20016 PERO (MI)
3	PATRIZIO MANETTI ASCENSORI S.R.L.	01972060972	VIA QUERCETO 29 – 59100 PRATO
4	ARNO MANETTI ASCENSORI S.R.L.	06064790485	VIA PRATESE 154/156- 50145 FIRENZE
5	PIERAZZOLI ELLI ASCENSORI	00391110483	VIA L. GORDIGIANI 26/B – 50127 FIRENZE
6	OTIS SERVIZI S.R.L.	01729590032	VIA ROMA 108 - 20060 CASSINA DE' PECCHI (MI)
7	BAGLINI ASCENSORI GROUP S.R.L.	014242000507	VIA DEL BECCACCINO 7 – 56019 VECCHIANO (PI)
8	SCHINDLER S.P.A.	00842990152	VIA E. CERNUSCHI 1 – 29129 MILANO

**Riscontrato** che entro il termine richiesto è pervenuta l'unica offerta pari a € 145.460,00 (ribasso percentuale 30,02032%) oltre € 938,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per il totale complessivo di € 146.398,01 IVA 22% esclusa della ditta Patrizio Manetti Ascensori s.r.l.;

**Preso altresì atto** che il Responsabile del Procedimento:

- ha espresso parere favorevole in merito alla congruità dell'offerta, comprensiva dei costi della manodopera ed oneri della sicurezza aziendali indicati nella dichiarazione dell'operatore economico;
- ha effettuato con esito positivo la verifica dell'idoneità tecnico professionale in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 16 della L.R.T. n. 38/2007 e ss.mm. e D.Lgs 81/2008, come da comunicazione in data 19/6/2020, (agli atti della stazione appaltante) che ha dato il nulla osta al regolare svolgimento della procedura di affidamento.

**Dato atto** che sono state eseguite, nei confronti dell'operatore economico interessato le seguenti verifiche, con esito positivo, circa il possesso dei requisiti di ordine generale, di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. (documentazione conservata agli atti):

- Documento Unico di Regolarità Contributiva, acquisito tramite il portale [www.inail.it](http://www.inail.it) con validità fino al 15/10/2020;
- Visura presso la Camera di Commercio Industria e Artigianato e Agricoltura di Firenze, acquisita sul portale online "Telemaco";
- Certificato del Casellario Giudiziale acquisito tramite il sistema AVCPASS per i Sigg.ri P.M. E I.M. in data 29.05.2020;
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato acquisito tramite il sistema AVCPASS in data 29.05.2020;
- Verifica assenza di Annotazioni presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione acquisita tramite il sistema AVCPASS in data 29.05.2020;
- Verifica circa l'insussistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse (Agenzia delle Entrate), acquisita tramite il sistema AVCPASS in data 01.06.2020;
- Comunicazione liberatoria antimafia, acquisita tramite il sistema AVCPASS in data 29.05.2020;
- Attestazione SOA n. 6092/57/01 rilasciata da SOALaghi e con scadenza quinquennale al 19/12/2024, che attesta il possesso, da parte dell'impresa, della qualificazione per la categoria OS4 classifica II acquisita tramite il casellario informatico ANAC;

**Dato atto** che in sede di offerta l'Impresa PATRIZIO MANETTI ASCENSORI S.R.L. ha dichiarato di non voler subappaltare;

**Vista** la "Relazione del RUP per conclusione procedura di affidamento diretto" del 19/6/2020 **allegato A**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nella quale si dà atto della congruità e convenienza dell'offerta, delle dichiarazioni rese e delle verifiche svolte in merito al possesso dei requisiti di ordine generale nonché di idoneità tecnico professionale dell'operatore economico per lo svolgimento del contratto;

**Preso atto** che, a seguito dell'espletamento della procedura di affidamento di che trattasi, l'importo complessivo del Quadro Economico Assestato, **allegato B** parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, è pari ad € 146.398,01 (di cui € 120.269,88 per il servizio a canone, € 25.190,12 per il servizio non a canone ed € 938,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 32.207,56 per IVA 22%) e trova copertura sul conto economico del bilancio 3B.04.01 "Manutenzione e riparazioni ordinarie ad immobili" da imputare nei relativi esercizi per gli anni 2020-2023;

**Ritenuto** pertanto:

- di approvare la "Relazione del RUP per conclusione procedura di affidamento diretto" del "Servizio "Full Risk" di manutenzione e conduzione, pronto intervento e assistenza tecnica agli impianti elevatori a servizio dei presidi territoriali dell'Azienda UsL Toscana centro area Firenze per un periodo di mesi 36", **allegato A** parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di affidare ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, co. 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il "*Servizio "Full Risk" di manutenzione e conduzione, pronto intervento e assistenza tecnica agli impianti elevatori a servizio dei presidi territoriali dell'Azienda Usl Toscana centro area Firenze per un periodo di mesi 36*" CIG: 8301113726, all'impresa Patrizio Manetti Ascensori s.r.l. con sede in Via Querceto 29 – 59100 Prato C.F./P.IVA 01972060972 per un importo pari ad € 146.398,01 (di cui € 145.460,00 per il servizio ed € 938,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 22% pari a € 32.207,56 per il totale complessivo di € 178.605,57;
- di approvare il Quadro Economico Assestato, **allegato B** parte integrante e sostanziale del presente provvedimento dando atto che l'importo complessivo di € 182.781,54 trova copertura sul conto economico del bilancio 3B.04.01 "Manutenzione e riparazioni ordinarie ad immobili" da imputare nei relativi esercizi per gli anni 2020-2023;

**Dato atto** che la stipula del contratto relativo al servizio di cui trattasi avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere (anche attraverso posta elettronica certificata), ai sensi dell'art. 32, c. 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**Ritenuto necessario** ed opportuno eseguire l'accantonamento del 2% dell'importo dei lavori per "*Incentivi per funzioni tecniche*" ex art. 113 commi 2 e 3 del D.Lgs. n° 50/2016 nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'ottanta per cento (80%) destinata all'incentivazione del personale e per il rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo;

**Dato atto** che il Direttore dell'Area Manutenzione e gestione investimenti Firenze Ing. Luca Meucci, in qualità di sostituto del Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze Ing. Pierluigi Bellagambi assente per ferie, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa, la legittimità e la congruenza dell'atto con le finalità istituzionale di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dall'Ing. Pierluigi Bellagambi in qualità di Responsabile del Procedimento;

**Ritenuto opportuno**, per motivi di urgenza, di dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n° 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii, vista la necessità di dare avvio al servizio in parola;

## DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di approvare la "*Relazione del RUP per conclusione procedura di affidamento diretto*" del "*Servizio "Full Risk" di manutenzione e conduzione, pronto intervento e assistenza tecnica agli impianti elevatori a servizio dei presidi territoriali dell'Azienda Usl Toscana centro area Firenze per un periodo di mesi 36*", CIG: 8301113726, **allegato A** parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di affidare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., il "*Servizio "Full Risk" di manutenzione e conduzione, pronto intervento e assistenza tecnica agli impianti elevatori a servizio dei presidi territoriali dell'Azienda Usl Toscana centro area Firenze per un periodo di mesi 36*", CIG: 8301113726 all'Impresa Patrizio Manetti Ascensori s.r.l. con sede in Via Querceto 29 – 59100 Prato C.F./P.IVA 01972060972 per un importo pari ad € 146.398,01 (di cui € 145.460,00 per il servizio ed € 938,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 22% pari a € 32.207,56 per il totale complessivo di € 178.605,57;
- 3) di approvare il Quadro Economico Assestato, **allegato B** parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che l'importo complessivo di € 182.781,54 trova copertura sul conto

economico del bilancio 3B.04.01 “Manutenzione e riparazioni ordinarie ad immobili” da imputare nei relativi esercizi per l’anno 2020-2023;

4) di dare atto che la stipula del contratto relativo all’incarico di cui trattasi avverrà mediante corrispondenza secondo l’uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere (anche attraverso posta elettronica certificata), ai sensi dell’art. 32, c. 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

5) di dare atto che l’accantonamento del 2% *ex art. 113 commi 2 e 3 del D.Lgs. n° 50/2016 ss.mm.ii.* dell’importo dei lavori per *“Incentivi per funzioni tecniche”* è pari ad € 4.175,97;

6) di dichiarare, per motivi di urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 42, comma quarto della L.R.T. n° 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., vista la necessità di dare avvio al servizio in parola;

7) di pubblicare il presente atto, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. 50/2016, nella sezione *“Amministrazione Trasparente”* del sito *web* di questa Azienda nella sottosezione: bandi di gare e contratti, nonché sul sistema informatizzato dell’Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

8) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall’art. 3 ter. del D.Lgs. n° 502/92 e ss.mm.ii., articolo introdotto dal D.Lgs. n° 229/99, e dall’art. 42 comma 2 della L.R.T. n° 40/2005 e ss.mm.ii.;

**Per il Direttore S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze**  
**Ing. Pierluigi Bellagambi**  
**il sostituto Ing. Luca Meucci**  
**Direttore Area Manutenzione e gestione investimenti Firenze**  
***“documento firmato digitalmente”***