

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
**Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze**

Pubblicata in  
Amministrazione  
Trasparente in  
data 27.12.2018

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

<b>Numero della delibera</b>	1921
<b>Data della delibera</b>	20-12-2018
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	Accordo Quadro per “Lavori di manutenzione opere edili ed affini categoria OG1, da eseguirsi sugli immobili nella disponibilità dell’AUSL Toscana centro”. Approvazione della proposta di modifica dei contratti applicativi in corso di esecuzione.

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore del Dipartimento</b>	TANI LUCA f.f.
<b>Struttura</b>	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI EMPOLI
<b>Direttore della Struttura</b>	LAMI SERGIO
<b>Responsabile del procedimento</b>	LAMI SERGIO

<b>Spesa prevista</b>	<b>Conto Economico</b>	<b>Codice Conto</b>	<b>Anno Bilancio</b>
145.878	Manutenzione immobili	3B0401	2019

<b>Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo</b>		
<b>Allegato</b>	<b>N° di pag.</b>	<b>Oggetto</b>
A	1	Relazione del RUP sulla proposta di modifica dei contratti attuativi dell'Accordo Quadro
B	1	Quadro economico assestato dopo le modifiche contrattuali

<b>Tipologia di pubblicazione</b>	Integrale      Parziale
-----------------------------------	-------------------------

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 149 del 5 ottobre 2017)**

**Vista** la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017 con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara, attribuendo, più specificamente, alla SOC tecnica competente la redazione della proposta di deliberazione per l’approvazione degli atti tecnici e di indizione delle procedure di gara e alla SOC Appalti e Supporto Amministrativo l’adozione di tutti gli atti finalizzati all’esecuzione delle procedure di gara e alla stipula del contratto;

**Richiamati:**

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 “*Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*”, che ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in “*Codice dei contratti pubblici*”;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, “*Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*”;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 “*Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163*”, recante “*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*” per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 “*Disposizioni transitorie e di coordinamento*”;
- il D.M. 49 del 07/03/2018, Regolamento recante “*Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione*”;
- le Linee Guida n. 3 di attuazione del Codice dei contratti pubblici, recanti “*Nomina, ruolo e compiti del responsabile del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni*”, approvate dal Consiglio dell’ANAC con delibera n. 1096 del 26.10.2016, aggiornate al D.Lgs. 56 del 19/04/2017 con Delibera del Consiglio nr. 1007 del 11/10/2017;

**Richiamata** la delibera nr. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto “*Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento - dipartimento area tecnica*”, nella quale si stabilisce che: “*... con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica:*

(OMISSIS)

*- se l’attività interessa più unità organizzative appartenenti a più Aree del Dipartimento Area Tecnica (è quindi trasversale ma non circoscritta ad un’unica Area), il RUP coincide con il Direttore di Dipartimento, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto ad un’unità afferente al Dipartimento in interesse;”*

**Dato atto** che, per il procedimento di cui trattasi, che riguarda lavori di manutenzione su tutto il patrimonio immobiliare dell’Azienda USL Toscana centro e quindi interessa tutte le Aree del Dipartimento Area Tecnica l’allora Direttore del Dipartimento, Ing. Manuele Dell’Olmo, ha provveduto a nominare, con nota del 25/09/2017 l’Ing. Sergio Lami, Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Empoli, come Responsabile Unico del Procedimento, in adempimento alla sopra citata Delibera del Direttore Generale f.f. numero 1064 del 13/07/2017;

**Premesso** che con Delibera del Direttore Generale nr. 1230 del 19/10/2017 si è provveduto all’approvazione del progetto esecutivo e del quadro economico dell’intervento ed è stata indetta la gara

per i “*lavori di manutenzione opere edili ed affini categoria OG1, da eseguirsi sugli immobili nella disponibilità dell’AUSL Toscana centro*” e che con Determina nr. 2184 del 09/11/2017 sono stati approvati lo schema lettera di invito ed i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell’offerta, nonché individuati Responsabile del Procedimento di gara e relativi assistenti addetti all’esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell’offerta economica.”;

**Preso atto che:**

- in data 14/12/2017 è stata adottata dal Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo la Determina 2483 avente ad oggetto “*Accordo Quadro per “Lavori di manutenzione opere edili ed affini categoria OG1, da eseguirsi sugli immobili nella disponibilità dell’AUSL Toscana centro”. Aggiudicazione.*”;
- in data 29/12/2017 è stata adottata dal Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo la Determina nr. 2589, con la quale è stata dichiarata l’efficacia dell’aggiudicazione della medesima gara d’appalto in favore dell’Impresa EDIL DGM SRL, con sede legale in Calenzano (FI), 50041 Via Petrarca 64, C.F. 04202250488 e P.I. 04202250488, per un importo di contratto di € **731.001,47**= oltre Iva, di cui 706.126,47= per lavori e € 24.875,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con Determinazione nr. 1586 del 21/09/2018 il RUP, Ing. Sergio Lami, ha approvato, considerate le esigenze manifestate dai vari ambiti territoriali, una nuova ripartizione della quote di spesa relative alla Manutenzione Straordinaria e alla Manutenzione Ordinaria per gli ambiti territoriali di Empoli, Firenze, Prato e Pistoia, fermo restando l’importo contrattuale complessivo;

**Dato atto** che il Quadro Economico, come rideterminato a seguito delle modifiche appena ricordate, comporta un impegno di spesa complessivo assestato per manutenzione ordinaria pari a € 973.122,00 (IVA e oneri accessori compresi), gravante sul Conto Economico 3B0401 “manutenzione immobili”, ripartito come segue:

- Area Prato: € **122.251,51**;
- Area Pistoia: € **278.733,43**;
- Area Firenze: € **489.006,03**;
- Area Empoli: € **83.131,03**;

**Considerato** che nel corso dell’esecuzione dei contratti attuativi dell’Accordo Quadro suddetto si è manifestata la necessità di incrementare gli stessi, senza alterare la natura generale del contratto, in quanto l’entità dei vari lavori intrapresi sul territorio richiede maggiori risorse rispetto a quelle previste in fase di indizione ed aggiudicazione della relativa gara;

**Dato atto** che, a seguito di ciò, i Direttori dei Lavori di ciascuna delle quattro Aree Aziendali (Firenze, Prato, Pistoia e Empoli) hanno proposto al RUP, ai sensi dell’art. 8, comma 2, del D.L. 49/2018, specifiche varianti in aumento dei contratti attuativi dell’Accordo Quadro di cui trattasi, in corso di esecuzione, presentando le relative perizie motivate mediante apposite relazioni, in atti alla SOC Manutenzione Immobili Empoli;

**Visto:**

- Part. 106, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m., il quale dispone che “*i contratti possono essere parimenti modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori: a) le soglie fissate all’articolo 35; b) (OMISSIS...) il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali.*”;
- Part. 106, comma 6, del medesimo decreto legislativo, che prevede che una nuova procedura d’appalto è richiesta solo per modifiche delle disposizioni di un contratto pubblico di un accordo quadro durante il periodo della sua efficacia diverse da quelle di cui ai commi 1 e 2;

**Acquisita** la relazione del RUP, Ing. Sergio Lami, del 12/12/2018, allegato di lettera **A)** al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale dello stesso, con cui lo stesso esprime un giudizio positivo in merito all’ammissibilità dell’incremento di cui trattasi e contestualmente dà atto che le modifiche proposte rispettano il limite indicato nell’art. 106, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m, essendo la variazione in aumento pari al 15%;

**Rilevato** che, per effetto della proposta di modifica in parola, l'importo netto contrattuale dei lavori viene rideterminato, come da Quadro Economico modificato, allegato **B)** al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale dello stesso, in complessive € 840.651,69, comprensive di € 28.606,25 per oneri della sicurezza, oltre IVA, ripartite come segue tra le varie Aree aziendali:

- Area Prato: € **105.609,50**;
- Area Pistoia: € **240.789,68**;
- Area Firenze: € **422.438,03**;
- Area Empoli: € **71.814,46**;

**Visto** lo schema di atto di sottomissione, in atti alla SOC proponente, con il quale l'appaltatore si impegna ad eseguire i lavori aggiuntivi, agli stessi patti e condizioni concordati nel contratto principale;

**Ritenuto** quindi di approvare, con il presente atto, i seguenti documenti e, contestualmente approvare la proposta di variante in aumento dei contratti attuativi dell'Accordo Quadro in parola, autorizzata dal RUP:

- Allegato A) Relazione del RUP sulla proposta di modifica del contratto;
- Allegato B) Quadro economico assestato dopo le modifiche contrattuali;
- Schema di atto di sottomissione, in atti alla SOC Manutenzione Immobili Empoli;

**Dato atto** che gli oneri derivanti dall'approvazione della proposta di modifica dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., pari ad € **145.878,00**, IVA compresa (22%), trovano idonea collocazione all'interno del nuovo Quadro Economico, che attesta un costo globale dell'affidamento pari ad € 1.119.000,00, da inserire sul Conto Economico 3B0401 "*Manutenzione immobili*", e quindi inferiore rispetto al costo originario totale dei lavori previsti nel Quadro Economico approvato in sede di indizione della gara (€ 1.295.200,00);

**Dato atto** che l'importo lordo totale dei lavori derivante dall'adozione del presente atto è ripartito come segue tra le varie Aree aziendali:

- Area Prato: € **140.577,88**;
- Area Pistoia: € **320.517,58**;
- Area Firenze: € **562.311,55**;
- Area Empoli: € **95.592,96**;

**Preso atto** che il Direttore della S.O.C. Manutenzioni Immobili Empoli, Ing. Sergio Lami, nel proporre il presente atto, ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del medesimo, in qualità di Responsabile del procedimento;

**Vista** la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore dell'Area Manutenzione e Gestione Investimenti Empoli, Ing. Luca Tani, in qualità di dirigente delegato dal Direttore ad interim del Dipartimento Area Tecnica con nota prot. nr. 72957 del 11/06/2018;

**Su proposta** del Direttore della S.O.C. Manutenzioni Immobili Empoli, Ing. Sergio Lami;

**Acquisito** il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

**Ravvisata la necessità** di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma 4, della L.R.T. n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii., al fine di procedere quanto prima all'approvazione della variazione in aumento in oggetto;

**DELIBERA**

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di approvare, con il presente atto, i seguenti documenti e, contestualmente approvare la proposta di variante in aumento dei contratti attuativi dell'Accordo Quadro in parola, autorizzata dal RUP:

- Allegato A) Relazione del RUP sulla proposta di modifica del contratto;
- Allegato B) Quadro economico assestato dopo le modifiche contrattuali;
- Schema di Atto di sottomissione, in atti alla SOC Manutenzione Immobili Empoli;

2) di dare atto che gli oneri derivanti dall'approvazione della proposta di modifica dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., pari ad **€ 145.878,00**, IVA compresa (22%), trovano idonea collocazione all'interno del nuovo Quadro Economico, che attesta un costo globale dell'affidamento pari ad **€ 1.119.000,00**, da inserire sul Conto Economico 3B0401 "Manutenzione immobili", e quindi inferiore rispetto al costo originario totale dei lavori previsti nel Quadro Economico approvato in sede di indizione della gara (€ 1.295.200,00);

3) di dare atto che l'importo lordo totale dei lavori derivante dall'adozione del presente atto è ripartito come segue tra le varie Aree aziendali:

- Area Prato: € 140.577,88;
- Area Pistoia: € 320.517,58;
- Area Firenze: € 562.311,55;
- Area Empoli: € 95.592,96;

4) di dichiarare, per motivi di urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., al fine di procedere quanto prima all'approvazione della variazione in aumento in oggetto;

5) di pubblicare il presente atto ed i relativi allegati, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm. nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" del sito web di questa Azienda nella sottosezione: "*bandi di gara e contratti*" e sul sistema informatizzato dell'Osservatorio regionale dei contratti pubblici della Regione Toscana;

6) di trasmettere, a cura del Responsabile del procedimento, la presente delibera e tutti i documenti allegati ivi compresi i documenti di cui all'elenco allegato B) conservati in atti alla struttura proponente, e l'elenco operatori da invitare, alla SOC Appalti e supporto amministrativo affinché possa attivare la procedura di gara in oggetto;

7) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(Dr. Paolo Morello Marchese)**

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
**(Dr. Massimo Braganti)**

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
**(Dr. Emanuele Gori)**

**IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI**  
**(Dr.ssa Rossella Boldrini)**

Empoli, 12/12/2018

# **ACCORDO QUADRO LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO**

**Impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, di produzione di acqua calda sanitaria, elettrici, telefonici, di trasmissione dati, a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro**

Azienda USL Toscana centro



Ai sensi dell'art. 8 comma 2 del DECRETO M.I.T. del 7 marzo 2018 n. 49 i direttori dei lavori dei contratti applicativi dell'accordo quadro in epigrafe hanno proposto allo scrivente RUP la necessità di modificare in incremento l'affidamento in quanto l'entità dei vari lavori intrapresi sul territorio sta richiedendo maggiori risorse e al momento gli affidamenti in fase di aggiudicazione non possono assolvere alle necessità.

Alla data odierna l'affidamento è regolato economicamente da un quadro economico modificato secondo la determina n. 1585 del 21/09/2018 con la quale sono stati individuate le risorse disponibili per le varie aree, sempre rimanendo all'interno del contratto originario di Euro 731.001,4 oltre IVA.

La modifica non altera la natura complessiva dell'accordo quadro rimanendo le stesse categorie di lavori e quindi può trovare applicazione il disposto dell'art. 106 comma 2 lettere a) e b) del D.Lvo 50/2016.

A corredo della proposta di delibera allego il quadro economico modificata

Il Responsabile Unico del Procedimento  
. Sergio Lami

Ing. Sergio Lami  
Il Direttore  
SOC Manutenzioni Immobili  
Empoli  
Via dei Cappuccini 79  
50053 Empoli (FI)  
Telefono: 0571702809  
Fax. 0571878722  
e-mail:  
sergio.lami@uslcentro.toscana.it

Art.	Descrizione	Sub totali	Ribasso	Totale assestato (al netto del ribasso)
<b>QUADRO ECONOMICO</b>			€ 0,2782	
<b>QUADRO DA BASE D'APPALTO</b>				
<b>A</b>	<b>LAVORI A BASE D'APPALTO:</b>			
A1	MANODOPERA (di cui costo stimato per reperibilità)	€ 393.870,75 € 28.760,00		
A2	OPERE EDILI E AFFINI (OG1)	€ 576.254,25		
A6	ONERI DELLA SICUREZZA (OG1)	€ 24.875,00		
	<b>SOMMANO PER LAVORI</b> dei quali:	€ 995.000,00	€ 995.000,00	
	<b>somme soggette a ribasso d'asta</b>	€ 941.365,00	€ 261.878,33	€ 679.486,67
	<b>costo reperibilità soggette a ribasso d'asta solo per il 26,5%</b>	€ 28.760,00	€ 2.120,20	€ 26.639,80
	somme non soggette a ribasso d'asta:	€ 24.875,00		€ 24.875,00
	<b>Importo contrattuale</b>			€ 731.001,47
<b>QUADRO ECONOMICO MODIFICATO</b>				
<b>A</b>	<b>LAVORI A BASE D'APPALTO:</b>			
A1	MANODOPERA (di cui costo stimato per reperibilità)	€ 452.951,36 € 33.074,00		
A2	OPERE EDILI E AFFINI (OG1)	€ 662.692,39		
A6	ONERI DELLA SICUREZZA (OG1)	€ 28.606,25		
	<b>SOMMANO PER LAVORI</b> dei quali:	€ 1.144.250,00	€ 1.144.250,00	
	<b>somme soggette a ribasso d'asta</b>	€ 1.082.569,75	€ 301.160,08	€ 781.409,67
	<b>costo reperibilità soggette a ribasso d'asta solo per il 26,5%</b>	€ 33.074,00	€ 2.438,23	€ 30.635,77
	somme non soggette a ribasso d'asta:	€ 28.606,25		€ 28.606,25
	<b>Importo contrattuale con aumento 15% l'art. 106, comma 2, del D.Lgs. 50/2016</b>			€ 840.651,69
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:</b>			
	Lavori in economia, imprevisti, ecc...	€ 57.212,50		€ 57.212,50
	Accantonamento di cui all'art. 113 comma 2 del Dlgs 50/2016	€ 22.885,00		€ 22.885,00
	Spese generali	€ 500,00		€ 500,00
	I.V.A. ed altre imposte: I.V.A. SUI LAVORI PRINCIPALI 22%	€ 251.735,00		€ 184.943,37
	I.V.A. SULLE ALTRE VOCI 22% escluso spese accantonamento	€ 12.696,75		€ 12.696,75
	Somma a disposizione			
	Arrotondamento	€ 110,68		€ 110,68
<b>B</b>	<b>SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>	€ 345.139,93		€ 278.348,30
	<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>			€ 1.119.000,00