Pubblicato in amm.ne trasp. il 21/12/2020

Azienda USL Toscana centro
Servizio Sanitario della Toscana

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	2804
Data del provvedimento	18-12-2020
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Procedura negoziata , ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazione dalla Legge 11 luglio 2020, n. 120, per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere edili ed affini, degli impianti tecnologici, idrico- sanitari, elettrici sugli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro – ambito territoriale pratese – Aggiudicazione efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	BRINTAZZOLI MARCO
Struttura	SOC APPALTI E SUPPORTO AMMINISTRATIVO
Direttore della Struttura	MARTELLINI MASSIMO
Responsabile del procedimento	CARLINI ESTERINA

Conti Economici			
Spesa	**Descrizione Conto**	**Codice Conto**	**Anno Bilancio**
Spesa prevista	**Conto Economico**	**Codice Conto**	**Anno Bilancio**

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	**N° pag.**	**Oggetto**
A	22	Verbale sedute di gara del 30/11/2020
B	2	Nota del RUP prot. n. 101272 del 15/12/2020
C	1	Quadro economico

"documento firmato digitalmente"

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il"Riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005";

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la delibera del Direttore Generale n. 1064 del 19.07.2019 recante *"Conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica e della SOC Programmazione Investimenti sul patrimonio"*;

Vista la delibera n. 842 del 07/06/2018 con cui il Dott. Massimo Martellini è stato nominato Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo;

Richiamata la delibera n. 1348 del 26.09.2019, recante "Modifica delibera *n. 644/2019 "Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)"* e delibera n. 885/2017 *"Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell'ambito delle gare d'appalto del Dipartimento Area tecnica e ripartizioni di competenze fra le SOC (..)". Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell'adozione degli atti nell'ambito del Dipartimento Area tecnica e Dipartimento SIOR"* .

Richiamata per lo specifico ambito del Dipartimento Area tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017, con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara;

Richiamati:
- il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante *"Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"*, convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- il Decreto legge 19.05.2020, n. 34, convertito in legge 17.07.2020, n. 77, recante *"Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19"*;
- il Decreto del Ministero dei Beni e delle Attività culturali e del Turismo 22 agosto 2017, n. 154 *"Regolamento concernente gli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42"*;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, s.m. e i. *"Codice dei contratti pubblici"*;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, *"Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro"*;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 *"Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163"*, recante *"Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE"* per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell'art. 216 del D.lgs. 50/2016 "Disposizioni transitorie e di coordinamento";
- il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 10 novembre 2016 n. 248 *"Regolamento recante individuazione delle opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica e dei requisiti di specializzazione richiesti per la loro esecuzione, ai sensi dell'articolo 89, comma 11, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50"*;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante *"Approvazione sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione"*;
- il Capitolato Generale di Appalto LL.PP. - Decreto Ministero LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145, limitatamente alle disposizioni ancora in vigore;
- la Legge regionale toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i. *"Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro"*;
- le Linee guida n. 4 di attuazione del Codice dei contratti pubblici recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*, approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 1097 del 26.10.2016, aggiornate al D.lgs. 56/2017 con delibera n. 206 del 01.03.2018 e da ultimo aggiornate, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6 lettera j), con delibera numero 636 del 10 luglio 2019, in seguito all'entrata in vigore della legge 14 giugno n. 55 di conversione del decreto legge 18 aprile 2019 n. 32;

Ricordato che con delibera nr. 1052 del 09.09.2020 , esecutiva ai sensi di legge,

a) sono stati approvati:
- la relazione del Dirigente Tecnico con incarico professionale *"di Gestione attività ed interventi afferenti alle strutture territoriali in disponibilità dell'area pratese dell'Azienda USL Toscana centro"*, Ing. Sara Allegranti, nominata, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e s.m, con nota protocollo n. 55759 del 14/07/2020, Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dei 'lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere edili ed affini, degli impianti tecnologici,

idrico- sanitari, elettrici sugli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro – ambito territoriale pratese",

- gli elaborati del progetto definitivo dei 'lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere edili ed affini, degli impianti tecnologici, idrico- sanitari, elettrici sugli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro – ambito territoriale pratese", redatto dall'Ing. Gianluca Gavazzi, Direttore della SOC Manutenzione e gestione investimenti Prato, validato in data 31/07/2020 dal RUP, descritti ed elencati nella relazione avanti richiamata, la cui copia cartacea è depositata agli atti d'ufficio della struttura proponente lo stesso atto;

- il capitolato speciale d'appalto, lo schema lettera contratto e il quadro economico dell'intervento;

b) è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, che si svolgerà in modalità telematica, tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), per un importo dei lavori da appaltare di **€ 975.000,00** (euro novecentosettantacinquemila/00), di cui **€ 18.955,62** (euro diciottomilanovecentocinquantacinque/62/00) per costi della sicurezza, dando atto che le lavorazioni oggetto del contratto sono:

- lavorazioni della categoria prevalente OG 1 – "Edifici civili e industriali" del D.P.R 207/2010 - Importo € 645.000,00, pari al 66,37%;
- lavorazioni della Categoria OS30 – "Impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi" – I del D.P.R 207/2010 - Importo € 250.000,00, categoria scorporabile, subappaltabile per il 30% del valore delle opere;
- lavorazioni riconducibili alla categoria OG2 – "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela" del D.P.R 207/2010 – Importo € 80.000,00, categoria scorporabile;

c) sono stati quantificati in € 23.337,37, al netto di IVA, le eventuali modifiche da apportare al contratto d'appalto, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a) del D.lgs. 50/2016 per l'eventuale applicazione delle misure ANICOVID-19;

d) è stato istituito l'Ufficio di Direzione Lavori per l'appalto di cui trattasi, costituito dai dipendenti di seguito elencati, assegnati alla SOC Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato:

- Direttore Lavori P.I. Edoardo Tummino, Collaboratore tecnico
- Direttore Operativo Geom. Aleandro Tassi, Assistente tecnico,
- Direttore Operativo Geom. Francesco Boldrini, Assistente tecnico;
- Direttore Operativo Geom. Marco Santini, Assistente tecnico;

e) è stato dato atto che l'importo presunto complessivo dell'intervento oggetto del presente provvedimento, relativamente ai primi 26 mesi di durata del contratto, pari a € 697.671,00 (IVA e somme a disposizione incluse), trova copertura sul conto economico 3B0401 "Manutenzione immobili" del bilancio economico 2020 e bilancio pluriennale 2020/2021/2022, adottato dal Direttore Generale con deliberazione n. 1002 del 27.08.2020, in corso di approvazione da parte della Regione Toscana, ripartito presuntivamente nel modo seguente:

- esercizio 2020 euro 53.667,00 (autorizzazione n. 228);
- esercizio 2021 euro 322.002,00;
- esercizio 2022 euro 321.002,00;

- che la spesa presunta residua, pari ad € 590.329,00, troverà copertura sul conto economico 3B0401 "Manutenzione immobili" dei successivi bilanci economici di previsione, nell'ambito della relativa assegnazione di budget;

Ricordato ancora che con la stessa deliberazione è stato dato atto che con provvedimento del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo del Dipartimento Area tecnica si sarebbe provveduto ad approvare la lettera di invito con i modelli di dichiarazioni sostitutive, da presentare a corredo dell'offerta;

Dato atto che con Determina Dirigenziale n. 2381 del 30/10/2020 del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo, esecutiva ai sensi di legge:

- è stato preso atto delle modifiche apportate dalla Legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 al Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, in particolare, agli articoli dall'1 al 9 che costituiscono, il Capo I rubricato "Semplificazioni in materia di contratti pubblici";

- è stato dato atto che in data 21.09.2020 è stata data evidenza dell'avvio della procedura negoziata, indetta con delibera 1052 del 09.09.2020, esecutiva ai sensi di legge, con la pubblicazione sul sito internet di questa Azienda della stessa deliberazione, nella sezione "Amministrazione Trasparente", sotto sezione "Bandi di gara e contratti" – Avvisi 2020;

- è stata considerata integrata ed aggiornata la documentazione progettuale (in particolare il capitolato speciale d'appalto e lo schema di contratto d'appalto), approvata con la delibera avanti indicata, recependo le modifiche apportate dalla Legge di conversione n. 120/2020 al Decreto Legge n. 76/2020;
- sono stati approvati lo schema di lettera di invito per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere edili ed affini, degli impianti tecnologici, idrico- sanitari, elettrici sugli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro – ambito territoriale pratese", con i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell'offerta;
- sono stati individuati il Responsabile del Procedimento di gara ed i relativi assistenti addetti all'esame della documentazione di gara;

Dato atto che la documentazione di gara è stata pubblicata sulla piattaforma START in data 03/11/2020;

Visto l'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 17/07/2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla Legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 , il quale stabilisce che per affidamenti di lavori di importo pari a 350.000 euro e inferiore a 1.000.000 euro, devono essere consultati, *almeno dieci operatori economici;*

Dato atto
- che con lettera prot. n. 88803 del 06.11.2020 sono stati invitati a presentare offerta, n. 10 operatori economici sulla base dei criteri stabiliti con la deliberazione 1052 del 09/09/2020 avanti richiamata, individuati nell'elenco aziendale, approvato con deliberazione n. 320 del 16.02.2018, da ultimo aggiornato in data 07/07/2020;
- è stato fissato il termine per il ricevimento delle offerte indicato nella citata lettera di invito per il giorno 18/11/2020, con scadenza alle ore 9.00 e la prima seduta pubblica dell'organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica è stata prevista per la stessa giornata del 18/11/2020, con inizio delle operazioni alle ore 10.00;
- che le operazioni di gara relative alla fase di verifica della documentazione amministrativa e al controllo delle offerte economiche si sono svolte in seduta pubblica nelle giornate del 18/11/2020, 27/11/2020 e 30/11/2020;

Ricordato che con determina dirigenziale n. 2631 del 30/11/2020, immediatamente eseguibile:

- è stato reso noto l'elenco degli operatori economici invitati alla procedura di gara in parola;

- sono state determinate le ammissioni ed esclusioni alla successiva fase di gara, in esito ai lavori dell'organismo di verifica della documentazione amministrativa;

Visto il verbale di gara del 30/11/2020, allegato come parte integrante e sostanziale al presente atto sotto le lettere A) dal quale si evince che:

- nella prima seduta pubblica del 18/11/2020, iniziata alle ore 10:30 e terminata alle ore 16:30:

1) è stato dato atto che hanno presentato offerta sette operatori economici;

2) è stata esaminata la documentazione amministrativa dei sette operatori economici, dando atto che la documentazione è risultata regolare e conforme alle prescrizioni di gara per cinque operatori economici, mentre per due operatori economici è stato necessario ricorrere al soccorso istruttorio, mediante comunicazione trasmessa per pec tramite START;

- nella seconda seduta del 27/11/2020, iniziata alle ore 9:44 e terminata alle ore, 12:57, è stata esaminata la documentazione integrativa pervenuta dai due operatori economici; per uno dei due è risultata conforme alla nostra richiesta, mentre per l'altro è stato necessario il ricorso al soccorso istruttorio "rafforzato" come previsto al punto 10.2 – ultimo capoverso – della lettera di invito, provvedendo ad inviare comunicazione per PEC tramite START;

- nella terza seduta del 30/11/2020, iniziata alle ore 10:34 e terminata alle ore 15:30:
1) è stata esaminata la documentazione presentata dall'operatore economico interessato al soccorso istruttorio "rafforzato", che è risultata regolare e conforme alla nostra richiesta;

2) dopo l'adozione della determina dirigenziale n. 2631 del 30/11/2020 avanti richiamata, sono state aperte le offerte economiche dei sette concorrenti ed è stata stilata la classifica di gara;

3) è risultato che la migliore offerta non anomala è stata presentata dall'operatore economico TAGLIETTI ELIO s.r.l.. P.IVA 01005790488, sede legale Via Rocca Tedalda, 79 - Firenze, che ha offerto un ribasso del 31,421% sull'importo a base di gara di **€** 956.044,38, oneri di sicurezza per € 18.955,62 esclusi, determinando un importo del contratto pari a € 674.601,295 comprensivo degli oneri di sicurezza, al netto degli oneri fiscali;

4) è stata, pertanto formulata la proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico indicato al precedente punto sub 3);

Richiamati:

- l'art. 95, comma 10, del D.lgs. 50/2016 e s.m., il quale stabilisce che la Stazione appaltante, prima dell'aggiudicazione, verifica i costi della manodopera, indicati dall'operatore economico nell'offerta economica;
- l'art. 16 della legge regionale 38/2007 riguardante la verifica dell'idoneità tecnico – professionale delle imprese;

Preso atto della nota prot. 101272 del 15/12/2020 del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Sara Allegranti, trasmessa via mail e allegata come parte integrante e sostanziale al presente atto sotto la lettera B), con la quale il RUP comunica che "*le verifiche effettuate sul concorrente oggetto di proposta di aggiudicazione dei lavori, Taglietti Elio S.R.L.. - Codice fiscale:* 01005790488- *di Firenze, in merito*

- *ai costi della manodopera, indicati dallo stesso in sede di formulazione dell'offerta economica (art. 95, comma 10, e art.97 comma 5 lettera d) del D.lgs. 50/2016 e s.m.)*
- *alla idoneità tecnico professionale (art. 16 della L.R. Toscana 38/2007)*

hanno avuto esito positivo in quanto la documentazione presentata dal concorrente è conforme a quanto disposto dalla normativa vigente in materia".

Visto l'art. 86 del D.lgs. n. 50/2016 riguardante i mezzi di prova dell'assenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80 dello stesso decreto e del rispetto dei criteri di selezione di cui agli artt. 83 e 84 dello stesso decreto;

Dato atto che le verifiche sull'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art 80 del D.lgs. n. 50/2016 e sul rispetto dei criteri di selezione di cui agli artt. 83 e 84 dello stesso decreto, effettuate, nei confronti dell'operatore economico TAGLIETTI ELIO SRL di Firenze, hanno avuto esito positivo, come risulta dal verbale istruttorio, depositato agli atti d'Ufficio;

Ritenuto:
- di approvare il verbale di gara del 30/11/2020, allegato come parte integrante e sostanziale al presente atto sotto la lettera A);

- di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, l'appalto dei "'lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere edili ed affini, degli impianti tecnologici, idrico- sanitari, elettrici sugli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro – ambito territoriale pratese , all'operatore economico **Taglietti Elio S.R.L., con sede legale in Firenze (FI), via Rocca Tedalda, 79 – Codice fiscale: 01005790488**, che ha offerto una percentuale di ribasso del 31,421% sull'importo a base di gara di **€** 956.044,38, oneri di sicurezza per € 18.955,62 esclusi, determinando un importo del contratto pari a € 674.601,295 comprensivo degli oneri di sicurezza, al netto degli oneri fiscali;

- di dichiarare contestualmente, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione efficace avendo verificato il possesso dei requisiti prescritti in capo all'aggiudicatario;

- di dare atto che l'importo complessivo della spesa dell'intervento oggetto del presente provvedimento, relativamente ai primi 24 mesi di durata del contratto, pari a € 644.000,00 (IVA e somme a disposizione incluse), trova copertura sul conto economico 3B0401 "Manutenzione immobili" del bilancio pluriennale 2020/2021/2022, adottato dal Direttore Generale con deliberazione n. 1002 del 27.08.2020, in corso di approvazione da parte della Regione Toscana, ripartito presuntivamente nel modo seguente:
  - esercizio 2021 euro 322.000,00;
  - esercizio 2022 euro 322.000,00;

- che la spesa residua, pari ad € 644.000,00, relativa agli ulteriori 24 mesi di durata del contratto, troverà copertura sul conto economico 3B0401 "Manutenzione immobili" dei successivi bilanci economici di previsione, nell'ambito della relativa assegnazione di budget;

Ravvisata la necessità di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii., al fine di iniziare quanto prima i lavori;

Dato atto che il sottoscritto Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo, dott. Massimo Martellini, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura della dottoressa Esterina Carlini,

Collaboratore Amministrativo Professionale Senior in servizio presso la SOC Appalti e supporto amministrativo, che riveste il ruolo di Responsabile del Procedimento;

DISPONE

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di approvare il verbale di gara del 30/11/2020, allegato come parte integrante e sostanziale al presente atto sotto la lettera A), relativo alla procedura negoziata per l'affidamento dei 'lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere edili ed affini, degli impianti tecnologici, idrico- sanitari, elettrici sugli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro – ambito territoriale pratese", dal quale risulta che l'offerta presentata dall'operatore economico **Taglietti Elio S.R.L., con sede legale a Firenze (FI), via Rocca Tedalda, 79. – Codice fiscale: 01005790488**, che ha offerto una percentuale di ribasso sull'importo base di gara del 31,421% , è la più vantaggiosa e non anomala;

2) di dare atto che le verifiche effettuate sull'operatore economico TAGLIETTI ELIO S.R.L., in merito al costo della manodopera offerto e ai requisiti tecnico – professionali, di cui all' art. 95, comma 10, del D.lgs. 50/2016 e s.m. e all'art. 16 della legge regionale 38/2007, hanno avuto esito positivo, come si evince dalla nota del Responsabile Unico del Procedimento, prot. 101272 del 15/12/2020, allegata come parte integrante e sostanziale al presente atto sotto la lettera B);

3) di dare atto inoltre che le verifiche sull'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m. e sul rispetto dei criteri di selezione di cui agli artt. 83 e 84 dello stesso decreto, hanno avuto esito positivo, come risulta dal verbale istruttorio depositato agli atti d'Ufficio;

4) di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, l'appalto dei "lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere edili ed affini, degli impianti tecnologici, idrico- sanitari, elettrici sugli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro – ambito territoriale pratese"," in favore dell'operatore economico TAGLIETTI ELIO s.r.l.. P.IVA 01005790488, sede legale Via Rocca Tedalda, 79 - Firenze, che ha offerto un ribasso del 31,421% sull'importo a base di gara di **€** 956.044,38, oneri di sicurezza per € 18.955,62 esclusi, determinando un importo del contratto pari a € 674.601,295 comprensivo degli oneri di sicurezza, al netto degli oneri fiscali;

5) di dichiarare contestualmente, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione efficace avendo verificato il possesso dei requisiti prescritti in capo all'aggiudicatario;

6) di approvare il quadro economico dell'intervento dopo l'aggiudicazione, allegato come parte integrante e sostanziale del presente atto, sotto la lettera D), che evidenzia, un importo complessivo dei lavori di euro 655.645,68;

7) di dare atto che l'importo complessivo della spesa dell'intervento, oggetto del presente provvedimento, relativamente ai primi 24 mesi di durata del contratto, pari a € 644.000,00 (IVA e somme a disposizione incluse), trova copertura sul conto economico 3B0401 "Manutenzione immobili" del bilancio pluriennale 2020/2021/2022, adottato dal Direttore Generale con deliberazione n. 1002 del 27.08.2020, in corso di approvazione da parte della Regione Toscana, ripartito presuntivamente nel modo seguente:

- esercizio 2021 euro 322.000,00
- esercizio 2022 euro 322.000,00;

8) di dare atto altresì che la spesa residua, pari ad € 644.000,00, relativa agli ulteriori 24 mesi di durata del contratto, troverà copertura sul conto economico 3B0401 "Manutenzione immobili" dei successivi bilanci economici di previsione, nell'ambito della relativa assegnazione di budeget;

9) dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 42, comma quarto, della LRT n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii, al fine di iniziare quanto prima i lavori;

10) di pubblicare ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs. 50/2016, il presente atto ed i relativi allegati, contrassegnati sotto le lettere A), B), C), sul sito web della Stazione Appaltante, nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Bandi di gara e contratti", nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei contratti Pubblici della Regione Toscana;

11) di dare atto che, ai sensi dell'art. 120, commi 1 e 5, del D.lgs. n. 104/2010 e s.m. avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana entro 30 giorni dalla ricezione della comunicazione dell'art. 76, comma 5, dello stesso decreto;

12) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE
SOC APPALTI E SUPPORTO AMMINISTRATIVO
DR. MASSIMO MARTELLINI

AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
SOC Appalti e supporto amministrativo

Affidamento mediante procedura negoziata, svolta in modalità telematica, ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere edili ed affini, degli impianti tecnologici, idricosanitari, elettrici sugli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro – ambito territoriale pratese" - CIG 8496672B89.

- **IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO: € 975.000,00 (novecentosettantacinquemila/00), - al netto degli oneri fiscali, di cui € 402.500,00 (quattrocentoduemilacinquecento/00) per costi della manodopera;**

di cui:

- **IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO: € euro 956.044,38= (novecentocinquantaseimilaquarantaquattro/38), al netto di I.V.A;**

- **ONERI PER LA SICUREZZA € 18.955,62** (euro diciottomilanovecentocinquantacinque/62/00) oltre oneri fiscali, importo non soggetto a ribasso;

Il valore stimato dell'appalto è di **€ 998.337,37 (novecentonoventottomilatrecentotrentasette/37,** al netto degli oneri fiscali, di cui € **23.337,37= (ventitremilatrecentotrentasette/37)** per le eventuali modifiche da apportare al contratto d'appalto, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a) del Codice, per l'applicazione delle misure ANTICOVID-19.

Procedura esperita tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (piattaforma START).

VERBALE n. 1 - SEDUTA PUBBLICA del 18/11/2020

L'anno duemilaventi (2020), il giorno 18 del mese di novembre, in Prato, Piazza Ospedale n. 5, presso il Dipartimento Area Tecnica, S.O.C. Appalti e supporto amministrativo, I piano, alle ore 10,30 si riunisce, per la prima seduta pubblica, convocata per le ore 10:00, l'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo delle offerte economiche, nominato con determina del Direttore della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo n. 2381 del 30/10/2020, composto come segue:
- *Dr. Massimo Martellini*, Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo, in qualità di *Responsabile del Procedimento di gara;*
- *Sig.ra Maria Rosaria Ciruolo,* Collaboratore amministrativo della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo, in qualità di *Assistente al Responsabile del procedimento di gara*;
- *Sig.ra Cristina Cafissi*, Collaboratore amministrativo della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo, in qualità di *Assistente al Responsabile del procedimento di gara con funzioni di Segretario verbalizzante,*

PREMESSO

che con Delibera del Direttore Generale nr. 1052 del 09/09/2020, esecutiva ai sensi di legge,

a) sono stati approvati:
- la relazione del Dirigente Tecnico con incarico professionale "*di gestione attività ed interventi afferenti alle strutture territoriali in disponibilità dell'area pratese dell'Azienda USL Toscana centro*", Ing. Sara Allegranti, nominata con nota protocollo n. 55759 del 14/07/2020, RUP dei 'lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere edili ed affini, degli impianti tecnologici, idrico- sanitari, elettrici sugli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro – ambito territoriale pratese", ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016 e s.m;

- gli elaborati del progetto definitivo dei 'lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere edili ed affini, degli impianti tecnologici, idrico- sanitari, elettrici sugli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro – ambito territoriale pratese", redatto dall'Ing. Gianluca Gavazzi, Direttore della SOC Manutenzione e gestione investimenti Prato, validato in data 31/07/2020 dal RUP, descritti ed elencati nella relazione avanti richiamata, la cui copia cartacea è depositata agli atti d'ufficio della struttura proponente il presente atto;

- il capitolato speciale d'appalto, lo schema lettera contratto e il quadro economico dell'intervento;

- è stata indetta una procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D.lgs. 50/2016, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, che si svolgerà in modalità telematica, tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), per un importo dei lavori da appaltare di **€ 975.000,00** (euro novecentosettantacinquemila/00), di cui **€ 18.955,62** (euro diciottomilanovecentocinquantacinque/62/00) per costi della sicurezza, dando atto che le lavorazioni oggetto del contratto sono:

a) lavorazioni della categoria prevalente OG 1 – "Edifici civili e industriali" del D.P.R 207/2010 - Importo € 645.000,00;
b) lavorazioni della Categoria OS30 – "Impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi" – I del D.P.R 207/2010 - Importo € 250.000,00, categoria scorporabile, subappaltabile per il 30% del valore delle opere;
c) lavorazioni riconducibili alla categoria OG2 – "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela" del D.P.R 207/2010 – Importo € 80.000,00, categoria scorporabile;

b) è stato stabilito:
- che saranno invitati alla procedura negoziata n. 10 operatori economici individuati dal RUP nell'elenco aziendale, approvato con deliberazione n. 320 del 16.02.2018, aggiornato in data 07/07/2020, con provvedimento n. 1501, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, ai sensi del comma 1, dell'art. 36 del Codice dei contratti pubblici, sulla base dei criteri sotto indicati:

a) iscrizione alla classe V dell'elenco per le lavorazione della categoria OG 1 - classifica III - D.P.R. 207/2010;
b) iscrizione alla classe III dell'elenco per le lavorazioni della categoria OS 30 e/o OG11 - classifica I- D.P.R. 207/2010;
c) iscrizione alla classe II dell'elenco aziendale per le lavorazioni riconducibili alla categoria OG2;
d) iscrizione nell'indirizzario del Sistema Telematico degli Acquisti Regionale della Toscana (START) per tali lavorazioni;

- che, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, l'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio del minor prezzo e che si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 commi 2, 2-bis e 2- ter del D.lgs. 50/2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, ai sensi dello stesso art. 1 del Decreto legge appena varato;
- che alla luce delle sentenze della Corte di giustizia europea, 26 settembre 2019, causa C-63/18, e 27 novembre 2019, causa C-402/18, nell'appalto di cui trattasi, il subappalto non può superare la quota del 40% dell'importo complessivo del contratto per le motivazioni indicate all'art. 4, comma 2 del capitolato speciale d'appalto;
- che a norma dell'art. 97, comma 8, del D.lgs. 50/2016, l'appalto non comprende "elementi di rilevanza tale da poter comportare fattivamente un interesse reale transfrontaliero";
- che, ai sensi dell'art. 146, comma 3, del codice dei contratti pubblici e ai sensi dell'art. 1, comma 2, del DM 248/2016, emanato in attuazione dell'art. 89 comma 11, dello stesso codice dei contratti pubblici, non è ammesso l'avvalimento, rispettivamente per le lavorazioni riconducibili alla categoria OG 2 e per le lavorazioni della categoria OS 30;
- che, ai sensi dell'art. 105, comma 5, del codice dei contratti pubblici e dell'art. 1 comma 2, del D.M. 248/2016, l'eventuale subappalto delle lavorazioni della categoria OS 30 non può superare il 30% dell'importo di dette opere e, non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso;
- che la Stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua, ai sensi del comma 6 dell'art. 97 del D.lgs. n. 50/2016;
- che ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.lgs. n. 50/2016, la Stazione appaltante ha la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- è stato dato atto che con provvedimento del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo del Dipartimento Area Tecnica si provvederà ad approvare la lettera di invito con i modelli di dichiarazioni sostitutive, da presentare a corredo dell'offerta;
- è stato istituito l'Ufficio di Direzione Lavori per l'appalto di cui trattasi, costituito dai dipendenti di seguito elencati, assegnati alla SOC Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato:

- Direttore Lavori P.I. Edoardo Tummino, Collaboratore tecnico
- Direttore Operativo Geom. Aleandro Tassi, Assistente tecnico,
- Direttore Operativo Geom. Francesco Boldrini, Assistente tecnico;
- Direttore Operativo Geom. Marco Santini, Assistente tecnico;

Dato atto che con Determina Dirigenziale n. 2381 del 30/10/2020 del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo, esecutiva ai sensi di legge:
- è stato preso atto delle modifiche apportate dalla Legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 al Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, in particolare, agli articoli dall'1 al 9 che costituiscono, il Capo I rubricato "Semplificazioni in materia di contratti pubblici";
- è stato dato atto che in data 21.09.2020 è stata data evidenza dell'avvio della procedura negoziata, indetta con delibera 1052 del 09.09.2020, esecutiva ai sensi di legge, con la pubblicazione sul sito internet di questa Azienda della stessa deliberazione, nella sezione "Amministrazione Trasparente", sotto sezione "Bandi di gara e contratti" – Avvisi 2020;
- è stata considerata integrata ed aggiornata la documentazione progettuale (in particolare il capitolato speciale d'appalto e lo schema di contratto d'appalto), approvata con la delibera avanti indicata, recependo le modifiche apportate dalla Legge di conversione n. 120/2020 al Decreto Legge n. 76/2020;
- sono stati approvati lo schema di lettera di invito per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere edili ed affini, degli impianti tecnologici, idrico- sanitari, elettrici sugli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro – ambito territoriale pratese", con i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell'offerta;
- sono stati individuati il Responsabile del Procedimento di gara ed i relativi assistenti addetti all'esame della documentazione di gara;

Visto l'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 17/07/2020 n. 76 il quale stabilisce che per affidamenti di lavori di importo pari a 350.000 euro e inferiore a 1.000.000 euro, devono essere consultati, *almeno dieci operatori economici;*

Dato atto:
- che con lettera prot. n. 88803 del 02.11.2020 sono stati invitati, attraverso il sistema telematico START, n. 10 operatori economici sulla base dei criteri stabiliti con la deliberazione 1052 del 09/09/2020 avanti richiamata ed elencati nel documento Elenco dei concorrenti invitati (allegato al presente verbale sotto la lettera A), punto 1, ed è stato fissato il termine per il ricevimento delle offerte indicato nella citata lettera di invito per il giorno 18/11/2020, con scadenza alle ore 9.00 e la prima seduta pubblica dell'organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica è stata prevista per la stessa giornata del 18/11/2020, con inizio delle operazioni alle ore 10.00;

- che la documentazione di gara è stata pubblicata sulla piattaforma START in data 03/11/2020;
- che le lavorazioni che compongono l'intervento sono riconducibili alle seguenti categorie di opere speciali e generali:

n.	Categoria D.P.R. 207/10	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importi a base di gara	Importo opzione	Valore stimato dell'appalto	Incidenza %)	Prevalente / scorporabile	Subappaltabile (sì/no)
1	OG1	Sì	€ 645.000,00	€ 17.598,24	€ 662.598,24	66,37%	prevalente	sì
2	OG2	Sì	€ 80.000,00	€ 1.391,30	€ 81.391,30	8,15%	scorporabile	sì
3	OS30	sì	€ 250.000,00	€ 4.347,83	€ 254.347,83	25,48%	scorporabile	sì

TUTTO CIÒ' PREMESSO

Constatato che non è presente nessuno dei concorrenti,

il Responsabile del Procedimento di gara, alle ore 10,40, alla presenza dei collaboratori/assistenti per l'esame della documentazione amministrativa, dichiara aperta la seduta pubblica dando inizio alle operazioni di gara che si svolgono mediante procedura telematica, secondo le modalità riportate al Paragrafo 8 "Procedura di aggiudicazione" della Lettera d'invito.

L'Organismo di gara prende atto che sono stati invitati alla procedura negoziata in oggetto i seguenti operatori economici:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo pec	Legale rappresentante
1	OPLONDE SRL	04502880489	Via San Martino, 190 - 50013 Campi Bisenzio (FI) oplonde@pec.oplonde.it	Mauro Toni
2	TAGLIETTI ELIO S.R.L.	01005790488	Via Rocca Tedalda, 79 - 50136 FIRENZE tagliettieliosrl@pec.net	Taglietti Giampaolo
3	TECNOEDIL SISTEMI S.R.L.	03938130485/04734880489	Via Lorenzini, 13 – 50127 FIRENZE tecnoedilsistemi@pec.it	Bernardini Paolo
4	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	04883450480	Loc. Piani della Rugginosa, 258 – 50066 Reggello (FI) commerciale@pec.ediliziasangiorgio.it	Palazzolo Antonio
5	LEONARDO SERVICES S.R.L.	02282320510	Via Fonte Veneziana, 6 – 52100 AREZZO leonardoservices@arubapec.it	Cangi Paolo
6	G.C.T. GRANDI COSTRUZIONI TIRRENO CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	02238010504	Via G. Carducci, 39 – 56017 San Giuliano Terme (PI) gct-consorzio stabile@cert.cna.it	Spagnoli Michele Ciro
7	SOCIETA' EDILIZIA TIRRENA SET S.P.A.	00057760118	Piazza G. Verdi, 23 – 19121 LA SPEZIA (SP) set.spa@legalmail.it	Gerini Mario
8	IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI S.r.l.	01901710473	Via Delle Mura Urbane, 1 - 51100 Pistoia (PT) diddisrl@legalmail.it	Guccini Mauro Pietro
9	CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A.	00966060378	Via Pier Traversari, 63 – 48121 Ravenna (RA) ciromenotti@legalmail.it	Cellini Alberto
10	ROMEO PURI IMPIANTI	PRURMO52E19C263V/00353640519	Via Nazionale, 32/A – Loc. Borgo alla Collina – 52018 Castel San Niccolò (AREZZO) romeo puri@confartigianatoar.it	Puri Romeo

L'Organismo suddetto verifica, mediante il sistema START, che risultano pervenute nei termini le offerte di n. (7) da parte degli operatori economici sotto riportati:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo pec	Legale rappresentante
1	TAGLIETTI ELIO S.R.L.	01005790488	Via Rocca Tedalda, 79 - 50136 FIRENZE tagliettieliosrl@pec.net	Taglietti Giampaolo
2	G.C.T. GRANDI COSTRUZIONI TIRRENO CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	02238010504	Via G. Carducci, 39 – 56017 San Giuliano Terme (PI) gct-consorzio stabile@cert.cna.it	Spagnoli Michele Ciro
3	ROMEO PURI IMPIANTI	PRURMO52E19C263V/00353640519	Via Nazionale, 32/A – Loc. Borgo alla Collina – 52018 Castel San Niccolò (AREZZO) romeo puri@confartigianatoar.it	Puri Romeo
4	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	04883450480	Loc. Piani della Rugginosa, 258 – 50066 Reggello (FI) commerciale@pec.ediliziasangiorgio.it	Palazzolo Antonio
5	LEONARDO SERVICES S.R.L.	02282320510	Via Fonte Veneziana, 6 – 52100 AREZZO leonardoservices@arubapec.it	Cangi Paolo
6	OPLONDE SRL SOF S.P.A.	04502880489	Via San Martino, 190 - 50013 Campi Bisenzio (FI) oplonde@pec.oplonde.it	Mauro Toni Alessandro Ridolfi
7	RTI COSTITUENDO IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI S.r.l. SIRTE IMPIANTI S.R.L.	01901710473	Via Delle Mura Urbane, 1 - 51100 Pistoia (PT) diddisrl@legalmail.it	Guccini Mauro Pietro Fabio Petri Andrea Rombenchi Fabio Tomberli

Il Responsabile del Procedimento di gara comunica che le operazioni si potrebbero sviluppare su più sedute pubbliche, che per efficienza, omogeneità e migliore capacità rappresentativa, nel caso in cui si concretizzino, verranno comunque trascritte in un unico verbale sino al completamento della fase di verifica delle buste amministrative:

- con la formazione dell'elenco degli ammessi/esclusi, laddove non vi sia la necessità di attivare la procedura del soccorso istruttorio;
- ovvero fino alla formazione dell'elenco degli ammessi/esclusi nel caso in cui sia necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio e lo stesso si completi nella medesima giornata;
- ovvero fino all'attivazione del soccorso istruttorio, laddove invece l'organismo di verifica riscontri la presenza di irregolarità/carenze documentali che non possono essere sanate nella medesima giornata.

Di seguito vengono registrate in tabella le date e gli orari delle sedute pubbliche tenute.

Registro degli orari di svolgimento delle sedute pubbliche necessarie per il compimento delle operazioni di verifica della Busta A) Documentazione Amministrativa

Seduta del 18/11/2020

La prima seduta pubblica inizia alle ore 10,30. La seduta viene tenuta in Prato, Piazza Ospedale, 5, presso la SOC Appalti e supporto amministrativo.

La seduta, al termine dell'esame della documentazione amministrativa, viene sospesa alle ore 16,30 per il ricorso al soccorso istruttorio.

La seduta riprende **il giorno 27/11/2020** alle ore 9,44 per l'esame della documentazione integrativa pervenuta a seguito di soccorso istruttorio. La seduta si conclude alle ore 12,57.

La seduta riprende il giorno 30/11/2020 alle ore 10,34 per l'esame della documentazione integrativa pervenuta a seguito di soccorso istruttorio rafforzato e l'apertura delle offerte economiche.

La seduta è stata sospesa alle ore 10,46 per l'adozione del provvedimento di ammissione/esclusione. La seduta è stata ripresa alle ore 13,03 e si conclude alle ore 15,30 .

FASE DI AMMISSIONE ALLA GARA

Il Responsabile del Procedimento di gara e i relativi assistenti procedono all'apertura sul programma START, nella sezione "Valutazione - Esame delle offerte", dei plichi elettronici trasmessi dai concorrenti al fine di riscontrare che al loro interno sia presente la documentazione amministrativa necessaria e valutare la regolarità delle domande di partecipazione, la rispondenza delle stesse alle prescrizioni della lettera di invito (*lexspecialis* di gara) e il possesso in capo ai candidati dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali necessari per la partecipazione alla procedura.

Il Responsabile del Procedimento di gara descrive di seguito l'esito dell'esame della documentazione amministrativa dei (7) concorrenti nell'ordine delle offerte presente su START, come di seguito specificato:

1) TAGLIETTI ELIO S.R.L.

Documento esaminato	**Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)**		**Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)**	
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	**Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni**	**Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:**	**Note**
PASSOE	SI			
Ricevuta del versamento dell'imposta di bollo (€ 16,00)	SI			
DOMANDA DI PARTECIPAZIONE	SI			
DGUE dell'operatore economico	SI			
SUBAPPALTO (parte II, sezione D del DGUE) (pagg. 3, 7, 15 lett. d'invito)	SI			OG1 OG2 OS30 40%
modello A.2.BIS) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (D.P.R. 445 DEL 28.12.2000) art.80, comma 1, lett. b-bis), art. 80 comma 3, art. 80 comma 4, e art. 80 comma 5, lett. c), c-bis), c-ter, c-quater), f-bis) e f-ter) D.lgs. n.50/2016 e s.m.i.	SI			
SOA				Non allegata – dichiarato possesso nel DGUE
ALTRA DOCUMENTAZIONE				

ALLEGATA				

2) G.C.T. GRANDI COSTRUZIONI TIRRENO CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	**Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni**	**Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:**	**Note**
PASSOE		SI		Manca PASSOE
Ricevuta del versamento dell'imposta di bollo (€ 16,00)	SI			
DOMANDA DI PARTECIPAZIONE	SI			
DGUE dell'operatore economico	NO		SI	Consorzio GCT parte III lett. D non ha risposto alla domanda è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del cod. penale aggravati ai sensi art. 7 del D.L. 13/05/1991 n. 152, conv. Con modif., dalla L. 12/07/1991, n. 203 — Consorziata esecutrice FCO SRL parte III lett. C) non ha risposto alla domanda di confermare di non aver occultato tali informazioni (in merito alle false dichiarazioni)
SUBAPPALTO (parte II, sezione D del DGUE) (pagg. 3, 7, 15 lett. d'invito)	SI			Nei limiti consentiti
modello A.2.BIS) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (D.P.R. 445 DEL 28.12.2000) art.80, comma 1, lett. b-bis), art. 80 comma 3, art. 80 comma 4, e art. 80 comma 5, lett. c), c-bis), c-ter, c-quater), f-bis) e f-ter) D.lgs. n.50/2016 e s.m.i.	SI			
SOA	SI			Allegata solo da Consorzio GCT, le due consorziate esecutrici hanno dichiarato il possesso nel DGUE
ALTRA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA	SI			Mod. A.2.1 di entrambe le consorziate esecutrici + dichiarazioni integrative art. 80 sui singoli soggetti del consorzio e delle consorziate esecutrici, certificazioni di qualità del Consorzio GCT

3) ROMEO PURI IMPIANTI

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità essenziale per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	Note
PASSOE	SI			
Ricevuta del versamento dell'imposta di bollo (€ 16,00)	SI			
DOMANDA DI PARTECIPAZIONE	SI			
DGUE dell'operatore economico	SI			
SUBAPPALTO (parte II, sezione D del DGUE) (pagg. 3, 7, 15 lett. d'invito)	SI			OG1 OG2 OS30 30%
modello A.2.BIS) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (D.P.R. 445 DEL 28.12.2000) art.80, comma 1, lett. b-bis), art. 80 comma 3, art. 80 comma 4, e art. 80 comma 5, lett. c), c-bis), c-ter, c-quater), f-bis) e f-ter) D.lgs. n.50/2016 e s.m.i.	SI			
SOA	SI			
ALTRA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA				

4) EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile	Carenza/irregolarità essenziale per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio.	Note

		per le seguenti motivazioni	Motivazioni:	
PASSOE	SI			
Ricevuta del versamento dell'imposta di bollo (€ 16,00)	SI			
DOMANDA DI PARTECIPAZIONE	SI			
DGUE dell'operatore economico	SI			
SUBAPPALTO (parte II, sezione D del DGUE) (pagg. 3, 7, 15 lett. d'invito)	SI			Nei limiti di legge
modello A.2.BIS) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (D.P.R. 445 DEL 28.12.2000) art.80, comma 1, lett. b-bis), art. 80 comma 3, art. 80 comma 4, e art. 80 comma 5, lett. c), c-bis), c-ter, c-quater), f-bis) e f-ter) D.lgs. n.50/2016 e s.m.i.	SI			
SOA	SI			allegati alla SOA cerificazioni di qualità
ALTRA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA				

5) LEONARDO SERVICES S.R.L.

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	Note
PASSOE	SI			
Ricevuta del versamento dell'imposta di bollo (€ 16,00)	SI			
DOMANDA DI PARTECIPAZIONE	SI			
DGUE dell'operatore economico	SI			
SUBAPPALTO (parte II, sezione D del DGUE) (pagg. 3, 7, 15 lett. d'invito)	SI			Nei limiti previsti dal bando
modello A.2.BIS) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (D.P.R. 445 DEL 28.12.2000) art.80, comma 1, lett. b-bis), art. 80 comma 3, art. 80 comma 4, e art. 80 comma 5, lett. c), c-bis), c-ter, c-quater), f-bis) e f-ter) D.lgs. n.50/2016 e s.m.i.	SI			
SOA	SI			
ALTRA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA	SI			Certificazioni di qualità

6) OPLONDE S.R.L./SOF S.P.A.

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	**Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni**	**Carenza/irregolarità essenziale per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:**	**Note**
PASSOE	SI			
Ricevuta del versamento dell'imposta di bollo (€ 16,00) mandataria	SI			
Ricevuta del versamento dell'imposta di bollo (€ 16,00) mandante		SI		Manca attestato versamento imposta di bollo della mandante SOF S.p.A.
DOMANDA DI PARTECIPAZIONE mandataria	SI			
DOMANDA DI PARTECIPAZIONE mandante	SI			
DGUE dell'operatore economico mandataria	SI			
DGUE dell'operatore economico mandante	SI			
SUBAPPALTO (parte II, sezione D del DGUE) (pagg. 3, 7, 15 lett. d'invito) mandataria	SI			40% OG1 e OG2 Oplonde
SUBAPPALTO (parte II, sezione D del DGUE) (pagg. 3, 7, 15 lett. d'invito) mandante	SI			30%OS30 SOF
modello A.2.BIS) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (D.P.R. 445 DEL 28.12.2000) art.80, comma 1, lett. b-bis), art. 80 comma 3, art. 80 comma 4, e art. 80 comma 5, lett. c), c-bis), c-ter, c-quater), f-bis) e f-ter) D.lgs. n.50/2016 e s.m.i. mandataria	SI			
modello A.2.BIS) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (D.P.R. 445 DEL 28.12.2000) art.80, comma 1, lett. b-bis), art. 80 comma 3, art. 80 comma 4, e art. 80 comma 5, lett. c), c-bis), c-ter, c-quater), f-bis) e f-ter) D.lgs. n.50/2016 e s.m.i. mandante	SI			
SOA mandataria	SI			
SOA mandante	SI			
ALTRA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA mandataria	SI			Copia attestazione SOA ed impegno a costituire RTI

ALTRA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA mandante	SI			Copia attestazione SOA ed impegno a costituire RTI

7) RTI COSTITUENDO TRA IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI S.R.L. E SIRTE IMPIANTI S.R.L.

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	**Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni**	**Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:**	**Note**
PASSOE	SI			
Ricevuta del versamento dell'imposta di bollo (€ 16,00) mandataria	SI			
Ricevuta del versamento dell'imposta di bollo (€ 16,00) mandante	SI			
DOMANDA DI PARTECIPAZIONE mandataria	SI			
DOMANDA DI PARTECIPAZIONE mandante	NO		SI	L'impresa dovrà produrre una dichiarazione con la quale l'offerta venga ratificata dagli organi che per statuto hanno il potere di sottoscrivere gli atti per gli importi adeguati a quello dell'appalto in oggetto.
DGUE dell'operatore economico mandataria	SI			
DGUE dell'operatore economico mandante	NO		SI	L'impresa dovrà produrre una dichiarazione con la quale l'offerta venga ratificata dagli organi che per statuto hanno il potere di sottoscrivere gli atti per gli importi adeguati a quello dell'appalto in oggetto.
SUBAPPALTO (parte II, sezione D del DGUE) (pagg. 3, 7, 15 lett. d'invito) mandataria	SI			Nei limiti di legge
SUBAPPALTO (parte II, sezione D del DGUE) (pagg. 3, 7, 15 lett. d'invito) mandante	SI			Nei limiti di legge
modello A.2.BIS) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (D.P.R. 445 DEL 28.12.2000) art.80, comma	SI			

1, lett. b-bis), art. 80 comma 3, art. 80 comma 4, e art. 80 comma 5, lett. c), c-bis), c-ter, c-quater), f-bis) e f-ter) D.lgs. n.50/2016 e s.m.i. mandataria				
modello A.2.BIS) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (D.P.R. 445 DEL 28.12.2000) art.80, comma 1, lett. b-bis), art. 80 comma 3, art. 80 comma 4, e art. 80 comma 5, lett. c), c-bis), c-ter, c-quater), f-bis) e f-ter) D.lgs. n.50/2016 e s.m.i. mandante	NO		SI	L'impresa dovrà produrre una dichiarazione con la quale l'offerta venga ratificata dagli organi che per statuto hanno il potere di sottoscrivere gli atti per gli importi adeguati a quello dell'appalto in oggetto.
SOA mandataria	SI			
SOA mandante	SI			
ALTRA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA mandataria	SI			Impegno a costituire RTI
ALTRA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA mandante	NO		SI	Impegno a costituire RTI. L'impresa dovrà produrre una dichiarazione con la quale l'offerta venga ratificata dagli organi che per statuto hanno il potere di sottoscrivere gli atti per gli importi adeguati a quello dell'appalto in oggetto.

*** *** ***

Al termine dell'esame la documentazione amministrativa dei **<u>CONCORRENTI</u> offerenti RISULTA:**

A) REGOLARE E CONFORME alle prescrizioni del disciplinare di gara per i concorrenti indicati ai numeri 1, 3, 4, 5 e 6.

B) PARZIALMENTE REGOLARE E CONFORME alle prescrizioni della lettera di invito per i concorrenti elencati al n. 2 ed al n. 7 - per le seguenti motivazioni:

n. 2) G.C.T. GRANDI COSTRUZIONI TIRRENO CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.

	Documento	Carenze ed irregolarità sanabili	Integrazioni/Regolarizzazioni richieste
CARENZA/IRREGOLARITA' ESSENZIALE	DGUE Consorzio GCT Grandi Costruzioni Tirreno Consorzio Stabile S.C.A.R.L.	Nella parte III lett. D del documento non ha risposto alla domanda se è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del cod. penale aggravati ai sensi art. 7 del D.L. 13/05/1991 n. 152, conv. con modif., dalla L. 12/07/1991, n. 203	Inviare dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, indicando se è stato vittima o meno dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del cod. penale aggravati ai sensi art. 7 del D.L. 13/05/1991 n. 152, conv. con modif., dalla L. 12/07/1991, n. 203,

CARENZA/IRREGOLARITA' ESSENZIALE	DGUE Consorziata esecutrice FCO S.r.l.	Nella parte III lett. C) del documento non ha risposto alla domanda di confermare di non aver occultato tali informazioni (in merito alle false dichiarazioni)	Inviare dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, confermando o meno di aver occultato le informazioni (in merito alle false dichiarazioni nel fornire le informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione)

n. 7) RTI COSTITUENDO TRA IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI S.R.L. E SIRTE IMPIANTI S.R.L.

Gli atti dell'impresa mandante, SIRTE IMPIANTI s.r.l., recano la sottoscrizione del solo Presidente del Consiglio di amministrazione, mentre – secondo quanto dichiarato nella domanda di partecipazione e quanto risultante dalla visura camerale – era necessaria anche la firma congiunta di due consiglieri su tre, stante l'importo a base di gara. Ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.lgs. 50/2016 e s.m., la carenza della firma congiunta è da ritenersi un vizio sanabile, perché rientra nella fattispecie di "non corretta spendita del potere rappresentativo, la quale opera sul piano dell'efficacia e non su quello della validità del documento" (vedasi Consiglio di Stato, 5 marzo 2018, n. 1338). Il raggruppamento dovrà produrre la ratifica del l'offerta da parte degli organi che per statuto della società hanno il potere di sottoscrivere gli atti per gli importi adeguati a quello dell'appalto in oggetto.

Al concorrente n. 2 e n. 7, interessati al soccorso istruttorio viene inviata comunicazione, tramite la piattaforma START , con richiesta di regolarizzazione della documentazione entro il termine delle ore 9,00 del giorno 27/11/2020.

Il Responsabile del procedimento di gara dispone che le operazioni di gara per l'esame delle risposte/documentazioni integrative del soccorso istruttorio, con la formazione dell'elenco degli ammessi/esclusi, verranno riprese in data 27/11/2020, alle ore 9,30, stessa sede, che verrà resa nota ai partecipanti dandone avviso tramite il sistema telematico START.

La seduta termina alle ore 16,30.

****

L'anno duemilaventi (2020), il giorno 27 del mese di novembre, in Prato, Piazza Ospedale n. 5, presso il Dipartimento Area Tecnica, S.O.C. Appalti e supporto amministrativo, I piano, alle ore 9,44 si riunisce, per la seconda seduta pubblica, convocata per le ore 9,30, a seguito di soccorso istruttorio

Il Responsabile del Procedimento di gara constata che:
GCT Grandi Costruzioni Tirreno Consorzio Stabile SCARL ha inviato su START la seguente documentazione:
Dichiarazione relativa alla carenza rilevata nel DGUE con la quale dichiara di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del cod. penale aggravati ai sensi art. 7 del D.L. 13/05/1991 n. 152, conv. con modif., dalla L. 12/07/1991, n. 203 ;
DGUE completo del dato mancante;

La consorziata esecutrice FCO s.r.l. ha inviato su START la seguente documentazione:
Dichiarazione relativa alla carenza rilevata nel DGUE con la quale si conferma l'assenza di false dichiarazioni nel fornire le informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione e la risposta alla domanda "se ha occultato tali informazioni" (v. DGUE aggiornato).
DGUE completo del dato mancante;

Per R.T.I. Costitutendo Impresa Costruzioni e Restauri Diddi s.r.l. – Sirte Impianti s.r.l., la mandante, Sirte Impianti s.r.l. , ha inviato su START la seguente documentazione:
Nota, a firma congiunta del Presidente Fabio Petri e del socio (consigliere delegato) Andrea Rombecchi, con il quale viene ratificata l'offerta già presentata a sola firma del Presidente Fabio Petri.

A seguito dell'esame di detta documentazione integrativa, risulta quanto segue:

la documentazione presentata da GCT Grandi Costruzioni Tirreno Consorzio Stabile SCARL e dalla consorziata esecutrice FCO s.r.l. è regolare e conforme alla richiesta prot. n. 95528 del 24/11/2020.

La nota di ratifica presentata dall'impresa Sirte Impianti s.r.l. non può essere considerata adeguata e conforme alla nostra richiesta prot. n. 95552 del 24/11/2020, in quanto sottoscritta da un solo socio (consigliere) oltre al Presidente invece che da due come dichiarato nella domanda di partecipazione e confermato dalla visura camerale.

Pertanto, con nota prot. n. 96874 del 27/11/2020 trasmessa per PEC tramite START, viene attivato il soccorso istruttorio rafforzato, come previsto al punto 10.2 – ultimo capoverso – della lettera di invito.

La seduta si conclude alle ore 12,57. La prossima seduta è fissata per il giorno 30/11/2020 alle ore 10,30

****

La seduta riprende il giorno 30/11/2020 alle ore 10,34 per l'esame della documentazione pervenuta dall'Impresa Sirte Impianti s.r.l. con l'attivazione del soccorso istruttorio rafforzato.

L'Impresa suddetta ha trasmesso con nota del 27/11/2020 la ratifica dell'offerta presentata sottoscritta dal Presidente e due dei tre Consiglieri, conformemente a quanto dichiarato nella domanda di partecipazione.

Il Responsabile del procedimento di gara, coincidendo con il Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo, come previsto al paragrafo 8.— "PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE", punto sub 8.2), sub 3), lettera a), della lettera di invito, sospende la seduta pubblica alle ore 10,46 .al fine di adottare la determina ammessi esclusi di cui all'art. 76, comma 2- bis del Digs. 50/2016, s.m. e i. e provvedere alla pubblicazione della stessa nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet aziendale e all'invio delle relative comunicazioni ai concorrenti.

La seduta riprende alle ore 13,03.

Viene dato atto che è stata adottata la determina n 2631 del 30/11/2020 di approvazione dell'elenco dei concorrenti ammessi/esclusi, che la suddetta è stata pubblicata su Amministrazione trasparente e che le relative comunicazioni sono state già inviate a mezzo PEC tramite START.

Il Responsabile del Procedimento di gara provvede, quindi, a premere la funzione "Completa esame documentazione" sulla piattaforma e a dare pubblica lettura degli operatori economici ammessi alla Fase successiva della gara come risulta dall'"Elenco degli operatori economici invitati, offerenti, ammessi ed esclusi" (allegato al presente verbale sub. lettera A), dove sono riportati:

- al punto 1) l'Elenco operatori economici invitati alla procedura di gara;
- al punto 2) l'Elenco operatori economici che hanno presentato offerta;
- al punto 3) l'Elenco operatori economici ammessi alle successive fasi di gara con le relative motivazioni sintetiche;
- al punto 4) l'Elenco operatori economici esclusi dalle successive fasi di gara con le relative motivazioni;

Il Responsabile del Procedimento di gara provvede, quindi, ad approvare la documentazione amministrativa sulla piattaforma.

Il Responsabile del Procedimento
1) ricorda:
- che, ai sensi dell'articolo 1, comma 3, del Decreto Legge 16 luglio 2020, modificato dalla Legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, l'aggiudicazione dell'appalto avverrà secondo il criterio del minor prezzo;
- che, come indicato al paragrafo **6.4**, punto sub **B.1) "OFFERTA ECONOMICA"** della lettera di invito:
- l'offerta economica è determinata dal ribasso percentuale, espresso con tre cifre decimali, applicato all'importo di gara, pari ad **€ 956.044,38** =, oneri di sicurezza ed IVA esclusi. In caso di ribassi percentuali espressi mediante un

numero inferiore di decimali, per i decimali mancanti verrà assegnato il valore "0" tante volte quanti sono i decimali mancanti rispetto al numero stabilito. In caso di ribasso percentuale espresso mediante un numero di decimali maggiore di tre, verrà arrotondata la terza cifra decimale all'unita superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque;
- non sono ammesse offerte alla pari o al rialzo, a pena di esclusione dalla gara;
- nell'offerta economica gli operatori economici devono indicare inoltre:

a) nell'apposito spazio **"oneri della sicurezza afferenti l'impresa"**, la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10 del Codice. **Tali oneri della sicurezza afferenti l'impresa non possono essere pari a "zero", pena l'esclusione dalla gara.**

b) nell'apposito spazio **"costo della manodopera"**, la stima dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice. **I costi della manodopera non potranno essere pari a 0 pena l'esclusione dalla gara.**

Il Responsabile del Procedimento di gara, quindi, procede, come previsto al **paragrafo 8. "PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE"**, punto **sub 8.3)**, della lettera d'invito, all'apertura dell'offerta economica sul sistema.

L'offerta presentata da R.T.I. Costitutendo Impresa Costruzioni e Restauri Diddi s.r.l. – Sirte Impianti s.r.l., per l'impresa Sirte Impianti s.r.l. è sottoscritta digitalmente solo dal Presidente, Fabio Petri, ma si intende convalidata dalla nota del 27/11/2020, trasmessa tramite START a seguito della nostra richiesta prot. 96874 del 27/11/2020 di soccorso istruttorio rafforzato,, che ratifica l'offerta presentata, dal Presidente e due dei tre Consiglieri (Andrea Rombenchi e Fabio Tomberli), conformemente a quanto dichiarato nella domanda di partecipazione. Dopo aver verificato la regolarità formale delle offerte ed aver accertato che tutte sono regolari dichiarandole tutte ammesse, dà lettura delle offerte ammesse, che di seguito si trascrivono:

N°	Operatore economico	Ribasso percentuale su €. 956.044,38	Importo dei costi della sicurezza aziendali Euro	Costi della Manodopera Euro
1	TAGLIETTI ELIO S.R.L.	31,421	6.850,50	388.950,80
2	G.C.T. GRANDI COSTRUZIONI TIRRENO CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	27,819	13.500,00	402.500,00
3	ROMEO PURI IMPIANTI	23,543	25.000,00	402.500,00
4	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	28,916	48.750,00	402.500,00
5	LEONARDO SERVICES S.R.L.	27,284	8.650,00	370.000,00
6	OPLONDE S.R.L. SOF S.P.A.	27,840	4.830,00	374.325,00
7	RTI COSTITUENDO IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI S.r.l. SIRTE IMPIANTI S.R.L.	30,899	12.000,00	402.500,00

Si approva, quindi, la documentazione economica sul sistema START.

Non è stato fornito dal sistema START il calcolo automatico dell'anomalia; pertanto, si procede al calcolo off-line della soglia dell'anomalia,, come previsto al **paragrafo 8.**, punto **sub 4.2)** della lettera di invito, secondo il metodo di cui all'art. 97, comma 2, 2-bis e 2 ter del D.lgs. 50/2016.

Dal conteggio effettuato off-line, allegato C al presente verbale, la soglia di anomalia risulta pari al 34,261%.

Pertanto non vi sono offerte anomale.

In seguito alle operazioni sopra illustrate, risulta che la migliore offerta presentata è quella dell'Operatore economico TAGLIETTI ELIO s.r.l.. e che l'offerta non è anomala, pertanto il Responsabile del Procedimento di gara formula la proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico TAGLIETTI ELIO s.r.l., P.IVA 01005790488 sede legale Via Rocca Tedalda, 79 - Firenze, che ha offerto un ribasso del 31,421% sull'importo a base di gara di € 956.044,38, oneri di sicurezza per € 18.955,62 esclusi, determinando un importo del contratto pari a € 674.601,295

comprensivo degli oneri di sicurezza, al netto degli oneri fiscali, come risulta dalla classifica di gara allegata sotto la lettera B) al presente verbale.

La seduta pubblica quindi viene chiusa alle ore 15,30

Il presente verbale, composto di n. 22 (ventidue) pagine (compresi gli allegati), è redatto in unico esemplare.

Letto, confermato e sottoscritto.

Responsabile del Procedimento di gara *Dr. Massimo Martellini* .....

Assistente del Responsabile del Procedimento di gara: *Sig.ra Maria Rosaria Ciruolo* .....

Assistente del Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di Segretario verbalizzante *Sig.ra Cristina Cafissi* .....

Allegato A)

Elenco dei concorrenti invitati, offerenti, esclusi

Affidamento mediante procedura negoziata, svolta in modalità telematica, ai sensi dell'art. 1 comma 2 del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, dei "lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere edili ed affini, degli impianti tecnologici, idricosanitari, elettrici sugli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro – ambito territoriale Pratese" - CIG: 8496672B89

1) Elenco degli Operatori Economici invitati

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo pec	Legale rappresentante
1	OPLONDE SRL	04502880489	Via San Martino, 190 - 50013 Campi Bisenzio (FI) oplonde@pec.oplonde.it	Mauro Toni
2	TAGLIETTI ELIO S.R.L.	01005790488	Via Rocca Tedalda, 79 - 50136 FIRENZE tagliettieliosrl@pec.net	Taglietti Giampaolo
3	TECNOEDIL SISTEMI S.R.L.	03938130485/04734880489	Via Lorenzini, 13 – 50127 FIRENZE tecnoedilsistemi@pec.it	Bernardini Paolo
4	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	04883450480	Loc. Piani della Rugginosa, 258 – 50066 Reggello (FI) commerciale@pec.ediliziasangiorgio.it	Palazzolo Antonio
5	LEONARDO SERVICES S.R.L.	02282320510	Via Fonte Veneziana, 6 – 52100 AREZZO leonardoservices@arubapec.it	Cangi Paolo
6	G.C.T. GRANDI COSTRUZIONI TIRRENO CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	02238010504	Via G. Carducci, 39 – 56017 San Giuliano Terme (PI) gct-consorzio stabile@cert.cna.it	Spagnoli Michele Ciro
7	SOCIETA' EDILIZIA TIRRENA SET S.P.A.	00057760118	Piazza G. Verdi, 23 – 19121 LA SPEZIA (SP) set.spa@legalmail.it	Gerini Mario
8	IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI S.r.l.	01901710473	Via Delle Mura Urbane, 1 - 51100 Pistoia (PT) diddisrl@legalmail.it	Guccini Mauro Pietro
9	CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A.	00966060378	Via Pier Traversari, 63 – 48121 Ravenna (RA) ciromenotti@legalmail.it	Cellini Alberto
10	ROMEO PURI IMPIANTI	PRURMO52E19C263V/00353640519	Via Nazionale, 32/A – Loc. Borgo alla Collina – 52018 Castel San Niccolò (AREZZO) romeo puri@confartigianatoar.it	Puri Romeo

2) Elenco dei concorrenti che hanno presentato offerta:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo pec	Legale rappresentante
1	TAGLIETTI ELIO S.R.L.	01005790488	Via Rocca Tedalda, 79 - 50136 FIRENZE tagliettieliosrl@pec.net	Taglietti Giampaolo
2	G.C.T. GRANDI COSTRUZIONI TIRRENO CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	02238010504	Via G. Carducci, 39 – 56017 San Giuliano Terme (PI) gct-consorzio stabile@cert.cna.it	Spagnoli Michele Ciro
3	ROMEO PURI IMPIANTI	PRURMO52E19C263V/00353640519	Via Nazionale, 32/A – Loc. Borgo alla Collina – 52018 Castel San Niccolò (AREZZO) romeo puri@confartigianatoar.it	Puri Romeo
4	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	04883450480	Loc. Piani della Rugginosa, 258 – 50066 Reggello (FI) commerciale@pec.ediliziasangiorgio.it	Palazzolo Antonio
5	LEONARDO SERVICES S.R.L.	02282320510	Via Fonte Veneziana, 6 – 52100 AREZZO leonardoservices@arubapec.it	Cangi Paolo
6	OPLONDE SRL SOF S.P.A.	04502880489	Via San Martino, 190 - 50013 Campi Bisenzio (FI) oplonde@pec.oplonde.it	Mauro Toni Alessandro Ridolfi
7	RTI COSTITUENDO IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI S.r.l. SIRTE IMPIANTI S.R.L.	01901710473	Via Delle Mura Urbane, 1 - 51100 Pistoia (PT) diddisrl@legalmail.it	Guccini Mauro Pietro Fabio Petri Andrea Rombenchi Fabio Tomberli

3) Elenco operatori economici ammessi alle successive fasi di gara.

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo pec	Legale rappresentante
1	TAGLIETTI ELIO S.R.L.	01005790488	Via Rocca Tedalda, 79 - 50136 FIRENZE tagliettieliosrl@pec.net	Taglietti Giampaolo
2	G.C.T. GRANDI COSTRUZIONI TIRRENO CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	02238010504	Via G. Carducci, 39 – 56017 San Giuliano Terme (PI) gct-consorzio stabile@cert.cna.it	Spagnoli Michele Ciro
3	ROMEO PURI IMPIANTI	PRURMO52E19C263V/00353640519	Via Nazionale, 32/A – Loc. Borgo alla Collina – 52018 Castel San Niccolò (AREZZO) romeo puri@confartigianatoar.it	Puri Romeo
4	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	04883450480	Loc. Piani della Rugginosa, 258 – 50066 Reggello (FI) commerciale@pec.ediliziasangiorgio.it	Palazzolo Antonio

5	LEONARDO SERVICES S.R.L.	02282320510	Via Fonte Veneziana, 6 – 52100 AREZZO leonardoservices@arubapec.it	Cangi Paolo
6	OPLONDE SRL SOF S.P.A.	04502880489	Via San Martino, 190 - 50013 Campi Bisenzio (FI) oplonde@pec.oplonde.it	Mauro Toni Alessandro Ridolfi
7	RTI COSTITUENDO IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI S.r.l. SIRTE IMPIANTI S.R.L.	01901710473	Via Delle Mura Urbane, 1 - 51100 Pistoia (PT) diddisrl@legalmail.it	Guccini Mauro Pietro Fabio Petri Andrea Rombenchi Fabio Tomberli

4) Elenco operatori economici esclusi dalle successive fasi di gara con le relative motivazioni:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo pec	Legale rappresentante
1	Nessuno	//	//	//

ALLEGATO B

REGIONE TOSCANA Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

Massimo Martellini

HOME E-PROCUREMENT SISTEMA DINAMICO ACQUISTO MERCATO ELETTRONICO AMMINISTRAZIONE

DETTAGLIO GARA COMUNICAZIONI VALUTAZIONE FASCICOLO DI GARA

lunedì 30 nov

020326/2020 Lavori di manutenzione delle opere edili ed affini, degli impianti tecnologici, idricosanitari ed elettrici degli immobili in disponibilità dell'Azienda USL Toscana Cer territoriale Prato

AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DELLE OPERE EDILI, AFFINI ED IMPIANTISTICI

CIG : 8496672B89
Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 975.000,000

Fase 1	Fase 2	Fase 3	Fase 4
AMMINISTRATIVA	TECNICA	ECONOMICA	CLASSIFICA

Punteggi

MOSTRA I DETTAGLI PER TU

Fornitore	Offerta economica		
(ID: 0001) **Taglietti Elio S.r.l.** Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 674.601,295	31,421 %
(ID: 0007) **RTI COSTITUENDO TRA Impresa Costruzioni e Restauri Diddi Srl & SIRTE IMPIANTI SRL** Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 679.591,847	30,899 %
(ID: 0004) **EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.** Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 698.550,207	28,916 %
(ID: 0006) **OPLONDE Srl - SOF SpA** Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 708.837,244	27,840 %
(ID: 0002) **G.C.T. GRANDI COSTRUZIONI TIRRENO S.C.A.R.L. - CONSORZIO STABILE** Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 709.038,013	27,819 %
(ID: 0005) **LEONARDO SERVICES srl** Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 714.152,851	27,284 %
(ID: 0003) **ROMEO PURI IMPIANTI** Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 749.918,471	23,543 %

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 081 0084010
email : Start.OE@PA.i-faber.com

Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259
email : Start.Sa@PA.i-faber.co

ALLEGATO C

Bosetti Gatti & partners srl

Info

Aggiungi

Ambito: 1- LAVORI

Interesse transfrontaliero? ☐

Importo soggetto a ribasso	956.044,38
Costi di sicurezza	18.955,62
Importo totale base di gara	975.000,00
Numero offerte anomale:	0

Numero offerte ammesse: N	7
Dimensione dell'ala: A = N x 10%	1
Totale Offerte accantonate: B	2
Numero offerte centrali: NC = N - B	5
Somma offerte centrali (SOMMA):	142,7580
Media offerte centrali: M = SOMMA / NC	28,55160
Numero offerte superiori alla media M: NS	2
Somma degli scarti superiori alla media M: SS	2,711801
Scarto medio aritmetico: Sc = SS / NS	1,355900

1	Taglietti
1 **Ribasso offerto in %**	31,4210
Ribasso: in euro	300.398,70
Importo netto	655.645,68
Importo contratto	674.601,30
Importo garanzia art. 103	*289.012,67*

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico S e la media delle offerte M: R = Sc / M	0,0475
il rapporto R è <= 0,15 oppure > 0,15 ?	< 0,15
incremento della media aritmetica M	+ 20%
< 0,15: Soglia di Anomalia = M + 20%	34,26192

Azzera tutto

all'elenco originale in ordine di immissione

Stazione appaltante

TEST => 1

Oggetto dell'appalto

Manutenzione Prato

TEST < 15 (

Avviare il programma con doppio click del mouse in qualsiasi punto del foglio		totale A RIBASSO	Costi sicurezza non ribassabili	TOTALE in appalto
7	**Offerenti**	**956.044,38**	**18.955,62**	**975.000,00**

2- Art. 97, comma 2-bis (<10 offerte ammesse)

n.	Offerente	Ribasso %	Graduatoria	Centrali	Scarti
1	Taglietti	**31,4210**	1	-	-
2	RTI - Diddi Sirte	**30,8990**	2	**30,8990**	**2,3474**
3	San Giorgio	**28,9160**	3	**28,9160**	**0,3644**
4	RTI - Oplonde SOF	**27,8400**	4	**27,8400**	-
5	Consorzio GCT	**27,8190**	5	**27,8190**	-
6	Leonardo	**27,2840**	6	**27,2840**	-
7	Romeo Puri	**23,5430**	7	-	-

ALLEGATO B

Azienda USL Toscana centro

Prato, 15/12/2020
Prot. n. 101272

Al Direttore
S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo
Dr. Massimo Martellini

Procedura negoziata, svolta in modalità telematica, ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere edili ed affini, degli impianti tecnologici, idricosanitari, elettrici sugli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro – ambito territoriale pratese - CIG 8496672B89 – Verifica dell'idoneità tecnico professionale e del costo della manodopera.

RELAZIONE DEL RUP

In merito ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere edili ed affini, degli impianti tecnologici, idricosanitari, elettrici sugli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro – ambito territoriale pratese, il RUP, al fine di poter procedere all'aggiudicazione come previsto dal disciplinare di gara, **ha effettuato preliminarmente l'esame** della documentazione richiesta con nota Prot. 98419 del 03/12/2020 e con successiva nota Prot. n. 100578 del 14/12/2020 ed inviata con note PEC Prot. n. 100126 del 10/12/2020 e Prot. n. 101292 del 15/12/2020 dalla TAGLIETTI ELIO srl.

Verifica dell'idoneità tecnico professionale

Ai sensi dell'art. 16 L.R. Toscana nr. 38/2007, sono stati verificati:

- il documento di valutazione dei rischi (DVR), ai sensi degli articoli 17, comma 1, lett. a) e 28 del D.Lgs. n. 81/2008: **documentazione adeguata**;
- la nomina del Responsabile del servizio di prevenzione e protezione aziendale, in conformità a quanto previsto dagli articoli 17, comma1, lett. b) e 31 del D.Lgs. n. 81/2008: **documentazione adeguata**;
- la nomina del medico competente, in conformità a quanto previsto dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 81/2008, nei casi previsti dall'art. 41 dello stesso decreto: **documentazione adeguata**;
- la formazione dei lavoratori in materia di sicurezza e di salute, ai sensi dell'articolo 37 del D.Lgs. 81/2008: **documentata adeguata**.

Verifica dei costi della manodopera

Come previsto dagli articoli 95, comma 10 e 97, comma 5, lettera d) del D.lgs. 50/2016 e s.m. è stato esaminato il costo della manodopera.

Il costo complessivo della manodopera proposto dalla ditta in sede di offerta (388.950,80 euro) risulta sostanzialmente allineato rispetto ai dati progettuali posti a base di gara (402.500,00 euro). Si rileva, altresì, che la percentuale di incidenza del costo della manodopera del Concorrente (57,65%) è superiore a quella indicata a base di gara (41,28%).

E' previsto annualmente il seguente impegno orario delle maestranze relativamente a ciascun livello: operaio specializzato 4° livello per totale 465 ore, operaio specializzato per totale 997, operaio qualificato per complessive 720 ore, operaio comune per complessive 803 ore;

inoltre sono indicati "operaio provetto" per complessive 334 ore per costo orario di 25,10 e "operaio spec."per complessive 329 ore per costo orario 21,90.

A seguito di chiarimenti richiesti al Concorrente, si apprende che, con riferimento alla tabella del costo della manodopera riportata nella Relazione Giustificativa Costo Complessivo Manodopera, l'"operaio provetto" correlato al costo orario di 25,10 e l'"operaio spec." correlato al costo orario di 21,90 corrispondono rispettivamente a operaio con qualifica 5° livello s. nel settore metalmeccanico ed a operaio con qualifica 4° livello nel settore metalmeccanico.

La tabella del costo orario della manodopera presentata dalla ditta per il calcolo dei costi, risulta allineata con il Prezzario della Regione Toscana anno 2020.

Si ritiene la documentazione fornita esaustiva.

La verifica dell'idoneità tecnico professionale e del costo della manodopera risultano regolari e validi ai fini della successiva aggiudicazione.

Prato, 15 dicembre 2020

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Sara Allegranti

(firmato digitalmente)

ALLEGATO C

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
DIPARTIMENTO AREA TECNICA

FINANZIAMENTO DEL PROGETTO

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

Copertura finanziaria
COSTO GLOBALE DI PROGRAMMA 1.288.000,00

Bilancio esercizio 2020
Manutenzioni

INTERVENTO

TITOLO DEL PROGETTO: **LAVORI DI MANUTENZIONE DELLE OPERE EDILI ED AFFINI, DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI, IDRICOSANITARI ED ELETTRICI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI IN DISPONIBILITA' DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - AMBITO TERRITORIALE PRATO - CIG 8496672B89**

N. ORD. :

AZIENDA : AUSL Toscana centro — Area PRATO — COMUNE: PRATO — PROV. PO

CATEGORIA DELLE OPERE: OG1, OG2, OS30

Ribasso della ditta Aggiudicataria: 31,421%

DATA DI COMPILAZIONE : 21/06/2020
DATA AGGIORNAMENTO:: 17/12/2020

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO

DESCRIZIONE	ASSESTATO PRIMA DELLA GARA	AGGIUDICATO Det. Dirig. n.	ASSESTATO DOPO PERIZIA DI VARIANTE	DEFINITIVO (A COLLAUDO)		NOTE
A) LAVORI						
A1.1) OG1	626.044,38	429.334,97	.....	.....	.....	
A1.2) OG2	80.000,00	54.863,20	.....	.....	.....	
A1.3) OS30	250.000,00	171.447,50	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	.....	.....	
Totale A1	**956.044,38**	**655.645,67**	.....	.....	.....	
A2.1) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (OG1)	18.955,62	18.955,62	.....	.....	.....	
A2.2) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO PER APPLICAZIONE MISURE ANTICOVID-19 (OG1) OPZIONALE		.....	.....	.....	.....	
	.....	.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	.....	.....	
Totale A2	**18.955,62**	**18.955,62**	.....	.....	.....	
Totale A	**975.000,00**	**674.601,29**	.....	.....	.....	
B) SOMME A DISPOSIZIONE						
B1.1) LAVORI IN ECONOMIA, IMPREVISTI, ETC.	3.964,87	3.964,87	.....	.....	.....	
B1.2) OG1 per applicazione misure ANTICOVID-19 (opzionale)	11.217,39	11.217,39	.....	.....	.....	
B1.3) OG2 per applicazione misure ANTICOVID-19 (opzionale)	1.391,30	1.391,30	.....	.....	.....	
B1.4) OS30 per applicazione misure ANTICOVID-19 (opzionale)	4.347,83	4.347,83	.....	.....	.....	
B1.5) Oneri della sicurezza NON SOGGETTI A RIBASSO per applicazione misure ANTICOVID-19 (su OG1) opzionale	6.380,85	6.380,85	.....	.....	.....	
Totale B1	**27.302,24**	**27.302,24**	.....	.....	.....	
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE						
Contributo ANAC	375,00	375,00	.....	.....	.....	
Accantonamento di cui all'art. 113 comma 2 del Dlgs 50/2016	19.500,00	19.500,00	.....	.....	.....	
Spese per presentazione istruttorie presso Enti	350,00	350,00	.....	.....	.....	
Progettista e Direttore Operativo Architetto per le opere di cat. OG2	5.657,60	5.657,60	.....	.....	.....	
Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione	31.200,00	31.200,00	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	.....	.....	
Totale B2	**57.082,60**	**57.082,60**	.....	.....	.....	
B3) ONERI FISCALI E ALTRO						
acquisizione area e spese notarili	0,00	.....	.....	.....	.....	
allacciamenti ai pubblici servizi	0,00	.....	.....	.....	.....	
iva sui lavori principali 22%	214.500,00	148.412,28	.....	.....	.....	
iva su B1 22%	6.006,49	6.006,49	.....	.....	.....	
iva su spese tecniche 22%	8.108,67	8.108,67	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	.....	.....	
Totale B3	**228.615,16**	**162.527,44**	.....	.....	.....	
Totale B1 + B2 + B3	**313.000,00**	**246.912,28**	.....	.....	.....	
B4) ARROTONDAMENTI	0,00	0,00	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	.....	.....	
Totale somme a disposizione	**313.000,00**	**246.912,28**	.....	.....	.....	
		.....	.....	.....	.....	
FONDO DI ACCANTONAMENTO (compresa I.V.A.)	0,00	366.486,43	.....	.....	.....	
		.....	.....	.....	.....	
IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A)	**1.288.000,00**	**1.288.000,00**	.....	.....	.....	

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO