

**PUBBLICATA SU AMMINISTRAZIONE  
TRASPARENTE IN DATA 21/10/2020**



**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

Numero del provvedimento	2302
Data del provvedimento	21-10-2020
Oggetto	Delibera/determina a contrarre
Contenuto	Lavori di manutenzione edile per esigenze determinate prevalentemente dall'emergenza Covid-19 su alcuni immobili dell'Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze. Approvazione documentazione tecnica, QE e avvio procedura di affidamento diretto ex art. 1 co. 2 lett. a) del D.L. 76/2020, come convertito con L. 120/2020, finalizzata alla conclusione di un Accordo Quadro.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	BRINTAZZOLI MARCO
Struttura	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
Direttore della Struttura	BELLAGAMBI PIERLUIGI
Responsabile del procedimento	MUTOLO SABRINA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
202.564,19	Manutenzione Immobili	3B.04.01	2020

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	7	Relazione del RUP di avvio del procedimento e suballegato a.1 (Elenco elaborati progettuali)
B	1	Quadro Economico

Tipologia di pubblicazione	Integrale	Parziale
----------------------------	-----------	----------

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.r. 40/2005*”;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamate** le delibere n. 644 del 18.04.2019 “*Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali*” e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 “*...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...*” che definiscono le deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

**Richiamate**, per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera n.885 del 16/06/2017 e la delibera n.1348 del 26/09/2019, con le quali è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara;

- la Delibera n. 204 del 20/02/2020 con la quale, alla luce delle modifiche al Codice dei contratti pubblici apportate dalla L. 55/2019 di conversione del D.L. 32/2019, sono state approvate le disposizioni operative per gli “affidamenti diretti” ex art. 36, comma 2, lettere a) e b);

- la Delibera n. 1176 del 15/10/2020 con cui, vista l’entrata in vigore in data 15 settembre 2020 della L. 120/2020 di conversione con modificazioni del D.L. 76/2020 “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*”, che introduce una disciplina derogatoria delle procedure di aggiudicazione dei contratti pubblici, sono state approvate le nuove disposizioni operative per le procedure degli “affidamenti diretti” e le modifiche ai regolamenti di gestione dell’elenco degli operatori economici e dell’elenco dei professionisti aziendali;

**Dato atto** che con delibera n. 1064 del 19/07/2019 il Dott. Marco Brintazzoli è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica;

### Visti:

- il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. “Codice dei contratti pubblici”;
- la Legge 55/2019 di conversione con modificazioni del D.L. 32/2019;
- il D.L. 76/2020, come convertito dalla Legge 120/2020;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- le Linee Guida ANAC di riferimento (N.4)

**Richiamata** altresì la delibera n. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto “*Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento – dipartimento area tecnica*”, con la quale si stabilisce che: “... con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica: - se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del RUP coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità (...omissis...)”;

**Preso atto** che il procedimento d’interesse afferisce alla SOC Manutenzione Immobili Firenze, il cui Direttore Ing. Pierluigi Bellagambi, ha provveduto a nominare quale Responsabile Unico del Procedimento l’Ing. Sabrina Mutolo, dirigente presso la SOC Manutenzione Immobili Firenze (nota RUP agli atti);

**Considerato** che per le procedure di affidamento sotto soglia, il cui atto di avvio del procedimento (determina a contrarre) venga adottato entro il 31 dicembre 2021, in deroga temporanea al disposto dall’articolo 36, comma 2 e 157 comma 2 del codice dei contratti pubblici, si applica quanto previsto

all'articolo 1 del Decreto Legge n.76 del 16-07-2020 come convertito dalla Legge n. 120 del 11 settembre 2020, e più specificatamente, per i lavori di che trattasi, tenuto conto dell'importo di affidamento inferiore a Euro 150.000, si procede ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) e comma 3, mediante “...*affidamento diretto... realizzato tramite determina a contrarre che contenga gli elementi descritti all'art 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.*”;

**Premesso che:**

- lo stato di emergenza determinato dalla pandemia COVID 19 richiede l'adeguamento delle strutture sanitarie al fine dell'erogazione delle prestazioni in regime di sicurezza (dislocazione, spostamento, distanziamento, percorsi differenziati, etc) e sono pervenute numerose ed urgenti richieste da parte della Direzione Sanitaria aziendale e dei presidi per l'attivazione di cantieri a tal fine dedicati, richieste alle quali la SOC Manutenzione Immobili Firenze sta dando seguito con le risorse dell'attuale Accordo Quadro per la manutenzione edile, in considerazione della loro improrogabilità e dell'assenza di altri contratti attivi;
- permane la necessità di garantire il fabbisogno manutentivo edile dei presidi afferenti l'Area Firenze, a cui sinora si è dato seguito attraverso l'Accordo Quadro sopra citato, le cui risorse economiche sono pressoché esaurite, nelle more dell'avvio di altre procedure più capienti, che garantiscano una congrua autonomia temporale alla SOC Manutenzione Immobili Firenze;

**Si rende necessario**, per quanto sopra, attivare urgentemente un nuovo contratto per la manutenzione edile, nella forma dell'Accordo Quadro, al fine di rispondere senza indugio alle emergenze sopra descritte, per le quali gli appalti in essere non saranno a breve sufficientemente capienti;

**Vista** la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento competente, Ing. Sabrina Mutolo, redatta in data 05/10/2020, **allegato A** alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, che evidenzia e propone quanto segue:

- è stato redatto internamente alla SOC Manutenzione Immobili Firenze, nel rispetto dell'articolo 23 comma 3-bis e dell'art. 216 comma 4 del Codice contratti, il progetto definitivo relativo a “*Interventi di manutenzione edile per esigenze determinate prevalentemente dall'emergenza COVID-19 su alcuni immobili dell'Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze*”, comprensivo di tutti gli elaborati elencati nel **suballegato a.1** all'**allegato A** (documentazione progettuale conservata agli atti della struttura proponente), sottoposto a verifica e validato dal RUP (Verbale di validazione del 05/10/2020 conservato agli atti), fermo restando che potrà essere prevista se necessario una progettazione di maggiore dettaglio nel singolo contratto applicativo;
- i lavori saranno realizzati mediante un Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del Codice con unico operatore, della durata di 60 giorni, oppure fino al raggiungimento dell'importo dell'aggiudicazione della gara, che verrà eseguito mediante la stipula di appositi contratti applicativi;
- l'importo da porre a base di gara per l'Accordo Quadro, è pari a **€ 149.499,36** (centoquarantanovemilaquattrocentonovantanove/36 euro) oltre IVA 22%, di cui **€ 9.769,36** (novemilasettecentosessantanove/36 euro) oltre IVA 22% per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - l'Accordo Quadro sarà affidato mediante una procedura di affidamento diretto, da espletarsi in modalità telematica tramite il START, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett a) e 3) del D.L. n.76/2020 come convertito dalla L. n.120/2020, mediante consultazione di un operatore economico selezionato dal vigente Elenco operatori economici aziendali, in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti in base alla tipologia dei lavori che compongono l'intervento alle condizioni modalità e termini contenuti nel Capitolato Speciale d'Appalto e suoi allegati
- il Quadro Economico dell'Accordo Quadro, **allegato B** alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, risulta di **€ 202.564,19**;

**Dato atto** che l'importo di **€ 202.564,19** per l'Accordo Quadro, come da Quadro Economico **allegato B**, parte integrante e sostanziale del presente atto, trova copertura sul conto economico del bilancio 3B.04.01 “Manutenzione Immobili” da imputare nell'anno 2020, ed è così ripartito:

- quanto ad euro 122.000 - Autorizzazione dedicata emergenza COVID-19, AUT. 510/14;
- quanto ad euro 80.564,19 - aut. 346;

**Ritenuto pertanto** necessario, come proposto dal Responsabile Unico del Procedimento:

- approvare il progetto definitivo relativo all'Accordo Quadro di che trattasi composto dagli elaborati (conservati agli atti) di cui all'Elenco **allegato a.1** alla Relazione **allegato A**, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- approvare il Quadro Economico dell'Accordo Quadro, **allegato B** parte integrante e sostanziale del presente atto, per un importo di **€ 202.564,19**;
- avviare la procedura di affidamento diretto di cui all'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. n.76/2020 come convertito dalla L. n.120/2020, relativamente a *"Interventi di manutenzione edile per esigenze determinate prevalentemente dall'emergenza COVID-19 su alcuni immobili dell'Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze"*, da realizzarsi mediante Accordo Quadro con unico operatore economico, per un importo complessivo a base d'asta pari a € 149.499,36 (centoquarantanovemilaquattrocentonovantanove/36 euro) oltre IVA 22%, di cui € 9.769,36 (novemilasettecentosessantasei/36 euro) oltre IVA 22% per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, tramite il "Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana" - START, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 co. 9-bis) del D.Lgs. 50/2019 e ss.mm.ii., con consultazione di un operatore economico selezionato dal vigente Elenco operatori economici aziendali, tra quelli in possesso delle qualifiche e requisiti necessari per la tipologia di lavorazioni da eseguire;

**Preso atto** che l'accantonamento del 2% dell'importo del servizio per "Progettazione" ex art. 113, commi 2 e 3, del D.Lgs 50/2016 e s.m., nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'80% destinata all'incentivazione del personale e per il restante 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo, è riportato nel quadro economico;

**Visto** l'art. 65 del Decreto Rilancio n. 34/2020 convertito in Legge n. 77 del 17/07/2020 pubblicata su G.U. n. 180 del 18/07/2020 *"le Stazioni Appaltanti e gli Operatori Economici sono esonerati dal versamento dei contributi di cui all'art. 1, co. 65 della legge 23/12/2005 n. 266 all'Autorità Nazionale Anticorruzione per tutte le procedure di gara avviate dalla data di entrata in vigore della presente norma e fino al 31/12/2020"*;

**Preso atto** che il Direttore della SOC Manutenzione Immobili Firenze Ing. Pierluigi Bellagambi, nel proporre il presente atto, attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente stante anche l'istruttoria effettuata a cura del Responsabile del Procedimento Ing. Sabrina Mutolo, dirigente presso la SOC Manutenzione Immobili Firenze;

**Ritenuto** opportuno, per motivi di urgenza, dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n.40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., stante la necessità di procedere quanto prima all'avvio della procedura di affidamento di cui trattasi;

## DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare la relazione del Responsabile del Procedimento, Ing. Sabrina Mutolo, del 05/10/2020, relativamente a *"Interventi di manutenzione edile per esigenze determinate prevalentemente dall'emergenza COVID-19 su alcuni immobili dell'Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze"*, da svolgersi mediante Accordo Quadro, di cui all'**allegato A**, parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di approvare il progetto definitivo dell'Accordo Quadro citato, composto dagli elaborati (conservati agli atti) di cui all'Elenco **suballegato a.1** alla Relazione RUP, parte integrante e sostanziale del presente atto, dando atto che il progetto è stato sottoposto a verifica internamente all'Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze ed è stato validato dal RUP (Verbale di validazione del 05/10/2020 conservato agli atti);
3. di approvare il Quadro Economico dell'Accordo Quadro, **allegato B** parte integrante e sostanziale del presente atto, per un importo di **€ 202.564,19**, che trova copertura sul conto economico del bilancio 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" da imputare nell'anno 2020, ed è così ripartito:
  - quanto ad euro 122.000 - Autorizzazione dedicata emergenza COVID-19, AUT. 510/14;
  - quanto ad euro 80.564,19 - aut. 346;
4. di avviare la procedura di affidamento diretto di cui all'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. n.76/2020 come convertito dalla L. n.120/2020, relativamente a "*Interventi di manutenzione edile per esigenze determinate prevalentemente dall'emergenza COVID-19 su alcuni immobili dell'Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze*", da realizzarsi mediante Accordo Quadro con unico operatore economico, per un importo complessivo a base d'asta pari a € 149.499,36 (centoquarantanovemilaquattrocentonovantanove/36 euro) oltre IVA 22%, di cui € 9.769,36 (novemilasettecentosessantanove/36 euro) oltre IVA 22% per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, tramite il "Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana" - START, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 co. 9-bis) del D.Lgs. 50/2019 e ss.mm.ii., con consultazione di un operatore economico selezionato dal vigente Elenco operatori economici aziendali, tra quelli in possesso delle qualifiche e requisiti necessari per la tipologia di lavorazioni da eseguire;
5. di stabilire che l'accantonamento del 2% dell'importo dei lavori ex art. 113, commi 2 e 3, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'80% destinata all'incentivazione del personale e per il restante 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo, è riportato nel quadro economico;
6. di dichiarare, per motivi di urgenza, la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., stante la necessità di procedere quanto prima all'avvio della procedura di affidamento di cui trattasi;
7. di pubblicare il presente atto, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 e s.m. nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "avvisi e bandi", nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
8. di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

**S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze**  
**Ing. Pierluigi Bellagambi**  
*"documento firmato digitalmente"*

**ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI  
MANUTENZIONE EDILE PER ESIGENZE  
DETERMINATE PREVALENTEMENTE  
DALL'EMERGENZA COVID-19 SU  
ALCUNI IMMOBILI DELL'AZIENDA USL  
TOSCANA CENTRO – AREA FIRENZE**

Azienda USL Toscana centro



**RELAZIONE GENERALE**

Dipartimento Area Tecnica  
S.O.C. Manutenzione Immobili  
50135 Firenze  
Via San Salvi 12  
Responsabile  
Ing. Pierluigi Bellagambi  
Telefono 055 6933721  
Fax 055 6933089  
E-mail:  
[pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it](mailto:pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it)

## 1.0 GENERALITA'

Lo stato di emergenza determinato dalla pandemia COVID 19 richiede l'adeguamento delle strutture sanitarie al fine dell'erogazione delle prestazioni in regime di sicurezza (dislocazione, spostamento, distanziamento, percorsi differenziati etc). Pertanto, sono pervenute numerose ed urgenti richieste da parte della Direzione Sanitaria aziendale e dei presidi per l'attivazione di cantieri a tal fine dedicati.

Contemporaneamente, permane la necessità di garantire il fabbisogno manutentivo edile dei presidi della AUSL Toscana Centro - Area Firenze, sinora portato avanti attraverso un Accordo Quadro le cui risorse economiche sono pressoché esaurite, nelle more dell'avvio di altre procedure più capienti, che garantiscano una congrua autonomia temporale alla SOC Manutenzione Immobili Firenze.

Pertanto, si rende necessario procedere alla individuazione rapida di un appaltatore che garantisca il perseguimento degli obiettivi sopra descritti.

I lavori di manutenzione che si intendono affidare interessano i presidi territoriali ed ospedalieri dell'area di competenza, indicati solo indicativamente nell'allegato Elenco Immobili dell'Area Firenze per tutto il periodo di vigenza contrattuale, continuativamente durante i giorni ordinari e festivi in orario diurno e notturno. E' previsto, inoltre, un servizio di reperibilità H24 per tutta la durata dell'appalto.

Le attività manutentive saranno eseguite principalmente in ambiti ambulatoriali, uffici di supporto amministrativo, ospedalieri di degenza, locali di diagnosi e cura, locali e vani tecnici, compresi all'interno dell'ambito territoriale della ex USL 10 di Firenze, oggi confluita nella ASL Toscana Centro.

Gli interventi di manutenzione previsti sono volti al mantenimento degli edifici nel loro stato di conservazione ed a garantirne le condizioni di sicurezza nell'esercizio delle prestazioni sanitarie.

Nel rispetto dell'articolo 23, comma 3 bis e dell'art. 216 comma 4 del Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.), si prevede l'esecuzione degli interventi manutentivi mediante la redazione di una sola fase nel livello definitivo (il cui elenco elaborati è allegato alla presente relazione), verificato e validato in conformità alla normativa vigente, come da verbale allegato e la successiva gara di appalto per la stipula di un Accordo quadro di lavori.

Potrà essere proposta, qualora si rendesse necessaria, una progettazione di maggiore dettaglio per eventuali singoli contratti applicativi dell'Accordo Quadro.

## 2.0 DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI E DEL SERVIZIO PREVISTO

Si elencano, alcune tipologie di intervento che potranno essere richieste:

### 2.1 Sostituzione ed integrazione di finiture

Si elencano di seguito, non esaustivamente, alcune tipologie di intervento che possono presentarsi:

- manutenzione, sostituzione e/o realizzazione di pavimentazioni e rivestimenti in ceramica, anche in spessore ultrasottile con rinforzo in fibre di vetro;
- manutenzione, sostituzione e/o realizzazione di pavimentazioni viniliche in PVC, in gomma a bolle, linoleum, parquet, etc.;
- interventi sulle pavimentazioni esterne in porfido, pietra serena o ghiaia lavata;

- manutenzione conservativa di verniciature ed imbiancature in genere, verniciatura di parti metalliche;
- sostituzione ed integrazione di intonaci interni ed esterni.

## 2.2 Sostituzione ed integrazione di servizi igienici

Per esigenze di manutenzione e rinnovamento può rendersi necessario eseguire interventi di idraulica, relativi alla riqualificazione ovvero integrazione di servizi igienici.

## 2.3 Interventi su coperture

Le coperture degli edifici sanitari soggette a manutenzione del presente progetto, possono essere continue (piane) o discontinue (a falda) con solaio latero-cementizio o struttura lignea, rivestito all'estradosso da uno strato di finitura con manto in tegole e coppi.

Le coperture di alcuni presidi possono presentare diverse discontinuità e disconnessioni, soprattutto lungo le linee di giunzione, che provocano infiltrazioni d'acqua con conseguente ammaloramento delle strutture sottostanti, causate anche dallo stato di vetustà dovuto all'azione degli agenti atmosferici nel tempo.

Per quanto sopra, sarà possibile prevedere i seguenti interventi:

- rimozione parziale del manto di copertura esistente in tegole di laterizio o altro materiale, compresa la discesa e la cernita dei materiali; le tegole rimosse non più recuperabili, saranno trasportate e conferite in discarica;
- rimozione, trasporto e conferimento a discarica della piccola orditura sottotegola ammalorata;
- sostituzione, integrazione di impermeabilizzazione;
- sostituzione previa rimozione e trasporto alle discariche di canali gronda e relativi discendenti pluviali, converse, compreso l'eventuale ripristino della muratura o del rivestimento qualora risultasse ammalorato;
- interventi sulle coperture in genere (riparazione e rifacimenti anche parziale, di manti impermeabili, manti di copertura in laterizio, interventi da lattoniere in genere ecc.);
- collocazione di coibentazioni, scossaline metalliche, ecc.
- interventi sulle murature perimetrali esterne (idrolavaggio o pulizia facciate mediante spazzolatura, rimozione scritte, applicazione di prodotti anticrittina o contro la risalita capillare di umidità ecc.)
- esecuzione di risanamento, rappezzi o ripristino di intonaci esterni ecc.;
- interventi su strutture portanti e componenti strutturali o architettonici in genere;

## 2.4 Opere su infissi esterni ed interni

- interventi da falegname/fabbro per lavorazioni quali riparazioni o modifiche su finestre serramenti, porte in legno o alluminio e manufatti lignei in genere;
- revisione-riparazione di avvolgibili in legno o metallo;
- sostituzione-fornitura in opera di vetri di qualsiasi tipo e misura.

## 2.5 Altri interventi

Inoltre potranno essere richiesti:

- integrazione e parziale sostituzione di impianti elettrici e di condizionamento;
- interventi di fornitura, posizionamento, rimozione, spostamento o modifiche di pareti in muratura o in cartongesso;

Dipartimento Area Tecnica  
 S.O.C. Manutenzione Immobili  
 50135 Firenze  
 Via San Salvi 12  
 Responsabile  
 Ing. Pierluigi Bellagambi  
 Telefono 055 6933721  
 Fax 055 6933089  
 E-mail:  
[pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it](mailto:pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it)

- interventi e/o assistenza murarie su cancelli carrai o pedonali;
- modifica, spostamento, rimozione, nuova costruzione di pareti divisorie mobili, in muratura, in cartongesso, in blocchi di tipo REI, Ytong, ecc);
- esecuzione di risanamento, rappezzi o ripristino di intonaci interni;
- lavori di scavo, demolizioni, rimozioni ecc.;
- gestione e trasporto a discarica autorizzata di materiali di risulta e rifiuti nei tempi e modi prescritti dalla vigente legislazione sullo smaltimento dei rifiuti.

### 3.0 TIPOLOGIA DELL'APPALTO E MODALITA' DI AFFIDAMENTO

I lavori saranno appaltati attraverso il ricorso ad un Accordo Quadro. L'art. 54, del Dlgs 50/2016 definisce l'accordo quadro come "un accordo concluso tra una o più Amministrazioni aggiudicatrici e uno o più operatori economici e il cui scopo è quello di stabilire le clausole contrattuali degli appalti da aggiudicare durante un dato periodo, in particolare per quanto riguarda i prezzi e, se del caso, le quantità previste".

Il presente progetto riguarda una procedura di Accordo Quadro, come previsto dall'art. 54, del Dlgs 50/2016, per i lavori di manutenzione edili sugli immobili nella disponibilità dell'Area Firenze dell'Azienda.

Atteso l'importo inferiore a € 150.000, l'affidamento dei lavori avverrà secondo quanto previsto dall'art. 1 c.2 lett. b L. 120 del 11/09/2020 di conversione del Decreto legge Semplificazione pubblicata sulla G.U. n. 228 del 14/09/2020 del, e cioè per mezzo di affidamento diretto ad operatore economico munito di idonea qualifica, individuato dalla scrivente RUP sulla base della competenza dimostrata e buona qualità di quanto già realizzato per questa stazione appaltante. L'affidamento avverrà con il criterio del minor prezzo

### 4.0 DURATA DELL'ACCORDO QUADRO E DEI CONTRATTI ATTUATIVI

La durata dell'Accordo quadro è prevista in 2 mesi (60 giorni), oppure fino al raggiungimento dell'importo di aggiudicazione della gara.

La durata del singolo contratto attuativo, con decorrenza dal primo verbale di consegna lavori, è di 60 (sessanta) giorni (salvo eventuali proroghe concesse dalla Stazione Appaltante), oppure fino al raggiungimento dell'importo di aggiudicazione della gara.

### 5.0 IMPORTO A BASE DI GARA E TIPOLOGIA DELLE LAVORAZIONI

L'importo complessivo a base di gara dell'accordo quadro ammonta ad €149.499,29 (centoquarantanovemilaquattrocentonovantanove/29) IVA esclusa.

**Tale importo, calcolato sulla base del vigente prezzario della Regione Toscana, nonché di alcune voci analizzate, è ribassato del 20%, per tenere conto dei ribassi attualmente ricorrenti e dell'affidamento ad unico soggetto senza procedura competitiva.**

Tale importo risulta comprensivo degli oneri per la sicurezza sui lavori non soggetti a ribasso d'asta, complessivamente pari a € 9.769,36 come riportato nel **quadro economico** di seguito allegato:

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
<b>A.1</b>	Lavori		€ 46.730,00
<b>A.2</b>	Oneri Sicurezza Lavori		€ 2.789,36
<b>A.3</b>	Lavori COVID19		€ 93.000,00
<b>A.4</b>	Oneri Sicurezza Lavori COVID19		€ 7.000,00
	<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 149.499,36</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
<b>B.1</b>	Imprevisti		€ 10.000,00
<b>B.2</b>	Incentivo ex art.113 D.Lgs 50/2016		€ 2.989,99
<b>B.3</b>	Spese Generali		€ 500,00
<b>B.4</b>	Iva su Lavori e imprevisti		€ 35.089,86
<b>B.5</b>	Fondo accordo bonario art.205 D.Lgs.50/2016	3%	€ 4.484,98
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 53.064,83</b>
	<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO</b>		<b>€ 202.564,19</b>

Le lavorazioni previste sono di tipo edile, con occasionali interventi su impianti idrici, elettrici e di condizionamento al fine del completamento dell'intervento ordinato.

I candidati devono essere in possesso dei requisiti di seguito specificati:

**A) Requisiti di ordine generale**

- assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del Dlgs 50/216;
- assenza di cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs 159/2011;
- assenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs 165/2001 o che non siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

**B) Requisiti di idoneità professionale, capacità economico e finanziaria e capacità tecnico-professionali**

- iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. o registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- solo per le Società cooperative e per i consorzi di cooperative iscrizione all'Albo Nazionale delle Società Cooperative;
- requisiti di cui all'art.90 del DPR 207/10 o eventuale SOA nelle categorie OG1 ovvero OG2.

## 6.0 ESECUZIONE DEL CONTRATTO

L'Accordo Quadro disciplina, secondo quanto disposto all'art 54, comma 3 del Codice e mediante le condizioni generali stabilite in via preventiva nel Capitolato speciale d'appalto, gli eventuali futuri contratti applicativi per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria relativi alle opere e servizi oggetto dell'appalto.

Le singole richieste di intervento manutentivo, all'interno di ciascun contratto attuativo, saranno individuate di volta in volta mediante appositi ordini di lavoro (ODL) trasmessi per via telematica agli Appaltatori, che li gestiranno con il medesimo strumento.

L'Appaltatore dovrà assicurare la reperibilità tutti i giorni dell'anno, feriali e festivi, in ore notturne e diurne, H24, mediante una squadra di lavoro munita di

Dipartimento Area Tecnica  
S.O.C. Manutenzione Immobili  
50135 Firenze  
Via San Salvi 12  
Responsabile  
Ing. Pierluigi Bellagambi  
Telefono 055 6933721  
Fax 055 6933089  
E-mail:  
[pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it](mailto:pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it)

idonei mezzi di trasporto e attrezzature per garantire il pronto intervento sugli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro – Area Firenze.

L'Appaltatore dovrà, inoltre, mettere a disposizione della Stazione Appaltante un numero telefonico di recapito che possa ricevere eventuali chiamate 24h/24, in giorni feriali e festivi.

L'esecuzione di tutti i lavori di manutenzione, sia ordinaria che straordinaria, dovrà garantire la continuità dell'esercizio degli immobili oggetto di manutenzione e, a tal proposito, dovranno essere predisposte, di concerto con l'Ufficio di Direzione dei Lavori, tutte le metodologie di intervento che risultano necessarie al fine di eliminare totalmente o in casi speciali, di ridurre al minimo tutti i disservizi connessi all'esecuzione dei lavori stessi.

Nell'ambito di ciascun Contratto Attuativo sarà definito un Ufficio di Direzione Lavori, composto da un Direttore dei Lavori e da uno o più Direttori Operativi e Ispettori di Cantiere, referenti di ciascuna area.

L'Appaltatore dovrà eseguire i lavori appaltati a regola d'arte nel rispetto di tutte le norme di legge e di tutte le disposizioni anche amministrative vigenti e che entreranno in vigore durante l'esecuzione dell'accordo.

Nell'esecuzione di tutte le lavorazioni, per le opere, le forniture, i componenti, anche relativamente a sistemi e sotto sistemi di impianti tecnologici, oggetto dell'accordo, devono essere rispettate tutte le prescrizioni di legge e di regolamento in materia di qualità, provenienza e accettazione dei materiali e componenti nonché, per quanto concerne la descrizione, i requisiti di prestazione e le modalità di esecuzione di ogni categoria di lavoro, nonché tutte le indicazioni contenute o richiamate contrattualmente nel capitolato speciale, dei documenti progettuali e nella descrizione delle specifiche tecniche comprese nello stesso capitolato.

Vista la brevità dei tempi di esecuzione previsti (90 giorni) e la natura delle prestazioni richieste, che necessitano di immediatezza di intervento, non è ammissibile il subappalto, che per la sola autorizzazione richiederebbe tempi incompatibili con la tipologia del contratto.

## 7.0 SICUREZZA

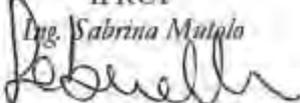
Vista la tipologia dell'appalto, gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso saranno conferiti di volta in volta nella stima degli importi dei singoli Ordini di Lavoro che saranno affidati all'Appaltatore.

E' allegato al Progetto un DUVRI, in quanto, non essendo ammesso il subappalto, in linea generale non si prevedono interferenze con altre attività lavorative in capo a soggetti diversi, tuttavia, se queste dovessero eventualmente profilarsi, ne dovrà essere data tempestiva comunicazione al DL da parte della Ditta appaltatrice, al fine dell'attivazione del Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione.

Per ogni contratto sarà, dunque, individuato un Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione.

### Allegati:

1. *Elenco Elaborati*
2. *Verbale di Verifica e Validazione*
3. *Quadro Economico*

Il RUP  
Ing. Sabrina Matola  


CASSA E ADD'E 60 V. PAR. 4.0

Dipartimento Area Tecnica  
S.O.C. Manutenzione Immobili  
50136 Firenze  
Via San Salvi 12  
Responsabile  
Ing. Pierluigi Bellagambi  
Telefono 055 6933721  
Fax 055 6933089  
E-mail:  
[pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it](mailto:pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it)

## *Allegato 1*

### ELENCO ELABORATI

1. Capitolato Speciale d'Appalto
2. Computo Metrico Estimativo
3. Elenco Prezzi
4. Analisi Prezzi
5. Quadro Economico
6. Elenco Immobili
7. DUVRI
8. Schema di contratto Accordo Quadro
9. Schema di contratto applicativo

Azienda USL Toscana centro



Dipartimento Area Tecnica  
S.O.C. Manutenzione Immobili  
50135 Firenze  
Via San Salvi 12  
Responsabile  
Ing. Pierluigi Bellagambi  
Telefono 055 6933721  
Fax 055 6933089  
E-mail:  
[pierluigi.bellagambi@uslcentro.to](mailto:pierluigi.bellagambi@uslcentro.to)  
[scana.it](http://scana.it)

 <b>Regione Toscana</b>		<b>AZIENDA USL TOSCANA CENTRO</b> <b>DIPARTIMENTO AREA TECNICA</b>		
 <b>Azienda USL Toscana centro</b> Servizio Sanitario della Toscana		<b>S.O.C Manutenzione Immobili Firenze</b> IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Sabrina Mutolo FIRMA 		
	Finanziamento			AVVIO INTERVENTO
	<b>ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE EDILE PER ESIGENZE DETERMINATE PREVALENTEMENTE DALL'EMERGENZA COVID -19 SU ALCUNI IMMOBILI DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - AREA FIRENZE</b>			
CIG				
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>			
A.1	Lavori		€ 46 730,00	
A.2	Oneri Sicurezza Lavori		€ 2 769,36	
A.3	Lavori COVID19		€ 93 000,00	
A.4	Oneri Sicurezza Lavori COVID19		€ 7 000,00	
	<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 149 499,36</b>	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE</b>			
B.1	Lavori in economia, imprevisti etc.		€ 10 000,00	
B.2	Incentivo ex art.113 D.Lgs 50/2016	2%	€ 2 989,99	
B.3	Spese Generali		€ 500,00	
B.4	IVA su lavori e imprevisti	22%	€ 35 089,86	
B.5	Fondo accordo bonario art.205 D.Lgs.50/2016	3%	€ 4 484,98	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 53 064,83</b>	
	<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO</b>		<b>€ 202 564,19</b>	