

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	2049
Data del provvedimento	21 - 09 - 2020
Oggetto	Delibera/determina a contrarre
Contenuto	Lavori per adeguamento alle prescrizioni di prevenzione incendi del Poliambulatorio di Via Fanfani 17a in Firenze” - CUP E14E17000260005 Approvazione progetto esecutivo, QE e autorizzazione al RUP di avvio procedura di affidamento diretto ex art. 1 Legge n. 120, 11 settembre 2020 di conversione con modificazione del Decreto Legge n.76 del 16-07-2020 (cd. Decreto Semplificazioni) pubblicata nella G.U n. 228 del 14.09.2020

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	BRINTAZZOLI MARCO
Struttura	SOS GESTIONE INVESTIMENTI TERRITORIO FIRENZE
Direttore della Struttura	BIGAZZI IVO
Responsabile del procedimento	BIGAZZI IVO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
232.000	FABBRICATI INDISPONIBILI	1A02020201	2020

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	13	Relazione del RUP di avvio del procedimento contenente elenco elaborati progettuali e sub allegato A.1 - Verbale di verifica e validazione)
B	1	Quadro Economico

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.r. 40/2005”*;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la delibera n.644 del 18.04.2019 relativa al sistema aziendale di deleghe per l’adozione degli atti amministrativi, successivamente integrata dalla delibera 889 del 23.07.2020;;

Richiamate per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica:

- la Delibera n. 885 del 16/06/2017 e la delibera n. 1348 del 26/09/2019 con le quali è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara;
- la Delibera n. 204 del 20.02.2020 con la quale, alla luce delle ultime modifiche al Codice dei contratti pubblici, sono state approvate le Nuove indicazioni operative per gli affidamenti diretti ex art. 36, comma 2, lettere a) e b);

Dato atto che con delibera n. 1064 del 19/07/2019 il Dott. Marco Brintazzoli è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica;

Visti:

- 1.il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.“Codice dei contratti pubblici”;
- 2.il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- 3.le Linee Guida ANAC di riferimento (N.4)

Considerato che in data 15 settembre 2020 è entrata in vigore la Legge n. 120, 11 settembre 2020 di conversione con modificazione del Decreto Legge n.76 del 16-07-2020 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”* (cd. Decreto Semplificazioni), che introduce una disciplina derogatoria delle procedure di aggiudicazione dei contratti pubblici, in particolare per quanto concerne il Titolo I *“Semplificazioni in materia di contratti pubblici ed edilizia”* - Capo I *“Semplificazioni in materia di contratti pubblici”* (artt.1-9), il cui art. 1 recita: *“...in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante Codice contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021....”* ;

Richiamata altresì la delibera n. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto *“Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento – dipartimento area tecnica”*, con la quale si stabilisce che: *“... con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica: - se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del RUP coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità (...omissis...)”*;

Preso atto che per il procedimento d’interesse, trattandosi di lavori da eseguirsi su Presidio Territoriale della Zona di Firenze, il Responsabile Unico del procedimento è il Direttore della S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze, Ing. Ivo Bigazzi, in adempimento alla sopracitata delibera del Direttore Generale f.f. n. 1064 del 13/7/2017,

Premesso che

- con l'entrata in vigore del D.M. 19/03/2015 "Aggiornamento della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio delle strutture sanitarie pubbliche e private di cui al decreto 18 settembre 2002", si è reso necessario procedere all'adeguamento dell'edificio aziendale adibito a Poliambulatorio di Via Fanfani 17° in Firenze, (struttura soggetta a controllo VV.FF. di cui all'alleg.I DPR 151/2011 attività 68 cat. A);

—in attuazione di dette prescrizioni con lettera contratto del 17-04-2018 prot.49180 si è proceduto ad affidare l'incarico di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza per l'adeguamento prevenzione incendi all'Ing. Francesco Ghelli, e successivamente, con Delibera DG n. 746 del 16-05-2019 è stato approvato il progetto esecutivo ed indetta gara d'appalto mediante procedura negoziata per l'affidamento dei "*Lavori per adeguamento alle prescrizioni di prevenzione incendi del poliambulatorio di Via Fanfani 17° in Firenze*". CUP: E14E17000260005 – CIG: 7917067A5C, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. , importo lavori a base d'asta € 146.210,43 di cui 140.858,57 per lavori ed € 5.351,86 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

—con Determina dirigenziale n. 1515 del 07.08.2019, è stata disposta l'aggiudicazione a favore della Impresa DESARIO S.A.S., con sede a Barletta (BA), Cfe P.IVA 03383460726 (Lettera contratto prot. 97321 sottoscritta il 16.9.2019 -Stazione App.- e 20.9.2018 -Appaltatore)

Preso atto che:

- si è reso necessario apportare modeste modifiche alla programmazione aziendale, in particolare in relazione alle mutate esigenze funzionali dell'immobile per nuove e sopravvenute esigenze sanitarie del territorio, che hanno comportato la parziale revisione del progetto esecutivo;

-con PEC del 17-08-2020 prot. n. 64624 di questa Stazione appaltante è stato formalizzato in accordo tra le parti, lo scioglimento del citato contratto relativo alla esecuzione dei lavori, stipulato con l'Impresa DESARIO SAS, tenuto conto della parziale modifica dei lavori da eseguire;

—tenuto conto delle mutate esigenze della stazione appaltante è stato incaricato l'Ing.Francesco Ghelli di apportare le modifiche necessarie al progetto, il quale, in conformità a quanto prescritto dal regolamento n. 20/2010 e all'art. 3 del Capitolato d'oneri, ha redatto e presentato il progetto richiesto;

Considerato che per le procedure di affidamento sotto soglia, il cui atto di avvio del procedimento (determina a contrarre) venga adottato entro il 31 dicembre 2021, in deroga temporanea al disposto dall'articolo 36, comma 2 e 157 comma 2 del codice dei contratti pubblici, si applica quanto previsto dall'articolo 1, della sopra citata Legge n. 120, 11 settembre 2020 di conversione con modificazione del Decreto Legge n.76 del 16-07-2020 e più specificatamente, per i lavori qui di interesse tenuto conto dell'importo di affidamento inferiore a Euro 150.000, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) e comma 3, mediante "*...affidamento diretto... realizzato tramite determina a contrarre che contenga gli elementi descritti all'art 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.*";

Vista la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento del 21-09-2020, **allegato A)** parte integrante e sostanziale del presente atto, che evidenzia e propone quanto segue:

-di approvare il progetto esecutivo redatto dall'Ing. Francesco Ghelli, composto dagli elaborati (conservati agli atti della S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze) di cui alla relazione del Responsabile Unico del Procedimento; verificato internamente all'Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs.50/2016 e validato dal Responsabile del Procedimento (Verbale di validazione ex art. 55 c.2 DPR 207/2010 del 21/09/2020, come da suballegato A1) alla Relazione del RUP, dal quale risulta un importo complessivo di lavori pari ad **€ 145.910,73** (lavorazioni

riconducibili alle categorie OG1 e OS30), di cui € 140.057,30 per lavori ed € 5.853,43 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- di autorizzare il RUP, in considerazione dell'importo complessivo dell'affidamento, ad avviare una procedura di affidamento diretto, da espletarsi in modalità telematica tramite il START, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett a) e 3) della citata Legge n. 120, 11 settembre 2020, mediante consultazione di un operatore economico selezionato dal vigente Elenco operatori economici aziendali, in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti in base alla tipologia dei lavori che compongono l'intervento alle condizioni modalità e termini contenuti nel Capitolato Speciale d'Appalto e suoi allegati (senza previa consultazione di due o più operatori economici in deroga all'art. 36 co.2 lett.b) D.Lgs 50/2016 temporaneamente sospeso per effetto della citata Legge n. 120, 11 settembre 2020;
- di dare atto che l'ufficio di Direzione dei Lavori e CSE sarà svolto dal professionista incaricato Ing. Francesco Ghelli;
- di approvare il **quadro economico** dell'intervento **allegato B)** al presente atto quale parte integrante e sostanziale; dando atto che l'importo del finanziamento dei lavori ammonta a € 200.944,02 e per i servizi attinenti all'architettura e l'ingegneria a € 31.055,98, per un importo complessivo di € 232.000,00 che trovano copertura nel P.I. anno 2019 – 2021 scheda Fi-38 cod. regionale n. 10.EO06.1314;

Preso atto che l'accantonamento del 2% dell'importo del servizio per "Progettazione" ex art. 113, commi 2 e 3, del D.Lgs 50/2016 e s.m., nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'80% destinata all'incentivazione del personale e per il restante 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo, è riportato nel quadro economico;

Visto l'art. 65 del Decreto Rilancio n. 34/2020 convertito in Legge n. 77 del 17/07/2020 pubblicata su G.U. n. 180 del 18/07/2020 *"le Stazioni Appaltanti e gli Operatori Economici sono esonerati dal versamento dei contributi di cui all'art. 1, co. 65 della legge 23/12/2005 n. 266 all'Autorità Nazionale Anticorruzione per tutte le procedure di gara avviate dalla data di entrata in vigore della presente norma e fino al 31/12/2020"*;

Preso atto che il Direttore della SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze Ing. Ivo Bigazzi nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente stante anche l'istruttoria effettuata dallo stesso in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n.40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., stante la necessità di procedere quanto prima all'avvio della procedura di affidamento di cui trattasi;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare il progetto esecutivo, relativo all'intervento denominato *"Lavori per adeguamento alle prescrizioni di prevenzione incendi del Poliambulatorio di Via Fanfani 17a in Firenze"*, CUP E14E17000260005, composto dagli elaborati di cui alla Relazione del RUP del 21.09.2020 (allegato A) (copia cartacea integrale del Progetto Esecutivo è conservata agli atti della struttura proponente), verificato internamente all'Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. e validato dal Responsabile del Procedimento (Verbale di validazione del 21/09/2020, come da suballegato A1) alla Relazione del RUP dal quale risulta un importo complessivo di lavori pari ad € 145.910,73 (lavorazioni riconducibili alle categorie OG1 e OS30), di cui € 140.057,30 per lavori ed € 5.853,43 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

2. di autorizzare il RUP, in considerazione dell'importo complessivo dell'affidamento ad avviare una procedura di affidamento diretto, da espletarsi in modalità telematica tramite il START, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett a) e 3) della citata Legge n. 120, 11 settembre 2020, mediante consultazione di un operatore economico selezionato dal vigente Elenco operatori economici aziendali, in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti in base alla tipologia dei lavori che compongono l'intervento, alle condizioni modalità e termini contenuti nel Capitolato Speciale d'Appalto e suoi allegati;
3. di dare atto che per l'intervento in argomento l'Ing. Francesco Ghelli è stato nominato Direttore Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione con determina dirigenziale n. 723 del 12-04-2018;
4. di approvare il **quadro economico** dell'intervento **allegato B)** ove si indica che l'importo complessivo del finanziamento dei lavori ammonta a € 232.000,00 e trova copertura nel P.I. anno 2019 – 2021 scheda Fi-38 cod. regionale n. 10.EO06.1314 – mutuo da contrarre
5. di approvare l'accantonamento del 2% dell'importo del servizio per "Progettazione" ex art. 113, commi 2 e 3, del D.Lgs. 50/2016, nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'ottanta per cento (80%) destinata all'incentivazione del personale e del rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo per l'importo di € 1.059,01 per area Firenze ed € 108,59 per area Empoli;
6. di dichiarare, per motivi di urgenza, la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., stante la necessità di procedere quanto prima all'avvio della procedura di gara di cui trattasi;
7. di pubblicare il presente atto, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 e s.m. nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "avvisi e bandi", nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
8. di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 3 ter del D. Lgs. 502/92 e ss.mm.ii., articolo introdotto dal D. Lgs. 229/99, e dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

SOS GESTIONE INVESTIMENTI
TERRITORIO FIRENZE

Ing. Ivo Bigazzi

(documento firmato digitalmente)

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
PER
APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, PROPOSTA
AFFIDAMENTO LAVORI ED ELEMENTI ESSENZIALI DELL'APPALTO

Oggetto:	Appalto per la sola esecuzione di lavori di importo inferiore a € 150.000,00 per affidamento diretto ex art. 1, co. 2, lett. a) del D.L. del 16.07.2020 n. 76 come convertito con la Legge n. 120/2020.
Lavori di:	Manutenzione straordinaria e adeguamento alle norma di prevenzione incendi del Poliambulatorio di Via Fanfani 17a in Firenze
Ubicazione:	Via Fanfani n. 17° - 50127 FIRENZE
Importo dei lavori	€145.910,73 (Euro centoquarantacinquemilanovecentodieci/73) Comprensivo degli oneri della sicurezza
Finanziamento	Importo di finanziamento € 232.000,00 (di cui € 200.944,02 per i lavori ed € 31.055,98 per i servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria) a valere sul P.I. 2019-2021 scheda Fi-38 cod. reg. 10.EO06.1314 CUP: E14E17000260005

Premesso che:

- La struttura in questione rientra tra quelle con attività soggette ai controlli dei Vigili del Fuoco di cui all'allegato I del DPR n. 151/2011, attività n. 68 cat. A, quale struttura territoriale che eroga prestazioni di assistenza specialistica in regime ambulatoriale avente superficie maggiore di 500 m2 e fino a 1000 m2 ed era esistente alla data di entrata in vigore del DM 19.03.2015.
- Con l'entrata in vigore il DM 19.03.2015 "Aggiornamento della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio delle strutture sanitarie pubbliche e private di cui al decreto 18 settembre 2002" si è reso necessario procedere all'adeguamento dell'edificio ai requisiti di prevenzione incendi ivi stabiliti.
- Con lettera contratto del 17.04.2018, prot. n. 49180 si è proceduto ad affidare l'incarico di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza per l'adeguamento alla prevenzione incendi del presidio all'ing. Francesco Ghelli;
- con Determina dirigenziale n. 1515 del 07.08.2019, è stata disposta l'aggiudicazione a favore della Impresa DESARIO S.A.S., con sede a Barletta (BA), CF e P.IVA 03383460726 (Lettera contratto prot. 97321 sottoscritta il 16.9.2019 -Stazione App.- e 20.9.2018 -Appaltatore);
- con PEC del 17-08-2020 prot. n. 64624 di questa Stazione appaltante è stato formalizzato in accordo tra le parti, il recesso del citato contratto relativo alla esecuzione dei lavori, stipulato con l'Impresa DESARIO SAS;
- Tenuto conto delle mutate esigenze della stazione appaltante è stato incaricato l'ing. Francesco Ghelli di apportare le modifiche necessarie al progetto;

Ciò premesso,

si prende atto che è pervenuto il progetto esecutivo redatto dall'ing. Francesco Ghelli conformemente all'art. 3 del capitolato d'oneri, così composto:

1. Relazione generale descrittiva;
2. Relazione tecnica impianti elettrici e speciali;
3. Documento di valutazione del rischio scariche atmosferiche;
4. Capitolato speciale d'appalto;
5. Piano di sicurezza e coordinamento;



Ing. Ivo Bigazzi
S.S. Gestione Investimenti
Territorio Firenze
Via di San Salvi, 12
50135 - Firenze
Telefono: 055 693 3722
Fax: 055 693 3714
e-mail:
ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it

6. Fascicolo dell'opera;
7. Cronoprogramma dei lavori;
8. Costi della sicurezza;
9. Elenco prezzi unitari;
10. Analisi prezzi
11. Computo metrico;
12. Computo metrico estimativo;
13. Quadro dell'incidenza della manodopera;
14. Piano di Manutenzione;
15. Quadro economico;
16. Elaborati grafici (n. 8 tavole).

Il progetto esecutivo è stato redatto in conformità a quanto prescritto dal regolamento D.P.R. n. 207/2010 ed è stato verificato internamente ai sensi dell'art. 26 del DLgs n. 50/ 2016 e validato come risulta da relativo verbale del 21 febbraio 2020, redatto ai sensi dell'att. 55, c. 2 del DPR n. 207/ 2010;

Il quadro economico del progetto, indica una spesa complessiva di € 200.944,02, al netto degli importi necessari al finanziamento dell'appalto per la progettazione e direzione dei lavori, il quale ammonta a € 31.055,98, per un importo complessivo da finanziare di € 232.000,00.

Il Quadro economico include le somme da accantonare per il fondo di incentivazione ex art. 113, comma 2, del D.Lgs 50/ 2016 in merito ai corrispettivi e incentivi per le funzioni tecniche pari al 2% dell'importo stimato dei lavori. Nelle more di definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, ai sensi del comma 3 del citato articolo, l'80% (ottanta per cento) è destinato all'incentivazione del personale (ad esclusione del personale con qualifica dirigenziale) ed ai sensi del comma 4 del citato articolo, il restante 20% (venti per cento) è destinato all'acquisto di beni strumentazioni e tecnologie come specificato nel suddetto comma.

PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

- L'affidamento ha per oggetto i lavori di: "Manutenzione straordinaria ed adeguamento alle norme di prevenzione incendi del Poliambulatorio di Via Fanfani 17a in Firenze";
- L'importo di affidamento è:

- Importo base di affidamento soggetto a ribasso:	€ 140.057,30;
- Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:	€ 5.853,43;
- Importo totale (IVA ed oneri accessori esclusi):	€ 145.910,73;
- Trattandosi di importo dei lavori inferiore a € 150.000,00, preso atto di quanto disposto ex art. 1, co. 2, lett. a) del D.L. del 16.07.2020 n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" (cd. Decreto Semplificazioni) come convertito con la Legge n. 120/2020 si propone che i lavori siano appaltati, in deroga dell'art. 36, comma 2, lettera b), del DLgs n. 50/2016 e s.m.i., con affidamento diretto con consultazione di un unico operatore economico;
- L'operatore economico da invitare a presentare l'offerta:

Edilizia San Giorgio, con sede Loc. Piani della Rugginosa n. 258, CAP 50066 Reggello (FI), CF e P.IVA 04883450480,
pec: commerciale@pec.ediliziasangiorgio.it;
- Vista la delibera del Direttore generale del 15.02.2018, n. 279, per la determinazione degli operatori economici da invitare è stato utilizzato l'elenco approvato con determina del 07.07.2020, n. 1501, valido per le procedure di affidamento di lavori fino a € 1.000.000,00 (IVA esclusa), selezionando n. 1 operatore economico sulla base delle capacità tecniche e professionali in rapporto



Ing. Ivo Bigazzi
S.S. Gestione Investimenti
Territorio Firenze
Via di San Salvi, 12
50135 - Firenze
Telefono: 055 693 3722
Fax: 055 693 3714
e-mail:
ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it

alla tipologia ed entità economica dell'affidamento tra gli operatori non già precedentemente invitati a procedure di gara similari;

- I lavori in oggetto sono afferibili alle seguenti categorie:
 - Categoria prevalente
Opere edili OG1 per un importo di € 86.667,39;
 - Categorie a qualificazione obbligatoria e scorporabili
Impianti elettrici OS30 per un importo di € 59.243,34;per un importo complessivo di affidamento di € 145.910,73;
- L'operatore economico prescelto risulta in possesso di qualifica SOA OG1 cl. V e OS30 cl. I con scadenza al 26.09.2024.
- L'aggiudicazione dei lavori verrà effettuata ai sensi dell'art. 36, comma 9bis, del DLgs n. 50/ 2016 con il criterio del minor prezzo offerto rispetto all'importo dei lavori posto a base di gara;
- La procedura di scelta del contraente, dalla redazione della delibera a contrarre fino alla sottoscrizione del contratto, è effettuata dal RUP, mediante gli indirizzi stabiliti nella delibera del Direttore generale n. 603/2018, con il supporto della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo del Dipartimento Area Tecnica, ed avvalendosi del personale amministrativo da esso coordinato;
- Il controllo della documentazione amministrativa riferita alla procedura in oggetto, incluso l'eventuale richiesta di subappalto, è svolto dalla S.O.C. Appalti e supporto amministrativo del Dipartimento Area Tecnica, avvalendosi del personale amministrativo da esso coordinato, fermo restando la funzione di controllo e coordinamento finalizzata ad assicurare il corretto svolgimento delle procedure da parte del Responsabile del procedimento, il quale adotterà le decisioni conseguenti alle valutazioni effettuate;

Ai fini della presentazione dell'offerta non è richiesto l'obbligo di effettuazione di sopralluogo da parte dell'operatore economico;

VERIFICA DELL'IDONEITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

L'istruttoria per la verifica dei requisiti di idoneità tecnica e professionale dell'impresa affidataria e dei subappaltatori, ai sensi dell'art. 26 comma 1 del DLgs. 81/2008, sarà effettuata con le modalità indicate agli art. 82 ed 83 del DLgs n. 50/2016, ed è svolta dal Responsabile del Procedimento, con il supporto della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo del Dipartimento Area Tecnica, avvalendosi del personale amministrativo da esso coordinato.



FORMA ED ELEMENTI DEL CONTRATTO

Il corrispettivo, di sola esecuzione, sarà stipulato "a corpo" ai sensi di quanto previsto all'articolo 3 comma 1, lettera dddd) del D.lgs. 50 / 2016.

La durata prevista dei lavori è di 60 (sessanta) giorni naturali consecutivi.

In caso di ritardo nell'esecuzione dei lavori è prevista una penale pari al 2‰ (due per mille) per ogni giorno di ritardo.

Per ulteriori informazioni si rimanda agli elaborati di progetto.

GARANZIE ASSICURATIVE

Per la partecipazione alla procedura di scelta del contraente non si richiede che l'offerta sia corredata di garanzia provvisoria dell'art. 93 del DLgs n. 50/ 2016, ai sensi del paragrafo 4.3.3 delle linee guida ANAC n. 4.

L'affidatario per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia definitiva di importo e con le modalità indicate all'art. 103, comma 1, del DLgs n. 50/ 2016.

L'esecutore dei lavori è obbligato a costituire e consegnare alla Stazione Appaltante almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori anche una polizza di assicurazione nella misura stabilita dall'art. 103, comma 7, del DLgs n. 50/2016, polizza assicurativa

Ing. Ivo Bigazzi
S.S. Gestione Investimenti
Territorio Firenze
Via di San Salvi, 12
50135 - Firenze
Telefono: 055 693 3722
Fax: 055 693 3714
e-mail:
ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it

CAR per danni subiti dalla Stazione appaltante per un importo pari al valore del contratto con i seguenti massimali:

- Per le opere	Importo del contratto al netto degli importi indicati di cui ai punti 1 e 2
1. per le preesistenze	€ 30.000,00
2. per demolizioni e sgomberi	€ 10.000,00

e per RCT per almeno € 500.000,00

FINANZIAMENTO DELL'INTERVENTO

L'importo dei lavori e i relativi oneri fiscali, spese tecniche ed accantonamenti per imprevisti sono determinati nel quadro economico dell'intervento per un ammontare complessivo di € 200.944,02 (Euro duecentomilanovecentoquarantaquattro/02) e trovano copertura nel P.I. anno 2019 - 2021 scheda Fi-38 cod. regionale n. 10.EO06.1314.

ISTITUZIONE DELL'UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI

Per la Direzione ed il controllo tecnico e contabile dell'esecuzione dell'intervento è istituito l'Ufficio di Direzione Lavori costituito dal Direttore Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in esecuzione, come di seguito riportato:

Direttore Lavori e C.S.E.: Ing. Francesco Ghelli.

già nominato con lettera contratto del 17.04.2018, prot. n. 49180.

Tenuto conto dell'importo dei lavori risultante dal progetto esecutivo pari a € 145.910,73, ai sensi dell'art. 6 del capitolato d'Oneri, l'importo per la direzione lavori, Coordinamento della sicurezza e presentazione SCIA per la prevenzione incendi viene rideterminato in € 14.574,68 al netto dei ribassi stabiliti in fase di aggiudicazione, oltre CNPAIA (4%) e IVA (22%) e l'importo del contratto originariamente stabilito in € 20.295,00, viene pertanto rivalutato a € 24.478,58. L'importo complessivo per l'incarico professionale, incluso oneri previdenziali e fiscali ammonta a € 31.055,98.

VERIFICA DELLA REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA DELL'AFFIDATARIO E DEI SUBAPPALTATORI

Ai fini della verifica della regolarità contributiva dell'affidatario, preliminare alla stipula del contratto ed alla liquidazione dei pagamenti delle prestazioni rese nell'ambito dell'appalto, l'acquisizione del documento unico di regolarità contributiva (DURC) è demandato alla S.O.C. Appalti e supporto amministrativo del Dipartimento Area Tecnica, avvalendosi del personale amministrativo da esso coordinato.

CERTIFICATO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Ai fini dell'emissione del Certificato di Esecuzione dei Lavori, l'istruttoria preliminare per la raccolta delle informazioni necessarie alla redazione del Certificato, con l'effettuazione delle procedure informatizzate relative è demandato alla S.O.C. Appalti e supporto amministrativo del Dipartimento Area Tecnica, avvalendosi del personale amministrativo da esso coordinato, fermo restando la funzione di controllo e coordinamento finalizzata ad assicurare il corretto svolgimento delle procedure da parte del Responsabile del procedimento, il quale adotterà le decisioni conseguenti all'istruttoria effettuata;

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Visto l'articolo 102, comma 2, del Codice dei contratti, preso atto che il decreto di cui al comma 8 del medesimo articolo del Codice non è stato emanato, trattandosi di



Servizio Sanitario della Toscana

Ing. Ivo Bigazzi
S.S. Gestione Investimenti
Territorio Firenze
Via di San Salvi, 12
50135 - Firenze
Telefono: 055 693 3722
Fax: 055 693 3714
e-mail:
ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it

lavori di manutenzione straordinaria di importo inferiore a € 1.000.000,00, si ritiene non necessario conferire l'incarico di collaudo, dando luogo all'emissione del Certificato di regolare esecuzione dei lavori.

OBBLIGHI DI COMUNICAZIONE NEI CONFRONTI DELL'OSSERVATORIO

La raccolta, la verifica e la trasmissione degli elementi relativi alla procedura in oggetto, anche in relazione a quanto prescritto dall'art. 213, comma 3, del Codice degli appalti è effettuata dalla S.O.C. Appalti e supporto amministrativo del Dipartimento Area Tecnica, avvalendosi del personale amministrativo da esso coordinato.

ADEMPIMENTO DEGLI OBBLIGHI PRESCRITTI DALL'ART. 1, COMMA 32 DELLA LEGGE N. 192/2012

La raccolta dei dati e delle informazioni e la trasmissione degli stessi al Responsabile della prevenzione della corruzione relativi alla procedura in oggetto è effettuata dalla S.O.C. Appalti e supporto amministrativo del Dipartimento Area Tecnica, avvalendosi del personale amministrativo da esso coordinato;

CONCLUSIONI

Per tutto ciò premesso il sottoscritto Responsabile del procedimento Ing. Ivo Bigazzi propone:

1) l'approvazione del progetto esecutivo così composto:

- 1) Relazione generale descrittiva;
- 2) Relazione tecnica impianti elettrici e speciali;
- 3) Capitolato speciale d'appalto;
- 4) Piano di sicurezza e coordinamento;
- 5) Fascicolo dell'opera;
- 6) Cronoprogramma dei lavori;
- 7) Costi della sicurezza;
- 8) Elenco prezzi unitari;
- 9) Analisi prezzi
- 10) Computo metrico;
- 11) Computo metrico estimativo;
- 12) Quadro dell'incidenza della manodopera;
- 13) Piano di Manutenzione;
- 14) Quadro economico;
- 15) Elaborati grafici (n. 8 tavole).

che è stato verificato internamente all'Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze e validato dal Responsabile del procedimento, precisando che gli originali della documentazione progettuale sono agli atti della S.O.S. G.I.T.F.

- 2) L'indizione di gara d'appalto per l'affidamento dei lavori in oggetto nella forma di affidamento diretto ai sensi art. 1, co. 2, lett. a) del D.L. del 16.07.2020 n. 76 come convertito con la Legge n. 120/2020, con le modalità e le procedure amministrative descritte nei paragrafi precedenti;
- 3) Di dare atto che l'ufficio di Direzione dei lavori sarà svolto dal professionista incaricato ing. Francesco Ghelli;
- 4) Di approvare il quadro economico dell'intervento dando atto che l'importo del finanziamento dei lavori ammonta a € 200.944,02 e per i servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria € 31.055,98, per un importo complessivo di € 232.000,000 che trovano copertura nel P.I. anno 2019 - 2021 scheda Fi-38 cod. regionale n. 10.EO06.1314.

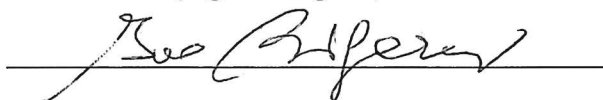


Servizio Sanitario della Toscana

Ing. Ivo Bigazzi
S.S. Gestione Investimenti
Territorio Firenze
Via di San Salvi, 12
50135 - Firenze
Telefono: 055 693 3722
Fax: 055 693 3714
e-mail:
ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it

Firenze, 21 settembre 2020

Il Direttore
S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze
(Ing. Ivo Bigazzi)



Ing. Ivo Bigazzi
S.S. Gestione Investimenti
Territorio Firenze
Via di San Salvi, 12
50135 - Firenze
Telefono: 055 693 3722
Fax: 055 693 3714
e-mail:
ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it

RAPPORTO DI VERIFICA E VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO

(art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016)

OGGETTO: Manutenzione straordinaria e adeguamento ai requisiti di prevenzione incendi del Poliambulatorio di Via Fanfani 17a in Firenze

Importo dei lavori € 145.910,73 di cui € 5.853,43 per oneri per la sicurezza.

L'anno 2020 il giorno 21 settembre 2020 in Firenze, via di San Salvi n. 12, io sottoscritto, Ing. Ivo Bigazzi, in qualità di Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 26, co. 6, lettera d) del DLvo n.50/2016 incaricato della verifica del progetto dei Lavori specificati in oggetto, in contraddittorio e con il supporto dei seguenti soggetti:

- a) Ing. Francesco Ghelli, progettista incaricato;

esperisce la seguente verifica sugli elaborati del progetto esecutivo.

PARTE 1: PREMESSE

Il presente intervento ha per oggetto l'Adeguamento alle prescrizioni di prevenzione incendi del Poliambulatorio di Via Fanfani 17a in Firenze.

L'intervento comprende tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto secondo le condizioni stabilite dagli elaborati progettuali.

L'appalto è nel suo complesso di opere di manutenzione straordinaria edile ed impiantistica, con contratto stipulato a corpo.

PARTE 2: VERIFICA DELLA CONFORMITA' DEL PROGETTO

I documenti componenti il progetto sono indicati nell'allegato 1 al presente verbale.

In relazione alle finalità di rappresentazione degli interventi da effettuare si esprime una valutazione complessivamente positiva circa il numero e la qualità degli elaborati progettuali prodotti.



PARTE 3: VERIFICHE GENERALI E DELLA DOCUMENTAZIONE

Come meglio evidenziato nelle allegati schemi di verifica (allegato 2) sono state effettuate, per quanto applicabili, le seguenti verifiche con esito positivo:

- a) controllo della completezza e della qualità della documentazione;
- b) conformità del progetto alla normativa vigente, anche con riferimento a quella relativa all'autorizzazione all'esercizio delle strutture sanitarie;
- c) corrispondenza dei nominativi del progettista e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- d) completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- e) completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal Regolamento;
- f) esistenza delle relazioni tecniche illustrative delle opere e degli impianti e valutazione dell'idoneità dei criteri adottati;
- g) esistenza della stima dei costi e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- h) rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;

Ing. Ivo Bigazzi
S.S. Gestione Investimenti
Territorio Firenze
Via di San Salvi, 12
50135 - Firenze
Telefono: 055 693 3722
Fax: 055 693 3714
e-mail:
ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it

- i) esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto.

Visti:

- l'allegato n. 1 – Elenco degli elaborati di progetto;
- l'allegato n. 2 – Rapporto di verifica della progettazione

il sottoscritto Ing. Ivo Bigazzi, in qualità di Responsabile unico del procedimento, in contraddittorio con il l'Ing. Francesco Ghelli, progettista,

DICHIARA VERIFICATO

Il progetto esecutivo dei lavori in oggetto.

Il Progettista
Ing. Francesco Ghelli

Il Responsabile del procedimento
Ing. Ivo Bigazzi

Per quanto sopra, il sottoscritto Ing. Ivo Bigazzi, in qualità di Responsabile unico del procedimento, visto l'art. 26 co. 8 del DLvo n. 50/2016

DICHIARA VALIDATO

In rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento, il progetto esecutivo dei lavori di "Adeguamento alle prescrizioni di prevenzione incendi delle strutture territoriali di proprietà aziendale che erogano prestazioni di assistenza specialistica in regimenambulatoriale attività n. 68 cat. A ex DPR n. 151/2011 - Appalto lavori per adeguamento del Poliambulatorio di Via Fanfani 17a in Firenze" come composto dagli elaborati tecnici in allegato 1.

Firenze, 21 settembre 2020

Il Responsabile del procedimento
Ing. Ivo Bigazzi



Ing. Ivo Bigazzi
S.S. Gestione Investimenti
Territorio Firenze
Via di San Salvi, 12
50135 - Firenze
Telefono: 055 693 3722
Fax: 055 693 3714
e-mail:
ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it

ALLEGATO N. 1 – DOCUMENTI COSTITUENTI IL PROGETTO

Elenco elaborati



Ing. Ivo Bigazzi
S.S. Gestione Investimenti
Territorio Firenze
Via di San Salvi, 12
50135 - Firenze
Telefono: 055 693 3722
Fax: 055 693 3714
e-mail:
ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it

Azienda USL Toscana Centro
Dipartimento Area Tecnica
S.O.S. Gestione Investimenti - Territorio Firenze
Via San Salvi, 12 - 50135 Firenze

Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento ai requisiti di prevenzione incendi del Poliambulatorio di Via Fanfani n. 17/A in Firenze
CUP: E14E17000260005

PROGETTO ESECUTIVO

Codice intervento: LAPIRA

CODICE CIG	
------------	--

Z4B22F2C10

ELENCO ELABORATI

[illegible]

ALLEGATO N° 2 - RAPPORTO DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE

Attività di controllo della documentazione	ESITO		
	SI	NO	N/A
Verifica della relazione generale			
verificare che i contenuti siano coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nelle attività programmatiche relative ai presidi ospedalieri	X		
Verifica della relazione di calcolo			
verificare che le ipotesi ed i criteri assunti alla base dei calcoli siano coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti al caso in esame	X		
verificare che il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, sia stato svolto completamente, in relazione al livello di progettazione da verificare, e che i metodi di calcolo utilizzati siano esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari ed interpretabili	X		
verificare la congruenza di tali risultati con il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari	X		
verificare la correttezza del dimensionamento per gli elementi ritenuti più critici, che devono essere desumibili anche dalla descrizione illustrativa della relazione di calcolo stessa	X		
verificare che le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste	X		
Verifica delle relazioni specialistiche			
Coerenza con le specifiche esplicitate dal committente	X		
Coerenza con le norme cogenti	X		
Coerenza con le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale	X		
Coerenza con le regole di progettazione	X		
Verifica degli elaborati grafici			
verificare che ogni elemento, identificabile sui grafici, sia descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari	X		
Verifica dei capitolati, i documenti prestazionali, e lo schema di contratto			
verificare che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, sia adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare;	X		
verificare il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	X		
Verifica della documentazione di stima economica			
Verifica che i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa siano coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni			X
Verifica che i prezzi unitari assunti come riferimento siano dedotti dai prezzi della stazione appaltante aggiornati ai sensi dell'articolo 133, comma 8, del codice o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata	X		
Verifica che siano state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzi	X		
Verifica che i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo siano coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento	X		
Verifica che gli elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi	X		
Verifica che i metodi di misura delle opere siano usuali o standard	X		
Verifica che le misure delle opere computate siano corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;	X		
Verifica che i totali calcolati siano corretti	X		
Verifica che il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuino la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e le categorie di cui	X		



Ing. Ivo Bigazzi
 S.S. Gestione Investimenti
 Territorio Firenze
 Via di San Salvi, 12
 50135 - Firenze
 Telefono: 055 693 3722
 Fax: 055 693 3714
 e-mail:
 ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it

all'articolo 37, comma 11, del codice			
Verifica che le stime economiche relative a piani di gestione e manutenzione siano riferibili ad opere simili di cui si ha evidenza dal mercato o che i calcoli siano fondati su metodologie accettabili dalla scienza in uso e raggiungano l'obiettivo richiesto dal committente			X
Verifica che i piani economici e finanziari siano tali da assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario	X		
Verifica del Piano di Sicurezza e Coordinamento	SI	NO	N/A
verificare che sia redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera ed in conformità dei relativi magisteri	X		
che siano stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81	X		
Verifica del quadro economico	SI	NO	N/A
verificare che sia stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 16 del Regolamento	X		
Ulteriori verifiche	SI	NO	N/A
Accertare l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione			X

Attività di controllo generale	SI	NO	N/A
Completezza della progettazione	X		
Coerenza e completezza del quadro economico	X		
Appaltabilità della soluzione progettuale prescelta	X		
Presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo	X		
La minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e contenzioso	X		
La possibilità di ultimazione dell'opera nei tempi previsti	X		
La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori	X		
L'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati	X		
La manutenibilità delle opere, ove richiesto	X		

Attività di controllo in merito ai contenuti specifici	ESITO		
Affidabilità della progettazione	SI	NO	N/A
verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto	X		
verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza	X		
completezza ed adeguatezza	SI	NO	N/A
verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità	X		
verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare	X		
verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale	X		
verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati	X		
verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame			X
verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione	X		
leggibilità, coerenza e ripercorribilità	SI	NO	N/A
verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione	X		
verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate	X		
verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati	X		
compatibilità	SI	NO	N/A
la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente	X		
la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati	SI	NO	N/A
inserimento ambientale	X		
impatto ambientale	X		
funzionalità e fruibilità	X		
stabilità delle strutture			X



Ing. Ivo Bigazzi
S.S. Gestione Investimenti
Territorio Firenze
Via di San Salvi, 12
50135 - Firenze
Telefono: 055 693 3722
Fax: 055 693 3714
e-mail:
ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it

topografia e fotogrammetria			X
sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici	X		
igiene, salute e benessere delle persone	X		
superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche	X		
sicurezza antincendio	X		
inquinamento			X
durabilità e manutenibilità	X		
coerenza dei tempi e dei costi	X		
sicurezza ed organizzazione del cantiere	X		

Firenze, 21 settembre 2020

Il coordinatore del gruppo di verifica del progetto:

Ing. Ivo Bigazzi



Ing. Ivo Bigazzi
S.S. Gestione Investimenti
Territorio Firenze
Via di San Salvi, 12
50135 - Firenze
Telefono: 055 693 3722
Fax: 055 693 3714
e-mail:
ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
AREA TECNICA
 S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze

CUP: E14E17000260005						
CIG:					DATA DI COMPILAZIONE :	21/09/2020
Codice Regionale -					DATA AGGIORNAMENTO::	21/09/2020
			AGGIUDICATO		CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE	
Lavori di Manutenzione straordinaria e adeguamento ai requisiti di prevenzione incendi del Poliambulatorio di Via Fanfani 17a in Firenze		PROGETTO ESECUTIVO VALIDATO	CONTRATTO REP.		DDG N.	
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Ivano Bigazzi						
			00/00/0000	00/00/0000	00/00/0000	
A) OPERE						
A1) A CORPO						
OG1 - Opere edili	€	81.155,76				
OS3 - Impianto idrico-sanitario						
OS30 - Impianti elettrici	€	56.831,73				
Incremento oneri aziendali Covid	€	2.069,81				
Totale A1	€	140.057,30		€	-	€ -
A2) Oneri della sicurezza						
OG1 - Opere edili	€	3.441,82				
OS3 - Impianto idrico-sanitario	€	-				
OS30 - Impianti elettrici	€	2.411,61				
Totale A2	€	5.853,43		€	-	€ -
CONTABILIZZATO AL CRE NETTO+ONERI						
Totale	€	145.910,73		€	-	€ -
ECONOMIA LAVORI					€	-
TOTALE AVORI					€	-
B) SOMME A DISPOSIZIONE						
B1) OPERE E FORNITURE ACCESSORIE						
Arredi e attrezzature	€	-		€	-	€ -
Totale B1	€	-		€	-	€ -
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE						
Fondo appl. art. 205, 208 D.Lgs 50/2016	3%	€ 4.377,32				
Oneri allacciamento (pubblicacqua)		€ -				
Spese per traslochi e logistica		€ -				
Spese tecniche ex art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 (2%)	2%	€ 2.918,21				
Progettazione e CSP		€ 9.901,97				
Direzione e contabilità dei lavori e CSE		€ 14.574,68				
collaudi		€ -				
Totale B2		€ 31.772,18				
B3) ONERI FISCALI E ALTRO						
Oneri di urbanizzazione		€ -				
allacciamenti ai pubblici servizi		€ -				
IIVA sui lavori	22%	€ 32.100,36				
Adeguamento aliquota IVA		€ -				
CNPAIA	4%	€ 979,07				
IIVA su spese generali e tecniche e CNPAIA	22%	€ 5.600,26				
imprevisti di esecuzione e arrotondamenti	8,78%	€ 12.817,54				
IIVA su ribasso d'asta	22%					
IIVA su imprevisti	22%	€ 2.819,86				
Totale B3		€ 54.317,09				
Totale B1 + B2 + B3		€ 86.089,27				
B4) FONDO DI ACCANTONAMENTO						
ribasso d'asta	24,56%					
ribasso d'asta di competenza dello Stato L.						
Totale somme a disposizione		€ 86.089,27				
IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A)		€ 232.000,00				
ECONOMIA AL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE						