

**REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze**

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	1404
Data della delibera	25-11-2020
Oggetto	Delibera/determina a contrarre
Contenuto	Servizio Manutenzione a guasto e di assistenza tecnica elettrodomestici civili ed industriali (televisori, lavatrici, lavastoviglie, frigoriferi, forni e cucine a gas, ecc), in uso presso i presidi dell'Azienda USL Toscana Centro per il periodo di 36 mesi - Approvazione documentazione tecnica e indizione gara ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. b del D.L. 76/2020, come convertito in L.120/2020

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	BRINTAZZOLI MARCO
Struttura	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
Direttore della Struttura	BELLAGAMBI PIERLUIGI
Responsabile del procedimento	BELLAGAMBI PIERLUIGI

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
242.336,67	Manut. impianti e macchinari (tutte le aree)	3B.04.06	

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	7	Relazione del Responsabile Unico del Procedimento e relativo Suballegato A1 (elenco Documentazione Tecnica)
B	1	Quadro Economico

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 33 del 28 febbraio 2019)

Richiamata la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la delibera n. 1064 del 19/07/2019 con cui il Dott. Marco Brintazzoli, è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica a decorrere dal 20/07/2019;

Richiamate le delibere n. 644 del 18/04/2019 “*Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali*”, la delibera n. 1348 del 26/09/2019 “*...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...*” che definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica, e la delibera n. 889 del 23/07/2020 “*Sistema aziendale di deleghe: revisione della casistica riportata all’allegato “A” della Delibera del Direttore Generale n. 644 del 18/04/2019*”;

Richiamate per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica:

- la Delibera n.885 del 16.06.2017 come modificata dalla delibera n. 1348 del 26.09.2019 di ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara, attribuendo, più specificamente, alla SOC tecnica competente la redazione della proposta di deliberazione per l’approvazione degli atti tecnici e alla SOC Appalti e Supporto Amministrativo l’adozione di tutta la documentazione amministrativa conseguente e necessaria per l’espletamento delle procedure di gara e per la stipula del contratto;
- la Delibera n. 204 del 20/02/2020 con la quale, alla luce delle modifiche al Codice dei contratti pubblici apportate dalla L. 55/2019 di conversione del D.L. 32/2019, sono state approvate le disposizioni operative per gli “affidamenti diretti” ex art. 36, comma 2, lettere a) e b);
- la Delibera n. 1176 del 15/10/2020 con cui, vista l’entrata in vigore in data 15 settembre 2020 della L. 120/2020 di conversione con modificazioni del D.L. 76/2020 “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*”, che introduce una disciplina derogatoria delle procedure di aggiudicazione dei contratti pubblici, sono state approvate le nuove disposizioni operative per le procedure degli “affidamenti diretti” e le modifiche ai regolamenti di gestione dell’elenco degli operatori economici e dell’elenco dei professionisti aziendali;

Vista la normativa vigente ed in particolare:

- il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. “*Codice dei contratti pubblici*”;
- la legge n. 55 del 14/6/2019 di “*Conversione con modificazioni, del decreto-legge 18/4/2019, n. 32, recante “disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*”;
- il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*”, convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- le Linee Guida ANAC di riferimento (N. 4) “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione elenchi di operatori economici*”;

Considerato che il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*” (cd. Decreto Semplificazioni), convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120, introduce una disciplina derogatoria delle procedure di aggiudicazione dei contratti pubblici, in particolare per quanto concerne il Titolo I “*Semplificazioni in materia di contratti pubblici ed edilizia*” - Capo I

“Semplificazioni in materia di contratti pubblici” (artt.1-9), il cui art. 1 recita: “... “...in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.- Codice contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021...” ;

Richiamata la delibera nr. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto “*Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento - dipartimento area tecnica*”, nella quale si stabilisce che: “... con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica: - se l'attività interessa un'unica unità organizzativa, la figura del responsabile unico del procedimento (RUP) coincide con quella del dirigente preposto all'unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest'ultimo di altro dipendente addetto all'unità (OMISSIS)”;

Dato atto che l'affidamento del servizio di che trattasi afferisce all'Area Manutenzioni e Gestione investimenti Firenze e, trattandosi di servizi di manutenzione, alla S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze, il cui Direttore Ing. Pierluigi Bellagambi riveste il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 smi;

Premesso che:

- l'Azienda USL Toscana Centro ha la necessità di garantire un adeguato e tempestivo sistema di interventi di manutenzione a guasto e di assistenza tecnica degli elettrodomestici degli immobili nella propria competenza;
- risulta attualmente in essere un contratto per “Servizio di manutenzione a guasto e di assistenza tecnica degli elettrodomestici civili ed industriali quali: televisori, lavatrici, lavastoviglie, frigoriferi, forni e cucine a gas, ecc., in uso presso i presidi dell'Azienda USL Toscana centro” per 24 mesi, con scadenza il 31/12/2020;

Rilevata la necessità di riacquisire il “*Servizio di manutenzione a guasto e di assistenza tecnica degli elettrodomestici civili ed industriali quali: televisori, lavatrici, lavastoviglie, frigoriferi, forni e cucine a gas, ecc., in uso presso i presidi dell'Azienda USL Toscana centro*”, per un periodo di 36 mesi, con opzione di proroga di cui all'art. 106 c. 11 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., fino a 4 mesi;

Preso atto che, come attestato dal RUP, l'acquisizione in argomento non rientra tra le categorie di beni e servizi individuate con il D.P.C.M. 11/07/2018 per soglie di valore che rendono obbligatorio il ricorso a Soggetti aggregatori e che non risultano ad oggi attive convenzioni della Centrale acquisti nazionale CONSIP o della Centrale di Committenza Regionale ESTAR comparabili e idonee a ricomprendere le prestazioni in argomento e pertanto l'Azienda USL Toscana Centro può svolgere autonomamente la procedura di gara;

Vista la Relazione Preliminare del Responsabile Unico del Procedimento, del 30/10/2020 , **allegato A)**, parte integrante e sostanziale del presente atto, che evidenzia e propone quanto segue:

- di approvare la Documentazione Tecnica redatta ai sensi dell'art. 23, c. 14, del D.Lgs. 50/2016 e smi, all'interno della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze per il Servizio di cui trattasi di cui all'Elenco **suballegato A.1)** alla Relazione del RUP (documentazione conservata agli atti della struttura proponente), per un importo massimo stimato dell'appalto pari ad **€ 195.432,80**, al netto dell'IVA, di cui € 175.000,00= per Manutenzione correttiva soggetto a ribasso d'asta, € 988,36= per Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 19.444,44 opzione di proroga di 4 mesi;
- di procedere, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020 (cd Decreto Semplificazioni), in deroga al disposto dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., all'affidamento del “Servizio di manutenzione a guasto e di assistenza tecnica degli elettrodomestici civili ed industriali quali: televisori, lavatrici, lavastoviglie, frigoriferi, forni e cucine a gas, ecc., in uso presso i presidi dell'Azienda USL Toscana centro per 36 mesi”, con procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., da espletarsi, ai sensi dell'art. 40 e 58 del medesimo decreto, in modalità telematica tramite il “Sistema Telematico

Acquisti della Regione Toscana” - START con consultazione di almeno 5 operatori economici, ove esistenti, e aggiudicazione al minor prezzo, determinato mediante ribasso unico offerto sui prezzi unitari, ed esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, qualora il numero delle offerte ammesse sia *pari* o superiore a cinque (art. 1, comma 3 del D.L. 76/2020 come convertito in L. 120/2020);

- di ricorrere al reperimento degli operatori economici mediante indagine di mercato con pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse sul “Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana” – START ai sensi dell’art.7 co.7 del *Regolamento dell’Azienda USL Toscana Centro per la formazione e la gestione dell’elenco degli operatori economici del dipartimento Area tecnica di cui all’art.36 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, come novellato dall’art. 25 del D.Lgs. 19 aprile 2017 n. 56*, verificato che non sono presenti operatori economici iscritti nell’Elenco aziendale come da ultimo aggiornato per classe e categorie merceologiche riconducibili al Servizio richiesto; avviso da approvarsi con separato atto;
- che il contratto sarà stipulato a misura;
- che il Responsabile Unico del Procedimento e Direttore Esecutivo del Contratto è l’Ing. Pierluigi Bellagambi. L’assistenza al RUP è effettuata dai tecnici:
 - Area Firenze: Per. Ind. Stefano Benelli;
 - Area Empoli: P.I. Mauro Mugnaini;
 - Area Prato: Geom. Francesco Borin;
 - Area Pistoia: Per. Ind. Filippo Poggi.

Dato atto che, come da Quadro Economico **allegato B)** alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa, l’importo totale dell’intervento risulta di **€ 242.336,67=** (IVA inclusa), di cui € 175.000,00= per Manutenzione correttiva soggetto a ribasso d’asta, € 988,36= per Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 19.444,44 per opzione proroga di 4 mesi, € 3.908,66= per spese art. 113 D.Lgs 50/16, € 42.995,22= per IVA al 22%, così suddiviso nelle rispettive aree:

AREA FIRENZE - € 62.306,39=;
 AREA PISTOIA - € 34.743,94=;
 AREA PRATO - € 34.743,94=;
 AREA EMPOLI - € 110.542,39=.

e trova copertura per la parte relativa agli esercizi di competenza sul conto economico 3B.04.06 Manutenzione impianti e macchinari e come riepilogato dal RUP nella propria Relazione allegata sotto la lettera A) ;

Ritenuto pertanto necessario, come proposto dal Responsabile Unico del Procedimento:

- approvare la Documentazione Tecnica di cui all’Elenco **suballegato A.1)** alla Relazione Preliminare del RUP **allegato A)**, composta come segue:
 - Capitolato Speciale d’Appalto e suoi allegati:
 - Allegato A – Elenco Prezzi;
 - Allegato B – Scheda preventivo;
 - Allegato C – Modulo Dichiarazione apparecchio non riparabile
 - Bozza di DUVRI;
 - Quadro Economico **allegato B)**;
 - Quadro incidenza manodopera;
 - Schema di Contratto;
- indire una procedura negoziata alla quale invitare gli operatori economici individuati mediante indagine di mercato con pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse sul “Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana” – START, come da Relazione del Responsabile Unico del Procedimento **allegato A)**;
- di demandare a successivo atto del Direttore SOC Appalti e Supporto amministrativo l’approvazione del sopracitato Avviso di manifestazione di interesse sulla base dei criteri di

selezione degli operatori economici da invitare (ove superiori a cinque) individuati dal RUP nella Relazione sopracitata;

- procedere, in caso di manifestazioni di interesse superiori a 5 (cinque), a selezionare gli operatori economici da invitare sulla base del fatturato relativo ai servizi analoghi eseguiti nel settore di attività oggetto del servizio;

Ritenuto necessario ed opportuno eseguire l'accantonamento del 2% dell'importo del servizio per "Incentivi per funzioni tecniche" ex art. 113, commi 2 e 3, del D.Lgs. 50/2016, nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'ottanta per cento (80%) destinata all'incentivazione del personale e per il rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo;

Preso atto che il Direttore della SOC Manutenzione Immobili Firenze, Ing. Pierluigi Bellagambi, nel proporre il presente atto, ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa formale e sostanziale e la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di questo Ente stante anche l'istruttoria dallo stesso effettuata in qualità di Responsabile unico del Procedimento;

Vista la sottoscrizione del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Dott. Marco Brintazzoli, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del Dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore della SOC. Manutenzioni Immobili Firenze, Ing. Pierluigi Bellagambi;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii, stante la necessità di garantire la continuità del servizio di manutenzione di cui trattasi;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate,

1) di approvare la Relazione del RUP Ing. Pierluigi Bellagambi del 30/10/2020, relativamente a "*Servizio di manutenzione a guasto e di assistenza tecnica degli elettrodomestici civili ed industriali quali: televisori, lavatrici, lavastoviglie, frigoriferi, forni e cucine a gas, ecc., in uso presso i presidi dell'Azienda USL Toscana centro*", per 36 mesi, prorogabile per motivi tecnici per 4 mesi **allegato A**) parte integrante e sostanziale del presente atto, nella quale vengono indicate la procedura di scelta del contraente per l'affidamento del Servizio di cui trattasi, i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

2) di approvare la Documentazione Tecnica di cui all'elenco documentazione tecnica – conservata agli atti della struttura proponente - **suballegato A1**) della Relazione del RUP (allegato A), composta come segue:

- Capitolato Speciale d'Appalto e suoi allegati:
 - Allegato A – Elenco Prezzi;
 - Allegato B – Scheda preventivo;
 - Allegato C – Modulo Dichiarazione apparecchio non riparabile
 - Bozza di DUVRI;
- Quadro Economico;

- Quadro incidenza manodopera;
- Schema di Contratto;

3) di indire una procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per *“Servizio di manutenzione a guasto e di assistenza tecnica degli elettrodomestici civili ed industriali quali: televisori, lavatrici, lavastoviglie, frigoriferi, forni e cucine a gas, ecc., in uso presso i presidi dell’Azienda USL Toscana Centro”* per 36 mesi, prorogabile per motivi tecnici per 4 mesi, ai sensi dell’art. 1 co. 2 lett. b) del D.L. 76/2020 (cd Decreto Semplificazioni), come convertito con L. 120/2020, in deroga al disposto dell’art. 36, comma 2 lett. b) del Codice dei contratti, da espletarsi in modalità telematica tramite il *“Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana” - START* con aggiudicazione al minor prezzo, determinato mediante ribasso unico offerto sui prezzi unitari, ed esclusione automatica delle offerte (art. 1, comma 3 del D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020), per un importo di **€ 175.000,00=** per Manutenzione correttiva soggetto a ribasso d’asta, € 988,36= per Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 19.444,44 per opzione proroga di 4 mesi, per un importo stimato dell’appalto pari ad **€ 195.432,80**, alla quale invitare gli operatori economici individuati mediante indagine di mercato per le categorie merceologiche riconducibili al Servizio richiesto con pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse sul *“Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana” – START* ai sensi dell’art.7 co.7 del *Regolamento dell’Azienda USL Toscana Centro per la formazione e la gestione dell’elenco degli operatori economici del dipartimento Area tecnica di cui all’art.36 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, come novellato dall’art. 25 del D.Lgs. 19 aprile 2017 n. 56;*

4) di procedere, in caso di manifestazioni di interesse superiori a 5 (cinque), a selezionare gli operatori economici da invitare sulla base del fatturato relativo ai servizi analoghi eseguiti nel settore di attività oggetto del servizio;

5) di approvare il Quadro Economico **allegato B)** parte integrante e sostanziale del presente atto, che evidenzia un importo totale dell’intervento di **€ 242.336,67=** (IVA inclusa), di cui € 175.000,00= per Manutenzione correttiva soggetto a ribasso d’asta, € 988,36= per Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 19.444,44 per opzione proroga di 4 mesi, € 3.908,66= per spese art. 113 D.Lgs 50/16, € 42.995,22= per IVA al 22%, così suddiviso nelle rispettive aree:

AREA FIRENZE - € 62.306,39=;
AREA PISTOIA - € 34.743,94=;
AREA PRATO - € 34.743,94=;
AREA EMPOLI - € 110.542,39=.

dando atto che trova copertura per la parte relativa agli esercizi di competenza sul conto economico 3B.04.06 Manutenzione impianti e macchinari e come riepilogato dal RUP nella propria Relazione allegata sotto la lettera A);

6) di approvare l’accantonamento del 2% dell’importo del servizio per *“Incentivi per funzioni tecniche”* ex art. 113, commi 2 e 3, del D.Lgs. 50/2016, nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell’ottanta per cento (80%) destinata all’incentivazione del personale e del rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo;

7) di pubblicare il presente atto, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. 50/2016 nella sezione *“Amministrazione Trasparente”* del sito web di questa Azienda nella sottosezione: avvisi e bandi nonché sul sistema informatizzato dell’Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

8) di trasmettere a cura del Responsabile del procedimento, la presente delibera e tutti i documenti allegati ivi compresi i documenti di cui all’elenco Documentazione Tecnica **suballegato A.1)** alla Relazione Preliminare del RUP (allegato A), conservati in atti presso la struttura proponente, alla S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo affinché possa attivare la procedura di gara in oggetto mediante preliminare avviso di manifestazione di interesse;

9) di dichiarare, per motivi di urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii, stante la necessità di garantire la continuità del servizio di cui trattasi;

10) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Paolo Morello Marchese)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr. Lorenzo Pescini)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)



Azienda USL Toscana centro
Sede legale: p.za Santa Maria Nuova n° 1 - 50122 Firenze
P.IVA 06593810481
Dipartimento Area Tecnica - Area Firenze
S.O.C. Manutenzioni Immobili Firenze
Direttore: Dott. Ing. Pierluigi Bellagambi

SERVIZIO DI MANUTENZIONE A GUASTO E DI ASSISTENZA TECNICA DEGLI ELETTRODOMESTICI CIVILI ED INDUSTRIALI (TELEVISORI, LAVATRICI, LAVASTOVIGLIE, FRIGORIFERI, FORNI, CUCINE A GAS ecc.) IN USO PRESSO I PRESIDII DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO, AREA FIRENZE, EMPOLI, PISTOIA , PRATO.

**RELAZIONE DEL
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Firenze, 30 ottobre 2020



Azienda USL Toscana centro
Sede legale: p.za Santa Maria Nuova n° 1 - 50122 Firenze
P.IVA 06593810481

Dipartimento Area Tecnica - Area Firenze
S.O.C. Manutenzioni Immobili Firenze
Direttore: Dott. Ing. Pierluigi Bellagambi

PREMESSA

L'oggetto dell'appalto consiste nell'assistenza tecnica e riparazione a seguito di guasto degli elettrodomestici sia civili ed industriali in uso presso i presidi gestiti o di proprietà dell'Azienda USL Toscana centro, quali case famiglia, centri diurni, residenze sanitarie, ecc.

L'obiettivo è quello di accertare la presenza di un guasto o malfunzionamento a seguito di chiamata, individuarne la causa ed eliminarla nel più breve tempo possibile, anche tramite la sostituzione di quei componenti o parti meccaniche, elettriche, ecc. ritenuti difettosi, al fine di riportare l'apparecchiatura ad avere le prestazioni e il livello di sicurezza iniziali.

Gli interventi di manutenzione (singolarmente definiti nel loro contenuto prestazionale ed esecutivo) non sono predeterminati nel numero, e la quantità di prestazioni da eseguire dipenderà dalle necessità dell'Azienda che verranno in evidenza fino all'importo previsto nel contratto.

DURATA DEL CONTRATTO

La durata del contratto sarà di **mesi 36 (trentasei)**, a decorrere dalla data indicata nel Verbale di esecuzione del servizio, fatto salvo eventuale risoluzione anticipata per l'esaurimento dell'importo o il passaggio del servizio all'ESTAR.

Si prevede inoltre la possibilità di richiedere una proroga di 4 mesi.

IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 35 co.4 del D.Lgs 50/2016 ammonta ad **€ 195.432,80** (I.V.A. esclusa), di cui:

45.000,00 €	Importo manutenzione correttiva soggetto a ribasso d'asta; area Firenze.
80.000,00 €	Importo manutenzione correttiva soggetto a ribasso d'asta; area Empoli.
25.000,00 €	Importo manutenzione correttiva soggetto a ribasso d'asta; area Prato.
25.000,00 €	Importo manutenzione correttiva soggetto a ribasso d'asta; area Pistoia.
19.444,44 €	Importo di proroga di 4 mesi su manutenzione correttiva.
247,09 €	Oneri di sicurezza per interferenze non soggetti a ribasso d'asta; area Firenze.
247,09 €	Oneri di sicurezza per interferenze non soggetti a ribasso d'asta; area Empoli.
247,09 €	Oneri di sicurezza per interferenze non soggetti a ribasso d'asta; area Prato.
247,09 €	Oneri di sicurezza per interferenze non soggetti a ribasso d'asta; area Pistoia.

L'importo a base di gara ammonta ad **€ 175.988,36**.

L'importo totale del Quadro Economico dell'appalto risulta di **€ 242.336,67** (I.V.A. inclusa), così suddiviso:



Azienda USL Toscana centro
Sede legale: p.za Santa Maria Nuova n° 1 - 50122 Firenze
P.IVA 06593810481
Dipartimento Area Tecnica - Area Firenze
S.O.C. Manutenzioni Immobili Firenze
Direttore: Dott. Ing. Pierluigi Bellagambi

175.000,00 €	Manutenzione correttiva soggetto a ribasso d'asta;
19.444,44 €	Importo di proroga di 4 mesi su manutenzione correttiva;
988,36 €	Oneri di sicurezza per interferenze, non soggetti al ribasso d'asta
3.908,66 €	per spese art. 113 D. Lgs. 50/16 (2,00%);
42.995,22 €	per I.V.A. al 22,00%

L'importo del servizio è stato determinato sulla base della spesa storica.

MODALITÀ DI AFFIDAMENTO

La presente procedura di affidamento sarà svolta, in deroga all'art. 36 co. 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., mediante procedura negoziata per effetto di quanto previsto dall'art.1 comma 2, lett.b) del D.L. n.76 del 16-07-2020 (cd.Decreto semplificazioni), come convertito dalla L. 120 del 11-09-2020, previa consultazione di almeno 5 OOE..

In conformità a quanto disposto con la Delibera del D.G. n. 1026 del 08/07/2016, come modificata dalla Delibera n. 1778 del 01/12/2016 per la selezione delle imprese è stato consultato l'*"Elenco operatori economici del dipartimento area tecnica dell'Azienda USL Toscana centro da invitare alle procedure di cui all'art. 36 comma 2 lett. a), b) e c) del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m."* costituito con Determina n. 320 del 16/02/2018, sulla base della Delibera del D.G. n. 279 del 15/02/2018, con la quale è stato approvato il *"Regolamento per la formazione e la gestione dell'elenco operatori economici del Dipartimento Area tecnica di cui all'art. 36 del D. Lgs. 50/2016 come novellato all'art. 25 del D. Lgs. 56/2017"*, come da ultimo aggiornato.

Non essendoci per classe e categorie riconducibili al servizio in oggetto operatori iscritti, si propone, ai sensi dell'art. 7, comma 7 del succitato regolamento, di ricorrere ad indagine di mercato con pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse sul sistema START per la selezione degli operatori.

Gli operatori economici, devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale e dei seguenti requisiti di selezione di cui agli artt. 83 del Codice:

1. idoneità professionale ex art. 83 co.1 lett.a):

a) Iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, industria, artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A) o registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E;_

b) Iscrizione all'Albo Nazionale delle Società Cooperative, oltre all'iscrizione alla C.C.I.A.A (solo per le Società cooperative e per i consorzi di cooperative).

2. capacità economica-finanziaria e tecnico - professionali ex art. 83 co.1 lett.b) e c):

a) **fatturato globale minimo** riferito agli ultimi tre esercizi disponibili (2017-2018-2019) di 175.988,36 euro IVA esclusa.

b) aver realizzato nell'ultimo triennio (2017-2018-2019) servizi analoghi nel settore di attività oggetto del servizio di che trattasi, per un importo complessivo pari o superiore a 30.000,00 euro.



Azienda USL Toscana centro
Sede legale: p.za Santa Maria Nuova n° 1 - 50122 Firenze
P.IVA 06593810481
Dipartimento Area Tecnica - Area Firenze
S.O.C. Manutenzioni Immobili Firenze
Direttore: Dott. Ing. Pierluigi Bellagambi

Il settore di attività oggetto del servizio è: "manutenzioni di cui all'oggetto effettuate nel settore sanitario o alberghiero con contratto continuativo di almeno 6 mesi".

Si propone, in caso di manifestazioni di interesse superiori a 5 (cinque), di procedere alla selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata sulla base del fatturato relativo ai servizi analoghi eseguiti nel settore di attività oggetto del servizio, indicati al punto **2.b)** e nello specifico di invitare i 5 operatori economici con il miglior rapporto tra il fatturato così definito e il fatturato globale del triennio di cui al paragrafo **2.a)**;

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso unico offerto sui prezzi unitari di cui all'allegato "A". Sarà applicata l'esclusione automatica in caso di almeno 5 offerte ammesse ai sensi dell'art. 1 co.3 del D.L. n. 76 del 16/07/2020 (cd. Decreto Semplificazioni).

Il contratto sarà stipulato a misura e i prezzi unitari ribassati dello sconto offerto saranno i prezzi contrattuali.

Per le parti di ricambio non compresi nel suddetto elenco prezzi, la percentuale di sconto verrà applicata secondo quanto indicato nel C.S.A. (art. 2 comma 4, e art. 29).

È ammesso il subappalto, nella misura massima del 40% dell'importo complessivo del contratto, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. per la seguente motivazione: garantire che il livello qualitativo delle prestazioni richieste sia raggiunto attraverso una preponderante e continua attività dell'impresa aggiudicataria che determini uniformità e tempestività nei livelli di manutenzione, secondo quanto previsto dal Capitolato speciale d'appalto.

MODALITA' DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO

Le prestazioni che l'Impresa aggiudicataria è tenuta a svolgere, sono indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto e comprendono le operazioni di manutenzione correttiva, tra le quali:

- manutenzione a guasto;
- svolgimento dell'attività per 365 giorni l'anno negli orari di lavoro indicati nel presente Capitolato, esclusi i giorni festivi;
- diritto di chiamata, spese di viaggio, ritiro e riconsegna del bene;
- mano d'opera;
- sostituzione dei componenti guasti o difettosi per importi pari o inferiori a € 150,00 per gli elettrodomestici civili o simili, e a € 250,00 per gli elettrodomestici industriali o simili;
- sostituzione provvisoria dei televisori guasti;
- compilazione dei rapporti di lavoro su supporto cartaceo e/o informatico
- raccolta, trasporto e smaltimento delle apparecchiature e/o dei loro componenti fuori uso o non più funzionanti.

Prima della stipula del contratto l'impresa aggiudicataria dovrà avere sede operativa centrale o distaccata situata nell'ambito territoriale del servizio oggetto dell'appalto, come specificato all'art. 1.3 del "Capitolato Speciale d'Appalto".



Azienda USL Toscana centro
Sede legale: p.za Santa Maria Nuova n° 1 - 50122 Firenze
P.IVA 06593810481
Dipartimento Area Tecnica - Area Firenze
S.O.C. Manutenzioni Immobili Firenze
Direttore: Dott. Ing. Pierluigi Bellagambi

GARANZIE DI ESECUZIONE E COPERTURE ASSICURATIVE

Ai sensi del D. Lgs 50/2016, art. 103 commi 1 e 7, è richiesta:

- una garanzia fideiussoria, a titolo di cauzione definitiva;
- una polizza assicurativa a garanzia della responsabilità civile (R.C.) per danni causati a terzi nell'esecuzione della fornitura in opera (massimale pari a 500.000 euro)

All'impresa aggiudicataria è altresì richiesta:

- polizza assicurativa contro i rischi professionali per un amssimale non inferiore a due volte l'importo del contratto.

FINANZIAMENTO

L'importo complessivamente previsto, pari ad € **242.336,67** (IVA inclusa) e relativo all'intera durata contrattuale, trova copertura economica nei fondi di bilancio dell'Azienda USL Toscana Centro, Conto Economico 3B.04.06 "Manutenzione impianti e macchinari".

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DIREZIONE ESECUTIVA

Il Responsabile Unico del Procedimento e il Direttore Esecutivo sono svolte dal sottoscritto Ing. Pierluigi Bellagambi.

L'assistenza al RUP sarà effettuata dai tecnici:

- **Area Firenze:**
Per. Ind. Stefano Benelli
Tel. 055 6933342;
e-mail: stefano.benelli@ulcentro.toscana.it
- **Area Empoli:**
Per. Ind. Mauro Mugnaini
Tel. 0571 702812
e-mail: mauro.mugnaini@uslcentro.toscana.it
- **Area Prato:**
Geom. Francesco Borin
Tel. 0574 807012;
e-mail: francesco.borin@ulcentro.toscana.it
- **Area Pistoia:**
Per. Ind. Filippo Poggi
Tel. 0573 352230;
e-mail: filippo.poggi@ulcentro.toscana.it

L'assistenza al DEC sarà effettuata dal personale degli UTD periferici per i controlli sull'attività di manutenzione.



Azienda USL Toscana centro
Sede legale: p.za Santa Maria Nuova n° 1 - 50122 Firenze
P.IVA 06593810481
Dipartimento Area Tecnica - Area Firenze
S.O.C. Manutenzioni Immobili Firenze
Direttore: Dott. Ing. Pierluigi Bellagambi

Allegati:

- Elenco documentazione tecnica.
- Capitolato Speciale D'appalto e suoi allegati:
 - Allegato A: Elenco prezzi;
 - Allegato B: Scheda preventivo;
 - Allegato C: Modulo dichiarazione apparecchio non riparabile.
- Bozza di DUVRI, redatto dal Servizio di Prevenzione e Protezione in cui sono elencate le indicazioni necessarie a svolgere il servizio.
- Quadro economico.
- Quadro incidenza manodopera;
- Schema di contratto.

Firenze, 30 ottobre 2020

Il Responsabile del
Procedimento

Ing. Pierluigi Bellagambi

ELENCO DOCUMENTAZIONE TECNICA

1. Capitolato Speciale D'appalto e suoi allegati:
 - a. Allegato A: Elenco prezzi
 - b. Allegato B: Scheda preventivo.
 - c. Allegato C: Modulo dichiarazione apparecchio non riparabile.
2. Bozza di DUVRI, redatto dal Servizio di Prevenzione e Protezione in cui sono elencate le indicazioni necessarie a svolgere il servizio.
3. Quadro economico.
4. Quadro incidenza manodopera.
5. Schema di contratto.

Azienda USL Toscana centro



Firenze, _30 ottobre 2020

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Pierluigi Bellagambi

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'P. Bellagambi', written over a light blue grid background.

S.O.C. Manutenzione Immobili
Direttore: Ing. Pierluigi
Bellagambi
Via di San Salvi n. 12 Edificio n. 12
50135 Firenze.
Telefono: 055/6933721
Fax: 055/6933089
e-mail: pierluigi.bellagambi@
uslcentro.toscana.it



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.C. MANUTENZIONE IMMOBILI

Via San Salvi, 12 - 50135 Firenze - Tel. 055 69331 / Fax. 055 6933089

FINANZIAMENTO DEL PROGETTO	AZIENDA USL TOSCANA CENTRO Area Firenze		CIG :	C.E.	IMPORTO	IMPEGNO	%
	Copertura finanziaria		A GARA	FIRENZE	38.04.06	62.306,39	25,71%
	COSTO GLOBALE DEL SERVIZIO		ASSESTATO	EMPOLI	38.04.06	110.542,39	45,62%
	€ 242.336,67		€ 0,00	PISTOIA	38.04.06	34.743,94	14,34%
				PRATO	38.04.06	34.743,94	14,34%
					Totale (IVA esclusa)	242.336,67	

INTERVENTO

TITOLO DEL SERVIZIO di MANUTENZIONE

SERVIZIO MANUTENZIONE A GUASTO E ASSISTENZA TECNICA DEGLI ELETTRODOMESTICI CIVILI E INDUSTRIALI QUALI: TELEVISORI, LAVATRICI, LAVASTOVIGLIE, FRIGORIFERI, FORNI E CUCINE A GAS, ECC. IN USO PRESIDI DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO, AREA DI FIRENZE, PRATO, EMPOLI E PISTOIA, MESI 36+4

N. ORD. :

AZIENDA :

CATEGORIA DELLE OPERE PSSN :

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Ing. PIRLUIGI BELLAGAMBI

DATA DI COMPILAZIONE :

DATA AGGIORNAMENTO :

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO

DESCRIZIONE	IMPORTO TOTALE PRIMA DELLA GARA	AGGIUDICATO Determina n°	PARZIALE ZONA FIRENZE	PARZIALE ZONA EMPOLI	PARZIALE ZONA PISTOIA	PARZIALE ZONA PRATO	Totale Importo di proroga
A) SERVIZI							
A1) SERVIZI A CHIAMATA (36 mesi)	175.000,00	.....	45.000,00	80.000,00	25.000,00	25.000,00	.....
Totale A1	175.000,00	0,00	45.000,00	80.000,00	25.000,00	25.000,00	
A2) Oneri della sicurezza per interferenze	988,36	.....	247,09	247,09	247,09	247,09	.....
Totale A2	988,36	0,00	247,09	247,09	247,09	247,09	
Totale (A1+A2)	175.988,36	0,00	45.247,09	80.247,09	25.247,09	25.247,09	
A3) Importo di proroga (4 mesi)	19.444,44	.....	5.000,00	8.900,00	2.772,22	2.772,22	19.444,44
Totale A3	19.444,44	0,00	5.000,00	8.900,00	2.772,22	2.772,22	
TOTALE (A1+A2+A3)	195.432,80	0,00	50.247,09	89.147,09	28.019,31	28.019,31	
B) SOMME A DISPOSIZIONE							
B1) OPERE E FORNITURE ACCESSORIE							
Arredi e attrezzature	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	.....
Telefonia e trasmissione dati	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	.....
spese ed oneri accessori sulle prestazioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	.....
Totale B1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE							
Fondo appl. art. 31/bis L.109/94 art. 12 DPR554 (3% lav.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	.....
Spese per traslochi e logistica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	.....
progettazione art. 113 D.Lgs. 50/16 (2%)	3.908,66	0,00	1.004,94	1.782,94	560,39	560,39	.....
direzione e contabilità dei lavori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	.....
collaudi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	.....
Totale B2	3.908,66	0,00	1.004,94	1.782,94	560,39	560,39	
B3) ONERI FISCALI E ALTRO							
acquisizione area e spese notarili	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	.....
allacciamenti ai pubblici servizi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	.....
IVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	.....
iva sulla prestazione professionale	42.995,22	0,00	11.054,36	19.612,36	6.164,25	6.164,25	.....
iva su oneri accessori < 25%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	.....
iva su spese generali e tecniche e CNPAIA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	.....
CNPAIA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	.....
imprevisti di esecuzione e arrotondamenti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	.....
incremento aliquota iva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	.....
IVA su ribasso d'asta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	.....
IVA su imprevisti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	.....
Maggiorazione iva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	.....
Totale B3	42.995,22	0,00	11.054,36	19.612,36	6.164,25	6.164,25	
Totale B1 + B2 + B3	46.903,87	0,00	12.059,30	21.395,30	6.724,63	6.724,63	
B4) FONDO DI ACCANTONAMENTO							
ribasso d'asta <input type="text" value="0,00%"/>							
ribasso d'asta di competenza dello Stato L.							
Totale somme a disposizione	46.903,87	0,00	12.059,30	21.395,30	6.724,63	6.724,63	
IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A e spese tecniche)	242.336,67	0,00	62.306,39	110.542,39	34.743,94	34.743,94	
TOTALE DEL SERVIZIO (Compresa IVA escluso spese tecniche)	238.428,02	0,00	61.301,45	108.759,45	34.183,56	34.183,56	

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO-AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
S.O.C. MANUTENZIONE
IMMOBILI FIRENZE

Direttore
Ing. Pirluigi Bellagambi