

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	978
Data della delibera	14-08-2020
Oggetto	Delibera/determina a contrarre
Contenuto	Convenzione per l'affidamento di un Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli immobili adibiti ad uso sanitario in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni — Lotto 5 — Toscana e Umbria (Convenzione MIES, CIG 20622541D6). Prosecuzioni contrattuali per l'ambito di Firenze (CIG derivati 52857979AA, 60486396CD).

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	BRINTAZZOLI MARCO
Struttura	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
Direttore della Struttura	BELLAGAMBI PIERLUIGI
Responsabile del procedimento	BELLAGAMBI PIERLUIGI

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
1.127.992,47	Manutenzione immobili	3B.04.01	2020
1.408.797,32	Riscaldamento da privati	3B.03.01.18	2020

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	2	Relazione RUP prosecuzioni contrattuali MIES
B	1	Prospetto di stima economica delle prosecuzioni contrattuali

“documento firmato digitalmente”

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 33 del 28 febbraio 2019)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la delibera n. 1064 del 19/07/2019 con cui il Dott. Marco Brintazzoli, è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica a decorrere dal 20/07/2019;

Richiamata la delibera n. 644 del 18/04/2019 “*Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macroarticolazioni aziendali*”;

Richiamate:

- la Delibera del Direttore Generale f.f. n. 885 del 16/06/2017 “[...] *ripartizioni di competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara*”;
- la delibera n. 1348 del 26/09/2019 “*Modifica delibera n. 644/2019 [...] e delibera n. 885/2017 [...] e ripartizioni di competenze tra le SOC (..)*”. *Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica [...]”*;

le quali definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

Richiamata la Delibera del Direttore Generale n. 889 del 23/07/2020 “*Sistema aziendale di deleghe: revisione della casistica riportata all’allegato “A” della Delibera del Direttore Generale n. 644 del 18/04/2019*”;

Vista la normativa vigente ed in particolare:

- l’art. 1 comma 449, ultimo capoverso, della Legge n. 296/2006 e ss.mm.ii., il quale stabilisce che: *gli enti del Servizio Sanitario Nazionale sono in ogni caso tenuti ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni stipulate dalle centrali regionali di riferimento ovvero, qualora non siano operative convenzioni regionali, le convenzioni quadro stipulate da Consip S.p.A.*;
- il previgente D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm. “*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*” ed il suo regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010, stante il principio del *tempus regit actum* (Contratti oggetto della presente delibera antecedenti l’entrata in vigore del D.Lgs 50/2016);

Premesso che:

- con Del. D.G. 151 del 07.03.2013 la ex Azienda Usl 10 di Firenze, relativamente al servizio gestione energia presso i PP.OO. Nuovo San Giovanni di Dio di Firenze e Santa Maria Annunziata di Bagno a Ripoli aveva autorizzato l’attivazione dell’iter procedurale per l’adesione ad apposita convenzione che risultava operativa dal 23.1.2013, denominata “*Convenzione per l’affidamento di un multiservizio tecnologico integrato con fornitura di energia per gli immobili adibiti ad uso sanitario — Lotto 5 — Toscana Umbria*” (Convenzione MIES, CIG 20622541D6), stipulata ai sensi dell’art 26 della Legge 488/99 e s.m.i., tra CONSIP spa e il raggruppamento temporaneo di imprese con capogruppo C.N.S. (Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop.);
- con Del. D.G. 634 del 08.08.2013 la ex Azienda Usl 10 di Firenze, ai fini della adesione alla *Convenzione MIES*:
 - approvava il piano tecnico economico dei servizi presentato dal C.N.S. (Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop.) avente durata 7 anni per un importo di € 25.942.355,88 oltre IVA;
 - autorizzava la struttura competente ad emettere apposito Ordinativo Principale di Fornitura;

- nominava quale Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 272 del DPR 207/2010, l'Ing. Pierluigi Bellagambi, Direttore della S.C. Manutenzione Ordinaria e quale Direttore dell'Esecuzione del servizio ai sensi del DPR 207/2010 l'Ing. Ivo Bigazzi, Dirigente in servizio presso il Dipartimento Risorse Tecniche;
- in data 19/08/2013 veniva formalizzato l'ordine diretto di acquisto n. 842504 (CIG derivato 52857979AA) con durata 7 anni per l'importo di € 25.942.355,88 oltre IVA, per il servizio di che trattasi presso i PP. OO. Nuovo San Giovanni di Dio di Firenze e Santa Maria Annunziata di Bagno a Ripoli;
- in data 30/08/2013 veniva sottoscritto dalle parti il verbale di presa in consegna per il giorno 01/09/2013, con conseguente scadenza del contratto al 31/08/2020;
- con Del. D.G. 116 del 20/02/2020 la ex Azienda Usl 10 di Firenze, approvava, ai fini dell'adesione alla *Convenzione MIES* l'estensione del servizio alla gestione e manutenzione degli impianti di trasporto verticale, ubicati presso i n.6 presidi ospedalieri dell'area fiorentina con decorrenza dal 01/03/2014 e scadenza al 31/08/2020 per un importo di € 643.656,44 oltre IVA ;
- in data 24/02/2014 veniva formalizzato l'ordine diretto di acquisto n. 1196483 (CIG derivato 52857979AA) per l'importo di € 643.656,44 oltre IVA;

Premesso altresì che:

- con Del. D.G. 1058 del 15/12/2014 la ex Azienda Usl 10 di Firenze, al fine di estendere anche ai PP. OO. Santa Maria Nuova, Piero Palagi, Serristori e Mugello la totalità dei servizi previsti dalla *Convenzione MIES*:
 - approvava il piano tecnico economico presentato dal C.N.S. (Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop) avente durata 5 anni e 8 mesi per un importo aggiuntivo complessivo di € 12.954.582,67 oltre IVA;
 - autorizzava la struttura competente a formalizzare il relativo atto aggiuntivo integrativo dell'ordinativo principale già emesso;
- in data 16/12/2014 veniva formalizzato l'ordine diretto di acquisto n. 1804718 (CIG derivato 60486396CD) per l'importo di € 12.954.582,67 oltre IVA;
- in data 31/12/2014 veniva sottoscritto dalle parti il verbale di presa in consegna per il giorno 01/01/2015, con conseguente scadenza del contratto al 31/08/2020;
- in data 18/01/2016 veniva formalizzato l'ordine diretto di di acquisto n. 2687587 in decremento all'ordinativo principale, per totali € 3.166.248,01, a seguito di riduzione delle accise legate alla fornitura di energia, così ripartit:
 - Quanto a € 1.384.838,51 sul CIG 52857979AA (PP.OO. Nuovo San Giovanni di Dio e Santa Maria Annunziata);
 - Quanto a € 1.781.409,50 sul CIG 60486396CD (PP.OO. Santa Maria Nuova, Piero Palagi, Serristori, Mugello);

Vista l'imminente scadenza al 31/08/2020 del termine contrattuale naturale della adesione, da parte della ex Azienda Sanitaria di Firenze, alla *Convenzione MIES* di Consip, per la totalità degli ordini di acquisto emessi sui CIG derivati 52857979AA e 60486396CD;

Constatato che Consip Spa, in data 13.5.2019, ha aggiudicato la gara per l'affidamento di "*Servizio Multitecnologico integrato con fornitura di energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni sanitarie (ed. 2), lotto 7 — Toscana e Liguria*" (*Convenzione MIES 2*, CIG 5878261E6B), al Raggruppamento Temporaneo di Imprese Antas s.r.l. (mandataria) - L'Operosa s.c.a r.l. - M.S.T. Manutenzioni e servizi tecnici S.r.l. - Techne S.p.a. - S.G.N. San Gabriele nuova energia s.r.l. e che in data 22/07/2019 è stata stipulata la Convenzione;

Visto che con Delibera del Direttore Generale n. 632 del 27/05/2020 "*Definizione strategie di attuazione programma manutentivo patrimonio immobiliare Area Firenze per gli anni 2020 e seguenti. Autorizzazione avvio procedure preliminari*", per la scelta della strategia migliore a fini manutentivi, tenuto conto anche della scadenza della

Convenzione MIES di che trattasi:

- viene autorizzato l'inoltro di richiesta preliminare di fornitura ai sensi dell'art.5 del Capitolato della *Convenzione MIES 2* all'Assuntore Antas s.r.l., mandataria del RTI aggiudicatario e, per l'effettuazione dell'inoltro stesso oltreché per le successive azioni fino al perfezionamento dell'adesione se conveniente, viene nominato Supervisore per la Azienda l'Ing. Pierluigi Bellagambi, Direttore della SOC Manutenzione Immobili Area Firenze, già titolare del medesimo ruolo per la *Convenzione MIES* in scadenza;
- viene altresì autorizzato l'avvio di indagine esplorativa su proposte di soggetti economici specializzati candidatisi quali potenziali promotori di Partenariato Pubblico Privato per realizzare Contratti di rendimento energetico, la cui valutazione dovrà aver luogo nei tempi utili all'eventuale esercizio dell'opzione di adesione definitiva alla *Convenzione MIES 2* se ritenuta conveniente;

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento del 07/08/2020, allegato di lettera A), parte integrante e sostanziale del presente atto, nella quale il RUP dà atto:

- della imminente scadenza al 31/08/2020 della adesione alla *Convenzione MIES*;
- dell'avvenuto perfezionamento, in data 05/06/2020, in attuazione della Del. D.G. 632 del 27/05/2020, da parte dello stesso RUP Ing. Pierluigi Bellagambi, dell'ordine 5547444 relativo alla "Richiesta Preliminare di Fornitura" per la *Convenzione MIES 2*;
- della nota del 16/06/2020 (protocollo aziendale in arrivo n. 48335 del 17/06/2020) e della successiva rettifica del 17/06/2020 (protocollo aziendale in arrivo n. 48609 del 17/06/2020) con cui Antas s.r.l., mandataria del RTI aggiudicatario della *Convenzione MIES 2*, comunicava la sussistenza della capienza economica all'interno del massimale del lotto n. 7 della medesima *Convenzione* e che è attualmente in corso la redazione da parte dell'Assuntore del Piano Tecnico Economico dei servizi (PTE), ai sensi dell'art. 5.2.2 del Capitolato Tecnico;
- che l'art. 5.2.2. del Capitolato Tecnico della *Convenzione MIES 2* prevede che l'Assuntore rediga e presenti all'Azienda sanitaria il PTE, documento contenente le principali informazioni tecniche, economiche ed operative necessarie per la valutazione, a cura dell'Amministrazione, della effettiva corrispondenza del Servizio proposto alle proprie necessità. L'Amministrazione, esaminato tale documento, può rigettarlo, approvarlo senza modifiche, o infine richiedere le modifiche/integrazioni ritenute necessarie;
- che la tempistica di redazione della versione finale del PTE è condizionata dalle effettive capacità operative dell'Assuntore, stante il corrente periodo di emergenza sanitaria, le difficoltà nell'effettuazione dei sopralluoghi causa COVID-19, nonché per l'adattamento dello stesso alle effettive necessità aziendali, secondo il percorso delineato dalla *Convenzione MIES 2*;
- che è stata intanto avviata, a cura del RUP a ciò nominato, Ing. Luca Meucci, la procedura di valutazione preliminare del possibile percorso previsto dalla Del. del D. G. n. 632 del 27/05/2020 per la definizione ed il confronto tra i diversi strumenti contrattuali disponibili e confacenti alle necessità manutentive aziendali;
- che con nota del 17/06/2020 (protocollo aziendale in arrivo n. 48905 del 18/06/2020), C.N.S. (Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop), attuale assuntore della *Convenzione MIES* in scadenza contrattuale, esprimeva la disponibilità alla prosecuzione del Servizio alle stesse condizioni e secondo le modalità previste dal contratto in scadenza al 31/08/2020;
- che, nelle more delle procedure di valutazione, anche tra le possibili diverse strategie, con prot. n. 61876 del 05/08/2020, il RUP Ing. Pierluigi Bellagambi comunicava a C.N.S. (Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop.), in riscontro alla nota di cui al punto precedente, la necessità, per garantire continuità e non provocare l'interruzione di pubblico servizio, di una prosecuzione dei contratti in essere, per una durata massima al momento quantificabile in 4 mesi (fino al 31/12/2020), fatto salvo che, qualora l'avvio della nuova contrattualizzazione avvenisse in tempi inferiori, l'Azienda potrà interrompere immediatamente il periodo di prosecuzione corrispondendo all'Appaltatore i canoni delle varie componenti contrattuali per i soli mesi di servizio effettivamente svolti;

e propone infine di procedere alle prosecuzioni contrattuali della *Convenzione MIES* per la durata massima

di mesi 4, con clausola di eventuale cessazione anticipata, in favore del C.N.S. (Consorzio Nazionale dei Servizi Soc. Coop.), mandataria del RTI aggiudicatario, sulla base del PTE vigente, agli stessi patti prezzi e condizioni, per una spesa complessiva stimata di € 2.079.335,89 netti cui oltre I.V.A. 22%, come da Prospetto di stima economica per le Prosecuzioni Contrattuali allegato di lettera B), parte integrante e sostanziale del presente atto, così suddivisi:

- quanto a € 1.250.472,27 oltre IVA sul CIG 52857979AA;
- quanto a € 828.863,62 oltre IVA sul CIG 60486396CD;

Considerato che sulla base del Prospetto di stima economica per le Prosecuzioni Contrattuali allegato di lettera B), parte integrante e sostanziale del presente atto, è stimata una spesa per i quattro mesi previsti di € 2.079.335,89 netti oltre I.V.A. 22% per € 457.453,90 per totali € 2.536.789,79, che trova copertura sui conti economici di seguito indicati, esercizio 2020:

- quanto a € 1.408.797,32 sul conto economico 3B.03.01.18 - Riscaldamento da privati;
- quanto a € 1.127.992,47 sul conto economico 3B.04.01 - Manutenzione immobili;

Rilevato che, non eccedendo l'importo delle prosecuzioni contrattuali il 20% del contratto originario, non è necessario acquisire un nuovo CIG come da disposizioni del Comunicato del Presidente ANAC del 28 ottobre 2015 e sottoscrivere atti aggiuntivi al contratto principale;

Stabilito inoltre che, trattandosi di prosecuzioni contrattuali, si debbono intendere da proseguire anche i subappalti già autorizzati per l'appalto principale;

Ritenuto pertanto:

- di approvare la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Pierluigi Bellagambi del 07/08/2020, allegato di lettera A) e il Prospetto di stima economica delle prosecuzioni contrattuali allegato di lettera B), parti integranti e sostanziali del presente atto;
- di procedere alle prosecuzioni contrattuali, per l'ambito Firenze, a favore del Consorzio Nazionale Servizi soc. coop. con sede in Via della Cooperazione n. 3, Bologna, PIVA 03609840370, in qualità di capogruppo del R.T.I. aggiudicatario del Multiservizio tecnologico integrato con fornitura di energia per gli immobili adibiti ad uso sanitario — Lotto 5 — Toscana e Umbria (Convenzione MIES, CIG 20622541D6), CIG derivati 52857979AA e 60486396CD, per una durata massima di mesi 4 (quattro) e quindi con scadenza il 31/12/2020, fatte salve le condizioni riportate nel punto che segue;
- di stabilire che le prosecuzioni contrattuali avranno validità per il tempo strettamente necessario all'acquisizione e valutazione del Piano Tecnico Economico in corso di redazione per la eventuale adesione alla Convenzione affidata da Consip Spa in data 13.5.2019 per il "Servizio Multitecnologico integrato con fornitura di energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni sanitarie (ed. 2), lotto 7 — Toscana e Liguria" (Convenzione MIES 2, CIG 5878261E6B), oltreché per il tempo necessario alla eventuale valutazione tra le possibili diverse strategie manutentive applicabili di cui alla Delibera del Direttore Generale n. 632 del 27/05/2020, riservandosi pertanto la facoltà di recedere anticipatamente alla scadenza del 31/12/2020, senza necessità di giustificazione, fatta salva la corresponsione all'Appaltatore dei canoni delle varie componenti contrattuali per il servizio effettivamente svolto;
- di imputare la spesa di € 2.079.335,89 netti oltre I.V.A. 22% per € 457.453,90 per totali € 2.536.789,79 per i quattro mesi previsti per le prosecuzioni contrattuali sui conti economici di seguito indicati, esercizio 2020:
 - quanto a € 1.408.797,32 sul conto economico 3B.03.01.18 - Riscaldamento da privati;
 - quanto a € 1.127.992,47 sul conto economico 3B.04.01 - Manutenzione immobili;

Preso atto che il Direttore della SOC Manutenzione Immobili Firenze, Ing. Pierluigi Bellagambi, anche in qualità di Responsabile del procedimento, nel proporre il presente atto ne attesta la regolarità tecnica, amministrativa, la sua legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di questo Ente, stante l'istruttoria effettuata a cura del medesimo;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area tecnica, dott. Marco Brintazzoli, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del Dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze, Ing. Pierluigi Bellagambi;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

Ravvisata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma 4, della L.R.T. n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii., al fine di garantire la continuità dei servizi;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate,

1. di approvare la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Pierluigi Bellagambi del 07/08/2020, allegato di lettera A) e il Prospetto di stima economica delle prosecuzioni contrattuali allegato di lettera B), parti integranti e sostanziali del presente atto;

2. di procedere alle prosecuzioni contrattuali, per l'ambito Firenze, a favore del Consorzio Nazionale Servizi soc. coop. con sede in Via della Cooperazione n. 3, Bologna, PIVA 03609840370, in qualità di capogruppo del R.T.I. aggiudicatario del *Multiservizio tecnologico integrato con fornitura di energia per gli immobili adibiti ad uso sanitario — Lotto 5 — Toscana e Umbria (Convenzione MIES, CIG 20622541D6)*, CIG derivati 52857979AA e 60486396CD, per una durata massima di mesi 4 (quattro) e quindi con scadenza il 31/12/2020, fatte salve le condizioni riportate nel punto 3) del presente dispositivo;

3. di stabilire che le prosecuzioni contrattuali avranno validità per il tempo strettamente necessario all'acquisizione e valutazione del Piano Tecnico Economico in corso di redazione per la eventuale adesione alla Convenzione affidata da Consip Spa in data 13.5.2019 per il *"Servizio Multitecnologico integrato con fornitura di energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni sanitarie (ed. 2), lotto 7 — Toscana e Liguria"* (Convenzione MIES 2, CIG 5878261E6B), oltreché per il tempo necessario alla eventuale valutazione tra le possibili diverse strategie manutentive applicabili di cui alla Delibera del Direttore Generale n. 632 del 27/05/2020, riservandosi pertanto la facoltà di recedere anticipatamente alla scadenza del 31/12/2020, senza necessità di giustificazione, fatta salva la corresponsione all'Appaltatore dei canoni delle varie componenti contrattuali per il servizio effettivamente svolto;

4. di imputare la spesa di € 2.079.335,89 netti oltre I.V.A. 22% per € 457.453,90 per totali € 2.536.789,79 per i quattro mesi previsti per le prosecuzioni contrattuali, sui conti economici di seguito indicati, esercizio 2020:

- quanto a € 1.408.797,32 sul conto economico 3B.03.01.18 - Riscaldamento da privati;
- quanto a € 1.127.992,47 sul conto economico 3B.04.01 - Manutenzione immobili;

5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma 4, della L.RT n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii., al fine di garantire la continuità dei servizi essenziali in oggetto;

6. di pubblicare il presente atto ai sensi dell'art. 29 del D.lgs.n. 50/2016 nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "Bandi di gara e contratti" e sul sito dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici;

7. di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale, a norma di quanto previsto dall'art. 3-ter, del D.lgs. 502/92, articolo introdotto dal D.lgs. 229/99, e dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii..

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Paolo Morello Marchese)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr. Lorenzo Pescini)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Emanuele Gori)

Firenze, 07/08/2020

RELAZIONE PROSECUZIONE CONTRATTUALE MIES

Il giorno 31 agosto p.v. scadrà il termine contrattuale naturale della adesione, da parte della ex Azienda Sanitaria di Firenze, alla convenzione MIES di Consip.

La delibera numero 632 del 28 maggio 2020 ha nel frattempo definito le possibili strategie manutentive per i prossimi anni, e autorizzato le procedure di consultazione per la definizione ed il confronto tra i diversi strumenti contrattuali disponibili e confacenti alle necessità della Azienda Sanitaria.

In attuazione di tale atto, lo scrivente ing. Pierluigi Bellagambi in qualità di supervisore nominato in ambito della convenzione Consip MIES edizione 2 ha perfezionato in data 05/06/2020, in via telematica presso il sito MEPA, l'ordine relativo alla "Richiesta Preliminare di Fornitura" a tale convenzione.

L'Assuntore Antas s.r.l., mandataria del RTI aggiudicatario, ha comunicato con propria nota del giorno 16 giugno 2020 la sussistenza della capienza economica all'interno del massimale del lotto n. 7 della convenzione in questione.

E' pertanto attualmente in corso di svolgimento il procedimento previsto dalla convenzione medesima all'articolo n. 5.2.2. del Capitolato Tecnico di gara, e segnatamente è in approntamento da parte dell'Assuntore, a valle dei numerosi dati numerici acquisiti e dei sopralluoghi effettuati, questi ultimi inevitabilmente ostacolati dalla contingente emergenza sanitaria connessa al Covid-19, il cosiddetto Piano Tecnico Economico.

Il citato articolo n. 5.2.2. del Capitolato Tecnico della Convenzione MIES Edizione 2 prevede che l'Assuntore rediga e presenti all'Azienda sanitaria tale Piano Tecnico Economico dei servizi, documento contenente le principali informazioni tecniche, economiche ed operative necessarie per la valutazione, a cura dell'Amministrazione, della effettiva corrispondenza del servizio proposto alle proprie necessità.

L'Amministrazione, esaminato tale documento, può rigettarlo, approvarlo senza modifiche, o infine richiedere le modifiche/integrazioni ritenute necessarie.

Alla data odierna non risulta ancora presentato dall'Assuntore tale documento programmatico, il percorso di approvazione del quale è regolamentato, nelle fasi e nei tempi, dal dettato di convenzione, ma la cui cronologia è comunque inevitabilmente indeterminata, dipendendo tra l'altro, oltre che dalle effettive capacità operative dell'Assuntore, segnatamente ostacolate dal contingente periodo di emergenza sanitaria, anche dal numero di variazioni e/o integrazioni che si rendessero necessarie per adattarlo e renderlo il più possibile allineato alle necessità ed agli interessi aziendali.

Nel contempo, l'attuale Assuntore della Convenzione MIES in scadenza contrattuale C.N.S. (Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop), ha comunicato, con nota del 17/06/2020, la disponibilità alla prosecuzione del Servizio alle stesse condizioni e secondo le modalità previste dal contratto in scadenza.

Pertanto, nelle more delle procedure di valutazione, anche tra le possibili diverse strategie, lo scrivente con prot. n. 61876 del 05 agosto 2020 comunicava allo

Azienda USL Toscana centro



Ing. Pierluigi Bellagambi
S.O.C. Manutenzione Immobili
Firenze
Via di San Salvi n. 12 Edificio n. 12
50135 Firenze.
Telefono: 055/6933721
Fax: 055/6933089
e-mail: pierluigi.bellagambi@
uslcentro.toscana.it

stesso CNS, in riscontro alla nota ricevuta, la necessità, per garantire continuità e non provocare l'interruzione di pubblico servizio, di una prosecuzione contrattuale del contratto in essere, per una durata massima al momento quantificabile in mesi quattro, fatto salvo che, qualora l'avvio della nuova contrattualizzazione avvenisse in tempi inferiori, l'Azienda potrà interrompere immediatamente il periodo di prosecuzione corrispondendo all'Appaltatore i canoni delle varie componenti contrattuali per i soli mesi di servizio effettivamente svolti.

E' stata intanto avviata, a cura del RUP nominato, ing. Luca Meucci, in attuazione della delibera n. 632 del 28 maggio 2020, la predisposizione degli atti per la formalizzazione della convenzione con il Consorzio Energia Toscana (CET), oltre che la procedura di valutazione preliminare del possibile percorso di finanza di progetto, Partenariato Pubblico Privato finalizzato a realizzare contratti di rendimento energetico, mediante presa di contatto con i soggetti economici che – in tale ambito – si sono ad oggi auto candidati a ricoprire il ruolo di "Promotore".

Azienda USL Toscana centro



Per quanto rappresentato si ritiene che, al fine di consentire come stabilito la consapevole scelta della futura strategia, e comunque, anche preliminarmente, l'acquisizione del Piano Tecnico Economico in corso di redazione da parte dell'Assuntore Antas s.r.l., nell'ambito della convenzione Consip MIES edizione 2, sia necessario, per garantire la continuità dei servizi di fornitura di energia e di attività di manutenzione per i presidi ospedalieri in uso all'Azienda USL Toscana Centro, Area di Firenze, procedere con una prosecuzione contrattuale di durata massima al momento prevedibile in quattro mesi, con clausola di eventuale cessazione anticipata, a favore del Consorzio Nazionale Servizi in qualità di mandataria dell'affidamento del Multiservizio tecnologico integrato con fornitura di energia per gli immobili adibiti ad uso sanitario — Lotto 5 — Toscana e Umbria stipulato dal RTI rappresentato dal CNS con Consip S.p.A. sulla base del Piano Tecnico Economico del Servizi vigente, agli stessi patti prezzi e condizioni.

Si allega alla presente un prospetto di stima economica per la prosecuzione contrattuale (allegato "1").

Gli importi, determinati in continuità alle originali condizioni contrattuali, e relativi ad un periodo temporale pari a quattro mesi, si possono così riassumere :

Euro 2.079.335,89 netti oltre I.V.A. 22% per totali 2.536.789,79 così suddivisi:

€ 1.408.797,32 conto 3B030118 - Riscaldamento da privati;

€ 1.127.992,47 conto 3B0401 - Manutenzione immobili.

Tali importi risultano ampiamente ricompresi nell'ambito del sesto quinto del contratto originario.

Essi, in coerente applicazione del capitolato tecnico della gara Consip, potranno subire leggere variazioni a congruaggio, valutabili solo a posteriori, per quei parametri che, all'interno della convenzione MIES, sono soggetti a riallineamento, quali l'andamento climatico, il costo del gas naturale, le variazioni di volumetria riscaldata.

Ing. Pierluigi Bellagambi
S.O.C. Manutenzione Immobili
Firenze
Via di San Salvi n. 12 Edificio n. 12
50135 Firenze.
Telefono: 055/6933721
Fax: 055/6933089
e-mail: pierluigi.bellagambi@
uslcentro.toscana.it

Ing. Pierluigi Bellagambi

Prospetto di stima economica delle prosecuzioni contrattuali del Servizio MIES

Fatture	Conto Economico	Codifica servizio	CIG: 52857979AA				Costo complessivo Servizio MIES per CIG: 52857979AA (4 Mes **) Iva esc.	CIG: 60486396CD				Costo complessivo Servizio MIES per CIG: 60486396CD (4 Mes **) Iva esc.
			PO NSGDD (3 mesi)	PO SMA * (3 mesi)	Criv - 4_PO (3 mesi)	Dettaglio Costo Servizio MIES per CIG: 52857979AA (1 Mese **) Iva esc.		PO SMN (3 mesi)	PO PAL (3 mesi)	PO BSL (3 mesi)	PO SER (3 mesi)	
F1		Ecl.; Eacv.; Cogeneratore	€ 132.334,45	€ 166.698,02		€ 100.344,16	€ 55.422,91	€ 74.590,91	€ 40.404,89	€ 32.752,24	€ 67.723,65	
F2	3B.03.01.1B	Ncir-Macv.; Nce	€ 143.512,60	€ 97.490,26		€ 80.334,29	€ 27.489,69	€ 31.468,88	€ 15.775,84	€ 19.555,87	€ 31.430,03	€ 409.173,77
F3		Ire-cc	€ 10.970,32	€ 6.177,95		€ 5.716,09	€ 3.289,39	€ 2.937,30	€ 1.496,80	€ 1.695,81	€ 3.139,77	
F4		Nel; Csa; Crv.; Altri Serv. di Manut.	€ 65.406,95	€ 72.846,82	€ 11.964,42	€ 50.072,73	€ 43.766,69	€ 59.238,00	€ 29.707,66	€ 18.914,20	€ 50.542,18	
F5	3B.04.01	Ire-el; Cat	€ 13.463,07	€ 12.454,87		€ 8.639,31	€ 8.535,62	€ 9.634,34	€ 5.833,62	€ 4.601,82	€ 9.535,07	
F6		Ics M.; Ics Crv;	€ 67.922,33	€ 114.612,14	€ 20.000,00	€ 67.511,49	€ 26.956,55	€ 57.245,06	€ 20.961,26	€ 29.372,77	€ 44.845,21	€ 419.689,85
F7		Iee	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
Costo totale (Iva esclusa)			€ 433.609,72	€ 472.280,06	€ 31.964,42	€ 312.618,07	€ 125.047,27	€ 235.114,29	€ 114.180,07	€ 106.892,51	€ 207.215,91	€ 828.863,62

* = Costi stimati con l'inserimento dei blocchi del Nuovo DEA del PO SMA

** = Attualizzazione dei costi per aggiornamenti anagrafici del PTE nel PO SMA e per necessità Covid