REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

Pubblicato su Amministrazione Trasparente il 4/12/2020

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	2643
Data del provvedimento	01-12-2020
Oggetto	Liquidazione
Contenuto	Lavori di somma urgenza per messa in sicurezza e ripristino soffitti presso fabbricato(ex INAM) in viale Matteotti, 19 a Pistoia. Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 163 D. Lgs. 50/2016 e s.m., alla ditta Moscariello Costruzioni srl di Melfi (PZ).

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	BRINTAZZOLI MARCO
Struttura	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI PISTOIA
Direttore della Struttura	TESI ERMES
Responsabile del procedimento	DONATI ELGA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
26.840	Manutenzione Immobili	3B0401	2020

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	3	Processo verbale di somma urgenza
B	9	Certificato di Regolare Esecuzione
C	1	Elenco di liquidazione n. PT -2020 -2834

"documento firmato digitalmente"

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n.84 del 28.12.2015 recante il *"Riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005"*;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la delibera n.644 del 18.04.2019 relativa al sistema aziendale di deleghe per l'adozione degli atti amministrativi, successivamente integrata dalla delibera 889 del 23.07.2020;

Richiamata la delibera n. 1348 del 26.09.2019, recante "Modifica delibera n. 644/2019 "Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)" e delibera n. 885/2017 "Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell'ambito delle gare d'appalto del Dipartimento Area tecnica e ripartizioni di competenze fra le SOC (..)". Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell'adozione degli atti nell'ambito del Dipartimento Area tecnica e Dipartimento SIOR";

Richiamata la delibera del Direttore Generale n. 1064 del 19.7.19 con la quale è stato conferito l'incarico al Dott. Marco Brintazzoli di Direttore del Dipartimento di Area Tecnica con decorrenza dal 20.07.19 fino al 31.5.2022 e di direzione della S.O.C. Programmazione investimenti sul patrimonio, con decorrenza dal 20.7.19 per un periodo di cinque anni;

Richiamata la delibera del Direttore Generale n. 814 del 31.05.2019 di conferimento degli incarichi di Direzione delle Aree afferenti ai Dipartimenti aziendali, con la quale l'ing. Ermes Tesi è stato nominato Direttore dell'Area Manutenzione e Gestione Investimenti Pistoia del Dipartimento Area Tecnica;

Richiamate:

- la delibera del Direttore Generale n. 1064 del 13/7/2017 avente ad oggetto: "*Modalità di individuazione o nomina dei RUP – Dipartimento Area Tecnica",* nella quale si stabilisce che: *"...con riferimento alle individuazioni o nomine dei RUP preposti ad ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica: - se l'attività interessa un'unica unità organizzativa, la figura del RUP coincide con quella del dirigente preposto all'unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest'ultimo di altro dipendente addetto all'unità (...omissis...)";*
- la delibera del Direttore Generale n. 204 del 20/02/2020 "Codice dei contratti pubblici, da ultimo modificato dalla Legge 14 giugno 2019 n. 55 di conversione in Legge con modificazioni del D.L. 18 aprile 2019, n. 32: approvazione per gli affidamenti diretti ex art. 36, comma 2, lettere a) e b)";

Visti:

- il D.Lgs n. 50 del 18/04/2016, e s.m. gli articoli tuttora vigenti - ai sensi dell'art. 216 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. "Disposizioni transitorie e di coordinamento" del D.P.R. 5 Ottobre 2010, n. 207 *"Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 Aprile 2006, n.163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE"*;
- le Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 ss.mm. recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*" approvate dal Consiglio dell'ANAC con Delibera n. 1097 del 26/10/2016 e aggiornate in ultimo con Delibera del Consiglio n 636 del 10/01/2019 al Decreto Legge 18 aprile 2019 n. 32, convertito con Legge 14 giugno 2019 n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6;

Constatato, che in seguito al sopralluogo effettuato in data 5.8.2020, è stata rilevata la presenza di evidenti lesioni nel soffitto di un locale posto al terzo piano dell'edificio posto in Viale Matteotti, 19 a Pistoia denomina Ex Inam, tali da rendere necessario intervenire senza indugio, al fine di garantire l'incolumità del personale dipendente e dell'utenza afferente al suddetto fabbricato;

Ritenuto, in seguito al verificarsi delle condizioni sopra descritte, di attivare la procedura di affidamento di somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 comma 1 e 2 del D. Lgs. 50/16 e s.m.m., in base alla quale è stata contattata, la **ditta Moscariello Costruzioni srl P.IVA/C.F. 013778430761 con sede legale in contrada Bicocca, snc - 85025 Melfi(PZ),** che si è resa immediatamente disponibile ad eseguire gli interventi necessari ad arginare la situazione di pericolo e contemporaneamente il ripristino delle aree interessate del fabbricato, così come dettagliatamente descritto nel Verbale di Somma Urgenza , di seguito indicato;

Dato atto che la geom. Elga Donati, Collaboratore Tecnico Professionale presso la S.O.C. Manutenzione Immobili Pistoia dell'Azienda USL Toscana Centro e P.O. Attività di Manutenzione Opere Edili e Aree Verdi, è stata individuata quale Responsabile Unico per il Procedimento per l'espletamento delle procedure di affidamento dell'intervento di cui trattasi, con nota del 5 agosto 2020 del Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Pistoia, Ing. Ermes Tesi;

Visto il "Processo Verbale di Somma Urgenza", redatto in data 06.08.2020, ai sensi dell'art. 163, comma 4, del D.Lgs 50/2016 dalla Geom. Elga Donati, in qualità di Tecnico Incaricato e R.U.P., ed allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, come allegato **A**, nel quale si evidenzia la necessità di provvedere, senza indugio, alla messa in sicurezza di vari locali posti all'interno dell'edificio (ex Inam), sito in viale Matteotti, 19 a Pistoia, ed al ripristino degli stessi, al fine di garantirne la piena e completa fruibilità dei percorsi e degli spazi che se interrotti, creerebbero grave pregiudizio allo svolgimento dell'attività sanitaria nel suo complesso, aggravata dall'attuale contesto di emergenza COVID;

Dato atto inoltre che la Geom. Elga Donati svolge anche le funzioni di Direttore dei Lavori;

Visto, che, in applicazione della richiamata procedura, ai sensi dell'art. art. 163, comma 4 del D.Lgs 50/2016 e s.m., è stata redatta dalla Geom. Elga Donati, in qualità di R.U.P. e Direttore dei Lavori, una Perizia Estimativa dei Lavori di Somma Urgenza, che indica un importo di € 29.119,93 a cui è stato applicato un ribasso del 31,673% (di cui oneri per la sicurezza pari ad € 1.288,26 non soggetti a ribasso), oltre Iva di legge;

Considerato che la suddetta somma trova copertura nel Bilancio di Previsione anno 2020 – sul conto economico 3B0401 "Manutenzione Immobili" - autorizzazione 348 sub 1;

Dato atto che l'ordine di esecuzione lavori è avvenuto contestualmente ed in pari data alla redazione del "Processo Verbale di Somma Urgenza" redatto, ai sensi dell'art. 163, comma 4, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

Visto che nei confronti della ditta **Moscariello Costruzioni srl P.IVA/C.F. 013778430761** è stata acquisita la certificazione circa il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 e all'art. 83, ex post ai sensi del comma 7 art. 163 del D. Lgs 50/2016, con esito positivo, a verifica della dichiarazione resa in data 06.08.2020 dall'operatore economico, già conservate agli atti per recente analoga procedura di affidamento, di seguito specificate:

- Visura Camerale - Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura della Basilicata in data 25.6.20;

- Verifica annotazioni riservate presso Casellario informatico A.N.A.C al 29.6.20;
- D.U.R.C. (Certificato di attestazione di regolarità contributiva) Prot. Inail 22491772 con validità fino al 14.10.20;

Dato atto che:

- L'ordine di esecuzione lavori, è avvenuto, contestualmente e descrittivamente inserito all'interno del "Processo Verbale di Somma Urgenza" redatto, ai sensi dell'art. 163, comma 4, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i, in data 06.8.2020;

- i lavori sono stati ultimati in data 21.9.2020;
- l'affidatario ha eseguito la prestazione nel rispetto delle condizioni e dei tempi richiesti;

Visti:
- il Certificato di Regolare Esecuzione, allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, sotto la lettera **B**, sottoscritto in data 28.9.2020 dal Responsabile del Procedimento e Direttore dei Lavori, Geom. Elga Donati e dalla ditta Moscariello srl, senza riserve e annotazioni, dal quale risulta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e si quantifica il credito da liquidare all'impresa pari ad € 22.000,00, oltre IVA 22%;
- la Contabilità Finale redatta dal Direttore dei Lavori (che si conserva agli atti d'ufficio)
- la relativa fattura **n.** 28 del 05.10.2020, inviata dell'appaltatore e riferita al credito indicato nel Certificato di Regolare Esecuzione e al relativo Certificato di Pagamento per un importo di € 22.000,00 oltre Iva 22%, per un totale di € 26.840,00;

Considerato che la documentazione presentata risulta conforme alle normative vigenti in materia;

Ritenuto pertanto di provvedere all'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione dei *"Lavori di somma urgenza per messa in sicurezza e successivo ripristino presso il presidio Ex Inam di Pistoia in seguito a sfondellamento dei solai"* e a disporre conseguentemente la liquidazione ed il pagamento all'appaltatore;

Dato atto che il Direttore della SOC Manutenzione immobili Pistoia, Ing. Ermes Tesi, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica amministrativa, la legittimità e la congruenza dell'atto alle finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento, geom. Elga Donati, in servizio presso la Struttura SOC Manutenzione Immobili Pistoia;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono integralmente ripetute:

1) **di approvare** il "Processo Verbale di Somma Urgenza" redatto in data 06.08.2020 ed allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, sotto la lettera **A**, redatto ai sensi dell'art. 163, comma 4, del D.Lgs 50/2016, con il quale la Geom. Elga Donati, in qualità di Tecnico Incaricato e Responsabile del Procedimento, dà atto della necessità di provvedere, senza indugio, alla messa in sicurezza di vari locali posti all'interno dell'edificio (ex Inam), sito in viale Matteotti, 19 a Pistoia, ed al ripristino degli stessi, al fine di garantirne la piena e completa fruibilità dei percorsi e degli spazi che se interrotti, pregiudicherebbero lo svolgimento dell'attività sanitaria nel suo complesso, aggravata dall'attuale contesto di emergenza COVID.

2) **di prendere** atto delle risultanze del RUP, Geom. Elga Donati ed autorizzare l'affidamento diretto, in somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/16 comma 1 e 2, dei "*Lavori di somma urgenza per verifica, messa in sicurezza e ripristino dei soffitti presso vari locali individuati all'interno dell'Immobile (Ex Inam), in viale Matteotti, 19 - Pistoia*", alla ditta **Moscariello Costruzioni srl - P.IVA/C.F. 013778430761, con sede legale in contrada Bicocca, snc - 85025 Melfi (PZ),** all'importo di **€ € 22.000,00 (di cui oneri per la sicurezza pari ad € 1.288,26), oltre Iva 22%, per un totale di € 26.840,00 - CIG Z112E93277;**

3) **di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione** dei *"Lavori di somma urgenza per messa in sicurezza e successivo ripristino presso il presidio Ex Inam di Pistoia in seguito a sfondellamento dei solai"*, sottoscritto in **data 28.9.2020**, senza riserve e annotazioni, dal quale risulta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e si quantifica il credito da liquidare all'impresa pari ad € 22.000,00 oltre IVA 22%, per un totale di **€ 26.840,00**, allegato e parte integrante e sostanziale del presente atto, sotto la lettera B;

4) **di provvedere** al pagamento della fattura n.28 del 05.10.20 – Prot. 9121 del 06.10.20, presentata dalla ditta Moscariello Costruzioni srl dell'importo di € 22.000,00 oltre IVA 22% (pari ad € 4.840,00 nel rispetto dello Split Payment come da art. 17 ter del DPR 633/72 e s.m.i.,) per un totale di **€ 26.840,00** ed inserita **nell'elenco di liquidazione PT-2020-2834,** allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale sotto la lettera C, dando atto inoltre della regolarità contributiva accertata tramite l'acquisizione del DURC Prot. Inail 24639053 con validità fino al 05.3.2021, agli atti di questa Struttura;

5) **di dare atto** che la suddetta somma di € 26.840,00, è da attribuire al conto economico **3B0401 – Manutenzione immobili**, del Bilancio di Previsione anno 2020 – autorizzazione 348 sub 1;

6) **di trasmettere** la presente determinazione alla S.O.C. Fornitori per il pagamento della fattura inserita nell'elenco di liquidazione allegato;

7) **di pubblicare** il presente atto e la documentazione allegata, ai sensi dell'art. 29 del D. lgs. n. 50/2016, nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "bandi di gara e contratti;

8) **di trasmettere** la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall' Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii;

IL DIRETTORE S.O.C Manutenzione Immobili Pistoia
Dott. Ing. Ermes Tesi

ALLEGATO "A"

Azienda USL Toscana centro

PISTOIA, lì 6 AGOSTO 2020

OPERE DI SOMMA URGENZA
Art. 163, D.Lgs. n. 50/2016

PROCESSO VERBALE DI SOMMA URGENZA

Lavori di pronto intervento di SOMMA URGENZA per la messa in sicurezza - VERBALE DI SOPRALLUOGO -

E ORDINE DI SERVIZIO Per l'affidamento dei lavori di somma urgenza, ai sensi dell'art. Art. 163, D.Lgs. n. 50/2016

Azienda USL Toscana centro
Servizio Sanitario della Toscana

COMUNE DI PISTOIA
Presidio denominato ex INAM, viale Matteotti 19, Pistoia
Vari locali sparsi fra i vari piani dell'edificio.

NECESSITÀ E MOTIVAZIONI DI PROVVEDERE IN URGENZA

In occasione del sopralluogo del 5 agosto 2020, eseguito dalla sottoscritta Geom. Elga Donati, è stata ravvisata una situazione di pericolo causata dalla presenza di lesioni nel soffitto di un locale posto al piano terzo, tale da intervenire d'urgenza al fine di eliminare ogni elemento di pericolo per l'incolumità pubblica e privata di persone e cose.

Quindi alla luce della pericolosità sopra rilevata è stato disposto l'immediato sgombero della stanza interessata da tali lesioni.

I servizi trasferiti, sono stati collocati in altri vani interni all'edificio, disponendo piccoli traslochi ad intervalli, poiché non si individuanoi spazi liberi. Gli stessi riguardano il servizio di prevenzione di questa usl, coinvolto in prima persona a gestire l'emergenza e le indagini epidemiologiche, ed alcune attività sanitarie primarie (fra le quali le vaccinazioni, servizio farmaceutico, ecc), che anche in questo momento di emergenza COVID stanno continuato a lavorare in presenza al fine di non creare pregiudizio all'attività sanitaria.

La presenza degli stessi servizi non agevola l'organizzazione degli interventi soprattutto in questo periodo di emergenza COVID, momento in cui è oltremodo necessario articolare separati percorsi in entrata ed uscita, garantire il distanziamento sociale, nonché la messa in atto di tutte le misure anti-contagio, in ambienti rimasti aperti all'utenza ed in taluni casi implementati per la gestione della stessa emergenza pandemica.

Ne consegue che le lavorazioni potrebbero richiedere maggiori tempi, poiché mirando alla messa in sicurezza degli ambienti,i deve essere altresì prestata attenzione a non creare ostacoli o interruzioni all'attività sanitaria presente che se interrotta avrebbe creare grave pregiudizio alla collettività.

Le lavorazioni sono quindi iniziate nel locale posto al piano terzo, ed una volta conclusi i lavori in detto locale, saranno attivate le verifiche e le necessarie lavorazioni in altri vani, con modalità ad intervalli e cioè; sgombero di una stanza o ambulatorio o ufficio, verifica tramite battiture, lavorazioni di messa in sicurezza e ripristini, restituzione del locale e passaggio ad altro locale che risultava già segnalato

Ing. Ermes Tesi
Direttore Area Manutenzione e Gestione Investimenti Pistoia
S.O.C Gestione Investimenti Pistoia
Via Sandro Pertini, 708
51100 – Pistoia (PT)
Telefono: 0573 352067
Fax: 0573 352059
e-mail:
ermes.tesi@uslcentro.toscana.it

MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.r.l.
Ing. Virginio Moscariello

o fra quelli sottoposti ad osservazione. Quindi di nuovo verifica e necessarie lavorazioni di messa in sicurezza e ripristini, restituzione del locale e passaggio ad altro locale ..... e così via per tutti i locali dell'intero immobile.

Ovviamente è stata data priorità ai locali che a vista evidenziavano situazioni di pericolo o che erano già stati sottoposti ad osservazione e tutte le altre verifiche sono state effettuate attraverso la predisposizione di un puntuale crono programma, concentrando le lavorazioni nei giorni festivi.

A tal fine è stata contattata la prima impresa edile che si è resa pronta a intervenire e poiché già presente sui luoghi alla luce del contratto in corso con questa Azienda per la manutenzione ordinaria edile, risulta individuata l'impresa edile MOSCARIELLO COSTRUZIONI s.r.l.

Servizio Sanitario della Toscana

CONSIDERAZIONI CIRCA LE DECISIONI D'INTERVENTO

Per quanto sopra esposto, si ritiene necessario procedere all'esecuzione di urgenti opere, che si individuano nei disposti dei commi 1-2 dell'art. Art. 163, D.Lgs. n. 50/2016, quindi si ritiene necessario utilizzare la procedura di somma urgenza per eliminare la situazione di pericolo e provvedere alle immediate attività di ripristino al fine di evitare l'interruzione delle attività sanitarie.

A tale scopo è stata contatta per le vie brevi la ditta MOSCARIELLO COSTRUZIONI srl– la quale convenuta sul luogo immediatamente, si è resa disponibile ad effettuare tutte le operazioni per la messa in sicurezza e necessarie per eliminare la situazione di pericolo, oltre ad attivarsi per l'immediato ripristino dei luoghi. Nel dettaglio la ditta ha effettuato un primo immediato intervento consistente nella rimozione di tutte le porzioni danneggiate ed a rischi caduta ed alle successive lavorazioni necessarie alla messa in sicurezza di tutto l'edificio e dei ripristino, da effettuarsi rapidamente al fine di garantire la piena e completa fruibilità degli spazi e dei percorsi sanitari che se interrotti, creerebbero grave pregiudizio alla stessa attività sanitaria nel suo complesso, che nel dettaglio coinvolge i servizi di vaccinazione, medicina dello sport, medicina legale, igiene pubblica oltre agli altri servizi dell'attività di prevenzione, quest'ultima deputata alla gestione dell'emergenza ed alle indagini epidemiologiche nella fase di emergenza COVID.

TERMINE CONSEGNA E ULTIMAZIONE LAVORI

I lavori quindi sono già stati iniziati, ed accettati dall'impresa, in seguito alla firma del presente verbale. Il termine per dare ultimati tutti i lavori in oggetto, che comportano l'utilizzo di mezze isonei, è fissato in giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi a decorrere dalla sottoscrizione del presente verbale di somma urgenza per dare le opere finite e concluse. Le lavorazioni saranno articolate anche per consentire il continuo svolgimento dell'attività sanitaria soprattutto in questo momento periodi di emergenza COVID.

ONERI ED ADEMPIMENTI URGENTI A CARICO DELL'IMPRESA

L'Impresa si impegna a trasmettere alla Stazione Appaltante entro 5 (cinque) giorni dalla data odierna la seguente documentazione:

-il Piano Operativo di Sicurezza, redatto in ottemperanza a quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008, oltre al registro degli infortuni e libro matricola, copia del quale dovrà essere tenuta in cantiere;

-copia di polizza RCT in corso di validità; autocertificazione, resa ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445;

L'impresa appaltatrice, nella persona del suo legale rappresentante, dichiara inoltre: che non sussistono provvedimenti che impediscano la firma del presente atto in merito alla certificazione della comunicazione antimafia; che non è pendente, nei

Ing. Ermes Tesi
Direttore Area Manutenzione e Gestione Investimenti Pistoia
S.O.C Gestione Investimenti Pistoia
Via Sandro Pertini, 708
51100 – Pistoia (PT)
Telefono: 0573 352067
Fax: 0573 352059
e-mail:
ermes.tesi@uslcentro.toscana.it

MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.r.l.
Ing. Virginio

propri confronti, alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del Decreto Legislativo 06.09.2011, n.159; che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dalrart. 67 del Decreto Legislativo 06.09.2011, n.159; che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; che non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato ove è stabilito; che nei propri confronti, non è stata emessa una condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, dciciaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, Direttiva CE 2004/18. Tutto ciò visto e considerato, con la sottoscrizione del presente verbale, il legale rappresentante della Ditta, ne accetta tutte le condizioni, e dichiara altresì: di aver preso visione e ricognizione dei luoghi, delle difficoltà e condizioni in cui si debbono eseguire i lavori; di aver assunto tutte le notizie e le informazioni ed eseguito tutti i controlli e rilievi comunque necessari per verificare che le modalità di esecuzione previste per i lavori in oggetto soddisfino tutte le norme di legge; di garantire il completamento dei lavori nei tempi previsti

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Il giorno 6 agosto 2020 alle ore 10,30

SI ORDINA Ai sensi Art. 163, D.Lgs. n. 50/2016, l'esecuzione dei lavori di pronto intervento di somma urgenza per la messa in sicurezza e successivo ripristino dei luoghi, dei vani individuati nelle planimetrie allegate alla presente, alla ditta MOSCARIELLO COSTRUZIONI di Melfi (PZ).

La stessa impresa si impegna a consegnare entro 5 giorni dalla sottoscrizione del presente verbale, il programma esecutivo delle lavorazioni, sul quale la DL si esprimerà.

Il presente ordine di servizio viene redatto in unica copia e firmato come di seguito:

Il Tecnico incaricato e Responsabile del Procedimento
Geom Elga Donati
P.O. Attività di Manutenzione Opere Edili e Aree Verdi
S.O.C. Manutenzione Immobili Pistoia

L'Impresa
MOSCARIELLO COSTRUZIONI srl

MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.r.l.
Ing. Virginio Moscariello

Visto:
Il direttore Area Manutenzione e Gestione Investimenti Pistoia
S.O.C. Manutenzione Immobili
Ing. Ermes Tesi

Ing. Ermes Tesi
Direttore Area Manutenzione e Gestione Investimenti Pistoia
S.O.C Gestione Investimenti Pistoia
Via Sandro Pertini, 708
51100 – Pistoia (PT)
Telefono: 0573 352067
Fax: 0573 352059
e-mail:
ermes.tesi@uslcentro.toscana.it

ALLEGATO "B"

Regione Toscana

Azienda USL Toscana Centro
Piazza Santa Maria Nuova, 1 – 50122 Firenze
C.F. & Partita IVA 06593810481

Area Manutenzione e Gestione Investimenti di Pistoia

Servizio Sanitario della Toscana

LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA E SUCCESSIVO RIPRISTINO PRESSO IL PRESIDIO EX INAM DI PISTOIA, IN SEGUITO A SFONDELLAMENTO DEI SOLAI

CIG: Z112E93277

IMPRESA: **Moscariello Costruzioni S.r.l. – P.IVA 01378430761**
Via C. da Bicocca, snc – 85025 Melfi (PZ)

IMPORTO LAVORI: € 22.000,00 oltre IVA al 22% di Legge.

CONTO O LIQUIDAZIONE FINALE DEI LAVORI

(art. 200 D.P.R. n. 207/2010)

Elenco allegati:

1) Processo verbale di somma urgenza;;
2) Libretto delle misure;
3) SAL 1 coincidente con lo stato finale dei lavori;
4) Certificato di Pagamento n° 1;
5) Certificato relativo all'avviso ai creditori;
6) Certificato relativo alle assicurazioni sociali;
7) Dichiarazione circa la cessione dei crediti;
8) Relazione del Direttore dei Lavori sul conto finale e Certificato di regolare esecuzione.

Pistoia, li 28/09/2020

Visto
IL Responsabile del Pocedimento
Geom. Elga Donati

Elga Donati

Il Direttore Dei Lavori
Geom. Elga Donati

Elga Donati

Regione Toscana

Azienda USL Toscana Centro
Piazza Santa Maria Nuova, 1 – 50122 Firenze
C.F. & Partita IVA 06593810481

Area Manutenzione e Gestione Investimenti di Pistoia

LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA E SUCCESSIVO RIPRISTINO PRESSO IL PRESIDIO EX INAM DI PISTOIA, IN SEGUITO A SFONDELLAMENTO DEI SOLAI
CIG: Z112E93277

IMPRESA: Moscariello Costruzioni S.r.l. – P.IVA 01378430761
Via C. da Bicocca, snc – 85025 Melfi (PZ)

IMPORTO LAVORI: € 22.000,00 oltre IVA al 22% di Legge.

DICHIARAZIONE CIRCA LA CESSIONE DEI CREDITI

La sottoscritta geom. Elga Donati, in qualità di Responsabile del Procedimento dei lavori indicati in oggetto

DICHIARA

che agli atti di Ufficio non risulta che l'impresa **Moscariello Costruzioni S.r.l. – P.IVA 01378430761**, abbia ceduto l'importo dei propri crediti od abbia rilasciato delega o procura a favore di terzi ovvero abbia comunque altrimenti disposto dei crediti stessi; dichiara inoltre, che non è stato notificato a questo Ufficio alcun atto ostativo al pagamento, in dipendenza dell'esecuzione dei lavori sopra indicati e perciò nulla osta che a favore dell' Impresa suddetta venga effettuato il pagamento della rata di saldo.

Pistoia, li 28/09/2020

IL Responsabile del Pocedimento:
Geom. Elga Donati

Regione Toscana

Azienda USL Toscana Centro
Piazza Santa Maria Nuova, 1 – 50122 Firenze
C.F. & Partita IVA 06593810481

Area Manutenzione e Gestione Investimenti di Pistoia

LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA E SUCCESSIVO RIPRISTINO PRESSO IL PRESIDIO EX INAM DI PISTOIA, IN SEGUITO A SFONDELLAMENTO DEI SOLAI

CIG: Z112E93277

IMPRESA: **Moscariello Costruzioni S.r.l. – P.IVA 01378430761**
Via C. da Bicocca, snc – 85025 Melfi (PZ)

IMPORTO LAVORI: € 22.000,00 oltre IVA al 22% di Legge.

CERTIFICAZIONE REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA

La sottoscritta geom. Elga Donati, in qualità di Responsabile del Procedimento dei lavori indicati in oggetto, in relazione a quanto disposto dalle vigenti norme,

CERTIFICA

che questo Ufficio ha provveduto a richiedere per via telematica la regolarità contributiva per la liquidazione finale dei lavori agli Enti interessati, che ha avuto il seguente esito:

DURC	Protocollo INAIL_22491772 del 16/06/2020 con scadenza 14/10/2020 risulta REGOLARE
I.N.P.S.	
I.N.A.I.L.	
Cassa Edile	

e che a termine delle vigenti norme si può dare corso alle operazioni di collaudo amministrativo, nulla ostando sotto ogni rilievo.

Pistoia, li 28/09/2020

IL Responsabile del Procedimento
Geom. Elga Donati

Regione Toscana

Azienda USL Toscana Centro
Piazza Santa Maria Nuova, 1 – 50122 Firenze
C.F. & Partita IVA 06593810481

Area Manutenzione e
Gestione Investimenti di
Pistoia

LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA E SUCCESSIVO RIPRISTINO PRESSO IL PRESIDIO EX INAM DI PISTOIA, IN SEGUITO A SFONDELLAMENTO DEI SOLAI

CIG: Z112E93277

IMPRESA: **Moscariello Costruzioni S.r.l. – P.IVA 01378430761**
Via C. da Bicocca, snc – 85025 Melfi (PZ)

IMPORTO LAVORI: € 22.000,00 oltre IVA al 22% di Legge.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

In occasione del sopralluogo del 5 agosto 2020, eseguito dalla sottoscritta Geom. Elga Donati, è stata ravvisata una situazione di pericolo causata dalla presenza di lesioni nel soffitto di un locale posto al piano terzo, tale da intervenire d'urgenza al fine di eliminare ogni elemento di pericolo per l'incolumità pubblica e privata di persone e cose. Quindi alla luce della pericolosità sopra rilevata fu disposto l'immediato sgombero della stanza interessata da tali lesioni.

I servizi trasferiti, sono stati collocati in altri vani interni all'edificio, disponendo piccoli traslochi ad intervalli, poiché non erano presenti spazi liberi. Gli stessi riguardano il servizio di prevenzione di questa usl, coinvolto in prima persona a gestire l'emergenza e le indagini epidemiologiche, ed alcune attività sanitarie primarie (fra le quali le vaccinazioni, servizio farmaceutico, ecc), che anche in questo momento di emergenza COVID stanno continuato a lavorare in presenza al fine di non creare pregiudizio all'attività sanitaria.

La presenza degli stessi servizi non ha agevolato l'organizzazione degli interventi soprattutto in questo periodo di emergenza COVID, momento in cui è stato oltremodo necessario articolare separati percorsi in entrata ed uscita, garantire il distanziamento sociale, nonché la messa in atto di tutte le misure anti-contagio, in ambienti rimasti aperti all'utenza e con notevoli picchi di presenza legati alla gestione della stessa emergenza pandemica.

Ne consegue che le lavorazioni hanno richiesto tempi prolungati di intervento, poiché mirando alla messa in sicurezza degli ambienti, hanno altresì dovuto garantire la continuità del servizio presente. Infatti le lavorazioni a maggior impatto sono state effettuate nei giorni festivi.

Per quanto sopra esposto, si è ritenuto necessario procedere all'esecuzione di urgenti opere, che si individuano nei disposti dei commi 1-2 dell'art. Art. 163, D.Lgs. n. 50/2016, in forza del quale il responsabile del procedimento geom. Elga Donati, ha convocato ed ordinato all'impresa edile MOSCARIELLO COSTRUZIONI s.r.l., per mezzo del suo legale rappresentante, di procedere ad eliminare la situazione di pericolo e provvedere alle immediate attività di ripristino al fine di evitare l'interruzione delle attività sanitarie.

I lavori sono iniziati immediatamente, in data 6 agosto e si sono conclusi in data 21 settembre, giorno in cui è stata completamente ripristinata la fruibilità di tutto l'edificio interessato dai lavori.

Si precisa inoltre che l'impresa, oltre ad effettuare le operazioni di rimozione del pericolo e ripristino, ha eseguito anche ulteriori verifiche sui soffitti di tutto l'immobile.

I lavori di battitura per controlli e verifiche della stabilità dei soffitti, sono stati eseguiti su tutto l'edificio e sono stati effettuati specifiche lavorazioni sulle stanze critiche e oggetto di cedimenti e lesioni.

L'intervento completato ha fornito condizioni di messa in sicurezza, necessarie per eliminare la situazione di pericolo, tramite il ripristino dei luoghi.

Nel dettaglio le lavorazioni sono quindi iniziate nel locale posto al piano terzo, ed una volta conclusi i lavori in detto locale, sono state effettuate negli spazi delle vaccinazioni, presso la farmacia, presso l'igiene pubblica, presso la psichiatria, alternando presso i corridoi e disimpegni e nei bagni, per concludersi presso alcuni uffici amministrativi.

Di detto intervento è stata redatta una perizia estimativa redatta ai sensi del comma 4 dell'art. 163, D.Lgs. n. 50/2016, su cui l'impresa edile MOSCARIELLO COSTRUZIONI s.r.l., per mezzo del suo legale rappresentante, ha accordato uno sconto del 31,673%, con il seguente quadro economico;

QUADRO ECONOMICO			
A	Lavori a base di gara	Perizia	Affidamento con rivbasso -31,673
	Lavori di messa in sicurezza al presidio ospedaliero di Pescia, per cedimento del controsoffitto in un corridoio-disimpegno del piano terra		
	perizia di lavori per somma urgenza	27 831,67	20 767,85
	Reperibilità		
	Oneri della Sicurezza	1 288,26	1 288,26
	Sommano per lavori A)	29 119,93	22 056,11
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:		
	Lavori in economia previsti in progetto:		
	Imprevisti	873,60	661,68
	Rilievi, accertamenti ed indagini		
	Allacciamenti ai servizi pubblici		
	Acquisizione di aree ed immobili		
	Accantonamento di cui all'ex-art.26 c.4 L.109/94		
	Oneri per applicazione LRT 38/2007 - art.23 c.2		
	Spese tecniche (rup, progettazione, coord. Sicurezza progettazione e in esecuzione, direzione dei lavori, contabilità, incentivo dipendenti, assicurazione, ecc...) :		
	incentivo per dipendenti (80% voci A, B1, B2)	465,92	465,92
	accantonamento strumentale (20% voci A, B1, B2)	116,48	116,48
	Spese di consulenza e supporto (redazione pratica catastale, eventuale consulenza su restauri, ecc..)		
	Spese commissioni giudicatrici		
	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte		
	Spese di accertamento di laboratorio e verifiche e COLLAUDI		
	I.V.A. ed altre imposte:		
	I.V.A. 22%	6 406,38	4 852,34
	Tributi speciali per conferimento a discarica		-
	Arrotondamento	17,69	
	Accantonamento		8 847,46
	Sommano per somme a disposizione dell'Amministrazione B)	7 880,07	14 943,89
	Importo Complessivo Progetto (A+B)	37 000,00	37 000,00

Data la natura dei lavori e la disponibilità di alcuni spazi per lo stoccaggio del materiale, l'individuazione dell'area di cantiere non ha comportato particolari problematiche.

I lavori sono iniziati immediatamente all'accertamento della situazione di urgenza, quindi in data 6 agosto e si sono conclusi in data 21 settembre, giorno in cui è stata completamente ripristinata la fruibilità del corridoio interessato dal crollo.

Assuntore dei lavori:	**Moscariello Costruzioni S.r.l. – P.IVA 01378430761** Via C. da Bicocca, snc – 85025 Melfi (PZ)
Importo contrattuale:	l'importo dei lavori affidati al netto del ribasso offerto, è risultato pari a € 22.000,00 oltre IVA di Legge;
Cauzione definitiva:	non richiesta;
Cauzione addizionale:	non richiesta;
Contratto:	non eseguito;
Consegna dei lavori:	i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza in data 6/08/2020 con verbale in pari data ai sensi del art. 163 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
Variazioni:	durante le lavorazioni non sono state introdotte variazioni;
Nuovi prezzi:	non è stato redatto nessun Verbale Concordamento Nuovi Prezzi;
Ultimazione lavori:	non indicata;
Sospensione dei lavori:	non sono state disposte sospensioni dei lavori;
Perizie di variante:	non sono state eseguite perizie di variante o suppletive;
Somma autorizzata:	non sono state necessarie variazioni alle somme autorizzate;
Consegna variante:	non sono state eseguite in quanto non sono state effettuate perizie di variante o suppletive;
Ripresa dei lavori:	non sono state eseguite in quanto non sono state effettuate sospensioni;
Proroghe concesse:	non sono state concesse proroghe;
Scadenza definitiva:	la scadenza non è stata modificata in quanto non sono state concesse proroghe;
Ultimazione dei lavori:	l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 21/09/2020;
Subappalti:	l'impresa non ha richiesto di subappaltare nessuna lavorazione;
Non assimilabili:	l'impresa non ha comunicato nessun sub-contratto non assimilabile a subappalto;
Danni forza maggiore:	durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore;
Andamento dei lavori:	i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni impartite all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori;
Stato finale:	Lo stato finale è stato redatto in data 28/09/2020 ed ammonta a complessivi netti € 22.000,00 soggetti ad IVA di Legge;
Riserve:	l'impresa ha firmato il libretto delle misure in occasione dell'emissione del 1° Certificato di pagamento del 28/09/2020, corrispondente al finale, senza riserva alcuna;
Infortuni:	durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio;
Assicurazione:	l'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro ed è risultata in regola con i versamenti agli enti previdenziali ed assistenziali (DURC protocollo ' INAIL_22491772 del 16/06/2020 con scadenza 14/10/2020 REGOLARE)

Avviso ai creditori:	non essendo state occupate aree di proprietà privata né in modo permanente né in modo temporaneo è stato rilasciato il certificato relativo alla omessa pubblicazione degli avvisi ai creditori;
Cessione del credito:	per i lavori in questione l'Impresa assuntrice non ha effettuato la cessione dei suoi crediti come dimostra la dichiarazione rilasciata allo scopo;
Direzione dei Lavori:	l'Ufficio di Direzione lavori è così costituito:
	Direttore dei Lavori: geom. Elga Donatii
	Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione non nominato

CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 28/09/2020 sono intervenuti: il Direttore dei Lavori geom. Elga Donati, ed il legale rappresentante della ditta appaltatrice **Moscariello Costruzioni S.r.l.,** .

Con la scorta della perizia e degli atti contabili, sono stati ispezionati minutamente i lavori eseguiti ed è stato constatato che questi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che sono corrispondenti a quelli previsti n perizia.
Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono sostanzialmente alle previsioni della perizia, con variazioni rientranti nelle previsioni di cui all'Art. 149 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- che l'importo dei lavori è inferiore a quello delle somme autorizzate e comunque rientrante in quanto previsto dall'Art. 149 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- che essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che i lavori sono stati ultimati nel tempo utile;
- che durante il corso dei lavori la società affidataria ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai (DURC protocollo INAIL_22491772 del 16/06/2020 con scadenza 14/10/2020 REGOLARE);
- che la società affidataria ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;

Tutto ciò premesso e considerato

CERTIFICA

che i lavori sopradescritti eseguiti dalla società **Moscariello Costruzioni S.r.l. – P.IVA 01378430761** Via C. da Bicocca, snc – 85025 Melfi (PZ), in base a quanto stabilito nel verbale di somma urgenza redatto in data 6 giugno 2020, sono regolarmente eseguiti e liquida il credito della medesima come segue:

ammontare del conto finale	€ 22.000,00
a dedurre i certificati di acconto emessi	€ 0,00
Credito netto dell'impresa per le lavorazioni	€ 22.000.00 oltre IVA 22%
Credito netto dell'impresa complessivo	€ 22.000,00 oltre IVA 22% ove dovuta

Di cui si propone il pagamento alla società suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto e salvo le rettifiche revisionali.

Pistoia, li 28/09/2020

L'Impresa
MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.r.l.
Ing. Virginio MOSCARIELLO

Il Direttore Dei Lavori
Geom. Elga Donati

Visto Accettato e Confermato
IL Responsabile del Pocedimento
Geom. Elga Donati

Azienda USL Toscana Centro
Piazza S. Maria Nuova, 1
50122 Firenze (FI)
P.IVA 06593810481
C.F. 06593810481

ALLEGATO "C"

http://
Email : direzione.uslcentro@postacert.toscana.
Tel : (+39)
Fax :

ELENCO DI LIQUIDAZIONE

Centro di Costo : 103180300 - NUOVE OPERE PT
Provvedimento : **PT-2020-2834 del 26/11/2020** LAVORI DI SOMMA URGNZA PER ENZA PER MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO SOFFITTI PRESSO FABBRICATO EX INAM A PISTOIA

Autorizzazione : **2020-348-1** Manutenzione immobili - PROVV ART. 36 comma 2 lett A D.L.gs 50/12

Dettaglio conto	Codice	Descrizione
	1-3B0401	Manutenzione immobili

Delibera di assunz. 05-2000-22

Beneficiario : 81258 - MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.R.L. Durc Regolare Scadenza Durc

Codice fiscale : C.F.:01378430761 Partita iva P.I.:01378430761

Conto forn./cli. : *2D0702* *Debiti verso fornitori*

Descrizione	Registrazione Data	Tipo Anno Numero	Num Fraz	Documento Numero	Data	Importo
LAVORI URGENTI PER MESSA IN SICUREZZA EX INAM - ORDINE M3-2020-122	13/10/2020	3P-2020-9721	1	28	05/10/2020	26 840,00

CIG: Z112E93277 MI-PT-MOSCARIELLO COSTRUZIONI SRL-

Data scadenza 05/12/2020

Dettaglio ritenuta	Codice	Carico ente	Carico prestatore
	IVA	4840	0

Totale Beneficiario: 26 840,00

Totale: **26 840,00**

Visto il presente elenco di liquidazione, si autorizza l'emissione dei relativi mandati.

IL RESPONSABILE

Area Manutenzione e Gestione Investimenti Pistoia
S.O.C. Manutenzione Immobili Pistoia
Il Responsabile
Ing. Ermes Tesi