

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	1094
Data del provvedimento	13-05-2020
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Procedura negoziata affidamento “LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE ED ADEGUAMENTO ANTINCENDIO EDIFICIO N.25 AREA SAN SALVI –FIRENZE -CIG: 8131819D50 – CUP: E12C16000180005” (Art. 36 co.2 lett. c-bis) D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.) Aggiudicazione e contestuale dichiarazione di efficacia a favore del RTI costituendo RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI di Fabio Mannucci SNC – mandataria/C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC - mandante

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	BRINTAZZOLI MARCO
Struttura	SOC APPALTI E SUPPORTO AMMINISTRATIVO
Direttore della Struttura	MARTELLINI MASSIMO
Responsabile del procedimento	SARA GUTTADAURO

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
1.276.600	FABBRICATI INDISPONIBILI	1A02020201	2020

Allegati Atto		
Allegato	N.Pagine allegato	Oggetto Allegato
Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	13	Verbale sedute di gara dell'Organismo di verifica della documentazione amministrativa
B	22	Verbali sedute di gara pubbliche e riservate della Commissione giudicatrice
C	1	Nota RUP esito verifica di congruità dell'offerta e contestuale proposta di aggiudicazione
D	1	Quadro economico assestato

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.r. 40/2005”*;

Vista la Delibera n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la delibera nr. 1064 del 19.07.2019 con la quale il Dott. Marco Brintazzoli è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica;

Richiamata la delibera n. 842 del 07/06/2018 con cui il Dott. Massimo Martellini è stato nominato Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo;

Richiamata la delibera n. 644 del 18/04/2019 di *“Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazioni aziendali”*;

Richiamata, inoltre, la delibera n. 1348 del 26/09/2019 *“Modifica Delibera n. 644/2019 ‘Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)’ e Delibera n. 885/2017 ‘Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..)’*. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR”;

Richiamata per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica la Delibera del Direttore Generale f.f. n. 885 del 16/06/2017, con la quale sono state definite le ripartizioni delle competenze tra le SOC del Dipartimento Area Tecnica relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara, così come modificata con la Delibera del Direttore generale n. 1348 del 26/09/2019 sopra richiamata, e più in particolare, il punto sub 4 lett. B) del dispositivo, prevedendo che compete alla SOC Appalti e supporto amministrativo la predisposizione di tutta la documentazione amministrativa conseguente e necessaria per l’espletamento delle procedure di gara;

Visti:

- il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. *“Codice dei contratti pubblici”* e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- le Linee Guida ANAC di riferimento (n.4 e n.2);

Richiamata integralmente la Delibera del Direttore Generale n. 1554 del 14.11.2019 esecutiva ai sensi di legge con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo relativo all’intervento denominato *“Lavori di restauro conservativo, abbattimento barriere architettoniche ed adeguamento antincendio edificio n. 25 Area San Salvi – Firenze”* - CUP: E12C16000180005 e contestualmente indetta gara d’appalto, per l’affidamento delle relative lavorazioni da effettuarsi mediante procedura negoziata ai sensi degli artt. 36, co. 2, lett. c-bis e 63 del Codice Appalti, tramite il *“Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana”* - START, per un importo complessivo a base d’asta di **€ 997.423,00** di cui € 964.392,38 per lavori, ed € 33.030,62 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; criterio di aggiudicazione offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo; con invito di almeno 15 operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti in base alle tipologie delle lavorazioni che compongono l’intervento, individuati dallo stesso RUP tramite il vigente *Elenco Aziendale degli operatori economici per l’affidamento dei lavori, forniture e servizi*;

Richiamata altresì la determinazione del Direttore S.O.C. Appalti e supporto amministrativo n. n.2632 del 16-12-2019 con la quale sono stati approvati lo schema di lettera di invito e i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell’offerta, oltre all’individuazione del Responsabile del Procedimento di

gara e dei relativi assistenti addetti all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica;

Dato atto che con lettera di invito prot. n. 132820 del 16-12-2019 gli operatori economici sono stati invitati a presentare offerta a mezzo START con termine di ricevimento delle offerte fissato per il 15-01-2020 alle ore 15,30;

Dato atto che

- in data 16 e 17 gennaio 2020 si sono svolte le sedute pubbliche dell'Organismo di verifica della documentazione amministrativa, come da Verbale **allegato di lettera "A"**, parte integrante e sostanziale, al presente atto, dal quali si evince che sono risultate regolarmente pervenute nel termine perentorio prescritto dall'anzidetta lettera di invito, le offerte di nr. 5 (cinque) concorrenti, con riscontro della necessità di attivare il sub-procedimento di soccorso istruttorio all'esito del quale tutti i candidati sono risultati in regola con la documentazione richiesta nella lettera di invito e, pertanto, sono stati ammessi alla successiva fase di gara telematica;
- con Determinazione n.127 del 17-01-2020 adottata dal Direttore S.O.C. Appalti e supporto amministrativo, sono state disposte le ammissioni e le esclusioni alle successive fasi di gara per la procedura di cui trattasi, come da "Elenco dei concorrenti offerenti, ammessi ed esclusi" allegato alla stessa determinazione;

Preso atto che la Commissione giudicatrice deputata all'apertura e alla valutazione della documentazione tecnica (Buste B) ed economica (Buste C), nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. con determina dirigenziale n. 168 del 23-01-2020, come da verbali **allegati sotto la lettera "B"** alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale della stessa:

- in seduta pubblica, tenutasi in data 27 gennaio 2020, con il supporto dell'Organismo di verifica della documentazione amministrativa, ha verificato la regolarità e consistenza della documentazione relativa all'offerta tecnica, ritenendola regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito, ed ha pertanto ammesso alla successiva fase i concorrenti offerenti alla successiva fase di valutazione dell'offerta tecnica;
- nel corso delle sedute riservate, tenutesi nei giorni 5,11 e 13 febbraio 2020, ha esaminato e valutato la documentazione tecnica presentata nella busta B da ciascun concorrente offerente secondo i criteri A1), A2), A3), A4) per l'attribuzione del relativo punteggio;
- in seduta pubblica, tenutasi il 25 febbraio 2020, ha dato lettura ed inserito sul sistema START i punteggi complessivi assegnati a seguito dell'esame delle offerte tecniche dei concorrenti e, successivamente, ha aperto le offerte economiche contenute nella busta C, verificandone la regolarità rispetto a quanto richiesto nella lettera d'invito, ottenendo da START il punteggio complessivo finale delle offerte dei concorrenti;
- nella stessa seduta pubblica del 25 febbraio 2020 ha constatato che per l'offerta classificatasi prima in graduatoria, presentata dal concorrente **RTI costituendo R.A.M. RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI di Fabio Mannucci SNC – mandataria/ C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC – mandante**, ricorrevano le condizioni per la valutazione dell'anomalia (in quanto sia punteggio relativo all'offerta tecnica che quello relativo all'offerta economica superano la soglia di anomalia pari ai 4/5 dei corrispondenti punteggi massimi previsti dalla lettera d'invito) e conseguentemente inviato la graduatoria al RUP per consentire allo stesso di attivare il sub procedimento di verifica della prima migliore offerta anormalmente bassa;

Preso atto che in esito al sub procedimento di verifica il RUP, con nota del 17-03-2020, **allegato di lettera "C"**, parte integrante e sostanziale al presente atto, ha espresso un giudizio tecnico positivo sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta presentata dall'operatore economico primo classificato, comprensivo della verifica dei costi della sicurezza aziendali e della manodopera ai sensi dell'art. 95 comma 10, ed ha contestualmente formulato - come disposto al punto 14.1 della lettera d'invito- alla Stazione appaltante la proposta di aggiudicazione a favore concorrente **RTI costituendo RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI di Fabio Mannucci SNC – mandataria/ C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC – mandante** con sede in Firenze, Via Mannelli 3/r 50136 – CF e P.IVA 00955050489 (ribasso percentuale offerto 22,35%);

Tenuto conto che, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m., l'approvazione della proposta di aggiudicazione è adottata dalla Stazione appaltante entro 30 gg. dal ricevimento della comunicazione da parte dell'organo competente, pervenuta in data 17/10/2019;

Ritenuto quindi di approvare i verbali delle operazioni di gara dell'Organismo di verifica della documentazione amministrativa e i verbali della Commissione giudicatrice sopra richiamati, allegati di lettera **A) e B)**, quali parti integranti e sostanziali al presente atto;

Preso atto che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 16 L.R. Toscana nr. 38/2007, è stata esperita, con esito positivo, nei confronti delle imprese costituenti il RTI concorrente risultato primo in graduatoria all'esito della procedura di gara, la verifica di idoneità tecnico-professionale di cui all'allegato XVII del D.Lgs. 81/2008, come da nota del RUP del 21/08/2018 depositata agli atti della struttura proponente, dando atto che la verifica dei costi della sicurezza aziendali e della manodopera ai sensi dell'art. 95 comma 10, del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. è già stata esperita in sede di verifica di congruità dell'offerta;

Dato atto che sono state eseguite con esito positivo, nei confronti dell'operatore economico interessato, le verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale (artt. 80, 83 e 84 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.) ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, mediante acquisizione della seguente documentazione conservata in atti presso la struttura proponente :

R.A.M. RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI di Fabio Mannucci SNC - mandataria

- 1) Documento Unico di Regolarità Contributiva, acquisito tramite il portale www.inail.it con validità fino al 14/06/2020;
- 2) Certificato di regolarità fiscale, acquisito tramite il sistema AVCPASS in data 30/03/2020;
- 3) Visura presso la Camera di Commercio Industria e Artigianato e Agricoltura di Firenze, acquisita sul portale online "Telemaco" in data 03/04/2020;
- 4) Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato ex D.Lgs. 231/2001, acquisito tramite il sistema AVCPASS in data 28/03/2020;
- 5) Certificati del Casellario Giudiziale acquisito tramite il sistema AVCPASS in data 28/03/2020, relativo a F.M., legale rappresentante dell'impresa, oltre I.M e F.M., soci e direttore tecnico dell'impresa;
- 6) Verifica assenza annotazioni interdittive presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione acquisita tramite il sistema AVCPASS in data 28/03/2020;
- 7) Attestazione SOA in corso di validità n. 94775/7/00 del 19/07/2019, rilasciata da "Attesta S.p.A. Organismo di Attestazione" che attesta il possesso della qualificazione per le categorie di lavorazioni Categoria OG1 class. III-bis, Categoria OG2 class.,III, Categoria OS2-A class. IV, Categoria OS7 class. I;
- 8) "Comunicazione antimafia liberatoria" rilasciata da B.D.N.A. in data 22/04/2020;

C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC – mandante

- 1) Documento Unico di Regolarità Contributiva, acquisito tramite il portale www.inail.it con validità fino al 14/06/2020;
- 2) Certificato di regolarità fiscale, acquisito tramite il sistema AVCPASS in data 30/03/2020;
- 3) Visura presso la Camera di Commercio Industria e Artigianato e Agricoltura di Firenze, acquisita sul portale online "Telemaco" in data 09/04/2020;
- 4) Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato ex D.Lgs. 231/2001, acquisito tramite il sistema AVCPASS in data 28/03/2020;
- 5) Certificati del Casellario Giudiziale acquisito tramite il sistema AVCPASS in data 28/03/2020, relativo a F.M., legale rappresentante dell'impresa e a F.F., legale rappresentante e direttore tecnico dell'impresa;
- 6) Verifica assenza annotazioni interdittive presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione acquisita tramite il sistema AVCPASS in data 28/03/2020;

- 7) Attestazione SOA in corso di validità n. 13170/5/00 del 23/05/2019, rilasciata da Rina SOA, che attesta il possesso della qualificazione per le categorie di lavorazioni OG1, class. IV-bis, OG11, class. I, OS6 class.I, OS28, class. I, OS30, class.I;

Preso atto che sono tuttora in corso le verifiche antimafia nei confronti della C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC – mandante, mediante richiesta di “Comunicazione liberatoria antimafia” alla B.D.N.A. inviata in data 16/04/2020;

Precisato che le imprese costituenti il RTI non sono soggette agli obblighi derivanti dalla Legge 68/1999, avendo dichiarato nel DGUE di impiegare un numero di dipendenti con contratto non edile inferiore a 15 (quindici), dichiarazione comprovata dalla visura delle rispettive C.C.I.A.A. di Firenze;

Considerato che applicando all'importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso, pari ad € 964.392,38 il ribasso percentuale offerto del 22,35%, l'importo è rideterminato in € 748.850,68=, e sommando allo stesso gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 33.030,62= l'importo contrattuale risulta pari ad € 781.881,30= oltre Iva di legge;

Ritenuto pertanto di procedere alla aggiudicazione e, vista la conclusione con esito positivo della verifica dei requisiti prescritti ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs.50/2016, alla contestuale dichiarazione di efficacia della stessa, per l'affidamento dell'intervento “LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE ED ADEGUAMENTO ANTINCENDIO EDIFICIO N.25 AREA SAN SALVI –FIRENZE -CIG: 8131819D50 – CUP: E12C16000180005 a favore di **RTI costituendo RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI di Fabio Mannucci SNC – mandataria/ C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC – mandante** con sede in Firenze, Via Mannelli 3/r 50136 – CF e P.IVA 00955050489 , per un importo di contratto pari a € 781.881,30= oltre Iva di legge (al 10% pari a € 78.188,13), per complessivi € 860.069,43=;

Ritenuto di approvare il quadro economico assestato dell'intervento, documento **allegato di lettera “D”**, parte integrante e sostanziale del presente atto, dando atto che l'importo complessivo del finanziamento ammonta a € 1.276.600,00 e trova copertura sul Piano Investimenti anno 2019_2021 scheda Fi-30 ID A161, Aut.100338/2016- sub 9 – Rimborso Assicurazione;

Tenuto conto che l'Impresa RTI ha dichiarato, la volontà di subappaltare le lavorazioni facenti parte delle categorie OG2 e OS30 nei limiti di legge;

Dato atto che si procederà alla stipulazione del contratto di appalto, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., nel rispetto del decorso il termine di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni di notifica dell'adozione del presente provvedimento di aggiudicazione ai concorrenti interessati (art. 76, comma 5, lettera a), Codice contratti), fatta salva la facoltà di consegna d'urgenza delle lavorazioni al ricorrere delle condizioni di cui all'art 32, co. 8 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ii.;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, di dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii, stante l'urgenza di procedere alla stipula del contratto e dare avvio all'esecuzione dei lavori;

Dato atto che il Direttore della Struttura SOC Appalti e Supporto Amministrativo Dott. Massimo Martellini nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del Responsabile del Procedimento, Dr.ssa Sara Guttadauro, P.O. Procedure di affidamento diretto e negoziate ambito Firenze presso la SOC Appalti e supporto amministrativo;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di approvare i verbali delle operazioni di gara, dell'Organismo di verifica e della Commissione giudicatrice, tenutesi in data 27/01/2020, 5-11-13/02/2020 e 25/02/2020, oltre al Quadro economico assestato dopo l'aggiudicazione, documentazione **allegata di lettere A), B) e C)**, quali parti integranti e sostanziali al presente atto;

2) di aggiudicare, con contestuale dichiarazione di efficacia, la procedura negoziata dell'intervento "LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE ED ADEGUAMENTO ANTINCENDIO EDIFICIO N.25 AREA SAN SALVI -FIRENZE -CIG: 8131819D50 - CUP: E12C16000180005 a favore di **RTI costituendo RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI di Fabio Mannucci SNC - mandataria/ C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC - mandante**, con sede in Firenze, Via Mannelli 3/r 50136 - CF e P.IVA 00955050489 , per un importo di contratto pari a € **781.881,30=** oltre Iva di legge (al 10% pari a € 78.188,13), per complessivi € **860.069,43=**, dando atto l'importo totale del finanziamento di cui al Quadro economico assestato (allegato C) ammonta a € 1.276.600,00 e trova copertura sul Piano Investimenti anno 2019_2021 scheda Fi-30 ID A161, Aut.100338/2016- sub 9 - Rimborso Assicurazione ;

3) di dare atto che si procederà alla stipulazione del contratto di appalto, mediante corrispondenza secondo, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., nel rispetto del decorso il termine di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni di notifica dell'adozione del presente provvedimento di aggiudicazione ai concorrenti interessati (art. 76, comma 5, lettera a), Codice contratti , fatta salva la facoltà di consegna d'urgenza delle lavorazioni al ricorrere delle condizioni di cui all'art 32, co. 8 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ii.;

4) di pubblicare, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, il presente provvedimento nella Sezione "*Amministrazione Trasparente*" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "*Bandi di gara e contratti*", nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

5) di provvedere ad effettuare, nei termini di legge, le comunicazioni previste dall'art. 76, comma 5, lettera a, del D.Lgs 50/2016;

6) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii, stante l'urgenza di procedere alla stipula del contratto e dare avvio all'esecuzione dei lavori;

7) di trasmettere la presente determina al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii..

IL DIRETTORE
S.O.C. Appalti e supporto amministrativo
Dr. Massimo Martellini
Firmato digitalmente

**AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
SOC Appalti e supporto amministrativo**

PROCEDURA NEGOZIATA AFFIDAMENTO LAVORI ART. 36, COMMA 2, LETT. C-bis) D.LGS. 50/2016 ss.mm.ii.

**LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO, ABBATTIMENTO BARRIERE
ARCHITETTONICHE ED ADEGUAMENTO ANTINCENDIO EDIFICIO N.25 AREA
SAN SALVI –FIRENZE**

CIG: 8131819D50

CUP: E12C16000180005

IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA: € 997.423,00 (oneri della sicurezza compresi, IVA esclusa).

Procedura esperita tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (piattaforma START).

VERBALE n. 1 - SEDUTA PUBBLICA del 16/01/2020

L'anno duemilaventi (2020), il giorno 16 del mese di gennaio, in Firenze, Via di San Salvi 12, c/o i locali della SOC Appalti e supporto Amministrativo, Dipartimento Area Tecnica Zona Firenze, Palazzina 12, I° piano, alle ore 09,30 si riunisce, per la prima seduta pubblica, convocata per le ore 09,30, l'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa, nominato con determina dirigenziale n. 2632 del 16.12.2019, composto come segue:

- *Responsabile del Procedimento di gara:* Dott. Massimo Martellini, Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo;
- *Assistente del Responsabile del Procedimento di gara:* Dott.ssa Rita Marziantonio, Collaboratore Amministrativo Prof.le in servizio presso la SOC Appalti e supporto amministrativo;
- *Assistente del Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di Segretario verbalizzante:* Dott.ssa Sara Guttadauro Collaboratore Amministrativo Prof.le senior, in servizio presso la SOC Appalti e supporto amministrativo in sostituzione della Dr.ssa Claudia Cervo impossibilitata per adempimento di urgenti improcrastinabili pratiche d'ufficio;

PREMESSO CHE

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 1554 del 14.11.2019 esecutiva ai sensi di legge:
 - è stato approvato il Progetto Esecutivo relativo all'intervento denominato "Lavori di restauro conservativo, abbattimento barriere architettoniche ed adeguamento antincendio edificio n. 25 Area San Salvi – Firenze" - CUP: E12C16000180005;
 - è stata indetta una gara d'appalto, per l'affidamento delle lavorazioni di cui trattasi, mediante procedura negoziata ai sensi degli artt. 36, co. 2, lett. c-bis e 63 del Codice Appalti, da espletarsi tramite il "Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana" - START, per un importo complessivo a base d'asta di € 997.423,00 di cui € 964.392,38 per lavori, ed € 33.030,62 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; criterio di aggiudicazione offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo; con invito di almeno 15 operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti in base alle tipologie delle lavorazioni che compongono l'intervento, individuati dallo stesso RUP tramite il vigente *Elenco Aziendale degli operatori economici per l'affidamento dei lavori, forniture e servizi*;
- con Determinazione del Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo n.2632 del 16.12.2019 sono stati approvati lo schema di lettera d'invito con gli allegati modelli dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo

Claudia Cervo

[Signature]

Massimo Martellini

Rita Marziantonio

dell'offerta oltre all'individuazione del Responsabile del Procedimento di gara e dei relativi assistenti addetti all'esame della documentazione amministrativa;

- con lettera prot. 132820 del 16.12.2019, sono stati invitati, attraverso il sistema telematico START 15 operatori economici, individuati come da deliberazione del Direttore Generale n. 1554 del 14.11.2019 sopra richiamata;

- il termine per il ricevimento delle offerte è stato fissato per il giorno 15.01.2020, con scadenza alle ore 15.30 e la prima seduta pubblica dell'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa è stata prevista per il giorno 16.01.2020, con inizio delle operazioni alle ore 09.30;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Constatato che nessun operatore economico si è presentato per assistere alla seduta pubblica, il Responsabile del Procedimento di gara, alle ore 10:09, alla presenza dei collaboratori/assistenti per l'esame della documentazione amministrativa, dichiara aperta la seduta pubblica dando inizio alle operazioni di gara che si svolgono mediante procedura telematica, secondo le modalità riportate al par. 10 "Svolgimento operazioni di gara: apertura della busta A – verifica della documentazione amministrativa" della lettera d'invito.

Preliminarmente si comunica che le operazioni si potrebbero sviluppare su più sedute pubbliche che, per efficienza, omogeneità e migliore capacità rappresentativa, nel caso in cui si concretizzino, verranno comunque trascritte in un unico verbale sino al completamento della fase di verifica delle buste amministrative:

- con la formazione dell'elenco degli ammessi/esclusi, laddove non vi sia necessità di attivare la procedura del soccorso istruttorio;
- ovvero fino alla formazione dell'elenco degli ammessi/esclusi nel caso in cui sia necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio e lo stesso si completi nella medesima giornata;
- ovvero fino all'attivazione del soccorso istruttorio, laddove invece l'Organismo di verifica riscontri la presenza di irregolarità/carenze documentali che non possono essere sanate nella medesima giornata.

Di seguito vengono registrate in tabella le date e gli orari della/e seduta/e pubblica/che tenuta/e.

Registro degli orari di svolgimento delle sedute pubbliche necessarie per il compimento delle operazioni di verifica e di valutazione della Busta A) Documentazione Amministrativa

Seduta del 16.01.2020 e del 17.01.2020

La seduta pubblica inizia alle ore 10:03.

La seduta che conclude la verifica delle buste amministrative con riscontro della necessità di attivare la procedura del soccorso istruttorio viene sospesa alle ore 12.30.

La ripresa dei lavori viene fissata per il giorno 17.01.2020 ore 12:00, qualora gli operatori interpellati rispondano tempestivamente per sanare le irregolarità riscontrate, ovvero il giorno 22.01.2020 alle ore 09:30.

La seduta viene ripresa il giorno 17 gennaio 2020 alle ore 12:30.

La seduta pubblica viene chiusa alle ore 13:13 del giorno 17.01.2020.

Il Responsabile del procedimento di gara e gli assistenti verificano, come risulta dal sistema START che risultano regolarmente pervenute nel termine prescritto nella lettera d'invito, le offerte di n. 5 (cinque) concorrenti invitati, di seguito indicati, i quali risultano aver regolarmente effettuato il prescritto sopralluogo obbligatorio (attestazione di sopralluogo agli atti):

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	RTI costituendo LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE -mandataria/ OLV SRL - mandante	LRANTN63E11I754Z 02144490485	Via Giovanni Battista Finetti, 42 58100 – GROSSETO lauria.antonio@pec.it	Lauria Antonio

Giuseppe Cerio

[Signature]

Montali

Rubino

2	RTI costituendo RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI di Fabio Mannucci SNC – mandataria/ C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC - mandante	00955050489 03036170482	Via Mannelli 3/r 50136 – FIRENZE RAM.FIRENZE@PEC.IT	Fabio Mannucci
3	RTI costituendo BALDINI COSTRUZIONI SRL - mandataria/TECNOTRADE INTERNATIONAL SRL - mandante	01652620483 04517430486	Via a. D'Ancona 53 CAP 50135 Firenze <u>004260.fi00@infopec.cassaedile.it</u>	Baldini Boris
4	RTI costituendo IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI – mandataria/ MASI SRL - mandante	00440520484 03876980487	Via Scipione Ammirato 2 50136 – Firenze 002871,fi00@infopec.cassaedile	Marradi Paolo
5	RTI costituendo MIPE SRL – mandataria/RIDOLFI e C. SRL - mandante	02270880483 01821300488	Via Medardo Rosso, 26 50142 – FIRENZE mipe@pcert.it	Petrilli Donato

FASE DI AMMISSIONE ALLA GARA

Il Responsabile del Procedimento di gara e i relativi assistenti procedono all'apertura sul programma START, nella sezione "Valutazione - Esame delle offerte", dei plichi elettronici trasmessi dai concorrenti per partecipare alla gara, al fine di riscontrare che al loro interno sia presente la documentazione amministrativa necessaria e valutare la regolarità delle domande di partecipazione, la rispondenza delle stesse alle prescrizioni della lettera d'invito e il possesso in capo ai candidati dei requisiti generali, dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali necessari per la partecipazione alla procedura.

All' esame della documentazione amministrativa si riscontra quanto segue:

1) RTI costituendo LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE -mandataria/ OLV SRL - mandante

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Amnesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione (mandataria)	SI	\\	\\	\\
Domanda di partecipazione (Mandante)	\\	\\	L'operatore economico, ha inserito e presentato nell'apposito spazio su START il documento "domanda di partecipazione" contenente i dati e le dichiarazioni riferite all'impresa mandataria.	\\
DGUE dell'operatore economico (mandataria)	SI	\\	\\	\\
DGUE dell'operatore economico (Mandante)	SI	\\	\\	\\

Claudia Cerio

Rita Luschi Mastelloni

Modello A2-bis aggiornamento DGUE (mandataria)	SI	\\	\\	\\
Modello A2-bis aggiornamento DGUE (Mandante)	SI	\\	\\	\\
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva (€ 19.948 2% - € 9.974 1%)	SI	\\	\\	E' presentata riduzione di garanzia del 50% +20%
Certificazione per riduzione garanzia	SI	\\	\\	\\
PassOE	SI	\\	\\	\\
Versamento contributo a favore ANAC - € 80	SI	\\	\\	\\
Comprova pagamento imposta di bollo F23	SI	\\	\\	\\
Documentazione amministrativa aggiuntiva	SI	\\	\\	Sono stati caricati i seguenti documenti: attestazioni SOA e attestazione sopralluogo già in possesso della S.A.

Claudio

2) RTI costituendo RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI di Fabio Mannucci SNC mandataria/ C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC - mandante

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione (mandataria)	SI	\\	\\	\\
Domanda di partecipazione (Mandante)	SI	\\	\\	\\
DGUE dell'operatore economico (mandataria)	SI	\\	\\	\\
DGUE dell'operatore economico (Mandante)	\\	\\	L'operatore economico omette di compilare la parte IV sezione α, e non rilascia la dichiarazione obbligatoria circa il possesso dei requisiti di selezione richiesti.	\\
Modello A2-bis aggiornamento DGUE (mandataria)	SI	\\	\\	\\
Modello A2-bis aggiornamento DGUE (Mandante)	SI	\\	\\	\\
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva (€ 19.948 2% - € 9.974 1%)	SI	\\	\\	\\

F
Richiesta Mantelli

Certificazione per riduzione garanzia	SI	\\	\\	\\
PassOE	SI	\\	\\	\\
Versamento contributo a favore ANAC - € 80	SI	\\	\\	\\
Comprova pagamento imposta di bollo F23	SI	\\	\\	\\
Documentazione amministrativa aggiuntiva	SI	\\	\\	Sono stati prodotti i seguenti documenti : Attestazione SOA e dichiarazione di annotazione ANAC dell'Impresa CBF pregressa non rilevante ai fini della partecipazione a gare d'appalto

3) RTI costituendo BALDINI COSTRUZIONI SRL - mandataria/TECNOTRADE INTERNATIONAL SRL - mandante

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - AmMESSO al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità essenziale per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione (mandataria)	SI	\\	\\	\\
Domanda di partecipazione (Mandante)	SI	\\	\\	\\
DGUE dell'operatore economico (mandataria)	\\	\\	L'operatore economico indica nella parte II sez. D del DGUE che intende subappaltare "OPERE RIENTRANTI NELLE CATEGORIE OG2, OS30,OS28 E OS3, NEI LIMITI DEL 40% DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APALTO", ma non viene specificato l'ulteriore limite di subappalto del 30% della categoria OS30.	\\
DGUE dell'operatore economico (Mandante)	\\	\\	L'operatore economico indica nella parte II sez. D del DGUE che intende subappaltare "OPERE RIENTRANTI NELLE CATEGORIE OG2, OS30,OS28 E OS3, NEI LIMITI DEL 40% DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APALTO", ma non viene specificato l'ulteriore limite di subappalto del 30% della categoria OS30.	\\

Orlando Perito

FF

Baldini

Pide

Modello A2-bis aggiornamento DGUE (mandataria)	\\	\\	L'operatore economico omette di rendere la dichiarazione di cui al punto 8) "GRAVI INADEMPIMENTI NEI CONFRONTI SUBAPPALTATORI"	\\
Modello A2-bis aggiornamento DGUE (Mandante)	SI	\\	\\	\\
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva (€ 19.948 2% - € 9.974 1%)	SI	\\	\\	\\
Certificazione per riduzione garanzia	\\	SI	\\	Le certificazioni ISO non sono corredate da dichiarazioni di conformità, ma dal DGUE si evince comunque il diritto alla riduzione in quanto le imprese dichiarano di essere micro/piccola/media impresa
PassOE	SI	\\	\\	\\
Versamento contributo a favore ANAC - € 80	SI	\\	\\	\\
Comprova pagamento imposta di bollo F23	SI	\\	\\	\\
Documentazione amministrativa aggiuntiva	SI	\\	\\	\\

Claudio Cervo

St

4) RTI costituendo IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI – mandataria/ MASI SRL - mandante

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità essenziale per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione (mandataria)	SI	\\	\\	\\
Domanda di partecipazione (Mandante)	SI	\\	\\	\\
DGUE dell'operatore economico (mandataria)	SI	\\	\\	\\

Rita Luarejant Mastelloni

DGUE dell'operatore economico (Mandante)	\\	SI Nella parte II lett.A - Forma di partecipazione - dichiara di partecipare alla procedura insieme ad altri, ma omette di specificare il ruolo nel raggruppamento e l'indicazione dell'operatore economico con cui partecipa. Si ritiene peraltro esaustivo e sufficiente l'indicazione del ruolo di mandante con l'impresa IRES Srl resa mediante il documento "Dichiarazione di partecipazione"	\\	\\
Modello A2-bis aggiornamento DGUE (mandataria)	SI	\\	\\	\\
Modello A2-bis aggiornamento DGUE (Mandante)	SI	\\	\\	\\
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva (€ 19.948 2% - € 9.974 1%)	SI	\\	\\	\\
Certificazione per riduzione garanzia	\\	SI	\\	Le certificazioni ISO non sono corredate da dichiarazioni di conformità, ma dal DGUE si evince comunque il diritto alla riduzione in quanto le imprese dichiarano di essere micro/piccola/media impresa
PassOE	SI	\\	\\	\\
Versamento contributo a favore ANAC - € 80	SI	\\	\\	\\
Comprova pagamento imposta di bollo F23	SI	\\	\\	\\
Documentazione amministrativa aggiuntiva	SI	\\	\\	Copia Attestazioni SOA

5) RTI costituendo MIPE SRL – mandataria/RIDOLFI e C. SRL - mandante

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità essenziale per la quale si rende necessaria Pattivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione (mandataria)	SI	\\	\\	\\
Domanda di partecipazione (Mandante)	SI	\\	\\	\\

DGUE dell'operatore economico (mandataria)	SI	\\	\\	L'operatore economico dichiara di non essere tenuto agli obblighi di assunzione della Legge 68/99 senza fornire la motivazione, tuttavia la visura camerale permette di accertare che trattasi di impresa di n.9 dipendenti, confermando il dato dichiarato
DGUE dell'operatore economico (Mandante)	SI	\\	\\	\\
Modello A2-bis aggiornamento DGUE (mandataria)	SI	\\	\\	\\
Modello A2-bis aggiornamento DGUE (Mandante)	SI	\\	\\	\\
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva (€ 19.948 2% - € 9.974 1%)	SI	\\	\\	La validità della sottoscrizione del garante è stata verificata mediante accesso al sito Elba Assicurazioni indicato in Polizza. \\
Certificazione per riduzione garanzia	SI	\\	\\	\\
PassOE	SI	\\	\\	\\
Versamento contributo a favore ANAC - € 80	SI	\\	\\	\\
Comprova pagamento imposta di bollo F23	SI	\\	\\	\\
Documentazione amministrativa aggiuntiva	SI	\\	\\	Sono presentate copie conforme attestazione SOA degli operatori economici e dichiarazione di impegno a costituire RTI

Claudio Ceccis
 SF
 Montell...

Al termine dell'esame della documentazione contenuta nella busta A) la documentazione amministrativa dei **CONCORRENTI offerenti RISULTA:**

A) REGOLARE E CONFORME alle prescrizioni della lettera d'invito per i seguenti concorrenti:

- 4) RTI costituendo IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI – mandataria/ MASI SRL – mandante;
- 5) RTI costituendo MIPE SRL – mandataria/RIDOLFI e C. SRL – mandante;

che vengono **direttamente AMMESSI** alla successiva fase di gara telematica;

B) SOLO PARZIALMENTE REGOLARE E CONFORME alle prescrizioni del lettera d'invito per quelli individuati nelle sopra riportate tabelle della fase di ammissione alla gara del presente verbale - per le motivazioni nelle stesse indicate - con i numeri:

- 1) RTI costituendo LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE -mandataria/ OLV SRL – mandante;
- 2) RTI costituendo RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI di Fabio Mannucci SNC mandataria/ C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC – mandante;
- 3) RTI costituendo BALDINI COSTRUZIONI SRL - mandataria/TECNOTRADE INTERNATIONAL SRL – mandante;

che **NON** vengono direttamente **AMMESSI** alla successiva fase di gara telematica bensì **RINVIATI** alla procedura di **SOCCORSO ISTRUTTORIO** di cui all'art. 83, comma. 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Rubalearse

Vista la necessità di attivare la procedura del soccorso istruttorio, ai concorrenti interessati vengono inviate apposite comunicazioni, con indicazione delle relative motivazioni indicate nel presente verbale, tramite la piattaforma START e via PEC, con richiesta di regolarizzazione della documentazione, da presentare nel **termine delle ore 9.00 del giorno 22.01.2020.**

Il Responsabile del procedimento di gara dispone pertanto di interrompere la seduta pubblica, e di riprendere le operazioni di gara per l'esame delle risposte/documentazioni integrative del soccorso istruttorio, con la formazione dell'elenco degli ammessi/esclusi, il giorno 17.01.2020 ore 12:00, qualora gli operatori interpellati rispondano tempestivamente per sanare le irregolarità riscontrate, ovvero il giorno 22.01.2020 alle ore 09:30. La seduta viene quindi sospesa alle ore 12:30 del 16.01.2020

Preso atto che i tutti i concorrenti sottoposti a soccorso istruttorio hanno tempestivamente aderito allo stesso, il giorno 17 gennaio alle ore 12:30 viene riaperta la seduta pubblica per verificare l'esito della procedura di soccorso istruttorio.

Il responsabile del Procedimento di gara, accertata la regolarità della composizione dell'organismo di valutazione (composto da Dr. Martellini – Presidente, Dr.ssa Claudia Cervo – Assistente, Dr.ssa Sara Guttadauro – Assistente-Segretario verbalizzante) e constatato che non è presente nessuno dei concorrenti, riprende, sulla piattaforma START, le operazioni di gara. Viene pertanto visionata, nella sezione "comunicazioni inviate", la documentazione richiesta in data 16.01.2020 con note prot.4473 (a RTI Baldini Costruzioni Srl/Tecntrade International Srl), prot.4478 (a RTI Lauria Antonio/ OLV Srl). Prot.4480 (a RTI RAM Snc/CBF Edilimpianti Snc).

All'esame della documentazione si riscontra quanto segue:

1) RTI costituendo LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE -mandataria/ OLV SRL - mandante

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - AmMESSO al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità essenziale per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione (Mandante)	L'operatore economico ha inviato il documento "domanda di partecipazione" contenente i dati e le dichiarazioni riferite all'impresa mandante OLV Srl e regolarmente sottoscritto.	\\		\\

2) RTI costituendo RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI di Fabio Mannucci SNC mandataria/ C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC - mandante

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)	Non approvato - AmMESSO al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)

Claudia Cervo
 S
 Rita Lucarelli Martelli

	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	Note
DGUE dell'operatore economico (Mandante)	L'operatore economico ha presentato DGUE dell'impresa mandante CBF Edilimapianti compilato nella sezione α, e firmato digitalmente.	\\	\\	\\

3) RTI costituendo BALDINI COSTRUZIONI SRL - mandataria/TECNOTRADE INTERNATIONAL SRL - mandante

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)	Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni		
DGUE dell'operatore economico (mandataria)	L'operatore economico invia documento DGUE della mandataria, di cui viene visionata la parte III sez.D, sottoposta a soccorso istruttorio, contenente la precisazione dell'intenzione di subappaltare la categoria OS30 nei limiti del 30% del relativo importo	\\	\\	\\
DGUE dell'operatore economico (Mandante)	L'operatore economico invia documento DGUE della mandante, di cui viene visionata la parte III sez.D, sottoposta a soccorso istruttorio, contenente la precisazione dell'intenzione di subappaltare la categoria OS30 nei limiti del 30% del relativo importo	\\	\\	\\
Modello A2-bis aggiornamento DGUE (mandataria)	L'operatore economico invia il documento modello A2-bis riferito alla mandataria di cui viene visionata la parte contenente la dichiarazione di cui al punto 8)	\\	\\	\\

Al termine dell'esame della documentazione amministrativa il Responsabile di gara dispone:

- l'**AMMISSIONE** alla successiva fase di gara telematica i concorrenti seguenti, in quanto la documentazione presentata **RISULTA REGOLARE E CONFORME ALLE PRESCRIZIONI DELLA LETTERA DI INVITO**:

- 1) RTI costituendo LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE -mandataria/ OLV SRL – mandante;
 - 2) RTI costituendo RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI di Fabio Mannucci SNC mandataria/ C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC – mandante;
 - 3) RTI costituendo BALDINI COSTRUZIONI SRL - mandataria/TECNOTRADE INTERNATIONAL SRL – mandante;
- i quali si aggiungono quindi ai concorrenti già ammessi e che di seguito si elencano:**
- 4) RTI costituendo IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI – mandataria/ MASI SRL – mandante;
 - 5) RTI costituendo MIPE SRL – mandataria/RIDOLFI e C. SRL – mandante;

Si procede dunque ad approvare i documenti di tutti gli operatori economici come regolari e conformi sul sistema START.

Considerata conclusa la valutazione della documentazione amministrativa, mediante la funzione **“Completa esame documentazione”** su START, il Responsabile del Procedimento di Gara, che coincide nella presente procedura con il Direttore della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo, come previsto al par.10 **“Svolgimento operazioni di gara: apertura busta A – verifica documentazione amministrativa”** – della lettera di invito, dispone l'adozione del provvedimento di ammissione/esclusione, previa formazione dell' **“Elenco dei concorrenti invitati, offerenti, ammessi ed esclusi”**, (allegato al presente verbale sub. Lettera A), dove sono riportati:

- al punto **1) P'Elenco operatori economici invitati alla procedura di gara;**
- al punto **2) P' Elenco operatori economici che hanno presentato offerta;**
- al punto **3) P' Elenco operatori economici ammessi alle successive fasi di gara con le relative motivazioni sintetiche;**
- al punto **4) P' Elenco operatori economici esclusi dalle successive fasi di gara con le relative motivazioni;**

per consentire gli adempimenti di comunicazione ai concorrenti interessati previsti dall'art. 76, comma 2bis, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m..

Per la valutazione dell'offerta tecnica ed economica prenderanno avvio le attività della Commissione giudicatrice, nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., la quale sarà supportata dall'organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa, durante la prima seduta pubblica, per l'apertura delle buste tecniche (Busta B), al fine di verificarne la regolarità e la consistenza rispetto a quanto richiesto dalla lettera di invito. Al termine di questa fase, infine, l'organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa dichiarerà cessata la propria funzione.

Il Responsabile del Procedimento di gara dispone, infine, di pubblicare su START, mediante l'apposita funzione, il comunicato di conclusione delle operazioni della presente seduta di gara.

La seduta pubblica viene chiusa alle ore 13.13

Il presente verbale composto di n 13 pagine compreso l'allegato, è redatto in unico esemplare.

Letto, confermato e sottoscritto

Responsabile del Procedimento di gara Dr. Massimo Martellini

Massimo Martellini

Assistente del Responsabile del Procedimento di gara Dott.ssa Rita Marziantonio

Rita Marziantonio

Assistente del Responsabile del Procedimento di gara Dr.ssa Claudia Cervo

Claudia Cervo

Assistente supplente del Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di Segretario verbalizzante Dr.ssa Sara Guttadauro

Sara Guttadauro

Allegato A) Elenco dei concorrenti invitati, offerenti, ammessi, esclusi

PROCEDURA NEGOZIATA DI AFFIDAMENTO LAVORI ART. 36, COMMA 2, LETT. C-bis) DEL D.LGS. 50/2016 ss.mm.ii.

LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE ED ADEGUAMENTO ANTINCENDIO EDIFICIO N.25 AREA SAN SALVI - FIRENZE CIG: 8131819D50 - CUP: E12C16000180005

1) Elenco dei concorrenti invitati alla procedura di gara:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	SOLLAZZINI SRL	02316160486	Via Campo D'Arrigo, 108 – Firenze 008192.fi00@infopec.cassaedile.it	Deg'innocenti Gianna
2	NAPOLEONE CHINI SRL	00997390505	Via Mino Rosi, 44 56122 – PISA chinisd@pec.it	Menichini Federico Menichini Giovanni
3	LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE	LRANTN63E11I754Z	Via Giovanni Battista Finetti, 42 58100 – GROSSETO lauria.antonio@pec.it	Lauria Antonio
4	BALDINI COSTRUZIONI SRL	01652620483	Via a. D'Ancona 53 CAP 50135 Firenze 004260.fi00@infopec.cassaedile.it	Baldini Boris
5	MIPE SRL	02270880483	Via Medardo Rosso, 26 50142 – FIRENZE mipe@pcert.it	Petrilli Donato
6	RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI	00955050489/	Via Mannelli 3/r 50136 – FIRENZE RAM.FIRENZE@PEC.IT	Mannucci Fabio
7	IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI	00440520484	Via Scipione Ammirato 2 50136 – Firenze 002871.fi00@infopec.cassaedile	Marradi Paolo
8	ICER SRL	02478910181	Via Luigi Stropeni, 12/14 27029 - Vigevano (PV) icerslcostruzioni@pec.it	Vio Marzia
9	EDILRESTAURI 2N SRL	05097220486	Via Modigliani 113 50142 Firenze edilrestauri2n@globalcert.	Leonardi Francesco
10	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE SRL	03692370483	Via G. Di Vittorio n. 51° 50053 - EMPOLI (FI) PEC@EMPOLILUCE.LEGALMAIL	Guazzini Fabio
11	TAGLIETTI ELIO S.R.L.	01005790488	Via di Rocca Tedalda 79 Firenze CAP 50136 stradario S4604 tagliettieliosl@pec.net	Taglietti Luca Taglietti Giampaolo
12	GRUPPO ECF SPA	04808921003	Via Curtatone n. 4 00185 ROMA gruppoecfspa@legalmail.it	Ciotola Laura
13	CESA SRL	00198230542	Zona Industriale Coldipozzo 06012 - Città di Castello (PG)	Falcini Nicola
14	SOCIETA' EDILIZIA TIRRENA SET	00057760118	Piazza G. verdi, 23 19121 - La Spezia set.spa@legalmail.it	Gerini Mario
15	EDIL FERGI SRL	03058861216	Via San Luca, 26 80014 - Giugliano in Campania edfergi@pcert.postcert.it	Scognamiglio Ferdinando

2) Elenco dei concorrenti che hanno presentato offerta:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	RTI LAURIA ANTONIO DITTA	LRANTN63E11I754Z 02144490485	Via Giovanni Battista Finetti, 42 58100 – GROSSETO	Lauria Antonio

	INDIVIDUALE -mandataria/ OLV SRL - mandante		lauria.antonio@pec.it	
2	RTI RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI di Fabio Mannucci SNC – mandataria/ C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC - mandante	00955050489 03036170482	Via Mannelli 3/r 50136 – FIRENZE RAM.FIRENZE@PEC.IT	Fabio Mannucci
3	RTI BALDINI COSTRUZIONI SRL - mandataria/TECNOTRADE INTERNATIONAL SRL - mandante	01652620483 04517430486	Via a. D’Ancona 53 CAP 50135 Firenze 004260.fi00@infopec.cassaedile.it	Baldini Boris
4	RTI IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI – mandataria/ MASI SRL - mandante	00440520484 03876980487	Via Scipione Ammirato 2 50136 – Firenze 002871,fi00@infopec.cassaedile	Marradi Paolo
5	RTI MIPE SRL – mandataria/RIDOLFI e C. SRL - mandante	02270880483 01821300488	Via Medardo Rosso, 26 50142 – FIRENZE mipe@pcert.it	Petrilli Donato

P. Mannucci (D. 1-7)

3) Elenco dei concorrenti ammessi alle successive fasi di gara con le relative motivazioni sintetiche:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale	Sede legale e indirizzo PEC	MOTIVAZIONI
1	RTI LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE -mandataria/ OLV SRL - mandante	LRANTN63E11I754Z 02144490485	Via Giovanni Battista Finetti, 42 58100 – GROSSETO lauria.antonio@pec.it	L’operatore economico ha presentato regolare documentazione amministrativa a seguito di attivazione di soccorso istruttorio
2	RTI RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI di Fabio Mannucci SNC – mandataria/ C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC - mandante	00955050489 03036170482	Via Mannelli 3/r 50136 – FIRENZE RAM.FIRENZE@PEC.IT	L’operatore economico ha presentato regolare documentazione amministrativa a seguito di attivazione di soccorso istruttorio
3	RTI BALDINI COSTRUZIONI SRL - mandataria/TECNOTRADE INTERNATIONAL SRL - mandante	01652620483 04517430486	Via a. D’Ancona 53 CAP 50135 Firenze 004260.fi00@infopec.cassaedile.it	L’operatore economico ha presentato regolare documentazione amministrativa a seguito di attivazione di soccorso istruttorio
4	RTI IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI – mandataria/ MASI SRL - mandante	00440520484 03876980487	Via Scipione Ammirato 2 50136 – Firenze 002871,fi00@infopec.cassaedile	L’operatore economico ha presentato regolare documentazione amministrativa
5	RTI MIPE SRL – mandataria/RIDOLFI e C. SRL - mandante	02270880483 01821300488	Via Medardo Rosso, 26 50142 – FIRENZE mipe@pcert.it	L’operatore economico ha presentato regolare documentazione amministrativa

D. Mannucci

4) Elenco dei concorrenti esclusi dalle successive fasi di gara con le relative motivazioni:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale	Sede legale e indirizzo PEC	MOTIVAZIONI
	NESSUNO			



AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
SOC Appalti e supporto amministrativo

PROCEDURA NEGOZIATA AFFIDAMENTO LAVORI ART. 36, COMMA 2, LETT. C-bis) D.LGS. 50/2016 ss.mm.ii.
LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE ED ADEGUAMENTO ANTINCENDIO EDIFICIO N.25 AREA SAN SALVI – FIRENZE
CIG: 8131819D50
CUP: E12C16000180005

IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA: € 997.423,00 (oneri della sicurezza compresi, IVA esclusa).

Procedura esperita tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (piattaforma START).

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE – 1° SEDUTA PUBBLICA del 27-01-2020

L'anno duemilaventi (2020), il giorno 27 del mese di gennaio, in Firenze, Via di San Salvi 12, presso la sede del Dipartimento Area Tecnica – Palazzina 12 – Piano I° , alle ore 10,20 si riunisce in seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale n. 168 del 23-01-2020, adottata dal Dott. Massimo Martellini, così composta

- Ing. Luca Meucci, Direttore SOC Gestione Investimenti Zona Firenze, quale Presidente supplente in sostituzione dell'Arch. Silvio Marsicano assente per malattia;
- Arch. Dafne Fontani, in servizio presso la SOS Gestione investimenti ospedali Firenze, componente;
- Ing. Eugenio Maesano, in servizio presso la SOC Manutenzione Immobili Pistoia, componente;

Come previsto al punto 12 della lettera d'invito partecipa alla presente seduta, con funzioni di supporto, l'Organismo di verifica deputato all'esame della documentazione amministrativa (nominato con Determina n. 2632 del 16-12-2019) così composto:

- Dott. Massimo Martellini, Direttore della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo, in qualità di Responsabile del Procedimento di gara;
- Dr.ssa Claudia Cervo, in servizio presso la S.O.C Appalti e supporto amministrativo – assistente;
- Dr.ssa Sara Guttadauro, in servizio presso della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo, assistente con funzioni di segretario verbalizzante, in sostituzione della Dr.ssa Rita Marziantonio;

PREMESSO CHE

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 1554 del 14.11.2019 esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Progetto Esecutivo relativo all'intervento denominato "Lavori di restauro conservativo, abbattimento barriere architettoniche ed adeguamento antincendio edificio n. 25 Area San Salvi – Firenze" - CUP: E12C16000180005, e indetta una gara d'appalto, per l'affidamento delle lavorazioni di cui trattasi, mediante procedura negoziata ai sensi degli artt. 36, co. 2, lett. c-bis e 63 del Codice Appalti, da espletarsi tramite il "Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana" - START, per un importo complessivo a base d'asta di € 997.423,00 di cui € 964.392,38 per lavori, ed € 33.030,62 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; criterio di aggiudicazione offerta economicamente più vantaggiosa, con invito di almeno 15 operatori economici individuati tramite il vigente *Elenco Aziendale degli operatori economici per l'affidamento dei lavori, forniture e servizi*;

- con Determinazione del Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo n.2632 del 16.12.2019 sono stati approvati lo schema di lettera d'invito con gli allegati modelli dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell'offerta oltre all'individuazione del Responsabile del Procedimento di gara e dei relativi assistenti addetti all'esame della documentazione amministrativa;

- con lettera prot. 132820 del 16.12.2019, sono stati invitati i 15 operatori economici individuati dal RUP e il termine per il ricevimento delle offerte è stato fissato per il giorno 15-01-2020, ore 15.00;

- nelle sedute pubbliche di gara tenutesi nei giorni 16 e 17 gennaio 2020 l'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ha provveduto all'apertura ed all'esame delle buste amministrative presentate riscontrando la necessità di attivare il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, co. 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, nei confronti di alcuni concorrenti, al fine di consentire la regolarizzazione/integrazione della documentazione amministrativa inviata; dopo aver verificato la regolarizzazione della documentazione di tutti i concorrenti ammessi a soccorso istruttorio ha quindi disposto l'ammissione alla successiva fase di gara con l'adozione di apposito provvedimento di ammissione/esclusione;
- con determina dirigenziale n.127 del 17-01-2020, è stato approvato l'elenco degli ammessi/esclusi alla successiva fase di gara di valutazione dell'offerta tecnica da parte della Commissione giudicatrice;
- mediante comunicazione su START è stato dato preavviso della data di convocazione della prima seduta pubblica della Commissione di gara fissata per il giorno 27-01-2020 ore 10.00;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente, alla presenza dei due componenti della Commissione, del Segretario verbalizzante, e dell'Organismo deputato alla verifica della documentazione amministrativa, dichiara aperta la seduta pubblica.
Non è presente nessun concorrente alla seduta pubblica.

la Commissione giudicatrice prende atto che sono ammessi alla presente fase di gara i seguenti operatori economici:

2) Elenco dei concorrenti che hanno presentato offerta:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	RTI LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE -mandataria/ OLV SRL - mandante	LRANTN63E11I754Z 02144490485	Via Giovanni Battista Finetti, 42 58100 – GROSSETO lauria.antonio@pec.it	Lauria Antonio
2	RTI RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI di Fabio Mannucci SNC – mandataria/ C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC - mandante	00955050489 03036170482	Via Mannelli 3/r 50136 – FIRENZE RAM.FIRENZE@PEC.IT	Fabio Mannucci
3	RTI BALDINI COSTRUZIONI SRL - mandataria/TECNOTRADE INTERNATIONAL SRL - mandante	01652620483 04517430486	Via a. D'Ancona 53 CAP 50135 Firenze 004260.fi00@infopec.cassaedile.it	Baldini Boris
4	RTI IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI – mandataria/ MASI SRL - mandante	00440520484 03876980487	Via Scipione Ammirato 2 50136 – Firenze 002871,fi00@infopec.cassaedile	Marradi Paolo
5	RTI MIPE SRL – mandataria/RIDOLFI e C. SRL - mandante	02270880483 01821300488	Via Medardo Rosso, 26 50142 – FIRENZE mipe@pcert.it	Petrilli Donato

Si procede quindi ad avviare sul sistema telematico START le operazioni di apertura delle corrispondenti offerte tecniche per verificare la regolarità e la consistenza della documentazione presentata per la valutazione dei criteri qualitativi previsti dalla lettera d'invito. L'attività della Commissione e dell'Organismo di valutazione in questa fase si limiterà alla verifica della presenza degli elaborati e della loro regolare sottoscrizione.

Si dá atto che la documentazione richiesta nella lettera d'invito e contenuta nella **BUSTA B** da valutare deve essere costituita dai seguenti documenti, riferiti ai criteri di cui alla tabella Par. 4.2:

1) CRITERIO A1 - Soluzioni funzionali ed organizzative per la gestione del cantiere e dei lavori tendenti alla risoluzione/contenimento delle interferenze con le strutture circostanti al fine garantire il minimo dei disagi ai contigui edifici:

Relazione descrittiva delle soluzioni proposte di massimo 5 facciate in formato A4, con pagine numerate, scritte in carattere "Arial" di dimensione 12, interlinea 1, margine 1,5 su ogni lato, corredata da Grafici esplicativi di massimo 3 facciate in formato A3, numerate;

2) **CRITERIO A2 - Modalità di gestione e raccolta della documentazione tecnica, amministrativa e contabile necessaria alla stazione appaltante ed alla Direzione dei lavori per la gestione della contabilità, delle documentazioni inerenti il cantiere ed il giornale dei lavori e per la presentazione della SCIA al Comando dei Vigili del Fuoco.**

Relazione descrittiva delle soluzioni proposte di massimo 5 facciate in formato A4, con pagine numerate, scritte in carattere "Arial" di dimensione 12, interlinea 1, margine 1,5 su ogni lato, corredata da Grafici esplicativi di massimo 2 facciate in formato A3, numerate;

3) **CRITERIO A3 - Procedure e modalità operative tali da assicurare la migliore qualità degli interventi di restauro della copertura.**

Relazione descrittiva delle soluzioni proposte di massimo 5 facciate in formato A4, con pagine numerate, scritte in carattere "Arial" di dimensione 12, interlinea 1, margine 1,5 su ogni lato, corredata da Grafici esplicativi di massimo 2 facciate in formato A3, numerate e da eventuali schede tecniche dei materiali proposti;

4) **CRITERIO A4 - Possesso di eventuali certificazioni e attestazioni relative all'adozione di un modello di gestione della sicurezza, conformi all'art. 30 del D.Lvo n. 81/08 (MAX 10 PUNTI)**

Modalità di presentazione: Il concorrente dovrà presentare copie conformi di **attestati o certificazioni** comprovanti l'adozione di sistemi di gestione della sicurezza conformi all'art. 30 del D.Lvo. n. 81/08. La mancata presentazione di documentazione relativa a questo criterio comporterà l'attribuzione di un punteggio pari a "zero".

Nel conteggio delle schede non saranno considerate eventuali copertine ed indici.

Ulteriori facciate in formato A4 o A3 oltre il massimo consentito non saranno prese in considerazione né valutate dalla Commissione giudicatrice. La documentazione potrà essere presentata mediante **un unico documento**, suddiviso in paragrafi corrispondenti ai criteri, che non dovrà comunque superare il limite massimo delle facciate prescritto per ogni relazione richiesta.

5) eventuale **Dichiarazione sui segreti tecnici o commerciali contenuti nell'offerta tecnica** utilizzando l'apposito **modello B.2** come indicato al punto 14.2 del Disciplinare di gara.

La Commissione procede alla apertura della busta B presentata dai concorrenti secondo l'ordine seguente:

1) RTI costituendo LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE -mandataria/ OLV SRL - mandante

Offerta tecnica	Relazione / Modelli		Grafici esplicativi		NOTE
	Formato	Firma	Formato	Firma	
RELAZIONE A.1 (Formato A4 - max 5) (Formato A3 - max 3)	conforme	verificata	conforme	verificata	
RELAZIONE A.2 (Formato A4 - max 5) (Formato A3 - max 2)	conforme	verificata	conforme	verificata	
RELAZIONE A.3 (Formato A4 - max 5) (Formato A3 - max 2)	conforme	verificata	conforme	verificata	
CERTIFICAZIONI E ATTESTAZIONI art.30 D. Lgs.81/08	Il concorrente presenta attestati e certificazioni conformi all'originale				
Dichiarazione sui segreti tecnici o commerciali (Mod. B.2)	Non presente	//	//	//	

2) RTI costituendo RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI di Fabio Mannucci SNC mandataria/ C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC – mandante

Offerta tecnica	Relazione / Modelli (Formato A4 – max 5)		Grafici esplicativi (Formato A3 – max 3)		NOTE
	Formato	Firma	Formato	Firma	
RELAZIONE A.1 (Formato A4 – max 5) (Formato A3 – max 3)	conforme	verificata	conforme	verificata	
RELAZIONE A.2 (Formato A4 – max 5) (Formato A3 – max 2)	conforme	verificata	conforme	verificata	
RELAZIONE A.3 (Formato A4 – max 5) (Formato A3 – max 2)	conforme	verificata	conforme	verificata	Il concorrente presenta schede tecniche dei materiali
CERTIFICAZIONI E ATTESTAZIONI art.30 D. Lgs.81/08	Il concorrente presenta attestati e certificazioni conformi all'originale				
Dichiarazione sui segreti tecnici o commerciali (Mod. B.2)	Non presente	//	//	//	

3) RTI costituendo BALDINI COSTRUZIONI SRL - mandataria/TECNOTRADE INTERNATIONAL SRL - mandante

Offerta tecnica	Relazione / Modelli (Formato A4 – max 5)		Grafici esplicativi (Formato A3 – max 3)		NOTE
	Formato	Firma	Formato	Firma	
RELAZIONE A.1 (Formato A4 – max 5) (Formato A3 – max 3)	conforme	verificata	Non presente	//	
RELAZIONE A.2 (Formato A4 – max 5) (Formato A3 – max 2)	conforme	verificata	Non presente	//	
RELAZIONE A.3 (Formato A4 – max 5) (Formato A3 – max 2)	conforme	verificata	conforme	verificata	
CERTIFICAZIONI E ATTESTAZIONI art.30 D. Lgs.81/08	Il concorrente presenta certificazione/attestazione priva di dichiarazione di conformità all'originale				
Dichiarazione sui segreti tecnici o commerciali (Mod. B.2)	Non presente	//	//		

4) RTI costituendo IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI – mandataria/ MASI SRL - mandante

Offerta tecnica	Relazione / Modelli (Formato A4 – max 5)		Grafici esplicativi (Formato A3 – max 3)		NOTE
	Formato	Firma	Formato	Firma	
RELAZIONE A.1 (Formato A4 – max 5) (Formato A3 – max 3)	conforme	verificata	Non presente	//	
RELAZIONE A.2 (Formato A4 – max 5) (Formato A3 – max 2)	conforme	verificata	conforme	verificata	

RELAZIONE A.3 (Formato A4 – max 5) (Formato A3 – max 2)	conforme	verificata	conforme	verificata	Il concorrente presenta schede tecniche dei materiali proposti
CERTIFICAZIONI E ATTESTAZIONI art.30 D. Lgs.81/08	Il concorrente presenta una comunicazione di avvio procedura di acquisizione di attestazione				
Dichiarazione sui segreti tecnici o commerciali (Mod. B.2)	conforme	verificata	//	N.A.	Il concorrente ha presentato dichiarazione di insussistenza segreti tecnici o commerciali dell'offerta tecnica

5) RTI costituendo MIPE SRL – mandataria/RIDOLFI e C. SRL - mandante

Offerta tecnica	Relazione / Modelli (Formato A4 – max 5)		Grafici esplicativi (Formato A3 – max 3)		NOTE
	Formato	Firma	Formato	Firma	
RELAZIONE A.1 (Formato A4 – max 5) (Formato A3 – max 3)	conforme	verificata	conforme	verificata	
RELAZIONE A.2 (Formato A4 – max 5) (Formato A3 – max 2)	conforme	verificata	non presente	//	
RELAZIONE A.3 (Formato A4 – max 5) (Formato A3 – max 2)	conforme	verificata	non presente	//	Il concorrente presenta schede tecniche dei materiali proposti
CERTIFICAZIONI E ATTESTAZIONI art.30 D. Lgs.81/08	Non presente				
Dichiarazione sui segreti tecnici o commerciali (Mod. B.2)	non presente	//			

Al termine dell'esame della documentazione costituente l'offerta tecnica presentata da ciascun concorrente, la stessa risulta **REGOLARE E CONFORME** alle prescrizioni della lettera d'invito per tutti i concorrenti che vengono pertanto **AMMESSI** alla successiva fase di valutazione tecnica.

La Commissione Giudicatrice procederà in seduta riservata all'esame delle offerte tecniche al fine di attribuire i punteggi secondo i criteri e le modalità prescritte nel disciplinare di gara.

Al termine di tale valutazione in seduta riservata, la Commissione si riunirà nuovamente in seduta pubblica per dare lettura dei punteggi attribuiti e, conseguentemente, procedere all'apertura della offerta economica. La data e sede della seduta verrà comunicata con apposito avviso sulla piattaforma START.

Con l'avvenuto svolgimento della seduta odierna l'Organismo di verifica deputato all'esame della documentazione amministrativa cessa la propria funzione ai sensi del paragrafo 12 della lettera d'invito.

La seduta pubblica viene chiusa alle ore 11,50.

Il presente verbale composto di n. 6 pagine è redatto in unico esemplare.

Letto, confermato e sottoscritto

Presidente supplente della Commissione Giudicatrice

Ing. Luca Meucci

Componente Commissione Giudicatrice

Arch. Dafne Fontani *Dafne Fontani*

Componente Commissione Giudicatrice

Ing. Eugenio Maesano *Eugenio Maesano*

Responsabile del Procedimento di gara

Dott. Massimo Martellini *Massimo Martellini*

Assistente del Responsabile del Procedimento di Gara

Dr.ssa Claudia Cervo *Claudia Cervo*

Assistente del Responsabile del Procedimento di Gara Segretario verbalizzante

Dr.ssa Sara Guttadauro *Sara Guttadauro*



AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
SOC Appalti e supporto amministrativo

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE ED ADEGUAMENTO ANTINCENDIO EDIFICIO N.25 AREA SAN SALVI -FIRENZE
CIG: 8131819D50 CUP: E12C16000180005

IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA: € 997.423,00 (oneri della sicurezza compresi, IVA esclusa).

Procedura esperita tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (piattaforma START).

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE- SEDUTE RISERVATE del 5, 11 e 13 FEBBRAIO 2020

L'anno duemilaventi (2020), il giorno 5 del mese di febbraio, in Firenze, Via di San Salvi 12, presso la sede del Dipartimento Area Tecnica Zona Firenze, alle ore 10.00, si riunisce in seduta riservata la Commissione Giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale n. 168 del 23-01-2020, così composta:

- Arch. Silvio Marsicano, dirigente in servizio presso la SOC Gestione Investimenti Zona Firenze, Presidente;
- Arch. Dafne Fontani, coll. tecnico in servizio presso la SOS Gestione investimenti ospedali Firenze, componente;
- Ing. Eugenio Maesano, dirigente in servizio presso la SOC Manutenzione Immobili Pistoia, componente;

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dalla Dr.ssa Sara Guttadauro, coll. amministrativo in servizio presso la S.O.C Appalti e supporto amministrativo - Dipartimento Area Tecnica.

Premesso che

con la prima seduta pubblica della Commissione svoltasi in data 27 gennaio 2020, con il supporto dell'Organismo di verifica della documentazione amministrativa, si sono svolte e concluse le operazioni connesse alla verifica della regolarità e della consistenza della documentazione relativa all'offerta tecnica, in esito alla quale sono stati ammessi alla successiva fase della analisi delle offerte tecniche e relativa attribuzione dei punteggi i seguenti operatori economici:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	RTI costituendo LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE -mandataria/ OLV SRL - mandante	LRANTN63E111754Z 02144490485	Via Giovanni Battista Finetti, 42 58100 - GROSSETO lauria.antonio@pec.it	Lauria Antonio
2	RTI RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI di Fabio Mannucci SNC - mandataria/ C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC - mandante	00955050489 03036170482	Via Mannelli 3/r 50136 - FIRENZE RAM.FIRENZE@PEC.IT	Fabio Mannucci
3	RTI costituendo BALDINI COSTRUZIONI SRL - mandataria/TECNOTRADE INTERNATIONAL SRL -	01652620483 04517430486	Via a. D'Ancona 53 CAP 50135 Firenze 004260.f00@infopec.cassaedile.it	Baldini Boris

	mandante			
4	RTI costituendo IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI – mandataria/ MASI SRL - mandante	00440520484 03876980487	Via Scipione Ammirato 2 50136 – Firenze 002871,600@infopec.cassaedile	Marradi Paolo
5	RTI costituendo MIPE SRL – mandataria/RIDOLFI e C. SRL - mandante	02270880483 01821300488	Via Medardo Rosso, 26 50142 – FIRENZE mipc@pcert.it	Petrilli Donato

- la commissione al termine della seduta ha pertanto disposto di riunirsi nuovamente in seduta riservata per le ore 10.00 del 5 febbraio 2020

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente alle ore 10.00 alla presenza dei due componenti della Commissione e del Segretario verbalizzante, dichiara aperta la seduta riservata.

La Commissione prende atto che le operazioni di valutazione si potrebbero sviluppare su più sedute riservate che, per efficienza, omogeneità e migliore capacità rappresentativa, nel caso in cui si concretizzino, verranno comunque trascritte in un unico verbale sino al completamento della valutazione di tutta la documentazione tecnica presentata e la attribuzione del relativo punteggio.

Di seguito vengono registrate in tabella le date e gli orari delle sedute riservate tenute.

Registro degli orari di svolgimento delle sedute riservate necessarie per il compimento delle operazioni di valutazione della Busta B) Offerta Tecnica (sede Area Tecnica Zona Firenze di via di S. Salvi n. 12, padiglione 12, Fi)

Seduta riservata del 05/02/2020

La seduta inizia alle ore 10.00 e viene sospesa alle ore 13.00.
La ripresa dei lavori è stabilita per il giorno 11/02/2020 alle ore 9.30.

Seduta riservata del 11/02/2020

La seduta inizia alle ore 9.30 e viene sospesa alle ore 13.00.
La ripresa dei lavori è stabilita per il giorno 13/02/2020 alle ore 9.30.

Seduta riservata del 13/02/2020

La seduta inizia alle ore 9.30. La seduta riservata si conclude alle ore 12.30 con il termine delle operazioni di valutazione e attribuzione dei punteggi delle offerte tecniche.

La Commissione giudicatrice procede alla valutazione della documentazione tecnica nel rispetto di quanto previsto dalla lettera d'invito Paragrafo 8 (Valutazione delle offerte) e tenendo conto dei criteri motivazionali indicati nella Tabella 4.2.

La valutazione viene eseguita da ciascun commissario, mediante attribuzione discrezionale, direttamente per ogni offerta, di un coefficiente che va da zero a uno, come previsto dal punto V (lett. a), pag. 15) delle Linee Guida ANAC nr. 2 sulla base della seguente Tabella (par.8.1 lettera d'invito):

Giudizio	Coefficiente
SCARSO	0,00 ÷ 0,25
SUFFICIENTE	0,25 ÷ 0,50
BUONO	0,50 ÷ 0,75
OTTIMO	0,75 ÷ 1,00

in riferimento ai seguenti criteri previsti nella lettera d'invito:

1) CRITERIO A1 - Soluzioni funzionali ed organizzative per la gestione del cantiere e dei lavori tendenti alla risoluzione/contenimento delle interferenze con le strutture circostanti al fine garantire il minimo dei disagi ai contigui edifici: MAX 15 PUNTI

2) CRITERIO A2 - Modalità di gestione e raccolta della documentazione tecnica, amministrativa e contabile necessaria alla stazione appaltante ed alla Direzione dei lavori per la gestione della contabilità, delle documentazioni inerenti il cantiere ed il giornale dei lavori e per la presentazione della SCIA al Comando dei Vigili del Fuoco: MAX 20 PUNTI

3) CRITERIO A3 - Procedure e modalità operative tali da assicurare la migliore qualità degli interventi di restauro della copertura: MAX 25 PUNTI

4) CRITERIO A4 - Possesso di eventuali certificazioni e attestazioni relative all'adozione di un modello di gestione della sicurezza, conformi all'art. 30 del DLvo n. 81/08 :MAX 10 PUNTI

La Commissione nel richiamare il verbale della seduta pubblica svoltasi in data 27/01/2020, prende atto che l'Organismo di valutazione, intervenuto nella seduta a supporto della Commissione stessa per la verifica della regolarità formale della documentazione relativa all'offerta tecnica presentata, ha riscontrato che il concorrente RTI costituendo Baldini Costruzioni Srl (mandataria) / Tecnotrade International Srl(mandante) ha presentato per il criterio A4 una certificazione priva di dichiarazione di conformità all'originale, ossia non conforme a quanto prescritto dalla lettera d'invito. La Commissione giudicatrice provvederà pertanto ad attribuire al criterio A4 del concorrente suindicato un punteggio pari a 0, secondo quanto previsto nella lettera d'invito.

Tutto ciò premesso la Commissione procederà a partire dalla presente seduta riservata analizzando ciascun criterio e attribuendo la corrispondente valutazione.

Alle ore 13.00, terminate le operazioni di valutazione del Criterio A1, l'attività della Commissione viene sospesa, e la seduta riservata viene riaggiornata al giorno 11/02/2020, ore 9.30.

L'anno duemilaventi (2020), il giorno 11 del mese di Febbraio, in Firenze, Via di San Salvi 12, presso la sede del Dipartimento Area Tecnica Zona Firenze, alle ore 9.30 si riunisce in seduta riservata la Commissione giudicatrice, per riaprire le operazioni di valutazione della offerta tecnica.

Alle ore 13.00, terminate le operazioni di valutazione del Criterio A2 e A3 l'attività della Commissione viene sospesa, e la seduta riservata viene riaggiornata al giorno 13/02/2020 ore 9.30.

L'anno duemilaventi (2020), il giorno 13 del mese di Febbraio, in Firenze, Via di San Salvi 12, presso la sede del Dipartimento Area Tecnica Zona Firenze, alle ore 9.30 si riunisce in seduta riservata la Commissione giudicatrice, per riaprire le operazioni di valutazione della offerta tecnica.

Al termine delle operazioni di valutazione del Criterio A4, la Commissione procede, ai sensi del paragrafo 8.1 della lettera d'invito ad applicare il metodo di calcolo e attribuzione dei punteggi secondo i seguenti passaggi:

1) per ogni concorrente si procede al calcolo della media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli Commissari per ogni elemento di valutazione. Si allegano le relative tabelle A1-A2-A3 riportanti i punteggi attribuiti da ciascun commissario;

2) si procede, quindi, a trasformare la media dei coefficienti attribuiti a ciascun concorrente in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate, così come riportato nelle Tabelle allegato B ;

3) i coefficienti definitivi come sopra calcolati vengono successivamente moltiplicati per i rispettivi punteggi previsti per ogni elemento di valutazione, e la somma dei punteggi ottenuti determina il punteggio totale assegnato ai vari elementi della qualità e, quindi, all'offerta tecnica;

Al termine di tali operazioni la Commissione giudicatrice redige la tabella finale, che riporta i punteggi definitivi ottenuti da ciascun operatore economico, che si riporta in Tabella allegato C.

La Commissione dispone di riunirsi in data 25 febbraio alle ore 10.00 in seduta pubblica, per procedere alla lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche degli operatori economici e, successivamente, alla apertura delle offerte economiche, come indicato al Paragrafo 8.2 della lettera d'invito.

Della data della seduta pubblica della Commissione verrà data comunicazione mediante apposito avviso pubblicato sulla piattaforma START.

Il presente verbale composto di n. 12 pagine (compresi gli allegati) è redatto in unico esemplare.

Letto, confermato e sottoscritto

Presidente della Commissione Giudicatrice

Arch. Silvio Marsicano.....

Componente Commissione Giudicatrice

Arch. Dafne Fontani

Componente Commissione Giudicatrice

Ing. Eugenio Maesano.....

Segretario verbalizzante Commissione Giudicatrice

Dott.ssa Sara Guttadauro

PROGRESSIVO	CONCORRENTE	CRITERIO A1 - Soluzioni funzionali ed organizzative per la gestione del cantiere e dei lavori tendenti alla risoluzione/contenimento delle interferenze con le strutture circostanti al fine garantire il minimo dei disagi ai contigui edifici attraverso:			CRITERIO A2	CRITERIO A3 - Procedure e modalità operative tali da assicurare la migliore qualità degli interventi di restauro della copertura attraverso:		CRITERIO A4
		A1.1	A1.2	A2		A3.1	A3.2	
1	LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE - mandataria/OLV SRL - mandante	0,65	0,70	0,65	0,60	0,65	0,90	0,90
2	RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI di Fabio Mannucci SNC - mandataria/C.B.F. EDILPIPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC -	0,60	0,60	0,60	0,60	0,75	0,80	0,90
3	BALDINI COSTRUZIONI SRL - mandataria/TECNOTRADE INTERNATIONAL SRL - mandante	0,40	0,70	0,50	0,50	0,75	0,60	0,00
4	IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI - mandataria/MASI SRL - mandante	0,75	0,60	0,65	0,65	0,50	0,65	0,00
5	MIPE SRL - mandataria/RIDOLFI e C. SRL - mandante	0,70	0,95	0,25	0,25	0,40	0,40	0,00





PROGRESSIVO	CONCORRENTE	CRITERIO A1 - Soluzioni funzionali ed organizzative per la gestione del cantiere e dei lavori tendenti alla risoluzione/contenimento delle interferenze con le strutture circostanti al fine garantire il minimo dei disagi ai contigui edifici attraverso:		CRITERIO A2	CRITERIO A3 - Procedure e modalità operative tali da assicurare la migliore qualità degli interventi di restauro della copertura attraverso:		CRITERIO A4
		A1.1	A1.2		A3.1	A3.2	
1	LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE - mandataria/OLV SRL – mandante	1,00	0,80	0,70	0,60	0,40	0,90
2	RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI di Fabio Mannucci SNC – mandataria/c.b.f. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC –	1,00	0,60	0,70	0,70	0,80	0,90
3	BALDINI COSTRUZIONI SRL - mandataria/TECNOTRADE INTERNATIONAL SRL – mandante	0,90	0,80	0,60	0,70	0,60	0,00
4	IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI – mandataria/MASI SRL – mandante	1,00	0,70	0,80	0,40	0,70	0,00
5	MIPE SRL – mandataria/RIDOLFI e C. SRL – mandante	1,00	1,00	0,30	0,20	0,30	0,00





PROGRESSIVO	CONCORRENTE	CRITERIO A1 - Soluzioni funzionali ed organizzative per la gestione del cantiere e dei lavori tendenti alla risoluzione/contenimento delle interferenze con le strutture circostanti al fine garantire il minimo dei disagi ai contigui edifici attraverso:			CRITERIO A2	CRITERIO A3 - Procedure e modalità operative tali da assicurare la migliore qualità degli interventi di restauro della copertura attraverso:		CRITERIO A4
		A1.1	A1.2	A3.1		A3.2	A4	
1	LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE - mandataria/OLV SRL - mandante	concorrenti che si obbligano a far accedere al cantiere mezzi, per l'approvvigionamento materiali, esclusivamente nelle seguenti fasce orarie 10.30-12.00, 14.30-16.00, 17.00-19.30	concorrenti che si obbligano a garantire nelle predette fasce orarie la presenza di almeno n. una unità di personale (moviere) collocata (continuativamente per la durata della fascia oraria) in prossimità degli accessi all'area di San Salvi e addette esclusivamente a: governare il transito di mezzi in entrata e in uscita, risolvere eventuali criticità connesse con interfez (accesso scuola elementare) e con la viabilità pubblica. Il presente punteggio non sarà assegnato ove manchino i presupposti per l'assegnazione di quello di cui al sub-criterio precedente;	A2 Modalità di gestione e raccolta della documentazione tecnica, amministrativa e contabile necessaria alla stazione appaltante ed alla Direzione dei lavori per la gestione della contabilità, delle documentazioni inerenti il cantiere ed il giornale dei lavori e per la presentazione della SCIA al Comando dei Vigili del Fuoco. In particolare verrà valorizzato l'uso di strumenti elettronici specifici, che utilizzano piattaforme, anche telematiche, interoperabili a mezzo di formati aperti e non proprietari messi a disposizione per la creazione di un archivio digitale di tutta la documentazione (manuali, schede tecniche, certificazioni, planimetrie, as-built, etc) e accessibile alla Direzione dei Lavori;	A3.1 applicazione di metodi di diagnosi in corso d'opera e trattamento degli elementi lignei individuati come di pregio e ammalorati, atti a garantire una migliore durabilità oltre a quanto già previsto in progetto	A3.2 utilizzo di materiali idonei al miglioramento delle prestazioni di progetto di isolamento termico, senza aumento dei carichi e degli spessori previsti in progetto	A4 Possesso di certificazioni e attestazioni relative all'adozione di un modello di gestione della sicurezza, conformi all'art. 30 del D. Lvo n. 81/08. Il punteggio potrà essere assegnato anche in caso di concorrente associato in ATI; in tal caso per accedere alla valutazione il possessore deve essere assolto almeno dalla mandataria.	0,90
2	RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI di Fabio Mianucci SNC – mandataria/C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC –	0,60	0,65	0,75	0,65	0,75	0,90	
3	BALDINI COSTRUZIONI SRL - mandataria/TECNOTRADE INTERNATIONAL SRL – mandante	0,45	0,60	0,70	0,75	0,60	0,00	
4	IRESPA COSTRUZIONI E RESTAURI – mandataria/MASI SRL – mandante	0,75	0,70	0,75	0,55	0,70	0,00	
5	MIPE SRL – mandataria/RIDOLFI e C. SRL – mandante	0,60	0,80	0,60	0,50	0,50	0,00	

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

1	LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE mandataria/OLV SRL - mandante	COMMISSARI	REQUISITO						
			A1.1	A1.2	A2	A3.1	A3.2	A4	
		MARSICANO	0,65	0,70	0,65	0,65	0,80	0,90	
		MAESANO	1,00	0,80	0,70	0,60	0,40	0,90	
		FONTANI	0,65	0,75	0,80	0,60	0,65	0,90	

MEDIA	0,77	0,75	0,72	0,62	0,55	0,90
-------	------	------	------	------	------	------

MEDIA NORMALIZZATA	0,92	0,82	0,88	0,84	0,70	1,00
-----------------------	------	------	------	------	------	------

2	RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI di Fabio Mannucci SNC - mandataria/C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC - mandante	COMMISSARI	REQUISITO						
			A1.1	A1.2	A2	A3.1	A3.2	A4	
		MARSICANO	0,60	0,60	0,60	0,75	0,80	0,90	
		MAESANO	1,00	0,60	0,70	0,70	0,80	0,90	
		FONTANI	0,60	0,65	0,75	0,65	0,75	0,90	

MEDIA	0,73	0,62	0,68	0,70	0,78	0,90
-------	------	------	------	------	------	------

MEDIA NORMALIZZATA	0,88	0,67	0,93	0,95	1,00	1,00
-----------------------	------	------	------	------	------	------






3	BALDINI COSTRUZIONI SRL - mandataria/TECNOTRADE INTERNATIONAL SRL - mandante	COMMISSARI	REQUISITO						
			A1.1	A1.2	A2	A3.1	A3.2	A4	
			0,40	0,70	0,50	0,75	0,60	0,00	
			0,90	0,80	0,60	0,70	0,60	0,00	
			0,45	0,60	0,70	0,75	0,60	0,00	

MEDIA	0,58	0,70	0,60	0,73	0,60	0,00
-------	------	------	------	------	------	------

MEDIA NORMALIZZATA	0,70	0,76	0,82	1,00	0,77	0,00
-----------------------	------	------	------	------	------	------

4	IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI - mandataria/MASI SRL - mandante	COMMISSARI	REQUISITO						
			A1.1	A1.2	A2	A3.1	A3.2	A4	
			0,75	0,60	0,65	0,50	0,65	0,00	
			1,00	0,70	0,80	0,40	0,70	0,00	
			0,75	0,70	0,75	0,55	0,70	0,00	

MEDIA	0,83	0,67	0,73	0,48	0,68	0,00
-------	------	------	------	------	------	------

MEDIA NORMALIZZATA	1,00	0,73	1,00	0,66	0,87	0,00
-----------------------	------	------	------	------	------	------

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]

5	MIPE SRL - mandataria/RIDOLFI e C. SRL - mandante	COMMISSARI	REQUISITO						
			A1.1	A1.2	A2	A3.1	A3.2	A4	
		MARSICANO	0,70	0,95	0,25	0,40	0,40	0,00	
		MAESANO	1,00	1,00	0,30	0,20	0,30	0,00	
		FONTANI	0,60	0,80	0,60	0,50	0,50	0,00	

MEDIA	0,77	0,92	0,38	0,37	0,40	0,00
-------	------	------	------	------	------	------

MEDIA NORMALIZZATA	0,92	1,00	0,52	0,50	0,51	0,00
-----------------------	------	------	------	------	------	------

J

MF

DF

EF

MEDIA MASSIMA PER OGNI REQUISITO					
A1.1	A1.2	A2	A3.1	A3.2	A4
0,83	0,92	0,73	0,73	0,78	0,90

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

PROGRESSIVO	CONCORRENTE	OFFERTA TECNICA																		PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
		A1.1			A1.2			A2			A3.1			A3.2			A4			
		COEFFICIENTE CRITERIO A1.1	PESO CRITERIO A1.1	PUNTEGGIO CRITERIO A1.1	COEFFICIENTE CRITERIO A1.2	PESO CRITERIO A1.2	PUNTEGGIO CRITERIO A1.2	COEFFICIENTE CRITERIO A2	PESO CRITERIO A2	PUNTEGGIO CRITERIO A2	COEFFICIENTE CRITERIO A3.1	PESO CRITERIO A3.1	PUNTEGGIO CRITERIO A3.1	COEFFICIENTE CRITERIO A3.2	PESO CRITERIO A3.2	PUNTEGGIO CRITERIO A3.2	COEFFICIENTE CRITERIO A4	PESO CRITERIO A4	PUNTEGGIO CRITERIO A4	
1	LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE - mandataria/OLV SRL - mandante	0,92	5	4,60	0,82	10	8,18	0,98	20	19,55	0,84	10	8,41	0,70	15	10,53	1,00	10	10,00	61,27
2	RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI di Fabio Mannucci SNC - mandataria/C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC - mandante	0,86	5	4,40	0,67	10	6,73	0,93	20	18,64	0,95	10	9,55	1,00	15	15,00	1,00	10	10,00	64,31
3	BALDINI COSTRUZIONI SRL - mandataria/TECNOTRADE INTERNATIONAL SRL - mandante	0,70	5	3,50	0,76	10	7,64	0,82	20	16,36	1,00	10	10,00	0,77	15	11,49	0,00	10	0,00	48,99
4	IRESP SPA COSTRUZIONI E RESTAURI - mandataria/MASI SRL - mandante	1,00	5	5,00	0,73	10	7,27	1,00	20	20,00	0,66	10	6,59	0,87	15	13,09	0,00	10	0,00	51,95
5	MIPE SRL - mandataria/RIDOLFI e C. SRL - mandante	0,92	5	4,60	1,00	10	10,00	0,52	20	10,45	0,50	10	5,00	0,51	15	7,66	0,00	10	0,00	37,71



AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
SOC Appalti e supporto amministrativo

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO LAVORI DI RESTAURO
CONSERVATIVO, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE ED
ADEGUAMENTO ANTINCENDIO EDIFICIO N.25 AREA SAN SALVI -FIRENZE
CIG: 8131819D50 CUP: E12C16000180005**

IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA: € 997.423,00 (oneri della sicurezza compresi, IVA esclusa).

Procedura esperita tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (piattaforma START)

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE 2° SEDUTA PUBBLICA DEL 25 febbraio 2020

L'anno duemilaventi (2020), il giorno 25 del mese di febbraio in Firenze, Via di San Salvi 12, presso la sede del Dipartimento Area Tecnica Zona Firenze, alle ore 10.00, si riunisce in seduta pubblica la Commissione giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale n. 168 del 23-01-2020, così composta:

- Arch. Silvio Marsicano, dirigente in servizio presso la SOC Gestione Investimenti Zona Firenze, Presidente;
- Arch. Dafne Fontani, coll. tecnico in servizio presso la SOS Gestione investimenti ospedali Firenze, componente;
- Ing. Eugenio Maesano, dirigente in servizio presso la SOC Manutenzione Immobili Pistoia, componente;

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dalla Dr.ssa Sara Guttadauro, coll. amministrativo in servizio presso la S.O.C Appalti e supporto amministrativo – Dipartimento Area Tecnica.

Premesso che :

- come da verbale della 1° seduta pubblica del 27 gennaio 2020, la Commissione giudicatrice, con il supporto dell'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa, ha svolto le operazioni di verifica della regolarità e della consistenza delle offerte tecniche, all'esito delle quali sono state ammessi alla successiva fase di gara tutti gli operatori economici offerenti;
- come da verbale unico delle sedute riservate concluse in data 13 febbraio 2020, svolte nei giorni 5, 11 e 13 febbraio 2020, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi ed ha attribuito i relativi punteggi secondo i criteri e le modalità previsti nella lettera d'invito;

TUTTO CIO' PREMESSO

Alle ore 10.20 la seduta viene interrotta per sopraggiunti impegni di servizio del Presidente. La seduta si riapre alle ore 12.

Il Presidente alla presenza dei due componenti della Commissione giudicatrice e del segretario verbalizzante, dichiara aperta la seduta pubblica per la comunicazione dei punteggi assegnati a seguito dell'esame dell'offerta tecnica presentata dai 5 concorrenti partecipanti, per l'inserimento degli stessi all'interno del sistema telematico START e all'apertura dell'offerta economica.

Si da atto che non si è presentato nessun concorrente ad assistere alla seduta.

Viene data pertanto lettura dei seguenti punteggi tecnici complessivi assegnati ad ogni concorrente, :

Nr.	Ragione sociale	Valutazione tecnica complessiva
1	RTI costituendo LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE -mandataria/ OLV SRL - mandante	61,27
2	RTI RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI di Fabio Mannucci SNC - mandataria/ C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC - mandante	64,31
3	RTI costituendo BALDINI COSTRUZIONI SRL - mandataria/TECNOTRADE INTERNATIONAL SRL - mandante	48,99
4	RTI costituendo IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI - mandataria/ MASI SRL - mandante	51,95
5	RTI costituendo MIPE SRL - mandataria/RIDOLFI e C. SRL - mandante	37,71

Si procede quindi ad inserire sul sistema telematico START i punteggi finali e contestualmente vengono confermati al fine di avere accesso alle buste telematiche contenenti l'offerta economica.

La Commissione apre le offerte economiche e verifica la corretta presentazione delle stesse. Tutte le offerte presentate risultano regolari e conformi alle prescrizioni del disciplinare di gara, si riportano per ciascun offerente, il ribasso percentuale, i costi della manodopera e gli oneri della sicurezza afferenti l'impresa presentati:

Nr.	Ragione sociale	Ribasso percentuale su € 964.392,38	Costi della manodopera	Oneri della sicurezza afferenti impresa
1	RTI costituendo LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE - mandataria/ OLV SRL - mandante	14,79%	€ 34.572,60	€ 7.823,00
2	RTI costituendo RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI di Fabio Mannucci SNC - mandataria/ C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC - mandante	22,35%	€ 327.752,00	€ 3.670,00
3	RTI costituendo BALDINI COSTRUZIONI SRL - mandataria/TECNOTRADE INTERNATIONAL SRL - mandante	21,29%	€ 321.042,40	€ 7.065,00
4	RTI costituendo IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI - mandataria/ MASI SRL - mandante	15,25 %	€ 355.390,00	€ 6.266,00
5	RTI costituendo MIPE SRL - mandataria/RIDOLFI e C. SRL - mandante	22,22 %	€ 345.487,18	€ 4.500,00

Considerate formalmente valide le offerte presentate, si procede alla loro approvazione ed a completare la fase di esame della documentazione economica e di valutazione delle offerte sul sistema telematico START.

Al termine di queste operazioni il sistema telematico START calcola automaticamente il punteggio numerico attribuito al ribasso offerto, sulla base della formula non lineare prevista dalle Linee guida ANAC n.2 (punto IV) e dalla lettera d'invito.

Il sistema telematico START elabora quindi automaticamente i dati delle offerte in ordine decrescente e le relative valutazioni suddivise per punteggio tecnico, punteggio economico, offerta economica e punteggio complessivo andando a formare la graduatoria come da tabella che viene allegata al presente verbale (allegato A).

La Commissione giudicatrice, all'esito delle operazioni sopra descritte, rileva che ricorrono le condizioni di valutazione della anomalia dell'offerta presentata dagli operatori economici classificati in graduatoria al primo, e secondo posto, in quanto:

- sia il punteggio relativo all'offerta tecnica che quello relativo all'offerta economica superano la soglia di anomalia pari ai 4/5 dei corrispondenti punteggi massimi previsti dalla lettera d'invito;

- le offerte valide pervenute sono superiori a tre (art. 97 comma 3);

pertanto dispone la trasmissione degli atti al RUP per la verifica di anomalia dell'offerta.

In particolare la Commissione giudicatrice provvederà a trasmettere al RUP Ing. Ivo Bigazzi la graduatoria della gara con l'indicazione, per ciascun concorrente, del punteggio complessivo, del punteggio tecnico qualitativo e del punteggio dell'offerta economica, nonché degli importi relativi agli oneri della sicurezza e costi della manodopera indicati, per consentire allo stesso di procedere alla verifica di congruità dell'offerta a partire dal concorrente classificatosi primo in graduatoria :RTI costituendo RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI di Fabio Mannucci SNC – mandataria/ C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC – mandante.

Si dà atto che in esito a tale verifica la proposta di aggiudicazione verrà direttamente formulata dal RUP alla Stazione appaltante.

Considerate concluse le proprie funzioni la Commissione chiude i lavori alle ore 12.50 e dispone la trasmissione alla Stazione appaltante, nella persona del Direttore SOC Appalti e Supporto amministrativo, del presente verbale unitamente ai verbali delle sedute precedenti.

Come previsto dal sistema START, si provvede a rendere pubblico sul sistema telematico il risultato della procedura e dare comunicazione su START dell'esito della seduta.

Il presente verbale composto di n.4 pagine, compreso l'allegato, è redatto in unico esemplare.

Letto, confermato e sottoscritto

Presidente della Commissione Giudicatrice

Arch. Silvio Marsicano.....

Componente Commissione Giudicatrice

Arch. Dafne Fontani

Componente Commissione Giudicatrice

Ing. Eugenio Maesano.....

Segretario verbalizzante Commissione Giudicatrice

Dott.ssa Sara Guttadauro



026061/2019 LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE ED ADEGUAMENTO ANTINCENDIO EDIFICIO N.25 AREA SAN SALVI - FIRENZE

LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE ED ADEGUAMENTO ANTINCENDIO EDIFICIO N.25 AREA SAN SALVI - FIRENZE

CIG : 8131819D50

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 997.423,00

Fase 1 AMMINISTRATIVA	Fase 2 TECNICA	Fase 3 ECONOMICA	Fase 4 CLASSIFICA
--------------------------	-------------------	---------------------	----------------------

Offerta anomala * > Soglia tecnica = 56,00 Ribasso percentuale = 99,99 % Soglia economica = 24,00 Ribasso percentuale = 100,00 %

Punteggi

MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI v

Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo	Azioni
ATI RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI SNC - C.B.F. EDILIMPIANTI SNC Mostra i dettagli v	64,31 Totale	30,00 Totale	€ 781.881,30 Offerta anomala * Ribasso percentuale 22,35 %	94,31	
RTI LAURIA ANTONIO - OLV SRL Mostra i dettagli v	61,27 Totale	24,40 Totale	€ 854.789,36 Offerta anomala * Ribasso percentuale 14,79 %	85,67	
BALDINI-TECNO Mostra i dettagli v	48,99 Totale	29,27 Totale	€ 792.103,86 Ribasso percentuale 21,29 %	78,26	
IRES/MASI Mostra i dettagli v	51,95 Totale	24,78 Totale	€ 850.353,16 Ribasso percentuale 15,25 %	76,73	
Mipe S.r.l.-Ridolfi & C. S.r.l. Mostra i dettagli v	37,71 Totale	29,91 Totale	€ 783.135,01 Ribasso percentuale 22,22 %	67,62	

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 081 0084010

email : Start.OE@PA.i-faber.com

Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259

email : Start.Sa@PA.i-faber.com

Firenze li -17/03/2020
Prot. //

Alla S.O.C. Appalti e supporto amministrativo
Dipartimento Area Tecnica
e-mail supportoamministrativo.dipartimentoareatecnica@uslcentro.toscana.it

Azienda USL Toscana centro

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE ED ADEGUAMENTO ANTINCENDIO EDIFICIO N.25 AREA SAN SALVI –FIRENZE
CIG: 8131819D50 CUP: E12C16000180005

Esito valutazione congruità dell’offerta.

In riferimento alla procedura in oggetto, in adempimento a quanto riportato al par. 13 “Verifica anomalia delle offerte”, della lettera di invito, vista la Vs. nota del 25/02/2020, con indicazione della classifica dei concorrenti e della soglia di anomalia calcolata ai sensi dell’art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e s.m



COMUNICO

relativamente all’offerta presentata dal concorrente RTI costituendo RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI di Fabio Mannucci SNC – mandataria/ C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC – mandante risultato primo in classifica, **ribasso percentuale offerto 22,35%**, oneri della sicurezza afferenti all’Impresa pari a € 3.670,00 e costi della manodopera pari a € 327.752,00:

- Svolte le opportune verifiche sul prezzo, sui costi dell’offerta, anche in relazione alla qualità dell’offerta tecnica presentata e sulla base delle spiegazioni fornite dal concorrente, tenendo conto degli elementi e dei criteri di cui ai commi 4 e 5 dell’art. 97 del D.Lgs 50/2016 e s.m., di esprimere **un giudizio tecnico POSITIVO sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell’offerta**, agli esiti della relazione del RUP conservata agli atti della struttura di afferenza.

Conclusa la fase di verifica obbligatoria, non si ritiene necessario attivare l’eventuale verifica facoltativa di cui all’art. 97, comma 6, del D.L.gs 50/2016 e s.m. sulla successiva classificata, non ravvisando elementi specifici che la facciano apparire anormalmente bassa.

Il sottoscritto RUP , pertanto - come indicato al paragrafo 14.1 della lettera d’invito-**formula alla Stazione appaltante – SOC Appalti e Supporto amministrativo, la proposta di aggiudicazione a favore del concorrente RTI costituendo RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI di Fabio Mannucci SNC – mandataria/ C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC – mandante** , con sede in Firenze Via Mannelli 3/r 50136 – FIRENZE, CF e P.IVA 00955050489.

Distinti saluti.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Ivo Bigazzi

