

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	2398
Data del provvedimento	03-11-2020
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Ripristino del soffitto nell'area oggetto dei "Lavori di realizzazione nuova pavimentazione in PVC in alcune zone del Presidio Socio Sanitario Santa Rosa della USL Toscana Centro Area Firenze". Approvazione variante ai sensi dell'art. 106, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016. CIG: ZE22DF92FE.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	BRINTAZZOLI MARCO
Struttura	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
Direttore della Struttura	BELLAGAMBI PIERLUIGI
Responsabile del procedimento	MUTOLO SABRINA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
5.547,16	Fondo Aziendale di Prevenzione FAP	3B.04.01	2020

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	3	Relazione del DL e autorizzazione del Responsabile del Procedimento
B	1	Quadro economico

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la Delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto Aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamate le delibere n. 644 del 18.04.2019 *“Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali”* e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 *“...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...”* che definiscono delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

Dato atto che con delibera n. 1064 del 19/07/2019 il Dott. Marco Brintazzoli è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica;

Vista la normativa vigente ed in particolare:

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. *“Codice dei contratti pubblici”*;
- il D.L. 76/2020 *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”*, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- le Linee Guida ANAC di riferimento;
- il D.M. 49 del 07/03/2018: *“Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”*;

Preso atto che ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l’Ing. Sabrina Mutolo, Dirigente in servizio presso la S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze, riveste il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento, nominato con nota del 10/07/2020 del Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze;

Premesso che con determina dirigenziale n. 1813 del 18/08/2020:

- sono stati affidati, ai sensi per gli effetti dell’art. 36, co.2, lett.a) del D. Lgs. 50 e ss.mm.ii., i *Lavori di realizzazione di nuova pavimentazione in PVC in alcune zone del presidio socio-sanitario Santarosa della AUSL Toscana Centro Area Firenze* - CIG ZE22DF92FE all’impresa S.I.C.E. SOCIETA’ ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.r.l., con sede in Viale della Repubblica, 141 – 591007 Prato, C.F. 01721430633, P.I. 00339050973, per un importo pari ad € 32.205,47, di cui € 25.316,98 per lavori ed € 6.888,49 per oneri per la sicurezza, oltre IVA 22% per € 7.085,20 per un totale complessivo pari ad € 39.290,67;
- è stato approvato il Quadro economico assestato dell’intervento, che evidenzia un costo complessivo pari a € 47.157,71= IVA compresa che trova copertura sul conto economico 3B.04.01 *“Manutenzione Immobili”* esercizio 2020, fondo F.A.P.;

Preso atto che come meglio specificato nella Relazione del Direttore dei Lavori Geom. Marco Bartolini (interno alla struttura), sottoscritta per autorizzazione dal RUP Ing. Sabrina Mutolo (**Allegato A** parte integrante e sostanziale del presente atto):

- i lavori in argomento relativi alla pavimentazione sono stati avviati ma risulta necessario procedere quanto prima anche al ripristino di porzione del soffitto del corridoio del terzo piano, nell’area oggetto dell’intervento, perché notevolmente degradata a causa di infiltrazioni;
- viene proposta una variante che prevede, nella porzione di soffitto degradato di che trattasi, la asportazione dell’intonaco ove necessario e il ripristino della tinteggiatura;

- le modifiche risultano ammissibili ricorrendo le condizioni di cui all'art. 106, comma 2, lettera b) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., in quanto non modificano né alterano la natura complessiva del contratto e l'importo delle opere in approvazione non supera il 15% del valore iniziale del contratto stesso;

Vista la perizia di variante e suppletiva n.1 inerente il *Ripristino del soffitto nell'area oggetto dei "Lavori di realizzazione di nuova pavimentazione in PVC in alcune zone del nel presidio socio-sanitario Santarosa della AUSL Toscana Centro Area Firenze"*, costituita dai seguenti elaborati:

1. Relazione;
2. Computo metrico estimativo;
3. Atto di sottomissione;

Preso atto che la perizia di variante e suppletiva in approvazione comporta lavori per effetto dei quali risulta un incremento del contratto iniziale di € 4.546,85 (al netto del ribasso d'asta), di cui € 4.080,65 per lavori, ed € 466,20 per oneri per la sicurezza, oltre Iva 22%, con conseguente aumento dell'importo di lavori da € 32.205,47 ad € 36.752,32 di cui € 29.397,63 per lavori ed € 7.354,69 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%, come risulta dal nuovo Quadro Economico dell'intervento di importo complessivo di € 47.157,71 (**Allegato B** parte integrante e sostanziale del presente atto);

Considerato che, come si evince dalla perizia di variante (conservata agli atti del Dipartimento Area Tecnica) e dalla sua Relazione (**Allegato A** parte integrante e sostanziale del presente atto):

- l'incremento di spesa della presente perizia di variante e suppletiva corrisponde al 14,12% dell'importo dei lavori di cui alla perizia di progetto, comprensivo di oneri della sicurezza, nel rispetto, pertanto, del limite del 50 per cento disposto dal comma 7 dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016;
- accertate e verificate le cause e condizioni, eseguiti istruttoria ed esame dei fatti, la perizia di variante in oggetto viene dichiarata dal RUP ammissibile per l'approvazione;
- la perizia di variante è stata accettata dall'appaltatore mediante sottoscrizione dell'atto di sottomissione, immediatamente vincolante per lo stesso mentre per la Stazione Appaltante lo diverrà subordinatamente all'approvazione del presente atto;
- la Direzione Lavori non ha disposto la sospensione dei Lavori per la redazione della variante, né ha stimato ulteriori giorni per l'esecuzione delle opere;

Dato atto che il Quadro Economico assestato dell'intervento, a seguito della variante in approvazione, risulta invariato nel suo importo complessivo pari ad € 47.157,71 (**Allegato B** parte integrante e sostanziale del presente), comprensivo dei lavori aggiuntivi pari ad € 5.547,16 Iva inclusa, già ricompresi nel Quadro Economico attingendo alle voci "Imprevisti" e "Iva su imprevisti", trova copertura sul conto economico 3B.04.01 Manutenzione immobili esercizio 2020 aut. 346, di cui alla variazione n. 124 sull'aut. 49/2020 fondo FAP;

Rilevato che, non eccedendo l'importo dei lavori in variante il 20% del contratto originario, non è necessario acquisire un nuovo CIG come da disposizioni del Comunicato del Presidente ANAC del 28 ottobre 2015 e sottoscrivere atti aggiuntivi al contratto principale;

Ritenuto:

- di prendere atto ed approvare la perizia di variante e suppletiva n. 1 inerente il *Ripristino del soffitto nell'area oggetto dei "Lavori di realizzazione di nuova pavimentazione in PVC in alcune zone del nel presidio socio-sanitario Santarosa della AUSL Toscana Centro Area Firenze"*, CIG ZE22DF92FE, di importo complessivo pari ad € 4.564,85 (al netto del ribasso d'asta), di cui € 4.080,65 per lavori, ed € 466,20 per oneri per la sicurezza, oltre Iva 22% per complessivi € 5.547,16;

- di approvare il Quadro Economico dell'intervento, assestato a seguito della variante in approvazione, dell'importo complessivo di € 47.157,71 (**Allegato B** parte integrante e sostanziale del presente), dando atto della copertura economica dei lavori aggiuntivi;

Preso atto che il Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze, nel proporre il presente atto ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del Responsabile del Procedimento, Ing. Sabrina Mutolo, Dirigente in servizio presso la S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm., stante l'urgenza di procedere all'esecuzione dei lavori in argomento;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di approvare la perizia di variante e suppletiva n.1 come da Relazione del Direttore dei Lavori sottoscritta per autorizzazione dal RUP Ing. Sabrina Mutolo (**Allegato A** parte integrante e sostanziale del presente atto), inerente il *Ripristino del soffitto nell'area oggetto dei "Lavori di realizzazione di nuova pavimentazione in PVC in alcune zone del nel presidio socio-sanitario Santarosa della AUSL Toscana Centro Area Firenze"*, CIG ZE22DF92FE, affidati all'impresa S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.r.l., con sede in Viale della Repubblica, 141 – 591007 Prato, C.F. 01721430633, P.I. 00339050973, predisposta dalla D.L., ai sensi dell'art. 106, comma 2) lettera b) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., costituita dai seguenti elaborati conservati agli atti del Dipartimento Area Tecnica:
 1. Relazione;
 2. Computo metrico estimativo;
 3. Atto di sottomissione;
- 2) di dare atto che per effetto delle lavorazioni previste nella variante risulta un incremento del contratto iniziale di € 4.546,85 (al netto del ribasso d'asta), di cui € 4.080,65 per lavori, ed € 466,20 per oneri per la sicurezza, oltre Iva 22%, e conseguentemente l'importo del contratto ascende da € 32.205,47 ad € 36.752,32 di cui € 29.397,63 per lavori ed € 7.354,69 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%;
- 3) di approvare il Quadro Economico assestato dell'intervento a seguito della variante in approvazione, il quale risulta invariato nel suo importo complessivo pari ad € 47.157,71 (**Allegato B** parte integrante e sostanziale del presente), comprensivo dei lavori aggiuntivi pari ad € 5.547,16 Iva inclusa, già ricompresi nel Quadro Economico attingendo alle voci *"Imprevisti"* e *"Iva su imprevisti"*, dando atto che trova copertura sul conto economico 3B.04.01 Manutenzione immobili esercizio 2020 aut. 346, di cui alla variazione n. 124 sull'aut. 49/2020 fondo FAP;
- 4) di dichiarare, per motivi di urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., stante l'urgenza di procedere all'esecuzione dei lavori in argomento;
- 5) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

Il Direttore
S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze
Ing. Pierluigi Bellagambi
(documento firmato digitalmente)

- OGGETTO:** REALIZZAZIONE DI NUOVA PAVIMENTAZIONE IN PVC IN ALCUNE ZONE DEL PRESIDIO LUNGARNO SANTA ROSA.
- IMPRESA:** S.I.C.E. S.r.l. con sede in Viale della Repubblica, 141 - Prato
P.I. 00339050973 – C.F. 01721430633
- AGGIUDICAZIONE:** DETERMINA DEL DIRIGENTE PROVVEDIMENTO n. 1813 del 18/08/2020 S.C. Manutenzione Immobili.
- IMPORTO AFFIDATO:** €. 32.205,47 (netto ribasso) di cui €. 25.316,98 per lavori ed €. 6.888,49 per oneri della sicurezza.
- CODICE CIG:** ZE22DF92FE – Affidamento ai sensi dell'Art. 36 comma 2 lettera a) D.Lgs. 50/2016.

Azienda USL Toscana centro



**RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI
(ART. 106 Comma 2 Lett. "b")**

La presente relazione è redatta dal sottoscritto Geom. Marco Bartolini, in qualità di Direttore dei Lavori delle opere sopraindicate, ed autorizzate con Determina del Dirigente della S.C. manutenzione Immobili n. 1813 del 18/08/2020.

PREMESSO:

- che al fine di ripristinare un corretto stato manutentivo e conservativo della pavimentazione di porzione dei corridoi dei piani primo, secondo e terzo del presidio, si procedeva con il redigere computo metrico estimativo relativo alle opere necessarie per la posa sopra la pavimentazione esistente, di nuova pavimentazione in PVC.
- che le opere sono state affidate con Determina del Dirigente Provvedimento n. 1813 del 18/08/2020 S.C. Manutenzione Immobili, all'impresa S.I.C.E. S.r.l. con sede in Viale della Repubblica, 141 - Prato che ha assunto l'esecuzione dei lavori per un importo complessivo di € 32.205,47, di cui € 25.316,98 per lavori ed € 6.888,49 per oneri della sicurezza.

Dipartimento Area tecnica
S.C. Manutenzione Immobili Firenze
U.T.D. Zona Nord-Ovest
Geom. Marco Bartolini
Via di Torregalli, 3 -
50143 FIRENZE
Telefono:
055/693.2387 - 329/65.07.574
Fax: 055/639.2411
e-mail:
marco.bartolini@uslcentro.toscana.it

ESECUZIONE DEI LAVORI.

Alla data odierna i lavori sono iniziati ma risulta necessario procedere quanto prima, oltre a quanto previsto, anche al ripristino di porzione del soffitto del corridoio del terzo piano, soprastante l'area già oggetto di intervento, perché risulta notevolmente degradata a causa di infiltrazioni. E' necessario, quindi, intervenire mediante il ripristino di porzione dell'intonaco mediante asportazione dello stesso, dove necessario, e ripresa della tinteggiatura.

PERIZIA DI LAVORI SUPPLETIVI

La variante proposta contiene essenzialmente i seguenti elementi:

- a. Il completo ripristino di porzione del soffitto del corridoio del terzo piano mediante asportazione dell'intonaco ove necessario e ripristino della tinteggiatura.

**AMMISSIBILITA' DELLE OPERE PROPOSTE**

Le modifiche proposte risultano ammissibili ricorrendo le condizioni di cui all'Art. 106, comma 2 lettera "b" in quanto non modificano né alterano la natura complessiva del contratto.

Inoltre ai sensi dell'Art. 106 comma 2 lettera "b" del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'importo delle opere in approvazione non eccede il 15% del valore iniziale di contratto, come risulta anche dalla tabella sotto riportata.

Categorie contabile	Importo netto progetto	Importo netto variante I	Differ. in aumento	Delta %
Cat. OGI	€ 25.316,98	€ 29.397,63	€ 4.080,65	16,12%
Oneri della Sicurezza	€ 6.888,49	€ 7.354,69	€ 466,20	6,77%
Totale	€ 32.205,47	€ 36.752,32	€ 4.546,85	14,12%

Dipartimento Area tecnica
S.C. Manutenzione Immobili Firenze
U.T.D. Zona Nord-Ovest
Geom. Marco Bartolini
Via di Torregalli, 3 -
50143 FIRENZE
Telefono:
055/693.2367 - 329/65.07.574
Fax: 055/639.2411
e-mail:
marco.bartolini@uslcentro.toscana.it

L'importo netto complessivo della variante per i lavori al netto dell'IVA, ammonta complessivamente ad € 4.546,85 pari al 14,12 % dell'importo netto di cui alla perizia di contratto.

Complessivamente l'importo netto dei lavori ascende ad € 36.752,32 compresi oneri della sicurezza per € 7.354,69, al netto dell'I.V.A. 22% pari ad € 8.085,51 con un incremento complessivo di € 4.546,85 per lavori ed € 1.000,31 per I.V.A. al 22% per un totale di 5.547,16 interamente coperto dalle somme a disposizione nel quadro economico.

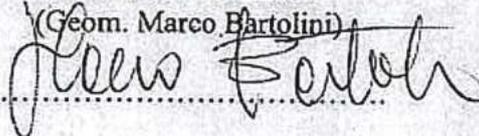
CONCLUSIONI.

Per quanto sin qui esposto lo scrivente Geom. Marco Bartolini nella sua qualità di Direttore dei Lavori, propone la realizzazione delle opere oggetto della presente relazione e rientranti nei limiti previsti all'Art. 106 comma 2 lett. "b" e comprese in quanto previsto al quadro economico di cui alla Determina 1813 del 18/08/2020 al voce "B.2 - Imprevisti" e "B.6 - IVA su imprevisti".

Firenze li, 06/10/2020

Il Direttore dei Lavori

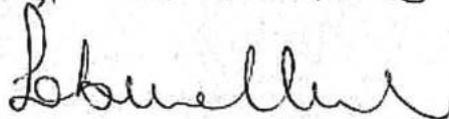
(Geom. Marco Bartolini)



Si concorda e
si autorizza la variante

IL RUP

Ing. S. MUTOLO



Azienda USL Toscana centro



Dipartimento Area tecnica
S.C. Manutenzione Immobili Firenze
U.T.D. Zona Nord-Ovest
Geom. Marco Bartolini
Via di Torregalli, 3 -
50143 FIRENZE
Telefono:
055/693.2387 - 329/65.07.574
Fax: 055/639.2411
e-mail:
marco.bartolini@uslcentro.toscana.it

QUADRO ECONOMICO

CODICE	DESCRIZIONE	ALIQUOTA IVA ALTRI ONERI	AVVIO INTERVENTO	IMPORTO RIBASSATO del 1,15002% ASSESTATO	IMPORTO RIBASSATO del 1,15002% DA VARIANTE
A	LAVORI				
A.1	Opere				
	Totale Opere		€ 25 611,52	€ 25 316,98	€ 29 397,63
			€ 25 611,52	€ 25 316,98	€ 29 397,63
A.2	Oneri su Opere				
	Totale Oneri su Opere		€ 6 888,49	€ 6 888,49	€ 7 354,69
			€ 6 888,49	€ 6 888,49	€ 7 354,69
	Totale Opere ed Oneri (A1+A2) con aliquota 22%	22%	€ 32 500,01	€ 32 205,47	€ 36 752,32
	Totale Lavori		€ 32 500,01	€ 32 205,47	€ 36 752,32
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1	Accantonamento transazioni e accordi bonari				
B.2	Imprevisti	3%	€ 975,00	€ 975,00	€ 975,00
B.4	Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	15%	€ 4 875,00	€ 4 875,00	€ 328,15
B.5	IVA su lavori	2%	€ 650,00	€ 650,00	€ 650,00
B.6	IVA su Imprevisti	22%	€ 7 085,20	€ 7 085,20	€ 8 085,51
B.7	Ribasso 1,15002%	22%	€ 1 072,50	€ 1 072,50	€ 72,19
	Totale Somme a disposizione		€ 14 722,50	€ 14 952,34	€ 294,54
	IMPORTO TOTALE		€ 47 222,51	€ 47 157,71	€ 47 157,71

VISTO
IC RUP
P. L. L. L.