

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	2676
<b>Data del provvedimento</b>	04-12-2020
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	LAVORI REALIZZAZIONE NUOVA CENTRALE PER LE CHIAMATE CUR 112 PRESSO P.O. PALAGI - IMPIANTI ELETTRICI E MECCANICI - 2A FASE - 1° STRALCIO FUNZIONALE APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETTIVA N° 1 AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1 LETT. C) DEL D. LGS. 50/2016 - CUP D19J20000000007 CIG: 8307629852

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	BRINTAZZOLI MARCO
<b>Struttura</b>	SOS GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	MEUCCI LUCA a.i.
<b>Responsabile del procedimento</b>	MEUCCI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
25.031,53	Fabbricati indisponibili	1A02020201	2020

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	4	Relazione del Responsabile del Procedimento
B	1	Quadro Economico

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.r. 40/2005”*;

**Vista** la Delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto Aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamate** le delibere n. 644 del 18.04.2019 *“Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali”* e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 *“...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...”* che definiscono delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

**Dato atto** che con delibera n. 1064 del 19/07/2019 il Dott. Marco Brintazzoli è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica;

**Richiamata** per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica:

- la delibera n. 204 del 20.02.2020 con la quale sono state approvate le Nuove indicazioni operative per gli affidamenti diretti ex art. 36, comma 2, lettere a) e b);

- la delibera n. 1176 del 15.10.2020 *“Codice dei contratti pubblici, da ultimo modificato dal Decreto Legge 16/7/2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla Legge 11/9/2020, n. 120: disposizioni operative per le procedure di “affidamento diretto” e modifiche ai regolamenti di gestione dell’elenco degli operatori economici e dell’elenco dei professionisti aziendali”*;

**Visti:**

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. *“Codice dei contratti pubblici”*;

- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;

- le Linee Guida ANAC di riferimento (n.3);

**Preso atto** che con delibera n. 814 del 31/05/2019 l’Ing. Luca Meucci è stato nominato Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Zona Firenze;

**Preso atto** che ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l’Ing. Luca Meucci, riveste il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento;

**Richiamata** integralmente la Deliberazione del Direttore generale n. 423 del 1/04/2020 con la quale, relativamente alla *“Realizzazione della nuova centrale CUR 112 mediante modifiche al Padiglione 118, piano 7 del Corpo a Pettine del P.O. Piero Palagi ex IOT, Viale Michelangelo, 41 Firenze. Lotto 1”*, tra l’altro:

- sono stati approvati la documentazione tecnica e il quadro economico;
- è stata indetta la gara di appalto per l’affidamento delle opere impiantistiche relativa alla seconda fase del 1° stralcio funzionale, da espletarsi con procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016;

**Premesso che:**

- con Determina Dirigenziale n. 1575 del 15/07/2020 i lavori sono stati affidati alla Impresa C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & C. Snc con sede in Località Piani della Rugginosa, 230/C4 – 50066 Reggello, C.F. e P.IVA 03036170482 per un importo contrattuale pari ad € 149.543,28 di cui € 147.348,30 per lavori ed € 2.194,98 per oneri della sicurezza.

- il contratto è stato sottoscritto in data 20.08.2020 con protocollo n. 65562;

- in data 03.08.2020 sono stati consegnati i lavori, gli stessi sono stati sospesi dalla Direzione Lavori in data 16.10.2020 e ripresi in data 26.10.2020 concedendo una proroga alla data di ultimazione delle opere pari a 40 giorni;

**Preso atto ancora che**, come meglio specificato nella Relazione del Responsabile del Procedimento, Ing. Luca Meucci, del 05.11.2020, (**Allegato “A” – parte integrante e sostanziale del presente atto**) durante l'esecuzione dei lavori si è riscontrata la necessità di eseguire alcune variazioni per cause contingenti finalizzate al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità non prevedibili nella fase di progettazione, in particolare:

- o per garantire la continuità di esercizio della sala tecnica (sala server) e della sala operativa del 118 è necessario realizzare un impianto elettrico provvisorio per permettere gli interventi sui quadri elettrici esistenti, secondo una sequenza concordata con tutti Responsabili della U.O. Tale intervento richiede anche il noleggio di n. 2 gruppi UPS di diversa potenza per sopperire alle carenze di energia che si verificheranno nel corso delle due fasi operative ;
- o al fine di completare il trasferimento di materiali diversi legati alla gestione dell'emergenza COVID, collocati all'interno dell'autorimessa interessata ai lavori del 112, è necessario allestire spazi aggiuntivi di deposito e stoccaggio di detti materiali. Per la realizzazione è necessario creare una compartimentazione degli spazi aperti esistenti al fine di creare un locale di deposito sia al piano 7, dove si trova già il 118, che al mezzanino sottostante su cui insistono le uscite delle sale operatorie di presidio ed in particolare il percorso dello sporco del Presidio. Pertanto, è necessario creare una serie di impianti elettrici e speciali specifici a servizio di detti locali.

**Dato atto** che a seguito di quanto sopra il sottoscritto Responsabile del procedimento ha autorizzato il Direttore Lavori ad avviare la procedura per la redazione di una perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) e comma 7 del D. Lgs. 50/2016;

**Vista** la perizia di Variante e suppletiva n. 1 inerente la *“Realizzazione della nuova centrale CUR 112 mediante modifiche al Padiglione 118, piano 7 del Corpo a Pettine del P.O. Piero Palagi ex IOT, Viale Michelangelo, 41 Firenze. 1° stralcio funzionale fase 2 – impianti elettrici e meccanici”*, ai sensi dell'art. 106, c. 1, lett. c) e comma 7, del D.Lgs 50/2016 (come modificato dal D.Lgs 56/2017) costituita dai seguenti elaborati, conservati agli atti della S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze:

- Relazione Tecnica Direttore dei Lavori;
- Computo metrico variante;
- Quadro comparativo;
- Verbale concordamento nuovi prezzi;

**Rilevato** che la perizia di variante in approvazione comporta maggiori lavori rispetto all'originario contratto di appalto per un importo complessivo di € 29.265,39 (al netto del ribasso d'asta del 34,50%) per effetto dei quali l'importo del contratto ascende da 149.543,28, di cui € 147.348,80 per lavori ed € 2.194,98 per oneri della sicurezza, ad € 178.808,67, di cui € 176.613,69 per lavori ed € 2.194,98 per oneri della sicurezza oltre IVA 22% per € 39.337,91 per complessivi € 218.146,58 come risulta dal Quadro Economico dell'intervento di importo globale di € 680.000,00 (**Allegato di lettera “B” parte integrante e sostanziale del presente**);

**Preso atto ancora che**, per effetto della variante in approvazione, è necessario rideterminare anche gli oneri relativi alle spese professionali allo Studio GPA Ingegneria S.r.l., con le stesse modalità di calcolo di cui all'affidamento approvato con Determina del Dirigente n. 604 del 09.03.2020 nella seguente misura:

- a) € 2.073,41 per la progettazione delle opere Impiantistiche, € 3.831,19 per la Direzione Lavori (comprese spese e ribasso offerto) ed € 2.305,36 per il Coordinamento della sicurezza in fase i esecuzione per un totale pari ad € 8.209,96 oltre a CNPAIA 4% per € 328,40 ed IVA al 22% per €

1.878,44 per complessivi € 10.416,80, con conseguente incremento dell'importo complessivo del contratto da € 31.000,00 ad € 39.209,96 oltre oneri previdenziali ed Iva di legge;

**Dato atto**, che l'incremento complessivo dell'intervento, derivante dall'approvazione della variante in argomento, è pari ad € 46.120,57 di cui € 35.703,78 per lavori, Iva 22% inclusa, ed € 10.416,80 per rideterminazione delle spese per incarichi professionali, incluso CNPAIA ed Iva 22%, e trova nel Quadro Economico dell'intervento attingendo interamente dal "*ribasso d'asta*";

**Dato atto ancora che** il QE assestato a seguito della variante in approvazione dell'intervento di importo pari ad € 680.000,00 **allegato di lettera B** al presente atto risulta finanziato a valere sulla rimodulazione del Piano Investimenti 2020-2022 adottato con Delibera del Direttore Generale n. 1170/2020 alla riga FI 47 id a 057 come segue:

- a) per € 488.000,00 sui fondi stanziati a favore della Azienda USL Toscana Centro con Delibera GRT n. 925 del 15.07.2019 assunti sull'aut. 767/2019 sub 1;
- b) per Euro 192.000,00 su Mutuo 2016-2018 Aut. 500246/2018 Sub 3

**Considerato**, inoltre che:

- l'incremento di spesa della presente perizia di variante suppletiva corrisponde al 19,57% dell'importo dei lavori di cui al progetto esecutivo, nel rispetto, pertanto, del limite del 50 per cento disposto dal comma 7 dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 e non comporta, altresì, un aumento della spesa complessiva prevista per l'intervento in epigrafe, trovando adeguata copertura nel Fondo di accantonamento alla voce "*ribasso d'asta*" del relativo quadro economico;
- il sottoscritto responsabile del procedimento, ritenuta la presente variante rientrante nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 1 lett. c) del D. Lgs. 50/2016, a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti, ne attesta la legittimità;
- per l'esecuzione dei lavori previsti nella variante è si è resa necessaria la redazione di nuovi prezzi determinati mediante revisione delle analisi dei prezzi aggiunti previsti in fase di progetto; detti nuovi prezzi sono in totale 4 e sono contenuti nel Verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto dall'Impresa, agli atti della struttura proponente il presente atto;
- la variante comporta un aumento dei tempi di esecuzione di giorni 15 naturali e consecutivi;
- 

**Ritenuto, pertanto**, di prendere atto ed approvare la perizia di variante e suppletiva n. 1 inerente "*Realizzazione della nuova centrale CUR 112 mediante modifiche al Padiglione 118, piano 7 del Corpo a Pettine del P.O. Piero Palagi ex IOT, Viale Michelangelo, 41 Firenze. 1° stralcio funzionale fase 2 – impianti elettrici e meccanici*", per un importo complessivo di lavori pari ad € 29.265,39 oltre IVA al (al netto del ribasso d'asta);

**Rilevato che, non** superando l'importo dei lavori in variante il 20% del contratto originario, non è necessario acquisire un nuovo CIG, come da disposizioni del Comunicato del Presidente ANAC del 28 ottobre 2015;

**Dato atto** inoltre che, ai sensi dell'art. 106, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 la variante dei lavori in argomento sarà comunicata dal responsabile del procedimento all'Osservatorio Regionale degli appalti pubblici entro trenta giorni dall'approvazione della medesima per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza;

**Dato atto che** il sottoscritto ing. Luca Meucci, Direttore della S.O.S. Gestione investimenti ospedali Firenze nel proporre il presente atto ne attesta la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di questo Ente, stante l'istruttoria effettuata dal sottoscritto, che riveste anche il ruolo di Responsabile del Procedimento;

**Acquisito** il parere favorevole della S.O.C. Programmazione Investimenti sul Patrimonio in merito alla compatibilità della presente variante con il P.I. Aziendale

**Ritenuto opportuno**, per motivi di urgenza, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm., stante l'urgenza di procedere all'esecuzione dei lavori in argomento;

## **DETERMINA**

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di approvare la perizia di variante e suppletiva n° 1 dei lavori di “*Realizzazione della nuova centrale CUR 112 mediante modifiche al Padiglione 118, piano 7 del Corpo a Pettine del P.O. Piero Palagi ex IOT, Viale Michelangelo, 41 Firenze. 1° stralcio funzionale fase 2 – impianti elettrici e meccanici*”, ai sensi dell'art. 106, c. 1, lett. c) e comma 7, del D.Lgs 50/2016 (come modificato dal D.Lgs 56/2017) costituita dai seguenti elaborati, conservati agli atti della S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze:
  - Relazione Tecnica Direttore dei Lavori;
  - Computo metrico variante;
  - Quadro comparativo;
  - Verbale concordamento nuovi prezzi;
- 2) di dare atto che la variante in approvazione comporta maggiori lavori, rispetto all'originario contratto di appalto, per un importo complessivo di € 29.265,39 (al netto del ribasso d'asta del 34,50%) per effetto dei quali l'importo del contratto ascende da 149.543,28 (di cui € 147.348,80 per lavori ed € 2.194,98 per oneri della sicurezza) ad € 178.808,67 (di cui € 176.613,69 per lavori ed € 2.194,98 per oneri della sicurezza) oltre IVA 22% per € 39.337,91 per complessivi € 218.146,58 come risulta dal Quadro Economico dell'intervento di importo complessivo di € 680.000,00 (**Allegato di lettera “B” parte integrante e sostanziale del presente**);
- 3) di approvare la rideterminazione del contratto stipulato con lo Studio GPA Ingegneria S.r.l., per i seguenti importi aggiuntivi: € 2.073,41 per la progettazione delle opere Impiantistiche, € 3.831,19 per la Direzione Lavori ed € 2.305,36 per il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per un totale pari ad € 8.209,96 oltre CNPAIA 4% per € 328,40 ed IVA al 22% per € 1.878,44 per complessivi € 10.416,80, con conseguente incremento dell'importo complessivo del contratto da € 31.000,00 ad € 39.209,96 oltre oneri previdenziali ed Iva di legge;
- 4) di dare atto che l'incremento complessivo dell'intervento, derivante dall'approvazione della variante in argomento, è pari ad € 46.120,57 di cui € 35.703,78 per lavori, Iva 22% inclusa, ed € 10.416,80 per rideterminazione delle spese per incarichi professionali, incluso CNPAIA ed Iva 22%, e trova nel Quadro Economico dell'intervento attingendo interamente dal “*ribasso d'asta*”;
- 5) di approvare il QE, assestato a seguito della variante in approvazione, di importo invariato pari ad € 680.000,00 allegato di lettera B al presente atto che risulta finanziato a valere sulla rimodulazione del Piano Investimenti 2020-2022 adottato con Delibera del Direttore Generale n.1170/2020 alla riga FI 47 id a 057 come segue:
  - per € 488.000,00 sui fondi stanziati a favore della Azienda USL Toscana Centro con Delibera GRT n. 925 del 15.07.2019 assunti sull'aut. 767/2019 sub 1;
  - per Euro 192.000,00 su Mutuo 2016-2018 Aut. 500246/2018 Sub 3
- 6) di concedere all'appaltatore ulteriori 15 giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione dei maggiori lavori previsti dalla variante in approvazione;
- 7) di dare atto che, ai sensi dell'art. 106, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 il responsabile del procedimento comunicherà la variante in argomento all'Osservatorio Regionale degli appalti pubblici entro trenta

giorni dall'approvazione della medesima per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza;

- 8) di dichiarare, per motivi di urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., stante l'urgenza di procedere all'esecuzione dei lavori in argomento;
- 9) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

Il Direttore  
S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze  
(Ing. Luca Meucci)

## COMUNE DI FIRENZE

**CONTRATTO DI APPALTO PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA CENTRALE  
PER LE CHIAMATE DI EMERGENZA CUR 112 MEDIANTE  
MODIFICHE AL PADIGLIONE AL PIANO 7 DEL CORPO A PETTINE DEL  
P. O. PALAGI , SEDE DEL 118 – IMPIANTI ELETTRICI E MECCANICI  
2°FASE – 1° STRALCIO FUNZIONALE**

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
PER APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N° 1  
(ART.106 D.LGS 50/2016 comma 1 lett..c) e comma 7)**



Servizio Sanitario della Toscana

**IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA: € 227.154,22 COMPRESIVI DEGLI ONERI  
DELLA SICUREZZA PARI A € 2.194,98**

**APPALTATORE: C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC - CON SEDE IN  
LOCALITA' PIANI DELLA RUGGINOSA, 230/C4 – 50066 REGGELLO (FI)**

**CONTRATTO: LETTERA CONTRATTO PROT. 65562 DEL 20/08/2020  
SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE IL 26/08/2020 PER UN IMPORTO DEI LAVORI DI  
€ 149.543,28 DI CUI € 147.348,30 PER LAVORI ED € 2.194,98 PER ONERI DELLA  
SICUREZZA**

**CUP: D19J20000000007**

**CIG: 8307629852**

**Firenze, li 05/11/2020**

**Il Responsabile del Procedimento**

**Ing. Luca Meucci**

Dipartimento Area Tecnica  
S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali  
Firenze  
50135 Firenze  
Via di San Salvi, 12  
Telefono 055 6933347  
Fax 055 6933714

E-mail: [luca.meucci@asf.toscana.it](mailto:luca.meucci@asf.toscana.it)

## RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto Ing. Luca Meucci, Responsabile Unico del Procedimento in questione ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016.

### Premessa

Con **Determina Dirigenziale n. 1575 del 15/07/2020** sono stati affidati alla Impresa C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & C. Snc con sede in Località Piani della Rugginosa, 230/C4 – 50066 Reggello, C.F. e P.IVA 03036170482 i “LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA CENTRALE PER LE CHIAMATE DI EMERGENZA CUR 112 MEDIANTE MODIFICHE AL PADIGLIONE AL PIANO 7 DEL CORPO A PETTINE DEL P. O. PALAGI , SEDE DEL 118 – IMPIANTI ELETTRICI E MECCANICI”, per un importo contrattuale pari ad € 149.543,28 di cui € 147.348,30 per lavori ed € 2.194,98 per oneri della sicurezza.

In data **03/08/2020** è stato sottoscritto dalle parti il Verbale di Consegna in via d'urgenza delle opere, data dalla quale decorrono i tempi previsti per la conclusione delle opere contrattuali, pari a 75 giorni.

In data **16/10/2020** il Direttore dei Lavori Ing. Massimiliano Cecconi ha provveduto a redigere il Verbale di sospensione delle opere, sottoscritto dalle parti.

In data **26/10/2020** il Direttore dei Lavori Ing. Massimiliano Cecconi ha provveduto a redigere il Verbale di ripresa delle opere, concedendo una proroga alla data di ultimazione delle opere pari a 40 giorni, dei quali 15 giorni dovuti alle lavorazioni previste con la presente Perizia.

### Perizia di variante n. 1

Durante la esecuzione dei lavori si è riscontrata la necessita di eseguire alcune variazioni per cause contingenti finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, con prevedibili nella fase progettuale, in particolare:

1) per garantire la continuità di esercizio della sala tecnica del 118 (sala Server) e sala operativa del 118, si rende necessario realizzare un impianto elettrico provvisorio per permettere gli interventi sui quadri elettrici esistenti secondo una precisa sequenza operativa concordata con tutti i Responsabili della U.O. Tale intervento, oltre a prevedere tutte le lavorazioni necessarie richiede anche il noleggio di n. 2 gruppi UPS di diversa potenza per sopperire alla carenze di energia che si verificheranno durante il corso delle due fasi operative;

2) al fine di completare il trasferimento dei materiali diversi legati alla gestione dell'emergenza COVID (nel frattempo considerevolmente aumentati in volumi e quantità), collocati all'interno dell'autorimessa interessata ai lavori per il 112, si rende necessario allestire spazi aggiuntivi di deposito e stoccaggio di detti materiali.

Tali spazi sono stati individuati sulla testata del corpo a pettine in posizione funzionale alla consegna e trasporto dei materiali.

Per la realizzazione è necessario creare una compartimentazione degli spazi aperti esistenti al fine di creare un locale di deposito articolato sia al piano 7 (lo stesso del Servizio 118) che al mezzanino sottostante su cui insistono le uscite delle sale operatorie di presidio ed in particolare il percorso dello sporco.

Per tale motivo si rende necessario realizzare una serie di impianti elettrici e speciali specifici a servizio di detti locali.



Servizio Sanitario della Toscana

Dipartimento Area Tecnica  
S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali  
Firenze  
50135 Firenze  
Via di San Salvi, 12  
Telefono 055 6933347  
Fax 055 6933714

E-mail: luca.meucci@asf.toscana.it

Su richiesta del sottoscritto RdP il Direttore dei Lavori ha sottoposto allo scrivente la variante suppletiva descritta con la presente relazione, che si configura dal punto di vista normativo come *Variante in corso d'opera affidate ai sensi dell'Art.106 comma 1, lettera "c" e comma7 del D.LGS 50/2016 e ss.mm. e ii.*

## AMMISSIBILITA' DELLA VARIANTE PROPOSTA

Le modifiche proposte in seno alla presente variante risultano ammissibili ai sensi dell'art. 106 comma 2 lettera c) e comma 7 in quanto:

- la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste ed imprevedibili;
- non alterano la natura complessiva del contratto; sono tese ad ottenere un miglioramento dell'opera e della sua funzionalità
- l'importo in aumento è inferiore al 50 % del valore del contratto iniziale;

Categorie contabili	Importo netto contratto	Importo netto variante 1	Delta percentuale
Cat.O S30 Imp.elettrici	€ 93.479,67	€ 29.265,39	+31,30 %
Cat.OS 28 Imp.Meccanici	€ 46.302,23	€ 0	0 %
Cat.OS 3 Imp.Meccanici	€ 7.566,40	€ 0	0 %
Oneri Sicurezza	€ 2.194,98	€ 0	0 %
Totale	€ 149.543,28	€ 29.265,39	+ 19,57 %



L'importo netto complessivo della variante, al netto dell'IVA, di cui si propone l'approvazione ammonta complessivamente ad € 29.265,39 pari al 19,57% dell'importo netto di cui alla perizia di contratto, entro il quinto d'obbligo dell'impresa esecutrice di cui all'art. 106 comma 12.

Complessivamente l'importo netto dei lavori ascende ad € 178.808,67 compresi oneri della sicurezza per € 2.194,98 al netto dell'IVA al 22 % pari ad € 39.337,90 con un incremento complessivo di € 29.265,39 per lavori ed € 6.438,38 per iva al 22 % per un totale di € 35.703,77 interamente coperto dal ribasso d'asta.

## VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Per l'esecuzione dei lavori previsti nella variante si è resa necessaria la redazione di nuovi prezzi determinati mediante revisione delle analisi dei prezzi aggiunti previsti in fase di progetto; detti nuovi prezzi sono in totale 4 e sono contenuti nel Verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto dall'Impresa ed allegato alla presente..

## TERMINE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI A SEGUITO DELLA VARIANTE

Allo stato attuale i lavori sono in corso; la variante proposta comporta un aumento dei tempi di esecuzione di giorni 15 (quindici).

### SPESE TECNICHE

Con la presente variante sono ricalcolati anche gli oneri relativi alle spese professionali integrando gli incarichi già in essere:

- per la progettazione e Direzione Lavori Opere Impiantistiche allo Studio G.P.A. Ingegneria S.r.l, con le stesse modalità di calcolo di cui all'affidamento approvato con Determina del Dirigente G.P.A. Ingegneria S.r.l., di conseguenza per un importo pari ad € 2.073,41 per la progettazione ed € 3.831,19 per la Direzione Lavori (comprese spese e ribasso offerto) per un totale pari ad € 5.904,60 oltre a CNPAIA 4% per € 236,19 ed IVA al 22% per € 1.350,97, e così per una cifra complessiva di € 7.491,76.

Dipartimento Area Tecnica  
S.O.S. Gestione Investimenti Osped:  
Firenze  
50135 Firenze  
Via di San Salvi, 12  
Telefono 055 6933347  
Fax 055 6933714  
E-mail: luca.meucci@asf.toscana.it

- per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione allo Studio G.P.A. Ingegneria S.r.l., con le stesse modalità di calcolo di cui all'affidamento approvato con Determina del Dirigente n. 604 del 09/03/2020, di conseguenza per un importo pari ad € 2.305,36 per oltre a CNPAIA 4% per € 92,21 ed IVA al 22% per € 527,46, e così per una cifra complessiva di € 2.925,03.

Alla luce di quanto sopra rappresentato, acquisita la documentazione tecnica prodotta dal Direttore dei Lavori impiantistici Ing. Massimiliano Cecconi ritenuto, per le motivazioni addotte, opportuno procedere all'approvazione della Perizia n. 1 proposta, il sottoscritto RdP a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti secondo quanto disposto dalla normativa vigente, dopo avere espresso un giudizio di ammissibilità per l'approvazione della presente perizia suppletiva di variante, propone all'Amministrazione di:

- **approvare la perizia di variante suppletiva**, che fa ascendere l'importo contrattuale ad € 178.808,67 compresi oneri della sicurezza per € 2.194,98 al netto dell'IVA al 22 % pari ad € 39.337,90 con un incremento complessivo di € 29.265,39 per lavori ed € 6.438,38 per iva al 22 % per un totale di € 35.703,77;
- **approvare la rideterminazione degli onorari spettanti ai Progettisti, al Direttore Lavori ed al CSE come segue:** per la progettazione e Direzione Lavori Opere Impiantistiche allo Studio G.P.A. Ingegneria S.r.l., per un importo pari ad € 2.073,41 per la progettazione ed € 3.831,19 per la Direzione Lavori (comprese spese e ribasso offerto) per un totale pari ad € 5.904,60 oltre a CNPAIA 4% per € 236,19 ed IVA al 22% per € 1.350,97, e così per una cifra complessiva di € 7.491,76; per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione allo Studio G.P.A. Ingegneria S.r.l., per un importo pari ad € 2.305,36 per oltre a CNPAIA 4% per € 92,21 ed IVA al 22% per € 527,46, e così per una cifra complessiva di € 2.925,03;
- **approvare il quadro economico assestato allegato**, venutosi a determinare in seguito alla approvazione della perizia di cui sopra, dando atto che la variante in fase di approvazione trova per l'intero copertura nella somma stanziata per l'opera, attraverso il ribasso d'asta;
- prendere atto che i lavori saranno prorogati di giorni 15 naturali e consecutivi.

Firenze, li 05/11/2020

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Luca Meucci

Allegati:

- Elaborati di perizia:
  - Relazione Tecnica Direttore dei Lavori;
  - Computo metrico variante;
  - Quadro comparativo;
  - Analisi nuovi prezzi;
  - Verbale concordamento nuovi prezzi;
- Quadro economico variato.

Dipartimento Area Tecnica  
S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali  
Firenze  
50135 Firenze  
Via di San Salvi, 12  
Telefono 055 6933347  
Fax 055 6933714

E-mail: luca.meucci@asf.toscana.it



Servizio Sanitario della Toscana

CODICE	DESCRIZIONE	ALIQUTA IVA	ALTRI ONERI	AREA PIANIFICAZIONE RDP	AREA PROGETTAZIONE - GANTT	AREA ESECUZIONE	AREA ESECUZIONE	AREA ESECUZIONE	AREA ESECUZIONE
				AVVIO PROCEDIMENTO	PROGETTO	AGGIUDICATO ESITO GARA APPALTO 1 <sup>a</sup> stralcio	AGGIUDICATO ESITO GARA APPALTO 2 <sup>a</sup> fase 1 <sup>a</sup> stralcio	VARIANTE IN CORSO D'OPERA N. 1 APPALTO 1 <sup>a</sup> fase 1 <sup>a</sup> stralcio - Opere Edili	VARIANTE IN CORSO D'OPERA N. 1 APPALTO 2 <sup>a</sup> fase 1 <sup>a</sup> stralcio - Opere Impiantistiche
				DEL.D.G. 211 20/02/20	DEL.D.G. 423 01/04/20	Det. Dirigente 911 07/04/20	Del.D.G.	Del.D.G.	Del.D.G.
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>								
A.1	Opere								
A.1.1	Opere edili e affini OG1				€ 146.253,42	€ 102.816,15	€ 102.816,15	€ 123.333,80	€ 123.333,80
A.1.2	Impianti elettrici OS30				€ 142.717,07	€ 142.717,07	€ 93.479,68	€ 93.479,68	€ 122.745,08
A.1.3	Impianti meccanici (termo/climatizzazione) OS28				€ 70.690,42	€ 70.690,42	€ 46.302,23	€ 46.302,23	€ 46.302,23
A.1.4	Impianti meccanici (Idrico sanitario) OS3				€ 11.551,75	€ 11.551,75	€ 7.566,40	€ 7.566,40	€ 7.566,40
A.1.5	Altro (...)								
	<b>Totale Opere</b>				<b>€ 338.177,28</b>	<b>€ 371.212,66</b>	<b>€ 327.775,39</b>	<b>€ 250.164,46</b>	<b>€ 270.682,10</b>
A.2	Oneri su Opere								
A.2.1	Oneri per l'applicazione del PSC Opere edili e affini			€ 10.145,32	€ 3.659,22	€ 3.659,22	€ 3.659,22	€ 3.659,22	€ 3.659,22
A.2.2	Oneri per l'applicazione del PSC Impianti				€ 2.194,98	€ 2.194,98	€ 2.194,98	€ 2.194,98	€ 2.194,98
A.2.3	Oneri per l'applicazione del PSC Impianti								
	<b>Totale Oneri su Opere</b>			<b>€ 10.145,32</b>	<b>€ 5.854,20</b>	<b>€ 5.854,20</b>	<b>€ 5.854,20</b>	<b>€ 5.854,20</b>	<b>€ 5.854,20</b>
	Totale Opere ed Oneri (A1+A2) con aliquota 4%	4%							
	Totale Opere ed Oneri (A1+A2) con aliquota 10%	10%							
	Totale Opere ed Oneri (A1+A2) con aliquota 22%	22%		€ 348.322,60	€ 377.066,86	€ 333.629,59	€ 256.018,66	€ 276.536,30	€ 305.801,70
	<b>Totale Lavori</b>			<b>€ 348.322,60</b>	<b>€ 377.066,86</b>	<b>€ 333.629,59</b>	<b>€ 256.018,66</b>	<b>€ 276.536,30</b>	<b>€ 305.801,70</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>								
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto								
B.1.1	Traslochi e logistica								
B.1.4	Altri lavori complementari di completamento esclusi dall'appalto principale			€ 99.320,00					
	<b>Totale Lavori in economia o meno, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto</b>			<b>€ 99.320,00</b>	<b>€ 68.423,65</b>	<b>€ 68.423,65</b>	<b>€ 68.423,65</b>	<b>€ 68.423,65</b>	<b>€ 68.423,65</b>
B.4	Imprevisti								
B.4.1	Imprevisti al ... % (IVA e oneri inclusi)	10%		€ 35.994,93	€ 35.994,93	€ 35.994,93	€ 35.994,93	€ 35.994,93	€ 35.994,93
B.4.2	Fondo per Accordo Bonario ex art.81, dir. 2004/18; art. 72, dir. 2004/17; art. 31-bis, legge n. 109/1994; art. 149, d.P.R. n. 554/1999 (IVA e oneri inclusi)	3%		€ 10.449,68	€ 10.449,68	€ 10.449,68	€ 10.449,68	€ 10.449,68	€ 10.449,68
B.4.3	Prezzo chiuso								
B.4.4	Altro (...)								
	<b>Totale Imprevisti</b>			<b>€ 46.444,61</b>	<b>€ 46.444,61</b>	<b>€ 46.444,61</b>	<b>€ 46.444,61</b>	<b>€ 46.444,61</b>	<b>€ 46.444,61</b>
B.7	Spese tecniche professionali relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza...								
B.7.4	Progettazione preliminare (architettonica, impiantistica, strutturale integrale)			€ 5.338,73	€ 5.239,96	€ 5.239,96	€ 5.239,96	€ 5.239,96	€ 5.239,96
B.7.7	Progettazione definitiva			€ 28.027,34	€ 24.391,38	€ 24.391,38	€ 24.391,38	€ 24.391,38	€ 24.391,38
B.7.8	Progettazione definitiva variante 1 Opere Edili						€ 1.950,07	€ 1.950,07	€ 1.950,07
B.7.9	Progettazione definitiva variante 1 Opere Impiantistiche							€ 2.073,41	€ 2.073,41
B.7.13	Direzione e contabilità dei lavori			€ 37.591,46	€ 24.903,19	€ 24.903,19	€ 24.903,19	€ 24.903,19	€ 24.903,19
B.7.14	Direzione e contabilità dei lavori variante 1 Opere Edili						€ 2.831,97	€ 2.831,97	€ 2.831,97
B.7.15	Direzione e contabilità dei lavori variante 1 Opere Impiantistiche							€ 3.831,19	€ 3.831,19
B.7.16	Coordinamento sicurezza per la progettazione				€ 3.547,64	€ 3.547,64	€ 3.547,64	€ 3.547,64	€ 3.547,64
B.7.17	Coordinamento sicurezza per l'esecuzione				€ 11.055,02	€ 11.055,02	€ 11.055,02	€ 11.055,02	€ 11.055,02
B.7.18	Coordinamento sicurezza per l'esecuzione variante 1 Opere Edili							€ 2.301,47	€ 2.301,47
B.7.19	Coordinamento sicurezza per l'esecuzione variante 1 Opere Impiantistiche								€ 2.305,36
B.7.20	Incentivo ex art.92, c.5, D.Lgs.163/2006	2%		€ 8.952,85	€ 8.952,85	€ 8.952,85	€ 8.952,85	€ 8.952,85	€ 8.952,85
	<b>Totale Spese tecniche professionali</b>			<b>€ 70.957,53</b>	<b>€ 78.090,04</b>	<b>€ 78.090,04</b>	<b>€ 78.090,04</b>	<b>€ 85.173,55</b>	<b>€ 93.383,51</b>
B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici								
B.11.5	Collaudo tecnico amministrativo	2%		€ 8.952,85	€ 8.952,85	€ 8.952,85	€ 8.952,85	€ 8.952,85	€ 8.952,85
	<b>Totale Spese per accertamenti di laboratorio</b>			<b>€ 8.952,85</b>	<b>€ 8.952,85</b>	<b>€ 8.952,85</b>	<b>€ 8.952,85</b>	<b>€ 8.952,85</b>	<b>€ 8.952,85</b>
B.12	IVA ed eventuali altre imposte								
B.12.2	IVA sui opere - su totale A2 - aliquota 10%	10%		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B.12.3	IVA sui opere - su totale A2 - aliquota 22%	22%		€ 76.630,97	€ 82.954,71	€ 73.398,51	€ 56.324,10	€ 60.837,99	€ 67.276,37
	<b>Totale IVA sui lavori</b>			<b>€ 76.630,97</b>	<b>€ 82.954,71</b>	<b>€ 73.398,51</b>	<b>€ 56.324,10</b>	<b>€ 60.837,99</b>	<b>€ 67.276,37</b>
B.12.7	Contributo previdenziale su Progettazione e D.L. (CNPAIA 4%)	4%		€ 2.838,30	€ 2.181,38	€ 2.181,38	€ 2.181,38	€ 2.372,66	€ 2.608,85
B.12.8	Contributo previdenziale su Coord. sicurezza Progettazione (CNPAIA 4%)	4%		€ -	€ 141,91	€ 141,91	€ 141,91	€ 141,91	€ 141,91
B.12.9	Contributo previdenziale su Coord. Sicurezza Esecuzione (CNPAIA 4%)	4%		€ -	€ 442,20	€ 442,20	€ 442,20	€ 534,26	€ 626,47
B.12.10	Contributo previdenziale su prog. esecutiva impianti meccanici (4%)	4%		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B.12.11	IVA su spese per Progettazione e D.L. e CNPAIA (22%)	22%		€ 17.580,28	€ 11.997,60	€ 11.997,60	€ 11.997,60	€ 13.571,63	€ 14.922,60
B.12.12	IVA su spese per progettazione esecutiva imp. meccanici (22%)	22%		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B.12.13	IVA su spese per Coord. Sicurezza Progettazione e CNPAIA (22%)	22%		€ -	€ 774,80	€ 774,80	€ 774,80	€ 811,70	€ 811,70
B.12.14	IVA su spese per Coord. Sicurezza Esecuzione e CNPAIA (22%)	22%		€ -	€ 2.529,39	€ 2.529,39	€ 2.529,39	€ 3.055,96	€ 3.583,43
B.12.15	IVA sezione B1	22%		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B.12.16	IVA su spese analisi e collaudi (solito calcolo rif sezione B11)								
B.12.17	IVA su lavori in economia fuori appalto	22%		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B.12.18	IVA su traslochi e logistica	22%		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
	<b>Totale IVA ed eventuali altre imposte</b>			<b>€ 97.049,56</b>	<b>€ 101.021,99</b>	<b>€ 91.465,79</b>	<b>€ 74.391,38</b>	<b>€ 81.326,11</b>	<b>€ 89.971,34</b>
B.13	FONDO DI ACCANTONAMENTO								
B.13.1	Ribasso d'asta gara appalto edili	29,70%				€ 43.437,27	€ 43.437,27	€ 8.901,38	€ 8.901,38
B.13.2	IVA su ribasso d'asta gara appalto edili	22%				€ 9.556,20	€ 9.556,20	€ 9.556,20	€ 9.556,20
	Ribasso d'asta gara appalto opere impiantistiche	34,50%					€ 77.610,94	€ 77.610,94	€ 31.490,36
	IVA su ribasso d'asta gara appalto impianti	22%					€ 17.074,41	€ 17.074,41	€ 17.074,41
B.13.3	Ribasso d'asta incarico professionale	25%							
B.13.4	CNPAIA su ribasso d'asta incarico professionale	4%							
B.13.5	IVA su ribasso d'asta incarico professionale	22%							
B.13.6	Ribasso d'asta di competenza dello Stato L.								
	<b>Totale FONDO DI ACCANTONAMENTO</b>			<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 52.993,46</b>	<b>€ 147.678,81</b>	<b>€ 113.142,92</b>	<b>€ 67.022,34</b>
	<b>Totale Somme a disposizione</b>			<b>€ 322.724,55</b>	<b>€ 302.933,14</b>	<b>€ 346.370,40</b>	<b>€ 423.981,34</b>	<b>€ 403.463,69</b>	<b>€ 374.198,30</b>
	<b>IMPORTO TOTALE</b>			<b>€ 671.047,15</b>	<b>€ 680.000,00</b>	<b>€ 680.000,00</b>	<b>€ 680.000,00</b>	<b>€ 680.000,00</b>	<b>€ 680.000,00</b>