

**REGIONE TOSCANA  
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO  
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze**

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	261
<b>Data del provvedimento</b>	30-01-2020
<b>Oggetto</b>	Contratto
<b>Contenuto</b>	Opere di ristrutturazione e manutenzione straordinaria di porzione del blocco operatorio del padiglione Amerigo Vespucci per la creazione di una sala ibrida multidisciplinare, della sala di osservazione post-operatoria e mantenimento di una sala operatoria, approvazione varinate ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 - CUP: E11B16000570005 - CIG 79567169C0

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	BRINTAZZOLI MARCO
<b>Struttura</b>	SOS GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	MEUCCI LUCA a.i.
<b>Responsabile del procedimento</b>	MEUCCI LUCA

<b>Conti Economici</b>			
<b>Spesa</b>	<b>Descrizione Conto</b>	<b>Codice Conto</b>	<b>Anno Bilancio</b>
<b>Spesa prevista</b>	<b>Conto Economico</b>	<b>Codice Conto</b>	<b>Anno Bilancio</b>

<b>Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo</b>		
<b>Allegato</b>	<b>N° pag.</b>	<b>Oggetto</b>
A	8	Relazione Responsabile del procedimento
B	1	Quadro Economico

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.r. 40/2005”*;

**Vista** la Delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto Aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamate** le delibere n. 644 del 18.04.2019 *“Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali”* e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 *“...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...”* che definiscono delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

**Dato atto** che con delibera n. 1064 del 19/07/2019 il Dott. Marco Brintazzoli è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica;

### Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. *“Codice dei contratti pubblici”*;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- le Linee Guida ANAC di riferimento (n.3);
- il DPGR n. 7/R/2018 *Regolamento di attuazione dell’art. 101.1, comma 5 della legge regionale 24 febbraio 2005 n.40 (Disciplina del Servizio Sanitario Regionale) in materia di attività contrattuale dell’Ente di Supporto Tecnico Amministrativo (ESTAR), quale centrale di committenza del Servizio Sanitario Regionale*;

**Preso atto** che ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l’Ing. Luca Meucci, Direttore a.i. della S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze dell’Azienda USL Toscana centro, riveste il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento per l’esecuzione dell’intervento in questione;

### Premesso che:

- con delibera del D.G. n. 193 del 21-09-2017 è stato approvato il progetto definitivo dell’intervento per la realizzazione di *“Opere ristrutturazione e manutenzione straordinaria del blocco operatorio Padiglione A. Vespucci (sale operatorie 1,2,3) per la creazione di una sala ibrida multidisciplinare, sala osservazione post-operatoria e mantenimento di sala operatoria presso il P.O. San Giovanni di Dio”*, verificato con *“Rapporto di controllo finale”* di Rinacheck S.r.l. (incaricata della Verifica con determina n. 762 del 13.04.2017) e validato dal Responsabile del Procedimento, da porre a base di gara di appalto misto (fornitura, progettazione e lavori) a cura di Estar Centro Toscana;
- con Determinazione Estar - Direttore di area divisione attrezzature informatiche e sanitarie n. 1580 del 06.11.2018 la gara di appalto è stata aggiudicata all’ATI TRUMPF MED ITALIA Srl (capogruppo mandataria) - AR.CO.LAVORI Soc. Coop. per un importo di **€ 3.761.840,25**, di cui:
  - **€ 2.447.300,00** per la fornitura del sistema angiografico, forniture complementi per l’allestimento della sala operatoria tradizionale e della PACU e servizio di manutenzione Iva esclusa (22%);
  - **€ 54.102,78** per Servizi attinenti architettura e ingegneria Iva esclusa (22%);
  - **€ 1.229.237,47** per l’esecuzione di opere edili e impiantistiche, Iva esclusa (10%);
  - **€ 31.200,00** per servizio di manutenzione Iva esclusa (22%)
- in data 21.02.2019 è stato sottoscritto il Contratto d’Appalto tra l’ESTAR e all’ATI TRUMPF MED ITALIA Srl (capogruppo mandataria) - AR.CO.LAVORI Soc. Coop.

- con delibera del Direttore Generale n. 1022 del 11.07.2019, di recepimento della determinazione Estar n. 1580 del 06.11.2018 sopra citata, relativamente alla realizzazione delle *“Opere di ristrutturazione e manutenzione straordinaria di porzione del blocco operatorio del padiglione Amerigo Vespucci per la creazione di una sala ibrida multidisciplinare, della sala di osservazione post-operatoria e mantenimento di una sala operatoria”* presso il P.O. Nuovo San Giovanni di Dio nel Comune di Firenze, per un importo di € 1.293.547,32 oltre IVA 10% per un totale di € 1.422.902,05 cui vanno aggiunti € 55.119,15 per oneri professionali oltre CNPAIA 4% ed IVA 22% per un totale di € 69.935,18, sono stati altresì approvati:
  - il Progetto Esecutivo redatto dall'Appaltatore;
  - il Quadro Economico Assestato delle opere di ristrutturazione di importo complessivo pari ad € 1.895.000,00 totalmente finanziato sul Piano Investimenti 2019/2021 approvato con Delibera D.G. n. 81 del 15/01/2019, codice opera 10EO01.888 – FI 45 id. a147;
  - costituito l'Ufficio di Direzione Lavori, con riserva di ulteriore integrazione data la complessità delle opere e il carico di lavoro degli uffici dell'Area Tecnica, come di seguito indicato:
    - Direttore dei Lavori – Ing. David Pieralli,
    - Direttore Operativo Opere Edili – Archg. Maria Cristina Oliva;
    - Direttore Operativo Impianti Meccanici – Ing. Andrea Rossi;
    - Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione – Geom. Francesco Rossi;
    - Ispettore di cantiere – p.i. Marco Pasqui;

**Accertato che** i lavori in argomento sono stati consegnati dal Direttore Lavori, ing. David Pieralli in data 12.07.2019, con decorrenza dal giorno 15.07.2019;

**Dato atto che** con determina dirigenziale n. 2158 del 23.10.2019 è stato affidato ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 l'incarico per la Direzione operativa impianti idrico, meccanico ed elettrico allo Studio Tecnico Associato G.M. Engineering con sede in P. Leopoldo 12 – 50134 Firenze, per un importo di € 15.820,06 oltre CNPAIA 4% pari ad 632,80 ed Iva 20% pari ad € 3.619,63 per un totale complessivo di € 20.072,49 (CIG 8037512CB7), e che, pertanto viene sostituito l'ing. Andrea Rossi all'interno dell'Ufficio di Direzione Lavori;

**Preso atto che,** come meglio specificato nella relazione del sottoscritto, in qualità di Responsabile del procedimento, redatta in data 10.01.2020, **allegata al presente atto sotto lettera “A”**, nel corso dei lavori il Direttore dei Lavori, ing. David Pieralli ha riscontrato la necessità di procedere ad una perizia di variante, con opere sia in diminuzione che in aggiunta, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 in particolare si sono verificate le seguenti circostanze imprevedute ed imprevedibili che non alterano la natura del contratto:

1. il ritrovamento di alcune tubazioni di scarico che risultavano nascoste da parete oggetto di demolizione;
2. la necessità di smantellare e smaltire le celle mortuarie poste all'interno dell'area di cantiere;
3. la necessità (a seguito ad incontri con la direzione sanitaria del P.O.) di caratterizzare il deposito al piano seminterrato in “deposito pulito” a servizio esclusivo delle sale operatorie con idoneo impianto di ricambio aria e controllo di temperatura e umidità;

**Vista** la perizia di variante e suppletiva n. 1 inerente *Opere di ristrutturazione e manutenzione straordinaria di porzione del blocco operatorio del padiglione Amerigo Vespucci per la creazione di una sala ibrida multidisciplinare, della sala di osservazione post-operatoria e mantenimento di una sala operatoria* costituita dagli elaborati di seguito riepilogati, agli atti del Dipartimento Area Tecnica:

- Elaborati tecnici di progetto
- Relazione del Direttore Lavori;
- Integrazione del Piano di Sicurezza e coordinamento
- Computo metrico estimativo;
- Fascicolo analisi prezzi;
- Quadro comparativo;

- Verbale concordamento nuovi prezzi
- Schema atto di sottomissione;

**Rilevato che** la perizia di variante e suppletiva in approvazione comporta tra lavori in aumento e diminuzione maggiori oneri per un importo complessivo di € 84.475,37 (al netto del ribasso d'asta) di cui € 81.351,48 per lavori ed € 3.123,89 per oneri della sicurezza al netto dell'Iva al 10%, per effetto del quale l'importo netto complessivo dei lavori da € 1.293.547,32 risulta aumentato ad € 1.378.022,69. Tale importo trova idonea copertura all'interno del Quadro economico complessivo dell'intervento che attesta un costo globale invariato dell'investimento pari ad € 1.895.000,00;

**Considerato**, inoltre che:

- l'incremento di spesa della presente perizia di variante suppletiva corrisponde al 6,531% dell'importo dei lavori di cui al progetto esecutivo, comprensivo di oneri della sicurezza, nel rispetto, pertanto, del limite del 50 per cento disposto dal comma 7 dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 e non comporta, altresì, un aumento della spesa complessiva prevista per l'intervento in epigrafe, trovando adeguata copertura nelle somme stanziare per gli imprevisti del relativo quadro economico;
- il sottoscritto responsabile del procedimento, ritenuta la presente variante rientrante nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 1 lett. c) del D. Lgs. 50/2016, a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti, ne attesta la legittimità;
- la perizia di variante suppletiva è stata accettata dall'appaltatore mediante sottoscrizione dell'atto di sottomissione, immediatamente vincolante per lo stesso mentre per la Stazione Appaltante lo diverrà subordinatamente all'approvazione del presente atto;

**Ritenuto:**

- di prendere atto ed approvare la perizia di variante e suppletiva n. 1 inerente *Opere di ristrutturazione e manutenzione straordinaria di porzione del blocco operatorio del padiglione Amerigo Vespucci per la creazione di una sala ibrida multidisciplinare, della sala di osservazione post-operatoria e mantenimento di una sala operatoria* un importo complessivo di € 84.475,37 (al netto del ribasso d'asta) di cui € 81.351,48 per lavori ed € 3.123,89 per oneri della sicurezza al netto dell'Iva al 10%;
- di concedere all'appaltatore ulteriori 15 giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione dei maggiori lavori previsti dalla variante in approvazione;

**Dato atto** che per effetto della perizia di variante e suppletiva in approvazione, l'importo complessivo dei lavori relativi all'intervento in argomento da € 1.293.547,32 risulta aumentato ad € 1.378.022,69 di cui € 1.345.218,13 per lavori ed € 32.804,56 per oneri della sicurezza, come risulta dal Quadro Economico complessivo dell'intervento, rideterminato a seguito dell'approvazione della variante in argomento (**Allegato al presente atto sotto lettera B**);

**Dato atto ancora che** il QE dell'intervento di importo pari ad € 1.895.000,00 **allegato di lettera B suddetto**, con variazioni che riguardano: i maggiori oneri per la presente perizia, l'assestamento a seguito dell'incarico di direzione operativa degli impianti elettrici e meccanici per € 15.820,06, oltre oneri previdenziali ed Iva di legge e dell'incarico per la verifica del progetto esecutivo per € 14.000,00 oltre oneri previdenziali ed Iva di legge, è finanziato sul Piano Investimenti 2019/2021 approvato con Delibera del D.G. n. 81 del 15.01.2019 per € 1.593.586,59 aut. n.100309/2017 e per € 301.413,41 aut. n. 100310/2017;

**Rilevato** che, non superando l'importo dei lavori in variante il 20% del contratto originario non è stato richiesto un nuovo CIG come da disposizioni del Comunicato del Presidente ANAC del 28 ottobre 2015;

**Acquisito** il parere favorevole della S.O.C. Programmazione Investimenti sul Patrimonio in merito alla compatibilità economica con il P.I. Aziendale ;

**Dato atto** che il sottoscritto ing. Luca Meucci, Direttore della S.O.S. Gestione investimenti Ospedali Firenze nel proporre il presente atto ne attesta la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di questo Ente, stante l'istruttoria effettuata dal sottoscritto, che riveste anche il ruolo di Responsabile del Procedimento;

**Ritenuto** opportuno, per motivi di urgenza, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm., stante l'urgenza di procedere all'esecuzione dei lavori in argomento;

### **DETERMINA**

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare la perizia di variante e suppletiva inerente *Opere di ristrutturazione e manutenzione straordinaria di porzione del blocco operatorio del padiglione Amerigo Vespucci per la creazione di una sala ibrida multidisciplinare, della sala di osservazione post-operatoria e mantenimento di una sala operatoria*, predisposta dal D.L. ing. David Pieralli ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.lgs. 50/2016 ss.mm. costituita dai seguenti elaborati conservati agli atti del Dipartimento Area Tecnica,
  - Elaborati tecnici di progetto
  - Relazione del Direttore Lavori;
  - Integrazione del Piano di Sicurezza e coordinamento
  - Computo metrico estimativo;
  - Fascicolo analisi prezzi;
  - Quadro comparativo;
  - Verbale concordamento nuovi prezzi
  - Schema atto di sottomissione;
2. di dare atto che la variante in approvazione comporta lavori, sia in aumento che diminuzione con maggiori oneri, per un importo complessivo di € 84.475,37 (al netto del ribasso d'asta) di cui € 81.351,48 per lavori ed € 3.123,89 per oneri della sicurezza al netto dell'Iva al 10%, per effetto dei quali l'importo complessivo dei lavori da € 1.293.547,32 risulta aumentato ad € 1.378.022,69 di cui € 1.345.218,13 per lavori ed € 32.804,56 per oneri della sicurezza, al netto dell'Iva al 10%, trovando idonea copertura all'interno del Quadro economico dell'intervento attingendo alla voce "ribasso d'asta";
4. di concedere all'appaltatore ulteriori 15 giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione dei maggiori lavori previsti dalla variante in approvazione;
5. di approvare il QE dell'intervento di importo pari ad € 1.895.000,00 **allegato di lettera B** suddetto, con variazioni che riguardano: i maggiori oneri per la presente perizia, l'assestamento a seguito dell'incarico di direzione operativa degli impianti elettrici e meccanici per € 15.820,06, oltre oneri previdenziali ed Iva di legge e dell'incarico per la verifica del progetto esecutivo per € 14.000,00 oltre oneri previdenziali ed Iva di legge, è finanziato sul Piano Investimenti 2019/2021 approvato con Delibera del D.G. n. 81 del 15.01.2019 per € 1.593.586,59 aut. n.100309/2017 e per € 301.413,41 aut. n. 100310/2017;
6. di dichiarare, per motivi di urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., stante l'urgenza di procedere all'esecuzione dei lavori in argomento;

7. di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

Il Direttore  
S.O.S. Gestione Investimenti Firenze  
(Ing. Luca Meucci)



Direttore:  
Dott. Ing. Luca MEUCCI

**Oggetto: OPERE DI RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI PORZIONE DEL BLOCCO OPERATORIO DEL PAD. "A. VESPUCCI" PER LA CREAZIONE DI UNA SALA IBRIDA MULTIDISCIPLINARE, DI UNA SALA DI OSSERVAZIONE POST-OPERATORIA (PACU) E MANTENIMENTO DI SALA OPERATORIA PRESSO IL P.O. NUOVO SAN GIOVANNI DI DIO - FIRENZE**

<b>Ubicazione:</b>	Presidio Ospedaliero "Nuovo San Giovanni di Dio" – Via di Torregalli n° 3 – Firenze (FI)
<b>Contratto</b>	Stipulato in data 21.02.2019 tra ESTAR e l'Esecutore, registrato con Repertorio n° 75 del 21.02.2019
<b>Importo di progetto</b>	€ 1.263.866,65.= per lavori, oltre € 29.680,67.= per oneri sicurezza (non assoggettabili a ribasso), per un importo complessivo di € 1.293.547,32.=
<b>Committente</b>	Azienda USL Toscana centro
<b>Esecutore</b>	R.T.I. "TRUMPF Med Italia s.r.l. / AR.CO. Lavori soc. coop. consortile" Via Cesare Battisti, 31/C - Limena (PD) (C.F./P.IVA: 03831290287)
<b>Responsabile Unico del Procedimento</b>	Ing. Luca Meucci
<b>Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione</b>	Geom. Francesco Rossi
<b>Ufficio di Direzione Lavori</b>	⇒ Direttore dei Lavori: Ing. David Pieralli ↳ Direttore Operativo "Opere Edili": Arch. Maria C. Oliva ↳ Direttore Operativo "Imp. Meccanici": Ing. Andrea Rossi ↳ Ispettore di Cantiere: Per. Ind. Marco Pasqui

**CUP: E11B16000570005**

**CIG: 79567169C0**

## **RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

### **PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N° 1**

(ex art. 8 del D.M. n° 49/2018 ss.mm.ii.)

La presente Relazione è rilasciata dal sottoscritto Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 in forza della nomina avvenuta con Delibera del Direttore Generale Azienda U.S.L. Toscana Centro del 17.03.2016, n. 313, ed è finalizzata all'approvazione di una perizia di variante e suppletiva, sulla base degli elaborati predisposti dall'ing. David PIERALLI, collaboratore tecnico-professionale senior attualmente assegnato al Dipartimento Area Tecnica - Area Manutenzione e

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Area Manutenzione e Gestione  
Investimenti Firenze

S.O.S. Gestione Investimenti  
Ospedali Firenze

50135 FIRENZE  
Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)

Telefono 055 6933347  
Fax 055 6933714

E-mail: [luca.meucci@uslcentro.toscana.it](mailto:luca.meucci@uslcentro.toscana.it)

Gestione Investimenti Firenze – S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze, in qualità di Direttore dei Lavori delle opere sopra specificate.

## PREMESSA

Con Delibera del Direttore Generale n° 193 del 21.09.2017 è stato approvato il Progetto definitivo afferente le "Opere di ristrutturazione e manutenzione straordinaria di porzione del blocco operatorio del pad. A. Vespucci per la creazione di una sala ibrida multidisciplinare, di una sala di osservazione post-operatoria (PACU) e mantenimento di sala operatoria presso il P.O. Nuovo San Giovanni di Dio a Firenze", redatto internamente all'ufficio tecnico e validato dal Responsabile Unico del Procedimento. Con la stessa Delibera fu approvato anche il quadro economico dell'intervento per un importo complessivo di € 1.895.000,00.=, di cui € 1.472.919,63.= relativi alle opere in oggetto (€ 1.433.537,73.= per lavori ed € 39.381,90.= per oneri della sicurezza, non assoggettabili a ribasso).

La centrale di committenza *ESTAR* (Ente di Supporto Tecnico-Amministrativo Regionale), con propria Determina del Coordinatore Area Divisione Attrezzature Informatiche e Sanitarie n° 1580 del 06.11.2018, ha proceduto all'affidamento dell'intero appalto misto in favore del R.T.I. "TRUMPF Med Italia s.r.l. (capogruppo mandataria) / AR.CO. Lavori soc. coop. consortile (mandante)", comprendente lavori, servizi e forniture per un importo complessivo di € 3.761.840,25.= (oneri fiscali esclusi). Col medesimo atto, nel rispetto di quanto disposto dal DPGRT 7/R/2018 è stato dato atto che il Responsabile del procedimento per la fase di Esecuzione del contratto (RES) fosse l'Ing. Luca Meucci, Direttore *ad interim* della S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze, e che il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) per la procedura in oggetto fosse l'ing. David Pieralli, collaboratore tecnico-professionale *senior* assegnato alla S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze.

Il contratto, relativo alle opere in oggetto, fra la Stazione Appaltante e l'Impresa è stato stipulato in data 21.02.2019, registrato con Repertorio n° 75 del 21.02.2019 per un importo complessivo di € 3.761.840,25.= oltre IVA di legge, così ripartito:

- ⇒ € 1.229.237,47.= per l'esecuzione di opere edili ed impiantistiche;
- ⇒ € 54.102,78.= per servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria;
- ⇒ € 2.447.300,00.= per la fornitura del sistema angiografico, forniture complementari per l'allestimento della sala operatoria tradizionale e della PACU e servizio di manutenzione, oltre alla fornitura e posa in opera di un sistema completo "Doseware for staff";
- ⇒ € 31.200,00.= per servizio di assistenza ottennale per il pacchetto Doseware, comprensivo della sostituzione dei dosimetri;
- ⇒ € 39.381,90.= per oneri della sicurezza.

Con successiva Delibera del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana centro n° 1022 del 11.07.2019 vennero contestualmente:

- recepita la Determina del Dirigente *ESTAR* n° 1580 del 08.11.2018;
- approvato il progetto esecutivo redatto dall'Appaltatore;



Direttore:  
Dott. Ing. Luca MEUCCI

### DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Area Manutenzione e Gestione  
Investimenti Firenze

S.O.S. Gestione Investimenti  
Ospedali Firenze

50135 FIRENZE  
Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)

Telefono 055 6933347  
Fax 055 6933714

E-mail: [luca.meucci@uslcentro.toscana.it](mailto:luca.meucci@uslcentro.toscana.it)

- approvato il Quadro Economico Assestato dell'intervento per un importo complessivo invariato di € 1.895.000,00.=, totalmente finanziato sul Piano Investimenti 2019/2021 approvato con Delibera d.G. n. 81 del 15/01/2019, codice opera 10EO01.888 – FI 45 id. al47;
- stabilito un importo in aumento, dovuto a piccole variazioni non sostanziali, per complessivi € 28.710,32.=, che trova copertura all'interno del QE assestato alla voce "B.13 – Fondo di accantonamento";
- dato atto quindi che **l'importo netto dei lavori ascende ad € 1.293.547,32.=**;
- nominato l'Ufficio di Direzione Lavori (formato, per il momento, da solo personale interno), con riserva di ulteriore integrazione data la complessità delle opere, come di seguito indicato:
  - ⇒ *Direttore dei Lavori: Ing. David Pieralli;*
    - ↳ *Direttore Operativo "Opere Edili": Arch. Maria Cristina Oliva;*
    - ↳ *Direttore Operativo "Impianti Meccanici": Ing. Andrea Rossi;*
    - ↳ *Ispettore di Cantiere: Per. Ind. Marco Pasqui;*
  - ⇒ *Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione: Geom. Francesco Rossi;*
- autorizzata la consegna dei lavori in parola.



**Direttore:**  
Dott. Ing. Luca MEUCCI

## ESECUZIONE DEI LAVORI

In data 12.07.2019, con apposito verbale, furono consegnati definitivamente i lavori in oggetto con decorrenza dal giorno 15.07.2019.

Durante l'esecuzione dei lavori è stata riscontrata dal Direttore dei Lavori la necessità di procedere alla stesura di una perizia suppletiva di variante di cui art. 106 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.; a tal proposito, con verbale in datato 07.08.2019 sono stati sospesi i lavori in attesa di superiore approvazione della variante.

Il RUP con Disposizione di Servizio n° 3 del 04.10.2019 ha autorizzato il DL alla redazione della relativa perizia suppletiva.

## PERIZIA DI VARIANTE N. 1

Premesso quanto sopra, il D.L. Ing. David Pieralli, Direttore dei Lavori in epigrafe autorizzato dallo scrivente Responsabile Unico del Procedimento con corrispondenza agli atti dell'Ufficio;

- preso atto della Disposizione di Servizio n° 3 del 04.10.2019;
- constatato che nel corso dell'esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto, rientranti nelle fattispecie previste dall'**art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n° 50/2016** e successive modifiche ed integrazioni,

**ha redatto**

la presente perizia suppletiva e di variante n. 1, relativa ai lavori di cui all'oggetto, che prevede modifiche sia in diminuzione che in aggiunta e che si compone dei seguenti elaborati:

**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**  
**Area Manutenzione e Gestione**  
**Investimenti Firenze**  
 S.O.S. Gestione Investimenti  
 Ospedali Firenze  
 50135 FIRENZE  
 Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)  
 Telefono 055 6933347  
 Fax 055 6933714  
 E-mail: [luca.meucci@uslcentro.toscana.it](mailto:luca.meucci@uslcentro.toscana.it)

- Elaborati tecnici di progetto, consistenti in:
  - ⇒ E\_IM\_EG\_PPLN\_002D – IMPIANTI MECCANICI: impianto di climatizzazione – Pianta piano primo seminterrato – Distribuzione tubazioni e canalizzazioni;
  - ⇒ E\_IE\_EG\_PPLN\_001C – IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: pianta piano primo seminterrato;
  - ⇒ E\_IE\_EG\_PSCH\_014A – IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: schema unifilare quadro elettrico QUTA01-DEP;
  - ⇒ Integrazioni al PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO;
- Relazione del DL – Perizia di variante e suppletiva n° 1;
- Computo metrico estimativo variante n° 1;
- Fascicolo analisi dei prezzi;
- Quadro comparativo;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi n° 1;
- Atto di sottomissione n° 1.

Nella fattispecie, la variante si rende necessaria perché nel corso dei lavori è stato accertato da parte del DL:

- il ritrovamento di alcune tubazioni di scarico che risultavano nascoste dalla parete oggetto di demolizione;
- la necessità di smantellare le celle frigorifere mortuarie poste all'interno dell'area di cantiere, che, in un primo momento, sembrava dovesse far rimuovere la DSPO prima dell'inizio dei lavori.

Inoltre, a seguito di incontri fra il RUP e la Direzione Sanitaria di P.O., svolti durante l'esecuzione delle attività di cantiere, è emersa la necessità di realizzare al piano seminterrato, anziché un normale "deposito", un "deposito pulito" a servizio esclusivo delle sale operatorie che necessita, fra le altre cose, di un idoneo impianto meccanico di ricambio dell'aria (con controllo in temperatura ed umidità).

Le opere in diminuzione riguardano essenzialmente:

- o impianto meccanico già previsto a servizio del "deposito" con recuperatore di calore;
- o opere propedeutiche e complementari per lo svolgimento di quanto sopra esposto.

Le opere aggiuntive riguardano essenzialmente:

- o demolizione colonne di scarico fecali esistenti, intercettazione delle stesse a soffitto e realizzazione di nuove calate a parete;
- o realizzazione di idoneo impianto meccanico di ricambio dell'aria con controllo in temperatura ed umidità, a seguito della nuova classificazione del locale posto al piano interrato come "deposito pulito";
- o smontaggio e trasporto (previa sanificazione) delle celle frigorifere mortuarie poste all'interno dei locali e stoccaggio, in attesa di smaltimento in discarica autorizzata, presso l'isola ecologica del Presidio Ospedaliero oppure in altro luogo indicato dalla Direzione Sanitaria;
- o opere propedeutiche e complementari per lo svolgimento di quanto sopra esposto;
- o lavorazioni di dettaglio necessarie a rendere l'opera compiuta.



**Direttore:**  
Dott. Ing. Luca MEUCCI

#### DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Area Manutenzione e Gestione  
Investimenti Firenze

S.O.S. Gestione Investimenti  
Ospedali Firenze

50135 FIRENZE  
Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)

Telefono 055 6933347  
Fax 055 6933714

E-mail: [luca.meucci@uslcentro.toscana.it](mailto:luca.meucci@uslcentro.toscana.it)

La suddetta perizia eleva l'importo complessivo del contratto di Euro **84.475,37.=** (al netto del ribasso d'asta), di cui Euro 3.123,89.= per oneri della sicurezza, corrispondente alla misura del 6,531% in più rispetto all'importo previsto dal progetto esecutivo (Tab. 1).

	PERIZIA DI PROGETTO	PERIZIA VARIANTE N. 1	
	AL NETTO DEL RIBASSO (-10,11%)	AL NETTO DEL RIBASSO (-10,11%)	TOTALE NETTO IN AGGIUNTA (+6,531%)
OG1 - Opere Edili e affini	€ 595.112,68	€ 602.937,76	+€ 7.825,08
OS3 - Impianti Idrici	€ 49.995,11	€ 58.620,06	+€ 8.624,95
OS28 - Impianti Meccanici	€ 254.814,23	€ 301.297,20	+€ 46.482,97
OS30 - Impianti Elettrici	€ 363.944,63	€ 382.363,11	+€ 18.418,48
<b>Totale Lavori</b>	<b>€ 1.263.866,65</b>	<b>€ 1.345.218,13</b>	<b>+€ 81.351,48</b>
<b>Oneri Sicurezza</b>	<b>€ 29.680,67</b>	<b>€ 32.804,56</b>	<b>+€ 3.123,89</b>
<b>Totale</b>			
<b>TOTALE CONTRATTO</b>	<b>€ 1.293.547,32</b>	<b>€ 1.378.022,69</b>	<b>+€ 84.475,37</b>

Tabella 1 – Schema delle variazioni economiche.

Pertanto, l'importo contrattuale "a corpo" per effetto delle variazioni di cui sopra, ascende a complessivi Euro 1.378.022,69.= (al netto del ribasso d'asta, pari al 10,11%), di cui Euro 1.345.218,13.= per lavori ed Euro 32.804,56.= per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, più IVA di legge (22%).

**L'incremento totale di spesa della presente variante, al netto del ribasso d'asta, corrisponde al 6,531% dell'importo di cui al progetto esecutivo, comprensivo di oneri per la sicurezza.**

Per la definizione della stima dei lavori della presente perizia di variante e suppletiva n° 1, in osservanza delle norme di capitolato, oltre ai prezzi già presenti in appalto, sono stati utilizzati alcuni nuovi prezzi contenuti nel verbale di concordamento nuovi prezzi n° 1 (in allegato alla presente).

In particolare, il verbale di concordamento nuovi prezzi contiene:

- n. 2 (due) relativi alle opere edili ed affini (Cat. "OG1");
  - n. 4 (quattro) relativi agli impianti meccanici (Cat. "OS28");
  - n. 5 (cinque) relativi agli impianti elettrici e speciali (Cat. "OS30");
- per un totale di n° 11 nuovi prezzi sottoscritti dall'Impresa.

L'allegato computo metrico estimativo è suddiviso per le categorie delle opere edili (OG1), degli impianti idrici (OS3), degli impianti elettrici (OS30), degli impianti meccanici (OS28) e degli oneri per la sicurezza. In tale documento sono contenuti i calcoli della spesa, mediante analisi prezzi, di ogni singola lavorazione.

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Area Manutenzione e Gestione  
Investimenti Firenze

S.O.S. Gestione Investimenti  
Ospedali Firenze

50135 FIRENZE  
Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)

Telefono 055 6933347  
Fax 055 6933714

E-mail: [luca.meucci@uslcentro.toscana.it](mailto:luca.meucci@uslcentro.toscana.it)

Infine, l'allegato quadro comparativo di confronto tra il computo di progetto e la presente di perizia consente una lettura semplificata delle variazioni, di ogni singola lavorazione.

L'illustrazione delle variazioni economiche per le varie categorie di lavorazioni è riportata in Tab. 1.

In conclusione, l'importo di cui al contratto ed all'atto di sottomissione sopracitati, passa da Euro 1.293.547,32.= (euro unmilione duecento novantatremilacinquecento quarantasette/32) a Euro **1.378.022,69.= (euro un milione trecento settantottomilaventidue/69)**, al netto del ribasso d'asta e compresi gli oneri per la sicurezza.

Conseguentemente, le categorie di appalto subiscono, al netto del ribasso d'asta, le sotto riportate modifiche (vedi quadro comparativo):

<u>Categoria OG1</u>	€ 7.825,08	(euro settemilaottocentoventicinque/08)
<u>Categoria OS3</u>	€ 8.624,95	(euro ottomilaseicentoventiquattro/95)
<u>Categoria OS28</u>	€ 46.482,97	(euro quarantaseimilaquattrocentottantadue/97)
<u>Categoria OS30</u>	€ 18.418,48	(euro diciottomilaquattrocentodiciotto/48)
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 81.351,48</b>	<b>(euro ottantunomilatrecentocinquantuno/48)</b>
<u>Oneri sicurezza</u>	€ 3.123,89	(euro tremilacentoventitre/89)
<b><u>Totale nuovo importo</u></b>	<b>€ 84.475,37</b>	<b>(euro ottantaquattromilaquattrocentosettantacinque/37)</b>

### **ATTESTAZIONE LEGITTIMITA' DELLA VARIANTE**

L'incremento totale di spesa della presente variante, al netto del ribasso d'asta, corrispondente al 6,531% dell'importo di cui al progetto esecutivo, comprensivo di oneri per la sicurezza, risulta ampiamente inferiore al limite del 50% stabilito dall'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni. Risulta inoltre anche inferiore al 20% dell'importo delle singole categorie per cui rientra nel quinto d'obbligo.

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento, ritenuta la presente variante rientrante nelle fattispecie previste dall'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n° 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, a seguito di accurata verifica e dettagliato e motivato esame dei fatti attesta con la presente la legittimità della presente variante.

Si fa presente che l'impresa ha accettato la presente variante sottoscrivendo il verbale di concordamento nuovi prezzi.

In relazione all'onerosità delle opere aggiuntive previste con la presente approvazione viene riconosciuta una maggiorazione del tempo di esecuzione pari a 15 gg.

### **QE E COPERTURA ECONOMICA**

L'incremento di spesa trova copertura utilizzando le somme a disposizione previste all'interno del QE di importo complessivo pari ad € **1.895.000,00**, già



**Direttore:**  
**Dott. Ing. Luca MEUCCI**

#### **DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

**Area Manutenzione e Gestione  
Investimenti Firenze**

**S.O.S. Gestione Investimenti  
Ospedali Firenze**

50135 FIRENZE  
Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)

Telefono 055 6933347  
Fax 055 6933714

E-mail: [luca.meucci@uslcentro.toscana.it](mailto:luca.meucci@uslcentro.toscana.it)

approvato, e finanziato sul Piano Investimenti 2019/2021 approvato con Delibera del D.G. n. 81 del 15/01/2019 per € 1.593.586,59 aut. n.100309/2017 e per € 301.413,41 aut. n. 100310/2017;

Il QE dell'intervento viene inoltre assestato anche a seguito dell'affidamento di un incarico di Direzione operativa opere impiantistiche elettriche avvenuto con la Determina n. 2158 del 23/10/2019 a favore dello Studio Tecnico Associato G.M. Engineering per € 15.820,06 oltre oneri previdenziali ed Iva di legge e dell'affidamento dell'incarico di verifica del progetto esecutivo per € 14.000,00 oltre oneri previdenziali ed Iva di legge, alla Società RINACHECK s.r.l. .

## CONCLUSIONI

Per quanto dettagliatamente sopra esposto, il sottoscritto ing. Luca Meucci Responsabile del Procedimento dell'intervento in parola, sulla base della perizia di variante predisposta dall'Ing. David Pieralli, Direttore dei Lavori, attestata la legittimità della variante comportante **un incremento di spesa di importo pari ad € 84.475,37** compresi oneri di sicurezza ed **oltre IVA con un incremento, rispetto all'importo del progetto pari allo 6,531% e**

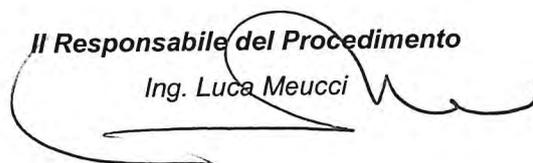
### DISPONE

L'approvazione della perizia suppletiva e di variante.

Si attesta che l'importo complessivo del QE pari ad € 1.895.000,00 è finanziato sul Piano Investimenti 2019/2021 approvato con Delibera del D.G. n. 81 del 15/01/2019 per € 1.593.586,59 aut. n.100309/2017 e per € 301.413,41 aut. n. 100310/2017;

Firenze, lì 10 Gennaio 2020

**Il Responsabile del Procedimento**  
Ing. Luca Meucci



*Allegati :*

*Perizia di variante redatta dal D.L. Ing. Davide Pieralli composta dai seguenti elaborati:*

- Elaborati tecnici di progetto, consistenti in:

- ⇒ E\_IM\_EG\_PPLN\_002D – IMPIANTI MECCANICI: impianto di climatizzazione – Pianta piano primo seminterrato – Distribuzione tubazioni e canalizzazioni;
- ⇒ E\_IE\_EG\_PPLN\_001C – IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: pianta piano primo seminterrato;



Direttore:  
Dott. Ing. Luca MEUCCI

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Area Manutenzione e Gestione  
Investimenti Firenze

S.O.S. Gestione Investimenti  
Ospedali Firenze

50135 FIRENZE  
Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)

Telefono 055 6933347  
Fax 055 6933714

E-mail: [luca.meucci@uslcentro.toscana.it](mailto:luca.meucci@uslcentro.toscana.it)

- ⇒ E\_IE\_EG\_PSCH\_014A – IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: schema unifilare quadro elettrico QUTA01-DEP;
- ⇒ Integrazioni al PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO;
- Relazione del DL – Perizia di variante e suppletiva n° 1;
  - Computo metrico estimativo variante n° 1;
  - Fascicolo analisi dei prezzi;
  - Quadro comparativo;
  - Verbale di concordamento nuovi prezzi n° 1;
  - Atto di sottomissione n° 1.

Azienda USL Toscana centro



**Direttore:**  
**Dott. Ing. Luca MEUCCI**

**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

**Area Manutenzione e Gestione  
Investimenti Firenze**

**S.O.S. Gestione Investimenti  
Ospedali Firenze**

50135 FIRENZE  
Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)

Telefono 055 6933347  
Fax 055 6933714

E-mail: [luca.meucci@uslcentro.toscana.it](mailto:luca.meucci@uslcentro.toscana.it)



Regione Toscana

 AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
 DIPARTIMENTO AREA TECNICA


01/01/16	S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Luca Meucci  FIRMA		AVVIO INTERVENTO APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO TRASFERIMENTO ESTAR ATTI PER GARA APPALTO	APPROVAZION E PROGETTO ESECUTIVO ASSESTATO POST AFFIDAMENTO	VARIANTE 1
CUP LAVORI	E11B16000570005		Delibera del Commissario 193	DDG 1022	
CIG	79567169C0		21/09/2017	11/07/2019	
	Lavori di riqualificazione e ristrutturazione delle sale operatorie n.ri 1-2-3 conseguenti alla fornitura e posa in opera dell'angiografo permanente (voce a119 cod. op. 10TE02.1639 fuori Quadro Economico) e adeguamento incendi di cui alla Gara Estar				
A	<b>OPERE</b>				
A.1	Opere				
A.1.1	Lavori Categoria OG1 -Edile		€ 635.667,30	€ 595.112,68	€ 602.937,76
A.1.2	Lavori Categoria OG1 -Strutture		€ 17.672,49		
A.1.3	Lavori Categoria OS30 - Elettrici e speciali		€ 419.397,98	€ 363.944,63	€ 382.363,11
A.1.4	Lavori Categoria OS28 - Termici e condizionamento		€ 297.845,80	€ 254.814,23	€ 301.297,20
A.1.5	Lavori Categoria OS3 - idrico-sanitario, cucine, lavanderie		€ 62.954,16	€ 49.995,11	€ 58.620,06
	Totale Opere		€ 1.433.537,73	€ 1.263.866,65	€ 1.345.218,13
A.2	Oneri su Opere				
A.2.6	Sicurezza OG1		€ 34.403,10		
A.2.7	Sicurezza OS30		€ 3.412,32		
A.2.8	Sicurezza O28		€ 1.126,32		
A.2.9	Sicurezza OS3		€ 440,16		
A.2	Totale Oneri Sicurezza Opere		€ 39.381,90	€ 29.680,67	€ 32.804,56
	Totale Opere ed Oneri (A1+A2) con aliquota 4%	4%	€ -		
A1+A2	Totale Opere ed Oneri (A1+A2) con aliquota 10%	10%	€ 1.472.919,63	€ 1.293.547,32	€ 1.378.022,69
	Totale Opere ed Oneri (A1+A2) con aliquota 20%	22%	€ -		
B	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
B.4	Imprevisti				
B.4.1	Imprevisti	8%	€ 113.517,75	€ 124.844,68	€ 124.844,68
B.4.2	Fondo per Accordo Bonario artt. 205 - 208 d. lgs 50/20116	3%	€ 44.187,59	€ 44.187,59	€ 44.187,59
	Totale Imprevisti		€ 157.705,34	€ 169.032,27	€ 169.032,27
B.7	Spese tecniche professionali relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza...				
B.7.10	Progettazione esecutiva (APPALTO PRINCIPALE)		€ 60.114,20	€ 55.119,15	€ 55.119,15
B.7.18	Incarico professionale verifica prog. Esecutivo CIG Z5B04256B7				€ 14.000,00
B.7.18.1	Incarico per Direzione Operativa impianti				€ 15.820,06
B.7.19	Incentivo ex art.113 comma 2 D.Lgs.50/2016	2%	€ 29.458,39	€ 29.458,39	€ 31.337,92
	Totale Spese tecniche professionali		€ 89.572,59	€ 84.577,54	€ 116.277,13
B.12.2	IVA sui opere - su totale A2 - aliquota 10%	10%	€ 147.291,96	€ 129.354,73	€ 137.802,27
	Totale IVA sui lavori		€ 147.291,96	€ 129.354,73	€ 137.802,27
B.12.14	Contributo previdenziale (CNPAIA 4% - Prog. esecutiva e CSP)	4%	€ 2.404,57	€ 2.204,77	€ 2.837,57
B.12.18	IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA (22% - Prog. esecutiva e CSP)	22%	€ 13.754,13	€ 12.611,26	€ 19.310,89
B.12.37	IVA 10% Sez. B.4 imprevisti	10%	€ 11.351,78		
	Totale IVA spese tecniche		€ 27.510,47	€ 14.816,03	€ 22.148,46
	Totale IVA ed altre imposte				€ 159.950,73
B.13	<b>FONDO DI ACCANTONAMENTO</b>				
B.13.1	Ribasso d'asta gare appalto	10,110%		€ 184.392,20	€ 68.217,24
B.13.2	IVA su ribasso d'asta gare appalto			€ 19.279,90	€ 3.499,93
	Totale FONDO DI ACCANTONAMENTO			€ 203.672,10	€ 71.717,17
	Totale Somme a disposizione		€ 422.080,37	€ 397.780,57	€ 445.260,13
	<b>IMPORTO TOTALE</b>		€ 1.895.000,00	€ 1.895.000,00	€ 1.895.000,00