



REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

*Pubblicato su
Amministrazione Trasparente
il 22/09/2020*

Numero del provvedimento	2043
Data del provvedimento	21-09-2020
Oggetto	Lavori di manutenzione straordinaria
Contenuto	Procedura negoziata di cui all'art.36, comma 2, lett. c) del D.lgs. n. 50/2016, come novellato dalla L.14 giugno 2019, nr. 55, di conversione, con modificazioni del D.L. n.32 del 18 aprile 2019, per l'affidamento dei "lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro, ambito territoriale pistoiese – CIG 7970315003. Approvazione Perizia di Variante, Variata distribuzione della spesa e suppletiva.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	BRINTAZZOLI MARCO
Struttura	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI PISTOIA
Direttore della Struttura	TESI ERMES
Responsabile del procedimento	MAESANO EUGENIO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
31.510,47	Manutenzione Immobili	3B0401	2020

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	14	Perizia di variante redatta dal Direttore dei lavori
B	3	Atto di sottomissione
C	4	Relazione del RUP sulla proposta di variante
D	1	Quadro economico assestato dopo variante

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n.84 del 28.12.2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la Delibera n. 1064 del 19/07/2019 con la quale il Dott. Marco Brintazzoli è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica e della S.O.C. Programmazione investimenti sul Patrimonio;

Richiamate le Delibere del Direttore Generale n. 644 del 18/04/2019 *“Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazioni aziendali”* e n. 1348 del 26/09/2019 *“Modifica Delibera n. 644/2019 “Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)” e Delibera n. 885/2017 “Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..)”*. *Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR”*;

Richiamati:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 nr. 56 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, che ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in *“Codice dei contratti pubblici”*, da ultimo modificato dalla Legge 14 giugno 2019, nr. 55 di conversione, con modificazioni del Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32 *“Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”*;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 *“Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163”*, recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”* per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.lgs. 50/2016 *“Disposizioni transitorie e di coordinamento”*;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante *“Approvazione sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”*;
- la Legge regionale toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i. *“Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”*;
- il D.Lgs. n. 81 del 09/04/2008, *“Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;

Ricordato:

- 1) che con Delibera del Direttore Generale nr. 816 del 03.06.2019, esecutiva ai sensi di legge, sono stati
 - a) approvati:
 - gli elaborati del progetto definitivo dei *“lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini degli immobili nella disponibilità dell’Azienda USL Toscana centro – ambito territoriale pistoiese”* verificato e validato in data 16.05.2019 dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP), Ing. Eugenio Maesano;
 - il quadro economico dell’intervento;
 - lo schema di contratto;
 - b) è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lettera b) del D.lgs. n. 50/2016, come novellato dal D.L. 32/2019, per l’affidamento dei lavori di cui trattasi, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 36 comma 9 del D.lgs. 50/2016, s.m. e i., da espletarsi in modalità telematica, tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), per un importo complessivo dell’appalto, di euro 199.200,00=+IVA (centonovantanovemiladuecento/00), oneri fiscali esclusi, così composto:
 - importo soggetto a ribasso € 193.440,00=+IVA (centonovantremilaquattrocentoquaranta/00) di cui € 7.376,00 (settantasettemilatrecentosettantasei/00) per il costo della manodopera;

- importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 5.760,00 (cinquemilasettecentosessanta/00);
 - c) è stato dato atto, tra l'altro, che la lettera di invito con i modelli di dichiarazioni sostitutive, da presentare a corredo dell'offerta, sarebbe stata approvata con provvedimento del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo del Dipartimento Area Tecnica;
- 2) che con Determinazione dirigenziale nr. 1282 del 08.07.2019 del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo:
 - a) sono stati approvati lo schema lettera di invito per la procedura negoziata di cui trattasi e i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell'offerta;
 - b) sono stati individuati il Responsabile del Procedimento di gara e i relativi assistenti addetti all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica;
 - 3) che con Determina Dirigenziale n. 1812 del 18.09.2019, adottata dal Direttore della S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo, è stata aggiudicata e contestualmente dichiarata efficace l'aggiudicazione della procedura negoziata sopra richiamata a favore dell'operatore economico MOSCARIELLO COSTRUZIONI Srl, con sede legale in Melfi (PZ), C.F. e P.IVA 01378430761, per un importo pari ad € 132.171,748= al netto degli oneri della sicurezza pari ad euro € 5.760,00= , per un importo complessivo di euro 137.931,748=+IVA, ritenuta congrua in considerazione del ribasso offerto del 31,673% (trentunovirgolaseicentosestantatre per cento);
 - 4) che il contratto è stato stipulato mediante scambio di corrispondenza fra l'Azienda USL Toscana Centro (stazione appaltante) in data 29.10.2019 e l'operatore economico MOSCARIELLO COSTRUZIONI Srl (appaltatore) in data 31.10.2019;
 - 5) che, ai sensi dell'art. 32, comma 8, ultimo periodo del D.lgs 50/2016 e s.m., in data 08.10.2019, è stato emesso il verbale di consegna con il quale è stata disposta la consegna anticipata dei lavori con decorrenza inizio lavori 10.10.2019, come risulta dal relativo verbale conservato agli atti della S.O.C. Manutenzione immobili Pistoia;

Ricordato che l'appaltatore ha dichiarato in sede di offerta, nel Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), presentato tramite piattaforma telematica START, l'intenzione di affidare in subappalto, nella misura massima del 30% dell'importo complessivo contrattuale, i lavori di manutenzione ricadenti nella Categoria OG1 - "Edifici civili ed industriali";

Vista la Determina Dirigenziale n. 158 del 22/01/2020 con la quale è stata autorizzata l'impresa appaltatrice ad affidare in subappalto all'Impresa EDIL DGM Srl con sede legale in Via Petrarca n. 64 – Calenzano (FI), CF. /P.I. 04202250488, le lavorazioni in genere riguardanti la manutenzione ordinaria del tipo edili ed affini ascrivibili alle Categorie OG1, per un importo complessivo pari a € 41.350,00= di cui € 1.350,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre Iva;

Viste:

- la Determina Dirigenziale n. 898 del 16/04/2020 con il quale è stato approvato il 1° stato di avanzamento dei lavori a tutto il 28/12/2019 per l'importo di € 29.999,86 e con lo stesso atto veniva liquidato il 1° certificato di pagamento per l'importo di € 29.000,00, al netto di trattenuta 0,5% del ribasso d'asta e oltre Iva 22%,
- la Determina Dirigenziale n. 1717 del 04/08/2020 con il quale è stato approvato il 2° stato di avanzamento dei lavori a tutto il 16/04/2020 e con lo stesso atto veniva liquidato il 2° certificato di pagamento per l'importo di € 92.400,00, al netto di trattenuta 0,5% del ribasso d'asta e oltre Iva 22%, da liquidare in quota parte di € 36.900,00 nette direttamente al subappaltatore Edil DGM srl;

Ricordato che l'Ing. Eugenio Maesano, Dirigente della S.O.C. Manutenzione Immobili Pistoia dell'Azienda USL Toscana Centro, è stato individuato Responsabile Unico per il Procedimento per l'espletamento delle procedure di affidamento dei lavori di cui si tratta e della conseguente esecuzione del

contratto, con nota del 08/03/2019 del Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Pistoia, Ing. Ermes Tesi;

Considerato che il Direttore dei lavori, Geom. Elga Donati:

1) ha prodotto ai sensi dell'art. 8 del Decreto n. 49 del 7/03/2018 al RUP, la Perizia di Variante, allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale, come Allegato A, per un importo complessivo dei lavori e oneri di sicurezza pari ad € 163.760,00, al netto del ribasso d'asta del 31,673%, pertanto con un aumento dell'importo contrattuale pari a € 25.828,25, pari al 18,73% dell'importo originario del contratto;

2) ha accertato la sussistenza delle condizioni, di cui all'art. 106 c. 1 lett. c) del D.Lgs n. 50/2016, ossia che tale variante non altera la natura generale del contratto e che la necessità di modifica è determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili sia al momento della redazione del progetto che della consegna dei lavori, fra le quali:

- le elevate e torrenziali piogge che hanno causato la necessità di numerosi interventi sulle coperture degli edifici;
- il verificarsi di alcuni sfondellamenti di solai;
- le necessità legate all'emergenza COVID-19 che hanno reso necessario la realizzazione di interventi edili per consentire gli allestimenti di nuovi reparti attivati nella fase 1 dell'emergenza, oltre a quelli per la gestione della fase 2;

3) ha proposto la variante, tenuto conto dell'importo di contratto dei lavori in oggetto in corso di esaurimento, per far fronte ad ulteriori interventi di manutenzione indifferibili attivati dallo stesso DLL per esigenze imprevedute e imprevedibili, presso i presidi interessati dal contratto in oggetto di questo ambito pistoiese, che richiedono la loro completa esecuzione per consentire il normale svolgimento delle attività poste all'interno degli stessi;

Considerato inoltre che la perizia di variante recepisce il DPCM del 17/05/2020, in particolare l'allegato 13 "protocollo di regolamentazione per il contenimento della diffusione del COVID-19 nei cantieri" e la Delibera n. 645 del 25/05/2020 che approvano e definiscono le misure anti-covid, e, in base a quanto disposto da tali norme nella relazione di variante del DLL sono stati stimati:

- i costi da sostenere per la gestione COVID-19 quantificati in € 2.025,13, per i costi del cantiere come definiti dal CSE Architetto Vittorio Frontini, il quale ha redatto un'apposita relazione ed una nuova stima dei costi della sicurezza allegata alla relazione del DLL e recepiti nell'atto di sottomissione;
- i maggiori oneri da riconoscere all'impresa quantificati in € 448,70 per oneri aziendali di sicurezza, per effetto dell'incremento del 2% delle spese generali, che passano dal 15% al 17%;

Preso atto di quanto attestato dal DLL che anche che i maggiori costi da sostenere per il contenimento della diffusione del COVID-19, come definito dal DPCM sopra citato, sono compresi nell'importo originariamente affidato all'impresa per oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso, poiché la capienza di tale importo consente di contenere anche tali cifre come dal prospetto di seguito riportato redatto dal DLL:

CONTEGGIO ONERI SICUREZZA/COVID	
oneri contabilizzati/ liquidati all'impresa (2 SAL)	€ 1.546,77
costi cantiere per COVID-19 (quantificati dal CSE)	€ 2.025,13
incremento Spese Generali per COVID-19	€ 448,70
saldo oneri sicurezza ordinari ancora da contabilizzare	€ 1.739,40
totale	€ 5.760,00

Vista pertanto:

- la suddetta Perizia di Variante, in allegato al presente atto sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale, redatta dal DLL ai sensi degli articoli 106 c. 1 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., composta dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa per Variante;
- Quadro economico di raffronto;
- Schema Atto di Sottomissione;
- Stima costi della sicurezza redatta dal CSE;

- l'Atto di sottomissione in allegato al presente atto sotto la lettera "B" per farne parte integrante e sostanziale, con il quale l'impresa MOSCARIELLO COSTRUZIONI Srl, con sede legale in Melfi (PZ), C.F. e P.IVA 01378430761, affidataria dell'appalto in oggetto, accetta, senza eccezione o riserva alcuna, un maggior impegno contrattuale per i lavori che saranno oggetto di integrazione al contratto, nonchè di adottare nel periodo di emergenza le misure di sicurezza previste dal DPCM del 17/05/2020, sopra citato e si impegna al rispetto degli stessi obblighi e condizioni contrattuali già previsti nel contratto e nei documenti in esso dichiarati;

Considerato che il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Eugenio Maesano, come esposto nella Relazione del RUP sulla proposta di variante, parte integrante e sostanziale del presente atto, in allegato sotto la lettera "C", ha predisposto la specifica relazione di proposta di Perizia di Variante ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016, considerato che il DLL ha verificato in riferimento alla variante il rispetto delle condizioni di seguito riportate:

- La necessità di modifica è determinata da circostanze imprevedute ed imprevedibili sia da questo ente appaltante che dall'aggiudicatario;
- La modifica non altera la natura generale del contratto;

Ritenuto opportuno provvedere l'approvazione della variante ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. c) e successivo c. 7 del D. Lgs n. 50/2016 dell'importo complessivo dei lavori + oneri di sicurezza, pari ad € 163.760,00 al netto del ribasso d'asta del 31,673%, pertanto con un aumento dell'importo contrattuale pari a € 25.828,25, pari al 18,73% dell'importo originario del contratto;

Dare atto che i termini per l'ultimazione dei lavori rimane invariato e quindi rimane quello indicato dall'art. 16 del CSA corrispondente a 12 mesi dalla consegna dei lavori indipendentemente dal raggiungimento dell'importo contrattuale, specificando che l'appalto si intenderà concluso al momento del completo utilizzo dell'importo contrattuale, che potrà avvenire anche prima della scadenza presunta dei 12 mesi decorrenti dal 10/10/2019 data della consegna dei lavori;

Dare atto che l'importo in aumento del contratto € 31.510,47 Iva compresa sarà finanziato a valere sul conto 3B0401 – Manutenzione Immobili e allo stesso si farà fronte con le economie derivanti dal ribasso d'asta;

Ritenuto opportuno dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42. Comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm., visti i tempi ristretti per giungere celermente al termine dei lavori prima della fine del contratto;

Dato atto che il Direttore della SOC Manutenzione immobili Pistoia, Ing. Ermes Tesi, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica amministrativa, la legittimità e la congruenza dell'atto alle finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento Ing. Eugenio Maesano Dirigente della SOC Manutenzione Immobili Pistoia;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) **di approvare** la perizia di Variante relativa ai *“Lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini degli immobili nella disponibilità dell’Azienda USL Toscana centro – ambito territoriale pistoiese”* CIG 7970315003- parte integrante sostanziale del presente atto, in allegato di lettera **“A”**, redatta dal Direttore dei Lavori, geom. Elga Donati, in data 02/09/2020, ai sensi dell’art. 106 c. 1 lett. c) e successivo c. 7 del D. Lgs n. 50/2016 dell’importo complessivo dei lavori + oneri di sicurezza, pari ad € 163.760,00 al netto del ribasso d’asta del 31,673%, pertanto con un aumento dell’importo contrattuale pari a € 25.828,25, pari al 18,73% dell’importo originario del contratto, composta dai seguenti elaborati:
 - Relazione illustrativa per Variante;
 - Quadro economico di raffronto;
 - Schema Atto di Sottomissione;
 - Stima costi della sicurezza redatta dal CSE;
- 2) **Di affidare** i maggiori lavori oggetto della presente variante, pari a € 25.828,25, oltre I.V.A. 22%, all’impresa affidataria dell’appalto in oggetto MOSCARIELLO COSTRUZIONI Srl, con sede legale in Melfi (PZ), C.F. e P.IVA 01378430761, maggiori lavori di cui all’atto di sottomissione, che si allega al presente atto sotto la lettera **“B”** per farne parte integrante e sostanziale, che con la sottoscrizione del quale l’impresa ha accettato, senza eccezione o riserva alcuna, un maggior impegno contrattuale per i lavori che saranno oggetto di integrazione al contratto, nonché di adottare nel periodo di emergenza le misure di sicurezza previste dal DPCM del 17/05/2020, sopra citato e si impegna al rispetto degli stessi obblighi e condizioni contrattuali già previsti nel contratto e nei documenti in esso dichiarati;
- 3) **di approvare** il nuovo *“Quadro economico assestato dopo variante”*, parte integrante e sostanziale del presente atto, all’allegato **“D”** dell’importo complessivo dei lavori + oneri di sicurezza, pari ad € 163.760,00 al netto del ribasso d’asta del 31,673%, pertanto con un aumento dell’importo contrattuale pari a € 25.828,25, pari al 18,73% dell’importo originario del contratto;
- 4) **di dare atto** infine che l’importo in aumento del contratto € 31.510,47 Iva compresa sarà finanziato a valere sul conto 3B0401 – Manutenzione Immobili e allo stesso si farà fronte con le economie derivanti dal ribasso d’asta;
- 5) **di dichiarare**, visti i tempi ristretti per giungere celermente al termine dei lavori prima della fine del contratto, l’atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii;
- 6) **di comunicare**, ai sensi dell’art. 106, co. 14, del D.Lgs. n. 50/2016, la variante in corso d’opera tramite sistema informatizzato all’Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
- 7) **di pubblicare** il presente atto e la documentazione allegata, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, nella sezione *“Amministrazione Trasparente”* del sito web di questa Azienda, nonché sul sistema informatizzato dell’Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
- 8) **di trasmettere** la presente Determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall’art. 42 comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii.;

Il Direttore
S.O.C. Manutenzione Immobili Pistoia
Ing. Ermes Tesi

ALLEGATO

u
A
n

Azienda USL Toscana centro

Pistoia, li 2 settembre 2020

Prot. n. 1/INT/AT/7/2020

All'ing. EUGENIO MAESANO
Responsabile del Procedimento
e.mail eugenio.maesano@uslcentro.toscana.it

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria delle opere edile ed affini degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro Ambito territoriale Pistoiese
CIG: 7970315003
Importo contrattuale € 137.931,748, di cui € 132.171,748 per Lavori oggetto del ribasso e € 5.760,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.



RELAZIONE ILLUSTRATIVA PER VARIANTE

PREMESSO che

- con Delibera del Direttore Generale nr. 816 del 03.06.2019, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo dei "lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro – ambito territoriale pistoiese" verificato e validato in data 16.05.2019 dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP), Ing. Eugenio Maesano composto da elaborati di progetto, il quadro economico dell'intervento e schema di contratto;

- è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b) del D.lgs. n. 50/2016, come novellato dal D.L. 32/2019, per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 del D.lgs. 50/2016, s.m. e i., da espletarsi in modalità telematica, tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), per un importo complessivo dell'appalto, di euro 199.200,00=+IVA (centonovantanovemiladuecento/00), oneri fiscali esclusi, per l'importo soggetto a ribasso € 193.440,00=+IVA (centonovantremilaquattrocentoquaranta/00) di cui € 7.376,00 (settantasettemilatrecentosettantasei/00) per il costo della manodopera, oltre ad oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 5.760,00 (cinquemilasettecentosessanta/00);

- con Determina Dirigenziale n. 1812 del 18.09.2019, adottata dal Direttore della S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo, è stata aggiudicata e contestualmente dichiarata efficace l'aggiudicazione della procedura negoziata sopra richiamata a favore dell'operatore economico MOSCARIELLO COSTRUZIONI Srl, con sede legale in Melfi (PZ), C.F. e P.IVA 01378430761, per un importo pari ad € 132.171,748= al netto degli oneri della sicurezza pari ad euro € 5.760,00=, per un importo complessivo di euro 137.931,748=+IVA, ritenuta congrua in considerazione del ribasso offerto del 31,673% (trentunovirgolaseicentoseptantatre per cento);

- il contratto è stato stipulato mediante scambio di corrispondenza fra l'Azienda USL Toscana centro (stazione appaltante) in data 29.10.2019 e l'operatore

Ing. Ermes Tesi
Direttore Area Manutenzione e
Gestione Investimenti Pistoia
S.O.C. Manutenzione Immobili
Pistoia
Via Sandro Pertini, 708
51100 – Pistoia (PT)
Telefono: 0573 352067
Fax: 0573 352059
e-mail:
ermes.tesi@uslcentro.toscana.it

economico MOSCARIELLO COSTRUZIONI Srl (appaltatore) in data 31.10.2019;

- ai sensi dell'art. 32, comma 8, ultimo periodo del D.lgs 50/2016 e s.m., in data 08.10.2019, è stato emesso il verbale di consegna con il quale è stata disposta la consegna anticipata dei lavori, redatto ai sensi dall'art. 16 del CSA nonché dall'articolo 6 del contratto, con decorrenza inizio lavori 10.10.2019, che prevede il termine per l'ultimazione dei lavori corrispondente a 12 mesi dalla consegna o comunque un termine dipendente dal raggiungimento dell'importo contrattuale, specificando quindi che l'appalto si intenderà concluso al momento del completo utilizzo dell'importo contrattuale, che potrà avvenire anche prima della scadenza presunta dei 12 mesi previsti per il 09/10/2020;

- con Determina Dirigenziale n. 158 del 22/01/2020 è stata autorizzata l'impresa EDIL DGM Srl con sede legale in Via Petrarca n. 64 – Calenzano (FI), CF. /P.I. 04202250488 al subappalto per le lavorazioni in genere riguardanti la manutenzione ordinaria del tipo edili ed affini ascrivibili alle Categorie OG1, per un importo complessivo pari a € 41.350,00= di cui € 1.350,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre Iva.

- in data 28/12/2019 è stato emesso il primo stato di avanzamento dei lavori per un importo pari ad € 29.999,86, al netto del ribasso d'asta e in data 16/04/2020 è stato emesso il secondo stato di avanzamento dei lavori per un importo pari ad € 122.059,79 al netto del ribasso d'asta, a tale data quindi risulta una quota residua dell'importo affidato pari ad € 15.871,96;

Richiamato tutto quanto sopra premesso, con la presente questa Direzione Lavori propone al Responsabile Unico del Procedimento un aumento dei lavori, considerato che l'importo del contratto per *Lavori di manutenzione delle opere edile ed affini a servizio degli immobili in disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro – Ambito Pistoiese (CIG 7970315003)*, si sta esaurendo.

Riferendosi alle condizioni che giustificano la variante in corso d'opera indicata nella presente relazione riferibili a quanto previsto all'art. 106 co.1 lett.c), lo scrivente Direttore dei Lavori dichiara che tale variante non altera la natura generale del contratto e che il verificarsi di circostanze impreviste ed imprevedibili nel periodo trascorso, fra le quali le elevate e torrenziali piogge che hanno causato la necessità di numerosi interventi sulle coperture degli edifici, il verificarsi di alcuni sfondellamenti di solai avvenuti anch'essi in circostanze imprevedibili ed improvvise, nonché le necessità legate all'emergenza COVID-19 che hanno reso necessario la realizzazione di interventi edili per consentire gli allestimenti di nuovi reparti attivati nella fase 1 dell'emergenza COVID-19, oltre agli interventi che si sono resi necessari per la gestione della fase 2, hanno imposto lavorazioni non previste e non imputabile alla stazione appaltante, vista la sua imprevedibilità al momento della redazione del progetto e della consegna dei lavori.

Inoltre allo stato attuale sono stati attivati ulteriori interventi di manutenzione indifferibili per esigenze impreviste ed imprevedibili, presso i presidi interessati dal contratto in oggetto di questo ambito pistoiese, che richiedono la loro completa esecuzione per consentire il normale svolgimento delle attività poste all'interno degli stessi.

PREMESSO ulteriormente che:

- il DPCM del 17.05.2020, in particolare l'allegato 13 "protocollo condiviso di regolamentazione per il contenimento della diffusione del COVID-19 nei cantieri" e la Delibera n° 645 del 25 maggio 2020, approvano e definiscono le misure anti-covid;

Azienda USL Toscana centro



Ing. Ermes Tesi
Direttore Area Manutenzione e
Gestione Investimenti Pistoia
S.O.C. Manutenzione Immobili
Pistoia
Via Sandro Pertini, 708
51100 – Pistoia (PT)
Telefono: 0573 352067
Fax: 0573 352059
e-mail:
ermes.tesi@uslcentro.toscana.it

- in base a quanto disposto dalle norme sopra descritte in materia di contenimento della diffusione del COVID-19, sono stati quantificati i costi da sostenere per la gestione covid-19 quantificati in € 2.025,13, per i costi del cantiere come definiti dal CSE architetto Vittorio Frontini il quale ha redatto un'apposita relazione ed una nuova stima dei costi della sicurezza allegate in copia alla presente relazione nonché all'atto di sottomissione, oltre a quantificare le maggiori spese a carico dell'impresa calcolando l'incremento sulle spese generali, quantificati in € 448,70;

Definito anche che in conformità a quanto disposto dal comma 7 del medesimo articolo 106, l'aumento dell'importo di contratto è pari ad € 25.828,25, non eccede il 50 per cento del valore del contratto stipulato e sarà finanziato a valere sul conto 3B0401 – MANUTENZIONE IMMOBILI.

Definito anche che i maggiori costi da sostenere per il contenimento della diffusione del COVID-19, come definito dal DPCM sopra citato, sono compresi nell'importo originariamente affidato all'impresa per oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso, poiché la capienza di tale importo consente di contenere anche tali cifre.

Attestato conseguentemente che, l'aumento dell'importo di contratto pari ad € 25.828,25, è riferibile solo ad un incremento per lavori.

Per tutto quanto sopra riportato, il sottoscritto Direttore dei Lavori propone a codesto spett.le RUP, l'approvazione della variante ai sensi dell'art. 106 co.1 lett.c), poiché risultano verificate e rispettate le seguenti condizioni;

- la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste ed imprevedibili sia da questo ente appaltante che dall'aggiudicatario;;
- la modifica non altera la natura generale del contratto.

Cordiali saluti,

Il Direttore dei Lavori

Geom. Elga Donati



Allegati:

- Quadro economico di raffronto;
- Schema Atto di Sottomissione
- Stima costi della sicurezza redatta dal CSE



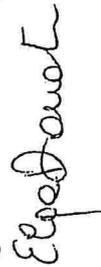
Ing. Ermes Tesi
Direttore Area Manutenzione e
Gestione Investimenti Pistoia
S.O.C. Manutenzione Immobili
Pistoia
Via Sandro Pertini, 708
51100 - Pistoia (PT)
Telefono: 0573 352067
Fax: 0573 352059
e-mail:
ermes.tesi@uslcentro.toscana.it

QUADRO TECNICO-ECONOMICO RIEPILOGATIVO DI RAFFRONTO

Lavori di manutenzione ordinaria delle opere edile ed affini degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana
 Centro Ambito territoriale Pistoiese. CIG: 7970315003

CONTEGGIO ONERI SICUREZZA	IMPORTI	IMPORTO DI PROGETTO POSTO A BASE DI GARA	IMPORTO AFFIDATO COME DA CONTRATTO	MAGGIORNI IMPORTI DI VARIANTE	IMPORTO DI VARIANTE	VARIAZIONE PERCENTUALE
da progetto	€ 5 760,00		ribasso-offerto			
oneri contabilizzati/liquidati all'impresa (2 SAL)	€ 1 546,77		-31,673%			
costi cantiere per COVID-19 (quantificati dal CSE)	€ 2 025,13	€ 193 440,00	€ 132 171,75	€ 25 828,25	€ 158 000,00	18,725%
incremento Spese Generali per COVID-19	€ 448,70	€ 5 760,00	€ 5 760,00		€ 5 760,00	
saldo oneri sicurezza ordinari ancora da contabilizzare	€ 1 739,40	€ 199 200,00	€ 137 931,75	€ 25 828,25	€ 163 760,00	

Il Direttore dei Lavori
 Geom. Elga Donati



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Via di San Salvi, 12 - Firenze

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria delle opere edile ed affini degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro Ambito territoriale Pistoiese CIG: 7970315003 – VARIANTE -

Stazione Appaltante: Azienda USL Toscana Centro

Affidatario: impresa MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.r.l., C.F e P.IVA: 01378430761, con sede legale in C.da Bicocca, snc, CAP 85025 MELFI (PZ)

Importo contrattuale € 137.931,748, di cui € 132.171,748 per Lavori oggetto del ribasso e € 5.760,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Importo di variante € 160.025,13, di cui € 158.000,00 per Lavori oggetto del ribasso e € 2.025,13 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Il presente atto costituisce integrazione al contratto stipulato mediante scambio di corrispondenza fra l'Azienda USL Toscana centro (stazione appaltante) in data 29.10.2019 e l'operatore economico MOSCARIELLO COSTRUZIONI Srl (appaltatore) in data 31.10.2019.

Premesso che

- l'impresa Moscariello Costruzioni s.r.l., ha stipulato un contratto mediante scambio di corrispondenza fra l'Azienda USL Toscana centro (stazione appaltante) in data 29.10.2019 e l'operatore economico MOSCARIELLO COSTRUZIONI Srl (appaltatore) in data 31.10.2019, per i lavori di cui trattasi, per un importo al netto del ribasso d'asta di € 137.931,748, di cui € 132.171,748 per Lavori oggetto del ribasso e € 5.760,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il DPCM del 17.05.2020, in particolare l'allegato 13 "protocollo condiviso di regolamentazione per il contenimento della diffusione del COVID-19 nei cantieri" e la Delibera n° 645 del 25 maggio 2020, approvano e definiscono le misure anti-covid;
- in base a quanto disposto dalle norme sopra descritte in materia di contenimento della diffusione del COVID-19, sono stati quantificati i costi da sostenere per la gestione covid-19 quantificati in € 2.025,13, per i costi del cantiere come definiti dal CSE architetto Vittorio Frontini il quale ha redatto un'apposita relazione ed una nuova stima dei costi della sicurezza allegate in copia al presente atto, oltre a quantificare le maggiori spese a carico dell'impresa calcolando l'incremento sulle spese generali, quantificati in € 448,70;

Azienda USL Toscana centro



- durante l'esecuzione dei lavori derivanti dalla stipula del contratto, si è riscontrata la necessità di rispondere a fabbisogni aggiuntivi quali necessari molteplici interventi di manutenzione indifferibili fra cui si evidenziano numerose riparazioni effettuate sulle coperture degli edifici causate dalle elevate e violente piogge che si sono verificate nella stagione passata oltre ad alcuni sfondellamenti di solai avvenuti in circostanze imprevedibili ed improvvise e per ultimo le necessità legate all'emergenza COVID-19 che hanno reso necessario la realizzazione di interventi edili per consentire gli allestimenti di nuovi reparti attivati nella fase 1 dell'emergenza COVID-19, oltre agli interventi che si sono resi necessari per la gestione della fase 2

- per tali esigenze l'importo del contratto in oggetto viene incrementato, approvando le relative modifiche contrattuali nei limiti del comma 12 dell'art. 106 del Codice;

Tutto ciò premesso si conviene quanto segue:

Art. 1 – L'impresa affidataria accetta, senza eccezione o riserva alcuna, un maggior impegno contrattuale per lavori che saranno oggetto di integrazione al contratto sopra citato ancora in essere;

Art. 2 – L'impresa affidataria accetta, senza eccezione o riserva alcuna, di adottare nel periodo emergenziale le misure di sicurezza previste dal DPCM del 17.05.2020, in particolare l'allegato 13 "protocollo condiviso di regolamentazione per il contenimento della diffusione del COVID-19 nei cantieri" e la Delibera n° 645 del 25 maggio 2020, approvano e definiscono le misure anti-covid, prendendo atto che tali misure dovranno essere adottate per tutta la durata del periodo emergenziale tenendo conto altresì, dell'evolversi della situazione epidemiologica;

Art. 3 – L'importo contrattuale del contratto in oggetto con le suddette integrazioni, al netto di IVA di legge, ammonta complessivamente ad € 163.760,00 compresi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad € 2.025,13, calcolati in base al protocollo COVID-19, dal CSE arch. Vittorio Frontini, € 448,70 per incremento sulle spese generali, € 1.739,40 quali oneri della sicurezza ordinari ed € 1.546,77 quali oneri della sicurezza ordinari già contabilizzati e liquidati all'impresa;

Il maggiore importo contrattuale rispetto alla previsione originale, al netto di IVA di legge, ammonta a complessivi € 25.828,25, ed è riferito al solo incremento per lavori, poiché tutti i costi per la sicurezza risultano già compresi nell'importo originariamente affidato.

Art. 4 – I tempi contrattuali del contratto restano invariati e quindi il termine per l'ultimazione dei lavori rimane invariato e quindi rimane quello indicato dall'art. 16 del CSA corrispondente a 12 mesi dalla consegna dei lavori indipendentemente dal raggiungimento dell'importo contrattuale, specificando che l'appalto si intenderà concluso al momento del completo utilizzo dell'importo contrattuale, che potrà avvenire anche prima della scadenza presunta dei 12 mesi decorrenti dal 10/10/2019, data di consegna dei lavori, così come previsto anche dal verbale di consegna, nonché dall'articolo 6 del contratto.

Art. 5 – L'impresa affidataria si impegna, a seguito dell'aumento di risorse, al rispetto degli stessi obblighi e condizioni contrattuali già previsti nel contratto e nei documenti in esso richiamati.

Art. 6 – L'impresa affidataria sottoscrivendo il presente atto, conferma quanto già in precedenza dichiarato ed allegato in copia, e precisamente;



- Di non aver beneficiato di “extra somme” dovute al Covid-19, da contributi pubblici o sovvenzioni;
- Di impegnarsi a comunicare tempestivamente se sarà beneficiaria di contributi, al fine di consentire a questa stazione appaltante di cessare le eventuali compensazioni dovute quali ristoro per i maggiori oneri della sicurezza e maggiori oneri gestionali supportati dalla stessa.

Art. 7 – L’efficacia del presente atto è subordinata all’approvazione da parte della stazione appaltante.

Pistoia, li 2 settembre 2020

Per l'affidatario

MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.r.l.

Il Rappresentante legale

Il Direttore dei Lavori Geom. Elga Donati

Il RUP Ing. Eugenio Maesano

Azienda USL Toscana centro



COSTI DELLA SICUREZZA

STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA – RECEPIMENTO DELLA DELIBERA DELLA REGIONE TOSCANA N.645 DEL 25 MAGGIO 2020

PREMESSA

Con la presente integrazione al Piano di Sicurezza e Coordinamento, si ri-determinano i costi della sicurezza alla luce del nuovo importo lavori e andando a recepire, per la parte inerente le misure per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus covid-19 nei cantieri edili, la Delibera Regione Toscana n.645 del 25 maggio 2020.

STIMA COSTI SICUREZZA

Il D. Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008, allegato XV, art. 4.1., stabilisce che il piano di Sicurezza e Coordinamento deve prevedere la valutazione analitica dei costi della sicurezza, suddivisi nelle seguenti tipologie di oneri:

- a) apprestamenti previsti nel PSC;
- b) misure preventive e protettive e dei dispositivi di protezione individuale eventualmente previsti nel PSC per lavorazioni interferenti;
- c) impianti di terra e di protezione contro le scariche atmosferiche, degli impianti antincendio, degli impianti di evacuazione fumi;
- d) mezzi e servizi di protezione collettiva;
- e) procedure contenute nel PSC e previste per specifici motivi di sicurezza;
- f) eventuali interventi finalizzati alla sicurezza e richiesti per lo sfasamento spaziale o temporale delle lavorazioni interferenti;
- g) misure di coordinamento relative all'uso comune di apprestamenti, attrezzature, infrastrutture, mezzi e servizi di protezione collettiva.

Nello specifico il D.Lgs. 81/08 definisce come:

- apprestamenti: ponteggi; trabattelli; ponti su cavalletti; impalcati; parapetti; andatoie; passerelle; armature delle pareti degli scavi; gabinetti; locali per lavarsi; spogliatoi; refettori; locali di ricovero e di riposo; dormitori; camere di medicazione; infermerie; recinzioni di cantiere.
- attrezzature: centrali e impianti di betonaggio; betoniere; gru; autogru; argani; elevatori; macchine movimento terra; macchine movimento terra speciali e derivate; seghe circolari; piegaferrì; impianti elettrici di cantiere; impianti di terra e di protezione contro le scariche atmosferiche; impianti antincendio; impianti di evacuazione fumi; impianti di adduzione di acqua, gas, ed energia di qualsiasi tipo; impianti fognari.
- infrastrutture: viabilità principale di cantiere per mezzi meccanici; percorsi pedonali; aree di deposito materiali, attrezzature e rifiuti di cantiere.

INDIRIZZO CANTIERE:

Pistoia (PT)

OPERA DA REALIZZARE:

L'appalto ha per oggetto la manutenzione, il pronto intervento e la riparazione delle strutture edili e delle loro componenti ubicate nei Presidi Ospedalieri dell'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze.

COMMITTENTE:

RUP - Ing. Eugenio Maesano

Azienda USL Toscana Centro - S.O.C.

Manutenzione Immobili Pistoia

Stima dei costi della sicurezza

integrazione al PSC e Protocollo COVID-19

Rev.	Data	Descrizione	Redattore	Firma
01	30/07/2020	integrazione	CSE	

Piano di contenimento del COVID-19 Protocollo

- mezzi e servizi di protezione collettiva: segnaletica di sicurezza; avvisatori acustici; attrezzature per primo soccorso; illuminazione di emergenza; mezzi estinguenti; servizi di gestione delle emergenze.

Nel PSC in fase di progettazione erano stati stimati 5.760,00 € di costi della sicurezza, pari a circa il 3% dell'importo lavori a base di gara (193.440,00 €).

Dall'assegnazione dei lavori fino alla data del 2° SAL 16 aprile 2020, sono stati effettivamente spesi per gli interventi effettuati 1.546.77 € di costi della sicurezza su 132.693,21 € di lavori svolti, pari quindi a circa 1.16%.

In considerazione della tipologia e del contesto degli interventi previsti, dei dati storici in possesso della Committenza, e dell'importo dei lavori totali a seguito della presente variante pari a 158.000,00 €, i costi della sicurezza ordinari si stimano in 1.896,00 €, pari a circa il 1,2% dell'importo dei lavori.

In aggiunta ai costi della sicurezza ordinari si stimano i costi delle misure per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus covid-19 nei cantieri edili. Si allega il computo metrico redatto secondo la Delibera Regione Toscana n.645 del 25 maggio 2020 che porta ad un importo totale di 2.025,13 €. Per la redazione del suddetto computo, si è ipotizzato che dalla ripresa dei cantieri dopo il lockdown (maggio 2020) fino alla fine dei lavori, potrebbero verificarsi n.2 interventi in cui sarà necessario il coordinamento da parte del CSE.

L'importo totale degli oneri della sicurezza corrisponde a 3.921,13 €.

I costi per la sicurezza saranno interamente contabilizzati durante i lavori "a misura" senza l'applicazione del ribasso d'asta. I costi della sicurezza covid-19 seguiranno i prezzi unitari definiti dalla delibera regionale come nel computo in allegato.

**STIMA COSTI DELLA SICUREZZA PER ADEMPIMENTI PREVISTI NEL PROTOCOLLO PER IL CONTRASTO ED IL CONTENIMENTO
DELLA DIFFUSIONE DEL VIRUS COVID-19 NEI CANTIERI EDILI – 30 luglio 2020**

Committente:	Azienda USL Toscana Centro – SOC Manutenzione Immobili Pistoia		
	RUP. Ing. Eugenio Maesano		
Oggetto dei lavori:	Lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini a servizio degli immobili nella disponibilità della Azienda USL Toscana Centro ambito territoriale pistoiense.		
Importo Lavori Edili:	€ 158.000,00		
Durata del periodo – mesi:	12 mesi		
Durata del periodo in emergenza – mesi:	5 mesi		
Stima numero interventi con necessità PSC periodo emergenza:	2		
Media ditte presenti in cantiere nel periodo di emergenza:	2		
Presenza media addetti in cantiere nel periodo:	3		
Prezario di riferimento:	Delibera Regione Toscana n.645 del 25 maggio 2020		

Rif.	Apprestamenti/DPC/DPIP/Procedure/Altro INFORMAZIONE	U.M.	Quantità	Unitario	Totale
Cov.1	Use dispositivi DPI e norme di comportamento				€ 394,66
Cov.2	3 operai – una riunione a cantiere – 0,5 h cad Modalità di utilizzo e sanificazione dei mezzi e/o attrezzature di uso collettivo o individuale in dotazione	h	3	€ 35,45	€ 106,35
Cov.3	3 operai – una riunione a cantiere – 0,5 h cad Punto di controllo ed attuazione interno	h	3	€ 35,45	€ 106,35
Cov.6	responsabile di cantiere – una riunione a cantiere – 0,5 h cad Cartello di informazione, prescrizione, obblighi. Materiale vario.	h	1	€ 35,45	€ 35,45
Cov.7	Informazione sulle procedure da seguire in caso di riscontro dello stato febbrile. n.2 a cantiere	cad	4	€ 10,04	€ 40,16
Cov.8	3 operai – una riunione a cantiere – 0,5 h cad MODALITA' DI ACCESSO DEI FORNITORI ESTERNI AI CANTIERI Operazioni per ricevimento merce delle forniture. Per ogni operazione.	h	3	€ 35,45	€ 106,35
Cov.10	2 operazioni a cantiere Postazione igienica dedicata. Nolo mensile per ogni postazione. Ipotesi 1 postazioni	cad	4	€ 9,89	€ 39,56
		cad	1	€ 272,60	€ 272,60

PULIZIA E SANIFICAZIONE NEL CANTIERE

Cov.11	Disinfezione di luoghi o locali chiusi al fine di ottenere una sanificazione delle superfici. Mense, spogliatoi, uffici, etc. sanificazione giornaliera spogliatoio – durata stimata 10gg a cantiere sanificazione giornaliera wc – durata stimata 10gg a cantiere	mq mq	240 50	€ 2,20 € 2,20	€ 1.041,20 € 528,00 € 110,00
Cov.14	Disinfezione di oggetti adibiti ad uso promiscuo al fine di ottenere una sanificazione degli stessi. Misurazione a corpo per l'insieme degli oggetti al giorno.				
	DISPOSITIVI DI PROTEZIONE INDIVIDUALE				
Cov.28	Semimaschera filtrante antipolvere FFP2 senza valvole	3gg a cantiere	6	€ 67,20	€ 403,20 € 146,70
Cov.30	Maschere facciali monouso di tipo chirurgico	stima	10	€ 3,75	€ 37,50
Cov.36	Occhiali protettivi riutilizzabili	stima	120	€ 0,59	€ 70,80
Cov.42	Guanti monouso in vinile o nitrile.	stima	10	€ 1,74	€ 17,40
Cov.46	Noleggio WC chimico. In pianta circa 1,5x1,2m. Per ogni mese.	stima	60	€ 0,35	€ 21,00 € 130,41
	TOTALE		1	€ 130,41	€ 130,41 € 2.025,13

Il sottoscritto Ing. Moscariello Virginio nato a Melfi (PZ) il 18/07/1978, codice fiscale MSCVGN78L18F104X, residente in Melfi (Pz) alla Via Bodoni n. 4/3, nella sua qualità di Amministratore unico, Direttore tecnico e socio maggioritario della Società MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale nel comune di Melfi(PZ), CAP 85025, alla C.da Bicocca, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 01378430761, Telefono 0972/21614, Fax 0972/654000, indirizzo di posta elettronica certificata: moscariellocostruzioni srl@pec.it; email: ing_moscariello@yahoo.it

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. n° 445 del 28.12.2000 e consapevole di quanto previsto dagli articoli 75 e 76 dell'anzidetto D.P.R., ossia che le falsità in atti e le dichiarazioni mendaci sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia e che, laddove dovesse emergere la non veridicità di quanto qui dichiarato, si avrà la decadenza dai benefici eventualmente ottenuti,

DICHIARA

- Che la società di cui esercita la legale rappresentanza non ha ricevuto sovvenzioni e contributi pubblici per le imprese per il contenimento della diffusione del Covid-19 nei cantieri;
- Di impegnarsi a comunicare tempestivamente se sarà beneficiaria di contributi, al fine di consentire a codesta stazione appaltante di cessare le eventuali compensazioni dovute quali ristoro per i maggiori oneri della sicurezza e maggiori oneri gestionali supportati dalla stessa

MELFI 01/09/2020

Firma

MOSCARIELLO
COSTRUZIONI S.r.l.
Ing. Virginio MOSCARIELLO

SCADENZA 18/07/2027

AX 7913315

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
MELFI (PZ)

CARTA D'IDENTITÀ

N° AX 7913315

DI
MOSCARIELLO
VIRGINIO

Cognome... MOSCARIELLO

Nome... VIRGINIO

nato il... 18/07/1978
(alto n. 12 P. 1 S. A. 1978...)

a... MELFI (PZ)

Cittadinanza... ITALIANA

Residenza... MELFI (PZ)

Via... VIA G. BODONI 4 INT. 3

Stato civile... CONIUGATO

Professione... INGEGNERE

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura... 1.79

Capelli... CASTANI

Occhi... CASTANI

Segni particolari



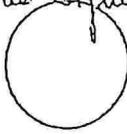
Firma del titolare... *Virginio Moscarillo*

Me.lff. 02/08/2016

Impronta
Indice sinistro

UFFICIALE D'ANAGRAFE DEL...
SINDACO
Filomena Cignarola
F. Cignarola

Comune di Melli
€ 0,25
SECRETARIA



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Via di San Salvi, 12 - Firenze

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria delle opere edile ed affini degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro Ambito territoriale Pistoiese CIG: 7970315003 – VARIANTE -

Stazione Appaltante: Azienda USL Toscana Centro

Affidatario: impresa MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.r.l., C.F e P.IVA: 01378430761, con sede legale in C.da Bicocca, snc, CAP 85025 MELFI (PZ)

Importo contrattuale € 137.931,748, di cui € 132.171,748 per Lavori oggetto del ribasso e € 5.760,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Importo di variante € 163.760,00 di cui € 158.000,00 per Lavori oggetto del ribasso e € 5.760,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

Azienda USL Toscana centro



ATTO DI SOTTOMISSIONE

Il presente atto costituisce integrazione al contratto stipulato mediante scambio di corrispondenza fra l'Azienda USL Toscana centro (stazione appaltante) in data 29.10.2019 e l'operatore economico MOSCARIELLO COSTRUZIONI Srl (appaltatore) in data 31.10.2019.

Premesso che

- l'impresa Moscariello Costruzioni s.r.l., ha stipulato un contratto mediante scambio di corrispondenza fra l'Azienda USL Toscana centro (stazione appaltante) in data 29.10.2019 e l'operatore economico MOSCARIELLO COSTRUZIONI Srl (appaltatore) in data 31.10.2019, per i lavori di cui trattasi, per un importo al netto del ribasso d'asta di € 137.931,748, di cui € 132.171,748 per Lavori oggetto del ribasso e € 5.760,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il DPCM del 17.05.2020, in particolare l'allegato 13 "protocollo condiviso di regolamentazione per il contenimento della diffusione del COVID-19 nei cantieri" e la Delibera n° 645 del 25 maggio 2020, approvano e definiscono le misure anti-covid;
- in base a quanto disposto dalle norme sopra descritte in materia di contenimento della diffusione del COVID-19, sono stati quantificati i costi da sostenere per la gestione covid-19 quantificati in € 2.025,13, per i costi del cantiere come definiti dal CSE architetto Vittorio Frontini il quale ha redatto un'apposita relazione ed una nuova stima dei costi della sicurezza allegate in copia al presente atto, oltre a quantificare le maggiori spese a carico dell'impresa calcolando l'incremento sulle spese generali, quantificati in € 448,70;

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke.

- durante l'esecuzione dei lavori derivanti dalla stipula del contratto, si è riscontrata la necessità di rispondere a fabbisogni aggiuntivi quali necessari molteplici interventi di manutenzione indifferibili fra cui si evidenziano numerose riparazioni effettuate sulle coperture degli edifici causate dalle elevate e violente piogge che si sono verificate nella stagione passata oltre ad alcuni sfondellamenti di solai avvenuti in circostanze imprevedibili ed improvvise e per ultimo le necessità legate all'emergenza COVID-19 che hanno reso necessario la realizzazione di interventi edili per consentire gli allestimenti di nuovi reparti attivati nella fase 1 dell'emergenza COVID-19, oltre agli interventi che si sono resi necessari per la gestione della fase 2

- per tali esigenze l'importo del contratto in oggetto viene incrementato, approvando le relative modifiche contrattuali nei limiti del comma 12 dell'art. 106 del Codice;

Tutto ciò premesso si conviene quanto segue:

Art. 1 – L'impresa affidataria accetta, senza eccezione o riserva alcuna, un maggior impegno contrattuale per lavori che saranno oggetto di integrazione al contratto sopra citato ancora in essere;

Art. 2 – L'impresa affidataria accetta, senza eccezione o riserva alcuna, di adottare nel periodo emergenziale le misure di sicurezza previste dal DPCM del 17.05.2020, in particolare l'allegato 13 "protocollo condiviso di regolamentazione per il contenimento della diffusione del COVID-19 nei cantieri" e la Delibera n° 645 del 25 maggio 2020, approvano e definiscono le misure anti-covid, prendendo atto che tali misure dovranno essere adottate per tutta la durata del periodo emergenziale tenendo conto altresì, dell'evolversi della situazione epidemiologica;

Art. 3 – L'importo contrattuale del contratto in oggetto con le suddette integrazioni, al netto di IVA di legge, ammonta complessivamente ad € 163.760,00 compresi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad € 2.025,13, calcolati in base al protocollo COVID-19, dal CSE arch. Vittorio Frontini, € 448,70 per incremento sulle spese generali, € 1.739,40 quali oneri della sicurezza ordinari ed € 1.546,77 quali oneri della sicurezza ordinari già contabilizzati e liquidati all'impresa;

Il maggiore importo contrattuale rispetto alla previsione originale, al netto di IVA di legge, ammonta a complessivi € 25.828,25, ed è riferito al solo incremento per lavori, poiché tutti i costi per la sicurezza risultano già compresi nell'importo originariamente affidato.

Art. 4 – I tempi contrattuali del contratto restano invariati e quindi il termine per l'ultimazione dei lavori rimane invariato e quindi rimane quello indicato dall'art. 16 del CSA corrispondente a 12 mesi dalla consegna dei lavori indipendentemente dal raggiungimento dell'importo contrattuale, specificando che l'appalto si intenderà concluso al momento del completo utilizzo dell'importo contrattuale, che potrà avvenire anche prima della scadenza presunta dei 12 mesi decorrenti dal 10/10/2019, data di consegna dei lavori, così come previsto anche dal verbale di consegna, nonché dall'articolo 6 del contratto.

Art. 5 – L'impresa affidataria si impegna, a seguito dell'aumento di risorse, al rispetto degli stessi obblighi e condizioni contrattuali già previsti nel contratto e nei documenti in esso richiamati.

Art. 6 – L'impresa affidataria sottoscrivendo il presente atto, conferma quanto già in precedenza dichiarato, ed allegato in copia, e precisamente;



- Di non aver beneficiato di "extra somme" dovute al Covid-19, da contributi pubblici o sovvenzioni;
- Di impegnarsi a comunicare tempestivamente se sarà beneficiaria di contributi, al fine di consentire a questa stazione appaltante di cessare le eventuali compensazioni dovute quali ristoro per i maggiori oneri della sicurezza e maggiori oneri gestionali supportati dalla stessa.

Art. 7 - L'efficacia del presente atto è subordinata all'approvazione da parte della stazione appaltante.

Pistoia, li 2 settembre 2020

Per l'affidatario

MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.r.l.

Il Rappresentante legale


MOSCARELLO
COSTRUZIONI S.r.l.
L'Amministratore Unico
Ing. Virginio MOSCARELLO

Il Direttore dei Lavori Geom. Elga Donati

Il RUP Ing. Eugenio Maesano

Azienda USL Toscana centro



Pistoia, li 03/09/2020

Prot. n. /INT/AT/8/2020

Al Direttore della SC manutenzione Pistoia
Ing. Ermes Tesi
sede

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria delle opere edile ed affini degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro Ambito territoriale Pistoiese
CIG: 7970315003
Importo contrattuale € 137.931,748, di cui € 132.171,748 per Lavori oggetto del ribasso e € 5.760,000 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

RELAZIONE ILLUSTRATIVA PER VARIANTE

PREMESSO che

- con Delibera del Direttore Generale nr. 816 del 03.06.2019, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo dei "lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro - ambito territoriale pistoiese" verificato e validato in data 16.05.2019 dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP), Ing. Eugenio Maesano composto da elaborati di progetto, il quadro economico dell'intervento e schema di contratto;

- è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b) del D.lgs. n. 50/2016, come novellato dal D.L. 32/2019, per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 del D.lgs. 50/2016, s.m. e i., da espletarsi in modalità telematica, tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), per un importo complessivo dell'appalto, di euro 199.200,00=+IVA (centonovantanovemiladuecento/00), oneri fiscali esclusi, per l'importo soggetto a ribasso € 193.440,00=+IVA (centonovantremilaquattrocentoquaranta/00) di cui € 7.376,00 (settantasettemilatrecentosettantasei/00) per il costo della manodopera, oltre ad oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 5.760,00 (cinquemilasettecentosessanta/00);

- con Determina Dirigenziale n. 1812 del 18.09.2019, adottata dal Direttore della S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo, è stata aggiudicata e contestualmente dichiarata efficace l'aggiudicazione della procedura negoziata sopra richiamata a favore dell'operatore economico MOSCARIELLO COSTRUZIONI Srl, con sede legale in Melfi (PZ), C.F. e P.IVA 01378430761, per un importo pari ad € 132.171,748= al netto degli oneri della sicurezza pari ad euro € 5.760,00=, per un importo complessivo di euro 137.931,748=+IVA, ritenuta congrua in considerazione del ribasso offerto del 31,673% (trentunovirgolaseicentosestantatre per cento);

- il contratto è stato stipulato mediante scambio di corrispondenza fra l'Azienda USL Toscana centro (stazione appaltante) in data 29.10.2019 e l'operatore

Ing. Eugenio Maesano
Dipartimento Area Tecnica
S.C. Manutenzione immobili Pistoia
Piazza Giovanni XXIII
51100 - Pistoia
Telefono: 0573 352067
Fax: 0573352059
e-mail:
eugenio.maesano@uslcentro.toscana.it



economico MOSCARIELLO COSTRUZIONI Srl (appaltatore) in data 31.10.2019;

- ai sensi dell'art. 32, comma 8, ultimo periodo del D.lgs 50/2016 e s.m., in data 08.10.2019, è stato emesso il verbale di consegna con il quale è stata disposta la consegna anticipata dei lavori, redatto ai sensi dall'art. 16 del CSA nonché dall'articolo 6 del contratto, con decorrenza inizio lavori 10.10.2019, che prevede il termine per l'ultimazione dei lavori corrispondente a 12 mesi dalla consegna o comunque un termine dipendente dal raggiungimento dell'importo contrattuale, specificando quindi che l'appalto si intenderà concluso al momento del completo utilizzo dell'importo contrattuale, che potrà avvenire anche prima della scadenza presunta dei 12 mesi previsti per il 09/10/2020;

- con Determina Dirigenziale n. 158 del 22/01/2020 è stata autorizzata l'impresa EDIL DGM Srl con sede legale in Via Petrarca n. 64 – Calenzano (FI), CF. /P.I. 04202250488 al subappalto per le lavorazioni in genere riguardanti la manutenzione ordinaria del tipo edili ed affini ascrivibili alle Categorie OG1, per un importo complessivo pari a € 41.350,00= di cui € 1.350,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre Iva.

- in data 26/03/2020 è stato emesso il primo stato di avanzamento dei lavori a tutto il 28/12/2019 per l'importo di euro 29.999,86 ed è stato emesso in data 26.03.20 il certificato di pagamento n. 1 per un importo pari ad € 29.000,00, al netto di trattenuta 0,5%, del ribasso d'asta e IVA e in data 17/06/2020 è stato emesso il secondo stato di avanzamento dei lavori a tutto il 16/04/2020 per l'importo di euro 122.059,79 ed è stato emesso in data 26.06.20 il certificato di pagamento per un importo pari ad € 92.400,00, al netto di trattenuta 0,5%, del ribasso d'asta e IVA, a tale data quindi risulta una quota residua dell'importo di contratto pari ad € 15.871,96.

Considerato che il Direttore dei lavori Geom. Elga Donati ha prodotto ai sensi dell'art. 8 del DECRETO 7 marzo 2018 , n. 49 allo scrivente RUP , in relazione dei lavori di cui in oggetto, la relazione di variante allegata alla presente per un dell'importo complessivo dei lavori+ oneri di sicurezza, al netto del ribasso, pari ad euro 163.760,00 al netto del ribasso d'asta del 31,673%, pertanto con un aumento dell'importo contrattuale pari a euro 25.828,25 , pari al 18,73% dell'importo originario del contratto;

- Che la perizia di variante è composta dai seguenti elaborati:

- Relazione proposta di variante;
- Schema atto di sottomissione;
- Stima costi della sicurezza.
- Quadro raffronto variante

Ing. Eugenio Maesano
Dipartimento Area Tecnica
S.C. Manutenzione immobili Pistoia
Piazza Giovanni XXIII
51100 - Pistoia

Telefono: 0573 352067

Considerato che il Direttore dei lavori, in merito alla variante proposta, ha accertato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 106 c. 1 let. c del DLgs n. 50/2016, ossia ha accertato che tale variante non altera la natura generale del contratto e che la necessità di modifica è determinata da circostanze imprevedibili e imprevedibili nel periodo trascorso, fra le quali le elevate e torrenziali piogge che hanno causato la necessità di numerosi interventi sulle coperture degli edifici, il verificarsi di alcuni sfondellamenti di solai avvenuti anch'essi in circostanze imprevedibili ed improvvise, nonché le necessità legate all'emergenza COVID-19 che hanno reso necessario la realizzazione di interventi edili per consentire gli allestimenti

Fax: 0573352059

e-mail:

eugenio.maesano@uscenro.toscana.it

di nuovi reparti attivati nella fase 1 dell'emergenza COVID-19, oltre agli interventi che si sono resi necessari per la gestione della fase 2, hanno imposto lavorazioni non previste e non imputabile alla stazione appaltante, vista la sua imprevedibilità al momento della redazione del progetto e della consegna dei lavori.

Inoltre nella relazione il DLL, tenuto conto dell'importo di contratto dei lavori di cui in oggetto, in corso di esaurimento, propone la variante allegata per far fronte ad ulteriori interventi di manutenzione indifferibili attivati dal DLL per esigenze impreviste ed imprevedibili, presso i presidi interessati dal contratto in oggetto di questo ambito pistoiese, che richiedono la loro completa esecuzione per consentire il normale svolgimento delle attività poste all'interno degli stessi.

La relazione di variante proposta dal DLL recepisce altresì il DPCM del 17.05.2020, in particolare l'allegato 13 "protocollo condiviso di regolamentazione per il contenimento della diffusione del COVID-19 nei cantieri" e la Delibera n° 645 del 25 maggio 2020, approvano e definiscono le misure anti-covid;

- in base a quanto disposto dalle norme sopra descritte in materia di contenimento della diffusione del COVID-19, nella relazione di variante

del DLL sono stati quantificati i costi da sostenere per la gestione covid-19 quantificati in € 2.025,13, per i costi del cantiere come definiti dal CSE architetto Vittorio Frontini il quale ha redatto un'apposita relazione ed una nuova stima dei costi della sicurezza allegata alla relazione del DLL, nonché recepiti nell'atto di sottomissione. Il DLL ha provveduto altresì a quantificare le maggiori oneri da riconoscere all'impresa quantificati in € 448,70, per oneri aziendali di sicurezza (quota parte delle spese generali) per effetto dell'incremento del 2% delle spese generali, che pertanto passano dal 15% al 17%.

Preso atto anche che in conformità a quanto disposto dal comma 7 dell'articolo 106 del DLgs n.50/2016, l'aumento dell'importo di contratto è pari ad € 25.828,25, non eccede il 50 per cento del valore dei contratti stipulato e sarà finanziato a valere sul conto 3B0401 – MANUTENZIONE IMMOBILI.

Preso atto di quanto attestato dal DLL che anche che i maggiori costi da sostenere per il contenimento della diffusione del COVID-19, come definito dal DPCM sopra citato, sono compresi nell'importo originariamente affidato all'impresa per oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso, poiché la capienza di tale importo consente di contenere anche tali cifre come dal prospetto di seguito riportato redatto dal DLL:

CONTEGGIO ONERI SICUREZZA/COVID	
oneri contabilizzati/ liquidati all'impresa (2 SAL)	€ 1.546,77
costi cantiere per COVID-19 (quantificati dal CSE)	€ 2.025,13
incremento Spese Generali per COVID-19	€ 448,70
saldo oneri sicurezza ordinati ancora da contabilizzare	€ 1.739,40
totale	€ 5.760,00

Ing. Eugenio Maesano
 Dipartimento Area Tecnica
 S.C. Manutenzione immobili Pistoia
 Piazza Giovanni XXIII
 51100 - Pistoia
 Telefono: 0573 352067

Fax: 0573352059
 e-mail:
 eugenio.maesano@uslcentro.toscana.it



Per tutto quanto sopra riportato, il sottoscritto Responsabile del procedimento considerato che il DLL ha verificato in riferimento alla variante il rispetto delle seguenti condizioni;

- la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste ed imprevedibili sia da questo ente appaltante che dall'aggiudicatario;
- la modifica non altera la natura generale del contratto.

propone l'approvazione della variante ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett.c), e successivo comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 dell'importo complessivo dei lavori+ oneri di sicurezza, al netto del ribasso, pari ad euro **163.760,00** al netto del ribasso d'asta del 31,673%, pertanto con un aumento dell'importo contrattuale pari a euro **25.828,25**, pari al **18,73%** dell'importo originario del contratto.

L'importo in aumento del contratto euro **31.510,47** Iva compresa e sarà finanziato a valere sul conto 3B0401 – MANUTENZIONE IMMOBILI e allo stesso si farà fronte con le economie derivanti dal ribasso d'asta.

Il responsabile del procedimento Ing. Eugenio Maesano



Allegati:

- Quadro economico di raffronto
- Relazione illustrativa per variante del DLL
- Schema Atto di Sottomissione
- Stima costi della sicurezza redatta dal CSE
- Quadro raffronto variante del DLL

Ing. Eugenio Maesano
Dipartimento Area Tecnica
S.C. Manutenzione immobili Pistoia
Piazza Giovanni XXIII
51100 - Pistoia
Telefono: 0573 352067

Fax: 0573352059
e-mail:
eugenio.maesano@ustcentro.toscana.it

A 10 u n
ALLEGATO



**AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
 DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

FINANZIAMENTO DEL PROGETTO	AZIENDA USL TOSCANA CENTRO		Bilancio esercizio 2019 Manutenzioni
	Copertura finanziaria COSTO GLOBALE DI PROGRAMMA	260.000,00	

INTERVENTO	TITOLO DEL PROGETTO:	LAVORI DI MANUTENZIONE DELLE OPERE EDILI ED AFFINI, A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI IN DISPONIBILITA' DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - AMBITO TERRITORIALE PISTOIESE			N. ORD.:	
	AZIENDA:	AUSL Toscana centro	Area:	PISTOIESE	COMUNE:	PISTOIA PROV. PT
	CATEGORIA DELLE OPERE:	OG1	DATA DI COMPILAZIONE:	03/09/2020		
	Ribasso della ditta Aggudicataria:		DATA AGGIORNAMENTO:			

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO	DESCRIZIONE	ASSESTATO PRIMA DELLA GARA	AGGIUDICATO n.1812/2019	ASSESTATO DOPO PERIZIA DI VARIANTE	DEFINITIVO (A COLLAUDO)	NOTE
	A) LAVORI					
	A1.1) LAVORI DI MANUTENZIONE ORD. EDILE ED AFFINI (OG1)	193.440,00	132.171,75	158000,00		
	Totale A1	193.440,00	132.171,75	158.000,00		
	A2.0) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (OG1)	5.760,00	5.760,00	5760,00		
	Totale A2	5.760,00	5.760,00	5760,00		
	Totale A	199.200,00	137.931,75	163.760,00		
	B) SOMME A DISPOSIZIONE					
	B1) LAVORI IN ECONOMIA, IMPREVISTI, ETC.	9.829,51	9.829,51	9829,51		
	Totale B1	9.829,51	9.829,51	9.829,51		
	B2) SPESE GENERALI E TECNICHE					
	Accantonamento di cui all'art. 113 comma 2 del Dlgs 50/2016	3.984,00	3.984,00	3.984,00		
	Contributo ANAC. Spese per presentazione istruttorie presso Enti	1000,00	1000,00	1000,00		
	Totale B2	4.984,00	4.984,00	4.984,00		
	B3) ONERI FISCALI E ALTRO					
	acquisizione area e spese notariali	0,00	0,00			
	attaccamenti ai pubblici servizi	0,00	0,00			
	Iva sui lavori principali 22%	43.024,00	30.344,98	36.027,20		
	Iva su B1 22%	2.162,49	2.162,49	2.162,49		
	Totale B3	45.986,49	32.507,48	38.189,69		
	Totale B1 + B2 + B3	60.800,00	47.320,99	53.003,20		
	B4) ARROTONDAMENTI	0,00	0,00			
	Totale somme a disposizione	60.800,00	47.320,99	53.003,20		
	ribasso di gara 31,673%	0,00	61.268,25	35.440,00		
	Iva ribasso di gara 22%		13.479,02	7.796,80		
	IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A)	260.000,00	260.000,00	260.000,00		

Handwritten signature