

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	1521
Data della delibera	17-12-2020
Oggetto	Certificato di regolare esecuzione
Contenuto	Accordo Quadro lavori di manutenzione degli impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, elettrici, telefonici, di trasmissione dati, a servizio degli immobili nella disponibilità dell'AUSL Toscana centro. Approvazione Conto Finale e C.R.E. Contratti applicativi ambito empolese n.1/2017 (CIG Derivato 72350231DB), n.5/2018 (CIG DERIVATO 742042586B), n.11/2018(CIG Derivato Z2624CE64B) stipulati con RTI Euro 90 Srl (mandataria)/Air Control Srl (mandante)

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	BRINTAZZOLI MARCO
Struttura	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI EMPOLI
Direttore della Struttura	SALVADORI LUCA
Responsabile del procedimento	SALVADORI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
626,04	Manutenzione Immobili	3B0401	2020
302,32	Fabbricati indisponibili	1A020201	2018
52,36	Fabbricati indisponibili	1A020201	2018

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	6	Conto finale dei lavori e Certificato di regolare esecuzione contratto applicativo 1/2017
B	6	Conto finale dei lavori e Certificato di regolare esecuzione contratto applicativo 5/2018
C	6	Conto finale dei lavori e Certificato di regolare esecuzione contratto applicativo 11/2018

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 33 del 28 febbraio 2019)

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la Delibera n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la delibera n. 1064 del 19/07/2019 con la quale il Dott. Marco Brintazzoli è stato nominato direttore del Dipartimento Area Tecnica a decorrere dal 20/07/2019;

Richiamata la Delibera del Direttore Generale n. 1403 del 10/10/2019 con la quale l’Ing. Luca Salvadori è stato nominato Direttore della SOC Manutenzione Immobili Empoli;

Richiamata la delibera n. 1348 del 26/09/2019 *“Modifica delibera n. 644/2019 [...] e delibera n. 885/2017 [...]. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica [...]”*;

Richiamata per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica la Delibera DG f.f. nr.885 del 16/06/2017, come modificata dalla Delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019 sopra richiamata con la quale è stata definita la ripartizioni delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento;

Visti:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, “Codice Appalti” come da ultimo novellato dal D.L. 32/2019 convertito con modificazione dalla Legge 55/2019;
- il D.P.R. 207/2010 per quanto tutt’ora vigente;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018 n.49 Regolamento recante *“Approvazione sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”*

Vista la nota prot. n. 16004 del 03/02/2017 con cui l’Ing. Manuele Dell’Olmo, allora direttore del Dipartimento Area Tecnica, individuava l’Ing. Luca Salvadori quale Responsabile Unico del Procedimento dell’Accordo Quadro per i lavori di manutenzione degli impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, elettrici, telefonici, di trasmissione dati da eseguire sugli immobili nella disponibilità dell’Azienda USL Toscana Centro;

Dato atto che Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Luca Salvadori, con riferimento all’Accordo Quadro in argomento, con nota del 21/7/2017 ha nominato quale Direttore dei Lavori per l’area empolese, il P.I. Giacomo Bigalli, in servizio presso la SOC Manutenzione Immobili di Empoli.

Ricordato che:

- con delibera del Direttore Generale f.f. n. 325 del 09.03.2017 è stato approvato lo schema di avviso di manifestazione di interesse finalizzato alla stipula di accordo quadro per i *Lavori di manutenzione degli impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, elettrici, telefonici, di trasmissione dati da eseguire sugli immobili nella disponibilità dell’Azienda UsI Toscana centro*;
- con delibera del Direttore Generale f.f. n. 509 del 06.04.2017 è stata indetta la *“Procedura negoziata ai sensi del combinato disposto ex art. 36, comma 2, lett. c) e art. 63 del D. Lgs. 50/2016 finalizzato alla stipula di accordo quadro per i Lavori di manutenzione degli impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, elettrici,*

telefonici, di trasmissione dati da eseguire sugli immobili nella disponibilità dell'Azienda UsL Toscana centro “-CIG 7013153CED – CUP G44E1700059005”;

- con determina del Direttore della U.O.C. Piano Investimenti e Attività di Supporto Amministrativo del Dipartimento Tecnico ex AUSL 4 Prato n. 1213 del 16.06.2017, è stata aggiudicata la procedura negoziata, all'impresa RTI costituendo Euro 90 s.r.l. (mandataria) – Air Control s.r.l. (mandante) c/o Euro 90 s.r.l. (mandataria) Via Roccacasale 30 – Roma C.F./P.IVA 03779821002 per un importo di contratto di € 692.105,46, di cui € 667.480,46 per i lavori ed € 24.625,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre a IVA 22% di cui per l'area empolesse per un importo pari Euro 99.018,23, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 3.613,67, per un importo contrattuale complessivo per manutenzione ordinaria pari a Euro **102.631,90** e per un importo pari a Euro 58.009,95, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 2.179,49, per un importo contrattuale complessivo per manutenzione straordinaria pari a Euro **60.189,44**;

- con determina del Direttore della U.O.C. Piano Investimenti e Attività di Supporto Amministrativo del Dipartimento Tecnico ex AUSL 4 Prato n. 1606 del 18.08.2017 l'aggiudicazione per l'affidamento dell'accordo quadro è stata dichiarata efficace;

Preso atto che:

- è stato sottoscritto la lettera contratto Accordo Quadro per “Lavori di manutenzione degli impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e di condizionamento, elettrici, telefonici, di trasmissione dati da eseguire negli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro” rispettivamente da parte di questa Stazione Appaltante in data 08/09/2017 e dall'RTI aggiudicataria in data 11/9/2017, acquisita al protocollo aziendale al n. 123405 del 18/9/2017;

- con nota prot. 169146 del 13.12.2017 i legali rappresentanti delle due imprese appaltatrici costituite in RTI hanno comunicato il recesso della ditta Euro 90 Srl (mandataria del raggruppamento) dal contratto in oggetto, ai sensi dell'art. 48, comma 19, del D.Lgs. 50/2016 e s.m., e richiesto l'affidamento dell'intero appalto alla ditta Air Control Srl, mandante del RTI Euro 90 Srl/Air Control Srl;

- che con nota prot. 174413 del 21.12.2017 a firma del Direttore della SOC Appalti e Supporto amministrativo del Dipartimento Area Tecnica, l'Azienda ha preso atto della volontà della ditta Euro 90 Srl di recedere dal contratto e accettato, dopo l'avvenuta verifica del possesso dei requisiti necessari, la proposta di affidare l'intero appalto alla ditta Air Control Srl (già mandante del RTI affidatario);

- che a seguito della presentazione della modifica all'atto di costituzione di Raggruppamento Temporaneo di Imprese e delle conseguenti formalizzazioni del subentro, in data 8.2.2018 è stata siglata, tra il Direttore della SOC Appalti e Supporto amministrativo del Dipartimento Area Tecnica ed il legale rappresentante della ditta Air Control Srl, la modifica soggettiva del contraente/appaltatore dell'Accordo quadro in oggetto, in base alla quale l'impresa Air Control Srl, pertanto, diviene unico soggetto affidatario con la denominazione: RTI costituito Euro90 Srl/Air Control Srl affidataria, con nuova sede legale presso Air Control Srl, in via degli Operai 2, 00040 Montecompatri (RM), CF 07771200586, P.IVA 01864081003;

Atteso che, per l'area empolesse, ai sensi dell'art.2 del Contratto Accordo Quadro e dell'art.4 del Capitolato Speciale di appalto sono stati stipulati i seguenti contratti applicativi:

- **Contratto applicativo n.1/2017** Manutenzione ordinaria sottoscritto dalla stazione appaltante in data il 11/10/2017 e dall'RTI aggiudicataria in data 16/10/2017, per un importo contrattuale di Euro 99.018,23 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, quantizzati in Euro 3.613,67, per un totale di Euro 102.631,90 IVA esclusa (CIG DERIVATO 7235031DB);

- **Contratto applicativo n.5/2018** Manutenzione straordinaria sottoscritto dalla stazione appaltante in data 15/3/2018 e dalla RTI aggiudicataria in data 16/3/2018 per un importo contrattuale di Euro 47.764,97 oltre oneri della sicurezza non soggetti al ribasso, quantizzati in Euro 1.794,87 per un totale di Euro 49.559,84 IVA esclusa (CIG DERIVATO 742042586B);
- **Contratto applicativo n. 11/2018** Manutenzione straordinaria sottoscritto dalla stazione appaltante in data 06/09/2018 e dalla RTI aggiudicataria in data 10/09/2018 per un importo contrattuale di Euro 9.215,38 oltre oneri della sicurezza non soggetti al ribasso, quantizzati in Euro 323,35 per un totale di Euro 9.538,73 IVA esclusa (CIG DERIVATO Z2624CE64B);

Ricordato che con determina n.873 del 10/5/2018 l'impresa Air Control S.r.l., nell'ambito del Contratto applicativo 1, è stata autorizzata a subappaltare all'operatore economico, Prematech S.r.l. con sede legale in Scandicci, via Del Borgo ai Fossi n. 18, CF./P.I. 06279910480 le opere di realizzazione di impianti idrosanitari e impianti termici, rientranti nella cat. OS28 per un importo pari a € 12.188,87 comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 446,22 e che la ditta subappaltatrice ha regolarmente eseguito per un importo complessivo di 2.437,70;

Visti:

-il comma 2, terzo periodo e il comma 3, dell'articolo 102 del DLgs 50/2016 e s.m., in base al quale è sempre facoltà della Stazione Appaltante, per lavori di importo pari o inferiore a 1.000.000,00 di euro, sostituire il certificato di collaudo con il certificato di regolare esecuzione e che lo stesso ha carattere provvisorio, assumendo carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e che decorso tale termine, si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia stato emesso entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine;

- l'art.103, comma 6, del D.lgs. 50/2016 e s.m., il quale prevede che il pagamento della rata di saldo è subordinata alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo;

- l'art.15 del capitolato speciale d'appalto dei lavori di cui trattasi, il quale prevede che il pagamento della rata di saldo è disposto a condizione che l'appaltatore presenti apposita garanzia fideiussoria ai sensi dell'art.103, comma 6, del D.lgs. 50/2016 e s.m., e, comunque il pagamento non costituisce accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, comma 2 del codice civile;

Visti:

1. il Conto finale dei lavori ed il Certificato di Regolare Esecuzione relativo ai lavori relativi al **contratto applicativo n.01/2017**, redatto dal direttore dei Lavori P.I. Giacomo Bigalli in data 5/12/2018, sottoscritto con firma autografa senza riserva alcuna dall'impresa appaltatrice, e vistato dal responsabile del procedimento Ing. Luca Salvadori, CIG DERIVATO 72350231DB (Allegato di lettera A parte integrante e sostanziale al presente provvedimento) da cui si rileva che:
 - i lavori sono stati ultimati in data 10/9/2018 e sono stati regolarmente eseguiti conformemente alle prescrizioni contrattuali per l'importo conclusivo pari a € 102.629,75;
 - che sono stati corrisposti acconti pari a € 102.116,60 oltre IVA;
 - il credito residuo dell'Impresa appaltatrice risulta pari ad € 513,15 oltre IVA 22% per complessivi **€ 626,04**;
2. il Conto finale dei lavori ed il Certificato di Regolare Esecuzione relativo ai lavori relativi al **contratto applicativo n.05/2018**, redatto dal direttore dei Lavori P.I. Giacomo Bigalli in data 05/12/2018, sottoscritto con firma autografa senza riserva alcuna dall'impresa appaltatrice, e vistato

dal responsabile del procedimento Ing. Luca Salvadori, CIG DERIVATO 742042586B (Allegato di lettera B parte integrante e sostanziale al presente provvedimento) da cui si rileva che:

- i lavori sono stati ultimati in data 15/05/2018 e sono stati regolarmente eseguiti conformemente alle prescrizioni contrattuali per l'importo conclusivo pari a € 49.559,84;
- che sono stati corrisposti acconti pari a € 49.312,04 oltre IVA;
- il credito residuo dell'Impresa appaltatrice risulta pari ad € 247,80 oltre IVA 22% per complessivi **€ 302,32**;

3. il Conto finale dei lavori ed il Certificato di Regolare Esecuzione relativo ai lavori relativi al **contratto applicativo n.11/2018**, redatto dal direttore dei Lavori P.I. Giacomo Bigalli in data 30/4/2019, sottoscritto con firma autografa senza riserva alcuna dall'impresa appaltatrice, e vistato dal responsabile del procedimento Ing. Luca Salvadori, CIG DERIVATO Z2624CE64B (Allegato di lettera C parte integrante e sostanziale al presente provvedimento) da cui si rileva che:

- i lavori sono stati ultimati in data 09/11/2018 e sono stati regolarmente eseguiti conformemente alle prescrizioni contrattuali per l'importo conclusivo pari a € 8.584,86;
- che sono stati corrisposti acconti pari a € 8.541,94 oltre IVA;
- il credito residuo dell'Impresa appaltatrice risulta pari ad € 42,92 oltre IVA 22% per complessivi **€ 52,36**;

Ritenuto:

- di approvare il Conto Finale ed i Certificati di Regolare Esecuzione relativi ai contratti applicativi n.1/2017, n.5/2018 e n.11/2018 discendenti dall'Accordo Quadro per "*Lavori di manutenzione degli impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e di condizionamento, elettrici, telefonici, di trasmissione dati da eseguire negli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro*", relativi all'ambito territoriale empolesse, quali parti integranti e sostanziali del presente atto sotto le lettere A, B e C;
- di autorizzare la liquidazione all'impresa Air Control Srl del credito residuo ammontante a complessivi Euro 803,87 al netto di IVA;

Preso atto che con comunicazione del 27/11/2020 veniva richiesto all'impresa esecutrice la presentazione, ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm., della polizza fideiussoria per lo svincolo delle somme residue, alla quale l'impresa RTI costituito Euro 90 S.r.l./Air Control S.r.l. affidataria, rispondeva con comunicazione del 2/12/2020 che non intendeva presentare detta polizza bensì restare in attesa della scadenza del termine dei due anni dalla data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione;

Dato atto che la spesa derivante dall'adozione del presente atto pari a complessivi Euro 980,72 al lordo di IVA 22%, risulta attribuita ai seguenti conti di bilancio:

- la somma residua pari ad **€ 626,04** al lordo dell'IVA 22%, in riferimento al **Contratto Applicativo 1/2017** Manutenzione Ordinaria al Conto Economico 3B0401 "Manutenzione Immobili" esercizio 2020;
- la somma residua pari ad **€ 302,32** al lordo dell'IVA 22%, in riferimento al **Contratto applicativo 5/2018** Manutenzione Straordinaria al Conto Patrimoniale 1A020201 "Fabbricati indisponibili" sull'autorizzazione di spesa 2018/200097-6;
- la somma residua pari ad **€ 52,36** al lordo dell'IVA 22%, in riferimento al **Contratto applicativo 11/2018** Manutenzione Straordinaria al Conto Patrimoniale 1A020201 "Fabbricati indisponibili" sull'autorizzazione di spesa 2018/200097-6;

Dato atto che il Direttore della struttura SOC Manutenzioni immobili di Empoli, Ing. Luca Salvadori, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuato a cura di se medesimo in qualità di Responsabile del Procedimento;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Dott. Marco Brintazzoli;

Su proposta del Direttore della SOC Manutenzioni immobili di Empoli, Ing. Luca Salvadori;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

Ravvisata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.42, comma 4, della L.R. n.40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii., al fine di provvedere al pagamento della rata di saldo nei termini stabiliti dalle pattuizioni contrattuali;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate,

1. approvare il Conto Finale ed i Certificati di Regolare Esecuzione relativi ai contratti applicativi n.1/2017, n.5/2018 e n.11/2018 discendenti dell'Accordo Quadro per "*Lavori di manutenzione degli impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e di condizionamento, elettrici, telefonici, di trasmissione dati da eseguire negli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro*", relativi all'ambito territoriale empoiese, quali parti integranti e sostanziali del presente atto sotto le lettere A, B, C;
2. di autorizzare la liquidazione all'impresa Air Control con sede legale in Via degli Operai 2-Montecompatri (RM) CF 07771200586, P IVA 01864081003 del credito residuo pari a complessivi Euro 803,87 oltre IVA 22% che sarà effettuata in riferimento ad ogni contratto applicativo, alla scadenza del termine dei due anni dalla data di emissione dei relativi Certificati di Regolare Esecuzione sopra richiamati;
3. di dare atto che la spesa derivante dall'adozione del presente atto pari a complessive Euro 980,72 al lordo di IVA 22%, risulta attribuita ai seguenti conti di bilancio:
 - la somma residua pari ad **€ 626,04** al lordo dell'IVA 22%, in riferimento al **Contratto Applicativo 1/2017** Manutenzione Ordinaria al Conto Economico 3B0401 "Manutenzione Immobili" esercizio 2020;
 - la somma residua pari ad **€ 302,32** al lordo dell'IVA 22%, in riferimento al **Contratto applicativo 5/2018** Manutenzione Straordinaria al Conto Patrimoniale 1A02020201 "Fabbricati indisponibili" sull'autorizzazione di spesa 2018/200097-6;
 - la somma residua pari ad **€ 52,36** al lordo dell'IVA 22%, in riferimento al **Contratto applicativo 11/2018** Manutenzione Straordinaria al Conto Patrimoniale 1A02020201 "Fabbricati indisponibili" sull'autorizzazione di spesa 2018/200097-6;
4. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 37 c.1 lettera b) del D.lgs.n. 33/2013 e dell'art. 29 comma 1 D.Lgs 50/2016 e ss.mm., nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "resoconti della gestione finanziaria dei contratti al termine della loro esecuzione" nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei contratti Pubblici della Regione Toscana;

5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.42, comma 4, della L.R. n.40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii., al fine di provvedere al pagamento della rata di saldo nei termini stabiliti dalle pattuizioni contrattuali;
6. di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Paolo Morello Marchese)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr. Lorenzo Pescini)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)

**REGIONE TOSCANA - Azienda USL Toscana Centro
P.zza S. Maria Nuova 1 - 50122 Firenze - P.Iva 06593810481
S.O.C. Manutenzioni Immobili Empoli**

**ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54, comma 3, del D.Lgs n. 50/2016 PER LAVORI DI
MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA'
DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO**

Impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, di produzione di acqua calda sanitaria, elettrici, telefonici, di trasmissione dati, a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro

**CIG : 7013153CED
CUP : G44E17000590005**

**CONTRATTO APPLICATIVO N. 01/2017 (CIG DERIVATO 72350231DB) PER LAVORI DI
MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTISTICA NEGLI IMMOBILI NELLA
DISPONIBILITÀ DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO –
AMBITO TERRITORIALE EMPOLESE**

(ai sensi dell'art. 2 del Contratto Accordo Quadro e dell'art. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto) derivante dall'accordo quadro per lavori di manutenzione degli impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, elettrici, telefonici, di trasmissione dati da eseguire negli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro stipulato "a misura" art. 3 lett. eeeee) - art. 32, co. 14, del D. Lgs. 50/2016. Procedura art. 36, comma 2, lett. C), del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm..

**CIG : 7013153CED
CUP : G44E17000590005
CIG DERIVATO : 72350231DB**

DITTA ESECUTRICE

RTI COSTITUITO EURO 90 SRL/AIR CONTROL SRL c/o AIR CONTROL SRL
Via degli Operai, 2 - 00040 Montecompatri (RM)

CONTO FINALE DEI LAVORI

(Art. 14 del D.M. 49/2018)

E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 102, comma 2, del Codice Dlgs. 50/2016 e Artt. 229, 234 e 237 del DPR 207/2010)

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto Per. Ind. Giacomo Bigalli, in qualità di Direttore dei Lavori.

Premessa

Con Deliberazione D.G. f.f. n° 509 del 06.04.2017, è stata indetta la procedura negoziata e l'approvazione della documentazione tecnico-amministrativa per l'affidamento dei "lavori di manutenzione degli impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, elettrici, telefonici e di trasmissione dati negli immobili in disponibilità dell'AUSL Toscana centro".

Progetto

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTISTICA NEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - AMBITO TERRITORIALE EMPOLESE NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO, AI SENSI DELL'ART. 54, COMMA 3, DEL D.LGS N. 50/2016.

Descrizione dei lavori

Il Contratto Applicativo, secondo quanto previsto dal CSA dell'Accordo Quadro di riferimento, ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di manutenzione degli impianti tecnologici, idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, di produzione di acqua calda sanitaria, elettrici, telefonici e di trasmissione dati sugli immobili in disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro – ambito territoriale empolese di cui all'elenco allegato al contratto.

Oggetto dell'Accordo e quindi del Contratto Applicativo è ogni intervento occorrente per rendere perfettamente mantenuti in sicurezza e in efficienza gli impianti a servizio degli immobili di competenza, è compreso nell'Accordo l'attività di reperibilità e di pronto intervento di cui all'Art.43 del CSA.

L'esecuzione di tutti i lavori di manutenzione dovrà garantire la continuità dell'esercizio degli impianti a servizio degli immobili oggetto di manutenzione e a tal proposito, dovranno essere predisposte di concerto con l'Ufficio di Direzione dei Lavori tutte le metodologie di intervento che risultano necessarie al fine di eliminare totalmente o in casi speciali di ridurre al minimo i disservizi connessi all'esecuzione dei lavori stessi.

L'Appaltatore dovrà eseguire i lavori richiesti a regola d'arte nel rispetto di tutte le norme di legge e di tutte le disposizioni, anche amministrative vigenti e che entreranno in vigore durante l'esecuzione dell'Accordo.

Importo dei lavori – Contratto Applicativo n. 1/2017

Importo pari a € 99.018,23 oltre oneri per la sicurezza di €. 3.613.67 per un totale di € 102.631,90 oltre I.V.A. di legge.

Finanziamento della spesa

L'importo dei lavori di cui sopra (relativo a tutta la AUSL Toscana centro) ha trovato copertura nel quadro economico dell'intervento, che evidenzia un costo complessivo di Euro 1.282.100,00.= (IVA inclusa), a valere per:

- Euro 350.000,00 sul Piano Triennale degli Investimenti 2016-2018, approvato con Deliberazione D.G. n° 1615 del 03.11.2016, righe FI45 – EM 29 – PO 10 – PT 39 (manutenzioni indistinte), sul conto “Fabbricati indisponibili”, anno 2017/2018;

- Euro 932.100,00.= sul bilancio anno 2017/2018 nei conti 2203100001 “Manutenzione conservativa immobili (Prato-Impianti)”, 0602201100 “Manutenzione e riparazione degli immobili e loro pertinenze (Pistoia-Impianti)”, 3B0401 “Manutenzione immobili (Firenze-Impianti)”, EB03010101 “Manutenzione e riparazione immobili e pertinenze (Empoli-Impianti)”.


AIR CONTROL s.r.l.

Assuntore dei lavori

RTI COSTITUITO EURO 90 SRL/AIR CONTROL SRL c/o AIR CONTROL SRL
Via degli Operai, 2 - 00040 Montecompatri (RM)

Direzione Lavori

Con nota del RUP (Ing. Luca Salvadori) del 21.07.2017 è stato formalmente nominato Direttore dei Lavori per l'area territoriale Empolese il sottoscritto P.I. Giacomo Bigalli.

Deposito Cauzionale

L'impresa appaltatrice, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, ha prestato apposita garanzia fidejussoria mediante polizza assicurativa n. 40047391000237, rilasciata in data 29.06.2017 da TUA Assicurazioni S.p.A. (Agenzia 0473 - Roma), per la somma di Euro 152.263,20.= (corrispondente al 15,30% dell'importo a base di gara).

Polizze Assicurative

L'affidatario ha stipulato, a "copertura assicurativa per danni di esecuzione" e per "responsabilità civile, terzi e garanzie di manutenzione" la polizza assicurativa (ai sensi del D.M. 123 del 12.03.2004) n. 1/40176/88/156318045 del 19.06.2017 da UnipolSAI Assicurazioni SpA – Agenzia 40176 "Roma Aurelio" (Broker "Bruno Assicurazioni srl" di Roma), per una somma assicurata come di seguito esplicitato:

SEZIONE A) Partita 1: € 681.000,00
Partita 2: € 300.000,00
Partita 3: € 30.000,00

SEZIONE B) € 500.000,00

oltre successiva variazione ai contenuti di polizza datata 02.02.2018.

Perizie suppletive o di variante

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario fare ricorso a perizie suppletive e di variante.

Subappaltatori

Con provvedimento n° 873 del 10/05/2018 è stata concessa autorizzazione al subappalto per le lavorazioni della categoria OS28 alla ditta PREMATECH S.r.l.

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati con verbale di consegna redatto in data 27 Ottobre 2017.

Tempo stabilito per l'esecuzione dei lavori

Secondo quanto indicato sul contratto applicativo n.1/2017 del 16/10/2017 all'art. 2 comma 3, i lavori devono concludersi entro il 10.09.2018.

Sospensione lavori

Non ci sono state sospensioni dei lavori.

Ripresa dei lavori

Nuova data ultimazione lavori

Proroghe

Non vi è stata alcuna richiesta di proroga.

Ultimazione dei lavori

L'Esecutore comunicava alla Stazione appaltante l'avvenuta conclusione dei lavori in data 10.09.2018. Il giorno 14.09.2018 il sottoscritto DL ha potuto constatare con apposito verbale l'avvenuta ultimazione dei lavori entro i termini stabiliti, concedendo nel contempo alla R.T.I. ulteriori 10 (dieci) giorni per il completamento di alcune lavorazioni marginali, non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'opera stessa.

Come da verbale di ultimazione dei lavori redatto in seguito a sopralluogo congiunto data 14/09/2018, il completamento dei lavori risulta avvenuto nei tempi concordati.

Penali per ritardo

Essendo l'ultimazione dei lavori avvenuta in tempo utile, non è stata applicata all'Esecutore alcuna penale di cui all'art. 11 del Capitolato Speciale d'Appalto – Aspetti amministrativi e tecnico-economici.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

Andamento dei lavori

Fatto salvo per modifiche di lieve entità i lavori si sono svolti in conformità al progetto ed alle speciali disposizioni impartite all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

Confronto tra la somma autorizzata e la somma spesa

Lo stato finale dei lavori è stato redatto in data 28.09.2018 ed ammonta complessivamente ad Euro 102.629,75 di cui Euro 99.282,53 = per lavori ed Euro 3.347,22 = per oneri della sicurezza.

Di seguito vengono messi a confronto la somma autorizzata e quella realmente spesa:

IMPORTO NETTO COMPLESSIVO DEI LAVORI AUTORIZZATI	€ 102.631,90
IMPORTO NETTO CONTABILIZZATO (LAVORI ESEGUITI)	€ 102.629,75

IMPORTO NON SPESO ⇨ € 2,15

Conto finale e credito dell'Impresa

Il conto finale è stato redatto in data 28.09.2018 ed ammonta complessivamente ad Euro 513,15 (cinquecentotredici/15) netti, come di seguito esplicitato:

IMPORTO TOTALE (STATO FINALE LAVORI)	€ 102.629,75 –
CP N. 1 DEL 13.02.2018	€ 23.648,48 –
CP N. 3 DEL 15.03.2018	€ 23.094,48 –
CP N. 7 DEL 15.05.2018	€ 20.089,51 –
CP N. 9 DEL 30.07.2018	€ 26.730,81 –
CP N.13DEL 28.09.2018	€ 8.553,32 –
	<hr/>
	€ 513,15

Riserve dell'Impresa

Durante l'esecuzione dei lavori non è stata avanzata dall'impresa alcuna riserva.

Infortuni in corso dei lavori

Durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio.

Assicurazione degli operai

L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro ed ha provveduto ai versamenti previsti risultando in regola come da DURC certificato-INAIL_13607310 con scadenza al 23-2-2019, conservato agli atti.

Sinistri alle persone e danni alle proprietà

Il sottoscritto DL non ha avuto notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatisi durante l'esecuzione dei lavori.

Avvisi ai creditori

Il sottoscritto Direttore dei Lavori dichiara che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare, né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi e, pertanto, salvo diverso parere del Responsabile Unico del Procedimento, si ritiene possibile omettere la pubblicazione degli avvisi ad opponendum prescritti dall'art. 218 del D.P.R. 207/2010 ss.mm.ii.

Cessioni di credito

Come risulta da specifica dichiarazione firmata dal RUP, per i lavori in parola l'Esecutore non ha ceduto l'importo dei suoi crediti, né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento.


AIR CONTROL s.r.l.

Collaudo statico

Trattandosi di lavori puramente impiantistici e, non essendo state realizzate opere in c.a. ed in ferro, non è stato necessario eseguire il relativo collaudo statico.

Conformità degli impianti

Una volta ultimati i lavori affidati, l'Esecutore ha consegnato alla Stazione appaltante le relative Dichiarazioni di Conformità degli impianti installati secondo la normativa vigente (D.M. n° 37/2008 ss.mm.ii.), che vengono conservate agli atti dalla Stazione appaltante.

Piani di manutenzione dell'opera

I piani di manutenzione redatti dai progettisti in occasione della gara d'appalto e le istruzioni per l'uso e la manutenzione rilasciati dall'Impresa installatrice sono conservati negli archivi della Stazione appaltante.

Empoli, 5/12/2018

IL Direttore dei Lavori
P.I. Giacomo Bigalli

L'Impresa
Il Legale rappresentante

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Luca Salvadori



AIR CONTROL s.r.l.

.....
AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
Dipartimento Area Tecnica
... S.O.C. Manutenzioni Immobili Empoli
Ing. Luca Salvadori



REGIONE TOSCANA - Azienda USL Toscana Centro
P.zza S. Maria Nuova 1 - 50122 Firenze - P.Iva 06593810481
S.O.C. Manutenzioni Immobili Empoli

**ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54, comma 3, del D.Lgs n. 50/2016 PER LAVORI DI
MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA'
DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO**

Impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, di produzione di acqua calda sanitaria, elettrici, telefonici, di trasmissione dati, a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro

CIG : 7013153CED
CUP : G44E17000590005

**CONTRATTO APPLICATIVO N. 05/2018 (CIG DERIVATO 742042586B) AMBITO EMPOLI
PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTISTICA DEGLI
IMMOBILI AGENZIA DELLA FORMAZIONE DI SOVIGLIANA-VINCI E DEL DISTRETTO
SANITARIO DI EMPOLI**

(ai sensi dell'art. 2 del Contratto Accordo Quadro e dell'art. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto) derivante dall'accordo quadro per lavori di manutenzione degli impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, elettrici, telefonici, di trasmissione dati da eseguire negli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro stipulato "a misura" art. 3 lett. eeeee) - art. 32, co. 14, del D. Lgs. 50/2016. Procedura art. 36, comma 2, lett. C), del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm..

CIG : 7013153CED
CUP : G44E17000590005
CIG DERIVATO : 742042586B

DITTA ESECUTRICE

RTI COSTITUITO EURO 90 SRL/AIR CONTROL SRL c/o AIR CONTROL SRL
Via degli Operai, 2 - 00040 Montecompatri (RM)

CONTO FINALE DEI LAVORI
(Art. 14 del D.M. 49/2018)

E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 102, comma 2, del Codice Dlgs. 50/2016 e Artt. 229, 234 e 237 del DPR 207/2010)

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto Per. Ind. Giacomo Bigalli, in qualità di Direttore dei Lavori.

Premessa

Con Deliberazione D.G. f.f. n° 509 del 06.04.2017, è stata indetta la procedura negoziata e l'approvazione della documentazione tecnico-amministrativa per l'affidamento dei "lavori di manutenzione degli impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, elettrici, telefonici e di trasmissione dati negli immobili in disponibilità dell'AUSL Toscana centro".

Progetto

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTISTICA DEGLI IMMOBILI AGENZIA DELLA FORMAZIONE DI SOVIGLIANA-VINCI E DEL DISTRETTO SANITARIO DI EMPOLI NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO, AI SENSI DELL'ART. 54, COMMA 3, DEL D.LGS N. 50/2016.

Descrizione dei lavori

Il Contratto Applicativo ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto di climatizzazione ambiente dei locali destinati ad ufficio presso la palazzina uffici dell'Agenzia della Formazione di Sovigliana-Vinci e l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto di climatizzazione ambiente dei locali di preparazione al parto presso il Distretto sanitario di Empoli.

L'esecuzione di tutti i lavori di manutenzione dovrà garantire la continuità dell'esercizio degli impianti a servizio degli immobili oggetto di manutenzione e a tal proposito, dovranno essere predisposte di concerto con l'Ufficio di Direzione dei Lavori tutte le metodologie di intervento che risultano necessarie al fine di eliminare totalmente o in casi speciali di ridurre al minimo i disservizi connessi all'esecuzione dei lavori stessi.

L'Appaltatore dovrà eseguire i lavori richiesti a regola d'arte nel rispetto di tutte le norme di legge e di tutte le disposizioni, anche amministrative vigenti e che entreranno in vigore durante l'esecuzione dell'Accordo.

Importo dei lavori – Contratto Applicativo n. 5/2018

Importo pari a € 47.764,97 oltre oneri per la sicurezza di €. 1.794,87 per un totale di € 49.559,84 oltre I.V.A. di legge.

Finanziamento della spesa

L'importo dei lavori di cui sopra (relativo a tutta la AUSL Toscana centro) ha trovato copertura nel quadro economico dell'intervento, che evidenzia un costo complessivo di Euro 1.282.100,00.= (IVA inclusa), a valere per:

- Euro 350.000,00 sul Piano Triennale degli Investimenti 2016-2018, approvato con Deliberazione D.G. n° 1615 del 03.11.2016, righe FI45 – EM 29 – PO 10 – PT 39 (manutenzioni indistinte), sul conto "Fabbricati indisponibili", anno 2017/2018;

- Euro 932.100,00.= sul bilancio anno 2017/2018 nei conti 2203100001 "Manutenzione conservativa immobili (Prato-Impianti)", 0602201100 "Manutenzione e riparazione degli immobili e loro pertinenze (Pistoia-Impianti)", 3B0401 "Manutenzione immobili (Firenze-Impianti)", EB03010101 "Manutenzione e riparazione immobili e pertinenze (Empoli-Impianti)".

Assuttore dei lavori

RTI COSTITUITO EURO 90 SRL/AIR CONTROL SRL c/o AIR CONTROL SRL **AIR CONTROL s.r.l.**
Via degli Operai, 2 - 00040 Montecompatri (RM)

Direzione Lavori

Con nota del RUP (Ing. Luca Salvadori) del 21.07.2017 è stato formalmente nominato Direttore dei Lavori per l'area territoriale Empolese il sottoscritto P.I. Giacomo Bigalli.

Deposito Cauzionale

L'impresa appaltatrice, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, ha prestato apposita garanzia fidejussoria mediante polizza assicurativa n. 40047391000237, rilasciata in data 29.06.2017 da TUA Assicurazioni S.p.A. (Agenzia 0473 - Roma), per la somma di Euro 152.263,20.= (corrispondente al 15,30% dell'importo a base di gara).

Polizze Assicurative

L'affidatario ha stipulato, a "copertura assicurativa per danni di esecuzione" e per "responsabilità civile, terzi e garanzie di manutenzione" la polizza assicurativa (ai sensi del D.M. 123 del 12.03.2004) n. 1/40176/88/156318045 del 19.06.2017 da UnipolSAI Assicurazioni SpA – Agenzia 40176 "Roma Aurelio" (Broker "Bruno Assicurazioni srl" di Roma), per una somma assicurata come di seguito esplicitato:

SEZIONE A) Partita 1: € 681.000,00

Partita 2: € 300.000,00

Partita 3: € 30.000,00

SEZIONE B) € 500.000,00

oltre successiva variazione ai contenuti di polizza datata 02.02.2018.

Perizie suppletive o di variante

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario fare ricorso a perizie suppletive e di variante.

Subappaltatori

L'impresa non ha richiesto l'autorizzazione al subappalto di alcune opere, come da documenti depositati.

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati con verbale di consegna redatto in data 18 luglio 2018.

Tempo stabilito per l'esecuzione dei lavori

Secondo quanto indicato sul contratto applicativo n.5/2018 del 16/03/2018 all'art. 2 comma 3, i lavori devono concludersi entro il 15.05.2018.

Sospensione lavori

Non ci sono state sospensioni dei lavori.


AIR CONTROL s.r.l.

Ripresa dei lavori

Nuova data ultimazione lavori

Proroghe

Non vi è stata alcuna richiesta di proroga.

Ultimazione dei lavori

L'Esecutore comunicava alla Stazione appaltante l'avvenuta conclusione dei lavori in data 15.05.2018. Il giorno 18.07.2018 il sottoscritto DL ha potuto constatare con apposito verbale l'avvenuta ultimazione dei lavori entro i termini stabiliti, concedendo nel contempo alla R.T.I. ulteriori 10 (dieci) giorni per il completamento di alcune lavorazioni marginali, non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'opera stessa.

Come da verbale di ultimazione dei lavori redatto in seguito a sopralluogo congiunto data 18/07/2018, il completamento dei lavori risulta avvenuto nei tempi concordati.

Penali per ritardo

Essendo l'ultimazione dei lavori avvenuta in tempo utile, non è stata applicata all'Esecutore alcuna penale di cui all'art. 11 del Capitolato Speciale d'Appalto – Aspetti amministrativi e tecnico-economici.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

Andamento dei lavori

Fatto salvo per modifiche di lieve entità i lavori si sono svolti in conformità al progetto ed alle speciali disposizioni impartite all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

Confronto tra la somma autorizzata e la somma spesa

Lo stato finale dei lavori è stato redatto in data 27.09.2018 ed ammonta complessivamente ad Euro 49.559,84 di cui Euro 47.764,97 = per lavori ed Euro 1.794,87 = per oneri della sicurezza.

Di seguito vengono messi a confronto la somma autorizzata e quella realmente spesa:

IMPORTO NETTO COMPLESSIVO DEI LAVORI AUTORIZZATI	€ 49.559,84
IMPORTO NETTO CONTABILIZZATO (LAVORI ESEGUITI)	€ 49.559,84

IMPORTO NON SPESO ⇨ € 0

Conto finale e credito dell'Impresa

Il conto finale è stato redatto in data 27.09.2018 ed ammonta complessivamente ad Euro 247,80 (duecentoquarantasette/80) netti, come di seguito esplicitato:

IMPORTO TOTALE (STATO FINALE LAVORI)	€ 49.559,84 –
CP N.S3 DEL 27.09.2018	€ 49.312,04 –
	<hr/>
	€ 247,80

Riserve dell'Impresa

Durante l'esecuzione dei lavori non è stata avanzata dall'impresa alcuna riserva.

Infortuni in corso dei lavori

Durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio.

Assicurazione degli operai

L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro ed ha provveduto ai versamenti previsti risultando in regola come da DURC certificato-INAIL_13607310 con scadenza al 23-2-2019, conservato agli atti.

Sinistri alle persone e danni alle proprietà

Il sottoscritto DL non ha avuto notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatisi durante l'esecuzione dei lavori.

Avvisi ai creditori

Il sottoscritto Direttore dei Lavori dichiara che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare, né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi e, pertanto, salvo diverso parere del Responsabile Unico del Procedimento, si ritiene possibile omettere la pubblicazione degli avvisi ad opponendum prescritti dall'art. 218 del D.P.R. 207/2010 ss.mm.ii.

Cessioni di credito

Come risulta da specifica dichiarazione firmata dal RUP, per i lavori in parola l'Esecutore non ha ceduto l'importo dei suoi crediti, né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento.

Collaudo statico

Trattandosi di lavori puramente impiantistici e, non essendo state realizzate opere in c.a. ed in ferro, non è stato necessario eseguire il relativo collaudo statico.


AIR CONTROL s.r.l.

Conformità degli impianti

Una volta ultimati i lavori affidati, l'Esecutore ha consegnato alla Stazione appaltante le relative Dichiarazioni di Conformità degli impianti installati secondo la normativa vigente (D.M. n° 37/2008 ss.mm.ii.), che vengono conservate agli atti dalla Stazione appaltante.

Piani di manutenzione dell'opera

I piani di manutenzione redatti dai progettisti in occasione della gara d'appalto e le istruzioni per l'uso e la manutenzione rilasciati dall'Impresa installatrice sono conservati negli archivi della Stazione appaltante.

Empoli, 5/12/2018

IL Direttore dei Lavori
P.I. Giacomo Bigalli

L'Impresa
Il Legale rappresentante

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Luca Salvadori



AIR CONTROL s.r.l.

.....
AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
Dipartimento Area Tecnica
..... S.O.C. Manutenzioni Immobili Empoli
Ing. Luca Salvadori



**REGIONE TOSCANA - Azienda USL Toscana Centro
P.zza S. Maria Nuova 1 - 50122 Firenze - P.Iva 06593810481
S.O.C. Manutenzioni Immobili Empoli**

**ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54, comma 3, del D.Lgs n. 50/2016 PER LAVORI DI
MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA'
DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO**

Impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, di produzione di acqua calda sanitaria, elettrici, telefonici, di trasmissione dati, a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro

**CIG : 7013153CED
CUP : G44E17000590005**

**CONTRATTO APPLICATIVO N. 11/2018 (CIG DERIVATO Z2624CE64B) AMBITO EMPOLI
PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTISTICA PRESSO LA CASA
DELLA SALUTE DI SOVIGLIANA – VINCI (FI)**

(ai sensi dell'art. 2 del Contratto Accordo Quadro e dell'art. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto) derivante dall'accordo quadro per lavori di manutenzione degli impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, elettrici, telefonici, di trasmissione dati da eseguire negli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro stipulato "a misura" art. 3 lett. eeeee) - art. 32, co. 14, del D. Lgs. 50/2016. Procedura art. 36, comma 2, lett. C), del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm..

**CIG : 7013153CED
CUP : G44E17000590005
CIG DERIVATO : Z2624CE64B**

DITTA ESECUTRICE

RTI COSTITUITO EURO 90 SRL/AIR CONTROL SRL c/o AIR CONTROL SRL
Via degli Operai, 2 - 00040 Montecompatri (RM)

CONTO FINALE DEI LAVORI

(Art. 14 del D.M. 49/2018)

E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 102, comma 2, del Codice Dlgs. 50/2016 e Artt. 229, 234 e 237 del DPR 207/2010)

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto Per. Ind. Giacomo Bigalli, in qualità di Direttore dei Lavori.

Premessa

Con Deliberazione D.G. f.f. n° 509 del 06.04.2017, è stata indetta la procedura negoziata e l'approvazione della documentazione tecnico-amministrativa per l'affidamento dei "lavori di manutenzione degli impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, elettrici, telefonici e di trasmissione dati negli immobili in disponibilità dell'AUSL Toscana centro".

Progetto

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTISTICA PRESSO LA CASA DELLA SALUTE DI SOVIGLIANA – VINCI (FI) NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO, AI SENSI DELL'ART. 54, COMMA 3, DEL D.LGS N. 50/2016.

Descrizione dei lavori

Il Contratto Applicativo ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria per rifacimento nuovo impianto elettrico magazzino zona seminterrato e P.T. della Casa della Salute di Sovigliana-Vinci - Firenze (FI).

L'esecuzione di tutti i lavori di manutenzione dovrà garantire la continuità dell'esercizio degli impianti a servizio degli immobili oggetto di manutenzione e a tal proposito, dovranno essere predisposte di concerto con l'Ufficio di Direzione dei Lavori tutte le metodologie di intervento che risultano necessarie al fine di eliminare totalmente o in casi speciali di ridurre al minimo i disservizi connessi all'esecuzione dei lavori stessi.

L'Appaltatore dovrà eseguire i lavori richiesti a regola d'arte nel rispetto di tutte le norme di legge e di tutte le disposizioni, anche amministrative vigenti e che entreranno in vigore durante l'esecuzione dell'Accordo.

Importo dei lavori – Contratto Applicativo n. 1/2017

Importo pari a € 9.215,38 oltre oneri per la sicurezza di €. 323.35 per un totale di € 9.538,73 oltre I.V.A. di legge.

Finanziamento della spesa

L'importo dei lavori di cui sopra (relativo a tutta la AUSL Toscana centro) ha trovato copertura nel quadro economico dell'intervento, che evidenzia un costo complessivo di Euro 1.282.100,00.= (IVA inclusa), a valere per:

- Euro 350.000,00 sul Piano Triennale degli Investimenti 2016-2018, approvato con Deliberazione D.G. n° 1615 del 03.11.2016, righe FI45 – EM 29 – PO 10 – PT 39 (manutenzioni indistinte), sul conto “Fabbricati indisponibili”, anno 2017/2018;

- Euro 932.100,00.= sul bilancio anno 2017/2018 nei conti 2203100001 “Manutenzione conservativa immobili (Prato-Impianti)”, 0602201100 “Manutenzione e riparazione degli immobili e loro pertinenze (Pistoia-Impianti)”, 3B0401 “Manutenzione immobili (Firenze-Impianti)”, EB03010101 “Manutenzione e riparazione immobili e pertinenze (Empoli-Impianti)”.

Assuntore dei lavori

RTI COSTITUITO EURO 90 SRL/AIR CONTROL SRL c/o AIR CONTROL SRL
Via degli Operai, 2 - 00040 Montecompatri (RM)

Direzione Lavori

Con nota del RUP (Ing. Luca Salvadori) del 21.07.2017 è stato formalmente nominato Direttore dei Lavori per l'area territoriale Empolese il sottoscritto P.I. Giacomo Bigalli.

Deposito Cauzionale

L'impresa appaltatrice, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, ha prestato apposita garanzia fidejussoria mediante polizza assicurativa n. 40047391000237, rilasciata in data 29.06.2017 da TUA Assicurazioni S.p.A. (Agenzia 0473 - Roma), per la somma di Euro 152.263,20.= (corrispondente al 15,30% dell'importo a base di gara).

Polizze Assicurative

L'affidatario ha stipulato, a "copertura assicurativa per danni di esecuzione" e per "responsabilità civile, terzi e garanzie di manutenzione" la polizza assicurativa (ai sensi del D.M. 123 del 12.03.2004) n. 1/40176/88/156318045 del 19.06.2017 da UnipolSAI Assicurazioni SpA – Agenzia 40176 "Roma Aurelio" (Broker "Bruno Assicurazioni srl" di Roma), per una somma assicurata come di seguito esplicitato:

SEZIONE A) Partita 1: € 681.000,00

Partita 2: € 300.000,00

Partita 3: € 30.000,00

SEZIONE B) € 500.000,00

oltre successiva variazione ai contenuti di polizza datata 02.02.2018.

Perizie suppletive o di variante

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario fare ricorso a perizie suppletive e di variante.

Subappaltatori

L'impresa non ha richiesto l'autorizzazione al subappalto di alcune opere, come da documenti depositati.

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati con verbale di consegna redatto in data 27 novembre 2018.

Tempo stabilito per l'esecuzione dei lavori

Secondo quanto indicato sul contratto applicativo n.11/2018 del 10/09/2018 all'art. 2 comma 3, i lavori devono concludersi entro il 9/11/2018.

Sospensione lavori

Non ci sono state sospensioni dei lavori.

Ripresa dei lavori


AIR CONTROL s.r.l.

Nuova data ultimazione lavori

Proroghe

Non vi è stata alcuna richiesta di proroga.

Ultimazione dei lavori

L'Esecutore comunicava alla Stazione appaltante l'avvenuta conclusione dei lavori in data 9.11.2018. Il giorno 27.11.2018 il sottoscritto DL ha potuto constatare con apposito verbale l'avvenuta ultimazione dei lavori entro i termini stabiliti, concedendo nel contempo alla R.T.I. ulteriori 10 (dieci) giorni per il completamento di alcune lavorazioni marginali, non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'opera stessa.

Come da verbale di ultimazione dei lavori redatto in seguito a sopralluogo congiunto data 27/11/2018, il completamento dei lavori risulta avvenuto nei tempi concordati.

Penali per ritardo

Essendo l'ultimazione dei lavori avvenuta in tempo utile, non è stata applicata all'Esecutore alcuna penale di cui all'art. 11 del Capitolato Speciale d'Appalto – Aspetti amministrativi e tecnico-economici.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

Andamento dei lavori

Fatto salvo per modifiche di lieve entità i lavori si sono svolti in conformità al progetto ed alle speciali disposizioni impartite all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

Confronto tra la somma autorizzata e la somma spesa

Lo stato finale dei lavori è stato redatto in data 7.02.2019 ed ammonta complessivamente ad Euro 8.584,86 di cui Euro 7.000,00.= per lavori ed Euro 1.584,86.= per oneri della sicurezza.

Di seguito vengono messi a confronto la somma autorizzata e quella realmente spesa:

IMPORTO NETTO COMPLESSIVO DEI LAVORI AUTORIZZATI	€ 9.538,73
IMPORTO NETTO CONTABILIZZATO (LAVORI ESEGUITI)	€ 8.584,86

IMPORTO NON SPESO ⇒ € 953,87

AIR CONTROL s.r.l.


Conto finale e credito dell'Impresa

Il conto finale è stato redatto in data 7.02.2019 ed ammonta complessivamente ad Euro 42,92 (quarantadue/92) netti, come di seguito esplicitato:

IMPORTO TOTALE (STATO FINALE LAVORI)	€ 8.584,86 –
CP N. 1 DEL 7.02.2019	€ 8.541,94 –
	<hr/>
	€ 42,92

Riserve dell'Impresa

Durante l'esecuzione dei lavori non è stata avanzata dall'impresa alcuna riserva.

Infortuni in corso dei lavori

Durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio.

Assicurazione degli operai

L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro ed ha provveduto ai versamenti previsti risultando in regola come da DURC certificato-INAIL_13607310 con scadenza al 23-2-2019, conservato agli atti.

Sinistri alle persone e danni alle proprietà

Il sottoscritto DL non ha avuto notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatisi durante l'esecuzione dei lavori.

Avvisi ai creditori

Il sottoscritto Direttore dei Lavori dichiara che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare, né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi e, pertanto, salvo diverso parere del Responsabile Unico del Procedimento, si ritiene possibile omettere la pubblicazione degli avvisi ad opponendum prescritti dall'art. 218 del D.P.R. 207/2010 ss.mm.ii.

Cessioni di credito

Come risulta da specifica dichiarazione firmata dal RUP, per i lavori in parola l'Esecutore non ha ceduto l'importo dei suoi crediti, né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento.

Collaudo statico

Trattandosi di lavori puramente impiantistici e, non essendo state realizzate opere in c.a. ed in ferro, non è stato necessario eseguire il relativo collaudo statico.


AIR CONTROL s.r.l.

Conformità degli impianti

Una volta ultimati i lavori affidati, l'Esecutore ha consegnato alla Stazione appaltante le relative Dichiarazioni di Conformità degli impianti installati secondo la normativa vigente (D.M. n° 37/2008 ss.mm.ii.), che vengono conservate agli atti dalla Stazione appaltante.

Piani di manutenzione dell'opera

I piani di manutenzione redatti dai progettisti in occasione della gara d'appalto e le istruzioni per l'uso e la manutenzione rilasciati dall'Impresa installatrice sono conservati negli archivi della Stazione appaltante.

Empoli, 30/04/2019

IL Direttore dei Lavori
P.I. Giacomo Bigalli

L'Impresa
Il Legale rappresentante

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Luca Salvadori



AIR CONTROL s.r.l.

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzioni Immobili Empoli

Ing. Luca Salvadori

