

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA AD UNICO INCANTO DI FABBRICATI E TERRENI, DENOMINATI "PODERE RIO", SITI NEL COMUNE DI SAN MINIATO (PI) – LOCALITA' LA CATENA, VIA GIUSEPPE MONTANELLI N. 8 (Regio Decreto n. 827 del 23/5/1924 e artt.114, 114 bis e 115, 115.1, 115.2, 115.3, L.R.T. n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii.) – DELIBERAZIONE N. 620 del 20/05/2020

Ente: AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

Sede Legale: Piazza S. Maria Nuova n. 1 - 50122 FIRENZE

Struttura referente: S.O.C. Patrimonio – Palazzina 12 - Via di San Salvi n. 12 – 50135 FIRENZE Tel. 055/6933035 Telefax 055/6933714 – indirizzo e-mail: patrimonioimmobiliare@uslcentro.toscana.it

1. PREMESSA

Questa Amministrazione ritiene opportuno promuovere un'asta pubblica, mediante pubblicazione di specifica documentazione di gara, per la vendita dei fabbricati e dei terreni denominati "Podere Rio" di proprietà aziendale, contenuti nell'allegato "K" (Piano delle alienazioni immobiliari) del "Bilancio di previsione economico anno 2019 e bilancio pluriennale 2019-2021" approvato con deliberazione del Direttore Generale n.81 del 15.01.2019, come previsto dall'articolo 114, comma 3, della L.R.T. 24/2/2005, n. 40, così come sostituito dall'art.1 della L.R.T. n.14 del 20/2/2020.

2. OGGETTO DI ALIENAZIONE

Gli immobili di proprietà aziendale oggetto di alienazione sono così rappresentati al Catasto Fabbricati e Terreni del Comune di San Miniato (PI):

- Foglio di mappa 15, particella 667
 - Sub 1, categoria C/6, classe 1, mq 104 rendita € 445,81;
 - Sub 2, categoria A/4 classe 3, 10,5 vani, rendita € 591,08;
 - Sub 3, categoria C/2 classe 2, mq 119, rendita € 245,83;
 - Sub 4, corte;
- Foglio di mappa 15, particella 849, seminativo arborato, classe 2, mq. 5.000, R.D. € 25,31, R.A. € 14,20;
- Foglio di mappa 15, particella 848, seminativo arborato, classe 2, mq. 23.796, R.D. € 120,44, R.A. € 67,59;
- Foglio di mappa 15, particella 39, vigneto, classe 1, mq. 310, R.D. € 3,14, R.A. € 2,08.

Descrizione: trattasi di fabbricati rurali e terreno, ubicati nel Comune di San Miniato, località La Catena, via G. Montanelli, 8, facenti parte di un podere della vecchia Fattoria Santa Gonda, denominato "Podere Rio". Il podere Rio è composto da fabbricato principale, fienile e terreno che si estende per una superficie catastale complessiva di mq. 29.106,00, il tutto avente accesso dalla via Montanelli.

I fabbricati realizzati all'inizio dello scorso secolo, adibiti nel passato alla conduzione del fondo con abitazione e annessi, risultano abbandonati da anni e si presentano in pessime condizioni con parte dei solai crollati e privi di impianti. La superficie del fabbricato principale risulta complessivamente pari a mq. 356 e quella dei locali accessori risulta di mq. 124. Il resede circostante i fabbricati risulta di circa mq. 1432,00 e la consistenza catastale del terreno agricolo è di mq. 29.106,00.

Caratteristiche dei fabbricati oggetto di alienazione: il fabbricato principale realizzato in muratura, si sviluppa su due piani fuori terra ed è composto, al piano terra, a cui si accede dal cortile tramite un ingresso principale e uno secondario, da un piccolo disimpegno, locale cucina, sottoscala, cantina, stalla, porcile, forno e scala di accesso al piano primo, composto da altro locale cucina, soggiorno, disimpegno, tre camere, due locali di sgombero e un locale wc-bagno, tutti ben disimpegnati da corridoi (mq. 356 complessivi). L'altro fabbricato, anch'esso realizzato in muratura, si sviluppa su due livelli oltre tettoia, ed è destinato a fienile (mq. 124 complessivi).

Per una completa descrizione degli immobili in vendita e per ogni dettaglio tecnico, ivi comprese le planimetrie, occorre riferirsi al disciplinare pubblicato sul sito internet dell'Azienda USL Toscana centro www.uslcentro.toscana.it → [sezione amministrazione trasparente](#) → [bandi di gara e contratti](#) → [atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura](#) → [atti relativi alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici di servizi, forniture, lavori e opere di concorsi pubblici di progettazione, di concorsi di idee e di concessioni](#). Compresi quelli tra enti nell'ambito del settore pubblico di cui all'art. → [avvisi, bandi e inviti](#).

La documentazione amministrativa e gli elaborati tecnici potranno essere visionati presso i locali della S.O.C. Patrimonio,

previo appuntamento da concordare con il Geom. Catia Annessi (0571/702823-366/6386085), indirizzo e-mail: patrimonioimmobiliare@uslcentro.toscana.it come pure il sopralluogo all'immobile.
Per tutto quanto qui non espressamente previsto si rinvia al disciplinare di alienazione.

3. PROCEDURA DI SELEZIONE

L'individuazione dell'acquirente avverrà, previa nomina di apposita commissione di gara, mediante asta, regolata dal Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità dello Stato, approvato con R.D. del 23/05/1924, n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, e sarà tenuta ad unico incanto, con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto alla base d'asta sopra indicata (o almeno pari alla stessa), ai sensi dell'art. 73 lettera c) e dell'art. 76 e seguenti, del medesimo decreto, nonché da quanto previsto dagli artt. 115,115.1,115.2 e 115.3, quest'ultimo (prelazione) se applicabile, della L.R.T. 40/2005 ss.mm.ii.

4. PREZZO BASE D'ASTA

Prezzo a base d'asta del lotto: € 261.000,00 (il prezzo è da intendersi oneri fiscali esclusi).

5. REQUISITI DI ACCESSO ALLA GARA

I partecipanti dovranno, pena l'esclusione dalla procedura di gara, dichiarare i requisiti espressamente richiesti nel disciplinare.

6. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del miglior prezzo a favore di colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa ovvero il prezzo più elevato, purché almeno pari a quello posto a base d'asta, formulata secondo quanto previsto nel disciplinare.

Le offerte dovranno pervenire entro e non oltre **le ore 12:00 del giorno 31/08/2020**, secondo le modalità indicate nel disciplinare.

L'asta pubblica si svolgerà **il giorno 01/09/2020 alle ore 11:30**, presso la sala riunioni dell'Azienda USL Toscana Centro, Dipartimento Area Tecnica, palazzina n. 12, Via di San Salvi n. 12 Firenze. Si potrà procedere all'aggiudicazione anche nel caso pervenga una sola offerta valida purché detta offerta sia ritenuta congrua dall'Azienda.

Il verbale di aggiudicazione in fase di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita e non è vincolante per la AUSL Toscana Centro; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.

L'immobile sopra descritto viene alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

7.DISPOSIZIONI GENERALI

Per tutto quanto non espressamente previsto e disciplinato si rinvia al disciplinare e ai suoi allegati, quali parti integranti e sostanziali del presente avviso, pubblicati sul sito www.uslcentro.toscana.it → [sezione amministrazione trasparente](#) → [bandi di gara e contratti](#) → [atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura](#) → [atti relativi alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici di servizi , forniture, lavori e opere di concorsi pubblici di progettazione , di concorsi di idee e di concessioni. Compresi quelli tra enti nell'ambito del settore pubblico di cui all'art. → avvisi, bandi e inviti.](#)

Firenze, 21/05/2020

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Guido Bilello

(Direttore f.f. S.O.C. Patrimonio)