

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL COMMISSARIO

Numero della delibera	266
Data della delibera	5/10/2017
Oggetto	Lavori di manutenzione straordinaria
Contenuto	APPROVAZIONE MODIFICA DEL CONTRATTO, AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA1, LETTERE B) E C) DEL D.LGS.50/2016 - INTERVENTO DI ADEGUAMENTO STATICO PRESSO IL P.O. DEL MUGELLO - BORGO SAN LORENZO (FI) - CUP: E64H14000640002 CIG: 6819807AC3 CIG MODIFICHE: 7203822DF6

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	DELL'OLMO MANUELE
Struttura	SOS GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE
Direttore della Struttura	MEUCCI LUCA
Responsabile del procedimento	MEUCCI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
	P.I. 2016-2018 (ex DGRT 1272/2014 - Aut. 100401/14) Riqualificazione P.O. del Mugello - Interventi locali di consolidamento statico - Scheda R.T. 154_ Cod.Reg.le 10.EO06.1869_ID a099		

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	8	RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
B	28	PERIZIA DI VARIANTE
C	4	SCHEMA ATTO AGGIUNTIVO
D	5	SCHEMA ATTO AGGIUNTIVO AL DISCIPLINARE D'INCARICO
E	1	QUADRO ECONOMICO ASSESTATO

Tipologia di pubblicazione	Integrale	Parziale
----------------------------	-----------	----------

“documento firmato digitalmente”

IL COMMISSARIO

RICHIAMATA la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

VISTA la Delibera del Direttore Generale Azienda USL Toscana centro n. 1 del 07.01.2016 con cui viene preso atto della *costituzione dell’Azienda USL Toscana centro* ai sensi della LRT 40/2005 e ss.mm.ii;

VISTA la Delibera del Direttore Generale Azienda USL Toscana centro n. 2 del 07.01.2016 avente ad oggetto “*Conferma deleghe di funzioni ai Dirigenti in carica per la gestione delle attività della nuova Azienda USL Toscana centro e riassunzione nella figura del DG delle funzioni già attribuite ai Vice Commissari delle Aziende Sanitarie USL 10, 11, 3 e 4*”;

VISTA la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale Toscana n. 101 del 27.07.2017 con cui il Dr. Emanuele Gori è stato nominato Commissario dell’Azienda USL Toscana centro con effetto dal 01.08.2017;

PRESO ATTO che il medesimo Decreto stabilisce che il Commissario esercita a tutti gli effetti le funzioni di Direttore Generale dell’Azienda USL Toscana centro non sostituendo l’attuale Direttore dei Servizi Sociali che, pertanto, non decade dal proprio incarico;

VISTA la delibera n. 291 del 10.03.2016 con la quale è stato nominato il Direttore dei Servizi Sociali;

RICHIAMATE:

- le delibere n. 826 del 31.05.2016 di approvazione del nuovo assetto organizzativo dipartimentale dell’Azienda USL Toscana centro e n. 1757 del 25.11.2016 con la quale è stata approvata la nuova articolazione organizzativa dei Dipartimenti e degli Staff dell’Azienda USL Toscana centro;
- le delibere n. 827 del 31.05.2016 di nomina dei Direttori di Dipartimento dell’Azienda USL Toscana centro, n. 861 del 14.06.2016 di nomina dei Direttori delle Aree Dipartimentali, n. 1965 del 29.12.2016 con la quale sono stati nominati, fra l’altro, i Direttori delle Aree del Dipartimento Area Tecnica, il Direttore dello Staff Direzione Sanitaria e parte dei Direttori di Struttura Complessa;

Visti:

- - il Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 “*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*”;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 “*Attuazione delle Direttive 2014/23UE, 2014/24UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione di contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli Enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*”;
- il Regolamento di esecuzione di cui al D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.;

Premesso che:

- con Delibera del Direttore Generale n. 961 del 18/11/2014 è stata indetta gara d’appalto nella forma di procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all’art.91, co.2 e dell’art.57, co.6 del D.Lgs. 163/2006, per il conferimento dell’incarico di progettazione definitiva, esecutiva e direzione lavori per il procedimento di “Adeguamento statico e strutturale del P.O. del Mugello – CUP: E64H14000640002”;
- con Delibera del Direttore Generale n.421 del 27/4/2015 è stata espletata gara d’appalto tramite sistema telematico START con procedura negoziata ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell’art.91, co.2 e dell’art. 57, co.6 del D.Lgs. 163/2006, con cui veniva affidato all’Ing. Marco Hanaman l’incarico di progettazione strutturale definitiva, esecutiva e direzione lavori (CIG:

6010140C6A), per i lavori di adeguamento statico del P.O. del Mugello – CUP: E64H14000640002” per un importo contrattuale di € 46.563,88 oltre oneri fiscali e previdenziali;

- con Delibera del Direttore Generale n. 1410 del 30/9/2016 veniva affidato all’Ing. Marco Hanaman l’incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione e conseguente rideterminazione dell’onorario per l’ulteriore importo di € 10.000,00= oltre CNPAIA e IVA (aliquota al 22%), nonché l’approvazione del progetto esecutivo oltre al quadro economico per un importo complessivo di € 1.400.000,00=;
- con Delibera del Direttore Generale n. 1599 del 28/10/2016 è stata indetta gara d’appalto nella forma di procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi e per gli effetti di cui all’art.36, comma 2, lettera c) e all’art. 63 D.Lgs. 50/2016 con modalità telematica utilizzando la piattaforma START della Regione Toscana, per l’affidamento dei “Lavori di adeguamento statico del P.O. del Mugello di Borgo San Lorenzo (FI)” per un importo complessivo a base d’asta di € 642.927,03= di cui € 624.113,92= per lavori soggetti a ribasso ed € 18.813,11= per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;
- con Determina del Dirigente n. 584 del 22/03/2017, i lavori in parola sono stati aggiudicati e affidati all’Impresa in RTI Traetta Vito Ditta Individuale (mandataria), Fiumano Torna Trivellazioni S.r.l. (mandante), Patella Francesco Ditta individuale (mandante), con sede legale in Altamura (BA) Strada Comunale esterna La Putta 13, CAP 70022, che ha offerto un ribasso del 26,159%, determinando un importo di € 460.851,96= per lavori, € 18.813,11= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un costo complessivo di € 479.665,07= oltre IVA di legge (IVA 10%);
- il primo Verbale di consegna parziale dei lavori è stato redatto in data 20/04/2017 i lavori sono stati consegnati in via definitiva in data 15/05/2017, con una durata complessiva prevista di 180 giorni;

Preso atto che, come meglio specificato nella relazione del Responsabile del procedimento- redatta sulla base del progetto di Perizia presentato dalla Direzione Lavori Ing. M. Hanaman a modifica del contratto - **allegata sotto lettera “A”**, parte integrante e sostanziale del presente atto, nel corso dell’esecuzione dei lavori, sono emerse alcune circostanze, che rendono necessaria l’esecuzione di opere accessorie, riconducibili alle seguenti fattispecie di seguito specificate;

- A) rinvenimenti non previsti in fase progetto, determinati da circostanze impreviste ed imprevedibili, rendono necessaria l’estensione di alcune lavorazioni nonché l’aggiunta di nuove, riconducibili alla fattispecie di **variante in corso d’opera** ai sensi dell’art. 106, comma 1, lettera c);
- B) **Lavori supplementari** – La nuova strategia di adeguamento sismico mediante isolamento ha reso necessari dei lavori supplementari, volti a migliorare la durabilità dell’intervento e utili a risolvere problematiche specifiche, **che non erano inclusi nell’appalto iniziale, tali interventi si inquadrano nella fattispecie prevista dall’art. 106, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 50/2016**;

Visto il Progetto di perizia per i lavori a modifica del contratto, ai sensi dell’art. 106, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 50/2016, che forma l’**Allegato di lettera “B”**, parte integrante e sostanziale del presente atto, costituito dagli elaborati di seguito riepilogati:

- 1 - Relazione Tecnica;
- 2 – Computo Metrico Estimativo;
- 3 – Elenco nuovi prezzi;
- 4 – Analisi Prezzi;
- 5 - Quadro comparativo;
- 6 - Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi;

Preso atto che la perizia di variante in corso d’opera e di lavori supplementari in approvazione comporta maggiori lavori rispetto al progetto iniziale per un importo complessivo di **€ 229.155,42** di cui **€ 219.943,24** per lavori ed **€ 9.212,18** oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge (aliquota 10%), - CIG: 7203822DF6 modifiche - per effetto della stessa, l’importo complessivo dei lavori ascende **€ 680.795,20** (Cat. OG1), compresi oneri per la sicurezza per **€ 28.025,29** al netto dell’IVA al 10% pari ad **€ 22.915,54**;

Considerato, inoltre che:

- il responsabile del procedimento, a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti ha espresso giudizio di ammissibilità per l'approvazione della perizia di variante in corso d'opera e di lavori supplementari redatta ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. nel rispetto dei limiti di legge;
- la perizia di variante in corso d'opera e di lavori supplementari è stata accettata dall'appaltatore mediante sottoscrizione dell'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi (in Allegato di lettera "B");
- l'ammontare delle opere aggiuntive di cui trattasi comporta una modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 co. 7, il cui ammontare del prezzo non eccede il 50% del valore iniziale del contratto;
- per la realizzazione delle opere aggiuntive il D.L. propone un proroga del tempo utile contrattuale di 86 giorni, pertanto la nuova data di ultimazione lavori viene fissata per il 12/02/2018;

Visto lo schema di atto aggiuntivo al contratto Rep. n. 855 del 30/6/2017 (**Allegato di lettera "C"**, parte integrante e sostanziale del presente atto) che sarà sottoscritto in esecuzione del presente atto;

Dato atto inoltre che per effetto della perizia in argomento occorre procedere alla rideterminazione degli onorari dell'Ing. Marco Hanaman per l'incarico professionale di Direzione lavori per un importo pari ad € 9.146,76 e per la progettazione di variante in corso d'opera per un importo pari ad € 8.130,46, oltre oneri fiscali e previdenziali (aliquota IVA al 22%), e che pertanto si rende necessario procedere alla sottoscrizione di atto aggiuntivo al disciplinare di incarico (**Allegato di lettera "D"**);

Visto il Quadro Economico assestato per la modifica contrattuale a seguito delle opere aggiuntive (**Allegato di lettera "E"**, parte integrante e sostanziale del presente atto), senza variazione del costo globale dell'intervento pari ad € 1.400.000,00= finanziato sul Piano Investimenti 2016-2018 (ex DGRT 1272/2014 – Aut. 100401/14) Riqualificazione P.O. Mugello – Interventi locali di consolidamento statico – Scheda R.T. 154_ Cod.Reg.le 10.EO06.1869_ ID a099;

Accertato che:

- tale modifica al contratto determina altresì incremento dell'accantonamento art. 92 del DLgs 163/06 ss.mm. per complessivi € **6.141,46** secondo legge e Regolamento Aziendale;
- occorre aggiornare ed attivare la copertura assicurativa prevista per legge a favore delle figure professionali interne al Dipartimento Area Tecnica;
- la Stazione Appaltante è tenuta a procedere alla comunicazione della variante in corso d'opera, a cura del Responsabile del Procedimento, all'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, tramite le sezioni regionali, entro trenta giorni dall'approvazione per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza, ai sensi dell'art. 106, comma 14, D.Lgs.50/2014;
- la Stazione Appaltante è tenuta a procedere alla comunicazione della modifica del contratto di cui al comma 1, lett. b), art. 106 D.Lgs. 50/2016 all'A.N.A.C. entro 30 giorni dal perfezionamento ai sensi dell'art. 106, comma 8, D.Lgs. 50/2016;

Ritenuto:

- di prendere atto ed approvare il progetto di perizia per lavori a modifica del contratto per un importo pari a € **229.155,42** di cui € **219.943,24** per lavori ed € **9.212,18** oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge (aliquota 10%),
- di approvare la rideterminazione dell'onorario dell'Ing. Marco Hanaman;
- di concedere all'appaltatore una proroga del tempo utile per la realizzazione delle opere di 86 giorni, pertanto la nuova data di ultimazione lavori viene fissata per il 12/02/2018;

Dato atto della legittimità, nonché della regolarità formale e sostanziale espressa dal Dirigente che propone il presente atto;

Vista la sottoscrizione del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Manuele Dell'Olmo, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del Dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore della S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze, Ing. Luca Meucci;

Ritenuto necessario dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 42 comma 4 della L.R. 40/2005, stante l'urgenza di dare esecuzione alle prestazioni in argomento;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate;

1. di approvare il Progetto di perizia per lavori a modifica del contratto relativamente ai lavori di *"Adeguamento statico del P.O. del Mugello, Via della Resistenza, 55 - Borgo San Lorenzo - 50032 – (FI)"* affidati all'Impresa in RTI Traetta Vito Ditta individuale (mandataria), Fiumano Torna Trivellazioni S.r.l. (mandante), Patella Francesco Ditta Individuale (mandante), costituita dagli elaborati in premessa (**Allegato di lettera "B", parte integrante e sostanziale del presente atto**) per un importo complessivo pari a € 229.155,42 (di cui € 219.943,24 per lavori ed € 9.212,18 oneri per la sicurezza) oltre IVA di legge (aliquota 10%) CIG modifiche 7203822DF6 ;
2. di prendere atto della rideterminazione degli onorari dell'Ing. Marco Hanaman, per l'incarico professionale di Direzione lavori e per la realizzazione del progetto di lavori supplementari a modifica del contratto;
3. di approvare il Quadro Economico assestato a seguito dell'approvazione modifica contrattuale (**allegato di lettera "E"** al presente atto parte integrante e sostanziale) che non implica un aumento di spesa rispetto a quella complessivamente prevista per l'intervento e che rimane pertanto finanziato sul Piano Investimenti 2016-2018 (ex DGRT 1272/2014 – Aut. 100401/14) Riqualficazione P.O.Mugello – Interventi locali di consolidamento statico – Scheda R.T. 154_ Cod.Reg.le 10.EO06.1869_ ID a099;
4. di dare atto dell'incremento dell'accantonamento art. 92 DLgs 163/06 ss.mm. per complessivi 6.141,46 € secondo legge e Regolamento Aziendale;
5. di concedere all'appaltatore una proroga di 86 giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori;
6. di approvare lo schema di atto aggiuntivo al contratto Rep. n. 855 del 30/6/2017 (**Allegato di lettera "C"**, parte integrante e sostanziale del presente atto) ed altresì lo schema di Atto Aggiuntivo al disciplinare di incarico (**Allegato di lettera "D"** parte integrante e sostanziale del presente atto);
7. di aggiornare ed attivare la copertura assicurativa prevista per legge a favore delle figure professionali interne al Dipartimento Area Tecnica;
8. di procedere alla pubblicazione sulla pagina "Amministrazione Trasparente" dell'Azienda USL Toscana Centro ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 D. Lgs 50/2016 e del D. Lgs 33/2013 ss.mm.ii., nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei contratti pubblici della Regione Toscana;
9. di dare atto che la Stazione Appaltante deve procedere:
 - ai sensi dell'art. 106 co. 8, del D.Lgs 50/2016 alla comunicazione all'A.N.A.C della modifica del contratto ex art. 106 comma 1, lett.b) del D.Lgs 50/2016, entro 30 gg. dalla data di perfezionamento;
 - ai sensi dell'art. 106 co.14 del D.Lgs 50/2016, alla comunicazione, a cura del Responsabile del Procedimento all'Osservatorio dei Contratti Pubblici Sezioni Regionali entro 30 giorni dalla data di approvazione per una valutazione ed eventuali provvedimenti di competenza;
10. di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 42, comma 4, della L.R. 40/2005, stante l'urgenza di dare esecuzione alle prestazioni in argomento;
11. di partecipare il presente atto all'Area Amministrazione Bilancio e Finanza;
12. di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

Il Commissario
(Dr. Emanuele Gori)

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PROPOSTA DI APPROVAZIONE DI PERIZIA SUPPLETIVA N° 1

PRESSO P.O. DEL MUGELLO - VIA DELLA RESISTENZA, 55 - BORGO SAN LORENZO, FIRENZE

Ubicazione:	Presidio Ospedaliero del Mugello, Via della Resistenza, 55 - 50032 Borgo San Lorenzo (Firenze)
Denominazione del lavoro:	Intervento di adeguamento statico
Importo a base di gara:	€ 642.927,03 (al netto dell'IVA), di cui 624.113,92 per lavori ed € 18.813,11 per oneri sicurezza non assoggettabili a ribasso
Ribasso offerto	26,159 %
Importo di contratto	479.665,07 (al netto dell'IVA)
Riferimento DRT	CUP: E64H14000640002 CIG: 6819807AC3 Affidamento definitivo efficace con Determina dirigenziale n.584 del 22/03/2017

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto Ing. Luca Meucci in qualità di Responsabile del Procedimento in oggetto.

PREMESSA

Con Determina dirigenziale n.584 del 22/03/2017 sono stati affidati in via definitiva efficace i lavori di Adeguamento Statico del P.O. del Mugello.

Il contratto di Appalto è stato sottoscritto dal legale rappresentante dell'Appaltatore il giorno 8/5/2017 e dall'Azienda USL Toscana Centro (Ing. Manuele Dell'Olmo) in data 9/5/2015, e registrato con il n.855 del 30/06/2017.

Il primo verbale di consegna parziale dei lavori è stato redatto in data 20/04/2017; i lavori sono stati quindi consegnati in via definitiva in data 15/05/2017, con una durata complessiva prevista di 180 giorni.

La fine dei lavori è stimata, a seguito di verbale di sospensione dei lavori n.1 del 29/05/2017, per il 17/11/2017. I lavori sono pertanto in corso di esecuzione.

La Direzione dei Lavori è stata affidata all'Ing. Marco Hanaman, già progettista dell'intervento, con Deliberazione del Direttore Generale n.421 del 27/04/2015 e successiva Delibera del Direttore Generale n.1410 del 30/09/2016.

Gli interventi oggetto di appalto sono stati resi necessari dalla necessità non procrastinabile di procedere con un recupero corticale di estese porzioni di strutture in cemento armato facciavista nelle facciate dell'edificio, che si presentano ammalorate con ossidazione delle armature e distacchi del ricoprimento di calcestruzzo; inoltre l'intervento ha lo scopo di garantire il raggiungimento dell'idoneità statica delle strutture, risultate non più adeguate rispetto alle recenti esigenze normative.

La presenza nell'edificio di estese problematiche strutturali, non solo di natura statica ma anche sismiche, ha portato l'Azienda a valutare la prospettiva di trasferimento dell'ospedale in una nuova sede. L'intervento è stato pertanto concepito nell'ambito della previsione di trasferimento e mirato a garantire la sicurezza statica del fabbricato nel periodo.

Tuttavia, a seguito dell'approfondimento di indagine e dello studio del fabbricato condotto nell'ambito del progetto esecutivo di adeguamento statico, l'Ing. Hanaman ha avanzato l'ipotesi di procedere ad un intervento di adeguamento sismico dell'ospedale esistente mediante la tecnica dell'isolamento, con costi significativamente minori rispetto all'adeguamento sismico tradizionale, inteso come rinforzo degli elementi strutturali esistenti. L'ipotesi è stata giudicata valida dal punto di vista tecnico, anche a seguito anche di valutazioni del personale tecnico dell'Azienda Sanitaria, ed è stato pertanto conferito nel giugno 2017 all'Ing. Hanaman incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica per l'adeguamento sismico mediante isolatori del P.O. del Mugello (CIG: Z171F0DE7D, CUP: E68I17000010002).

La prospettiva di procedere all'adeguamento sismico del fabbricato ha fatto decadere l'ipotesi di realizzazione di un nuovo Presidio Ospedaliero ed ha reso opportuno garantire che l'edificio esistente abbia una durabilità pari alla estesa vita operativa.

Pertanto l'intervento in corso di realizzazione non si configura più come un semplice intervento di messa in sicurezza in un regime transitorio, ma come intervento di riqualificazione degli elementi di facciata e degli elementi strutturali con valenza statica, nell'ambito dell'estesa vita nominale del fabbricato.

PERIZIA SUPPLETIVA N° 1

Nel corso dell'esecuzione dei lavori di adeguamento statico del P.O. del Mugello sono emerse alcune circostanze che rendono necessaria l'esecuzione di opere accessorie non previste nel progetto originario.

In particolare:

A) Rinvenimenti imprevisti

Nel corso dei lavori sono stati effettuati rinvenimenti non previsti che comportano sia l'estensione di alcune lavorazioni che l'aggiunta di nuove lavorazioni.

- Alcune porzioni di strutture in cemento armato in vista, poste in facciata, dall'esame visivo condotto in fase di progetto risultavano integre e non richiedenti di intervento di ripristino corticale; tuttavia, a seguito dell'installazione dei ponteggi e dell'esecuzione di saggi diretti tramite martellatura condotti nel corso dei lavori, è stato appurato che tali porzioni presentano invece segni di distacco del calcestruzzo. Pur essendo apparentemente il calcestruzzo integro, la martellatura ha permesso di rivelare la presenza di effettivi ed estesi distacchi di copriferro e di ossidazione delle armature, confermati anche mediante operazioni di spicconatura.

- Alcune porzioni di zoccolature al piede delle facciate, che a vista si mostravano in condizioni accettabili, nel corso dei lavori si sono dimostrate distaccate dal supporto sottostante, con conseguente facilità di deperimento.

- Al momento dell'installazione dei puntoni metallici di rinforzo si sono rilevate interferenze fra essi ed il tracciato di alcune calate di pluviali, interferenze di oggettiva difficile valutazione in fase di progetto, dato che gli assi dei pilastri, su cui i puntoni sono allineati, non sono direttamente individuabili in facciata.

- Alcuni stipiti verticali in pietra di finestre poste ai piani superiori, una volta resi accessibili dal ponteggio, si sono rivelati scollati dal supporto, in taluni casi distaccati di alcuni millimetri, con pericolo di caduta; si è reso pertanto indispensabile un intervento di ancoraggio e messa in sicurezza.

Tali rinvenimenti si inquadrano nella fattispecie prevista dall'art.106, comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016.

B) Lavori supplementari

Il confronto con le esigenze della Direzione Sanitaria del P.O. e il prolungamento della vita operativa dell'ospedale conseguente alla nuova strategia di adeguamento sismico del complesso mediante isolamento, hanno resi necessari dei lavori supplementari, volti a migliorare la durabilità dell'intervento e a risolvere problematiche specifiche, segnalate dal personale ospedaliero, che non facevano parte del progetto originario dell'intervento.

- Si ritiene necessario includere nell'intervento anche la riqualificazione superficiale del calcestruzzo di alcune cornici in corrispondenza di ingressi secondari, ammalorati e con fenomeni di ossidazione delle armature.

- Le travi in cemento armato presenti in facciata sono leggermente incassate rispetto al filo delle specchiature di tamponamento in laterizio a facciavista. Pertanto la parte sommitale delle specchiature di tamponamento si presenta aggettante di alcuni centimetri rispetto alla superficie esterna delle travi. Questi centimetri di aggetto costituiscono un punto di infiltrazione dell'acqua piovana all'interno della muratura. Per ridurre il ristagno d'acqua in passato è stato realizzato uno sguscio inclinato in malta, che tuttavia si è inevitabilmente fessurato per le diverse caratteristiche e coefficienti di dilatazione termica dei materiali, e consente comunque l'infiltrazione dell'acqua che scorre sulla superficie del calcestruzzo sovrastante. Nel corso dei lavori sono stati valutati vari possibili interventi di miglioramento dell'interfaccia fra laterizio e cemento armato, dei quali però l'unico veramente risolutivo è l'inserimento di una scossalina sigillata che consenta di proteggere come una gronda l'aggetto del laterizio. È stata pertanto prevista la posa di un profilo in lamiera preverniciata, color testa di moro, a correre lungo le travi in c.a. della facciata a protezione della muratura per impedire un rapido deperimento dell'intervento.

- È stato necessario applicare un coprigiunto tecnico di facciata in corrispondenza dei giunti sismici che separano i vari blocchi strutturali (anch'esso in lamiera preverniciata color testa di moro) per impedire l'accumulo di sporco, inclusi nidi di uccelli ed altra sporcizia che è stata rinvenuta nel corso dei lavori.

- Si è preceduto ad una idropulizia delle facciate tergalì rivestite in mattoni dei blocchi A-B-C: infatti le tamponature in mattoni faccia-vista sono verniciate con una pittura che ha manifestato vistose e antiestetiche macchie per dilavamento a seguito dell'intervento di idropulizia condotto sulle travi in cemento armato. Se è reso pertanto necessario estendere l'intervento di idropulizia anche alle porzioni di muratura in modo da uniformare e rendere esteticamente accettabile l'intervento.

- È necessario prevedere la riduzione della fessura del cassonetto degli avvolgibili, che si presenta attualmente sufficientemente ampia da consentire l'ingresso nel cassonetto dei rondoni e la loro nidificazione, con conseguenti gravi problematiche di igiene.

Tali interventi si inquadrano nella fattispecie prevista dall'art.106, comma 1 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, infatti l'esecuzione di tali lavori supplementari da parte di altro contraente comporterebbe una sostanziale duplicazione dei costi di allestimento di cantiere e di realizzazione dei ponteggi ed è pertanto evidente la convenienza di affidarli alla stessa impresa già operante in loco.

IMPORTO DELLA PERIZIA SUPPLETIVA N° 1

Gli importi relativi alle maggiori opere previste è riassunto nel seguente quadro:

QUADRO DI RAFFRONTO ECONOMICO per CATEGORIA			
Categoria	IMPORTO		
	di CONTRATTO	di PERIZIA n°1	COMPLESSIVO alla perizia n°1
OG1: EDIFICI CIVILE E INDUSTRIALI	€ 332.736,50	€ 307.072,77	€ 639.809,27
OS18-A: COMPONENTI STRUTTURALI IN ACCIAIO	€ 157.758,53	€ 0,00	€ 157.758,53
OS21: OPERE STRUTTURALI SPECIALI	€ 152.432,00	€ 0,00	€ 152.432,00
TOTALE AL LORDO DEL RIBASSO	€ 642.927,03	€ 307.072,77	€ 949.999,80
di cui oneri per la sicurezza	€ 18.813,11	€ 9.212,18	€ 28.025,29
Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 624.113,92	€ 297.860,59	€ 921.974,51
Ribasso d'asta pari al 26,159%	€ 163.261,96	€ 77.917,35	€ 241.179,31
TOTALE AL NETTO DEL RIBASSO e dei costi della sicurezza	€ 460.851,96	€ 219.943,24	€ 680.795,20
TOTALE AL NETTO DEL RIBASSO compreso i costi della sicurezza	€ 479.665,07	€ 229.155,42	€ 708.820,49

L'importo complessivo della modifica del contratto è pari al 47,8% del valore del contratto iniziale, inferiore pertanto al 50%, ai sensi dell'art.106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

AMMISSIBILITA' DELLA VARIANTE E RICHIESTA AUTORIZZAZIONE DI SPESA

Ai fini dell'approvazione, il sottoscritto Responsabile del Procedimento, a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti, secondo il disposto dell'art. 106 del D.Lgs.50/2015, esprime un giudizio di ammissibilità per l'approvazione della presente perizia suppletiva per maggiori spese.

Le lavorazioni aggiuntive si inquadrano, come sopra evidenziato, nell'ambito delle fattispecie previste dall'art.106, comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs. 50/2016.

L'importo complessivo della modifica del contratto è inferiore al 50% del valore del contratto iniziale, ai sensi dell'art.106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016.

Le lavorazioni variate afferiscono alle categorie contrattuali e non hanno richiesto inserimento di nuove categorie.

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Tra i documenti predisposti è presente l'Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, che è stato firmato dalla Ditta appaltatrice senza riserve.

L'impresa esecutrice ha dichiarato di accettare la prosecuzione dei lavori con le variazioni valutate in base ai nuovi prezzi nell'occasione concordati, ai patti e condizioni del contratto originario, senza sollevare dubbi o eccezioni di sorta.

A tal proposito si rimanda al verbale di concordamento nuovi prezzi.

Ai fini della determinazione degli importi della perizia si è reso necessario definire alcuni nuovi prezzi secondo i criteri previsti nel CSA del progetto appaltato, il cui verbale di concordamento, determinati in contraddittorio tra il DL e l'impresa esecutrice ed approvati dal sottoscritto RdP.

RICALCOLO DEI COMPENSI PER LE ATTIVITÀ DI DIREZIONE LAVORI

La perizia suppletiva comporta il ricalcolo dei compensi per le attività tecniche della DL. Il ricalcolo prevede da un lato l'aumento dell'onorario conseguente al maggior valore dell'opera, dall'altro nuove voci di prestazione (Qcl.07 e Qcl.08 secondo DM 17/06/2016) relative alla attività per la "varante delle quantità di progetto in corso d'opera" e per la "variante del progetto in corso d'opera". Il calcolo dei corrispettivi è stato condotto con riferimento al DM 17/06/2016 e conformemente a quanto stabilito nel Capitolato d'Oneri allegato all'incarico di progettazione strutturale definitiva, esecutiva e direzione lavori: l'onorario è stato pertanto calcolato sull'importo della perizia di variante 307.072,77 € al netto della franchigia del 5% dell'importo dei lavori a base di gara 642.927,02 €.

Importo dei lavori a base di gara:	€ 642.927,02
Franchigia per perizie di variante (5%)	€ 32.146,35
Importo di variante al lordo del ribasso d'asta:	€ 307.072,77
Importo di variante al netto della franchigia:	€ 274.926,42

ONORARIO PER PERIZIA DI VARIANTE (D.M. 17/06/2016)	
Voci: Qcl.01-02-03-04-05-10: Incremento onorario DL e contabilità	€ 17.501,75
Voce Qcl.07: "Variante delle quantità di progetto in corso d'opera":	€ 2.692,58
Voce Qcl.08: "Variante del progetto in corso d'opera":	€ 12.864,54
TOTALE onorario per perizia di variante	€ 33.058,86

ONORARIO PER PERIZIA DI VARIANTE AL NETTO DEL RIBASSO (47,738%)	
Voci: Qcl.01-02-03-04-05-10: Incremento onorario DL e contabilità	€ 9.146,76
Voce Qcl.07: "Variante delle quantità di progetto in corso d'opera":	€ 1.407,20
Voce Qcl.08: "Variante del progetto in corso d'opera":	€ 6.723,27
TOTALE onorario per perizia di variante	€ 17.277,22

QUADRO ECONOMICO ASSESTATO E COPERTURA FINANZIARIA

In conseguenza della perizia suppletiva in approvazione, inclusi oneri di sicurezza, si rende necessario approvare il Quadro economico assestato dell'intervento, dando atto delle variazioni come segue:

	INTERVENTI LOCALI DI ADEGUAMENTO STATICO P.O. DEL MUGELLO	ALTRI ONERI		
A	LAVORI CIG (GARA IN ATTIVAZIONE)			
A.1	Opere			
A.1.5	OG1 - Strutture	€ 219.943,24	€ 451.747,41	
	OS-18 A Componenti strutturali in acciaio		€ 116.490,48	
	OS-21 Opere strutturali speciali		€ 112.557,31	
	Totale Opere	€ 219.943,24	€ 680.795,20	
A.2	Oneri su Opere OG1	€ 9.212,18	€ 28.025,29	
	Totale Oneri su Opere		€ 18.813,11	
	Totale Opere ed Oneri (A1+A2)	10%	€ 479.665,07	
	Totale Lavori	€ 229.155,42	€ 708.820,49	
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto			
	Totale Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 13.373,57	
	Totale Rilievi accertamenti e indagini (preliminari e in corso d'opera collaudo escluso)		€ 18.100,00	
	Totale Imprevisti		€ 93.640,65	
	Totale Spese tecniche professionali	€ 23.418,68	€ 118.050,09	
B.12.5	Totale IVA sui lavori	€ 22.915,54	€ 70.882,05	
	Totale IVA ed eventuali altre imposte su spese tecniche	€ 4.644,12	€ 33.548,85	
	TOTALE FONDO ACCANTONAMENTO	€ 105.101,55	€ 343.584,31	
	Totale Somme a disposizione	€ 156.079,88	€ 691.179,52	
	IMPORTO TOTALE	€ 385.235,30	€ 1.400.000,00	
V	Variante 1	€ 385.235,30	€ 385.235,30	

Il Quadro economico assestato è allegato a seguito della perizia suppletiva relativa all'oggetto della presente relazione.

MODIFICA DEI TEMPI CONTRATTUALI

La definizione del nuovo termine contrattuale conseguente alle maggiori opere previste si può dedurre dalla produttività media giornaliera corrispondente all'importo di contratto:

	<u>Importo di contratto</u>	<u>n° giorni di contratto</u>	<u>produttività media giornaliera €/giorno</u>
TOTALE AL NETTO DEL RIBASSO compreso i costi della sicurezza	<u>€ 479.665,07</u>	<u>180</u>	<u>€ 2.664,81</u>

Pertanto il numero di giorni di proroga è stimabile in:

	<u>Importo di contratto</u>	<u>n° giorni PERIZIA N°1</u>
TOTALE AL NETTO DEL RIBASSO della PERIZIA n°1 compreso i costi della sicurezza	<u>€ 229.155,42</u>	<u>86</u>

Considerando che il termine previsto per i lavori, alla luce della sopra citata sospensione dei lavori, è il 18/11/2017, la nuova data di fine lavori a seguito della presente perizia, è determinabile nel 12/02/2018.

CONCLUSIONI

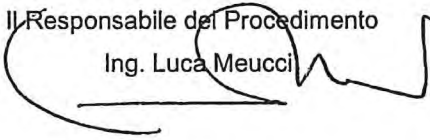
Tutto ciò premesso, il sottoscritto Rdp

PROPONE

- L'approvazione della perizia suppletiva per maggiori spese n° 1 costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica
 - Computo metrico estimativo;
 - Elenco nuovi prezzi;
 - Analisi prezzi;
 - Quadro comparativo;
 - Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi.
- L'approvazione del QE assestato, senza aumento di costo pari a complessivi € 1.400.000,00, a seguito della presente perizia suppletiva, finanziato nel Piano Investimenti 2016-2018 - codice regionale 10.E006.1892.
- L'approvazione della rideterminazione dell'incentivo ex art. 92 c.5;
- La proroga di ulteriori giorni 86 (ottantasei) naturali e consecutivi da concedere all'impresa per l'esecuzione delle opere oggetto della perizia suppletiva in oggetto.

Firenze, lì 8/08/2017

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Luca Meucci



Allegato "B1"

**PRESIDIO
OSPEDALIERO
DEL MUGELLO
BORGO S. LORENZO**



**INTERVENTO DI
ADEGUAMENTO STATICO**

PROGETTO ESECUTIVO

PROGETTO STRUTTURALE
Responsabile di Progetto:

MARCO HANAMAN
Ingegnere



via della Fogliaia, 26 - 50041 Calenzano (FI)
tel. 055-8827868 - fax 055-8827868
email: marcohanaman@gmail.com
marco.hanaman@ingpec.eu

Scala

Progetto N°

Data

Nome file

Tavola N°

ESE_RT_p1

Riferimento elaborato corrispondente N°

REVISIONI

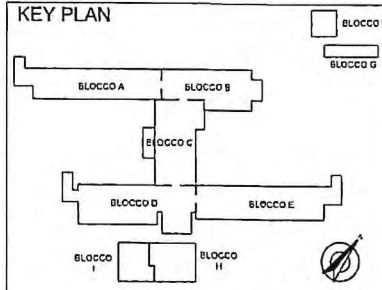
PRIMA EMISSIONE

luglio 2017

DESCRIZIONE

DATA

KEY PLAN



Sommario

1. MOTIVAZIONI PER LA REDAZIONE DELLA PERIZIA	2
2. INQUADRAMENTO NORMATIVO	3
3. MODIFICHE DEGLI IMPORTI CONTRATTUALI	4
4 MODIFICA DEI TEMPI CONTRATTUALI.....	4

1. MOTIVAZIONI PER LA REDAZIONE DELLA PERIZIA

La presente relazione ha come oggetto la perizia di variante n°1 relativa all'intervento di adeguamento statico del Presidio Ospedaliero del Mugello.

La perizia si rende necessaria in quanto:

1. L'Azienda Sanitaria ha espresso la volontà di proseguire nel percorso di recupero strutturale dell'intero Presidio Ospedaliero, anche dopo la conclusione dell'intervento di adeguamento statico di cui in oggetto. Pertanto nell'ottica della programmazione di un futuro intervento di adeguamento sismico, alcune lavorazioni di ripristino delle facciate verranno estese a tutto il plesso ospedaliero e verranno integrate con nuove lavorazioni descritte di seguito:

- Le cornici in c.a. in corrispondenza di alcuni ingressi secondari risultano ammalorate per cui si prevede di ripristinarle le stesse tramite scarifica, idropulitura, applicazione anticorrosivo alle armature, ripristino sezione, rasatura e pittura compresa la creazione di pendenze e la posa in opera di scossaline.

- alcuni stipiti delle finestre risultano distaccati per cui necessitano della messa in sicurezza tramite apposite barre di fissaggio;

- lo sguscio tra l'elemento orizzontale in c.a. in facciata ed il rivestimento in muratura sottostante verrà ripristinato tramite apposito profilo in lamiera preverniciata;

- verrà realizzato il raccordo tra la parete verticale in mattoncino e la trave in c.a. orizzontale, mediante uso di malta premiscelata cementizia antiritiro;

- verrà sostituito il coprigiunto tecnico tra i fabbricati A-B prospetto nord e B-C prospetto sud;

- verranno pulite con idropulitura le facciate tergal rivestite in mattoni dei blocchi A-B-C;

2. Con riferimento all'intervento di ripristino copriferro degli elementi in c.a. a vista, in fase di progetto erano state individuate le zone ammalorate tramite ispezione visiva in quanto non direttamente accessibili.

In corso d'opera, attraverso l'ausilio del ponteggio e l'utilizzo di utensili, l'impresa e la d.l. hanno rilevato la presenza di zone soggette a fenomeni di distacco di copriferro, anche se esternamente risultavano intatte. La lavorazione viene quindi estesa per intero alle zone ammalorate e per le parti rimanenti in c.a. a vista sulle facciate si prevede di eseguire l'idropulitura, la rasatura e la pittura. Lo stesso trattamento viene applicato alle zoccolature esterne intonacate presenti in corrispondenza dei piani seminterrati, che in fase di progetto risultavano prive di difetti visibili.

In fase di montaggio dei puntoni metallici si sono rilevate alcune interferenze con i pluviali presenti, per cui si prevede di realizzare la deviazione dei pluviali interferenti compreso lo smontaggio, l'integrazione e rimontaggio della corda di rame parafulmine che corre parallela ai tubi pluviali.

3. L'Azienda Sanitaria ha espresso l'esigenza di effettuare un intervento di riduzione delle fessurazioni presenti tra avvolgibile ed accesso al cassonetto delle finestre dell'Ospedale per impedire alle rondini di andare a nidificare nel cassonetto. Pertanto verranno messi in opera dei profili di lamiera preverniciata di sezione a L in corrispondenza della fessura.

Infine su richiesta dell'ufficio tecnico dell'Ospedale verrà realizzata la chiusura di timpani in muratura del deposito rifiuto, in quanto all'interno stanno nidificando i piccioni.

2. INQUADRAMENTO NORMATIVO

La perizia di variante viene redatta con le motivazioni normative di seguito riportate che sono riconducibili a una fondamentale categoria contemplata dalla normativa vigente:

- art. 106 comma 1 lettera c

1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;

2) la modifica non altera la natura generale del contratto;

Tutti gli interventi di variante rientrano nella motivazione di cui all'articolo sopra riportato in quanto:

- le facciate non erano accessibili prima del montaggio del ponteggio effettuato in corso d'opera per poter controllare lo stato di degrado delle strutture in c.a. a vista.
- le opere di cui ai punti 1 e 3 del paragrafo precedente derivano da esplicite richieste della Azienda Sanitaria nell'ottica di un futuro intervento di adeguamento sismico dell'ospedale.

La perizia inoltre rientra nei casi di cui all'art.106 - comma 7: *Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale.*

3. MODIFICHE DEGLI IMPORTI CONTRATTUALI

QUADRO DI RAFFRONTO ECONOMICO per CATEGORIA			
Categoria	IMPORTO		
	di CONTRATTO	di PERIZIA n°1	COMPLESSIVO alla perizia n°1
OG1: EDIFICI CIVILE E INDUSTRIALI	€ 332.736,50	€ 307.072,77	€ 639.809,27
OS18-A: COMPONENTI STRUTTURALI IN ACCIAIO	€ 157.758,53	€ 0,00	€ 157.758,53
OS21: OPERE STRUTTURALI SPECIALI	€ 152.432,00	€ 0,00	€ 152.432,00
TOTALE AL LORDO DEL RIBASSO	€ 642.927,03	€ 307.072,77	€ 949.999,80
di cui oneri per la sicurezza	€ 18.813,11	€ 9.212,18	€ 28.025,29
Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 624.113,92	€ 297.860,59	€ 921.974,51
Ribasso d'asta pari al 26,159%	€ 163.261,96	€ 77.917,35	€ 241.179,31
TOTALE AL NETTO DEL RIBASSO e dei costi della sicurezza	€ 460.851,96	€ 219.943,23	€ 680.795,19
TOTALE AL NETTO DEL RIBASSO compreso i costi della sicurezza	€ 479.665,07	€ 229.155,42	€ 708.820,49

4. MODIFICA DEI TEMPI CONTRATTUALI

Per ridefinire il nuovo termine si può osservare che la produttività media giornaliera corrispondente all'importo di contratto è la seguente:

	importo di contratto	n° giorni di contratto	produttività media giornaliera €/giorno
TOTALE AL NETTO DEL RIBASSO compreso i costi della sicurezza	€ 479.665,07	180	€ 2.664,81

Pertanto si considerano i seguenti dati:

	importo di contratto	n° giorni PERIZIA N°1
TOTALE AL NETTO DEL RIBASSO della PERIZIA n°1 compreso i costi della sicurezza	€ 229.155,42	86

Visto il verbale di sospensione dei lavori del 29/05/2017 ed il verbale di ripresa dei lavori del 06/06/2017 in cui si individuava come data di fine lavori il 18/11/2017, la nuova data di fine lavori a seguito della perizia n°1 è il 18/02/2018.

Allegato "B2"

**PRESIDIO
OSPEDALIERO
DEL MUGELLO
BORGO S. LORENZO**



**INTERVENTO DI
ADEGUAMENTO STATICO**

PROGETTO ESECUTIVO

PROGETTO STRUTTURALE
Responsabile di Progetto:

MARCO HANAMAN
Ingegnere



via della Fogliaia, 26 - 50041 Calenzano (FI)
tel. 055-8827868 - fax 055-8827868
email: marcohahaman@gmail.com
marco.hahaman@ingpec.eu

Scala

Progetto N°

Data

Nome file

Tavola N°

ESE_CM_p1

Riferimento elaborato corrispondente N°

REVISIONI

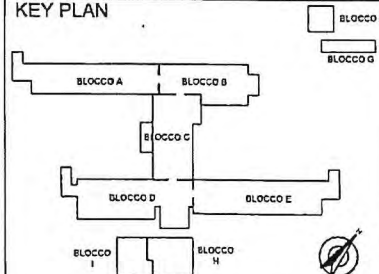
PRIMA EMISSIONE

.....
luglio 2017

DESCRIZIONE

DATA

KEY PLAN



PRESIDIO OSPEDALIERO DEL MUGELLO, BORGO SAN LORENZO

- INTERVENTO DI ADEGUAMENTO STATICO -

PERIZIA N°1 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Lavorazione	u.m.	importo unitario	aggiornamento 2 del 30/06/2017	
			quantità	importo
RIPRISTINO C.A. - superfici in c.a. e zoccolature piano terra				
TOS15_02.B10.003.002 - IDROPULITURA	mq	€ 6,36	4.874,22	€ 30.995,18
TOS15_02.B10.003.015 - RASATURA	mq	€ 20,77	2.338,42	€ 48.559,71
TOS15_02.B10.003.017 - PITTURA	mq	€ 6,89	7.171,87	€ 49.385,52
TOS15_02.B10.003.001 - SCARIFICA - quantità extra presunte	mq	€ 18,44	712,00	€ 13.128,57
TOS15_02.B10.003.003 - ANTICORROSIVO - quantità extra presunte	mq	€ 1,69	712,00	€ 1.201,14
TOS15_02.B10.003.005 - RIPRISTINO SEZIONE - quantità extra presunte	mq	€ 63,53	712,00	€ 45.230,51
B.21.006.03 (fonte listino OO.PP. BASILICATA) - PRIMER DI FONDO PER PITTURA	mq	€ 4,49	4.764,80	€ 21.393,96
TOS15_02.A03.011.001 - spicconature intonaci zoccolature - quantità extra presunte	mq	€ 10,87	18,85	€ 204,88
TOS15_02.B10.003.001 - SCARIFICA zoccolature - quantità extra presunte	mq	€ 18,44	18,85	€ 347,58
TOS15_02.B10.003.003 - ANTICORROSIVO armatura zoccolature - quantità extra presunte	mq	€ 1,69	18,85	€ 31,80
TOS15_02.B10.003.005 - RIPRISTINO SEZIONE zoccolature - quantità extra presunte	mq	€ 63,53	18,85	€ 1.197,47
TOS15_01.E01.008.003 - intonaco grezzo per zoccolature - quantità extra presunte	mq	€ 17,84	18,85	€ 336,28
TOS15_02.A03.011.001 - spicconature intonaci zoccolature - quantità extra presunte	mq	€ 10,87	139,08	€ 1.511,63
TOS15_01.E01.008.003 - intonaco grezzo per zoccolature - quantità extra presunte	mq	€ 17,84	139,08	€ 2.481,14
NP7 - Pulizia delle superfici del cemento armato, per la rimozione delle asperità e sbavature, prima della rasatura;	mq	€ 5,00	1.249,17	€ 6.245,86
				€ 222.251,24

Lavorazione	u.m.	importo unitario	aggiornamento 2 del 30/06/2017	
			quantità	importo
Interventi vari in facciata				
NP1 - profilo in lamiera preverniciata a L 30x20mm antintrusione volatili	ml	€ 13,00	826,20	€ 10.740,60
NP2 - profilo in lamiera preverniciata a z 30x50x30mm con funzione di scivolo tra elementi in c.a. e rivestimento in muratura	ml	€ 16,00	2.347,51	€ 37.560,16
NP3 - messa in sicurezza stipiti finestre	cadauno	€ 55,00	120,00	€ 6.600,00
NP4 - deviazione di pluviale	cadauno	€ 680,00	12,00	€ 8.160,00
NP5 - Realizzazione timpani in muratura di chiusura deposito rifiuti	cadauno	€ 480,00	1,00	€ 480,00
NP6 - Ripristino cornici in c.a.	cadauno	€ 972,54	2,00	€ 1.945,08
TOS15_02.B10.003.002 - PULIZIA CON IDROPULITRICE DELLE SUPERFICI RIVESTITE CON MATTONCINO	mq	€ 6,36	2.444,47	€ 15.544,39
NP8 - Esecuzione di raccordo tra la parete verticale in mattoncino e la trave in c.a. orizzontale, mediante uso di malta premiscelata cementizia antiritiro	ml	€ 10,00	100,00	€ 1.000,00
TOS15_01.F05.006.002 - Fornitura e posa in opera di lattenierie normali accessorie alla copertura quali converse-scossaline con giunte rivettate e sigillate : in rame spess 8/10 mm. scossalina coprigiunto tecnico tra i fabbricati	mq	€ 52,30	30,00	€ 1.569,06
NP9 - Ripristino di lesioni e/o fori sui rivestimenti dei prospetti, mediante l'eventuale inserimento di pezzi mancanti e l'utilizzo di malte colorate; si stima un 5% delle superfici dei rivestimenti	mq	€ 10,00	122,22	€ 1.222,24
				€ 84.821,53

CREAZIONE NUOVI VANI PORTA LOCALI MAGAZZINO E FARMACIA		aggiornamento 2 del 30/06/2017	
	u.m.	importo unitario	quantità
TOS15_02.A.03.004.004 Taglio a forza di pareti per formazione di varchi ed aperture in genere, eseguito a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, per vani di superficie non inferiore a mq 0,50 e fino a mq 3,50, compresi i puntellamenti relativi alle sole parti da demolire; esclusa la formazione di architravature e altri ripristini in conglomerato cementizio armato. Finestra Magazzino - Porta Farmacia	mq	€ 511,84	importo totale
TOS15_02.A07.001.001 - Carico trasporto e scarico materiale demolito	mc	€ 55,50	
oneri conferimento a discarica	mc	€ 7,13	
TOS15_02.A03.033.002 smontaggio serramento sopralluce farmacia compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro	mq	€ 21,79	
TOS15_01.B02.02.01/a - Casseforme per ripristino portali in c.a. dei nuovi vani	mq	€ 25,18	
TOS15_01.B03.001.005 - Acciaio da c.a. per ripristino portali in c.a. dei nuovi vani	kg	€ 1,74	
TOS15_01.B03.001.005 - ds per ripristino portali in c.a. dei nuovi vani	mc	€ 129,64	
TOS15_PR.P05.010.017 - Soglia in pietra forte grigia colombrino, spessore 3 cm	mq	€ 94,88	
LISTINO REGIONE PUGLIA E.017.009 - infissi monoblocco a taglio termico	mq	€ 357,00	
LISTINO REGIONE PUGLIA E.018.021.a - vetro camera di sicurezza	mq	€ 79,50	
LISTINO OO.PP. REGIONE PUGLIA E.018.021.a - maniglione antipanico	cadauno	€ 174,87	
LISTINO REGIONE PUGLIA E.010.007 - manufatti per ringhiere per scale e terrazzi, recinzioni, balconi, grate ecc. - PEDANE E GRATE	kg	€ 7,70	
TOS15_01.F04.011.001 Preparazione alla verniciatura di opere metalliche nuove non imbrattate - PEDANE E GRATE	mq	€ 3,67	
TOS15_01.F04.012.010 Verniciatura di opere metalliche nuove non imbrattate - PEDANE E GRATE	mq	€ 7,04	
			€ 0,00
		€ 307.072,77	

Allegato "B3"

INTERVENTO DI ADEGUAMENTO STATICO

PERIZIA N°1 ELENCO NUOVI PREZZI

REVISIONI

PRIMA EMISSIONE

luglio 2017

DESCRIZIONE

DATA

**PRESIDIO
OSPEDALIERO
DEL MUGELLO
BORGO S. LORENZO**



**INTERVENTO DI
ADEGUAMENTO STATICO**

PROGETTO ESECUTIVO

PROGETTO STRUTTURALE
Responsabile di Progetto:

MARCO HANAMAN
Ingegnere

Marco Hanaman



via della Fogliata, 26 - 50041 Calenzano (FI)
tel. 055-8827868 - fax 055-8827868
email: marcohahaman@gmail.com
marco.hahaman@ingpec.eu

Scala

Progetto N°

Data

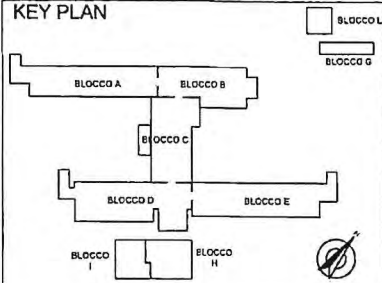
Nome file

Tavola N°

ESE_ENP_p1

Riferimento elaborato corrispondente N°

KEY PLAN



ELENCO NUOVI PREZZI

CODICE	DESCRIZIONE	Unità di misura	PREZZO UNITARIO
NP1	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PROFILO DI LAMIERA DI ACCIAIO preverniciata sez. L 30x20mm sp. 10/10mm con funzione di anti- intrusione volatili compreso viti di fissaggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito.	ml	€ 13,00
NP2	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PROFILO DI LAMIERA DI ACCIAIO preverniciata sez. Z 30x50x30mm sp.10/10mm con funzione di scivolo tra elementi in c.a. e rivestimento in muratura compreso viti di fissaggio, sigillatura in silicone e quant'altro occorre per dare il lavoro finito.	ml	€ 16,00
NP3	Messa in sicurezza degli stipiti delle finestre che denotano un distacco marcato, tramite barre di fissaggio da disporre lungo l'altezza, compresa stuccatura dei fori e quant'altro occorre per dare il lavoro finito.	cadauno	€ 55,00
NP4	Deviazione di pluviale interferente con i nuovi puntoni (smontaggio porzione interferente, posa nuovi elementi e rimontaggio). Compreso lo smontaggio, l'integrazione e rimontaggio della corda di rame parafulmine che corre parallela ai tubi pluviali.	cadauno	€ 680,00
NP5	Realizzazione di timpani di chiusura in muratura del deposito rifiuti.	cadauno	€ 480,00
NP6	Ripristino cornici in c.a. tramite scarifica, idropulitura, anticorrosivo, ripristino sezione, rasatura, pittura compresa la creazione di pendenze e la fornitura e posa in opera di scossaline e quant'altro occorre per dare il lavoro finito.	cadauno	€ 972,54
NP7	Pulizia delle superfici del cemento armato, per la rimozione delle asperità e sbavature, prima della rasatura.	mq	€ 5,00
NP8	Esecuzione di raccordo tra la parete verticale in mattoncino e la trave in c.a. orizzontale, mediante uso di malta premiscelata cementizia antiritiro.	ml	€ 10,00
NP9	Ripristino di lesioni e/o fori sui rivestimenti dei prospetti, mediante l'eventuale inserimento di pezzi mancanti e l'utilizzo di malte colorate.	mq	€ 10,00
B.21.006.03 LISTINO OO.PP. BASILICATA	Pittura di fondo uniformante applicata a pennello o rullo, su superfici già preparate, fino a completa impregnazione del supporto: fondo a base di resine acrililossaniche in fase solvente.	mq	€ 4,490

CODICE	DESCRIZIONE	Unità di misura	PREZZO UNITARIO
TOS15_02.A03.011.001	Spicconature di intonaci fino a ritrovare il vivo della muratura sottostante, compreso rimozione del velo, stabilitura ed arricciatura per uno spessore massimo di cm 3 escluso eventuali rimpelli o maggiori rinzaffi per regolarizzazione di pareti o soffitti e qualsiasi opera provvisoria su pareti interne ed esterne con intonaco a calce	mq	€ 10,869
TOS15_01.E01.008.003	Intonaco grezzo per esterni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide con malta di cemento.	mq	€ 17,840
TOS15_01.F05.006.002	Fornitura e posa in opera di lattonerie normali accessorie alla copertura quali converse-scossaline con giunte rivettate e sigillate: in rame spess 8/10 mm.	mq	€ 52,302

Allegato "B4"

INTERVENTO DI ADEGUAMENTO STATICO

PERIZIA N°1 ANALISI NUOVI PREZZI

REVISIONI

PRIMA EMISSIONE

luglio 2017

DESCRIZIONE

DATA

**PRESIDIO
OSPEDALIERO
DEL MUGELLO
BORGO S. LORENZO**



**INTERVENTO DI
ADEGUAMENTO STATICO**

PROGETTO ESECUTIVO

PROGETTO STRUTTURALE
Responsabile di Progetto:

MARCO HANAMAN
Ingegnere



via della Fogliola, 26 - 50041 Calenzano (FI)
tel. 055-8827668 - fax 055-8827668
email: marcohanaman@gmail.com
marco.hanaman@ingpec.eu

Scala

Progetto N°

Data

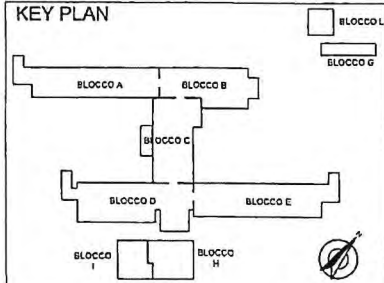
Nome file

Tavola N°

ESE_ANP_p1

Riferimento elaborato corrispondente N°

KEY PLAN



PREMESSA

Le variazioni sono valutate mediante l'applicazione dei prezzi contrattuali e, nel caso in cui l'elenco non li preveda, si procede alla formazione di nuovi prezzi, mediante apposito verbale di concordamento e con i criteri dettati dal capitolato speciale d'appalto e dall'art. 106 del Dlgs 50/2016. I nuovi prezzi delle lavorazioni, dei materiali, noli, mano d'opera si valutano:

- desumendoli dai prezzi di contratto e dai giustificativi prodotti dall'impresa;
- ragguagliandoli a quelli di lavorazioni consimili presenti nel contratto;
- desumendoli dal prezzario per le nuove costruzioni della provincia di Firenze o, in caso di mancanza della voce in tale prezzario, desumendoli da prezzari per oo.pp. di altre Regioni;
- quando sia possibile l'assimilazione, ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove regolari analisi richiedendo offerte di mercato per prodotti non valutabili secondo i precedenti punti.

Tutti i nuovi prezzi sono comprensivi di spese generali e utili di impresa nella misura del 15% e 10% rispettivamente, per un totale incremento di +26.5% e non comprendono l'IVA. I nuovi prezzi sono soggetti a ribasso d'asta ai sensi dell'art. 106 comma 12 del Dlgs 50/2016.

NP1	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PROFILO DI LAMIERA DI ACCIAIO preverniciata sez. L 30x20mm sp. 10/10mm con funzione di anti- intrusione volatili compreso viti di fissaggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito.					
	Prezzo a ml € 13 - al lordo del ribasso					
	Voce dettaglio	Voce/Articolo	Unita' di misura	Quantita'	Prezzo unitario	Importo
		Profilo in lamiera preverniciato sez. 30x20mm compreso tasselli di fissaggio	ml	1,00000	€ 3,79	€ 3,79
		Totale materiali				€ 3,79
	TOS16_RU.M01.002.004	Operaio edile - Specializzato	ora	0,25000	€ 25,95	€ 6,49
		Totale manodopera				€ 6,49
		Totale Parziale (A)				€ 10,28
		Spese generali (B)		15% di (A)		€ 1,54
		utile di impresa (C)		10% di (A + B)		€ 1,18
		Totale (A + B + C)				€ 13,00

NP2	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PROFILO DI LAMIERA DI ACCIAIO preverniciata sez. Z 30x50x30mm sp.10/10mm con funzione di scivolo tra elementi in c.a. e rivestimento in muratura compreso viti di fissaggio, sigillatura in silicone e quant'altro occorre per dare il lavoro finito.					
	Prezzo a ml € 16 - al lordo del ribasso					
	Voce dettaglio	Voce/Articolo	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
		Profilo in lamiera preverniciato sez. 30x50x30mm.	ml	1,00000	€ 4,79	€ 4,79
		tasselli di fissaggio + silicone	cad	1,00000	€ 1,37	€ 1,37
		Totale materiali				€ 6,16
	TOS16_RU.M01.002.004	Operaio edile - Specializzato	ora	0,25000	€ 25,95	€ 6,49
		Totale manodopera				€ 6,49
		Totale Parziale (A)				€ 12,65
		Spese generali (B)		15% di (A)		€ 1,90
		utile di impresa (C)		10% di (A + B)		€ 1,45
		Totale (A + B + C)				€ 16,00

NP3	Messa in sicurezza degli stipiti delle finestre che denotano un distacco marcato, tramite barre di fissaggio da disporre lungo l'altezza, compresa stuccatura dei fori e quant'altro occorre per dare il lavoro finito.					
	Prezzo cadauno €55 - al lordo del ribasso					
	Voce dettaglio	Voce/Articolo	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
		tassello di fissaggio	cad	2,00000	€ 1,41	€ 2,82
	TOS15_PR.P35.003.008	Sigillante di silicone	kg	0,700	€ 2,482	€ 1,74
		Totale materiali				€ 4,56
	TOS16_RU.M01.002.004	Operaio edile - Specializzato	ora	1,50000	€ 25,95	€ 38,92
		Totale manodopera				€ 38,92
		Totale Parziale (A)				€ 43,48
		Spese generali (B)		15% di (A)		€ 6,52
		utile di impresa (C)		10% di (A + B)		€ 5,00
		Totale (A + B + C)				€ 55,00

NP4	Deviazione di pluviale interferente con i nuovi puntoni (smontaggio porzione interferente, posa nuovi elementi e rimontaggio). Compreso lo smontaggio, l'integrazione e rimontaggio della corda di rame parafulmine che corre parallela ai tubi pluviali.						
	Prezzo cadauno € 680 - al lordo del ribasso						
	Voce dettaglio	Voce/Articolo	Unita' di misura	Quantita'	Prezzo unitario	Importo	
		Curve in rame 10x10	cad	4,00000	€ 11,70	€ 46,80	
		Morsetti e corda + integrazione corda di rame	n	4,00000	€ 5,96	€ 23,82	
	TOS15_PR.P35.003.009	staffe in rame	n	3,00000	€ 4,004	€ 12,01	
		Totale materiali				€ 82,64	
	TOS16_RU.M01.002.004	Operaio edile - Specializzato	ora	10,00000	€ 25,95	€ 259,47	
	TOS16_RU.M01.002.006	Operaio edile - Comune	ora	9,00000	€ 21,72	€ 195,44	
		Totale manodopera				€ 454,91	
		Totale Parziale (A)				€ 537,55	
		Spese generali (B)		15% di (A)		€ 80,63	
		utile di impresa (C)		10% di (A + B)		€ 61,82	
		Totale (A + B + C)				€ 680,00	

NP5	Realizzazione di timpani di chiusura in muratura del deposito rifiuti.					
	Prezzo cadauno € 480 - al lordo del ribasso					
	Voce dettaglio	Voce/Articolo	Unita' di misura	Quantita'	Prezzo unitario	Importo
	TOS15_PR.P04.009.006	Blocco in laterizio normale per muratura di tamponamento, contropareti e divisori interni e/o percentuale di foratura superiore al 55%	mc	0,30000	€ 27,20	€ 8,16
	TOS15_PR.P09.004.002	Malta bastarda confezionata in cantiere per intonaco dosata con 300 kg di calce eminentemente idraulica e 150 kg di cemento R32,5 permc di sabbia	mc	0,068	94,644	€ 6,42
		Schiuma poliuretana - bomboletta	n	1,00000	€ 5,28	€ 5,28
		Totale materiali				€ 19,86
	TOS16_RU.M01.002.004	Operaio edile - Specializzato	ora	8,00000	€ 25,95	€ 207,58
	TOS16_RU.M01.002.006	Operaio edile - Comune	ora	7,00000	€ 21,72	€ 152,01
		Totale manodopera				€ 359,59
		Totale Parziale (A)				€ 379,45
		Spese generali (B)		15% di (A)		€ 56,92
		utile di impresa (C)		10% di (A + B)		€ 43,64
		Totale (A + B + C)				€ 480,00

NP6	Ripristino cornici in c.a. tramite scarifica, idropulitura, anticorrosivo, ripristino sezione, rasatura, pittura compresa la creazione di pendenze e la fornitura e posa in opera di scossaline e quant'altro occorre per dare il lavoro finito.					
	Prezzo cadauno € 972,54 - al lordo del ribasso					
	Voce dettaglio	Voce/Articolo	Unita' di misura	Quantita'	Prezzo unitario	Importo
	TOS15_02.B10.003.001	Scarifica	mq	5,00000	€ 18,439	€ 92,20
	TOS15_02.B10.003.002	Idropulitura	mq	10,00000	€ 6,359	€ 63,59
	TOS15_02.B10.003.003	Anticorrosivo	mq	5,00000	€ 1,687	€ 8,44
	TOS15_02.B10.003.005	Ripristino sezione	mq	5,00000	€ 63,526	€ 317,63
	TOS15_02.B10.003.015	Rasatura	mq	5,00000	€ 20,766	€ 103,83
	TOS15_02.B10.003.017	Pittura	mq	10,00000	€ 6,886	€ 68,86
		Formazione pendenze a corpo	cad	1,00000	€ 80,00	€ 80,00
	TOS15_01.F05.006.002	Fornitura e posa in opera di lattenarie normali accessorie alla copertura quali converse-scossaline con giunte rivettate e sigillate: in rame spess 8/10 mm	mq	4,59	€ 52,302	€ 240,00
		Totale				€ 974,54

NP7	Pulizia delle superfici del cemento armato, per la rimozione delle asperità e sbavature, prima della rasatura.								
	Prezzo a mq € 5,00 - al lordo del ribasso								
	Voce dettaglio	Voce/Articolo	Unità' di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo			
						€ 0,00			
						€ 0,00			
						€ 0,00			
		Totale materiali				€ 0,00			
	TOS16_RU.M01.002.004	Operaio edile - Specializzato	ora	0,152	€ 25,95	€ 3,95			
	TOS16_RU.M01.002.006	Operaio edile - Comune	ora	0,00000	€ 21,72	€ 0,00			
		Totale manodopera				€ 3,95			
		Totale Parziale (A)				€ 3,95			
		Spese generali (B)		15% di (A)		€ 0,59			
		utile di impresa (C)		10% di (A + B)		€ 0,45			
		Totale (A + B + C)				€ 5,00			

NP8	Esecuzione di raccordo tra la parete verticale in mattoncino e la trave in c.a. orizzontale, mediante uso di malta premiscelata cementizia antiritiro.					
	Prezzo a ml € 10,00 - al lordo del ribasso					
	Voce dettaglio	Voce/Articolo	Unità' di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
	TOS15_PR.P09.016.001	Malta premiscelata tixotropica per ripristino c.a.	kg	5,00000	€ 0,436	€ 2,18
		Totale materiali				€ 2,18
	TOS16_RU.M01.002.004	Operaio edile - Specializzato	ora	0,170	€ 25,95	€ 4,41
	TOS16_RU.M01.002.006	Operaio edile - Comune	ora	0,060	€ 21,72	€ 1,31
		Totale manodopera				€ 5,72
		Totale Parziale (A)				€ 7,91
		Spese generali (B)		15% di (A)		€ 1,19
		utile di impresa (C)		10% di (A + B)		€ 0,91
		Totale (A + B + C)				€ 10,00

NP9	Ripristino di lesioni e/o fori sui rivestimenti dei prospetti, mediante l'eventuale inserimento di pezzi mancanti e l'utilizzo di malte colorate.					
	Prezzo a mq € 10,00 - al lordo del ribasso					
	Voce dettaglio	Voce/Articolo	Unita' di misura	Quantita'	Prezzo unitario	Importo
	TOS15_PR.P09.016.001	Malta premiscelata tixotropica per ripristino c.a.	kg	1,000	€ 0,436	€ 0,44
	TOS15_PR.P35.003.008	Sigillante di silicone	kg	0,566	€ 2,482	€ 1,41
		Totale materiali				€ 1,84
	TOS16_RU.M01.002.004	Operaio edile - Specializzato	ora	0,150	€ 25,95	€ 3,89
	TOS16_RU.M01.002.006	Operaio edile - Comune	ora	0,100	€ 21,72	€ 2,17
		Totale manodopera				€ 6,06
		Totale Parziale (A)				€ 7,91
		Spese generali (B)		15% di (A)		€ 1,19
		utile di impresa (C)		10% di (A + B)		€ 0,91
		Totale (A + B + C)				€ 10,00

Allegato "Bs"

INTERVENTO DI ADEGUAMENTO STATICO

PERIZIA N°1 QUADRO DI RAFFRONTO ECONOMICO

REVISIONI

PRIMA EMISSIONE

.....
luglio 2017

DESCRIZIONE

DATA

**PRESIDIO
OSPEDALIERO
DEL MUGELLO
BORGO S. LORENZO**



**INTERVENTO DI
ADEGUAMENTO STATICO**

PROGETTO ESECUTIVO

PROGETTO STRUTTURALE
Responsabile di Progetto:

MARCO HANAMAN
Ingegnere

Marco Hanaman



via della Fogliaia, 26 - 50041 Calenzano (FI)
tel. 055-8827868 - fax 055-8827868
email: marcohahaman@gmail.com
marco.hahaman@ingpec.eu

Scala

Progetto N°

Data

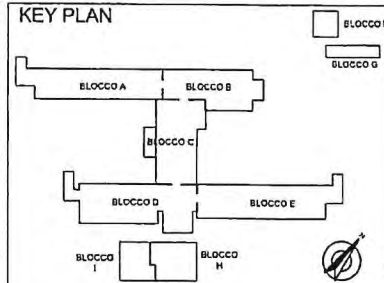
Nome file

Tavola N°

ESE_QRE_p1

Riferimento elaborato corrispondente N°

KEY PLAN



QUADRO DI RAFFRONTO ECONOMICO			
	IMPORTO		
Lavorazione	di CONTRATTO	di PERIZIA n°1	COMPLESSIVO alla perizia n°1
DEMOLIZIONI	€ 38.225,39	€ 0,00	€ 38.225,39
INTERVENTO DI RIPRISTINO COPRIFERRO	€ 64.671,48	€ 222.251,24	€ 286.922,72
INTERVENTI DI RICOSTRUZIONE	€ 78.211,12	€ 0,00	€ 78.211,12
MISURE PREVENZIONE RISCHIO SISMICO ELEMENTI NON STRUTTURALI	€ 151.628,50	€ 0,00	€ 151.628,50
INTERVENTI DI RINFORZO in acciaio	€ 157.758,53	€ 0,00	€ 157.758,53
INTERVENTI DI RINFORZO in FRP ed altro	€ 152.432,00	€ 0,00	€ 152.432,00
INTERVENTI VARI IN FACCIATA	€ 0,00	€ 84.821,53	€ 84.821,53
TOTALE AL LORDO DEL RIBASSO	€ 642.927,02	€ 307.072,77	€ 949.999,79
di cui oneri per la sicurezza	€ 18.813,11	€ 9.212,18	€ 28.025,29
Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 624.113,91	€ 297.860,59	€ 921.974,50
Ribasso d'asta pari al 26,159%	€ 163.261,96	€ 77.917,35	€ 241.179,31
TOTALE AL NETTO DEL RIBASSO	€ 460.851,96	€ 219.943,23	€ 680.795,19
TOTALE AL NETTO DEL RIBASSO compreso i costi della sicurezza	€ 479.665,07	€ 229.155,42	€ 708.820,48

QUADRO DI RAFFRONTO ECONOMICO per CATEGORIA			
	IMPORTO		
Categoria	di CONTRATTO	di PERIZIA n°1	COMPLESSIVO alla perizia n°1
OG1: EDIFICI CIVILE E INDUSTRIALI	€ 332.736,50	€ 307.072,77	€ 639.809,27
OS18-A: COMPONENTI STRUTTURALI IN ACCIAIO	€ 157.758,53	€ 0,00	€ 157.758,53
OS21: OPERE STRUTTURALI SPECIALI	€ 152.432,00	€ 0,00	€ 152.432,00
TOTALE AL LORDO DEL RIBASSO	€ 642.927,03	€ 307.072,77	€ 949.999,80
di cui oneri per la sicurezza	€ 18.813,11	€ 9.212,18	€ 28.025,29
Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 624.113,92	€ 297.860,59	€ 921.974,51
Ribasso d'asta pari al 26,159%	€ 163.261,96	€ 77.917,35	€ 241.179,31
TOTALE AL NETTO DEL RIBASSO e dei costi della sicurezza	€ 460.851,96	€ 219.943,23	€ 680.795,19
TOTALE AL NETTO DEL RIBASSO compreso i costi della sicurezza	€ 479.665,07	€ 229.155,42	€ 708.820,49

Allegato "B6"

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

Sede legale Piazza Santa Maria Nuova 1, Firenze
C.F. e P. IVA 06593810481

Lavori: Lavori di Adeguamento Statico dell'Ospedale del Mugello

Impresa: RTI:

Traetta Vito Ditta Individuale (mandataria), S.c.e. La Putta c.s. 1558, C.P. 128 Altamura (Bari) - Tel. +39 080 3102359 - C.F. TRT VTI 55S20 A225L - P.I. 06183250726;
Fiumano Toma Trivellazioni S.r.l. (mandante);
Patella Francesco Ditta individuale (mandante).

Contratto: Contratto di Appalto registro nr. 855 del 30/06/2017 per un importo complessivo pari ad € 479.665,07 (Euro quattrocentozettantanovemilaseicentosessantacinque/07) compresi oneri della sicurezza al netto dell'IVA.

ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

(art. 161 comma 4, D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i.)

L'anno 2017 il mese di il giorno in Firenze, presso la sede del Dipartimento Area Tecnica,

Premesso che:

- con Determina dirigenziale n.584 del 22/03/2017 sono stati affidati in via definitiva efficace i lavori di Adeguamento Statico del P.O. del Mugello;
- che con Contratto di Appalto sottoscritto dal legale rappresentante dell'Appaltatore il giorno 8/5/2017 e dall'Azienda USL Toscana Centro (Ing. Manuele Dell'Olmo) in data 9/5/2015, e registrato con il nr. 855 del 30/06/2017, sono stati affidati i lavori di Adeguamento Statico dell'Ospedale del Mugello, per un importo pari ad € 479.665,07 (Euro quattrocentozettantanovemilaseicentosessantacinque/07) compresi oneri della sicurezza al netto dell'IVA, alle imprese in RTI:
 - Traetta Vito Ditta Individuale (mandataria), S.c.e. La Putta c.s. 1558, C.P. 128 Altamura (Bari) - Tel. +39 080 3102359 - C.F. TRT VTI 55S20 A225L - P.I. 06183250726;
 - Fiumano Toma Trivellazioni S.r.l. (mandante);
 - Patella Francesco Ditta individuale (mandante).
- che in data 20/04/2017 è stato redatto il verbale di consegna parziale dei lavori;
- che in data 15/05/2017 i lavori sono stati consegnati in via definitiva, con una durata complessiva prevista di 180 giorni;
- che in data 29/05/2017 verbale di sospensione dei lavori n.1, con il quale il termine dei lavori è stato previsto al 17/11/2017;
- che è stata recentemente proposta dal progettista e DL dell'intervento di adeguamento statico dell'Ospedale del Mugello l'ipotesi di poter conseguire l'adeguamento sismico dell'edificio mediante la tecnica dell'isolamento sismico;
- che è stato conferito nel giugno 2017 all'Ing. Marco Hanaman incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica per l'adeguamento sismico mediante isolatori del P.O. del Mugello (CIG: Z171F0DE7D, CUP: E68I17000010002)

Atto di Sottomissione

- che la sopraggiunta ipotesi di adeguamento sismico del fabbricato mediante isolamento, ha fatto decadere l'ipotesi di realizzazione di un nuovo Presidio Ospedaliero ed ha reso opportuno garantire che l'edificio esistente abbia una durabilità pari alla estesa vita operativa e pertanto l'intervento in corso di realizzazione non si configura più come un semplice messa in sicurezza dell'edificio in un regime transitorio, ma come intervento di riqualificazione degli elementi di facciata e degli elementi strutturali con valenza statica, nell'ambito dell'estesa vita del fabbricato;

Visto che

- In corso d'opera sono state riscontrate situazioni impreviste ed imprevedibili che rendono necessaria l'esecuzione di opere accessorie non previste nel progetto originario che comportano sia l'estensione di alcune lavorazioni già previste nell'appalto che l'aggiunta di nuove lavorazioni;
- che il prolungamento della vita operativa dell'Ospedale del Mugello rende opportuno aumentare l'estensione di alcuni interventi di riqualificazione delle facciate e degli elementi strutturali in vista.

Tutto ciò premesso, nel confermare e ratificare a tutti gli effetti la precedente narrativa che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto:

Si stipula e si conviene quanto segue:

ARTICOLO 1

Il Sig. Vito Traetta delegato alla firma per conto della Traetta Vito Ditta Individuale, mandataria dei lavori, assume l'impegno di eseguire, senza riserva alcuna, i lavori definiti nel progetto di variante così come redatto dal progettista e Direttore dei Lavori incaricato Ing. Marco Hanaman, consegnati in data 09/08/2017 (prot. nr. 112046 in data medesima), composta dagli elaborati di cui all'allegato 1.

ARTICOLO 2

I maggiori lavori, dell'importo di netti € 229.155,41 compresi oneri della la sicurezza (*Euro duecentoventinovemilacentocinquantacinque/41*), hanno elevato l'importo totale delle opere a netti € 708.820,48 compresi oneri per la sicurezza (*Euro settecentoottomilaottocentoventi/48*) di cui € 680.795,19 (*Euro seicentoottantamilaasettecentonovantacinque/19*) per lavori ed € 28.025,29 (*Euro ventottomilaventicinque/29*) per oneri della sicurezza.

ARTICOLO 3

Per la contabilizzazione dei nuovi e diversi lavori previsti nella perizia di variante e suppletiva si concordano i seguenti 13 (*tre dici*) nuovi prezzi unitari, comprensivi di spese generali e utili di impresa nella misura del 15% e 10% rispettivamente, per un totale incremento di +26.5%, e non comprendono l'IVA. I nuovi prezzi sono soggetti a ribasso d'asta ai sensi dell'art. 106 comma 12 del Dlgs 50/2016.



Atto di Sottomissione

ELENCO NUOVI PREZZI

CODICE	DESCRIZIONE	Unità di misura	PREZZO UNITARIO
NP1	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PROFILO DI LAMIERA DI ACCIAIO preverniciata sez. L 30x20mm sp. 10/10mm con funzione di anti-intrusione volatili compreso viti di fissaggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito.	ml	€ 13,00
NP2	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PROFILO DI LAMIERA DI ACCIAIO preverniciata sez. Z 30x50x30mm sp.10/10mm con funzione di scivolo tra elementi in c.a. e rivestimento in muratura compreso viti di fissaggio, sigillatura in silicone e quant'altro occorre per dare il lavoro finito.	ml	€ 16,00
NP3	Messa in sicurezza degli stipiti delle finestre che denotano un distacco marcato, tramite barre di fissaggio da disporre lungo l'altezza, compresa stuccatura dei fori e quant'altro occorre per dare il lavoro finito.	cadauno	€ 55,00
NP4	Deviazione di pluviale interferente con i nuovi puntoni (smontaggio porzione interferente, posa nuovi elementi e rimontaggio). Compreso lo smontaggio, l'integrazione e rimontaggio della corda di rame parafulmine che corre parallela ai tubi pluviali.	cadauno	€ 680,00
NP5	Realizzazione di timpani di chiusura in muratura del deposito rifiuti.	cadauno	€ 480,00
NP6	Ripristino cornici in c.a. tramite scarifica, idropulitura, anticorrosivo, ripristino sezione, rasatura, pittura compresa la creazione di pendenze e la fornitura e posa in opera di scossaline e quant'altro occorre per dare il lavoro finito.	cadauno	€ 972,54
NP7	Pulizia delle superfici del cemento armato, per la rimozione delle asperità e sbavature, prima della rasatura.	mq	€ 5,00
NP8	Esecuzione di raccordo tra la parete verticale in mattoncino e la trave in c.a. orizzontale, mediante uso di malta premiscelata cementizia antiritiro.	ml	€ 10,00
NP9	Ripristino di lesioni e/o fori sui rivestimenti dei prospetti, mediante l'eventuale inserimento di pezzi mancanti e l'utilizzo di malte colorate.	mq	€ 10,00
B.21.006.03 LISTINO OO.PP. BASILICATA	Pittura di fondo uniformante applicata a pennello o rullo, su superfici già preparate, fino a completa impregnazione del supporto: fondo a base di resine acrilsilossaniche in fase solvente.	mq	€ 4,490

CODICE	DESCRIZIONE	Unità di misura	PREZZO UNITARIO
TOS15_02.A03.011.001	Spicconature di intonaci fino a ritrovare il vivo della muratura sottostante, compreso rimozione del velo, stabilitura ed arricciatura per uno spessore massimo di cm 3 escluso eventuali rimpelli o maggiori rinzaffi per regolarizzazione di pareti o soffitti e qualsiasi opera provvisoria su pareti interne ed esterne con intonaco a calce	mq	€ 10,869
TOS15_01.E01.008.003	Intonaco grezzo per esterni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide con malta di cemento.	mq	€ 17,840
TOS15_01.F05.006.002	Fornitura e posa in opera di lattonerie normali accessorie alla copertura quali converse-scossaline con giunte rivettate e sigillate: in rame spess 8/10 mm.	mq	€ 52,302

ARTICOLO 4

In relazione all'esecuzione delle opere di cui alla variante in approvazione, in proporzione con il termine originale dei lavori stabilito da contratto, si può stimare un numero di giorni di proroga pari a 86 (ottantasei). Considerando che il termine previsto per i lavori, alla luce della sopra citata sospensione dei lavori, è il 18/11/2017, la nuova data di fine lavori a seguito della presente perizia, è determinabile nel 12/02/2018.

ARTICOLO 5

A garanzia dei maggiori obblighi, l'impresa integrerà la cauzione prestata per il contratto principale.

ARTICOLO 6

Il presente atto è immediatamente impegnativo per l'impresa, mentre lo sarà per la stazione appaltante solamente dopo l'avvenuta approvazione superiore.

La Direzione Lavori

Ing. Marco Hanaman



L'Impresa Appaltatrice

Sig. Vito Traetta



La Stazione Appaltante



Allegato "C"

Bollo virtuale assolto in data .../.../2017 – Imposta euro sedici/00

ATTO AGGIUNTIVO ART. 106, comma 1, lett.b) e c) del D.Lgs.50/2016

Affidamento perizia di variante e suppletiva intervento di adeguamento statico

presso il P.O. del Mugello – Borgo San Lorenzo (FI)

CUP E64H14000640002 - CIG 6819807AC3 – CIG MODIFICHE 7203822DF6

L'anno duemiladiciassette, il giorno dell'ultima firma digitale apposta

TRA

l'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO, C.F. e P.IVA n. 06593810481, Sede Legale Piazza

S. Maria Nuova n. 1, Firenze, nella persona del Dr. _____ in qualità di

_____, nominato con delibera D.G. n. ____ del _____,

domiciliato per la carica in Firenze, _____ di seguito nel

presente atto denominata "Stazione appaltante";

E

L'Impresa affidataria in RTI Traetta Vito Ditta Individuale (mandataria), Fiumano

Torna Trivellazioni S.r.l. (mandante), Patella Francesco Ditta Individuale (mandante),

con sede in Altamura (BA) Strada Comunale esterna La Putta, 13 – 70022 - iscritto al

Registro Imprese di Arezzo, legalmente rappresentata dal Sig. _____,

nato a _____ () il _____ C.F. _____ P. IVA _____

_____ di seguito nel presente atto denominato "affidatario";

PREMESSA

- con Delibera del Direttore Generale n. 1599 del 28/10/2016 è stata indetta gara

d'appalto nella forma di procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai

sensi e per gli effetti di cui all'art. 36, comma 2, lettera c) e all'art. 63 D.Lgs. 50/2016

con modalità telematica utilizzando la piattaforma START della Regione Toscana, per

		l'affidamento dei lavori di "adeguamento statico del Presidio Ospedaliero del
		Mugello di Borgo San Lorenzo (FI)" per un importo complessivo a base d'asta di €
		642.927,03 di cui € 624.133,92 per lavori soggetti a ribasso ed € 18.813,11 per oneri
		per la sicurezza non soggetti a ribasso;
		- con Determina del Dirigente n. 584 del 22/3/2017, i lavori in parola sono stati
		aggiudicati e affidati all'Impresa in RTI Traetta Vito Ditta Individuale (mandataria),
		Fiumano Torna Trivellazioni S.r.l. (mandante), Patella Francesco Ditta Individuale
		(mandante), con sede legale in Altamura (BA) Strada Comunale esterna La Putta 13, -
		70022, che ha offerto un ribasso del 26,159%, determinando un importo
		contrattuale di € 460.851,96 per lavori, € 18.813,11 per oneri per la sicurezza non
		soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 479.665,07 oltre IVA di legge;
		(contratto 30/6/2017 Rep. 855);
		- che con successiva Delibera del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana
		centro n.....del è stata approvata la variante in corso d'opera e i lavori
		supplementari agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'affidamento originario
		opportunamente integrati dal Verbale di concordamento Nuovi Prezzi (parte
		integrante del presente atto aggiuntivo ancorché non materialmente allegato)- il cui
		atto di sottomissione, quale parte della Perizia approvata, è stato sottoscritto
		dall'impresa e forma parte integrante e sostanziale del presente atto per l'importo
		di € 229.155,42 di cui € 219.943,24 per lavori ed € 9.212,18 per oneri per la
		sicurezza – CIG 7203822DF6;
		Tutto ciò premesso, nel confermare e ratificare a tutti gli effetti la precedente
		narrativa che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente contratto:
		SI CONVIENE E SI STIPULA IL SEGUENTE ATTO AGGIUNTIVO
		Art. 1 Oggetto del contratto - La stazione appaltante conferisce all'affidatario,

che accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione della variante in corso d'opera e i lavori supplementari i cui Elaborati si compongono come segue:

- 1 Relazione Tecnica;
- 2 Computo Metrico Estimativo;
- 3 Elenco nuovi prezzi;
- 4 Analisi Prezzi;
- 5 Quadro comparativo;
- 6 Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi.

Tali Elaborati sottoscritti dall'Impresa costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto aggiuntivo, materialmente allegati, mentre si rinvia alla documentazione di gara, al Capitolato di Appalto e relativi allegati ed al contratto per la restante disciplina di esecuzione di legge e pattizia, di cui il presente costituisce "Atto Aggiuntivo";

Art. 2 Tempo utile per l'esecuzione dei lavori - E' stata concessa una proroga di 86 giorni, pertanto la nuova data di ultimazione dei lavori è fissata per il 12/02/2018.

Art. 3 Cauzione definitiva e Garanzie contrattuali - La cauzione definitiva prestata di cui all'art. 103 del D. Lgs n. 50/2016 a carico dell'Appaltatore mediante polizza fideiussoria n. 2017/50/2426015 rilasciata da REALE MUTUA in data 10/04/2017 - Agenzia n.802 di Altamura Bitonto è stata integrata per la corrispondente percentuale di legge rispetto all'importo lavori per €..... con polizza n. del .../..../.....

Art. 4 Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale - Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a totale carico dell'affidatario.

Art. 5 Efficacia

Il presente atto produrrà effetti a far data dal ricevimento da parte della stazione
appaltante della PEC inviata dall'affidatario con il presente presente atto
aggiuntivo debitamente sottoscritto da ambedue le parti.

Letto, confermato e sottoscritto.

PER LA STAZIONE APPALTANTE

DR.

Per l'affidatario

Allegato "D"

Bollo virtuale assolto in data .../.../2017 – Imposta euro sedici/00

DISCIPLINARE D'INCARICO

INTERVENTO DI ADEGUAMENTO STATICO DEL P.O. MUGELLO -

RIDETERMINAZIONE ONORARI - PER L'INCARICO DI PROGETTAZIONE E

DIREZIONE LAVORI PER PERIZIA VARIANTE IN CORSO D'OPERA E MODIFICHE

AL CONTRATTO - CUP E64H14000640002 - CIG: 6010140C64 - CIG:

ZCF1FEFA20 (modifiche) - Rf. DAT P_154 -

L'anno **duemiladiciassette**, questo giorno del mese di ,

TRA

L'AZIENDA USL CENTRO TOSCANA, C.F. e P.IVA n....., Sede Legale

Piazza S. Maria Nuova n. 1, Firenze, nella persona del, in qualità di

Direttore....., nominata/o con delibera D.G. n. del.....,

domiciliata per la carica in Firenze, Via.....; di seguito nel presente atto

denominata "Stazione appaltante";

E

L'Ing. Marco Hanaman, con studio in Firenze, Via Telesio 15, iscritto all'Albo

Ingegneri di Firenze col n. 5087 , C.F. HNMMRC71E03D612Y, di seguito nel presente

atto denominato "affidatario";

PREMESSO

- che con delibera del D.G. n.961 del 18/11/2014 la Stazione Appaltante ha stabilito di

affidare l'incarico di progettazione strutturale definitiva, esecutiva e di direzione lavori,

affidente all'"Intervento di adeguamento statico del P.O. del Mugello CUP

E64H14000640002", per un importo a base d'asta di € 89.097,00 (di cui € 44.511,00

per progettazione definitiva ed esecutiva ed € 44.586,00 per attività opzionale di

direzione lavori) oltre oneri fiscali e previdenziali, mediante procedura negoziata senza

	previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 57, comma 6 e dell'art. 91,	
	comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., secondo il criterio di aggiudicazione del	
	prezzo più basso ai sensi ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 163/2006, e	
	con l'applicazione della procedura disciplinata dal combinato disposto di cui all'art. 86,	
	comma 1 e art. 124, comma 8, del medesimo decreto;	
	- che, come risulta dal verbale di gara redatto in data 22 gennaio, 6 febbraio, 3 marzo	
	e 16 aprile, l'appalto di cui sopra è stato aggiudicato in via provvisoria all' Ing. Marco	
	Hanaman, che ha offerto il ribasso del 47,738%;	
	- che con delibera del D.G. n. 421 del 27/4/2015 l'appalto è stato aggiudicato in via	
	definitiva all'affidatario suindicato;	
	- che è stato sottoscritto il disciplinare d'incarico Repertorio n. 15573 del 30.06.2015 ;	
	- che con successiva Delibera del 1410 del 30.09.2016 è stata approvata l'estensione	
	di incarico progettazione e contestualmente è stato affidato l'incarico aggiuntivo di	
	coordinamento sicurezza per la fase di progettazione, con conseguente	
	rideterminazione dell'onorario;	
	- che con la delibera 1410 del 30.09.2016 è stato altresì stabilito di esercitare l'opzione	
	di incarico di Direzione Lavori già affidato con la delibera sopra richiamata n. 421/2015,	
	nei termini ed alle condizioni del Capitolato d'Oneri;	
	- con delibera del è stato rideterminato l'importo per l'incarico di	
	Direzione Lavori quantificato in € 9.146,76, e per l'incarico di progettazione di variante	
	in corso d'opera per un importo di € 8.130,46 oltre oneri fiscali e previdenziali;	
	Tutto ciò premesso, nel confermare e ratificare a tutti gli effetti la precedente narrativa	
	che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente contratto:	
	SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE	
	Articolo 1. Oggetto del contratto. - Vedi artt. 1 Rep. n. 15573 del 30.06.2015 e	
	2	

artt. 1-2-3 "addendum n. 1" rep. . n. 239 del 4.11.2016

Articolo 2. – Documenti che fanno parte del contratto.

Formano parte integrante e sostanziale del presente atto, ancorché non materialmente

allegati: a) il contratto Repertorio 15573 del 30.06.2015 ed i relativi allegati, l'atto

aggiuntivo n. 1 rep. 239 del 4.11.2016 di cui il presente costituisce "addendum" n. 2;

Articolo 3 - Prestazioni del professionista. Vedi art. 3 Rep. n. 15573 del

30.06.2015 e art. 2 – 3 addendum n. 1 rep. 239 del 4.11.2016

Articolo 4. – Onorari e spese "addendum" Disciplinare Rep. n. 15573 del

30.06.2015 e addendum n.1 rep. 239 del 4.11.2016.

Gli onorari da corrispondere con riferimento agli artt. 1 e 3 sono determinati come di

seguito dettagliati:

- prestazioni incarico progettazione di variante in corso d'opera netti € 8.130,46 oltre

oneri fiscali e previdenziali (CNPAIA 4% e IVA 22%);

- incarico Direzione Lavori in € 9.146,76 oltre oneri fiscali e previdenziali (CNPAIA 4% e

IVA 22%).

Gli onorari saranno liquidati come segue:

- il Responsabile del Procedimento rilascia il documento autorizzativo datato e

contenente i necessari riferimenti nel rispetto dei termini stabiliti nel presente

capitolato;

- l'Azienda USL Toscana centro rilascia il documento autorizzativo alla fatturazione

(buono d'ordine) e provvede all'invio dello stesso all'affidatario tramite fax o posta

elettronica certificata. Tutti i dati per la fatturazione elettronica: CIG, eventuale CUP ed

il Codice Univoco per l'invio del documento sono riportati nell'ordine autorizzativo alla

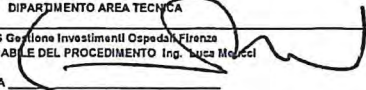
fatturazione;

- l'Affidatario, ricevuto il buono d'ordine, emette fattura elettronica intestata all'Azienda

	USL Toscana centro CF/P. IVA 06593810481 - Piazza Santa Maria Nuova 1, 50122 -	
	Firenze; sulla fattura dovranno inoltre essere riportati i codici CIG e CUP indicati nel	
	presente Contratto ai sensi e per gli effetti della L.136/2010 "Piano straordinario contro	
	le mafie", assolvendo in tal modo agli obblighi previsti della medesima, relativi alla	
	tracciabilità dei flussi finanziari;	
	- l'Area Amministrazione Bilancio e Finanza dell'Azienda USL Toscana centro, nel	
	rispetto della procedura sopra esposta, dispone il pagamento nel termine di sessanta	
	(60) giorni ai sensi dell'art. 4 comma 4 del D.Lgs. 231/2002.	
	Articolo 5- "Termini per l'espletamento dell'incarico. Vedi art. 5 rep. 15573 del	
	30.06.2015 e rep. 239 del 4.11.2016.	
	Articolo 6. - Altre condizioni disciplinanti l'incarico Vedi art. 6 Rep. n. 15573 del	
	30.06.2015 e rep.239 del 4.11.2016	
	Articolo 7- Penali	
	Articolo 8 - Responsabilità civile. Vedi art. 7 Rep. n. 15573 del 30.06.2015 e	
	rep.239 del 4.11.2016	
	Articolo 9 - obblighi Assicurativi - "addendum" Disciplinare Rep. n. 15573 del	
	30.06.2015 e rep.239 del 4.11.2016	
	Articolo 10 - Cauzione definitiva.	
	Il soggetto affidatario dell'incarico di progettazione ha integrato la polizza di responsabilità	
	civile professionale per i rischi di derivanti dallo svolgimento delle attività di progettazione ai	
	sensi dell'art. 111, comma 1, del D.Lgs. 163/06.	
	Articolo 11 - Risoluzione del contratto - "addendum" Disciplinare Rep. n. 15573	
	del 30.06.2015 e rep.239 del 4.11.2016.	

A seguito dell'affidamento della prestazione opzionata di Direzione Lavori è stata		
prestata garanzia definitiva, così come previsto all'art. 16 del		
capitolato d'oneri.		
Articolo 12 – Incompatibilità - Vedi art. 12 Rep. n. 15573 del 30.06.2015 e rep.239		
del 4.11.2016		
Articolo 13 - Definizione delle controversie Vedi art. 13 Rep. n. 15573 del		
30.06.2015 e rep.239 del 4.11.2016		
Articolo 14 - Proprietà documenti e privacy - Vedi art. 14 Rep. n. 15573 del		
30.06.2015 e rep.239 del 4.11.2016		
Articolo 15. – Spese di contratto, imposte tasse e trattamento fiscale Vedi art.		
15 Rep. n. 15573 del 30.06.2015 e rep.239 del 4.11.2016		
Articolo 16. – Clausole finali - Vedi art. 16 Rep. n. 15573 del 30.06.2015 e rep.239		
del 4.11.2016		
Articolo 17 – Efficacia contrattuale - Vedi art. 17 Rep. n. 15573 del 30.06.2015 e		
rep. 239 del 4.11.2016.		
Il presente atto produrrà effetti a far data dal ricevimento da parte della stazione		
appaltante della PEC inviata dall'affidatario con il presente atto aggiuntivo debitamente		
sottoscritto da ambedue le parti.		
Letto, confermato e sottoscritto.		
LA STAZIONE APPALTANTE	L'AFFIDATARIO	
Per l' Azienda U.S.L. Toscana centro	Il Rappresentante Legale	
Il Direttore		
S.C. Ristrutturazioni e Manutenzione	Ing. Marco Hanaman	
Straordinaria Ospedali Sud Est e Mugello		
Ing. Luca Meucci		
5		

Allegato "E"

CODICE	  AZIENDA USL TOSCANA CENTRO DIPARTIMENTO AREA TECNICA S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Luca Medici FIRMA 			
23/06/2016				
CUP	EG4H14000640002	FASt	esecuzione	esecuzione
CIG	A.1 OPERE	FASt	APPROVAZIONE ASSESTATO POST GARA	APPROVAZIONE ASSESTATO CONTRATTO+VARIANTE
CIG B7.6 progettazione	6010140C6A	RdP	RELAZIONE RDPE 14/03/2017	redazione 02/08/2017
assumibile provvisorio	Z4918F0F07 ZEE169928D	ATTI S.A.	Determina Responsabile del Procedimento n°	Determina Responsabile del Procedimento n°
PIANO INVESTIMENTI 2016-2018 - Codice Regionale 10.EC06.1869 1) Id a099 - Aut. 100482/2016 € 1.339.773,61 - Mutuo da contrarre 2) Id a099 - Aut. 100401/2014 € 60.226,29 - Ex Contributi DGRT 1272/2014		ALTIQUOTA IVA	In approvazione	In approvazione
INTERVENTI LOCALI DI ADEGUAMENTO STATICO P.O. DEL MUGELLO		ALTRI ONERI		
A	LAVORI CIG 6819807AC3			
A.1	Opere			
A.1.5	OG1 - Strutture		€ 231.804,17	€ 219.943,24
A.1.6	OG1 - Opere edili e affini			€ 451.747,41
	OS-18 A Componenti strutturali in acciaio		€ 116.490,48	€ 116.490,48
	OS-21 Opere strutturali speciali		€ 112.557,31	€ 112.557,31
	Totale Opere		€ 460.851,96	€ 219.943,24
A.2	Oneri su Opere OG1		€ 18.813,11	€ 9.212,18
A.2.1	Oneri per l'applicazione del PSC OG1 Opere edili e affini			€ 28.025,29
A.2.2	OS-18 A Componenti strutturali in acciaio			
A.2.3	OS-21 Opere strutturali speciali			
	Totale Oneri su Opere		€ 18.813,11	€ 18.813,11
	Totale Opere ed Oneri (A1+A2)	10%	€ 479.665,07	€ 479.665,07
	Totale Lavori		€ 479.665,07	€ 229.155,42
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	LAVORI IN ECONOMIA previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto			
B.1.4	Lavori complementari esclusi dall'appalto principale- assistenza murarie alle prove strutturali di carico CIG Z4918F0F07 CHIUSO		€ 13.373,57	€ 13.373,57
	Totale Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 13.373,57	€ 13.373,57
B.2	RILIEVI ACCERTAMENTI ED INDAGINI (preliminari e in corso d'opera collaudo escluso)			
B.2.3	Indagini Prove di carico (servizi) CIG ZEE169928D CHIUSO	22%	€ 17.650,00	€ 17.650,00
B.2.4	Oneri interferenza prove di carico	22%	€ 450,00	€ 450,00
	Totale Rilievi accertamenti e indagini (preliminari e in corso d'opera collaudo escluso)		€ 18.100,00	€ 18.100,00
B.4	Imprevisti			
B.4.1	Imprevisti al ... %		€ 450.795,94	€ 65.560,64
B.4.2	Fondo per Accordo Bonario	3%	€ 28.080,00	€ 28.080,00
	Totale Imprevisti		€ 478.875,94	€ 93.640,64
B.7	SPESA TECNICA PROFESSIONALI relative a: progettazione, alla necessario attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza			
	Progettazione definitiva ed esecutiva CIG 6010140C6A		€ 23.262,34	€ 23.262,34
	Progettazione addendum 2016 CIG 6010140C6A		€ 3.092,49	€ 3.092,49
B.7.11	Progettazione specialistica (strutture/impianti/altro extra riga precedente)		€ -	
B.7.12	Progettazione specialistica (strutture/impianti/altro extra riga precedente)		€ -	
B.7.13	Direzione operativa		€ -	
B.7.14	Direzione e contabilità dei lavori CIG 6010140C6A		€ 23.301,54	€ 23.301,54
B.7.15	Verifica progettazione ex art. 44-57 DPR 207/10		€ -	
B.7.16	Coordinamento sicurezza per la progettazione addendum 2016 CIG 6010140C6A		€ 6.907,51	€ 6.907,51
B.7.16a	Incremento onorario per redazione Perizia di Variante		€ 8.130,46	€ 8.130,46
B.7.16b	Incremento onorario Direzione lavori per perizia di Variante		€ 9.146,76	€ 9.146,76
B.7.17	Collaudo Tecnico Amministrativo		€ 7.878,00	€ 7.878,00
B.7.18	Cert. Idoneità statica		€ 17.331,00	€ 17.331,00
B.7.19	Incentivo ex art.92, c.5, D.Lgs.163/2006	2%	€ 12.858,54	€ 6.141,46
B.7.20	Relazione geologica (NTC D.M. 14/02/2008)		€ -	€ 19.000,00
	Totale Spese tecniche professionali		€ 94.631,42	€ 23.418,68
B.12	IVA ED ALTRE IMPOSTE			€ 118.050,09
B.12.3	IVA sul opere - su totale A2 - aliquota 10%		€ 47.966,51	€ 22.915,54
B.12.5	Totale IVA sui lavori		€ 47.966,51	€ 22.915,54
B.12.10	Contributo previdenziale (CNPAA 4%)_PROGETTAZIONE_D.L.	4%	€ 930,49	€ 930,49
B.12.11	Contributo previdenziale (CNPAA 4%)_progettazione addendum 2016	4%	€ 123,70	€ 123,70
B.12.12	Contributo previdenziale D.L.	4%	€ 932,06	€ 932,06
B.12.13	Contributo previdenziale Coordinamento sicurezza	4%	€ 276,30	€ 276,30
B.12.13a	Contributo previdenziale su incremento perizia di variante		€ -	€ 325,22
B.12.13b	Contributo previdenziale per incremento su D.L.		€ 365,87	€ 365,87
B.12.14	Contributo previdenziale (CNPAA 4%)_COLLAUDI	4%	€ 1.008,36	€ 1.008,36
B.12.15	IVA su spese generali e tecniche e CNPAA (22%)_PROGETTAZIONE_D.L.OPZIONALE	22%	€ 5.322,42	€ 5.322,42
B.12.16	IVA su spese generali e tecniche e CNPAA (22%)_addendum progettazione 2016	22%	€ 707,56	€ 707,56
B.12.17	IVA D.L.	22%	€ 5.331,39	€ 5.331,39
B.12.17a			€ 1.860,25	€ 1.860,25
B.12.17b			€ 2.092,78	€ 2.092,78
B.12.18	IVA COORDINAMENTO SICUREZZA	22%	€ 1.580,44	€ 1.580,44
B.12.19	IVA su spese generali e tecniche e CNPAA (22%)_COLLAUDI	22%	€ 5.767,82	€ 5.767,82
B.12.20	IVA su Prove di carico (22%) su B2.3 - B2.4 chiuso	22%	€ 3.982,00	€ 3.982,00
B.12.21	IVA LAVORI ECONOMIA ESCLUSI DA APPALTO PRICIPALE ASSISTENZE MURARIE B.4 - B.4.1 chiuso	22%	€ 2.942,19	€ 2.942,19
B.12.22	IVA su spese analisi e collaudi (solito calcolo rif sezione B11)		€ -	€ -
B.12.23	IVA su attività di supporto		€ -	€ -
	Totale IVA ed eventuali altre imposte su spese tecniche		€ 28.904,73	€ 4.644,12
B.13	FONDO DI ACCANTONAMENTO			€ 33.548,85
B.13.1	Ribasso d'asta gara appalto	26,159%	€ 163.261,96	€ 77.917,35
B.13.2	IVA su ribasso d'asta gara appalto	10%	€ 16.326,20	€ 7.791,74
B.13.3	Ribasso d'asta di competenza dello Stato L.		€ -	€ 24.117,93
B.13.4	Ribasso d'asta gara affidamento progettazione	0,000%	€ 42.533,13	€ 42.533,13
B.13.5	Ribasso su incremento onorario		€ -	€ 15.781,63
B.13.6	IVA e CNPAA su ribasso d'asta gara affidamento progettazione		€ 16.361,48	€ 16.361,48
B.13.6a	IVA e CNPAA su ribasso per incremento perizia di variante		€ 3.610,83	€ 3.610,83
B.13.7	Ribasso prove di carico chiuso	5,108%		
B.13.8	Iva su ribasso prove carico chiuso	22,000%		
B.13.9	Ribasso assistenza murarie prove carico prove carico chiuso	13,360%		
B.13.10	IVA su Ribasso assistenza murarie prove carico prove carico chiuso	22,000%		
	TOTALE FONDO ACCANTONAMENTO		€ 238.482,76	€ 105.101,55
	Totale Somme a disposizione		€ 920.334,93	€ 156.079,88
	IMPORTO TOTALE		€ 1.400.000,00	€ 1.400.000,00
V	Variante 1		€ 385.235,30	€ 385.235,30