

Publicato su  
Amministrazione  
Trasparente in data  
12/12/2017

Azienda USL Toscana centro

### AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

a partecipare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m. finalizzata alla stipula di accordo quadro per lavori di manutenzione degli impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, elettrici, telefonici, di trasmissione di dati, da eseguirsi negli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana

centro

CUP: D62C17000110007 CIG: 731264598C



L'Azienda USL Toscana centro **rende noto** che, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m., intende individuare gli operatori economici, in possesso di adeguata qualificazione, interessati ad essere invitati alla procedura negoziata per i lavori di seguito indicati:

***“Lavori di manutenzione degli impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, elettrici, telefonici, di trasmissione di dati, da eseguirsi negli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro”***, in esecuzione della deliberazione del Direttore Generale n. 1432 del 24.11.2017 e della determinazione nr. 2446 del 11/12/2017 del Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo.

Il presente avviso è pertanto finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per l'amministrazione.

La conseguente procedura negoziata, espletata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 50/2016 e s.m., sarà finalizzata all'individuazione di un unico operatore economico per la sottoscrizione dell'Accordo Quadro di cui trattasi.

La procedura oggetto del presente avviso e la conseguente gara saranno svolte in modalità telematica tramite il **Sistema Telematico degli Acquisti del Servizio Sanitario della Regione Toscana (START)** accessibile all'indirizzo: <https://start.e.toscana.it/servizio-sanitario-toscana/>.

La registrazione, completamente gratuita, avviene preferibilmente utilizzando il certificato digitale di autenticazione, in subordine tramite User ID e password. Il certificato digitale e/o la User ID e la password utilizzati in sede di registrazione sono necessari per ogni successivo accesso ai documenti della procedura.

L'utente è tenuto a non diffondere a terzi la chiave di accesso (User ID) - a mezzo della quale verrà identificato dalla stazione appaltante - e la password.

Istruzioni dettagliate su come completare la procedura di registrazione sono disponibili sul sito stesso, nella sezione dedicata alla procedura di registrazione, o possono essere richieste al **Call Center del gestore del Sistema Telematico**, al numero **02 86.83.84.15 – 38**, o all'indirizzo di posta elettronica: [infopleiade@i-faber.com](mailto:infopleiade@i-faber.com).

### 1. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO A BASE DI GARA, MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

L'Accordo Quadro ha per oggetto l'esecuzione di lavori di manutenzione degli impianti tecnologici, idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, di

produzione di acqua calda sanitaria, elettrici, telefonici e di trasmissione dati sugli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro. Le attività manutentive saranno eseguite principalmente in ambiti ospedalieri di degenza, locali di diagnosi e cura, uffici di supporto amministrativo, locali e vani tecnici, locali di assistenza sociale, case famiglia, residenze sanitarie assistite e comunque in tutti gli edifici di pertinenza dell'Azienda. Gli edifici suddetti sono compresi all'interno degli ambiti territoriali delle ex AUSL 3 Pistoia, AUSL 4 Prato, AUSL 10 Firenze e AUSL 11 Empoli, costituenti l'attuale AUSL Toscana centro.

L'importo complessivo dell'Accordo Quadro, compresi gli oneri della sicurezza, ammonta ad **€ 996.000,00 (novecentonovantaseimila/00)**, di cui **€ 24.625,00 (ventiquattromilaseicentoventicinque/00)** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA di legge.

L'importo a base di gara soggetto a ribasso, IVA ed oneri della sicurezza esclusi, ammonta a **€ 971.375,00 (novecentosettantunomilatrecentosettantacinque/00)**, di cui **€ 418.750,75 (quattrocentodiciottomilasettecentocinquanta/75)** per costi della manodopera.

L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

| Lavorazioni  | Categorie D.P.R. 207/2010 | Classifica | Qualificazione obbligatoria (si/no) | Importo (euro)      | %      | prevalente o scorporabile | subappaltabile (si/no) |
|--|---------------------------|------------|-------------------------------------|---------------------|--------|---------------------------|------------------------|
| Impianti elettrici, telefonici, trasmissione dati e televisivi | OS30                      | II         | Si                                  | €. 527.415,00       | 52,95% | Prevalente                | Si                     |
| Impianti termici o di condizionamento                          | OS 28                     | II         | Si                                  | €. 315.398,00       | 31,67% | Scorporabile              | Si                     |
| Impianti idrico-sanitari, cucine, lavanderie                   | OS 3                      | I          | Si                                  | €. 153.187,00       | 15,38% | Scorporabile              | Si                     |
| Totale   |                           |            |                                     | <b>€ 996.000,00</b> | 100%   |                           |                        |

I lavori sono subappaltabili nella misura massima del 30% dell'importo complessivo del contratto, ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D.Lgs.50/2016 e s.m..

Si precisa che le lavorazioni della Categoria prevalente OS 30 (Impianti elettrici, telefonici, trasmissione dati e televisivi), essendo di importo superiore al 10% dell'importo totale dei lavori, sono qualificate come SIOS dall'art. 2, comma 1, del D.M. del Ministero dell'Infrastrutture e Trasporti, n. 248 deL 10.11.2016, emanato in attuazione dell'art. 89, comma 11, del D.lgs 50/2016 s.m..

Ai sensi dell'art. 1, comma 2, dello stesso D.M., per tale categoria prevalente OS 30 non è ammesso l'avvalimento e l'eventuale subappalto non può superare il 30% dell'importo delle opere e non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso. Il limite

di cui sopra concorre alla formazione della percentuale massima del subappalto stabilita dal sopra richiamato art. 105, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m. nella misura del 30% dell'importo totale del contratto di lavori da affidare, come stabilito nella Deliberazione del Direttore Generale n. 1081 del 20/07/2017 "Indicazioni applicative ed interpretative del D.Lgs. 50/2016 e s.m.".

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), del D.Lgs 50/2016 s.m., mediante massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza, sempre mediante l'utilizzo del sistema telematico START, che gestirà l'intero processo.

La procedura di gara avverrà sulla base del progetto esecutivo.

La stazione appaltante procederà all'aggiudicazione finalizzata alla stipula dell'Accordo Quadro secondo la procedura sotto indicata:

- se il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a dieci, applica l'esclusione automatica, calcolando la soglia di anomalia secondo il metodo sorteggiato e formula proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato l'offerta più vicina per difetto alla soglia stessa;
- se il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a cinque ed inferiore a dieci, calcola la soglia di anomalia secondo il metodo sorteggiato e formula proposta di aggiudicazione a favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta in graduatoria se questa non è risultata anomala, ovvero, se risultata anomala, trasmette al RUP l'esito della classifica di gara affinché quest'ultimo possa attivare la verifica di congruità a partire dall'offerta classificatasi prima in graduatoria; il RUP comunica l'esito della verifica all'organismo deputato affinché quest'ultimo possa formulare proposta di aggiudicazione a favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta in graduatoria risultata congrua;
- se il numero delle offerte è inferiore a cinque, non si calcola la soglia di anomalia secondo il metodo sorteggiato e si trasmette al RUP l'esito della classifica di gara affinché quest'ultimo possa valutare l'attivazione facoltativa della verifica di congruità, a partire dall'offerta classificatasi prima in graduatoria; laddove il RUP valuti di attivare la verifica facoltativa di congruità, ritenendo che l'offerta, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, esperisce la verifica stessa e ne comunica l'esito all'organismo deputato affinché quest'ultimo possa formulare proposta di aggiudicazione a favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta in graduatoria ritenuta o risultata congrua;

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione dell'Accordo Quadro anche in presenza di una sola offerta valida.

## **2. MODALITÀ DI ESECUZIONE DELL'APPALTO E DURATA DELL'ACCORDO QUADRO**

I contratti attuativi dell'Accordo Quadro di cui si tratta saranno stipulati a misura.

Il termine di validità dell'Accordo Quadro è stabilito in 12 mesi indipendentemente dal fatto che l'importo contrattualizzato non venga raggiunto in tale periodo e per un minor periodo nel caso in cui il predetto importo venga raggiunto in un tempo minore.

Il suddetto termine decorre dalla data di stipula dell'Accordo Quadro.

Per la gestione delle attività di manutenzione l'Azienda potrà richiedere all'appaltatore la presenza continuativa in orario di lavoro diurno di un presidio tecnologico fisso presso alcune o ciascuna delle quattro aree delle ex AUSL 3 Pistoia, AUSL 4 Prato, AUSL 10 Firenze e AUSL 11 Empoli, costituenti l'attuale AUSL Toscana centro. L'appaltatore dovrà assicurare la reperibilità tutti i giorni dell'anno, feriali e festivi, in ore notturne e diurne, h 24, mediante una squadra di lavoro munita di idonei mezzi di trasporto e attrezzature per garantire il pronto intervento su tutti gli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro. L'appaltatore dovrà mettere a disposizione della stazione appaltante un numero telefonico di recapito che possa ricevere gli avvisi di chiamata 24 h/24, in giorni feriali e festivi.

### 3. REQUISITI DI AMMISSIONE RICHIESTI

#### A) Requisiti di ordine generale

Possono partecipare alla gara gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.lgs 50/2016 e s.m. che non incorrono nelle cause di esclusione come determinate dall'art. 80 del medesimo decreto e dall'art. 35 del D.L. n. 90/2014, convertito in Legge 114/2014.

Si precisa che gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al Decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001, devono essere in possesso dell'autorizzazione in corso di validità, rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze emanato in attuazione dell'art. 37 del DL 78/2010, convertito in L. 122/2010.

Non è ammessa la partecipazione alla gara dei concorrenti per i quali sussistono:

- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, nonché di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs 30/03/2001 nr. 165 e s.m., o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- le cause interdittive di cui all'art. 35 del D.L. 90/2014 convertito in L. 114/2014.

Inoltre, per poter partecipare alla gara gli operatori economici devono essere in possesso dei seguenti requisiti speciali:

#### B) Requisiti di idoneità professionale, capacità economico e finanziaria e capacità tecnico-professionali

- iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. o registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- solo per le Società cooperative e per i consorzi di cooperative iscrizione all'Albo Nazionale delle Società Cooperative;
- Attestazione SOA OS30 Classifica II – Importo €. 527.415,00

- (cinquecentoventisettemilaquattrocentoquindici/00 euro) categoria prevalente;
- Attestazione SOA OS28 Classifica II – Importo €. 315.398,00 (trecentoquindicimilatrecentonovantotto/00 euro) categoria scorporabile;
- Attestazione SOA OS3 Classifica I – Importo €. 153.187,00 (centocinquantatremilacentottantasette/00 euro) categoria scorporabile;
- In alternativa ad una o più delle precedenti attestazioni SOA sopra indicate: attestazione SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione nella Categoria OG 11 – Impianti Tecnologici, nella classifica adeguata ai lavori da assumere, in virtù del principio sancito dall'art. 79, comma 16, D.P.R. 207/2010, in base al quale *“l'impresa qualificata nella categoria OG 11 può eseguire lavori in ciascuna delle categorie OS 3, OS 28 e OS 30 per la classifica corrispondente a quella posseduta”*.

È ammesso l'avvalimento secondo le modalità e alle condizioni stabilite dall'art. 89 del D.lgs 50/2016 e s.m., salvo il caso della categoria prevalente OS 30, qualificata come SIOS.

Si precisa che l'operatore economico che manifesterà il proprio interesse ad essere invitato alla procedura negoziata di cui trattasi, avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D.lgs n. 50/2016 e s.m., di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità indicate nella lettera di invito.

#### 4. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

I soggetti interessati possono manifestare l'interesse ad essere invitati alla procedura negoziata svolta in modalità telematica entro il termine perentorio del

Data: 

|    |    |      |
|----|----|------|
| 28 | 12 | 2017 |
|----|----|------|

|    |    |
|----|----|
| 12 | 00 |
|----|----|

Le manifestazioni di interesse devono pervenire entro tale data attraverso il **Sistema Telematico degli Acquisti della Regione Toscana (START)**, nella sezione del **Servizio Sanitario della Toscana**, utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili all'indirizzo internet: <https://start.e.toscana.it/servizio-sanitario-toscana/>.

Le manifestazioni eventualmente pervenute successivamente al termine di scadenza di cui sopra non saranno ammesse alla procedura.

Non saranno altresì ammesse alla procedura le manifestazioni eventualmente pervenute con modalità diverse da quella prevista mediante la piattaforma telematica START.

#### **PER POTER MANIFESTARE L'INTERESSE A PARTECIPARE:**

- gli operatori economici già registrati nell'indirizzario regionale dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente

sul Sistema;

- gli operatori economici non iscritti all'indirizzario dovranno previamente provvedere all'iscrizione compilando il form telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

## 5. PROCEDURA DI SELEZIONE

L'Azienda USL Toscana centro intende limitare il numero dei candidati che verranno invitati alla procedura negoziata fissando lo stesso in un numero massimo di **30** concorrenti.

Qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano superiori a tale numero l'Azienda provvederà all'individuazione dei **30 operatori** da invitare mediante sorteggio in seduta pubblica che si terrà il:

Data  |  |  |  |

presso la Sede di Via dei Cappuccini, nr. 79, in Empoli (FI).

**Le operazioni di sorteggio saranno effettuate automaticamente dal Sistema START.**

Dopo il sorteggio il Sistema invierà un messaggio agli operatori economici che non sono stati sorteggiati.

Ai sorteggiati verrà inviato mediante il Sistema START un messaggio che li invita a partecipare alla gara prendendo visione della relativa documentazione direttamente sul sito <http://start.e.toscana.it/servizio-sanitario-toscana/> accedendo al sistema con proprio user name e password.

## 6. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA EX L. 241/90 E S.M.

Il Responsabile del Procedimento di gara - ai sensi della Deliberazione del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017 e dell'art. 5 della Legge 241/90 e s.m. - è il Dott. Gabriele Marconcini, Direttore della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo.

## 7. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO EX D.LGS 50/2016 E S.M.

Il Responsabile Unico del Procedimento – ai sensi della Deliberazione del Direttore Generale f.f. nr. 1064 del 13/07/2017 e dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e s.m. – per i lavori oggetto del presente avviso di manifestazione di interesse è l'Ing. Luca Salvadori della SOC Manutenzione Immobili Empoli

## 8. RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, si informa che i dati e le informazioni acquisiti in occasione della presente procedura, saranno raccolti presso la S.O.C. Appalti e supporto amministrativo e saranno trattati esclusivamente per le finalità

inerenti al relativo procedimento amministrativo.

## 9. AVVERTENZE

Si rende noto che il presente avviso non pone in essere alcuna procedura concorsuale, paraconcorsuale o di gara d'appalto e che l'Azienda si riserva la facoltà di non procedere all'avvio della procedura relativa all'affidamento di cui trattasi per motivi di opportunità o convenienza, senza che gli operatori economici che hanno manifestato interesse abbiano nulla a pretendere.

Resta inteso che la partecipazione alla procedura oggetto del presente avviso non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'appalto in argomento, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dall'Azienda USL Toscana centro in occasione della procedura negoziata di affidamento.

## 10. INFORMAZIONI

**Si ricorda che i titolari o legali rappresentanti o procuratori dell'operatore economico che intende presentare offerta dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto da DigitPA, secondo quanto previsto dal Codice dell'Amministrazione Digitale (art. 29 c.1) e specificato dal DPCM 30 marzo 2009, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.**

**Le dichiarazioni rese e la documentazione prodotta verranno considerate come carenti di sottoscrizione qualora siano sottoscritte con certificati di firma digitale rilasciati da organismi non inclusi nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto da DigitPA.**

Tutte le comunicazioni avvengono tramite il sistema telematico e si danno per eseguite con la comunicazione delle stesse nell'area "Comunicazioni" relativa alla gara e accessibile previa identificazione dell'operatore economico al sistema START.

Le comunicazioni sono altresì inviate dal Sistema START alla casella di posta elettronica o di posta elettronica certificata, indicata dall'operatore economico ai fini della procedura telematica d'acquisto, secondo quanto previsto dall'art. 8 delle "Norme tecniche di funzionamento del Sistema Telematico di Acquisto Regionale". Il Sistema Telematico di acquisti on-line utilizza la casella denominata noreply@start.e.toscana.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. Gli operatori economici sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni. L'operatore economico si impegna a comunicare eventuali cambiamenti di indirizzo di posta elettronica. In assenza di tale comunicazione l'Azienda e il Gestore non sono responsabili per l'avvenuta mancanza di questa ulteriore comunicazione a mezzo email; resta fermo in ogni caso quanto precedentemente previsto, ovvero sia che le comunicazioni si danno per eseguite con la pubblicazione delle stesse nell'area "Comunicazioni" relativa alla gara e accessibile previa identificazione dell'operatore economico al sistema START, area che ciascun operatore economico partecipante è tenuto a consultare adeguatamente.

## 11. PUBBLICITÀ

Il presente Avviso sarà pubblicato per 15 giorni:

- sul profilo del committente dell'Azienda USL Toscana centro [www.uslcentro.toscana.it](http://www.uslcentro.toscana.it) nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti;
- sul sito dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici;
- sulla Piattaforma START, Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana.

Empoli, 11/12/2017

**IL DIRETTORE**  
**S.O.C. APPALTI E SUPPORTO AMMINISTRATIVO**  
**Dr. Gabriele Marconcini**  
*(Documento firmato digitalmente)*

