

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	82
Data della delibera	24-01-2020
Oggetto	Conferimento incarico
Contenuto	Gestione patrimonio immobiliare nel complesso immobiliare ex legato A.P. - Locazione impianto gestione carburanti - Conferimento incarico Avv. Andrea Ghelli

Dipartimento	DIREZIONE AMMINISTRATIVA AZIENDALE
Direttore Dipartimento	PESCINI LORENZO
Struttura	SOC AFFARI LEGALI E AVVOCATURA
Direttore della Struttura	FEDERIGI PAOLO
Responsabile del procedimento	COPPOLA LUCIA

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Allegati Atto		
Allegato	N.Pagine allegato	Oggetto Allegato
Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto

“documento firmato digitalmente”

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 33 del 28 febbraio 2019)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Premesso

che è pervenuta a questa Struttura la richiesta, da parte dell’attuale responsabile del patrimonio dell’Azienda, Ing. Guido Bilello, di una prestazione professionale specialistica, finalizzata alla corretta gestione, da un punto di vista legale, e al contempo, all’ottimale impiego per l’Azienda, da un punto di vista patrimoniale, di un terreno ubicato nel complesso immobiliare facente parte del lascito ex legato A.P., oggetto di due contratti di locazione per la realizzazione di un punto vendita di gestione carburanti, stipulati, rispettivamente, con il Comune di L., posto nella Provincia di Pistoia, (cui è subentrata successivamente la ex Azienda USL 3 Pistoia) e, successivamente con la stessa Azienda;

che il terreno suddetto insiste nel complesso immobiliare ex legato A.P., situato nel territorio della ex Azienda USL 3 Pistoia, ceduto a suo tempo dalla Provincia di Pistoia alla suddetta ex Azienda USL 3 (cui è subentrata a decorrere dal 1° 01.2016 l’Azienda USL TOSCANA CENTRO), stante la destinazione sanitaria del lascito;

Ritenuto

che il complesso immobiliare del lascito suddetto è stato oggetto di una complessa controversia giudiziaria, perdurante da oltre venti anni, instaurata dagli eredi della disponente nei confronti sia della Provincia di Pistoia, che della ex USL 3 Pistoia, che ha percorso tutti i gradi di giudizio, con ben due ricorsi in Cassazione;

che, peraltro, l’ultimo ricorso in cassazione, all’esito del quale la vicenda dovrebbe chiudersi in modo definitivo con esito positivo per l’Azienda, è stato discusso all’udienza del 22.11.2019 ed è in attesa di decisione;

Considerato

che tutta la vicenda giudiziaria, sia in primo che in secondo grado e dinanzi alle supreme giurisdizioni fu seguita a suo tempo e, tuttora, dall’Avv. Andrea Ghelli del Foro di Pistoia;

che, per le suddette ragioni, l’Avv. Ghelli, a conoscenza da lungo tempo della complessa vicenda giudiziaria e delle connesse implicazioni giuridiche, sottostanti la gestione dei beni e dei contratti facenti parte del complesso immobiliare, di cui trattasi, costituisce, intuitu personae, anche a parere del responsabile della gestione patrimoniale dell’Azienda, il professionista più idoneo da incaricare della consulenza, per cui è causa, data l’esperienza professionale derivante dalla specifica conoscenza della materia;

Dato atto

che, ai sensi dell’art. 17, comma 1 n. 5 D.Lgs. 50/2016 (Codice degli Appalti), il servizio, di cui trattasi, rientra tra i servizi esclusi, soggetto, in quanto tale, all’applicazione dei soli principi generali contenuti nell’art. 4 dello stesso C.d.A;

che l'incarico suddetto verrà retribuito con i compensi minimi per gli affari stragiudiziali, ex DM 55/2014; che, inoltre, dato anche il limitato importo, l'affidamento del servizio in questione rientra nella disciplina degli appalti "sotto soglia" (inferiori ai 40.000 euro), per i quali è possibile, ai sensi dell'art.36, comma 2 lett.a) del Codice, l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

che è opportuno, pertanto, che tale incarico di consulenza, di carattere fiduciario, data la delicatezza e complessità della fattispecie, sia affidato all'Avv. Andrea Ghelli, professionista, peraltro, particolarmente esperto in materia civilistica e di lavori pubblici – che già ha seguito l'Azienda stessa in casi peculiari e di particolare rilevanza – in conformità ai criteri di cui all'art.5, ultimo comma, della Delibera n°981 del 30.06.2016, avvalendosi di eventuali tecnici specializzati, qualora ciò risulti necessario per l'espletamento dell'incarico;

che l'Avv. Ghelli è iscritto nell'Albo dei fiduciari dell'Azienda ed è disposto, pertanto, a rendere la prestazione suddetta ai minimi tariffari ex DM 55/2014

Ritenuto altresì,

nell'interesse dell'Azienda procedere al conferimento dell'incarico suddetto, con le modalità e nel rispetto delle disposizioni del Regolamento aziendale in materia di cui alla citata delibera DG n°981 del 30.06.2016;

Dato atto della necessità di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile, stante la particolare urgenza rappresentata dal responsabile del patrimoni dell'Azienda

Preso atto altresì

che il Direttore della SOC Affari Legali e Avvocatura Avv. Paolo Federigi nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del Responsabile del Procedimento, Avv. Lucia Coppola in servizio c/o la Struttura SOC Affari Legali e Avvocatura;

Su proposta del Direttore di Struttura della SOC Affari Legali e Avvocatura Avv. Paolo Federigi;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

DELIBERA

per i motivi espressi in narrativa:

- 1) di conferire all'Avv. Andrea Ghelli, del Foro di Pistoia, per le motivazioni sopra esposte, l'incarico di consulenza di cui in narrativa;
- 2) che tale incarico sarà retribuito con l'applicazione dei criteri di cui alla delibera 981/16 del 30/06/2016;
- 3) che il suddetto professionista, qualora necessario per l'espletamento dell'incarico, potrà avvalersi di tecnici specializzati, previa produzione di preventivo, che sarà valutato dal Servizio Patrimonio, da remunerarsi ai minimi tariffari;
- 4) di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile, stante la particolare urgenza rappresentata dal responsabile del patrimoni dell'Azienda;

- 5) di trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 42, comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm. ii.;

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Paolo Morello Marchese)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr. Lorenzo Pescini)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Atto n. 82 del 24-01-2020

In pubblicazione all'Albo dell'Azienda Usi dal 28-01-2020 al 12-02-2020

**Esecutiva ai sensi della Legge Regionale Toscana n.40 del 24 febbraio 2005
in data 24-01-2020**