



**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

Numero del provvedimento	2417
Data del provvedimento	05-11-2020
Oggetto	Delibera/determina a contrarre
Contenuto	Lavori per opere di completamento nel reparto di Emodialisi del P.O. Santa Maria Annunziata, Bagno a Ripoli (FI). Approvazione progetto esecutivo, QE e avvio procedura di affidamento diretto ex art. 1 co. 2 lett. a) del D.L. 76/2020, come convertito con L. 120/2020.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	BRINTAZZOLI MARCO
Struttura	SOS GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE
Direttore della Struttura	MEUCCI LUCA a.i.
Responsabile del procedimento	MEUCCI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
220.000,00	Manutenzione Immobili	3B.04.01	2020

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	8	Relazione del RUP di avvio del procedimento, contenente elenco elaborati progettuali - allegato A.1
B	1	Quadro Economico

Tipologia di pubblicazione	Integrale	Parziale
----------------------------	-----------	----------

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.r. 40/2005”*;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamate** le delibere n. 644 del 18.04.2019 *“Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali”* e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 *“...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...”* che definiscono le deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

**Richiamate**, per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera n.885 del 16/06/2017 e la delibera n.1348 del 26/09/2019, con le quali è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara;

- la Delibera n. 204 del 20/02/2020 con la quale, alla luce delle modifiche al Codice dei contratti pubblici apportate dalla L. 55/2019 di conversione del D.L. 32/2019, sono state approvate le disposizioni operative per gli “affidamenti diretti” ex art. 36, comma 2, lettere a) e b);

- la Delibera n. 1176 del 15/10/2020 con cui, vista l’entrata in vigore in data 15 settembre 2020 della L. 120/2020 di conversione con modificazioni del D.L. 76/2020 *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”*, che introduce una disciplina derogatoria delle procedure di aggiudicazione dei contratti pubblici, sono state approvate le nuove disposizioni operative per le procedure degli “affidamenti diretti” e le modifiche ai regolamenti di gestione dell’elenco degli operatori economici e dell’elenco dei professionisti aziendali;

**Dato atto** che con delibera n. 1064 del 19/07/2019 il Dott. Marco Brintazzoli è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica;

### **Visti:**

-il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. “Codice dei contratti pubblici”;

-la Legge 55/2019 di conversione con modificazioni del D.L. 32/2019;

-il D.L. 76/2020, come convertito dalla Legge 120/2020;

-il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;

-le Linee Guida ANAC di riferimento (N.4)

**Richiamata** altresì la delibera n. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto *“Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento – dipartimento area tecnica”, con la quale si stabilisce che:”... con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica: - se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del RUP coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità (...omissis...)”*;

**Dato atto** che ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016 l’ing. Luca Meucci Direttore a.i. della S.O.S Gestione Investimenti Ospedali Firenze è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento con Delibera D.G. n. 756 del 30.09.2013;

**Considerato** che per le procedure di affidamento sotto soglia, il cui atto di avvio del procedimento (determina a contrarre) venga adottato entro il 31 dicembre 2021, in deroga temporanea al disposto dall’articolo 36, comma 2 e 157 comma 2 del codice dei contratti pubblici, si applica quanto previsto

all'articolo 1 del Decreto Legge n.76 del 16-07-2020 come convertito dalla Legge n. 120 del 11 settembre 2020, e più specificatamente, per i lavori di che trattasi, tenuto conto dell'importo di affidamento inferiore a Euro 150.000, si procede ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) e comma 3, mediante *"...affidamento diretto... realizzato tramite determina a contrarre che contenga gli elementi descritti all'art 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;*

**Premesso che:**

- con Delibera del D.G. n. 864 del 21.12.2011 è stato approvato il progetto preliminare dell'intervento di *"Ristrutturazione edilizia per la realizzazione di due nuove centrali di trattamento acqua ad uso dialitico, presso il P.O. Santa Maria Annunziata (Bagno a Ripoli – Firenze) e presso il P.O. San Giovanni di Dio (Firenze)"* da porre a base di gara di appalto misto (fornitura, progettazione e lavori) a cura di Estar Centro Toscana, nominato il Responsabile del Procedimento e dato atto dell'avvio della gara;

- con Determinazione del Direttore di Area ESTAR n. 1232 del 15.09.2015 è stata aggiudicata la gara di appalto sopra citata all'A.T.I. Fresenius Medical Care Italia S.p.a. (mandataria) – I.T.A.F. S.r.l. (mandante) – HC Hospital Consulting S.p.a. (mandante) CIG MASTER: 58683836D8 ed in data 20.06.2016 è stato sottoscritto il Contratto d'Appalto tra l'ESTAR e l'ATI aggiudicataria, registrato al Repertorio ESTAR n. 191 in data 23.06.2016, con conseguente avvio della fase di progettazione;

- tenuto conto della complessità dell'intervento e delle nuove esigenze nel frattempo sopravvenute, con Delibera D.G. n. 1551 del 14.11.2019 relativamente al Presidio Ospedaliero Santa Maria Annunziata:

- è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo per la realizzazione dei *Lavori di ristrutturazione edilizia per la realizzazione della nuova centrale di trattamento acqua ad uso dialitico e la realizzazione di locali e di una centrale di biosmosi temporanea;*
- sono stati definiti i lavori necessari sia a predisporre i locali per la realizzazione della centrale di biosmosi che a realizzare un reparto temporaneo, destinato al trattamento dei pazienti per tutto il periodo per la durata dei lavori;

- successivamente, a seguito della subentrata necessità di ampliare le caratteristiche dell'intervento a causa delle modifiche intervenute al quadro normativo e regolamentare, con Delibera D.G. n. 1803 del 19.12.2019 sono state affidate, ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. 163/06, *"le Opere complementari per la realizzazione del reparto di emodialisi presso il P.O. Santa Maria Annunziata di Bagno a Ripoli"* presso il P.O. Santa Maria Annunziata, all'ATI Fresenius Medical Care Italia S.p.a. (mandataria) – I.T.A.F. S.r.l. (mandante) – HC Hospital Consulting S.p.a. (mandante);

- vista inoltre l'insorgenza della situazione emergenziale sanitaria COVID19 che ha, da un lato sospeso l'esecuzione dei lavori, dall'altro richiesto ulteriori adeguamenti per rispondere alle nuove esigenze di prevenzione in relazione alla organizzazione degli spazi, con ulteriore Determina dirigenziale n. 1068 del 12.05.2020 è stata affidata la Progettazione esecutiva delle *Opere di completamento relative alla ristrutturazione del reparto di dialisi – P.O. Santa Maria Annunziata – Bagno a Ripoli – Firenze"* alla HC Hospital Consulting S.p.a.;

**Preso atto** pertanto della necessità di dare avvio alle opere di completamento dell'intervento nel suo complesso;

**Vista** la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento del 24-09-2020, **allegato A)** parte integrante e sostanziale del presente atto, che evidenzia e propone quanto segue:

-di approvare il progetto esecutivo redatto dalla società HC Hospital Consulting S.p.a. composto dagli elaborati (conservati agli atti della S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze) di cui all'elenco **allegato di lettera A.1)** alla relazione del RUP, verificato internamente alla S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e validato dal Responsabile del Procedimento (Verbale di validazione del 09/10/2020 conservato agli atti);

- di avviare la procedura di affidamento diretto di cui all'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. n.76/2020 come convertito dalla L. n.120/2020, relativamente ai "Lavori per opere di completamento nel reparto di Emodialisi del P.O. Santa Maria Annunziata, Bagno a Ripoli (FI)" da espletarsi in modalità telematica tramite il "Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana" – START, con applicazione del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 co. 9-bis) del D.Lgs. 50/2019 e ss.mm.ii., mediante consultazione di un unico operatore economico selezionato dal vigente Elenco operatori economici aziendali, tra quelli in possesso delle qualifiche e requisiti necessari per la tipologia di lavorazioni da eseguire, per un importo complessivo a base d'asta pari a € 148.912,72 di cui € 146.762,13 per lavori soggetti a ribasso e € 2.150,59 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%;
- di dare atto che l'ufficio di Direzione dei Lavori è così composto:
  - Ing. Luca Meucci – Direttore dei Lavori e C.S.E.;
  - Arch. Anna Carlomagno – Direttore operativo Op. Edili;
  - Sig. Paolo Guazzini – Direttore operativo I.E.;
  - Arch. Dafne Fontani – Ispettore di cantiere;
- di approvare il **quadro economico** dell'intervento **allegato B)** al presente atto quale parte integrante e sostanziale, dando atto che l'importo del finanziamento dei lavori pari a € 220.000,00 trova copertura nel conto economico 3B.04.01 Manutenzione Immobili esercizio 2020;

**Preso atto** che l'accantonamento del 2% dell'importo del servizio per "Progettazione" ex art. 113, commi 2 e 3, del D.Lgs 50/2016 e s.m., nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'80% destinata all'incentivazione del personale e per il restante 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo, è riportato nel quadro economico;

**Visto** l'art. 65 del Decreto Rilancio n. 34/2020 convertito in Legge n. 77 del 17/07/2020 pubblicata su G.U. n. 180 del 18/07/2020 "le Stazioni Appaltanti e gli Operatori Economici sono esonerati dal versamento dei contributi di cui all'art. 1, co. 65 della legge 23/12/2005 n. 266 all'Autorità Nazionale Anticorruzione per tutte le procedure di gara avviate dalla data di entrata in vigore della presente norma e fino al 31/12/2020";

**Preso atto** che il Direttore a.i. della S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze Ing. Luca Meucci, nel proporre il presente atto, attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente stante anche l'istruttoria effettuata dallo stesso in qualità di Responsabile del Procedimento;

**Ritenuto** opportuno, per motivi di urgenza, dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n.40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., stante la necessità di procedere quanto prima all'avvio della procedura di affidamento di cui trattasi;

## DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di approvare il progetto esecutivo, relativo ai "Lavori per opere di completamento nel reparto di Emodialisi del P.O. Santa Maria Annunziata, Bagno a Ripoli (FI)" composto dagli elaborati (conservati agli atti della S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze) di cui all'elenco **allegato di lettera A.1)** alla relazione del RUP del 24.09.2020 (allegato A), verificato internamente alla S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs.50/2016 e validato dal Responsabile del Procedimento (Verbale di validazione del 09/10/2020 conservato agli atti);

2) di avviare la procedura di affidamento diretto di cui all'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. n.76/2020 come convertito dalla L. n.120/2020, relativamente ai "Lavori per opere di completamento nel reparto di Emodialisi del P.O. Santa Maria Annunziata, Bagno a Ripoli (FI)" da espletarsi in modalità telematica tramite il

“Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana” – START, con applicazione del criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 36 co. 9-bis) del D.Lgs. 50/2019 e ss.mm.ii., mediante consultazione di un unico operatore economico selezionato dal vigente Elenco operatori economici aziendali, tra quelli in possesso delle qualifiche e requisiti necessari per la tipologia di lavorazioni da eseguire, per un importo complessivo a base d’asta pari a € 148.912,72 di cui € 146.762,13 per lavori soggetti a ribasso e € 2.150,59 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%;

3) di dare atto che l’ufficio di Direzione lavori risulta così composto:

- Ing. Luca Meucci – Direttore dei Lavori e C.S.E.;
- Arch. Anna Carlomagno – Direttore operativo Op. Edili;
- Sig. Paolo Guazzini – Direttore operativo I.E.;
- Arch. Dafne Fontani – Ispettore di cantiere;

4) di approvare il quadro economico dell’intervento **allegato B)** dando atto che l’importo del finanziamento dei lavori pari a € 220.000,00 trova copertura nel conto economico 3B.04.01 Manutenzione Immobili esercizio 2020;

5) di stabilire che l’accantonamento del 2% dell’importo dei lavori ex art. 113, commi 2 e 3, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell’80% destinata all’incentivazione del personale e per il restante 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo, è riportato nel quadro economico;

6) di dichiarare, per motivi di urgenza, la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e [ss.mm.ii.](#), stante la necessità di procedere quanto prima all’avvio della procedura di affidamento di cui trattasi;

7) di pubblicare il presente atto, ai sensi dell’art. 29 del D. Lgs. 50/2016 e s.m. nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito web di questa Azienda nella sottosezione “avvisi e bandi”, nonché sul sistema informatizzato dell’Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

8) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall’art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

**Il Direttore a.i.**  
**S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze**  
**Ing. Luca Meucci**  
*“documento firmato digitalmente”*



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
**Dipartimento Area Tecnica**  
 Via di San Salvi, 12 - 50135 Firenze  
 tel. 055 6263.701/711 - fax 055 6263.714

RIF DAT: 3L0\_006\_2009\_PO SMA

**OSPEDALE SANTA MARIA ANNUNZIATA**

**OPERE DI COMPLETAMENTO REPARTO DIALISI**  
**APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E AFFIDAMENTO LAVORI**

**OSPEDALE SANTA MARIA ANNUNZIATA – BAGNO A RIPOLI - FIRENZE**

<b>Ubicazione:</b>	Ospedale Santa Maria Annunziata - Bagno a Ripoli - Firenze
<b>Appalto lavori</b>	Intervento di ristrutturazione edilizia Reparto di Emodialisi – OPERE DI COMPLETAMENTO - il P.O. Santa Maria Annunziata (Bagno a Ripoli – Firenze)
<b>Importo lavori a base di gara</b>	€ 146.762,13
<b>Importo oneri sicurezza</b>	€ 2.150,59
<b>CUP:</b>	
<b>CIG:</b>	
<b>Importo QE investimento:</b>	€ 220.000,00 (duecentoventimila/00)

Firenze, li 24/09/2020

  
 AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
 Il Responsabile del Procedimento  
 Ing. Luca Meucci

## RELAZIONE PER APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E AFFIDAMENTO LAVORI

### PREMESSA

L'intervento originario è scaturito dalla esigenza di provvedere alla completa sostituzione degli impianti di biosmosi per la produzione di acqua per la dialisi presso i Presidi Ospedalieri aziendali con altri di nuova generazione al fine di mantenere la sicurezza e la qualità dell'acqua che il trattamento di emodialisi richiede.

Gli interventi di rifacimento hanno riguardato i reparti di Nefrologia ed Emodialisi degli Ospedali San Giovanni di Dio e Santa Maria Annunziata.

**PROGETTO PRELIMINARE** - E' stato redatto il progetto preliminare per entrambi i presidi, all'interno del Dipartimento Area Tecnica, ed approvato con **Delibera del D.G. n° 864 del 21/12/2011.**

**GARA DI APPALTO** - E' stato poi fatto un appalto misto che prevedeva la realizzazione dei due impianti chiavi in mano, le opere correlate e la progettazione definitiva ed esecutiva.

L'avvio della gara fu approvata con Provvedimento del Direttore del dipartimento area Tecnica n. 26 del 24/02/2012, con un investimento iniziale di € 770.000,00.

La procedura di gara fu svolta da ESTAR in modalità telematica, e con **Determinazione del Direttore di Area n. 1232 del 15/09/2015**, ESTAR ha proceduto all'aggiudicazione definitiva, con il ribasso di 1,399%, all'A.T.I. tra Fresenius Medical Care Italia spa (mandataria), I.T.A.F. srl e H.C. Hospital Consulting spa (mandanti) per un importo complessivo di spesa di € 561.879,02 (IVA esclusa), oltre ad € 16.000,00 (IVA esclusa) relativi agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**PROGETTO DEFINITIVO** - Il progetto definitivo, dopo essere stato verificato con seduta in data 22/07/2016, è stato approvato con **Delibera del D.G. n° 245 del 03/03/2017.**

**CONTRATTO** - In data 20.06.2016 fu sottoscritto il Contratto d'Appalto tra l'Estar e l'ATI costituita da Fresenius Medical Care Italia Spa (mandataria) con sede in Palazzo Pignano (CR) – Via Crema n. 8; P.I. 00931170195 (fornitrice delle attrezzature per la centrale di osmosi ed esecutrice dell'impianto, e del servizio di manutenzione post-garanzia); I.T.A.F. srl (mandante) con sede in Pistoia (PT) – Via Pratese n. 527 (esecuzione dei lavori) e H.C. Hospital Consulting spa (mandante) con sede in Bagno a Ripoli (FI) – Via di Scolivigne n. 60/1 (esecutrice del servizio di progettazione ), per un importo complessivo di € 561.879,02 oltre € 16.000 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Il contratto è stato registrato al **Repertorio ESTAR al n. 191 in data 23.06.2016.**

**PROGETTO ESECUTIVO P.O. SAN GIOVANNI DI DIO** - Il progetto esecutivo per l'Ospedale San Giovanni di Dio è stato quindi approvato con Delibera del D.G. n. 141 del 26.01.2018 ed i lavori sono iniziati in data 01.02.2018. Durante il corso dei lavori è stata redatta una perizia di variante suppletiva approvata con Determina del Dirigente n. 2008 del 30.11.2018. I lavori si sono conclusi in data 01.03.2019 con un aumento di spesa rispetto alle previsioni iniziali di € 127.354,45 per i lavori (compresi oneri di sicurezza), IVA esclusa, ed € 12.666,84 per la progettazione Iva esclusa, per un totale di € 140.021,29 oltre IVA e CNPAIA sulla progettazione.

**PROGETTO ESECUTIVO OSPEDALE SANTA MARIA ANNUNZIATA** - In fase di verifica del progetto definitivo fu manifestata, da parte della Direzione Sanitaria del P.O. SMA, la necessità di introdurre delle modifiche alle previsioni originarie del progetto, principalmente in attuazione delle nuove disposizioni normative entrate in vigore nelle more dell'esecuzione del contratto, nonché per risolvere diverse criticità presenti nel reparto di emodialisi, non più procrastinabili, anche tenuto conto del lungo tempo trascorso. In aggiunta alle opere già previste, gli ulteriori interventi sono risultati significativamente invasivi all'interno dei reparti di degenza, e, anche in virtù dell'esperienza fatta con l'intervento sulla dialisi del Nuovo San Giovanni di Dio, si è ritenuto che non fossero più eseguibili con il reparto in esercizio durante lo sviluppo dei lavori.

Perciò, una attenta valutazione della ancor maggiore invasività dei lavori presso OSMA, e l'esperienza maturata sul NSGDD, unitamente alla subentrata disponibilità di ambienti in posizione contigua al reparto di dialisi per il recente trasferimento del day service, hanno suggerito di optare per un temporaneo trasferimento del reparto in altra sede; in modo tale che i lavori potessero essere realizzati azzerando totalmente i rischi e i disagi per pazienti ed operatori.

A tale scopo è stato creato un reparto provvisorio di dimensioni ridotte, nei locali adiacenti al reparto, che risultavano disponibili.

Ritenendo che l'ipotesi di modifica del progetto rientrasse nelle previsioni del Decreto Legislativo 163/2006 - normativa applicabile all'appalto di cui trattasi - nello specifico dell'art. 132, c. 1 lettere a - c, nonché del Regolamento attuativo 207/2010, dell'art. 161, dopo attente valutazioni è stato richiesto la disponibilità all'ATI aggiudicataria, nell'ambito dell'esecuzione del contratto, dello sviluppo del progetto esecutivo, recependo le necessità sopra espresse di questa Stazione appaltante.

E' stato quindi richiesto lo sviluppo di una variante che prevedesse la progettazione e realizzazione di un reparto temporaneo con allestimento di n° 22 P.L. per far fronte, con attività sanitaria eseguita su più turni, alle esigenze dell'utenza, oltre a tutta una serie di migliorie alle ipotesi progettuali del precedente livello di progettazione.

Tale ipotesi progettuale è stata approvata, in linea tecnica, con la **Delibera del D.G. n° 1551 del 14/11/2019**, con la quale sono stati altresì affidati i lavori necessari a predisporre i locali per la realizzazione della centrale di biosmosi e a realizzare i locali e l'impianto temporaneo per il trattamento dei pazienti durante i lavori all'interno del reparto.

Con successivo **Provvedimento del Dirigente n° 2412 del 24/11/2019** è stato affidato il "Servizio di fornitura e posa in opera con noleggio di sistema trattamento acqua a doppia osmosi AQAB plus comprensivo di lavori di installazione e disinstallazione dell'intero impianto presso il reparto di emodialisi del P.O. Santa Maria Annunziata" per 22 postazioni per la durata di 4 mesi all'Impresa Fresenius Medical Care s.p.a. - CIG: ZDA2A9C431.

In data 25/11/2019 il sistema è stato messo in esercizio e consegnato alla Direzione Sanitaria per l'uso.

**OPERE COMPLEMENTARI** - Sulla base del progetto esecutivo approvato in linea tecnica è risultato necessario affidare i lavori per la realizzazione dell'intervento all'interno del reparto. L'importo per tali opere ammontava ad € 254.473,02 di cui € 249.470,46 per lavori ed € 5.002,56 per oneri per la sicurezza. Tali opere si caratterizzavano quali opere complementari di cui all'art. 57 c. 5 lettera "a" in quanto sono divenute necessarie al perfezionamento del contratto in essere a seguito della subentrata necessità di ampliare le caratteristiche dell'intervento a causa delle modifiche normative intervenute al quadro normativo e regolamentare. Ciò premesso, si è proposto di affidare le prestazioni aggiuntive di cui al progetto approvato in linea tecnica con la **Delibera del D.G. n° 1551 del 14/11/2019** all'ATI già

aggiudicataria dell'appalto originario. Con le opere complementari l'importo di investimento totale è passato da € 770.000,00 a € 1.072.038,70.

**PERIZIA DI VARIANTE OPERE COMPLEMENTARI** - In relazione all'esigenza di modifiche ed integrazioni al progetto appaltato, motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, si è resa necessaria la redazione di una variante per le seguenti cause:

- il lunghissimo tempo trascorso dal progetto preliminare all'esecuzione dei lavori, come già osservato, ha fatto emergere la necessità di una ristrutturazione completa del reparto, con adeguamento dei vari impianti alla normativa vigente; da ciò è nata anche, ad esempio, la necessità di sostituire anche tutte le travi testa-letto, e quindi l'importo dei costi necessari a soddisfare tutte le esigenze, non è risultato più gestibile all'interno dello stesso appalto; di conseguenza, con la variante, si è proposto di inserire alcune lavorazioni in aggiunta ed altre in detrazione (per lo più in relazione agli impianti elettrici), con lavorazioni da affidare con un successivo e diverso appalto.
- Le lavorazioni in aggiunta e in detrazione sono state organizzate in modo che l'impresa appaltatrice potesse ultimare in sicurezza quanto da essa avviato, senza interferenze o condizionamenti per i lavori di completamento da affidare successivamente.
- L'emergenza sanitaria per il Covid-19 ha determinato, inoltre, la richiesta di ulteriori specifiche precauzioni di sicurezza emanate con un atto integrativo del PSC con i costi ad esse correlati.

L'incremento totale di spesa della variante al netto del ribasso d'asta corrispondeva ad € 37.210,60 ( di cui € 29.338,02 per lavori ed € 7.872,58 per oneri sicurezza aggiuntivi) pari al 14.62% dell'importo dei lavori complementari aggiudicati, risultando quindi inferiore al limite del 20 % di cui all'art. 132 del D. Lgs. 163/2006, e ricompresa nel QE dell'intervento.

#### **PROGETTO OPERE DI COMPLETAMENTO**

Il Progetto Definitivo ed Esecutivo relativo ai lavori di completamento si compone degli elaborati riportati in allegato. E' stato redatto dalla Società Hospital Consulting, già autori dell'intero progetto, con incarico assegnato, mediante affidamento diretto, con **Determina Dirigenziale n. 1068 del 12/05/2020**.

Il progetto riguarda essenzialmente gli impianti elettrici, e una parte più modesta di opere edili di finitura.

#### **VERIFICA E VALIDAZIONE**

Con sessione in data 08/10/2020 il progetto è stato sottoposto a verifica in contraddittorio con i progettisti; gli esiti sono riportati nel rapporto di verifica sottoscritto dall'arch. Anna Carlomagno dal P.I. Serena Fiorini per gli aspetti di competenza e successivamente validato dallo scrivente RUP in data 09/10/2020 (vedasi verbale allegato).

#### **IMPORTO DELLE OPERE**

Il quadro economico di progetto riportato di seguito indica una spesa complessiva di € 220.000,00 così suddivisi:

#### Parte A) per lavori

Importo lavori	€.	146.762,13
Oneri Sicurezza	€.	<u>2.150,59</u>
<b>Totale netto lavori</b>	<b>€.</b>	<b>148.912,72</b>

#### Parte B) somme a disposizione dell'amministrazione per:

opere in economia fuori appalto	€	13.000,00
imprevisti	€	15.020,84
accantonamenti per accordo bonario e transazione artt. 205 e 208 D. Lgs 50/2016	€.	4.467,38
spese tecniche, acc.to art. 113 D. Lgs 50/2016,	€.	2.978,25
I.V.A. sui lavori 22%	€.	32.760,80
I.V.A. sui opere in economia 22%	€.	<u>2.860,00</u>

<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€.</b>	<b>71.087,28</b>
<b>Totale parte A) + parte B)</b>	<b>€.</b>	<b>220.000,00</b>

Il Q.E. prevede di ottemperare all'accantonamento del 2% dell'importo dei lavori per "Incentivi per funzioni tecniche" art. 113 commi 2 e 3, nelle more della definizione del Regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso per la parte dell'ottanta per cento (80%) destinata all'incentivazione del personale e l'accantonamento del rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo;

L'intervento è finanziato sul Bilancio di esercizio corrente 2020 conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili", come da Q.E. allegato.

Trattandosi di lavori di importo inferiore a € 150.000, secondo quanto previsto dall'art. 1 c.2 lett. "a" del Decreto n. 76/2020 convertito in Legge n. 120 in data 11/09/2020, l'individuazione dell'affidatario avverrà per mezzo di affidamento diretto, mediante selezione dai vigenti Elenchi di operatori economici dell'Azienda Usl Toscana Centro, per l'importo da porre a base di negoziazione di € **146.762,13** oltre € **2.150,59** per oneri per la sicurezza, per complessivi € **148.912,72**. La procedura di affidamento diretto sarà quindi condotta mediante utilizzo del Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana – START.

Si indicano di seguito gli elementi principali per l'affidamento:

#### Forma del contratto

Il contratto, di sola esecuzione, dovrà essere stipulato "a corpo" art. 3 lettera dddd) del D.L.gs 50/2016.

#### Categorie di Lavorazioni

Le lavorazioni che compongono l'intervento sono riconducibili alle seguenti categorie:

**Categoria prevalente (83,64%): OS30 € 124.541,13,,**

**Categoria scorporabile: OG1 + oneri sicurezza (16,36%) € 24.371,59, comprensivo di oneri della sicurezza, pari a € 2.150,59**

E' ammesso il subappalto nella misura massima del 40% dell'intero importo di contratto, ai sensi dell'art. 105 D. Lgs 50/2016;.

#### Requisiti di partecipazione

Possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 nella misura necessaria in relazione all'importo delle lavorazioni.

I requisiti possono essere dimostrati con Attestazione SOA rilasciata da Società di Attestazione SOA, regolarmente autorizzata, in corso di validità nella categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, nello specifico per la categoria, OS30 Impianti elettrici classe I, OG1 Opere edili classe I.

#### Sopralluogo non obbligatorio

#### Oneri assicurativi GARA

Cauzione provvisoria art. 93 D. Lgs 50/2016 non Prevista;

Garanzia assicurativa art. 103 c. 7 D.L.gs 50/2016

Importo assicurazione lavori C.A.R.

di cui: per le opere

per le preesistenze

per demolizioni e sgomberi

Importo assicurazione R.C.T.

150.000,00
110.000,00
20.000,00
20.000,00
500.000,00

#### Tempo utile per l'esecuzione del contratto

Giorni consecutivi 60 (sessanta).

#### Penale giornaliera lavori

1,000 ‰ dell'importo di contratto

Per le altre informazioni si rimanda agli elaborati di progetto.

#### CONCLUSIONI

Tutto ciò premesso il sottoscritto RUP ing. Luca Meucci

#### PROPONE

- L'approvazione del Progetto Esecutivo redatto dalla Società Hospital Consulting composto dagli elaborati di cui all'elenco allegato, per un importo da porre a base della negoziazione di € 146.762,13 oltre € 2.150,59 per oneri per la sicurezza, per complessivi € 148.912,72, con il relativo verbale di validazione in data 08/10/2020 ;
- La approvazione del Q.E. per un importo complessivo di € 220.000,00, finanziato sul Bilancio di esercizio corrente 2020 conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili", come da QE allegato.
- La autorizzazione al RUP per l'espletamento della procedura mediante affidamento diretto ad un operatore selezionato fra quelli presenti nei vigenti elenchi di cui alla Delibera del D.G. n°

1026 del 08/10/2019 e successive modificazioni. La procedura di affidamento diretto sarà quindi condotta mediante utilizzo del Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana – START.

- La **nomina dell'Ufficio di Direzione** lavori così composto:

- |   |                       |
|---|-----------------------|
| 1. Direttore dei lavori                         | ing. Luca Meucci      |
| 2. Direttore Operativo Op. Edili                | arch. Anna Carlomagno |
| 3. Direttore operativo I.E.                     | sig. Paolo Guazzini   |
| 4. Ispettore di cantiere                        | arch. Dafne Fontani   |
| 5. Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione | ing. Luca Meucci      |

  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
Il Responsabile del Procedimento  
*Ing. Luca Meucci*

Allegati:

- A.1 - Progetto esecutivo (elenco elaborati)
- A.2 - Verbale di Verifica e Validazione del progetto esecutivo
- A.3 - Quadro Economico
- A.4 – Capitolato speciale d'appalto – Parte normativa

Codice Elaborato	Titolo Elaborato		Scala	Formato	Rev. Elab.	Data Rev./Emis.
------------------	------------------	--	-------	---------	------------	-----------------

### DOCUMENTI AMMINISTRATIVI

OdC	E	D.	Titolo	Scala	Formato	Rev. Elab.	Data Rev./Emis.
OdC	E	D.01	Elenco Documenti		A4	00	Maggio 2020
OdC	E	D.02	Relazione Generale e Tecnica Opere Edili		A4	00	Maggio 2020
OdC	E	D.03	Relazione Tecnica e di calcolo Impianti		A4	00	Maggio 2020
OdC	E	D.04	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici		A4	00	Maggio 2020
OdC	E	D.05	Piano di Manutenzione		A4	00	Maggio 2020
OdC	E	D.06	Piano della Sicurezza e Coordinamento		A4	00	Maggio 2020
OdC	E	D.07	Quadro Economico		A4	00	Maggio 2020
OdC	E	D.08	Computo Metrico		A4	00	Maggio 2020
OdC	E	D.09	Computo Metrico Estimativo		A4	00	Maggio 2020
OdC	E	D.10	Elenco Prezzi Unitari		A4	00	Maggio 2020
OdC	E	D.11	Analisi Nuovi Prezzi		A4	00	Maggio 2020

### ELABORATI GRAFICI

#### PROGETTO OPERE EDILI

OdC	E	A.	Titolo	Scala	Formato	Rev. Elab.	Data Rev./Emis.
OdC	E	A.01	<b>STATO DI RILIEVO E DI PROGETTO</b> Pianta Piano Primo Infissi Interni	1:50	A1	00	Maggio 2020
OdC	E	A.02	Abaco Infissi Interni	1:20	A4	00	Maggio 2020

#### PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI

OdC	E	E.	Titolo	Scala	Formato	Rev. Elab.	Data Rev./Emis.
OdC	E	E.01	Classificazione dei Locali, Nodi Equipotenziali Distribuzione Utenze FM e Cablaggio Strutturato Pianta Piano Primo	1:50	A1	00	Maggio 2020
OdC	E	E.02	Quadri Elettrici Schema a Blocchi, Schemi circuitali e Layout Carpenterie	-	A4	00	Maggio 2020
OdC	E	E.03	Particolari Costruttivi	-	A1	00	Maggio 2020

AZIENDA NSL TOSCANA CENTRO  
 Il Responsabile del Procedimento  
 Ing. Luca Meucci

RISTRUTTURAZIONE REPARTO DIALISI  
OPERE DI COMPLETAMENTO P.O. SMA

S.O.S. GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
ING. LUCA MEUCCI

APPROVAZIONE  
PROGETTO  
ESECUTIVO  
Opere di  
completamento

	CUP E41E15000770002 - CIG GARA 58683836D8	aliquote oneri	10/06/2020		
<b>A LAVORI</b>					
<b>A.1</b>	<b>Opere</b>				
A.1.1	Opere edili e affini - P.O. Santa Maria Annunziata		€ 22.221,00		
A.1.2	Impianti elettrici - P.O. Santa Maria Annunziata		€ 124.541,13		
A.1.3	Impianti meccanici - P.O. Santa Maria Annunziata				
<b>A.1.4</b>	<b>Totale Opere - P.O. Santa Maria Annunziata</b>	<b>10%</b>	<b>€ 146.762,13</b>		
A.2.1	Oneri per l'appl. del PSC Opere edili e affini - P.O. Santa Mar	<b>10%</b>	<b>€ 2.150,59</b>		
A.2.2					
<b>A.2.3</b>	<b>Totale Opere ed Oneri (A1+A2)</b>		<b>€ 148.912,72</b>		
<b>A.3 FORNITURE</b>					
A.4.1	<b>Totale Lavori + Forniture</b>		<b>€ 148.912,72</b>		
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE</b>					
B.1.0	Opere in economia fuori appalto		€ 13.000,00		
B.1.1	Imprevisti sma	<b>10,00%</b>	<b>€ 15.020,84</b>		
B.1.2	P.O. SMA Fondo per Accordo Bonario ex art.81, dir. 2004/18; art. 72, dir. 2004/17; art. 31-bis, legge n. 109/1994; art. 149, d.P.R. n. 554/1999		€ 4.467,38		
<b>B.1.3</b>	<b>Totale Imprevisti</b>		<b>€ 32.488,22</b>		
B.2.1	Progettazione definitiva P.O. SMA				
B.2.2	Progettazione esecutiva P.O. SMA				
B.2.3	Coordinamento sicurezza per la progettazione P.O. SMA				
B.2.4	P.O. SMA Incentivo ex art.92, c.5. D.Lgs.163/2006	<b>2%</b>	<b>€ 2.978,25</b>		
<b>B.2.5</b>	<b>Totale Spese tecniche professionali</b>		<b>€ 2.978,25</b>		
B.3.1	<b>Totale IVA sui lavori</b>	<b>22,00%</b>	<b>€ 32.760,80</b>		
	<b>Totale IVA su opere in economia</b>	<b>22,00%</b>	<b>€ 2.860,00</b>		
B.3.2	<b>Totale IVA su forniture</b>				
B.3.3	Contributo previdenziale (CNPAIA 4%) SMA				
B.3.4	IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA (22%) SMA	<b>22%</b>			
<b>B.3.5</b>	<b>Totale IVA ed eventuali altre imposte</b>		<b>€ 35.620,80</b>		
B.4.3	FORNITURA Ribasso d'asta gara appalto osma				
B.4.4	FORNITURA IVA su ribasso d'asta gara appalto osma	<b>10,00%</b>			
B.4.5	Ribasso su oneri progettazione SMA				
B.4.6	IVA +cnpaia su ribasso oneri progettazione SMA	<b>22,00%</b>			
<b>Totale FONDO DI ACCANTONAMENTO</b>					
	<b>Totale Somme a disposizione</b>		<b>€ 71.087,28</b>		
<b>IMPORTO TOTALE</b>					
			<b>€ 220.000,00</b>		

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Luca Meucci