

**AZIENDA SANITARIA USL TOSCANA CENTRO****AREA FIRENZE****DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

Via di San Salvi 12 – 50135 Firenze

Tel. 055 6933701 – Fax 055 6933714

Azienda USL Toscana centro

**Oggetto:**

“Servizio di Manutenzione a guasto e di assistenza tecnica degli elettrodomestici civili ed industriali (televisori, lavatrici, lavastoviglie, frigoriferi, forni e cucine a gas, ecc), in uso presso i presidi dell’Azienda USL Toscana Centro per il periodo di 36 mesi ”. CIG: 85563370AA. Prosecuzione contrattuale.

**CIG:** 85563370AA**RUP:** Ing. Pierluigi Bellagambi, Direttore S.O.C. Manutenzione Immobili Area Firenze**Determina aggiudicazione:** n. 102 del 15/01/2021**Esecutore:** CARRADORI SRL. – C.F./P.IVA 01105300477

Sede legale: Via dei Macelli, 1, 51100 Pistoia

**Importo:** Euro 125.434,36 netti, IVA esclusa, di cui:  
Euro 124.446,00 per il servizio  
Euro 988,36 per oneri e sicurezza

**Durata:** 36 mesi naturali e consecutivi

**Contratto:** lettera-contratto Prot. n° 16347 del 05.03.2021, firmata dal Direttore S.O.C. Appalti e Supporto amministrativo Dr. Massimo Martellini e lettera accettazione contratto sottoscritta dall’Esecutore del contratto in data 08.03.2021 prot. 16742.

**Avvio del servizio:** Il verbale datato 08.02.2021, con il quale veniva dato avvio d’urgenza al servizio a decorrere dal giorno 01.01.2021 per un periodo di 36 mesi, con scadenza 31.12.2023;

### Relazione del RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

In riferimento all’appalto in oggetto,

**RILEVATO CHE:**

- le manutenzioni fino ad oggi effettuate sono state eseguite a perfetta regola d’arte;
- trattandosi di contratto stipulato a misura, con interventi di riparazione eseguiti solo su chiamata o solo su guasto effettivo, lo stesso ha avuto un residuo di importi non spesi;
- dalla ricognizione contabile per il servizio svolto dal 01.01.2021 a tutto il 31.12.2023 risulta che il servizio liquidato ad oggi ammonta complessivamente ad € 94.541,11 oltre iva, ed il contratto evidenzia una economia residua pari ad € 30.893,25 oltre iva;

La contabilità del servizio liquidato ad oggi ammonta a n° 10 Certificati di pagamento che hanno corrisposto all’Impresa i seguenti importi:

- SAL 1 di €. 9.824,4;
- SAL 2 di €. 14.283,32;
- SAL 3 di €. 14.278,78;
- SAL 4 di €. 8.079,36;
- SAL 5 di €. 6.436,80;
- SAL 6 di €.10.679,30;
- SAL 1 EC di €. 2.505,58 area Firenze (Extra canone);
- SAL 7 di €. 10.003,67;
- SAL 8 di €. 8.375,92;
- SAL 9 di €. 10.073,98;

Dipartimento Area Tecnica  
S.O.C. Manutenzione Immobili  
50135 Firenze  
Via San Salvi 12  
Responsabile  
Ing. Pierluigi Bellagambi  
Telefono 055 6933721  
Fax 055 6933089  
E-mail:  
[pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it](mailto:pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it)

**Per un totale netto risultante dai certificati di pagamento di €. 94.541,11** escluso IVA.

L'importo di contratto ammonta ad €. 125.434,36  
L'importo residuo non speso ammonta ad €. 30.893,25.

**PRECISATO CHE:**

è in corso di perfezionamento l'adesione da parte dell'Azienda USL Toscana Centro area Firenze e Empoli all'Accordo Quadro "Servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili ed impianti – Accordo Quadro 1 – Area Centro 1", aggiudicato dalla Regione Toscana in qualità di Soggetto Aggregatore CIG 9234879F38;

- che i tempi necessari all'effettiva operatività del nuovo strumento contrattuale regionale, attualmente non prevedibili, in ottemperanza alle condizioni e previsioni contrattuali, nell'impossibilità di rimanere privi di contratto di manutenzione per il servizio di cui trattasi, impongono la previsione di 12 mesi di proroga vista la disponibilità economica residua sul contratto originario;

**DATO ATTO CHE:**

- l'impresa CARRADORI s.r.l. ha espresso la propria disponibilità, mediante sottoscrizione di lettera di accettazione conservata agli atti, alla prosecuzione contrattuale per un periodo di 12 mesi o fino all'esaurimento delle somme derivanti dagli importi residui di contratto, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario;

- è stata autorizzata la prosecuzione contrattuale per un periodo di 12 mesi o fino all'esaurimento dell'importo delle somme derivanti dagli importi residui di contratto per euro 30.893,25 oltre iva, al fine di garantire la costante e continuativa copertura del servizio di cui trattasi nelle more del perfezionamento dell'adesione all'AQ regionale, salvo recedere anticipatamente, qualora la contrattualizzazione dall'Accordo Quadro avvenisse nel periodo in cui vige la proroga sopra citata, senza necessità di giustificazione, corrispondendo all'appaltatore quanto dovuto per i soli interventi effettuati durante il periodo di servizio effettivamente reso;

Per quanto sopra esposto, l'Impresa è tenuta alla prosecuzione del servizio senza interruzioni, svolgendo le ulteriori prestazioni agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui all'Elenco Prezzi Unitari, al Capitolato Speciale d'Appalto ed al contratto originario, per un importo di Euro 30.893,25 = oltre IVA di legge per un totale di € 37.689,77 così suddiviso nelle rispettive aree:

- AREA FIRENZE - € 5.433,98
- AREA PISTOIA - € 437,47
- AREA PRATO - € 15.769,74
- AREA EMPOLI - € 16.048,58

Tutto ciò premesso il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento

**PROPONE**

alla Stazione Appaltante di prendere atto della prosecuzione ai sensi dell'art. 106, sussistendone le condizioni, mediante proroga del contratto, in forma continuativa, già stipulato tra l'Azienda USL Toscana Centro e l'Impresa CARRADORI srl per ulteriori 12 (dodici) mesi o fino ad esaurimento degli importi quantificati in € 37.689,77 iva inclusa, salvo recedere anticipatamente, qualora la contrattualizzazione dell'Accordo Quadro "Servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili ed impianti – Accordo Quadro 1 – Area Centro 1", aggiudicato dalla Regione Toscana in qualità di Soggetto Aggregatore CIG 9234879F38 avvenisse nel periodo in cui vige la proroga sopra citata, senza necessità di giustificazione, corrispondendo all'appaltatore quanto dovuto per i soli interventi effettuati durante il periodo di servizio effettivamente reso.

Firenze, 8/04/2024

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
(Ing. Pierluigi Bellagambi)

DOCUMENTO FIRMATO  
CONSERVATO AGLI ATTI