

 <p>Azienda USL Toscana centro Servizio Sanitario della Toscana</p>	<p>Azienda USL Toscana Centro</p> <p>Piazza Santa Maria Nuova n.1 50122 - Firenze (FI) P.IVA 06593810481</p>	<p>Dipartimento Area Tecnica</p> <p>S.O.C. Manutenzione Immobili Empoli</p>
---	---	---

ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54, COMMA 3, del D.LGS n. 50/2016 PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE EDILI ED AFFINI CAT. OG1 DA ESEGUIRE NEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO – AMBITO TERRITORIALE EMPOLESE

Lavori di manutenzione edile, serramenti, infissi, vetri, tinteggiature, rivestimenti, pavimentazioni, controsoffitti, coperture, carpenteria in ferro, a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro - ambito territoriale Empolese

CIG: 76637380F4F

CONTRATTO APPLICATIVO N. 04/2021 (CIG DERIVATO 8726135A65) PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE EDILI ED AFFINI PER LA ZONA VALDARNO (ai sensi dell'art. 2 del Contratto Accordo Quadro e dell'art. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto) derivante dall'accordo quadro per lavori di manutenzione ordinaria opere edili e affini CAT. OG1 da eseguire negli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro stipulato "a misura" art. 3 lett. eeeee) - art. 32, co. 14, del D. Lgs. 50/2016. Procedura art. 36, comma 2, lett. C), del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm..

CIG: 76637380F4F

CIG DERIVATO: 8726135A65

DITTA ESECUTRICE:

BCE Engineering S.c.a.r.l. Via G. Di Vittorio, 51/A int.2 – 50053 Empoli (FI)

CONTO FINALE DEI LAVORI

(Art. 14 del D.M. 49/2018)

E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 102, comma 2, del Codice Dlgs. 50/2016 e Artt. 229, 234 e 237 del DPR 207/2010)

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto Gcom. Gilberto Dal Cin, in qualità di Direttore dei Lavori.

Premessa

Con Deliberazione D.G. n° 1413 del 28.09.2018, è stata indetta la procedura negoziata e l'approvazione della documentazione tecnico-amministrativa per l'affidamento del "Accordo quadro per lavori di manutenzione ordinaria opere edili ed affini cat. OG1 da eseguire negli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro – ambito territoriale empolese".

 <p>Azienda USL Toscana centro Servizio Sanitario della Toscana</p>	<p>Azienda USL Toscana Centro Piazza Santa Maria Nuova n.1 50122 - Firenze (FI) P.IVA 06593810481</p>	<p>Dipartimento Area Tecnica S.O.C. Manutenzione Immobili Empoli</p>
---	--	---

Progetto

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE EDILI ED AFFINI NEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - AMBITO TERRITORIALE EMPOLESE – ZONA VALDARNO, NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE OPERE EDILI ED AFFINI CAT. OG1 DA ESEGUIRE NEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO, AMBITO TERRITORIALE EMPOLESE, AI SENSI DELL'ART. 54, COMMA 3, DEL D.LGS N. 50/2016.

Descrizione dei lavori

Il Contratto Applicativo, secondo quanto previsto dal CSA dell'Accordo Quadro di riferimento, ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di manutenzione opere edili ed affini negli immobili in disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro ambito territoriale empolese – zona Valdarno di cui all'elenco allegato al contratto.

Oggetto dell'Accordo e quindi del Contratto Applicativo è ogni intervento occorrente per garantire la manutenzione in sicurezza ed in efficienza delle opere edili degli immobili di competenza. E' compresa nell'Accordo l'attività di reperibilità e di pronto intervento di cui all'Art.43 del CSA.

L'esecuzione di tutti i lavori di manutenzione dovrà garantire la continuità dell'esercizio degli immobili oggetto di manutenzione e a tal proposito, dovranno essere predisposte di concerto con l'Ufficio di Direzione dei Lavori tutte le metodologie di intervento che risultano necessarie al fine di eliminare totalmente o in casi speciali di ridurre al minimo i disservizi connessi all'esecuzione dei lavori stessi.

L'Appaltatore dovrà eseguire i lavori richiesti a regola d'arte nel rispetto di tutte le norme di legge e di tutte le disposizioni, anche amministrative vigenti e che entreranno in vigore durante l'esecuzione dell'Accordo.

Importo dei lavori – Contratto Applicativo n. 4/2021

Importo pari a € 154.787,74 oltre oneri per la sicurezza di €. 5.313,16 per un totale di € 160.100,90 oltre I.V.A. di legge.

Finanziamento della spesa

L'importo dei lavori di cui all'Accordo quadro sopra menzionato trova copertura nel quadro economico dell'intervento, che evidenzia un costo complessivo di Euro 1.301.510,00= (IVA inclusa), a valere sul bilancio anno 2019/2020/2021/2022/2023 nei conti 3B0401 "Manutenzione immobili".

Assuntore dei lavori

BCE Engineering S.c.a.r.l. Via G. Di Vittorio, 51/A int.2 – 50053 Empoli (FI)

 <p>Azienda USL Toscana centro Servizio Sanitario della Toscana</p>	<p>Azienda USL Toscana Centro</p> <p>Piazza Santa Maria Nuova n.1 50122 - Firenze (FI) P.IVA 06593810481</p>	<p>Dipartimento Area Tecnica</p> <p>S.O.C. Manutenzione Immobili Empoli</p>
---	---	---

Direzione Lavori

Con nota del RUP (Ing. Luca Salvadori) del 01.03.2019 è stato formalmente nominato Direttore dei Lavori per l'area territoriale Empolese – Zona Valdelsa, il sottoscritto Gcom. Gilberto Dal Cin.

Deposito Cauzionale

L'impresa appaltatrice, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, ha prestato apposita garanzia fidejussoria mediante polizza assicurativa n. 007425/DE, rilasciata in data 16.01.2019 da Credendo – Excess & Surety, per la somma di Euro 110.432,59.

Polizze Assicurative

L'affidatario ha stipulato, a “copertura assicurativa per danni di esecuzione” e per “responsabilità civile, terzi e garanzie di manutenzione” la polizza assicurativa (ai sensi del D.M. 123 del 12.03.2004) n. IENC000443 con la compagnia Olimpia Agency S.p.A., per una somma assicurata come di seguito esplicitato:

SEZIONE A) Partita 1: € 716.201,80
Partita 2: € 100.000,00

SEZIONE B) € 500.000,00

Perizie suppletive o di variante

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario fare ricorso a perizie suppletive e di variante.

Subappaltatori

Non sono stati richiesti subappalti.

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati con verbale di consegna redatto in data 27/04/2021 e l'inizio lavori è stato fissato per la stessa data del 27/04/2021.

Tempo stabilito per l'esecuzione dei lavori

Secondo quanto indicato sul contratto applicativo n.04/2021 del 22/04/2021, all'art. 2 comma 3, i lavori devono concludersi entro 24 mesi dalla data di stipula del suddetto contratto applicativo, pertanto entro il 21.04.2023.

	Azienda USL Toscana Centro Piazza Santa Maria Nuova n.1 50122 - Firenze (FI) P.IVA 06593810481	Dipartimento Area Tecnica S.O.C. Manutenzione Immobili Empoli
---	--	---

Sospensione lavori

Non ci sono state sospensioni dei lavori.

Ripresa dei lavori

Nuova data ultimazione lavori

Proroghe

Non vi è stata alcuna richiesta di proroga.

Ultimazione dei lavori

Alla data del 21/04/2023 l'Esecutore comunicava alla Stazione appaltante di avere ancora delle lavorazioni precedentemente richieste, in corso di completamento. Come previsto all'art. 2, comma 3, ultimo capoverso del contratto applicativo n.4/2021, lo stesso contratto continuerà a produrre i propri effetti con riferimento alle sole lavorazioni da completare, fino all'ultimazione delle stesse.

Il giorno 31/08/2023, il sottoscritto DL ha potuto constatare l'avvenuto completamento delle lavorazioni suddette ed ha dichiarato la fine dei lavori.

Penali per ritardo

Essendo l'ultimazione dei lavori avvenuta in tempo utile, non è stata applicata all'Esecutore alcuna penale di cui all'art. 20 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

Andamento dei lavori

Fatto salvo per modifiche di lieve entità i lavori si sono svolti in conformità a quanto stabilito nel Capitolato speciale d'Appalto ed alle speciali disposizioni impartite all'atto pratico dal Direzione dei Lavori, riscontrando la regolarità degli stessi nelle modalità e nei tempi di esecuzione.

 <p>Azienda USL Toscana centro Servizio Sanitario della Toscana</p>	<p>Azienda USL Toscana Centro Piazza Santa Maria Nuova n.1 50122 - Firenze (FI) P.IVA 06593810481</p>	<p>Dipartimento Area Tecnica S.O.C. Manutenzione Immobili Empoli</p>
---	--	--

Confronto tra la somma autorizzata e la somma spesa

Il conto finale dei lavori ammonta complessivamente ad Euro 160.096,18 di cui Euro 149.579,85 = per lavori ed Euro 10.516,33 = per oneri della sicurezza.

Di seguito vengono messi a confronto la somma autorizzata e quella realmente spesa:

IMPORTO NETTO COMPLESSIVO DEI LAVORI AUTORIZZATI	€ 160.100,90
IMPORTO NETTO CONTABILIZZATO (LAVORI ESEGUITI)	€ 160.096,18
	<i>IMPORTO NON SPESO ⇨ € 4,72</i>

Conto finale e credito dell'Impresa

Dal conto finale, detratti i pagamenti eseguiti, risulta presente un residuo di euro 800,48 (ottocento/48) netti, come di seguito esplicitato:

IMPORTO TOTALE (STATO FINALE LAVORI)	€ 160.096,18 –
CP N. 1 DEL 16.08.2021	€ 10.044,26 –
CP N. 2 DEL 10/12/2021	€ 8.248,84 –
CP N. 3 DEL 10/12/2021	€ 21.717,48 –
CP N. 4 DEL 06/05/2022	€ 18.505,31 –
CP N. 5 DEL 13/07/2022	€ 16.466,25 –
CP N. 6 DEL 16/11/2022	€ 20.572,10 –
CP N. 7 DEL 15/02/2023	€ 16.429,06 –
CP N. 8 DEL 28/04/2023	€ 9.708,79 –
CP N. 9 DEL 05/07/2023	€ 22.240,30 –
CP N. 10 DEL 8/09/2023	€ 15.363,31 –
	€ 800,48

Riserve dell'Impresa

Durante l'esecuzione dei lavori non è stata avanzata dall'impresa alcuna riserva.

Infortuni in corso dei lavori

Durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio.

Assicurazione degli operai

L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro ed ha provveduto ai versamenti previsti risultando in regola come da DURC certificato INAIL Matr. 21644837 (BCE Engineering S.c.a.r.l.) conservato agli atti.

 <p>Azienda USL Toscana centro Servizio Sanitario della Toscana</p>	<p>Azienda USL Toscana Centro Piazza Santa Maria Nuova n.1 50122 - Firenze (FI) P.IVA 06593810481</p>	<p>Dipartimento Area Tecnica S.O.C. Manutenzione Immobili Empoli</p>
---	--	--

Sinistri alle persone e danni alle proprietà

Il sottoscritto DL non ha avuto notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatisi durante l'esecuzione dei lavori.

Avvisi ai creditori

Il sottoscritto Direttore dei Lavori dichiara che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare, né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi e, pertanto, salvo diverso parere del Responsabile Unico del Procedimento, si ritiene possibile omettere la pubblicazione degli avvisi ad opponendum prescritti dall'art. 218 del D.P.R. 207/2010 ss.mm.ii.

Cessioni di credito

Per i lavori in oggetto l'Esecutore non ha fatto richiesta di cessione dell'importo dei suoi crediti, né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento.

Collaudo statico

Trattandosi di lavori puramente di manutenzione ordinaria e, non essendo state realizzate opere strutturali in c.a. ed in ferro, non è stato necessario eseguire il relativo collaudo statico.

Regolare esecuzione dei lavori

Il Direttore dei Lavori, visto il buon andamento dei lavori svolti dall'Appaltatore, il rispetto dei tempi e della corretta esecuzione delle attività previste dal Capitolato speciale d'Appalto, certifica la regolare esecuzione dei lavori e dispone la liquidazione all'impresa del credito residuo ammontante ad € 800,48 oltre Iva di legge, salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della Stazione Appaltante.

Empoli, 02/10/2023

IL Direttore dei Lavori
Geom. Gilberto Dal Cin

L'Impresa
Il Legale rappresentante

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Luca Salvadori



.....
.....
.....

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili Empoli
Ing. Luca Salvadori