

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	
Data della delibera	
Oggetto	Certificato di regolare esecuzione
Contenuto	Approvazione Relazioni sul Conto Finale e CRE Contratto Applicativo n.4/2021 e n.5/2022 relativi all'esecuzione di "Lavori di manutenzione ordinaria opere edili ed affini per la zona Valdarno ed Empolese Valdelsa" derivanti dall'Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria opere edili e affini CAT. OG1 da eseguire negli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI EMPOLI
Direttore della Struttura	SALVADORI LUCA
Responsabile del procedimento	SALVADORI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
1.856,68	Manutenzione Immobili	3B0401	2024

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	6	Relazione sul Conto finale e Certificato di regolare esecuzione Contratto Applicativo 4
B	6	Relazione sul Conto finale e Certificato di regolare esecuzione Contratto Applicativo 5

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 169 dell' 11 ottobre 2023)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la Delibera n.1481 del 16/12/2022 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami, a decorrere dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;

Richiamata la Delibera del Direttore Generale n. 1403 del 10/10/2019 con la quale l’Ing. Luca Salvadori è stato nominato Direttore della SOC Manutenzione Immobili Empoli;

Richiamata la delibera n. 1348 del 26/09/2019 “*Modifica delibera n. 644/2019 “Approvazione del sistema aziendale di deleghe[...] e delibera n. 885/2017 “Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito della gare d’appalto del Dipartimento Tecnico e ripartizioni di competenze tra le SOC (..). Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica [...]”*”;

Richiamati:

- il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, come novellato dal D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017 “Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”, che ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in “Codice dei contratti pubblici” come modificato dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge n. 32 del 18 aprile 2019 “Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”;

- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163”, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE” per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 “Disposizioni transitorie e di coordinamento”;

- la Legge Regionale Toscana n. 38 del 13/07/2007 e s.m.i. “Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”;

- il D.Lgs. n. 81 del 09/04/2008, “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;

- il Decreto Ministero delle Infrastrutture e Trasporti 7 marzo 2018 n.49: Regolamento recante: approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione;

Ricordato che per il procedimento in interesse, essendo lo stesso afferente all’Area Manutenzioni e Gestione investimenti Empoli, e trattandosi di un affidamento correlato alla SOC Manutenzione immobili Empoli, l’allora Direttore della struttura medesima, Ing. Sergio Lami, aveva provveduto a nominare, con nota del 26/07/2018, l’Ing. Luca Salvadori, in servizio presso la struttura sopra indicata, quale Responsabile Unico del Procedimento, in adempimento alla Delibera del Direttore Generale f.f. numero 1064 del 13.07.2017;

Premesso che:

- con Delibera del Direttore Generale n. 1413 del 28/09/2018 è stata indetta la gara, nella forma di procedura negoziata, svolta in modalità telematica ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50 e ss.mm., finalizzata alla stipula di un “*Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini a servizio degli immobili nella disponibilità dell’Azienda USL Toscana centro - Ambito territoriale empolese – CIG 7663780F4F*”, per un importo a base d’asta pari a € 970.125,00 oltre € 24.875,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo di € 995.000,00 IVA di Legge esclusa;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1748 del 17/10/2018, adottata dal Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo, sono stati approvati i documenti di gara della procedura negoziata sopra indicata e individuato il Responsabile del Procedimento di gara e i relativi assistenti addetti all’esame della documentazione amministrativa e al controllo dell’offerta economica;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2113 del 14/12/2018, adottata dal Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo, è stata aggiudicata e contestualmente dichiarata efficace l’aggiudicazione della procedura negoziata sopra richiamata all’operatore economico BCE Scarl, con sede legale in Via G. di Vittorio, 51/A – Interno 2 – 50053 Empoli (FI) – C.F./P.I. 06282670485 per un importo contrattuale pari a € 691.326,80, oltre € 24.875,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 716.201,80, come si evince dal Quadro Economico assestato redatto dal RUP, Ing. Luca Salvadori, allegato “C” alla sopra indicata Determinazione quale parte integrante e sostanziale;

Dato atto che si è proceduto alla sottoscrizione della lettera contratto relativa all’*accordo quadro per lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini a servizio degli immobili nella disponibilità dell’Azienda USL Toscana centro, ambito territoriale empolese CIG: 7663780F4F*” ai sensi di quanto previsto dall’art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m., mediante scambio di corrispondenza, secondo lo schema approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 1413 del 28/09/2018 rispettivamente in data 18/2/2019 da parte della Stazione Appaltante e in data 21/2/2019 da parte dell’Appaltatore;

Dato atto che, ai sensi dell’art.2 del Contratto Accordo Quadro e dell’art.4 del Capitolato Speciale di appalto sono stati stipulati i seguenti contratti applicativi a misura:

- lettera contratto applicativo **n. 1/2019** (CIG derivato 785150855E) per lavori di manutenzione ordinaria opere edili ed affini per la zona Empolese Valdelsa sottoscritto dalla stazione appaltante in data 1/4/2019 e dall’appaltatore in data 03/04/2019 per un importo contrattuale di Euro 190.875,66 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 7.124,34 per un totale di **Euro 198.000,00** oltre IVA di legge ;
- lettera contratto applicativo **n. 2/2019** (CIG derivato 7851674E58) per lavori di manutenzione ordinaria opere edili ed affini per la zona Valdarno sottoscritto dalla stazione appaltante in data 2/4/2019 e dall’appaltatore in data 03/04/19 per un importo contrattuale di Euro 190.875,66 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 7.124,34 per un totale di **Euro 198.000,00** oltre IVA di legge;
- lettera contratto applicativo **n.3/2020** (CIG derivato 845236583F) per lavori di manutenzione ordinaria opere edili ed affini per la zona Valdarno sottoscritto dalla stazione appaltante in data 28/9/2020 e dall’appaltatore in data 29/9/2020 per un importo contrattuale di Euro 154.787,74 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 5.313,16 per un totale di Euro 160.100,90 oltre IVA di legge;
- Lettera contratto applicativo **n. 04/2021** (CIG derivato 8726135A65) per i lavori di manutenzione ordinaria opere edili ed affini per la zona Empolese Valdelsa sottoscritto dalla stazione appaltante in data 22/04/2021 e dall’appaltatore in data 26/04/2021 per un importo contrattuale di Euro 154.787,74 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 5.313,16, per un totale di Euro 160.100,90 oltre IVA di legge;

Ricordato che con delibera del Direttore Generale n.330 del 10/3/22 è stato approvato il Certificato Regolare Esecuzione del Contratto applicativo 1/2019 CIG 785150855E e del Contratto applicativo 2/2019 CIG 7851674E58- Stipulati con BCE Scarl e con delibera del Direttore Generale 1031 del 11/8/23 è stato approvato il Certificato Regolare Esecuzione del contratto applicativo n. 3/2020 - CIG derivato 845236583F - Stipulato con BCE Scarl;

Considerato che:

- nel corso dell'esecuzione dei lavori, si è manifestata l'esigenza di integrare l'entità di alcuni interventi, senza alterare la natura generale del contratto Accordo Quadro, con la conseguente necessità di disporre di maggiori risorse rispetto a quelle previste in fase di aggiudicazione della relativa gara;

- nello specifico, la richiesta di maggiori necessità economiche è pervenuta dal Direttore dei Lavori della zona Valdarno dell'Area territoriale empolesse il quale, ai sensi dell'art. 8, comma 2, del Decreto del M.I.T. del 7 marzo 2018 n. 49, per la gestione dei Contratti Applicativi relativi all'Accordo Quadro in epigrafe, ha esposto al RUP, tramite nota del 9/12/2021, conservata agli atti della struttura proponente, la necessità di ampliare le risorse nell'ambito dell'Accordo Quadro esistente, al fine di far fronte ai maggiori oneri derivanti da lavori non prevedibili ad integrazione di quelli già intrapresi sul territorio della zona Valdarno dell'area territoriale empolesse

- con Delibera n. 68 del 27/1/2022 *Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini a servizio degli immobili nella disponibilità della azienda USL toscana centro ambito territoriale empolesse CIG 7663780F4F. Approvazione della proposta di modifica dell'Accordo Quadro ai sensi dell'art. 106, comma 2, lettera b, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.* ai sensi dell'art. 106, comma 2, lettera b, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.si, è stata approvata la proposta di modifica dell'Accordo Quadro in parola, con una variazione in aumento dell'importo iniziale del contratto dell'Accordo Quadro, pari ad euro 107.430,27 di cui euro 3.731,25 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA 22%;

- per effetto della proposta di modifica in parola, l'importo complessivo dei lavori del contratto Accordo Quadro è rideterminato in euro 823.632,07 oltre IVA 22%;

- con lettera contratto è stato stipulato il **contratto applicativo n. 05/2022** (CIG derivato 90881556C1) per i lavori di manutenzione ordinaria opere edili ed affini per la zona Valdarno sottoscritto dalla stazione appaltante in data 02/02/2022 e dall'appaltatore in data 07/02/2022 per un importo contrattuale di Euro 141.639,32 oltre per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 3.731,25, per un totale di **Euro 145.370,57** il tutto oltre IVA di legge corrispondente all'importo della variante a cui si è aggiunto l'importo dei residui dei contratti applicativi sopra riportati;

Viste:

- **la Relazione sul Conto Finale e il Certificato di Regolare Esecuzione del Contratto applicativo 04/2021** per "Lavori di manutenzione ordinaria opere edili ed affini per la zona Empoiese Valdelsa" CIG: 8726135A65 - sottoscritto in data 02/10/2023 dal Direttore dei lavori e dall'impresa appaltatrice senza riserva alcuna, vistato dal RUP, Ing. Luca Salvadori, in allegato di lettera A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale da cui si rileva che:

- la consegna dei lavori avvenuta in data 27/04/2021 come da verbale emesso in tale data;
- l'impresa ha prestato, ai sensi dell'art. 103, D.lgs 50/2016, cauzione definitiva per l'importo garantito di € 110.432,59 a mezzo polizza fideiussoria n. 007425/DE del 16/01/2019 rilasciata da Credendo – Excess & Security;
- l'impresa ha presentato, ai sensi dell'articolo 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, polizza assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile verso terzi n. IENC000443 rilasciata dalla compagnia Olimpia Agency S.p.a.;

- durante il corso dei lavori non sono state concesse proroghe;
- l'ultimazione dei lavori è stata accertata il 31/08/2023 come da certificato redatto in contraddittorio fra l'impresa e il direttore dei lavori;
- i lavori sono stati regolarmente eseguiti conformemente alle prescrizioni contrattuali per l'importo conclusivo pari a € 160.096,18;
- che al netto degli acconti già corrisposti pari a € 159.295,70 oltre IVA, il credito residuo dell'Impresa appaltatrice, corrispondente alla ritenuta a garanzia ai sensi dell'art.30 co.5 bis del D.lgs 50/2016 s.m.i., risulta pari ad € 800,48 oltre IVA 22% per complessivi € 976,58;
- che può essere liquidato all'appaltatore il credito residuo corrispondente alla ritenuta a garanzia ai sensi dell'art.30 co.5 bis del D.lgs 50/2016, previa acquisizione del DURC dell'appaltatore;

- la Relazione sul Conto Finale e il Certificato di Regolare Esecuzione del Contratto applicativo 05/2022 per "Lavori di manutenzione ordinaria opere edili ed affini per la zona Valdarno" CIG: 90881556C1- sottoscritto in data 21/04/2023 dal Direttore dei lavori e dall'impresa appaltatrice senza riserva alcuna, vistato dal RUP, Ing. Luca Salvadori, in allegato di lettera B) al presente atto quale parte integrante e sostanziale da cui si rileva che:

- la consegna dei lavori avvenuta in data 09/02/2022 come da verbale emesso in tale data;
- l'impresa ha prestato, ai sensi dell'art. 103, D.lgs 50/2016, cauzione definitiva per l'importo garantito di € 110.432,59 a mezzo polizza fideiussoria n. 007425/DE del 16/01/2019 rilasciata da Credendo – Excess & Security;
- l'impresa ha presentato, ai sensi dell'articolo 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, polizza assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile verso terzi n. IENC000443 rilasciata dalla compagnia Olimpia Agency S.p.a.;
- durante il corso dei lavori non sono state concesse proroghe;
- l'ultimazione dei lavori è stata accertata il 20/02/2023 come da certificato redatto in contraddittorio fra l'impresa e il direttore dei lavori;
- i lavori sono stati regolarmente eseguiti conformemente alle prescrizioni contrattuali per l'importo conclusivo pari a € 144.277,73;
- che al netto degli acconti già corrisposti pari a € 143.556,34 oltre IVA, il credito residuo dell'Impresa appaltatrice, corrispondente alla ritenuta a garanzia ai sensi dell'art.30 co.5 bis del D.lgs 50/2016 s.m.i., risulta pari ad € 721,39 oltre IVA 22% per complessivi € 880,09;
- può essere liquidato all'appaltatore il credito residuo corrispondente alla ritenuta a garanzia ai sensi dell'art.30 co.5 bis del D.lgs 50/2016, previa acquisizione del DURC dell'appaltatore;

Visti:

- il comma 2, terzo periodo e il comma 3, dell'articolo 102 del D.Lgs 50/2016 e s.m., in base al quale è sempre facoltà della Stazione Appaltante, per lavori di importo pari o inferiore a 1.000.000,00 di euro, sostituire il certificato di collaudo con il certificato di regolare esecuzione e che lo stesso ha carattere provvisorio, assumendo carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e che decorso tale termine, si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia stato emesso entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine;

- l'art.103, comma 6, del D.lgs. 50/2016 e s.m., il quale prevede che il pagamento della rata di saldo è subordinata alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo;

Ritenuto di non richiedere la polizza fideiussoria a garanzia della rata di saldo trattandosi di uno svincolo della ritenuta dello 0,50% di cui all'art.30 comma 5 bis del D.Lgs 50/2016 svincolabile per legge in sede di

approvazione del Certificato di regolare esecuzione relativo ai Contratti Applicativi sopra indicati, previa acquisizione di DURC regolare;

Accertata la regolarità contributiva dell'impresa come da DURC con scadenza 07/06/2024;

Ritenuto:

- di approvare le Relazioni sui Conti Finali e Certificati di Regolare Esecuzione relativi ai Contratti Applicativi n.4 e n.5 per i lavori indicati in oggetto, quale parte integrante e sostanziale del presente atto in allegato **di lettera A), B)**;

- di autorizzare la liquidazione all'O.E. BCE Scarl, con sede legale in Via G. di Vittorio, 51/A – Interno 2 – 50053 Empoli (FI) – C.F./P.I. 06282670485 del credito residuo ammontante a complessivi Euro 1.521,87 oltre IVA 22% corrispondente allo svincolo della ritenuta dello 0,50% di cui all'art.30 comma 5 bis del D.Lgs 50/2016 svincolabile per legge in sede di approvazione del Certificato di regolare esecuzione dei Contratti Applicativi sopra indicati previa acquisizione di DURC regolare;

- di autorizzare lo svincolo della polizza fideiussoria n. 007425/DE del 16/01/2019 rilasciata da Credendo – Excess & Surety, quale garanzia definitiva per il contratto Accordo Quadro in oggetto;

Dato atto che la spesa derivante dall'adozione del presente atto pari a complessive € 1.856,68 inclusa Iva 22% è attribuita al conto economico 3B0401 "Manutenzione Immobili" del Bilancio Preventivo anno 2024 approvato con Delibera DG n. 326 del 22/3/2024;

Dato atto che il sottoscritto Direttore della SOC Manutenzione Immobili Empoli, nel proporre il presente atto, ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del sottoscritto in qualità di Responsabile del Procedimento;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Sergio Lami che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del Dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore della SOC Manutenzione Immobili Empoli, Ing. Luca Salvadori;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

DELIBERA

1. di approvare le Relazioni sui Conti Finali e Certificati di Regolare Esecuzione relativi ai Contratti Applicativi n.4 e n.5 per i lavori indicati in oggetto sottoscritte dal Direttore dei lavori e dall'impresa appaltatrice senza riserva alcuna, vistate dal RUP, Ing. Luca Salvadori, in allegato di lettere A) e B) al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

2. di autorizzare la liquidazione all'O.E. BCE Scarl, con sede legale in Via G. di Vittorio, 51/A – Interno 2 – 50053 Empoli (FI) – C.F./P.I. 06282670485 del credito residuo ammontante a complessivi Euro 1.521,87 oltre IVA 22% corrispondente allo svincolo della ritenuta dello 0,50% di cui all'art.30 comma 5 bis del D.Lgs 50/2016 svincolabile per legge in sede di approvazione del Certificato di regolare esecuzione dei Contratti Applicativi sopra indicati, previa acquisizione di DURC regolare;

3. di autorizzare lo svincolo della polizza fideiussoria n. 007425/DE del 16/01/2019 rilasciata da Credendo – Excess & Surety, quale garanzia definitiva per il contratto Accordo Quadro in oggetto;

4. di dare atto che la spesa derivante dall'adozione del presente atto pari a complessive € 1.856,68 inclusa Iva 22% è attribuita al conto economico 3B0401 "Manutenzione Immobili" del Bilancio Preventivo anno 2024 approvato con Delibera DG n. 326 del 22/3/2024;

5. di pubblicare il presente atto ed i relativi allegati sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii;

6. di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall' Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Valerio Mari)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott.ssa Valeria Favata)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott.ssa Simona Dei)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dott.ssa Rossella Boldrini)