

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	2835
Data del provvedimento	28-12-2023
Oggetto	Delibera/determina a contrarre
Contenuto	Affi.diretto, in modalità telematica “START”, ai sensi e per gli effetti dell’art. 1, c.2, l.a), della L. n. 120/2020 ss.mm.ii., per il servizio di “redazione di perizie giurate di stima del valore degli immobili di proprietà aziendale siti nella provincia di Pistoia, nello stato attuale in cui si trovano i beni, finalizzata a determinare il congruo prezzo per l’alienazione degli stessi” - Variante in corso d’opera e modifica del contratto ai sensi dell’art. 106 D.Lgs. 50/2016 CIG: ZC73AEBD1D

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC PATRIMONIO
Direttore della Struttura	TANI LUCA a.i.
Responsabile del procedimento	TANI LUCA

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	2	Relazione del Responsabile del Procedimento

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005”*;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti Delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 1481 del 16.12.2022 con la quale viene conferito l’incarico di Direttore del Dipartimento Area Tecnica all’ing. Sergio Lami per la durata di tre anni;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 1250 del 31.10.2023 con la quale viene conferito l’incarico di Direttore ad interim della SOC Patrimonio all’Ing. Luca Tani, oltre che la carica di titolare dell’incarico di Referente aziendale patrimonio, storico, artistico, documentale e archivistico storico afferente al Dipartimento Area Tecnica, a decorrere dal 01.11.2023 nelle more dell’individuazione del nuovo Direttore;

Vista la normativa vigente ed in particolare:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, che ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in *“Codice dei contratti pubblici”*, e da ultimo modificato dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge n. 32 del 18 aprile 2019 *“Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”*;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante *«Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)*;
- la Legge 29 luglio 2021, n. 108, recante *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”* di conversione con modificazioni del Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77 *(Decreto Semplificazione bis)*;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- le Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del Codice dei contratti pubblici, recanti *“Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni”*, approvate dal Consiglio dell’ANAC con delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 273 del 22 novembre 2016, aggiornate al D.lgs. n. 56/2017 con delibera del Consiglio n. 1007 del 11/10/2017, pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale – Serie Generale - n. 260 del 07 novembre 2017;
- le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016, approvate dal Consiglio dell’ANAC con delibera n. 1097 del 26/10/2016, aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con delibera n. 206 del 01/03/2018 e da ultimo aggiornate al D.L. 32/2019 convertito in L. 55/2019 con deliberazione n. 636 del 10/07/2019 limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6., ai soli fini dell’archiviazione della procedura di infrazione n. 2018/2273, che disciplinano, per le parti ancora applicabili, le *“Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*;

Richiamata la delibera n. 1348 del 26/09/2019 *“Modifica Delibera n. 644/2019 Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)”* e Delibera n. 885/2017 *“Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..). Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento STOR”*;

Richiamata, per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. n. 885 del 16/06/2017, come modificata dalla Delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019, con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti il medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara e, più in particolare, viene prevista la possibilità di *procedere all’affidamento diretto di importi inferiore a 40.000,00 euro, così come disciplinato dall’art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., con*

un'unica Determinazione Dirigenziale del Direttore della Competente struttura di riferimento del RUP, su sua proposta (... omissis...)”;

Viste:

- la Delibera del Direttore Generale n. 377 del 24/03/2022 “Codice dei contratti pubblici, da ultimo modificato dalla L. 108/2021, di conversione del D.L.31 maggio 2021, n. 77, che ha modificato la L. 11 settembre 2020, n. 120, di conversione, con modificazioni, del D.L.16 luglio 2020, n. 76 e dalla L. 23 dicembre 2021, n. 238 (GU Serie Generale n.12 del 17-01-2022): disposizioni operative per le procedure di ‘affidamento diretto’ e modifiche ai regolamenti di gestione dell’elenco degli operatori economici e dell’elenco dei professionisti aziendali”, con la quale, tra le altre disposizioni:

- è stato adeguato il Regolamento per la formazione dell’elenco degli operatori economici, approvato con delibera n. 1176 del 15/10/2020, alle nuove disposizioni contenute nella novella normativa;
- sono stati adeguati gli indirizzi operativi aziendali per le procedure di affidamento diretto in applicazione della deroga agli ex artt. 36, comma 2, e 157, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, introdotta dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione con modificazioni del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, così come modificata dalla Legge 108/2021 di conversione del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, per il periodo indicato nella stessa, e quindi fino al 30/06/2023;
- è stato modificato quanto disposto dalla Deliberazione del Direttore Generale n. 1176 del 15/10/2020 in merito alla delega ai Direttori delle strutture organizzative afferenti al Dipartimento Area tecnica, indicata al punto sub 1) del dispositivo dalla deliberazione del Direttore Generale n. 204 del 20.02.2020, relativamente all’adozione di specifici provvedimenti di approvazione dei “documenti contrattuali” e di avvio della procedura degli affidamenti diretti, adeguando tale delega alle soglie di importo stabilite dalle vigenti disposizioni legislative nazionali per gli affidamenti diretti di lavori, di forniture di beni e servizi;

Richiamata la Delibera del Direttore Generale f.f. n. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto “*Modalità di individuazione o nomina dei Responsabili Unici del Procedimento - Dipartimento Area Tecnica*”, nella quale si stabilisce che: “... con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica: se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del responsabile unico del procedimento (RUP) coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità (...omissis...)”;

Dato atto, che, per il procedimento in oggetto, essendo lo stesso afferente alla SOC Patrimonio, il Responsabile del Procedimento coincide con il Direttore della SOC medesima, nella fattispecie nella persona dell’Ing. Luca Tani, in adempimento alla sopra citata Delibera del Direttore Generale f.f. numero 1064 del 13.07.2017;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 2108 del 20/09/2023, adottata dal Direttore della SOC Patrimonio a.i. Ing. Luca Tani, con la quale veniva affidato ai sensi e per gli effetti dell’art. 36, co. 2, lett. a), del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., l’esecuzione del servizio di *redazione di perizie giurate di stima del valore degli immobili di proprietà aziendale siti nella provincia di Pistoia, nello stato attuale in cui si trovano i beni, finalizzata a determinare il congruo prezzo per l’alienazione degli stessi*” all’Operatore Economico **Studio PAI srls** Partita IVA/Codice Fiscale: 02943100806 con sede legale in Via Corso Vittorio veneto, 104 – 89027 Sant’Eufemia d’Aspromonte (RC), importo complessivo offerto, al netto di oneri previdenziali e fiscali, euro 4.990,00, corrispondente ad un ribasso del 44,55555%;

Considerato che durante l’esecuzione dell’incarico si è manifestata l’esigenza di eseguire ulteriori 4 perizie a seguito di circostanze impreviste e imprevedibili per l’amministrazione aggiudicatrice.

Preso atto che il Responsabile del Procedimento, Ing. Luca Tani, come esposto nella propria relazione, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera “**A**”, a seguito di istruttoria ed esame dei fatti, ha verificato l’effettiva necessità di approvare la “Variante in corso d’opera e modifica del contratto ai sensi dell’art. 106 D.Lgs. 50/2016” nonché la correttezza delle effettive motivazioni a questa sottese;

Dato atto altresì che le modifiche contrattuali riguardano la tipologia di cui all’articolo 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m., in quanto la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l’amministrazione aggiudicatrice, che l’importo della modifica contrattuale ammonta a **2.400,00 € oltre oneri**

previdenziali ed IVA di legge, essendo inferiore al 50% dell'importo iniziale l'attività aggiuntiva sarà eseguita agli stessi patti e condizioni dell'affidamento iniziale, pertanto il nuovo importo contrattuale complessivo è pari ad euro **7.390,00 oltre oneri previdenziali ed Iva di legge (22%)**;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione della "Variante in corso d'opera e modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016" esposta nella Relazione del Responsabile Unico del Procedimento allegata sotto la lettera "A" al presente provvedimento;

Dato atto che la modifica del contratto in oggetto, avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere (anche attraverso posta elettronica certificata), ai sensi dell'art. 32, co. 14, del D.Lgs n. 50/2016e ss.mm.ii.;

Dato atto inoltre che la spesa complessiva relativa alle prestazioni oggetto del presente affidamento, pari a € 9.376,43 inclusi oneri previdenziali ed IVA di legge (22%), è attribuito al conto economico 3B030173 "Altri servizi non sanitari da privato" (autorizzazione n. 229/2023 sub.20), nel Bilancio di Previsione 2023 adottato con Delibera del Direttore Generale n. 566 del 28/04/2023;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, di dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii, in quanto il servizio da parte del professionista deve essere svolto nel minor tempo possibile al fine di consentire alla struttura i successivi adempimenti amministrativi di alienazione degli immobili oggetti di stima;

Dato atto che il Direttore ad interim della Struttura S.O.C. Patrimonio nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura dello stesso in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate,

1) di approvare la "Variante in corso d'opera e modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016", secondo quanto proposto dal Responsabile Unico del Procedimento nella propria relazione in allegato lettera **A**) al presente atto, quale parte integrante e sostanziale dello stesso, di **2.400,00 €** oltre oneri previdenziali ed IVA di legge che essendo inferiore al 50% dell'importo iniziale l'attività aggiuntiva sarà eseguita agli stessi patti e condizioni dell'affidamento iniziale da qui il nuovo importo contrattuale complessivo pari ad euro **7.390,00 oltre oneri previdenziali ed Iva di legge (22%)** al contratto in essere fra l'Azienda USL Toscana centro e all'Operatore Economico **Studio PAI srls** Partita IVA/Codice Fiscale: 02943100806 con sede legale in Via Corso Vittorio veneto, 104 – 89027 Sant'Eufemia d'Aspromonte (RC) perfezionato con nota protocollo n° 63415 del 06/10/2023 in forza della Determina Dirigenziale n. 2108 del 20/09/2023;

2) di dare atto che la spesa complessiva relativa alle prestazioni oggetto del presente affidamento pari ad euro 9.376,43 al lordo degli oneri previdenziali e fiscali, derivante dall'adozione della presente determinazione, è attribuito al conto economico 3B030173 "Altri servizi non sanitari da privato" (autorizzazione n. 229/2023 sub.20), nel Bilancio di Previsione 2023 adottato con Delibera del Direttore Generale n. 566 del 28/04/2023;

3) di pubblicare il presente atto ed i relativi allegati:

- sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii;
- nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda, sottosezione "Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

4) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall' Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE
S.O.C. Patrimonio a. i.
(Ing. Luca Tani)

Affidamento diretto, in modalità telematica - Sistema di acquisti Telematici della Regione Toscana “START”, ai sensi e per gli effetti dell’art. 1, commi 2, lettera a), della legge n. 120/2020 ss.mm.ii., con richiesta di offerta per l’esecuzione del servizio di “redazione di perizie giurate di stima del valore degli immobili di proprietà aziendale siti nella provincia di Pistoia, nello stato attuale in cui si trovano i beni, finalizzata a determinare il congruo prezzo per l’alienazione degli stessi” - Variante in corso d’opera e modifica del contratto ai sensi dell’art. 106 D.Lgs. 50/2016

CIG: ZC73AEBD1D

MODIFICA CONTRATTUALE DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA

AI SENSI DELL’ARTICOLO 106, COMMA 1, LETT. C), D.LGS. 50/2016 S.M.

VARIANTE IN CORSO D’OPERA

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Nel corso del periodo di efficacia della lettera contratto protocollo n° 63415 del 06/10/2023 per l’espletamento del servizio di “redazione di perizie giurate di stima del valore degli immobili di proprietà aziendale siti nella provincia di Pistoia, nello stato attuale in cui si trovano i beni, finalizzata a determinare il congruo prezzo per l’alienazione degli stessi”, fra l’Azienda USL Toscana centro e l’Operatore economico **Studio PAI srls**, è manifestata l’esigenza di affidare al richiamato professionista ulteriori perizie di stima non previste al momento dell’affidamento.

L’incarico all’O.E., sopra richiamato, è stato conferito ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n° 50/2016, con Determina Dirigenziale n. 2108 del 20/09/2023 per un importo complessivo offerto pari a € 4.990,00, al netto degli oneri previdenziali ed IVA di legge (22%).

Durante l’esecuzione dell’incarico si sono manifestate le condizioni per cui è necessario procedere ad una modifica del contratto senza alterarne la natura generale.

In particolare le modifiche contrattuali riguardano la tipologia di cui all’articolo 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m., in quanto la necessità di incremento dell’incarico è stato determinato, da circostanze imprevedute e imprevedibili per l’amministrazione aggiudicatrice, dettata dalla necessità di disporre di ulteriori 4 (quattro) perizie per i seguenti immobili:

- **Ambulatorio Pontepetri:** Comune di San Marcello Piteglio (PT) _ Via del balzaccio _ Foglio 71 Particella 314;
- **Ambulatorio Lizzano:** Comune di San Marcello Piteglio (PT) _ Via Bebbio _ Foglio 23 Particella 466;
- **Ambulatorio:** Comune di Sambuca Pistoiese (PT) _ Località Pavanà n.258 _ Foglio 2 Particella 223 Subalterno 10;
- **Ambulatorio:** Comune di Sambuca Pistoiese (PT) _ Località San Pellegrino al Cassero _ Foglio 42 Particella 342;

L’importo della modifica ammonta a **2.400,00 €**, oltre oneri previdenziali ed IVA di legge, ed essendo inferiore al 50% dell’importo iniziale l’attività aggiuntiva sarà eseguita agli stessi patti e condizioni dell’affidamento iniziale. Il nuovo importo

Ing. Luca Tani
Direttore a.i.
SOC Patrimonio
Dipartimento Area Tecnica
Via di San Salvi, n. 12 – 50135
Firenze
E-mail:
patrimonioimmobiliare@uslcentro.toscana.it

contrattuale complessivo è pari ad **euro 7.390,00** oltre oneri previdenziali ed Iva di legge (22%).

Si precisa che l'operatore economico ha accettato, con protocollo in entrata nr. 71495 del 13/11/2023, la proposta di **“modifica contrattuale durante il periodo di efficacia ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lett. c), d.lgs. 50/2016 s.m. variante in corso d'opera relativo all'affidamento diretto di cui in oggetto”** per la realizzazione di ulteriori 4 (quattro) perizie, degli immobili prima citati.

Empoli, 21/12/2023

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Luca Tani



Azienda USL Toscana centro

Ing. Luca Tani
Direttore a.i.
SOC Patrimonio
Dipartimento Area Tecnica
Via di San Salvi, n. 12 – 50135
Firenze
E-mail:
patrimonioimmobiliare@uslcentro.tos
cana.it