

Relazione del Responsabile Unico del Procedimento relativa alla modifica del Quadro Economico

OGGETTO: Azienda UsI Toscana centro - Progetto esecutivo per la realizzazione dell'intervento
"Lavori di risanamento conservativo delle coperture lignee della parte storica del
vecchio ospedale Misericordia e Dolce di Prato" nel comune di Prato - CUP
E34E16002810006 codice NSIS: 090.090201.U.001.01

1. **PREMESSA**

L'importo complessivo dell'intervento in oggetto ammonta a € 2.350.000,00 così ripartito:

Fondi a carico dello Stato	€ 1.363.800,00
Fondi a carico dell'Azienda	€ 986.200,00
Fondi a carico della Regione Toscana	€ _____
Altri fondi	€ _____
Importo complessivo	€ 2.350.000,00

2. **DESCRIZIONE TECNICA DELLA MODIFICA AL QUADRO ECONOMICO**

a) Per esigenze derivanti da:

- circostanze impreviste e imprevedibili, consistenti nell'effettuazione di interventi di miglioramento finalizzate alla salvaguardia del bene, prevenzione incendi e sicurezza, individuate dalla DLL e autorizzate dal RUP ed ammissibile ai sensi del combinato disposto dell'art. 106, comma 1, lettera c), e dell'art. 149, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm., in quanto non superiore al limite del 20% in più dell'importo contrattuale e necessaria per adeguare l'impostazione progettuale per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento. La modifica del contratto prevede il concordamento di nuovi prezzi, come risulta dai verbali allegati agli atti della perizia di variante, conservati agli atti d'ufficio.

Il contratto stipulato con l'appaltatore Oplonde S.r.l. viene rideterminato in € 1.504.992,89 oltre IVA, incluso oneri sicurezza € 397.426,78 e costi relativi all'emergenza Covid 19 € 3.008,53, (aumento contrattuale di € 187.912,22 oltre IVA 10%);

L'aumento contrattuale di € 206.703,44 IVA 10% compresa trova copertura nella voce "Fondo accantonamento" del Quadro economico (ribasso d'asta).

- a seguito dell'approvazione della perizia di variante di cui alla determina n. 287 del 07/02/2022, il è stato adeguato il compenso della società B.F. Progetti Società di Ingegneria S.r.l. di Pistoia, di € 15.994,06 oltre Cnpaia 4% e Iva 22%, di cui: € 6.345,06, oltre Cnpaia 4% e Iva 22%, per la redazione del progetto di variante ed € 9.649,00, oltre Cnpaia 4% e Iva 22%, per adeguamento delle prestazioni di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, calcolato in conformità all'art. 6 - Compenso professionale - del disciplinare d'incarico numero di repertorio 554 del 06/04/2021;

L'aumento dell'onorario pari a complessivi € 20.293,26, trova copertura nella voce "Spese Tecniche" del Quadro Economico.

•dall'applicazione dell' art. 26 del D.L. n. 50/2022, convertito con Legge n. 91/2022 che, ha disposto rilevanti ed urgenti misure straordinarie per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, pertanto il Direttore dei Lavori ha prodotto la documentazione, con la determinazione del maggiore importo delle lavorazioni che, sulla base del cronoprogramma dei lavori, si esauriranno nel 2022, calcolato secondo le modalità stabilite dall'art. 26 del D.L. 50/2022 e quantificato complessivamente in € 293.652,52= +IVA 10%;
L'adeguamento dei prezzi, di cui all'art. 26 del D.L. n. 50/2022, convertito con Legge n. 91/2022, di complessivi € 323.017,78, trova copertura all'interno del Quadro Economico, in particolare per:
€ 149.972,76 nella voce "Fondo accantonamento"
€ 173.045,02 nelle varie voci "Somme a disposizione";

si è reso necessario procedere alla modifica del quadro economico dell'intervento.

Si prevedono quindi le seguenti modifiche:

-OPERE	da € 1.317.080,67 passano ad € 1.798.645,41
-SPESE TECNICHE	da € 250.725,48 passano ad € 193.706,87
-ONERI	da € 199.027,95 passano ad € 221.089,07
-ALTRO	da € 583.165,90 passano ad € 136.558,65

3. DESCRIZIONE ECONOMICA DELLA MODIFICA AL QUADRO ECONOMICO

In conseguenza alle modifiche di cui sopra si originano le seguenti variazioni nel quadro economico dell'intervento:

Incremento opere di:

€ 187.912,22 oltre IVA 10% per i lavori della perizia di variante
€ 293.652,52 oltre IVA 10% per adeguamento prezzi art. 26 del D.L. 50/2022 € 481.564,74
Pertanto le **OPERE** passano da € 1.317.080,67 ad € 1.798.645,41 con un aumento di € 481.564,74

Incremento arredi e attrezzature € _____

Incremento spese tecniche:

Le "**SPESE TECNICHE**" passano da € 250.725,48 ad € 193.706,87 cnpaia 4% e Iva 22% escluse.
€ 193.706,87 corrisponde all'importo effettivo degli incarichi come segue: - € 57.018,61
€ 98.664,86 spese per progettazione, € 69.099,64 spese per DL e Coord:Sic: in fase di esecuzione, € 9.948,31 spese per collaudo, € 15.994,06 spese per variante.
€ 57.018,61 sono stati utilizzati per finanziare le "Opere"

Incremento oneri:

Gli "**ONERI**" passano da € 199.027,95 ad € 221.089,07 con un aumento di € 22.061,13 come segue: € 22.061,12
Incremento di € 18.791,22 per lavori "Perizia di Variante" e di € 29.365,26 per lavori

“Adeguamento Prezzi” per un importo complessivo di € 48.156,48.

Risparmio di € 26.095,36 di cui:

€ 18.142,36 sulla voce “Iva 22% su B4-Spese tecniche e su B10 Contributo previdenziale 4%;

€ 7.953,00 sulla voce “Iva 22% su B1-Lavori in economia di € 4.400,00 e su B2-Indagini preliminari di € 3.553,00;

Pertanto € 48.156,49 meno € 26.095,36 = € 22.061,13

Incremento altro:

La Voce “ALTRO” passa da € 583.165,90 ad € 136.558,65 con una diminuzione di

€ 446.607,25 utilizzati per finanziare la Voce “OPERE” come segue:

€ 20.000,00 Voce B1- Lavori in economia

€ 16.150,00 Voce B2- Indagini preliminari

€ 1.500,30 Voce B3- Imprevisti ed arrotondamenti

-€ 446.607,25

€ 50.000,00 Voce B8- Occupazione suolo pubblico

€ 2.280,75 Voce B10-Contributo previdenziale 4%

€ 356.676,20 Voce Fondo Accanton. dopo aggiudicaz. lavori (di cui: € 206.703,45 per perizia di var. ed € 149.972,76 per adeguam. Prezzi)

Totale € 0,00

I suddetti incrementi vengono coperti finanziariamente nel seguente modo:

Utilizzo fondo imprevisti €

Utilizzo fondo di accantonamento (€ 206.703,45- Perizia di Variante ed € 149.972,76 parte dell'adeguam. Prezzi) € 356.676,20

Ulteriori finanziamenti (Voce B1-Lavori in economia € 20.000,00,

Voce B2- Indagini preliminari € 16.150,00, Voce B3-Imprevisti e

arrotondamenti € 1.500,30, Voce B4-Spese Tecniche € 57.018,61, Voce B8-

€ 173.045,02

Occupazione Suolo Pubblico € 50.000,00, Voce B10-Contributo previdenziale

4% € 2.280,75, Voce B11- va 22% su Spese Tecniche €18.142,36, Voce B12

Iva 22% su B1 e B2 € 7.953,00)

Totale € _____

4. CONFORMITA' E CONGRUITA' DELLA MODIFICA QUADRO ECONOMICO

Le esigenze che hanno dato origine a detta modifica, indicate al punto 2 della presente relazione, risultano derivate da Perizia di variante ai sensi del combinato disposto dell'art. 106, comma 1, lettera c), e dell'art. 149, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm., e da Adeguamento dei prezzi ai sensi dell'art.26 del D.L. n. 50/2022, convertito con Legge n. 91/2022;

In conseguenza delle modifiche previste l'importo complessivo dei lavori, comprensivo di oneri per la sicurezza, subirà le seguenti variazioni:

<i>Importo opere attuale</i>	<i>Importo opere modificato</i>	<i>Differenza</i>	
€ 1.317.080,67	€ 1.798.645,41	€ 481.564,74	26,78%

Tale modifica risulta ammissibile in quanto rientra nella fattispecie del comma 1 dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 149, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm., e da Adeguamento dei prezzi ai sensi dell'art.26 del D.L. n. 50/2022, convertito con Legge n. 91/2022;

(Capoverso da inserire se c'è modifica delle altre voci del quadro economico)

In conseguenza delle modifiche previste gli importi che subiranno variazioni risultano i seguenti:

	<i>Importo su precedente quadro economico</i>	<i>Importo modificato</i>	<i>Differenza</i>
Arredi e attrezzature	€	€	€
Spese tecniche	€ 250.725,48	€ 193.706,87	- € 57.018,61
Oneri	€ 199.027,95	€ 221.089,07	€ 22.061,12
Altro	€ 583.165,90	€ 136.558,65	- € 446.607,25
		Totale	€ 0,00

5. **MODIFICA ALLA TEMPISTICA DI REALIZZAZIONE DELL'OPERA**

Durante la realizzazione dell'opera sono state concesse le seguenti sospensioni:

<i>Sospensioni (giorni)</i>	<i>Contratto</i>	<i>Delibera D.G. di approvazione</i>

In conseguenza delle sospensioni di cui sopra e delle modifiche effettuate sono state concesse le seguenti proroghe:

<i>Proroghe (giorni)</i>	<i>Contratto</i>	<i>Delibera D.G. di approvazione</i>
//	//	//

6. **DICHIARAZIONI DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Il sottoscritto Ing. Sara Allegranti in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto

DICHIARA

- a. che tutte le modifiche di cui sopra non influiscono sulla completa realizzazione dell'opera e sulla sua funzionalità;
- b. che le modifiche sono adeguate sotto l'aspetto tecnico-sanitario e corrispondenti alle tipologie ed ai requisiti dimensionali previsti dagli standards normativi di legge;
- c. che è garantita la completezza progettuale;
- d. che è garantita la rispondenza delle modifiche alla normativa vigente in materia di lavori pubblici;
- e. che è stata verificata la presenza degli atti autorizzativi necessari rilasciati dagli enti competenti;
- f. che *(non vi sono) variazioni del costo totale, (e che l'aumento relativo trova copertura come riportato al punto 3 della presente relazione);*
- g. che è stata verificata la coerenza della modifica alla programmazione sanitaria come risulta dalla relazione redatta dal Responsabile del progetto sanitario, in particolare riguardo alla rispondenza del progetto alle esigenze socio-sanitarie di funzionamento della struttura e ai requisiti per l'accreditamento (laddove è applicabile);

h. che è stata verificata la coerenza della modifica con il piano economico finanziario redatto dal Responsabile dell'analisi del costo globale.

(Eventuali)

- i. che il maggiore onere per spese tecniche rientra nell'applicazione di quanto stabilito nella convenzione d'incarico ed è conforme alle vigenti normative in materia;
- j. che i nuovi prezzi adottati per la redazione della modifica al progetto esecutivo autorizzato sono stati formulati sulla base di analisi di prezzi degli elementi di base riferiti, per quanto possibile, al prezzario ufficiale della Regione Toscana, e sono perciò da ritenersi congrui;

(Luogo e data)

Prato 18/11/2022

Il responsabile unico del procedimento

(nome e cognome)

Ing. Sara Allegranti

