

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
**Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze**

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

<b>Numero della delibera</b>	1645
<b>Data della delibera</b>	06-12-2019
<b>Oggetto</b>	Alienazione patrimonio
<b>Contenuto</b>	Presa d'atto delle risultanze della procedura ad evidenza pubblica per l'alienazione di immobile di proprietà aziendale posto nel Comune di Campi Bisenzio (FI), Località Capalle, via Guglielmo Marconi 24 esperita in data 23/09/2019. Approvazione verbale seduta. Aggiudicazione provvisoria.

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	BRINTAZZOLI MARCO
<b>Struttura</b>	SOS PATRIMONIO IMMOBILIARE
<b>Direttore della Struttura</b>	BILELLO GUIDO
<b>Responsabile del procedimento</b>	BILELLO GUIDO

Conti Economici			
<b>Spesa</b>	<b>Descrizione Conto</b>	<b>Codice Conto</b>	<b>Anno Bilancio</b>
<b>Spesa prevista</b>	<b>Conto Economico</b>	<b>Codice Conto</b>	<b>Anno Bilancio</b>

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
<b>Allegato</b>	<b>N° pag.</b>	<b>Oggetto</b>
A	3	Verbale seduta Commissione del 23 settembre 2019

“documento firmato digitalmente”

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 33 del 28 febbraio 2019)**

**Vista** la Legge Regionale n. 84/2015 recante *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005”*;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Premesso che:**

- che con la delibera D.G. n. 81 del 15/01/2019, regolarmente esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il “Bilancio di previsione economico anno 2019 e bilancio pluriennale 2019-2021”, contenente, tra l’altro, l’allegato “K” – Piano delle alienazioni immobiliari;
- che tra gli immobili da alienare è inserito un immobile di proprietà dell’Azienda USL Toscana centro, posto nel Comune di Campi Bisenzio (FI), in Località Capalle, Via Guglielmo Marconi 24;
- che l’immobile in questione non ricade nelle procedure di verifica dell’interesse artistico di cui all’art. 12 del Decreto legislativo n. 42 del 22/1/2004 in quanto trattasi di un immobile la cui realizzazione risale a meno di 70 anni;
- che con deliberazione del Direttore Generale n. 1104 del 25/07/2019 è stata avviata, per le motivazioni espresse nell’atto richiamato e mediante approvazione del relativo avviso di vendita con offerta al pubblico, un’asta pubblica ad unico incanto per l’alienazione dell’immobile sopra identificato, regolata dal Regolamento per l’Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità dello Stato, approvato con R.D. n. 827 del 23/05/1924 e successive modifiche e integrazioni e da espletarsi ai sensi dell’art. 73 lett. c) e dell’art. 76 e seguenti del medesimo decreto nonché da quanto previsto dall’art. 115 della L.R.T. 40/2005, per un importo a base d’asta di euro 443.000,00, con il criterio del miglior prezzo a favore del proponente l’offerta più vantaggiosa;

**Dato atto:**

- che l’avviso di gara è stato pubblicato su due quotidiani nazionali, di cui uno a prevalente diffusione locale, nonché sul BURT, sul sito internet aziendale e all’Albo del Comune di Campi Bisenzio, così come risulta dagli atti custoditi presso gli uffici della S.O.S. Patrimonio Immobiliare;
- che nell’avviso e nel disciplinare di gara sono stati fissati il termine per la presentazione delle offerte nel giorno 20/09/2019 ore 12,00 e la prima seduta pubblica per l’apertura delle medesime nel giorno 23/09/2019 alle ore 9,30;
- che entro le ore 12,00 del giorno 20/09/2019 è pervenuto n. 1 plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, da parte di Consorzio Zenit Coop. Sociale Consortile a R.L., sede legale in via Cittadella n. 31, 50144 Firenze, C.F. e Partita IVA n. 04139790481;

**Preso atto** che in data 23/09/2019 si è riunita la Commissione all’uopo costituita e nominata con deliberazione n. 1104 del 25/07/2019 per procedere alla valutazione dell’unica proposta pervenuta;

**Visto** il verbale del 23/09/2019 redatto dalla Commissione di valutazione, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale sotto la lettera **A**), con il quale sono state esperite le procedure di gara secondo le modalità previste negli atti approvati e dal quale risulta che il partecipante Consorzio Zenit Coop. Sociale Consortile a R.L., sede legale in via Cittadella n. 31, 50144 Firenze, C.F. e Partita IVA n. 04139790481 ha rimesso un’offerta superiore al valore di base d’asta e pari ad euro 443.500,00 (quattrocentoquarantatremilacinquecento/00);

**Preso atto** che la S.O.S. Patrimonio Immobiliare ha provveduto, conformemente alla normativa vigente, ad esperire presso le Autorità competenti le verifiche delle autodichiarazioni rese dai proponenti nella

domanda di partecipazione;

**Ritenuto:**

- pertanto, di approvare le risultanze di gara e di aggiudicare in via provvisoria la vendita dell'immobile posto in Campi Bisenzio (FI), Località Capalle, Via Guglielmo Marconi 24, così come risulta dal verbale d'asta del 23/09/2019 sopra citato, a favore di Consorzio Zenit Coop. Sociale Consortile a R.L., sede legale in via Cittadella n. 31, 50144 Firenze, C.F. e Partita IVA n. 04139790481, che ha rimesso un'offerta pari ad euro 443.500,00 (quattrocentoquarantatremilacinquecento/00);
- di incassare il regolare deposito cauzionale presentato, pari al 10% dell'importo a base d'asta e per un importo di euro 44.300,00, contabilizzando la suddetta somma sul pertinente conto "Debiti per depositi cauzionali" del Bilancio di Previsione 2019 adottato con delibera n.81 del 15/1/2019;
- di dare mandato alla competente S.O.S. Patrimonio Immobiliare di eseguire tutti gli atti necessari alla conclusione della procedura di gara, rimandando a successivo atto deliberativo l'approvazione dello schema di contratto di compravendita;

**Ritenuto**, quindi, opportuno approvare il verbale del 23/09/2019 e dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., al fine di dare pronta esecuzione a quanto qui disposto;

**Preso atto** che il Direttore della S.O.S. Patrimonio Immobiliare, Ing. Guido Bilello, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del medesimo, in qualità di Responsabile del procedimento;

**Vista** la sottoscrizione dell'atto da parte del Dott. Marco Brintazzoli, Direttore del Dipartimento Area Tecnica, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del Dipartimento medesimo;

**Su proposta** del Direttore della Struttura S.O.S. Patrimonio Immobiliare, Ing. Guido Bilello;

**Acquisito** il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

**DELIBERA**

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono espressamente richiamati:

- 1) di approvare il verbale della Commissione aggiudicatrice nominata con delibera n.1104 del 25/07/2019, redatto in data 23/09/2019 e qui allegato quale parte integrante e sostanziale sub **A**), con il quale sono state esperite le procedure dell'asta pubblica finalizzata all'alienazione dell'immobile posto in Campi Bisenzio (FI), via Guglielmo Marconi n. 24, secondo le modalità previste negli atti approvati e dal quale risulta che l'unico partecipante è "Consorzio Zenit Coop. Sociale Consortile a R.L.", sede legale in via Cittadella n. 31, 50144 Firenze, C.F. e Partita IVA n. 04139790481, che ha rimesso un'offerta superiore al valore di base d'asta e pari ad euro 443.500,00 (quattrocentoquarantatremilacinquecento/00);
- 2) di aggiudicare, in via provvisoria, la vendita dell'immobile in questione a Consorzio Zenit Coop. Sociale Consortile a R.L., sede legale in via Cittadella n. 31, 50144 Firenze, C.F. e Partita IVA n. 04139790481, così come risulta dal verbale sopracitato;
- 3) di autorizzare la contabilizzazione del deposito cauzionale prestato in sede di gara dall'aggiudicatario, pari ad euro 44.300,00, sul pertinente conto "Debiti per depositi cauzionali" del Bilancio di

Previsione 2019 adottato con delibera n. 81 del 15/01/2019;

- 4) di dare mandato alla competente S.O.S. Patrimonio Immobiliare di eseguire tutti gli atti necessari alla conclusione della procedura di gara, rimandando a successivo atto deliberativo l'approvazione dello schema di contratto di compravendita;
- 5) di dichiarare per motivi di urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii, stante l'urgenza di dare esecuzione a quanto qui disposto;
- 6) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall' Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(Dr. Paolo Morello Marchese)**

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
**(Dr. Lorenzo Pescini)**

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
**(Dr. Emanuele Gori)**

**IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI**  
**(Dr.ssa Rossella Boldrini)**