

Publicato su Amministrazione  
trasparente in data 06.03.2019



**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	346
<b>Data del provvedimento</b>	05-03-2019
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	Lavori di riorganizzazione funzionale del presidio distrettuale socio sanitario di Gambassi Terme per la realizzazione della Casa della Salute in via Volterrana 31 a Gambassi Terme”. CUP: G23J11000440002 - CIG: 7421537E10. - Approvazione della proposta di variante in corso d’opera e di modifica del contratto ai sensi dell’art. 106 del D.lgs. n. 50/2016.

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	TANI LUCA f.f.
<b>Struttura</b>	SOC GESTIONE INVESTIMENTI EMPOLI
<b>Direttore della Struttura</b>	TANI LUCA
<b>Responsabile del procedimento</b>	TANI LUCA

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	2	Relazione del RUP sulla proposta di variante in corso d’opera e di modifica del contratto
B	3	Schema atto di sottomissione
C	1	Quadro economico assestato

“documento firmato digitalmente”

**RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DEL PRESIDIO  
DISTRETTUALE SOCIO SANITARIO DI GAMBASSI TERME  
PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA SALUTE**

**MODIFICA CONTRATTUALE DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA  
AI SENSI DELL'ARTICOLO 106 D.LGS. 50/2016 S.M.**

Azienda USL Toscana centro



**RELAZIONE DEL RUP**

Nel corso del periodo di efficacia della lettera contratto protocollo n° 103245 del 29/08/2018 per la “Riorganizzazione funzionale del presidio distrettuale socio sanitario di Gambassi Terme per la realizzazione della Casa della Salute”, fra l’Azienda USL Toscana centro e l’impresa esecutrice Romeo Puri Impianti, il Direttore dei Lavori Arch. Marco Bellucci ha trasmesso mediante PEC (acquisita al protocollo generale dell’Azienda al n. 27206 in data 05/03/2019), una proposta di modifica contrattuale ai sensi dell’articolo 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., sottoscritta dall’impresa esecutrice, costituita dai seguenti documenti:

- Relazione del Direttore dei Lavori;
- Schema atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
- Quadro di raffronto QRV;
- Computo metrico estimativo variato CMEV;
- Elenco nuovi prezzi EPV;
- Analisi nuovi prezzi APV;
- Stima incidenza manodopera variante SIMV;
- N° 3 elaborati grafici opere strutturali (STR-A10-01v/02v/03v);
- N° 9 elaborati grafici progetto architettonico (da ARV01 a ARV09).

Il progetto esecutivo dell’intervento, approvato con Delibera n° 420 del 16/03/2018, prevedeva un importo dei lavori di € 149.777,40 di cui € 5.069,54 per oneri della sicurezza.

L’intervento è stato aggiudicato, dopo una gara con procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. n° 50/2016, con Determina Dirigenziale n° 977 del 24/05/2018 e n° 1130 del 15/06/2018 alla Romeo Puri Impianti con sede in Castel San Niccolò (AR), con un ribasso percentuale del 23,987%.

L’importo dei lavori contrattualizzato con l’impresa esecutrice ammonta a € 115.066,33 di cui € 5.069,54 per oneri della sicurezza.

Dott. Ing. Luca Tani  
Direttore  
Area Manutenzione e Gestione  
Investimenti Empoli  
S.O.C. Gestione Investimenti  
Empoli

Via dei Cappuccini, 79  
50053 Empoli

telefono: 0571702801  
fax: 0571878722

[luca.tani@uslcentro.toscana.it](mailto:luca.tani@uslcentro.toscana.it)  
[areatecnica.uslcentro@postacert.toscana.it](mailto:areatecnica.uslcentro@postacert.toscana.it)

La consegna dei lavori è stata eseguita in data 15/10/2018, il cronoprogramma assegnava 117 giorni per l'esecuzione di lavori e quindi con scadenza 05/02/2019.

A seguito di una richiesta di proroga dell'impresa esecutrice, avallata dal Direttore dei Lavori, in data 22/01/2019 per 30 giorni, è stata concessa una proroga al termine per l'ultimazione dei lavori di giorni per cui il nuovo termine lavori è programmato per il 07/03/2019.

Durante il corso dei lavori si sono manifestate le condizioni per cui è necessario procedere ad una modifica del contratto senza alterarne la natura generale.

In particolare le modifiche contrattuali sono di due tipologie:

- ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m. (per € 3.675,73) in quanto trattasi di varianti in corso d'opera determinate da circostanze impreviste e imprevedibili che rendono necessaria la realizzazione di opere aggiuntive non previste nel progetto originario che non alterano la natura generale del contratto e che rispettano il limite disposto dall'art. 106, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 essendo la variazione in aumento pari al 3,19%;
- ai sensi dell'articolo 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. (per € 16.608,33) in quanto trattasi di modifiche che non alterano l'impostazione progettuale e la natura del contratto, nel perseguimento degli obiettivi di miglioramento dell'intervento e rispettano il limite indicato dalla suddetta disposizione di legge, essendo la variazione in aumento pari al 14,43% quindi inferiore alle soglie fissate dall'art. 35 dello stesso decreto nonché al 15% del valore iniziale del contratto.

Le due tipologie di modifica complessivamente ammontano a € 20.284,06 al netto del ribasso contrattuale, non è previsto un incremento degli oneri di sicurezza.

Il nuovo importo contrattuale ammonta a € 135.350,39 di cui € 5.069,54 per oneri della sicurezza.

Le motivazioni del Direttore dei Lavori, contenute nella relazione sopra richiamata, si possono ritenere soddisfacenti per dichiarare che ci sono le condizioni previste dalla normativa vigente per approvare una modifica contrattuale.

La modifica contrattuale non altera l'importo del quadro economico dell'intervento che rimane confermato in € 225.000,00. La copertura finanziaria dei lavori aggiuntivi è ricompresa nel predetto quadro economico dell'intervento attingendo dal fondo di accantonamento.

Per l'esecuzione delle opere previste nella modifica contrattuale si concede 30 giorni di proroga alla ditta, per cui la nuova data di fine lavori diventa il 06/04/2019.

Empoli, 05/03/2019

**Il Responsabile del Procedimento**

*Ing. Luca Tani*

Dott. Ing. Luca Tani  
Direttore  
Area Manutenzione e Gestione  
Investimenti Empoli  
S.O.C. Gestione Investimenti  
Empoli

Via dei Cappuccini, 79  
50053 Empoli

telefono: 0571702801  
fax: 0571878722

[luca.tani@uslcentro.toscana.it](mailto:luca.tani@uslcentro.toscana.it)  
[areatecnica.uslcentro@postacert.toscana.it](mailto:areatecnica.uslcentro@postacert.toscana.it)





AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO

**OGGETTO: RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DEL PRESIDIO DISTRETTUALE  
SOCIO SANITARIO DI GAMBASSI TERME PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA  
DELLA SALUTE IN VIA VOLTERRANA 31 A GAMBASSI TERME**

CUP G23J11000440002

CIG 7421537E10

**IMPORTO DELL'OPERA: € 149.777,40**

**COMMITTENTE:** AZIENDA USLTOSCANA CENTRO

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Ing. LUCA TANI

**PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI:** Arch. MARCO BELLUCCI

**IMPRESA:** ROMEO PURI IMPIANTI

**CONTRATTO:** LETTERA CONTRATTO PROTOCOLLO n° 103245 del 29/08/2018

**IMPORTO:** IMPORTO CONTRATTUALE NETTO EURO € 115.066,33 di cui Euro 5.069,54 per oneri della sicurezza

**TEMPI DI ESECUZIONE:** 117 GIORNI NATURALI E CONSECUTIVI DALLA DATA DI CONSEGNA

#### **SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**

Premesso che:

- con le determina Dirigenziale n. 977 del 24/05/2018 l'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO ha aggiudicato i lavori in oggetto alla Ditta ROMEO PURI IMPIANTI per l'importo aggiudicato di € 115.066,33 dei quali:
  - a) € 109.996,79 per i lavori veri e propri;
  - b) € 5.069,54 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza
- In data 29/08/2018 con protocollo n. 103245 è stata sottoscritta digitalmente la lettera contratto;

- la consegna dei lavori relativamente all'intero edificio è stata eseguita in data 12/10/2018. Il tempo utile previsto per portare a conclusione i lavori è di 117 giorni e perciò ricadente al 05/02/2019;
- a seguito della richiesta di proroga, pervenuta alla stazione appaltante in data 22/01/2019, il RUP ha concesso ulteriori 30 giorni di proroga, pertanto il termine previsto per l'ultimazione ricade al 07/03/2019;
- a seguito di esigenze emerse durante l'esecuzione dei lavori, si sono rese necessarie modifiche al progetto approvato e quindi è stata redatta una variante in corso d'opera nel mese di febbraio, a firma del Direttore dei lavori Arch. Marco Bellucci

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

L'anno 2019 il giorno 27.02.2019 del mese di febbraio con il presente atto si conviene quanto segue:

ART. 1 - La Ditta ROMEO PURI IMPIANTI quale società appaltatrice a mezzo dei propri reciproci rappresentanti legali assumono l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori di RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DEL PRESIDIO DISTRETTUALE SOCIO SANITARIO DI GAMBASSI TERME PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA SALUTE IN VIA VOLTERRANA 31 A GAMBASSI TERME cui alla variante in corso d'opere. Le condizioni di esecuzione sono le stesse contenute nel contratto principale, agli stessi prezzi, oltre a quelli che si concordano con il presente atto e che sono soggetti allo stesso ribasso d'asta del 23,987%.

ART. 2 - L'importo dei lavori al lordo del ribasso d'asta risulta aumentato da € 149.777,40, di cui € 144.707,86 per lavori e € 5.069,54 per oneri di sicurezza, a € 176.462,39 di cui € 171.392,85 per lavori ed € 5.069,54 per oneri della sicurezza.  
L'importo netto contrattuale risulta conseguentemente aumentato da € 115.066,33 ad € 135.350,39 di cui € 130.280,85 per lavori ed € 5.069,54 per oneri della sicurezza.

ART. 3 - Vengono concordati i seguenti nuovi prezzi unitari:  
Da NP.01 a NP15 per le opere edili e gli impianti  
E i seguenti altri nuovi prezzi  
NP-TOS17\_02.A03.009.006  
NP-TOS17\_01.E01.006.003  
NP-TOS17\_01.B04.206.001  
NP-TOS17\_01.E05.001.002  
NP-TOS17\_01.E05.011.001  
NP-TOS17\_01.D05.005.001  
Per le opere strutturali

Su tali prezzi, quantificati nei documenti sotto richiamati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, sarà applicato il ribasso contrattuale del 23,987%.

ART. 4 - L'Impresa si impegna a sostenere tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto.

- ART. 5 - La Ditta si impegna ad osservare tutte le altre norme e condizioni di cui al Contratto d'Appalto.
- ART. 6 - Il tempo utile per la realizzazione dell'opera viene prorogato di 30 giorni per l'esecuzione dei lavori di cui al presente atto, per cui la nuova data di fine lavori diventa il 06/04/2019.
- ART. 7 - Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto aggiuntivo, i seguenti documenti:
- relazione del Direttore dei Lavori;
  - quadro di raffronto QCV;
  - computo metrico estimativo variato CMEV;
  - elenco nuovi prezzi EPV;
  - analisi nuovi prezzi APV;
  - stima incidenza manodopera SIMV;
  - elaborati grafici

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo l'approvazione della perizia di variante.

Letto confermato e Sottoscritto.

Il Direttore dei Lavori: \_\_\_\_\_

Per Ditta

Il rappresentante legale: \_\_\_\_\_

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>VOCI DI SPESA</b>	<b>IMPORTO</b>
<b>LAVORI</b>	
Opere edili	47.358,44
Opere strutturali	29.823,36
Impianti elettrici	26.592,87
Impianti meccanici	26.506,18
Oneri della sicurezza	5.069,54
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>135.350,39</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
<b>SPESE TECNICHE</b>	
Progettazione opere edili, direzione lavori, contabilità e collaudo	8.800,00
Progettazione strutture, impianti e coordinamento della sicurezza	11.200,00
Fondo art. 92 D.lgs. 163/06	299,55
<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>	<b>20.299,55</b>
<b>ONERI</b>	
Iva 10% su lavori	13.535,04
Cnpaia 4% e iva 22% su progettazione opere edili, direzione lavori, contabilità e collaudo	2.365,44
Cnpaia 4% e iva 22% su progettazione strutture, impianti e coordinamento della sicurezza	3.010,56
<b>TOTALE ONERI</b>	<b>18.911,04</b>
<b>ALTRO</b>	
Rilievi, prove, accertamenti, indagini	1.400,00
Accordi bonari	1.000,00
Arredi e apparecchiature	17.500,00
Imprevisti	14.500,00
Arrotondamenti	169,31
<b>TOTALE ALTRO</b>	<b>34.569,31</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>73.779,90</b>
<b>Fondo di accantonamento</b>	<b>15.869,71</b>
<b>TOTALE SPESA</b>	<b>225.000,00</b>