



**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

<b>Numero della delibera</b>	1046
<b>Data della delibera</b>	09-09-2020
<b>Oggetto</b>	Alienazione patrimonio
<b>Contenuto</b>	Presa d'atto delle risultanze della procedura ad evidenza pubblica per l'alienazione di immobile di proprietà aziendale posto nel Comune di Vinci (FI), via Val di Sole n. 2 esposta in data 01/09/2020. Approvazione verbale seduta.

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	BRINTAZZOLI MARCO
<b>Struttura</b>	SOC PATRIMONIO
<b>Direttore della Struttura</b>	BILELLO GUIDO FF.
<b>Responsabile del procedimento</b>	BILELLO GUIDO

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	2	Verbale seduta Commissione del 1 settembre 2020

“documento firmato digitalmente”

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 33 del 28 febbraio 2019)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005”*;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Premesso che:**

- l’Azienda USL Toscana centro ha attivato un processo di ricognizione del proprio patrimonio immobiliare finalizzato alla riorganizzazione, razionalizzazione e riqualificazione delle attività istituzionali attualmente svolte in più sedi nel proprio ampio territorio;
- è emerso, altresì, che alcune strutture immobiliari non sono più idonee alle esigenze organizzative e gestionali aziendali e che pertanto è opportuno e necessario procedere alla loro alienazione o dismissione;
- che con la delibera D.G. n. 1002 del 27/08/2020 è stato approvato il “Bilancio di previsione economico anno 2020 e bilancio pluriennale 2020-2022”, contenente, tra l’altro, l’allegato “K” – Piano delle alienazioni 2020;
- che tra gli immobili da alienare è inserito un immobile di proprietà dell’Azienda USL Toscana centro, posto nel Comune di Vinci (FI), Via Val di Sole, 2;
- che l’immobile in questione non ricade nelle procedure di verifica dell’interesse artistico di cui all’art. 12 del Decreto legislativo n. 42 del 22/1/2004;
- che con deliberazione del Direttore Generale n. 611 del 20/05/2020 è stata avviata, per le motivazioni espresse nell’atto richiamato e mediante approvazione del relativo avviso di vendita con offerta al pubblico, un’asta pubblica ad unico incanto per l’alienazione dell’immobile sopra identificato, regolata dal Regolamento per l’Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità dello Stato, approvato con R.D. n. 827 del 23/05/1924 e successive modifiche e integrazioni e da espletarsi ai sensi dell’art. 73 lett. c) e dell’art. 76 e seguenti del medesimo decreto nonché da quanto previsto dall’art. 115 della L.R.T. 40/2005, per un importo a base d’asta di euro 368.000,00, con il criterio del miglior prezzo a favore del proponente l’offerta più vantaggiosa;

**Dato atto:**

- che l’avviso di gara è stato pubblicato su due quotidiani nazionali, di cui uno a prevalente diffusione locale, nonché sul BURT, sul sito internet aziendale e all’Albo del Comune di Vinci, così come risulta dagli atti custoditi presso gli uffici della S.O.C. Patrimonio;
- che nell’avviso e nel disciplinare di gara sono stati fissati il termine per la presentazione delle offerte nel giorno 31/08/2020 ore 12,00 e la prima seduta pubblica per l’apertura delle medesime nel giorno 01/09/2020 alle ore 10,30;
- che entro le ore 12,00 del giorno 31/08/2020 non sono pervenuti plichi contenenti offerte;

**Preso atto** che in data 01/09/2020 si è riunita la Commissione all’uopo costituita e nominata con deliberazione n. 611 del 20/05/2020 per procedere allo svolgimento delle operazioni di gara;

**Visto** il verbale del 01/09/2020 redatto dalla Commissione di valutazione, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale sotto la lettera A), con il quale sono state esperite le procedure di gara secondo le modalità previste negli atti approvati e dal quale risulta che non è pervenuto nessun plico oggetto della gara in questione, che in seduta di gara non risultavano presenti altre persone al di fuori della Commissione e che la gara in oggetto viene dichiarata deserta;

**Ritenuto:**

- di approvare il verbale del 01/09/2020 redatto dalla Commissione di cui sopra, di dichiarare deserta l'asta indetta con deliberazione D.G. n. 611 del 20/05/2020 e di rimandare a successive determinazioni in merito a seguito di decisioni aziendali;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., al fine di dare pronta esecuzione a quanto qui disposto;

**Preso atto** che il Direttore f.f. della S.O.C. Patrimonio, Ing. Guido Bilello, nel proporre il presente atto, attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del medesimo, in qualità di Responsabile del procedimento;

**Vista** la sottoscrizione dell'atto da parte del Dott. Marco Brintazzoli, Direttore del Dipartimento Area Tecnica, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del Dipartimento medesimo;

**Su proposta** del Direttore f.f. della Struttura S.O.C. Patrimonio, Ing. Guido Bilello;

**Acquisito** il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

**DELIBERA**

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono espressamente richiamati:

- 1) di approvare il verbale della Commissione aggiudicatrice nominata con delibera n. 611 del 20/05/2020, redatto in data 01/09/2020 e qui allegato quale parte integrante e sostanziale sub A), con il quale sono state esperite le procedure dell'asta pubblica finalizzata all'alienazione dell'immobile posto in Vinci (FI), via Val di Sole n. 2, secondo le modalità previste negli atti approvati e dal quale risulta che non è pervenuto nessun plico contenente offerte e che in seduta di gara non risultavano presenti altre persone al di fuori della Commissione;
- 2) di dichiarare deserta l'asta indetta con deliberazione D.G. n. 611 del 20/05/2020 e di rimandare a successive determinazioni in merito a seguito di decisioni aziendali adottate in coerenza con quanto previsto dalla L.R. 40/2005 e ss.mm.ii.;
- 3) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., stante l'urgenza di dare esecuzione a quanto qui disposto;

- 4) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall' Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(Dr. Paolo Morello Marchese)**

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
**(Dr. Lorenzo Pescini)**

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
**(Dr. Emanuele Gori)**

**IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI**  
**(Dr.ssa Rossella Boldrini)**