

## ALLEGATO A

### Relazione del Responsabile Unico del Procedimento relativa alla modifica del Quadro Economico

**OGGETTO:** Azienda USL Toscana centro - Progetto esecutivo per la realizzazione dei : Lavori di  
"Restauro delle facciate degli edifici storici presenti in Piazza Ospedale a Prato" nel  
comune di Prato.

#### **I. PREMESSA**

L'importo complessivo dell'intervento in oggetto ammonta a € 504.000,00 così ripartito:

Fondi a carico dello Stato .....	€	478.800,00
Fondi a carico dell'Azienda .....	€	25.200,00
Fondi a carico della Regione Toscana .....	€	_____
Altri fondi .....	€	_____
<b>Importo complessivo</b>		<b>€ 504.000,00</b>

L'incarico di progettazione è stato affidato a Soc. Coop. di professionisti IANUS Restauro Architettonico e Archeologico srl di San Sperate (CA) in data 20/08/2014.

L'avviso di interesse dei lavori inerenti l'intervento in oggetto è stato pubblicato in data 18.02.2015.

I lavori di realizzazione dell'intervento in oggetto sono stati appaltati al R.T.I. Moresi Restauri e Costruzioni s.r.l. di Firenze (mandataria) e P.T. Color s.r.l. di Firenze (mandante) con contratto stipulato in data 11.04.2016 per l'importo netto di € 257.165,74 (comprensivo di oneri per la sicurezza pari a € 66.798,18) in esecuzione della Delibera del Direttore Generale n. 471 del 11.12.2015 di aggiudicazione dei lavori.

Il tempo di esecuzione dei lavori da contratto di appalto è stato previsto in 210 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori che è avvenuta in data 18.05.2016.

Il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori è stato quindi fissato al 13.12.2016.

Con Delibera del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Centro n. 166 del 31.01.2017 veniva concessa proroga sui tempi di ultimazione lavori fino alla data 16.02.2017.

Con Decreto Dirig. N.9001 del 26.06.2017 la Regione Toscana ha valutato positivamente la modifica al quadro economico dell'intervento in epigrafe approvata con Delibera del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Centro n.249 del 03.03.2017, derivante dalla perizia di



variante e suppletiva resasi necessaria durante l'esecuzione dei lavori. Contestualmente, il nuovo termine dei lavori veniva fissato al 18.03.2017.

A seguito di richiesta dell'Impresa, motivata dalle avverse condizioni microclimatiche, è stata concessa ulteriore proroga dei termini di ultimazione dei lavori fino alla data 31.03.2017.

Con certificato del Direttore Lavori veniva attestato l'effettivo termine dei lavori intervenuto in data 31.03.2017.

In data 12.06.2017 veniva emesso dal Direttore dei Lavori il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori dai quali si evince che l'importo conclusivo dei lavori compreso i lavori complementari ammontano complessivamente ad euro 306.551,53=, al netto di Iva 10%.

Durante il corso dei lavori è emersa la necessità da parte del Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato, in occasione dei sopralluoghi effettuati dal funzionario tecnico della Soprintendenza, di completare il recupero delle facciate mediante l'inserimento di vetrate sulle aperture del portico della ex-farmacia del Presidio Misericordia e Dolce, posto in Via de' Mazzamuti angolo Piazza Ospedale e facente parte del prospetto Nord-Ovest dell'intervento.

A tal fine in data 31.10.2017 la Stazione Appaltante presentava alla stessa Soprintendenza la richiesta di autorizzazione per l'istallazione di nuovi serramenti a chiusura del portico sopradetto. In data 06.02.2018 veniva rilasciato il relativo nulla osta, in variante all'autorizzazione già concessa in data 17.04.2015 n.3213 per l'esecuzione dei lavori di restauro delle facciate.

Con Determina dell'Azienda USL Toscana Centro n.1320 del 23.07.2018, veniva pertanto affidato a Moresi Restauri e Costruzioni s.r.l. di Firenze l'appalto per i lavori di istallazione di nuovi serramenti a chiusura del portico della ex-farmacia del Presidio Misericordia e Dolce, posto in Via de' Mazzamuti angolo Piazza Ospedale, per un importo pari a € 38.099,88 (comprensivo di oneri della sicurezza pari a € 1.199,88).

Con verbale redatto in data 19.09.2018 venivano consegnati i lavori sopra citati, fissando il termine ultimo per l'esecuzione degli stessi in data 17.11.2018.

Con determina n.1911 del 16.11.18 veniva autorizzata una variante in corso d'opera rideterminando l'importo contrattuale in € 39.796,23 + IVA di legge.

Con certificato del 16.11.2018 il Direttore Lavori attestava l'effettivo termine dei lavori intervenuto in data 15.11.2018.

In data 08.03.2019 è stata presentata alla Soprintendenza un'ulteriore richiesta di variante al fine di eseguire alcune opere di completamento finalizzate al pieno recupero del portico della ex-farmacia.

In data 30.09.2019, Prot.20758, la Soprintendenza ha rilasciato il relativo nulla osta. Ciò si è reso





necessario a seguito dell'intenzione della Direzione Aziendale di recuperare l'area del portico al fine di utilizzarla come sala espositiva e sala conferenze.

Il progetto di completamento presentato alla Soprintendenza prevede la realizzazione di opere per una spesa pari a € 28.906,65 oltre IVA di legge.

L'intervento sull'area del portico interessa uno degli immobili storici oggetto dei lavori di restauro delle facciate ed è volto al recupero di un'area attualmente non utilizzata e soggetta a degrado. Per quanto detto, l'intervento concorre al raggiungimento dell'intento di perseguire il recupero del patrimonio tutelato aziendale che ha mosso il progetto originario sugli immobili storici posti su P.zza Ospedale.

In data 17.02.2020 sono stati consegnati i lavori di completamento all'Impresa EDIL FERGI srl, quale aggiudicataria dell'accordo quadro per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edile, comprese le opere accessorie e gli interventi sugli impianti elettrici, degli immobili in disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro, ambito territoriale pratese, di cui alla lettera contratto applicativo n. 1/2019 CIG derivato 8113558FDB;

Alla data odierna i lavori sono sospesi per l'emergenza COVID-19.

## **2. DESCRIZIONE TECNICA DELLA MODIFICA AL QUADRO ECONOMICO**

Per esigenze derivanti da:

- disposizioni della Soprintendenza circa la necessità di completare l'intervento di recupero delle facciate degli immobili storici posti su p.zza Ospedale mediante l'inserimento di vetrate a chiusura del portico della ex-farmacia del Presidio Ospedaliero Misericordia e Dolce, posto in Via de' Mazzamuti angolo Piazza Ospedale;
- necessità manifestate dalla Direzione Aziendali circa il recupero dell'area del portico della ex-farmacia per utilizzarla come sala espositiva e sala conferenze;

si è reso necessario procedere alla modifica del quadro economico dell'intervento.

Si prevedono quindi le seguenti modifiche:

- esecuzione di installazione di nuovi serramenti a chiusura del portico della ex-farmacia del Presidio Ospedaliero Misericordia e Dolce, posto in Via de' Mazzamuti angolo Piazza Ospedale;
- esecuzione di opere di completamento per il pieno recupero dell'area del portico della ex-farmacia, al fine di poterla utilizzare come sala espositiva e sala conferenze;
- variazione di alcune voci del quadro economico dovute ad assestamenti in corso d'opera.

## **3. DESCRIZIONE ECONOMICA DELLA MODIFICA AL QUADRO ECONOMICO**



In conseguenza alle modifiche di cui sopra si originano le seguenti variazioni nel quadro economico dell'intervento:

Incremento opere .....	€	68.702,88
Incremento arredi e attrezzature .....	€	_____
Incremento spese tecniche .....	€	_____
Incremento oneri .....	€	_____
Incremento altro .....	€	_____
<b>Totale</b>	<b>€</b>	<b>68.702,88</b>

I suddetti incrementi vengono coperti finanziariamente nel seguente modo:

Utilizzo fondo per economia spese tecniche e altro.....	€	38.771,46
Utilizzo fondo di accantonamento .....	€	29.931,42
Ulteriori finanziamenti ( <i>specificare</i> ) .....	€	_____
<b>Totale</b>	<b>€</b>	<b>68.702,88</b>

#### 4. CONFORMITA' E CONGRUITA' DELLA MODIFICA QUADRO ECONOMICO

Le esigenze che hanno dato origine a detta modifica, indicate al punto 2 della presente relazione, risultano derivate dalla necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto.

In conseguenza delle modifiche previste l'importo complessivo dei lavori, comprensivo di oneri per la sicurezza, subirà le seguenti variazioni:

<i>Importo opere attuale</i>	<i>Importo opere modificato</i>	<i>Differenza</i>
€ 306.560,10	€ 375.254,41	€ 68.694,31

In conseguenza delle modifiche previste gli importi che subiranno variazioni risultano i seguenti:

	<i>Importo su precedente quadro economico</i>	<i>Importo modificato</i>	<i>Differenza</i>
Arredi e attrezzature	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Spese tecniche	€ 89.028,57	€ 51.897,56	€ -37.131,01
Oneri	€ 48.786,99	€ 47.487,61	€ -1.299,38
Altro	€ 26.956,09	€ 26.623,59	€ - 332,50
<b>Totale</b>			<b>€ - 38.762,89</b>



## 5. *MODIFICA ALLA TEMPISTICA DI REALIZZAZIONE DELL'OPERA*

Per le motivazioni e le circostanze già esposte nella relazione del RUP allegata al Decreto Dirig. N.9001 del 26.06.2017, il termine per l'attivazione della struttura era fissato al 1 Aprile 2017. Tale termine, come già richiamato in premessa, è stato rispettato per quanto riguarda l'appalto delle opere principali di recupero e restauro delle facciate degli immobili storici posti su P.zza Ospedale. Per quanto riguarda le lavorazioni afferenti all'installazione dei nuovi serramenti a chiusura del portico della ex-farmacia del Presidio Ospedaliero Misericordia e Dolce, posto in Via de' Mazzamuti angolo Piazza Ospedale, questi sono stati consegnati in data 19.09.2018 e terminati in data 15.11.2018.

Per quanto attiene i lavori di completamento finalizzati al recupero dell'area del portico della ex-farmacia, al fine di poterla utilizzare come sala espositiva e sala conferenze, come già precedentemente richiamato, i lavori sono stati consegnati in data 17.02.2020, ma attualmente sono sospesi per l'emergenza COVID-19. Si presume, pertanto che la data di attivazione per l'area del portico possa essere fissata per il 31.07.2020.

## 6. *DICHIARAZIONI DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO*

La sottoscritta Ing. Sara Allegranti in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto

### **DICHIARA**

- a. che tutte le modifiche di cui sopra non influiscono sulla completa realizzazione dell'opera e sulla sua funzionalità;
- b. che le modifiche sono adeguate sotto l'aspetto tecnico-sanitario e corrispondenti alle tipologie ed ai requisiti dimensionali previsti dagli standards normativi di legge;
- c. che è garantita la completezza progettuale;
- d. che è garantita la rispondenza delle modifiche alla normativa vigente in materia di lavori pubblici;
- e. che è stata verificata la presenza degli atti autorizzativi necessari rilasciati dagli enti competenti;
- f. che il costo totale dell'intervento diminuisce passa da euro 504.000,00 ad euro 501.263,17 con un residuo del Ribasso d'asta di euro 2.736,83 (*e che l'aumento relativo trova copertura come riportato al punto 3 della presente relazione*);
- g. che è stata verificata la coerenza della modifica con il piano economico finanziario redatto dal Responsabile dell'analisi del costo globale;

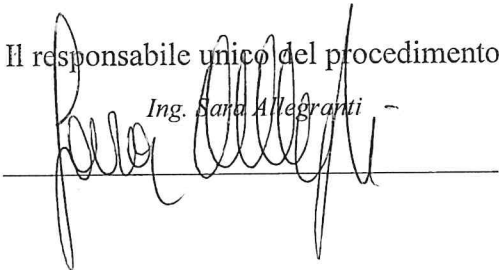


h. che i nuovi prezzi adottati per la redazione della modifica al progetto esecutivo autorizzato sono stati formulati sulla base di analisi di prezzi degli elementi di base riferiti, per quanto possibile, al prezzario ufficiale della Regione Toscana e sono perciò da ritenersi congrui.

Prato, 21.05.2020

Il responsabile unico del procedimento

Ing. Sara Allegretti



---