

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	1993
Data del provvedimento	15-09-2020
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Lavori di Manutenzione Straordinaria per il recupero locali ex fisioterapia nel Presidio Socio Sanitario “Santa Rosa” Lungarno Santa Rosa n. 13/15 Firenze. Approvazione variante ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett.c) del D.Lgs. 50/2016. CUP D15F19000030005, CIG Z6D2E0E9FF.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	BRINTAZZOLI MARCO
Struttura	SOS GESTIONE INVESTIMENTI TERRITORIO FIRENZE
Direttore della Struttura	BIGAZZI IVO
Responsabile del procedimento	SALMOIRAGHI FRANCESCO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
7.178,11	FABBRICATI INDISPONIBILI	1A02020201	2020

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	7	Relazione del Responsabile del Procedimento
B	1	Quadro Economico

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005*”;

Vista la Delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto Aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamate le delibere n. 644 del 18.04.2019 “*Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali*” e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 “*...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...*” che definiscono delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

Dato atto che con delibera n. 1064 del 19/07/2019 il Dott. Marco Brintazzoli è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica;

Vista la normativa vigente ed in particolare:

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. “*Codice dei contratti pubblici*”;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- le Linee Guida ANAC di riferimento;
- il D.M. 49 del 07/03/2018: “*Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione*”;

Preso atto che ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l’Arch. Francesco Salmoiraghi, Dirigente in servizio presso la S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze, riveste il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento, nominato con nota del 3/3/2020 del Direttore della S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze;

Premesso che con determina dirigenziale n. 996 del 30/04/2020:

- sono stati affidati, ai sensi per gli effetti dell’art. 36, co.2, lett.a) del D. Lgs. 50 e ss.mm.ii., i *Lavori di manutenzione straordinaria per il recupero dei locali ex Fisioterapia nel presidio socio-sanitario “Santarosa” Lungarno Santarosa n. 13/15 – Firenze - CIG Z4F2C8E346 – CUP D15F19000030005* all’impresa Fiorentina Costruzioni S.r.l., con sede in Via delle Tre Pietre, 2/a – 50127 Firenze, C.F. e P.I. 03085360489, per un importo pari ad € 20.791,63 di cui € 19.990,80 per lavori, ed € 800,83 per oneri per la sicurezza, oltre IVA 22% per € 4.574,16 per un totale complessivo pari ad € 25.365,79;
- è stato approvato il Quadro economico assestato dell’intervento, che evidenzia un costo complessivo pari a € 28.000,00= IVA compresa attribuito all’Aut. 100506/2016, Sub 11, mutuo, IDA164;

Preso atto che come meglio specificato nella Relazione del Responsabile del Procedimento, Arch. Francesco Salmoiraghi del 10/07/2020 (**Allegato A** parte integrante e sostanziale del presente atto):

- i lavori in argomento sono stati consegnati con apposito verbale dalla Direzione Lavori Arch. Cristina Galardi (interna alla Struttura e incaricata con nota RUP del 26/05/2020) con decorrenza dal 03/06/2020 e fine lavori prevista il 02/07/2020;
- con verbale del 30/06/2020 è stata concessa una proroga di 21 giorni, portando la fine lavori al 23/07/2020, vista la modifica parziale del layout richiesta dalla Direzione Sanitaria e i tempi di approvvigionamento della incrementata pavimentazione in PVC;

- è emersa altresì l'esigenza di ulteriori opere aggiuntive su richiesta del Sepp (Prot. n. 31 del 15/05/2020) per adeguamento spogliatoi e docce, anche a seguito dell'emergenza Covid-19, che ha aumentato il rischio biologico con conseguente richiesta di interventi urgenti;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento ha richiesto alla Direzione Lavori la redazione di una perizia di variante e suppletiva, necessaria per la presenza di eventi inerenti circostanze imprevedute ed imprevedibili, come sopra evidenziato, verificatesi in corso d'opera, che non alterano la natura del contratto, ai sensi dell'art. 106, comma 1) lettera c), del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

Dato atto altresì che, conseguentemente alla redazione della variante, con verbale del 17/07/2020, è stata disposta la sospensione dei Lavori a decorrere dalla data del verbale stesso;

Vista la perizia di variante e suppletiva n.1 inerente i *“Lavori di Manutenzione Straordinaria per il recupero locali ex fisioterapia nel Presidio Socio Sanitario “Santa Rosa” Lungarno Santa Rosa n. 13/15 Firenze”*, costituita dai seguenti elaborati:

1. Relazione;
2. Computo metrico estimativo;
3. Elenco prezzi;
4. Quadro comparativo;
5. Verbale di concordamento nuovi prezzi
6. Atto di sottomissione;
7. Elaborato grafico;

Preso atto che la perizia di variante e suppletiva in approvazione comporta lavori per effetto dei quali risulta un incremento del contratto iniziale di € 5.883,70 (al netto del ribasso d'asta), di cui € 5.651,86 per lavori, ed € 231,84 per oneri per la sicurezza, oltre Iva 22%, con conseguente aumento dell'importo di lavori da € 20.791,63 ad € 26.675,33 di cui € 25.642,66 per lavori ed € 1.032,67 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%, come risulta dal nuovo Quadro Economico dell'intervento di importo complessivo di 32.966,86 (**Allegato B** parte integrante e sostanziale del presente atto);

Considerato che, come si evince dalla Relazione del Responsabile del Procedimento (**Allegato A** parte integrante e sostanziale del presente atto):

- l'incremento di spesa della presente perizia di variante e suppletiva corrisponde al 28,298% dell'importo dei lavori di cui alla perizia di progetto, comprensivo di oneri della sicurezza, nel rispetto, pertanto, del limite del 50 per cento disposto dal comma 7 dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016;
- accertate e verificate le cause e condizioni, eseguiti istruttoria ed esame dei fatti, la perizia di variante in oggetto viene dichiarata dal RUP ammissibile per l'approvazione;
- la perizia di variante è stata accettata dall'appaltatore mediante sottoscrizione dell'atto di sottomissione, immediatamente vincolante per lo stesso mentre per la Stazione Appaltante lo diverrà subordinatamente all'approvazione del presente atto;
- la Direzione Lavori ha stimato ulteriori 21 (ventuno) giorni per l'esecuzione delle opere;

Dato atto che il nuovo Quadro Economico dell'intervento di importo complessivo di € 32.966,86 (**Allegato B** parte integrante e sostanziale del presente), comprensivo dei lavori aggiuntivi pari ad € 7.178,11 Iva inclusa (per € 2.211,25 già ricompresi nel Quadro Economico e per € 4.966,86 in eccedenza di spesa) risulta interamente finanziato sul P.I. 2020-2022 approvato con Delibera DG n. 1002/2020, esecutiva dal 12/09/2020, riga FI 22 ID A164 - autorizzazione n. 100506/2016 – sub.11 - Mutuo 2016-2018;

Rilevato che, superando l'importo dei lavori in variante il 20% del contratto originario, è stato acquisito un nuovo CIG come da disposizioni del Comunicato del Presidente ANAC del 28 ottobre 2015 ed è necessario sottoscrivere un atto aggiuntivo al contratto principale mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 36, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Ritenuto:

- di prendere atto ed approvare la perizia di variante e suppletiva n. 1 inerente *Lavori di Manutenzione Straordinaria per il recupero locali ex fisioterapia nel Presidio Socio Sanitario "Santa Rosa" Lungarno Santa Rosa n. 13/15 Firenze* - CUP D15F19000030005, CIG Z6D2E0E9FF, di importo complessivo di lavori pari ad € 5.883,70 (al netto del ribasso d'asta), di cui € 5.651,86 per lavori, ed € 231,84 per oneri per la sicurezza, oltre Iva 22% per complessivi € 7.178,11;
- di dare atto che in seguito alla proroga di 21 (ventuno) giorni, concessa all'Impresa per l'esecuzione di quanto richiesto, il tempo utile contrattuale risulta di complessivi 72 giorni. Di questi ne sono già stati sfruttati 45, e pertanto il tempo contrattuale per effettuare le prestazioni residue sarà pari a 27 giorni, a far data dal verbale di ripresa dei lavori;
- di approvare il nuovo Quadro Economico dell'intervento di importo complessivo di € 32.966,86 (**Allegato B** parte integrante e sostanziale del presente), dando atto della copertura economica dei lavori aggiuntivi;

Acquisito il parere favorevole circa la compatibilità economica della spesa con il Piano Investimenti Aziendale, reso con nota del 05/08/2020 dal Direttore Dipartimento Area Tecnica;

Preso atto che il Direttore della S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze nel proporre il presente atto ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del Responsabile del Procedimento, Arch. Francesco Salmoiraghi, Dirigente in servizio presso la S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm., stante l'urgenza di procedere all'esecuzione dei lavori in argomento;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di approvare la perizia di variante e suppletiva n.1 come da Relazione del Responsabile del Procedimento (**Allegato A** parte integrante e sostanziale del presente atto), inerente *Lavori di Manutenzione Straordinaria per il recupero locali ex fisioterapia nel Presidio Socio Sanitario "Santa Rosa" Lungarno Santa Rosa n. 13/15 Firenze* - CUP D15F19000030005, CIG Z6D2E0E9FF, affidati all'impresa Fiorentina Costruzioni S.r.l., con sede in Via delle Tre Pietre, 2/a - 50127 Firenze, C.F. e P.I. 03085360489, predisposta dalla D.L., ai sensi dell'art. 106, comma 1) lettera c) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., costituita dai seguenti elaborati conservati agli atti del Dipartimento Area Tecnica:

1. Relazione;
2. Computo metrico estimativo;
3. Elenco prezzi;
4. Quadro comparativo;
5. Verbale di concordamento nuovi prezzi
6. Atto di sottomissione;
7. Elaborato grafico;

2) di dare atto che per effetto delle lavorazioni previste nella variante risulta un incremento del contratto iniziale di € 5.883,70 (al netto del ribasso d'asta), di cui € 5.651,86 per lavori, ed € 231,84 per oneri per la sicurezza, oltre Iva 22%, e conseguentemente l'importo del contratto ascende da € 20.791,63 ad € 26.675,33 di cui € 25.642,66 per lavori ed € 1.032,67 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%;

3) di approvare il nuovo Quadro Economico dell'intervento di importo complessivo di € 32.966,86 (**Allegato B** parte integrante e sostanziale del presente), comprensivo dei lavori aggiuntivi pari ad € 7.178,11 Iva inclusa (per € 2.211,25 già ricompresi nel Quadro Economico e per € 4.966,86 in eccedenza di spesa), dando atto che risulta interamente finanziato sul P.I. 2020-2022 approvato con Delibera DG n. 1002/2020, esecutiva dal 12/09/2020, riga FI 22 ID A164 - autorizzazione n. 100506/2016 – sub.11 - Mutuo 2016-2018;

4) di dare atto che in seguito alla proroga di 21 (ventuno) giorni, concessa all'Impresa per l'esecuzione di quanto richiesto, il tempo utile contrattuale risulta di complessivi 72 giorni. Di questi ne sono già stati sfruttati 45, e pertanto il tempo contrattuale per effettuare le prestazioni residue sarà pari a 27 giorni, a far data dal verbale di ripresa dei lavori;

5) di dichiarare, per motivi di urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., stante l'urgenza di procedere all'esecuzione dei lavori in argomento;

6) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

Il Direttore
S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze
Ing. Ivo Bigazzi
(documento firmato digitalmente)



Azienda USL Toscana Centro
Dipartimento Area Tecnica
S.O.S Gestione Investimenti Territorio Firenze

Oggetto: *Lavori di manutenzione straordinaria per il recupero dei locali ex fisioterapia nel Presidio Socio Sanitario "Santa Rosa" Lungarno Santa Rosa n.13/15 Firenze*

ESECUTORE: *Fiorentina Costruzioni Srl, Via delle tre Pietre 2/a Firenze (FI)*
(C.F./P.IVA: 03085360489)

CONTRATTO: *Protocollo n°40333 del 14/05/2020 (Determina Dirigenziale n.996 del 30/04/2020)*

IMPORTO LAVORI

A BASE DELL’AFFIDAMENTO: *21,148,10 € di cui, 20,347,27 € per lavori e 800,83 € oneri della sicurezza non assoggettabili al ribasso d’asta*

IMPORTO LAVORI

CONTRATTUALE: *20,791,63 € di cui, 19,990,80 € per lavori e 800,83 € oneri della sicurezza*

CUP: *D15F19000030005*

CIG: *Z4F2C8E346*

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
PER AUTORIZZAZIONE ALLA REDAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE N. 1 E PER L’APPROVAZIONE DELLA STESSA**

(Punto 6 lett. K) Linee Guida ANAC n. 3 – Delibera Consiglio Anac n. 1096 del 26.10.2016 e aggiornate con Delibera Consiglio Anac n 1007 del 01.10.2017)

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto Arch. Francesco Salmoiraghi, Responsabile Unico del Procedimento dell’intervento in epigrafe.

PREMESSA:

I lavori oggetto di intervento, al Primo Piano del Presidio Socio Sanitario Santa Rosa consistono in alcune opere di manutenzione straordinaria per il recupero dei locali ex fisioterapia, necessari per una riorganizzazione aziendale di lavori di adeguamento.

Il quadro economico dell’intervento, che evidenziava un importo complessivo di Euro 28.000,00, trovava copertura finanziaria su Aut. 100506/2016, Sub 11 (mutuo, ID A164) e risultava così ripartito:

Parte A) per lavori	
importo totale dei lavori compresi gli O.S.	€ 21.148,10
Totale lavori	<u>€ 21.148,10</u>
Parte B) somme a disposizione dell'amministrazione per:	
B01) Traslochi e logistica	€ 0,00
B02) rilievi accertamenti ed indagini	
B03) allacciamenti a pubblici servizi	
imprevisti, arrotondamento, ribasso d'asta e recupero IVA per	
B04) ribasso	€ 1.141,92
B05) Fondo appl. Art 205,208 D.lgsi 50/2016	€ 634,44
B07) incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 422,96
B08) spese per attività di consulenza o di supporto	
B09) spesa per commissioni giudicatrici	€ 0,00
B10) pubblicità e per opere artistiche	€ 0,00
B11) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€ 0,00
B12) I.V.A. ed eventuali altre imposte (22%)	€ 4.652,58
B13.1) Ribasso d'asta gara d'appalto (0%)	€ 0,00
B13.2) IVA su ribasso d'asta	€ 0,00
Totale somme a disposizione	<u>€ 6.851,90</u>
Totale parte A) + parte B)	<u><u>€ 28.000,00</u></u>

- con **Determina Dirigenziale** del Dip. Area Tecnica n° 996 del **30/04/2020**, sono stati affidati i lavori, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 all'Impresa Fiorentina Costruzioni S.r.l. con sede in via delle Tre Pietre 2/a 50127 Firenze, per un importo complessivo pari ad € 20.791,63 di cui € 19.990,80 per i lavori ed € 800,83 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- il quadro economico dell'intervento risultava così assestato:

Parte A) per lavori	
importo totale dei lavori compresi gli O.S.	€ 20.791,63
Totale lavori	<u>€ 20.791,63</u>
Parte B) somme a disposizione dell'amministrazione per:	
B01) Traslochi e logistica	€ 0,00
B02) rilievi accertamenti ed indagini	
B03) allacciamenti a pubblici servizi	
imprevisti, arrotondamento, ribasso d'asta e recupero IVA per	
B04) ribasso	€ 1.141,92
B05) Fondo appl. Art 205,208 D.lgsi 50/2016	€ 634,44
B07) incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 422,96
B08) spese per attività di consulenza o di supporto	
B09) spesa per commissioni giudicatrici	€ 0,00
B10) pubblicità e per opere artistiche	€ 0,00
B11) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€ 0,00
B12) I.V.A. ed eventuali altre imposte (22%)	€ 4.574,16
B13.1) Ribasso d'asta gara d'appalto (1,75193%)	€ 356,47
B13.2) IVA su ribasso d'asta	€ 78,42
Totale somme a disposizione	<u>€ 7.208,37</u>
Totale parte A) + parte B)	<u><u>€ 28.000,00</u></u>

Con nota del 26/05/2020 venivano nominati i seguenti referenti tecnici:

Direttore Lavori: arch. Cristina Galardi

-il contratto, fra la stazione appaltante e l'impresa Fiorentina Costruzioni S.r.l. con sede in via delle Tre Pietre 2/a 50127 Firenze, tramite Comunicazione del 14.05.2020 Prot. n° 40333, per l'importo di €19.990,80 al netto del ribasso offerto del 1,75193%, oltre ad € 800,83 per gli oneri relativi alla sicurezza non assoggettabili a ribasso, per un importo contrattuale complessivo pari a €20.791,63.

_La consegna dei lavori è avvenuta con verbale redatto in data 03.06.2020., con fine lavori prevista il 02.07.2020;

_ Con verbale del 30.06.2020 è stata concessa una proroga di 21 giorni (fine lavori prevista il 23/07), su richiesta dell'Impresa a causa dei tempi necessari per l'approvvigionamento di pavimentazione in Pvc in seguito all'esigenza di una modifica parziale del layout di progetto su richiesta della Direzione Sanitaria, con conseguente necessità di implementare mq di pavimentazione in pvc per rendere i locali omogenei dal punto di vista architettonico ;

- In seguito è emersa l' esigenza di altre Opere aggiuntive su richiesta del Sepp (Prot. S.C. Sepp n.31 del 15/05/2020), in accordo con la Direzione sanitaria per opere di mitigazione necessarie e urgenti per creazione di una doccia negli spogliatoi degli uomini e una negli spogliatoi donne sempre al Piano Primo del Presidio Socio Sanitario Santa Rosa e ritenendo necessaria la progettazione di una variante ai sensi dell'art. 106 Dlgs. 50 e ss.mm.ii. intervento, dovuta anche all'emergenza Covid-19 che ha aumentato il rischio biologico nelle strutture Sanitarie e pertanto ha portato alla richiesta di interventi urgenti, si ritiene opportuno procedere ad una perizia di variante nell'ambito di tale appalto.

a seguito di quanto sopra, il RUP ha autorizzato il DL a redigere una perizia di variante e suppletiva; contestualmente il DL, con verbale del 09.07,2020, ha sospeso i lavori in attesa di superiore approvazione.

Premesso quanto sopra,

il Direttore dei Lavori, arch. Cristina Galardi, ha redatto la perizia di variante e suppletiva n. 1, per un importo netto contrattuale aggiuntivo pari ad **Euro 5883,70.=**, oltre IVA (22%), che eleva l'importo netto complessivo dell'appalto ad **Euro 26.675,33.=** (al netto del ribasso d'asta) oltre IVA di legge, di cui Euro 25.642,66.= per lavori ed Euro 1.032,67.= per oneri sicurezza (invariati) non soggetti a ribasso.

Detta perizia suppletiva e di variante è costituita dai seguenti elaborati

1. Relazione DL proposta di approvazione perizia suppletiva n. 1
 2. Computo estimativo variante 1
 3. Elenco prezzi variante 1
-

4. Quadro comparativo di confronto tra la perizia di progetto e quella di variante 1
5. Verbale di concordamento nuovi prezzi
6. Atto di sottomissione
7. Elaborato grafico DAR EG 01 0

In particolare, la variante si è resa necessaria per la presenza di eventi inerenti circostanze imprevisite e imprevedibili, verificatisi in corso d'opera, che non alterano la natura del contratto (art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.).

Le sopravvenute modifiche di cui sopra possono essere sintetizzati come di seguito:

- la creazione di una doccia spogliatoio donne e una doccia spogliatoio uomini con conseguente rifacimento pavimentazione nei locali wc per passaggio scarichi
- montaggio pareti in cartongesso nel locale spogliatoio donne

Quanto sopra illustrato e descritto, determina un aumento dell'importo contrattuale meglio illustrato nel seguente quadro riepilogativo:

LORDO	PROGETTO		PERIZIA VARIANTE N° 1 – NUOVO CONTRATTO		
	LORDO	AL NETTO RIBASSO 1,75193%	LORDO	AL NETTO RIBASSO 1,75193%	TOTALE IN PIU' CONTRATTO 28,298%
OG1 – Op. Edili	€ 20.347,27	€19.990,80	€ 26.900,74	€ 25.642,66	
Totale Lavori	€ 20.347,27	€19.990,80	€ 26.900,74	€ 25.642,66	€ 5651,86
Oneri Sicurezza	€ 800,83	€ 800,83	€ 1.032,67	€ 1.032,67	€ 231,84
Totale Appalto	€ 21.148,10		€ 27.132,58		
Totale Contratto		€ 20.791,63		€ 26.675,33	€ 5.883,70

La suddetta perizia ha elevato l'importo dei lavori di Euro 5.883,70.= (al netto del ribasso d'asta), inclusi oneri per la sicurezza (pari a € 231,84), corrispondente alla misura del 28,298%% in più rispetto dell'importo di progetto. L'importo contrattuale per effetto delle variazioni di cui sopra si è elevato, pertanto, a complessivi Euro 26.675,33.= (al netto del ribasso d'asta e compresi gli oneri per la sicurezza), di cui Euro 25.642,66.= per lavori ed Euro 1.032,67.= per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, più IVA di legge (22%).

L'incremento totale di spesa della presente variante, al netto del ribasso d'asta, corrisponde a + Euro 5.883,70.=, pari al 28.298% dell'importo di cui alla perizia di progetto, comprensivo di oneri per la sicurezza, quindi inferiore al limite del 50% di cui all'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016.

VALUTAZIONE AMMISSIBILITÀ DELLA VARIANTE

Ai fini dell'approvazione, il sottoscritto Responsabile del Procedimento, Arch. Francesco Salmoiraghi, ha eseguito approfondita istruttoria ed ha accertato motivato esame dei fatti a norma dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016.

I maggiori lavori sono di importo pari ad Euro 5.883,70.= (al netto del ribasso d'asta) inclusi oneri per la sicurezza (invariati) oltre IVA di legge (22%) così per complessivi Euro 7.178,11.

Ai sensi del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., il sottoscritto Responsabile del Procedimento dichiara di aver accertato e verificato le cause e le condizioni, eseguito istruttoria ed esame dei fatti come prescritto ed esprime un giudizio di ammissibilità per l'approvazione della presente perizia suppletiva n. 1 per maggiori spese. Altresì lo scrivente attesta che la perizia di variante e suppletiva in parola rispetta i limiti di legge, poiché risulta inferiore al 50% (= 28,298%) dell'importo del contratto, calcolato, secondo quanto disposto dalla normativa vigente.

Inoltre, le lavorazioni variate afferiscono alle categorie contrattuali e non hanno quindi richiesto inserimento di nuove categorie.

Per quanto sopra detto, l'importo contrattuale si eleva, pertanto, a complessivi Euro 26.675,33.= (al netto del ribasso d'asta), di cui Euro 25.642,66.= per lavori ed Euro 1.032,67.= per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre IVA di legge (22%).

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Tra i documenti predisposti è presente il "verbale di concordamento nuovi prezzi", che è stato firmato dall'Impresa appaltatrice senza riserve. L'impresa ha dichiarato di accettare la prosecuzione dei lavori con le variazioni valutate in base ai nuovi prezzi nell'occasione concordati, ai patti e condizioni del contratto originario, senza sollevare dubbi o eccezioni di sorta; a tal proposito, si rimanda al relativo verbale.

Ai fini della determinazione degli importi della perizia si è reso necessario definire alcuni nuovi prezzi, determinati in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice; il relativo verbale di

concordamento, viene visto ed approvato dal sottoscritto Responsabile del Procedimento, che ne propone l'approvazione alla Stazione Appaltante ai sensi del D.Lgs. 50/2016.

QUADRO ECONOMICO ASSESTATO E COPERTURA FINANZIARIA

In conseguenza della presente perizia suppletiva si rende necessario approvare il Quadro Economico assestato dell'intervento (in allegato) che evidenzia un importo complessivo pari ad Euro 32.966,86, con un aumento di Euro 5.883,70 oltre IVA per un totale di Euro 7.178,11.

La copertura finanziaria della variante in oggetto è la seguente:

- 1) Per Euro 2.211,25 da Quadro Economico su "*Fondo appl. , imprevisti di esecuzione e arrotondamenti (iva compresa) , Iva su ribasso d'asta e ribasso d'asta (1,75193%)*", aut. 100506/2016 sub 11 FI 22 ID A164,
- 2) Per Euro 4.966,86 da rifinanziare incrementando l' aut. 100506/2016 s.11, che offre la necessaria disponibilità.

PROROGA DEI TEMPI CONTRATTUALI

Per effetto delle lavorazioni e delle opere come sopra descritte, i tempi contrattuali per l'ultimazione dei lavori vengono incrementati di 21 (ventuno) giorni, naturali e consecutivi, rispetto a quelli di contratto.

CONCLUSIONI

Per quanto sopra dettagliatamente esposto, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento Arch. Francesco Salmoiraghi, riconosciuta la propria competenza all'approvazione in linea tecnica della perizia suppletiva e di variante n. 1, che comporta **un incremento di spesa rispetto al progetto esecutivo pari ad Euro 5.883,70.=**, al netto del ribasso d'asta

PROPONE

alla Stazione Appaltante, per tutte le motivazioni espresse in narrativa:

- l'approvazione della perizia suppletiva di variante n° 1, redatta dal Direttore dei Lavori, Arch. Cristina Galardi, e costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione DL proposta di approvazione perizia suppletiva n. 1
 - Computo estimativo variante 1
 - Elenco prezzi variante 1
 - Quadro comparativo di confronto tra la perizia di progetto e quella di variante 1
 - Verbale di concordamento nuovi prezzi
 - Atto di sottomissione
 - Elaborato Grafico D AR EG 01 0

- l'autorizzazione sulla eccedenza di spesa, che rientra nei limiti prescritti dall'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
- l'autorizzazione ad utilizzare il "fondo di accantonamento" (per ribasso d'asta) presente sul quadro economico approvato;
- l'approvazione del Quadro Economico assestato, allegato alla presente;
- la proroga di ulteriori 21 (ventuno) giorni naturali e consecutivi, da concedere all'Impresa per l'esecuzione delle opere oggetto della perizia suppletiva n. 1

Firenze, 10 Luglio 2020

Responsabile Unico del Procedimento
(Arch. Francesco Salmoiraghi)





AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
AREA TECNICA
S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze

CUP:					DATA 1° COMPILAZIONE:	17/02/2020	
CIG:					DATA AGGIORNAMENTO:	03/09/2020	
Codice Regionale --				AGGIUDICATO	VARIANTE 1	CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE	
Lavori di manutenzione straordinaria per il recupero locali ex fisioterapia al Primo Piano nel Presidio Santa Rosa - Lungarno Santa Rosa- Firenze		PROGETTO	CONTRATTO REP.			DDG N. -----	
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Arch. Francesco Salmoiraghi			Determina Dirigente n 996 del 30/04/2020	Proposta in approvazione		00/00/0000	
A) OPERE							
A1) A CORPO							
OG1 - Opere edili	€	20.347,27	€	19.990,80	€	25.642,66	
OS28 - OS3 - Impianti meccanici e idrico-sanitario							
OS30 - Impianti elettrici							
Totale A1	C	20.347,27	C	19.990,80	€	25.642,66	
A2) Oneri della sicurezza							
OG1 - OS28- OS3 - OS30	€	800,83	€	800,83	€	1.032,67	
Totale A2	C	800,83	C	800,83	€	1.032,67	
CONTABILIZZATO AL CRE NETTO+ONERI							
Totale	C	21.148,10	C	20.791,63	C	26.675,33	
ECONOMIA LAVORI							
TOTALE AVORI					C	-	
B) SOMME A DISPOSIZIONE							
B1) OPERE E FORNITURE ACCESSORIE							
Arredi e attrezzature	€	-	€	-	€	-	
Totale B1	C	-	C	-	C	-	
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE							
Fondo appl. art. 205, 208 D.Lgs 50/2016	3,00%	€	634,44	€	634,44	€	-
Oneri allacciamento (pubblacqua)		€	-				
Spese per traslochi e logistica		€	-				
Spese tecniche ex art. 113 c. 2 D.L.gs 50/2016 (2%)	2,00%	€	422,96	€	422,96	€	422,96
Progettazione e CSP		€	-				
Direzione e contabilità dei lavori e CSE collaudi		€	-				
Totale B2	C	1.057,40	C	1.057,40	C	422,96	
B3) ONERI FISCALI E ALTRO							
Oneri di urbanizzazione	€	-					
allacciamenti ai pubblici servizi	€	-					
IVA sui lavori	22,00%	€	4.652,58	€	4.574,16	€	5.868,57
Adeguamento aliquota IVA		€	-				
CNPAIA	4,00%	€	-				
IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA	22,00%	€	-				
imprevisti di esecuzione e arrotondamenti (IVA compresa)	5,40%	€	1.141,92	€	1.141,92	€	-
IVA su ribasso d'asta	22,00%			€	78,42	€	-
Totale B3	C	5.794,50	€	5.794,50	C	5.868,57	
Totale B1 + B2 + B3	C	6.851,90	€	6.851,90	€	6.291,53	
B4) FONDO DI ACCANTONAMENTO							
ribasso d'asta(1,75193%)			€	356,47	€	-	
ribasso d'asta di competenza dello Stato L.							
Totale somme a disposizione	C	6.851,90	€	7.208,37	€	6.291,53	
IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A)	C	28.000,00	€	28.000,00	€	32.966,86	
ECONOMIA AL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE					€	-	

variant Variante

4.966,85

Handwritten signature
AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
S.O.S. GESTIONE INVESTIMENTI
TERRITORIO FIRENZE
 Dirigente
 Arch. Francesco Salmoiraghi