

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	162
Data della delibera	24-01-2019
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Realizzazione dell'intervento denominato "Palazzina Nuovo Ospedale": approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica di cui all'articolo 23, comma 5, del D.lgs. 50/2016, s.m. e i.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	GAVAZZI GIANLUCA f.f.
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI E MANUTENZIONI IMMOBILI PRATO
Direttore della Struttura	GAVAZZI GIANLUCA
Responsabile del procedimento	GAVAZZI GIANLUCA

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A		Relazione sanitaria
B		Elenco elaborati progettuali
C		Relazione del Responsabile Unico del Procedimento

Tipologia di pubblicazione	Integrale	Parziale
----------------------------	-----------	----------

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 149 del 5 ottobre 2017)

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la Delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto Aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Preso atto che con delibera del Direttore Generale n. 759 del 29.05.2018 il Direttore Amministrativo, Dr. Massimo Braganti, è stato nominato Direttore ad interim del Dipartimento Area Tecnica;

Dato atto che con nota prot. n. 72957 del 11.06.2018 il Direttore ad interim del Dipartimento Area Tecnica, Dr. Massimo Braganti, ha delegato i Direttori di Area alla gestione ordinaria delle attività inerenti ciascuno al proprio ambito di competenza e alla sottoscrizione/gestione dei relativi atti;

Richiamata per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la delibera del Direttore Generale f.f., nr. 885 del 16/06/2017, con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento;

PREMESSO che nei piani investimenti 2017/2019 e 2018/2020, adottati con deliberazioni esecutive ai sensi di legge è stata prevista la realizzazione dell’intervento denominato *“Palazzina Nuovo Ospedale”*;

Vista la Relazione sanitaria, allegata come parte integrante e sostanziale al presente provvedimento sotto la lettera A) nella quale:

- 1) viene evidenziato che il nuovo Presidio ospedaliero “Santo Stefano” di Prato, durante i primi tre anni di attività, ha visto un incremento sia della domanda dei residenti nel bacino di popolazione di riferimento sia degli accessi al Pronto Soccorso, determinando un sottodimensionamento dell’area dedicata al Pronto Soccorso, che si acuisce durante i periodi di iperafflusso, e un sottodimensionamento dei posti complessivi per i ricoveri medici e chirurgici, dovuti alla maggiore richiesta sanitaria durante i periodi epidemici, agli incrementi stagionali dei traumatismi e delle fratture e alla maggiore richiesta di interventi chirurgici in elezione da parte della popolazione;
- 2) viene espressa la necessità di un ampliamento del nosocomio che permetta, nell’arco di due tre anni, di ampliare e migliorare l’area di DEA/Pronto Soccorso, ambulatoriale e di day service, del nosocomio pratese e di incrementare i posti letto complessivi sia per i ricoveri medici che chirurgici;

Preso atto

- che con delibera del Direttore Generale n. 553 del 14.04.2017, esecutiva ai sensi di legge, è stata:

- a) approvata la Relazione sanitaria avanti indicata nella quale viene espressa la necessità di ampliare il nosocomio di Prato;
- b) indetta la gara di appalto, nella forma della procedura negoziata, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell’art. 157, comma 2, e dell’art. 36, comma 2, lettera b), del D.lgs. 50/1016, per l’affidamento dell’incarico professionale per la redazione del *“progetto di fattibilità tecnico ed economica per la costruzione di un nuovo corpo di fabbrica a servizio del nuovo ospedale “Santo Stefano” di Prato di circa ulteriori 100 posti letto”*, facendo ricorso al Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (S.T.A.R.T.);

- che con determina n. 1783 del 18.09.2017 è stato aggiudicato, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016, l'incarico professionale in parola al R.T.P. formato da BLD ENGINEERING S.r.l. (mandataria), AEI Progetti S.r.l. (mandante), Studio Tecnico Ing. Luca Sani (mandante), Architetto Massimo Moglia – Mona Studio (mandante);

- che in data 2.11.2017 è stato sottoscritto il relativo disciplinare d'incarico;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in parola è l'ing. Gianluca Gavazzi, Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili e Gestione investimenti Prato;

Visti gli elaborati dello studio di fattibilità tecnico economica elencati nell'allegato B) e depositati agli atti d'Ufficio della struttura proponente il presente atto;

Vista la relazione del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Gianluca Gavazzi, allegata come parte integrate e sostanziale al presente provvedimento sotto la lettera C) dalla quale si evince, tra l'altro:

- che la nuova palazzina disporrà in totale di 112 posti letto e sarà realizzata nell'attuale spazio a verde situato tra l'area riservata al parcheggio dipendenti e la Palazzina dei Servizi dell'Ospedale "Santo Stefano". Il nuovo edificio si svilupperà su quattro piani di cui tre fuori terra, per una superficie utile lorda complessiva di 7.337 metri quadri così suddivisi: 1344 mq per il piano interrato, 1665 mq per il piano terra, 2049 mq per il piano primo, 1963 per il piano secondo.

La palazzina sarà collegata al presidio ospedaliero da un Tunnel al piano interrato con una superficie di 316 metri quadri, e da un percorso sopraelevato al piano primo. Sarà accessibile dall'esterno con un percorso dedicato e sarà disponibile un parcheggio per disabili e per le Associazioni di Volontariato.

Il progetto prevede inoltre la realizzazione anche dell'ampliamento del parcheggio per i dipendenti di circa 140 posti auto;

- che il costo di costruzione ammonta a € 18.260.302,48 e comprende: € 13.574.344,00 per i lavori e € 4.685.958,48 per spese tecniche ed IVA;

- che il costo totale dell'intervento, comprensivo della fornitura di arredi ed apparecchiature, è di € 19.328.412,48;

- che il cronoprogramma dell'intervento prevede 40 mesi per la sua attivazione;

Atteso che la previsione della copertura del costo dell'intervento di € 19.328.412,48 è articolata nel modo seguente:

- € 8.248.412,48 con mutuo contratto dalla USL Toscana centro;

- € 1.080.000,00 con fondi regionali stanziati con la Legge regionale toscana nr.75/2018 e ripartiti con la D.G.R.T. nr.7 del 07.01.2019;

- € 10.000.000,00 con finanziamenti ministeriali di cui alla delibera CIPE n 107/2017, pubblicata in G.U. il 23/05/2018, che prevede l'erogazione dei fondi nel periodo 2020-2025, come risulta dal Piano investimenti 2019 – 2020 2021, allegato al bilancio di previsione 2019 in corso di predisposizione;

Vista la Delibera del Consiglio Comunale nr. 71 del 17/09/18 con la quale è stata presentata la variante al Piano Strutturale per adeguarlo al "P.G.R.A." (Piano Gestione Rischio Alluvioni), approvato il 3 marzo 2016 con deliberazione C.I. n.235/16, ed al DPGR 53/R/2011;

Dato atto che la variante al Piano Strutturale riguarda l'aggiornamento delle cartografie e delle relative norme che definiscono lo scenario delle pericolosità geologica, idraulica e sismica del territorio che, per l'area dell'Ospedale "Santo Stefano", è passata da "zona a rischio idrico nullo a zona a rischio idrico elevato";

Dato atto che l'intervento in questione è stato confermato nel piano investimenti allegato al bilancio di previsione pluriennale per il triennio 2019 -2020 -2021, adottato dal Direttore Generale con deliberazione nr. 81 del 15.01.2019, in corso di approvazione da parte della G.R.T.;

Preso atto che il Direttore della Struttura SOC. Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato, Ing. Gianluca Gavazzi, nel proporre il presente atto, attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, curandone l'istruttoria;

Su proposta del Direttore della Struttura S.O.C. Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti Prato, Ing. Gianluca Gavazzi;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento f.f., Ing. Gianluca Gavazzi;

Ravvisata la necessità di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii., per consentire l'avvio delle procedure di attivazione dell'intervento;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di dare atto che la Relazione sanitaria, nella quale viene espressa la necessità di ampliare il nosocomio di Prato, allegata al presente atto sotto la lettera A) per trasparenza, è stata approvata con delibera del Direttore Generale n. 553 del 14.04.2017, esecutiva ai sensi di legge;
- 2) di approvare il progetto di fattibilità tecnico economica, redatto ai sensi dell'art. 23, comma 5, del D.lgs. 50/2016, per la costruzione "*di un nuovo corpo di fabbrica a servizio del nuovo ospedale "Santo Stefano" di Prato di circa ulteriori 100 posti letto*", costituito dagli elaborati di cui all'elenco allegato come parte integrante e sostanziale al presente provvedimento sotto la lettera B), dando atto che la copia cartacea del progetto è depositata agli atti d'Ufficio della struttura proponente il presente provvedimento;
- 3) di prendere atto della relazione del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Gianluca Gavazzi, allegata come parte integrate e sostanziale al presente provvedimento sotto la lettera C) dalla quale si evince, tra l'altro:

- che la nuova palazzina disporrà in totale di 112 posti letto e sarà realizzata nell'attuale spazio a verde situato tra l'area riservata al parcheggio dipendenti e la Palazzina dei Servizi dell'Ospedale "Santo Stefano". Il nuovo edificio si svilupperà su quattro piani di cui tre fuori terra, per una superficie utile lorda

complessiva di 7.337 metri quadri così suddivisi: 1344 mq per il piano interrato, 1665 mq per il piano terra, 2049 mq per il piano primo, 1963 per il piano secondo.

La palazzina sarà collegata al presidio ospedaliero da un Tunnel al piano interrato con una superficie di 316 metri quadri, e da un percorso sopraelevato al piano primo.

Sarà accessibile dall'esterno con un percorso dedicato e sarà disponibile un parcheggio per disabili e per le Associazioni di Volontariato.

Il progetto prevede inoltre la realizzazione anche dell'ampliamento del parcheggio per i dipendenti di circa 140 posti auto;

- che il costo di costruzione della nuova palazzina ammonta a € 18.260.302,48 e comprende: € 13.574.344,00, per i lavori, e € 4.685.958,48 per spese tecniche ed IVA e che il costo totale dell'intervento, comprensivo della fornitura di arredi ed apparecchiature, ammonta ad € 19.328.412,48, come risulta dal quadro economico del progetto di fattibilità tecnico economica;

- che il cronoprogramma dell'intervento prevede 40 mesi per l'attivazione;

4) di dare atto che la previsione della copertura del costo dell'intervento di euro 19.328.412,48, è articolata nel modo seguente:

- € 8.248.412,48 con mutuo contratto dalla USL Toscana Centro;

- € 1.080.000,00 con fondi regionali stanziati con la Legge regionale toscana nr.75/2018 e ripartiti con la D.G.R.T. nr.7 del 07.01.2019

- € 10.000.000,00 con finanziamenti ministeriali di cui alla delibera CIPE n 107/2017, pubblicata in G.U. il 23/05/2018, che prevede l'erogazione dei fondi nel periodo 2020-2025;

5) di dare atto ancora che l'intervento in questione è stato confermato nel piano investimenti allegato al bilancio di previsione pluriennale per il triennio 2019 -2020 -2021, adottato con deliberazione nr. 81 del 15.01.2019, in corso di approvazione da parte della G.R.T.;

6) di autorizzare il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Gianluca Gavazzi, Direttore della SOC Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato, ad avviare le procedure dell'intervento di realizzazione della "*Palazzina Nuovo Ospedale*

- per il rilascio del permesso di costruire;

- per la definizione degli ulteriori livelli di progettazione, ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 50/2016, s.m. e i., che dovranno tenere conto delle necessità emerse per tutta l'area ospedaliera dalla variante al Piano Strutturale presentata con delibera del Consiglio Comunale nr. 71 del 17/09/2018 per adeguarlo al P.G.R.A. (Piano Gestione Rischio Alluvioni), approvato il 3 marzo 2015 con Del. C.I. n.235/16, ed al DPGR 53/R/2011;

- ad avviare le procedure di gara per l'affidamento della progettazione definitiva e/o esecutiva e per l'affidamento dei lavori;

7) di stabilire che, nelle more dell'assegnazione dei finanziamenti regionali e statali, le spese per la realizzazione dell'intervento trovano copertura con i fondi aziendali (contrazione di mutuo);

8) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.42, comma 4, della L.R. 40/2005 e ss.mm. per consentire l'avvio delle procedure elencate al punto sub 4) del presente dispositivo;



9) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Paolo Morello Marchese)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr. Massimo Braganti)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)

Allegato A

DIREZIONE SANITARIA DI PRESIDIO
Ospedale Santo Stefano PRATO

RELAZIONE SANITARIA

Azienda USL Toscana centro



Direttore Sanitario di Presidio Ospedaliero
Dr. Roberto Biagini

Direzione di Presidio Ospedaliero
Il Direttore, Dr. Roberto Biagini

Segreteria
0574 804654
e-mail:
ciobozzo@uslcentro.toscan.it

Oggetto: Lavori di realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica a servizio del Nuovo Ospedale S. Stefano di Prato per la realizzazione di circa ulteriori 100 posti letto.

1. Situazione esistente ed elementi di criticità

Il Presidio Ospedaliero Santo Stefano di Prato è un Ospedale organizzato per intensità di cura ed è stato costruito ed attivato nell'ambito del più ampio progetto dei nuovi Ospedali Toscani (Prato, Pistoia, Lucca ed Apuane).

In conformità con quanto previsto dalla L. R. Toscana 40/2005, nel Presidio Ospedaliero Santo Stefano di Prato le attività ospedaliere sono strutturate in aree differenziate secondo le modalità assistenziali, l'intensità delle cure, la durata della degenza ed il regime di ricovero e si sta andando a superare gradualmente l'articolazione per reparti differenziati secondo la disciplina specialistica.

Si tratta di un Ospedale di 577 posti letto, compresi i 20 letti di OBI del PS, dei quali 238 sono destinati ai ricoveri del Dipartimento medico; a questi, devono essere aggiunti i 40 letti tecnici della Dialisi.

Durante i primi tre anni di attività del nuovo Presidio Ospedaliero Santo Stefano di Prato, si è determinato un notevole incremento sia della domanda dei residenti nel bacino di popolazione di riferimento (dal 67% all'85% di copertura della domanda di oltre 250.000 abitanti) sia degli accessi al Pronto Soccorso e, pertanto, del numero e della diversa tipologia di prestazioni (da circa 60.000 accessi/anno nel vecchio Ospedale ad oltre 100.000 accessi nel corso del 2016); il Pronto soccorso, che effettua un ottimo filtro per i ricoveri di circa il 12-13 %, era stato dimensionato ed è stato realizzato per una previsione di circa 75.000 accessi/anno.

Il nuovo Presidio Ospedaliero Santo Stefano di Prato ha determinato un effetto di attrazione verso la popolazione di riferimento, anche oltre i confini della Provincia di Prato, sia per la qualità professionale e tecnologica, sia per la qualità ed il comfort alberghiero della struttura.

Ciò ha determinato due conseguenze:

- un sotto dimensionamento dell'area di Pronto Soccorso, pressoché costante, che si acuisce durante i periodi di iperafflusso (ad es. picchi influenzali);

- un sotto dimensionamento dei posti letto complessivi, sia per i ricoveri medici che chirurgici, che si manifesta in particolare durante periodi epidemici (ad es., influenza), sia di fronte ad incrementi stagionali dei traumatismi e delle fratture, sia per la maggior richiesta di interventi chirurgici in elezione da parte della popolazione.

2. Obiettivi strutturali ed organizzativi dell'intervento edilizio

A tre anni dall'attivazione del Presidio Ospedaliero Santo Stefano di Prato si rende necessario prevedere un ampliamento che, nonostante le iniziative già adottate di riorganizzazione interna, permetta nell'arco di due-tre anni di:

- ampliare e migliorare l'area di DEA/Pronto Soccorso, ambulatoriale e di day service;
- incrementare i posti letto complessivi, sia per i ricoveri medici che chirurgici.

Il percorso prevede un incremento di circa 100 posti letto per far fronte alle due principali esigenze:

1. Ampliamento e miglioramento dell'area DEA/Pronto Soccorso, ambulatoriale, di day service ed incremento dei posti letto necessari per far fronte ai momenti di picco stagionale ed incremento degli accessi al Pronto Soccorso.
2. Incremento di posti letto medici e chirurgici per far fronte alla crescente domanda della popolazione.

3. Modello strutturale ed organizzativo dell'Ospedale

Nel modello assistenziale toscano per intensità di cura (descritto dai vari atti di programmazione – vedi ad esempio "Linee guida sui nuovi ospedali") sono identificati 3 livelli di cura assegnati alle degenze:

- il livello 1 unificato comprende la terapia intensiva e subintensiva;
- il livello 2, articolato almeno per area funzionale (medica, chirurgica, materno-infantile), comprende il ricovero ordinario e il ricovero diurno (day hospital o day surgery) o a ciclo breve, che presuppone la permanenza di almeno una notte in ospedale (week surgery); il livello 3 unificato è invece dedicato alla cura delle post-acuzie o low care.

Nel Presidio Ospedaliero Santo Stefano di Prato si è scelto, fin dall'apertura, di non attivare il livello 3, dando ad esso risposte a livello territoriale, anche di tipo residenziale, mentre il P.O. si è articolato sui livelli 1 e 2.

E' presente un'ampia e separata area di prestazioni ambulatoriali e diurne funzionalmente ed in parte fisicamente differenziata dalle articolazioni delle degenze: l'area delle attività ambulatoriali (out-patients) e l'area del ciclo diurno (day hospital, day surgery, day service). L'area di day surgery presenta un'ulteriore flessibilità potendo la stessa essere impiegata anche per ricoveri ordinari a ciclo continuo in caso di necessità. Seguendo i principi dell'appropriatezza, sia scientifica sia normativa, si sono trasferite molte prestazioni dal regime della degenza ordinaria al regime ambulatoriale o diurno.

Il DEA/Pronto Soccorso stratifica clinicamente il paziente e lo invia al livello che gli compete secondo protocolli condivisi con i Direttori dei Dipartimenti clinici. Il filtro del DEA/Pronto Soccorso agisce in tutte le direzioni: ricovero nel livello e nell'area funzionale appropriata; ritorno a casa, anche dopo OBI; presa in carico nell'area ambulatoriale e del day service – sia con un percorso immediato e veloce (fast track) sia come continuità con un periodo di permanenza breve.

Sono stati preventivamente identificati, discussi, condivisi e formalizzati tra i professionisti un insieme di criteri clinici di passaggio, accesso e di esclusione per i diversi livelli di cura. Nella redazione di tali criteri si sono tenuti in considerazione le migliori evidenze disponibili in letteratura scientifica ed i vincoli normativi.

4. Interventi previsti

Nel nuovo contesto demografico, epidemiologico ed organizzativo è stata effettuata un'analisi dell'offerta di ricovero nei diversi periodi dell'anno che ha evidenziato la necessità di raggiungere un nuovo equilibrio tra domanda ed offerta attraverso un incremento di quest'ultima di 79-105 posti letto a seconda del posizionamento strategico della struttura, in modo da bilanciare costantemente l'offerta rispetto alle mutate condizioni di assistenza dei pazienti (vedi allegato).

Per il livello 1 non sono previsti interventi edilizi di trasformazione, ampliamento/ristrutturazione.

Per il livello 2 è previsto un incremento complessivo di circa 100 posti letto destinati ai ricoveri medici e chirurgici.

Nell'area del DEA/Pronto Soccorso è già stato realizzato un processo di trasformazione che ha aumentato gli ambulatori a disposizione e renderà migliore la l'organizzazione dell'intera area.

Nelle degenze mediche del livello 2 confluisce la maggior parte dei ricoveri dal DEA/Pronto Soccorso e presenta al suo interno significativi elementi di differenziazione diagnostico terapeutico assistenziale in relazione alla complessità medica e infermieristica.





Nel Dipartimento medico circa il 10% dei pazienti risulta eleggibile per un monitoraggio più stretto in relazione ad un più elevato fattore di rischio. Occorre, pertanto, procedere all'assegnazione del paziente a livelli assistenziali e di degenza differenziati, tenendo, tuttavia, presente l'esigenza di ridurre al minimo i trasferimenti interni del paziente.

Nella degenza chirurgica occorre consolidare e rafforzare il ciclo settimanale (WS) e l'offerta di posti letto per la maggior domanda di interventi in elezione, anche di elevato impegno tecnologico e professionale (Chirurgia toracica, vascolare, ecc.), oltre a periodici ma significativi e prolungati incrementi di ricoveri causati da patologie traumatiche e ortopediche.

Per le esigenze crescenti del Dipartimento chirurgico, la nuova organizzazione dei posti letto renderà, inoltre, maggiormente performante l'impiego programmato delle 15 sale operatorie presenti nel P.O.

L'incremento dei circa 100 posti letto si dovrà ottenere con la creazione di un nuovo corpo di fabbrica prossimo e collegato funzionalmente e strutturalmente con il nuovo Ospedale.

In considerazione del prevedibile incremento di personale, particolare attenzione dovrà essere riservata anche agli spazi di uso comune (spogliatoi, depositi, parcheggi, ecc.) destinati agli operatori sanitari.

Dovrà essere comunque garantita la separazione dei percorsi, in linea con quanto già previsto.

Prato 4 aprile 2017

Il Direttore di Presidio Ospedaliero

Dr. Roberto Biagini

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Roberto Biagini', written over the printed name.

Direzione di Presidio Ospedaliero
Il Direttore: Dr. Roberto Biagini

Segreteria
0574 804654
e-mail:
clobozzo@uslcentro.toscan.it

Allegato B

ELENCO ELABORATI											
PROGETTO	FASE	CATEGORIA	TIPOLOGIA	AMBITO	PROGRESSIVO	REVISIONE	"PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ED ECONOMICA PER LA COSTRUZIONE DI UN NUOVO CORPO DI FABBRICA A SERVIZIO DEL NUOVO OSPEDALE "SANTO STEFANO" DI PRATO PER LA REALIZZAZIONE DI CIRCA ULTERIORI 100 POSTI LETTO"			SCALA	FORMATO

ELABORATI GENERALI												
AHPO	PFTE	GEN	EE	XX	0001	00	Elenco elaborati				-	A4
AHPO	PFTE	GEN	RL	PR	0002	00	Relazione generale del progetto di fattibilità				-	A4
AHPO	PFTE	GEN	RL	PR	0003	00	Relazione tecnica del progetto di fattibilità				-	A4
AHPO	PFTE	GEN	RL	PR	0004	00	Studio di prefattibilità ambientale				-	A4
AHPO	PFTE	GEN	RL	PR	0005	00	Strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica, tutela ambientale, vincoli sovraordinati				-	A4
AHPO	PFTE	GEN	RL	PR	0006	00	Relazione Geologica				-	A4
AHPO	PFTE	GEN	RL	PR	0007	00	Relazione Acustica				-	A4
AHPO	PFTE	GEN	RL	PR	0008	00	Calcolo sommario della spesa				-	A4
AHPO	PFTE	GEN	RL	PR	0009	00	Quadro economico				-	A4
AHPO	PFTE	GEN	RL	PR	0010	00	Disciplinare descrittivo e prestazionale del progetto di fattibilità				-	A4
AHPO	PFTE	GEN	RL	IR	0011	00	Documentazione fotografica				-	A4
AHPO	PFTE	GEN	RL	PR	0012	00	Cronoprogramma				-	A3

ELABORATI ARCHITETTONICI												
AHPO	PFTE	ARC	DS	IR	0101	00	Stato di fatto - Inquadramento territoriale				1:2000	
AHPO	PFTE	ARC	DS	IR	1001	00	Stato di fatto - Planimetria generale				1:500	
AHPO	PFTE	ARC	DS	IR	1002	00	Stato di fatto - Pianta ospedale ed economale livello interrato				1:200	
AHPO	PFTE	ARC	DS	IR	1003	00	Stato di fatto - Pianta ospedale ed economale livello terra				1:200	
AHPO	PFTE	ARC	DS	IR	1004	00	Stato di fatto - Pianta ospedale ed economale livello primo				1:200	
AHPO	PFTE	ARC	DS	IR	1005	00	Stato di fatto - Pianta ospedale ed economale livello secondo				1:200	
AHPO	PFTE	ARC	DS	IR	1006	00	Stato di fatto - Pianta ospedale ed economale livello terzo				1:200	
AHPO	PFTE	ARC	DS	IR	1007	00	Stato di fatto - Pianta ospedale ed economale livello quarto				1:200	
AHPO	PFTE	ARC	DS	IR	1101	00	Stato di fatto - Planimetrie reti sottoservizi				1:500	
AHPO	PFTE	ARC	DS	PR	1001	00	Planivolumetrico				1:500	
AHPO	PFTE	ARC	DS	PR	1002	00	Inquadramento livello interrato				1:300	
AHPO	PFTE	ARC	DS	PR	1003	00	Inquadramento livello terra				1:300	
AHPO	PFTE	ARC	DS	PR	1004	00	Inquadramento livello primo				1:300	
AHPO	PFTE	ARC	DS	PR	1005	00	Pianta livello interrato				1:200	
AHPO	PFTE	ARC	DS	PR	1006	00	Pianta livello terra				1:200	
AHPO	PFTE	ARC	DS	PR	1007	00	Pianta livello primo				1:200	
AHPO	PFTE	ARC	DS	PR	1008	00	Pianta livello secondo				1:200	
AHPO	PFTE	ARC	DS	PR	1009	00	Pianta delle coperture				1:200	
AHPO	PFTE	ARC	DS	PR	1010	00	Assetto funzionale				1:200	
AHPO	PFTE	ARC	DS	PR	1101	00	Prospetti e sezioni				1:200	
AHPO	PFTE	ARC	DS	PR	1102	00	Degenza e ambulatori tipo				1:200	
AHPO	PFTE	ARC	DS	PR	1200	00	Rendering e fotoinserimento nuova volumetria				1:50	

ELABORATI STRUTTURALI												
AHPO	PFTE	STR	RL	PR	2001	00	Relazione tecnica sulle strutture - relazione sismica - relazione geotecnica				-	A4
AHPO	PFTE	STR	DS	PR	2001	00	Prescrizioni e pianta dei carichi				-	A1
AHPO	PFTE	STR	DS	PR	2002	00	Pianta livelli interrato (-4,20) e terra (+0,00)				1:200	A1
AHPO	PFTE	STR	DS	PR	2003	00	Pianta livelli primo (+4,50) e secondo (+8,70)				1:200	A1
AHPO	PFTE	STR	DS	PR	2004	00	Pianta livelli copertura (+12,90) e copertura (+16,98)				1:200	A1
AHPO	PFTE	STR	DS	PR	2005	00	Sezioni				1:200	A1

ELABORATI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI												
AHPO	PFTE	ELE	RL	PR	3001	00	Relazione Impianti Elettrici e Speciali				-	A4
AHPO	PFTE	ELE	DS	PR	3001	00	Planimetria generale sottoservizi impianti elettrici e speciali				1:500	A0
AHPO	PFTE	ELE	DS	PR	3002	00	Impianti elettrici - Pianta distribuzione principale Forza Motrice				1:500	A0
AHPO	PFTE	ELE	DS	PR	3003	00	Impianti elettrici - Pianta illuminazione e Forza Motrice - Piano interrato e terra				1:200	A1
AHPO	PFTE	ELE	DS	PR	3004	00	Impianti elettrici - Pianta illuminazione e Forza Motrice - Piano primo e secondo				1:200	A1
AHPO	PFTE	ELE	DS	PR	3005	00	Impianti elettrici - Pianta illuminazione, Forza Motrice e Scariche Atmosferiche - Piano copertura				1:200	A1
AHPO	PFTE	ELE	DS	PR	3006	00	Impianti elettrici - Schema a Blocchi - Alimentazione Elettrica				-	A1
AHPO	PFTE	ELE	DS	PR	3007	00	Impianti elettrici e speciali - Cabina di Trasformazione - Layout				1:100	A1
AHPO	PFTE	ELE	DS	PR	3008	00	Schema unifilare quadri media tensione				-	A4
AHPO	PFTE	ELE	DS	PR	3009	00	Schema unifilare quadri bassa tensione				-	A4
AHPO	PFTE	ELE	DS	PR	3101	00	Impianti elettrici - Pianta distribuzione principale - Speciali				1:200	A0
AHPO	PFTE	ELE	DS	PR	3102	00	Impianti elettrici - Pianta impianti speciali - Piano interrato e terra				1:200	A1
AHPO	PFTE	ELE	DS	PR	3103	00	Impianti elettrici - Pianta impianti speciali - Piano primo e secondo				1:200	A1
AHPO	PFTE	ELE	DS	PR	3104	00	Impianti elettrici - Pianta impianti speciali - Piano copertura e tipico degenza				1:50	A1
AHPO	PFTE	ELE	DS	PR	3105	00	Impianti elettrici - Schema a Blocchi - Impianti Speciali				-	A1
AHPO	PFTE	ELE	DS	PR	3301	00	Planimetria risoluzione interferenze, bypass sottoservizi e allacciamenti				1:500	A0

ELENCO ELABORATI

PROGETTO	FASE	CATEGORIA	TIPOLOGIA	AMBITO	PROGRESSIVO	REVISIONE	"PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ED ECONOMICA PER LA COSTRUZIONE DI UN NUOVO CORPO DI FABBRICA A SERVIZIO DEL NUOVO OSPEDALE "SANTO STEFANO" DI PRATO PER LA REALIZZAZIONE DI CIRCA ULTERIORI 100 POSTI LETTO"		scala	formato
----------	------	-----------	-----------	--------	-------------	-----------	---	--	-------	---------

ELABORATI IMPIANTI MECCANICI

AHPO	PFTE	MEC	RL	PR	4001	00	Relazione Impianti Meccanici	-	A4
AHPO	PFTE	MEC	DS	PR	4001	00	Planimetria generale sottoservizi	1:500	A0
AHPO	PFTE	MEC	DS	PR	4002	00	Planimetria generale Impianti meccanici	1:500	A0
AHPO	PFTE	MEC	DS	PR	4003	00	Planimetria risoluzione interferenze, by-pass sottoservizi e allacciamenti	1:500	A0
AHPO	PFTE	MEC	DS	PR	4101	00	Impianto di condizionamento - Pianta canalizzazioni piano interrato e terra	1:200	A1
AHPO	PFTE	MEC	DS	PR	4102	00	Impianto di condizionamento - Pianta canalizzazioni piano primo e secondo	1:200	A1
AHPO	PFTE	MEC	DS	PR	4103	00	Impianto di condizionamento - Pianta canalizzazioni piano copertura e dettagli	1:200	A1
AHPO	PFTE	MEC	DS	PR	4201	00	Impianto gas medicali e antincendio - Pianta piano interrato e terra	1:200	A1
AHPO	PFTE	MEC	DS	PR	4202	00	Impianto gas medicali e antincendio - Pianta piano primo e secondo	1:200	A1
AHPO	PFTE	MEC	DS	PR	4203	00	Impianto gas medicali e antincendio - Pianta piano copertura e dettagli	1:200	A1
AHPO	PFTE	MEC	DS	PR	4301	00	Impianto idrico sanitario - Pianta piano interrato e terra	1:200	A1
AHPO	PFTE	MEC	DS	PR	4302	00	Impianto idrico sanitario - Pianta piano primo e secondo	1:200	A1
AHPO	PFTE	MEC	DS	PR	4303	00	Impianto idrico sanitario - Pianta piano copertura e dettagli	1:200	A1
AHPO	PFTE	MEC	DS	PR	4401	00	Reti di scarico - Pianta piano interrato e terra	1:200	A1
AHPO	PFTE	MEC	DS	PR	4402	00	Reti di scarico - Pianta piano primo e secondo	1:200	A1
AHPO	PFTE	MEC	DS	PR	4403	00	Reti di scarico - Pianta piano copertura e dettagli	1:200	A1
AHPO	PFTE	MEC	DS	PR	4501	00	Schema centrale produzione fluidi termovettori	-	A0
AHPO	PFTE	MEC	DS	PR	4502	00	Schemi di composizione unità di trattamento aria	-	A1+
AHPO	PFTE	MEC	DS	PR	4503	00	Schemi aerulici impianto di condizionamento	-	A1+
AHPO	PFTE	MEC	DS	PR	4601	00	Impianto posta pneumatica - Pianta piano interrato e terra	1:200	A1
AHPO	PFTE	MEC	DS	PR	4602	00	Impianto posta pneumatica - Pianta primo e secondo	1:200	A1
AHPO	PFTE	MEC	DS	PR	4603	00	Schema impianto posta pneumatica	-	A1

ELABORATI PREVENZIONE INCENDI

AHPO	PFTE	ANT	RL	PR	5001	00	Relazione Prevenzione Incendi	-	A4
AHPO	PFTE	ANT	DS	PR	5001	00	Planimetria generale prevenzione incendi	1:500	A0
AHPO	PFTE	ANT	DS	PR	5002	00	Prevenzione incendi - Pianta piano interrato e terra	1:200	A1
AHPO	PFTE	ANT	DS	PR	5003	00	Prevenzione incendi - Pianta piano primo e secondo	1:200	A1
AHPO	PFTE	ANT	DS	PR	5004	00	Prevenzione incendi - Pianta piano copertura	1:200	A1

ELABORATI SICUREZZA E CANTIERIZZAZIONE

AHPO	PFTE	SIC	RL	PR	7001	00	Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza, ai sensi del d.lgs. 9-04-2008, n. 81 e s.m.i., contenente una stima dei costi della sicurezza e una valutazione delle possibili interferenze	-	A4
AHPO	PFTE	SIC	DS	PR	7001	00	Planimetria generale cantierizzazione	1:500	

Relazione Responsale Unico del Procedimento

Oggetto: Realizzazione Palazzina Nuovo Ospedale.

Ricordato che con determina n. 1783 del 18.09.2017, esecutiva ai sensi di legge, a seguito di regolare gara d'appalto è stato affidato al R.T.P. costituito da BLD ENGINEERING SRL, di Sesto Fiorentino (FI), mandataria, da AEI PROGETTI SRL, mandante, dallo STUDIO TECNICO ING. LUCA SANI, mandante, e dall'ARCH. MASSIMO MOGLIA, la redazione dello studi di fattibilità tecnico economica di cui all'art. 23, comma 1, del D.lgs. 50/2016 s.m. per la costruzione di un nuovo corpo di fabbrica a servizio del nuovo ospedale "Santo Stefano" di Prato di circa ulteriori 100 posti letto.

In data 2 novembre 2017 è stato sottoscritto il relativo disciplinare di incarico.

Il progetto consegnato dai professionisti in data 25 gennaio 2018 prevede che la nuova Palazzina disporrà in totale di 112 posti letto e sarà realizzata nell'attuale spazio a verde situato tra l'area riservata al parcheggio dipendenti e la Palazzina dei Servizi.

Il nuovo edificio si svilupperà su quattro piani di cui tre fuori terra, per una superficie utile lorda complessiva di 7.337 metri quadri così suddivisi: 1344 mq per il piano interrato, 1665 mq per il piano terra, 2049 mq per il piano primo, 1963 per il piano secondo.

La palazzina sarà collegata al presidio ospedaliero da un Tunnel al piano interrato con una superficie di 316 metri quadri, e da un percorso sopraelevato al piano primo.

Sarà accessibile dall'esterno con un percorso dedicato e sarà disponibile un parcheggio per disabili e per le Associazioni di Volontariato.

Piano terra:

Ospiterà 12 posti letto per il Dipartimento salute mentale ed un'area dedicata all'attività ambulatoriale con 9 ambulatori visita.

Piano Primo:

Degenze Medica - 60 posti letto

Piano secondo:

Degenza Oncologica - 16 posti letto

Day Hospital Oncologico - 24 posti letto

Area ambulatoriale, Laboratorio traslazionale e Bioinformatica

Il progetto prevede inoltre la realizzazione anche dell'ampliamento del parcheggio per i dipendenti di circa 140 posti auto.

Dall'istruttoria effettuata con i competenti uffici Comunali risulta che le opere progettate sono conformi al vigente regolamento urbanistico e non è richiesta alcuna variante urbanistica. L'ampliamento potrà pertanto essere realizzato presentando idonea richiesta di permesso di costruire.

CRONOPROGRAMMA DELL'INTERVENTO

Per le successive fasi di progettazione e per la costruzione della palazzina e dei lavori di ampliamento si valuta siano necessari circa 40 mesi con i seguenti step:

- stesura e approvazione del progetto definitivo,
- richiesta permesso di costruire,
- stesura e approvazione del progetto esecutivo,



Dipartimento Area Tecnica
Area Manutenzione e gestione
investimenti Prato
Direttore: Ing. Gianluca Gavazzi
Via Suor Niccolina n. 20
59100 PRATO (PO)
Tel. 0574 807547 - 804660
e-mail: gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G. Gavazzi', written in a cursive style.

Allegato C

- indizione gara affidamento lavori e aggiudicazione
- lavori di costruzione,
- collaudi della nuova struttura ed attivazione.

E' in corso di valutazione con gli Uffici regionali e quelli comunali la possibilità di attivare una conferenza dei servizi preliminare (art 14 legge 241/90 e smi) e di omettere la progettazione definitiva (art 23 comma 4 legge DL 50/16).

QUADRO ECONOMICO

Il costo di costruzione ammonta a 18.260.302,48 Euro e comprende: 13.574.344,00 euro per il lavori e 4.685.958,48 Euro per spese tecniche ed IVA. Se consideriamo anche arredi ed apparecchiature il costo totale si attesta a 19.328.412,48 euro,

come risulta dal quadro economico dello studio di fattibilità tecnico economica.

FONTI DI FINANZIAMENTO

La previsione della copertura del costo dell'intervento di euro 19.328.412,48, è articolata nel modo seguente:

- € 8.248.412,48 con mutuo contratto dalla USL Toscana Centro;
- € 1.080.000,00 con fondi regionali stanziati con la Legge regionale toscana nr.75/2018 e ripartiti con la D.G.R.T. nr.7 del 07.01.2019;
- € 10.000.000;00 con finanziamenti ministeriali di cui alla delibera CIPE n 107/2017, pubblicata in G.U. il 23/05/2018, che prevede l'erogazione dei fondi nel periodo 2020-2025, come risulta dal Piano investimenti 2019 – 2020 2021, allegato al bilancio di previsione 2019 in corso di predisposizione:

AUTORIZZAZIONI

Dall'istruttoria effettuata con i competenti uffici Comunali le verifiche riguardo il progetto di ampliamento del Nuovo ospedale sono risultate positive quindi le opere progettate sono conformi al vigente regolamento urbanistico e non è richiesta alcuna variante urbanistica. L'ampliamento potrà pertanto essere realizzato presentando idonea richiesta di permesso di costruire.

RISCHIO IDRICO

Con Delibera del Consiglio Comunale n. 71 del 17/09/18 è stata presentata la variante al Piano Strutturale per adeguarlo al P.G.R.A. (Piano Gestione Rischio Alluvioni), approvato il 03 marzo 2016 con Del. C.I. n. 235/16, ed al DPGR 53/R/2011.

Tale variante al Piano Strutturale riguarda l'aggiornamento delle cartografie e delle relative norme che definiscono lo scenario delle pericolosità geologica, idraulica e sismica del territorio.

Rispetto alle carte della pericolosità del Piano Strutturale vigente le nuove direttive introducono alcune novità prevalentemente nelle questioni sismiche e idrauliche e più marginalmente nelle problematiche geologiche.

L'area del nuovo Ospedale è passata da zona a rischio idrico nullo a zona a rischio idrico elevato

Nella successive fasi progettuali è pertanto necessario affrontare e risolvere tale problematica per l'intero complesso ospedaliero.

*Il Responsabile Unico del procedimento
Ing. Gianluca Gavazzi*

Prato, 14.01.2019

Azienda USL Toscana centro



Dipartimento Area Tecnica
Area Manutenzione e gestione
investimenti Prato
Direttore: Ing. Gianluca Gavazzi
Via Suor Niccolina n. 20
59100 PRATO (PO)
Tel. 0574 807547 – 804660
e-mail: gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it