

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	1806
Data della delibera	19-12-2019
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	LAVORI IN SOMMA URGENZA PER LA RIPARAZIONE DI UNA PORZIONE DEL MANTO DI COPERTURA E DI UN CONTROSOFFITTO A VOLTA DEL COMPLESSO DELL'ANTICO OSPEDALE DI SAN GIOVANNI DI DIO IN VIA BORGOGNISSANTI, 20 FIRENZE APPROVATA CON DELIBERA D.G. N. 294 DEL 22.02.2018 - ASSESTAMENTO SPESA

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	BRINTAZZOLI MARCO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI ZONA FIRENZE
Direttore della Struttura	MEUCCI LUCA
Responsabile del procedimento	MEUCCI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
26.395,34	Fabbricari Indisponibili	1A02020201	2019
122.000	Manutenzione Immobili	3B.04.01	2019
81.670,48	Manutenzione Immobili	3B.04.01	2020

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	6	Relazione del Responsabile del procedimento
B	1	Tabella costi

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 33 del 28 febbraio 2019)

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.r. 40/2005”*;

Vista la Delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto Aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la Delibera D.G. n. 1064 del 19/07/2019 con il Dr. Marco Brintazzoli è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica a decorrere dal 27.07.2019;

Richiamate le delibere n. 644 del 18.04.2019 *“Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali”* e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 *“...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...”* che definiscono delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

Vista la nota protocollo n. 4257 del 21 febbraio 2017 della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e per le province di Pistoia, Prato, con cui veniva segnalato lo stato di degrado del ciclo di affreschi, raffigurante *“Gesù guarisce un paralitico presso la piscina di Betsaida”* di Vincenzo Meucci e Rinaldo Botti, databile 1735 ca., situato all’ingresso del Complesso dell’Antico Spedale di San Giovanni di Dio. Oltre causato oltre che dal dissesto strutturale già esistente, da infiltrazioni di acqua piovana dalle coperture soprastanti, richiedendo di attuare un intervento di restauro rivolto all’eliminazione delle fonti dei fenomeni suddetti.

Richiamata la delibera D.G. n. 294 del 22 febbraio 2018 con la quale, ai sensi dell’art. 163 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i, è stata approvata la somma urgenza per la riparazione di una porzione del manto di copertura e di un controsoffitto a volta del complesso dell’Antico Ospedale di San Giovanni di Dio in via Borgognissanti n.20 Firenze, che vista la complessità dell’intervento derivante anche dalla necessità di restaurare il ciclo di affreschi sopra menzionati, ha richiesto i seguenti affidamenti:

- lavori in oggetto relativi alla categoria OG2 all’impresa MIPE srl, sede legale in Firenze, via Medardo Rosso n. 26 per un importo di Euro 114.433,81 oltre IVA al 10% per €11.443,38 per un importo complessivo di € 125.877,19;
- lavori afferenti alla categoria OS-2A alla ditta VALENTINI-VENTURA Restauro d’opere d’arte srl, sede legale in Sesto Fiorentino, via Cavour n. 169 per un importo di Euro 2.682,64 oltre IVA al 10% per € 268,26 per complessivi € 2.950,90;
- incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione all’architetto Vittorio FRONTINI, sede in Firenze, via del Romito n. 33 per un importo di Euro 4.871,15 oltre CNPAIA per € 194,85 per complessivi € 5.065,66, IVA non dovuta;
- incarico di rilievo con strumentazione laser scanner alla ditta GDec srl, sede legale in Firenze, via Arnolfo n. 32 per un importo di Euro 5.440,00 oltre CNPAIA ed IVA per complessivi euro 6.902,27 ;
- incarico di progettazione definitiva ed esecutiva delle opere strutturali alla B.F. Progetti Studio Associato, sede legale in Pistoia, viale Adua n. 320 per un importo di per un importo di Euro 15.147,89 oltre CNPAIA per € 605,91 ed IVA 22% per € 3.465,83 per complessivi € 19.219,64.

Dato atto che per il procedimento in argomento con nota del 24 gennaio 2019 l'ing. Luca Meucci Direttore S.O.C Gestione Investimenti Firenze è subentrato in qualità di Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 all'ing. Sabrina Mutolo.

Dato atto che sul complesso dell'ex Ospedale San Giovanni di Dio attualmente sono in corso i seguenti interventi:

1. Restauro complesso per la realizzazione della nuova sede dell'Assessorato Regionale al Diritto alla salute, Welfare ed integrazione socio-sanitaria di cui con D.G. 710 del 18.05.2018 è stato avviato il procedimento ed approvato il documento delle alternative progettuali;
2. Lavori di restauro conservativo di facciate e manutenzione porzioni di coperture, per la quale a seguito di procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell'art. 157, comma 2 e dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, con determina del Direttore della SOC appalti e supporto amministrativo n. 925 del 16.05.2018 l'incarico professionale per la progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecutiva è stato affidato alla Società Spira s.r.l..

Vista la relazione del Responsabile del procedimento ing. Luca Meucci del 27.11.2019 allegata al presente atto sotto **lettera "A"**, dalla quale si evince che:

- in seguito alla consegna del progetto definitivo da parte della Società Spira s.r.l. è emersa l'esigenza di uniformare la gestione e la progettazione dei vari interventi in corso sull'immobile, con evidenti benefici in termini di omogeneità di soluzioni e di univocità di rapporti con la Soprintendenza e con gli altri Enti preposti al rilascio delle autorizzazioni, consentendo, altresì, la razionalizzazione degli interventi ed una conseguente economicità degli stessi;
- si rende necessario conferire ai sensi dell'art. 36 Comma 2) lettera a) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i, incarico a professionista esperto in strutture su beni sottoposti a tutela, per la revisione ed adeguamento di quanto redatto dalla BF Progetti Studio Associato;
- in data 28 maggio 2019 è stata indetta la Conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art.14 c.2 della Legge n. 241/1990 per l'ottenimento delle autorizzazioni necessarie all'esecuzione dei lavori. Venivano invitate a partecipare il Comune di Firenze, la Soprintendenza ai beni architettonici e paesaggistici di Firenze, l'Ufficio Regionale del Genio Civile e l'Azienda USL Toscana Centro – Dipartimento della Prevenzione, conclusasi positivamente con Determina n. 1996 del 8.10.2019;
- con nota del 8 ottobre 2019, è stato chiesto alla Direzioni Lavori di adeguare la perizia di somma urgenza approvata con Delibera n. 294 del 22.02.2019 dell'importo di € 160.016,37, alle soluzioni progettuali definite ed approvate in sede di conferenza di servizi ed ai costi sopravvenuti allo stato attuale;
- in seguito all'adeguamento della perizia di somma urgenza relativa a lavori in categoria OG2, costituita da verbale di concordamento nuovi prezzi, computo metrico e relazione tecnica del Direttore Lavori arch. Alessandra Lenti (agli atti della struttura proponente il presente atto), come si evince dalla Tabella dei costi dei lavori in somma urgenza allegato di lettera "A1" alla relazione del responsabile procedimento, l'intervento è ridefinito in complessivi euro 390.082.19 IVA ed oneri inclusi.

Dato atto pertanto che l'assestamento della perizia di somma urgenza comporta un incremento di spesa, rispetto a quanto approvato con Delibera n. 294 del 22.02.2019, pari ad € 230.065,82 che trova copertura economica: per € 26.395,34 sul piano investimenti fondi ex art. 71 della Legge 448/96 - aut.100453/2002 e per € 203.870,48 sul conto economico 3B.04.01 "Manutenzione immobili" bilancio di esercizio 2019 per euro 122.000,00 ed euro 81.670,48 esercizio 2020.

Ritenuto altresì di rideterminare i corrispettivi degli affidamenti approvati con la delibera D.G. 294 come di seguito indicato:

1. i lavori affidati alla ditta MIPE, ascendono da euro 114.433,81 di cui euro 30.405,30 per oneri della sicurezza, ad euro 251.407,96 di cui euro 165.851,09 per lavori ed euro 85.556,87 per oneri della sicurezza;
2. l'onorario del Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione arch. Vittorio Frontini ascende da euro 4.871,15 ad euro 15.294,61 oltre CNPAIA ed IVA non dovuta, di cui al disciplinare di incarico conservato in atti;
3. l'onorario del servizio di ingegneria per la redazione della progettazione definitiva/esecutiva strutturale in un'unica fase e direzione operativa strutturale affidato alla B.F. Progetti Studio Associato che da euro 15.147,89 diminuisce ad euro 8.132,95 oltre oneri ed IVA.

Accertato che risultano conclusi gli affidamenti alla ditta VALENTINI-VENTURA Restauro d'opere d'arte srl e BF Progetti Studio Associato.

Preso atto ancora che, nella medesima relazione - **allegato di lettera A sopra citata** - il Responsabile del Procedimento, nel confermare l'arch. Alessandra Lenti in qualità di Direttore Lavori propone una parziale modifica dell'Ufficio di Direzione Lavori sostituendo il Direttore Operativo geom. Luca Arena con l'ispettore di cantiere Fabio Severi.

Vista la Tabella dei costi dei lavori in somma urgenza allegato di lettera "B" al presente atto, che ridefinisce l'importo complessivo dell'intervento in € 390.082,19 la cui copertura finanziaria trova risorse:

- quanto ad € 186.411,71 per opere di restauro e spese tecniche su fondi ex art.71 della legge 448/98, aut. 100453/2002;
- quanto ad € 203.670,48 per opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture riferibili a manutenzioni finanziati sul conto economico 3B.04.01 "Manutenzione immobil" bilancio di esercizio 2019 per euro 122.000,00 ed euro 81.670,48 esercizio 2020.

Ritenuto pertanto: di approvare la revisione della perizia di somma urgenza di cui alla Delibera D.G. n. 294 del 22.02.2019 che si assesta ad euro 390.082,19 come da Tabella dei costi dei lavori in somma urgenza allegato di lettera "A1" alla relazione del responsabile procedimento e conseguentemente rideterminare i corrispettivi degli affidamenti approvati con tale delibera.

Acquisito il parere favorevole del Direttore del Dipartimento Area Tecnica Dr. Marco Brintazzoli in merito alla compatibilità economica con il P.I. Aziendale.

Preso atto che il Direttore della SOC Gestione Investimenti Firenze, ing. Luca Meucci nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura dello stesso che riveste anche il ruolo di Responsabile del Procedimento.

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica Dr. Marco Brintazzoli.

Su proposta del Direttore SOS Gestione Investimenti Ospedali, ing. Luca Meucci.

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali.

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) dare atto che con nota del 24 gennaio 2019, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'ing. Luca Meucci Direttore S.O.C Gestione Investimenti Firenze è subentrato in qualità di Responsabile del procedimento relativo ai lavori in somma urgenza di riparazione di una porzione del manto di copertura e di un controsoffitto a volta del complesso dell'Antico Ospedale di San Giovanni di Dio in via Borgognissanti n.20 Firenze, all'ing. Sabrina Mutolo
- 2) di prendere atto della Relazione del responsabile del procedimento allegato "A" al presente atto e approvare l'adeguamento della perizia di somma urgenza per i lavori di riparazione di una porzione del manto di copertura e di un controsoffitto a volta del complesso dell'Antico Ospedale di San Giovanni di Dio in via Borgognissanti n. 20 Firenze, costituita da verbale di concordamento nuovi prezzi, computo metrico e relazione tecnica del Direttore Lavori arch. Alessandra Lenti, conservati in atti della struttura proponente il presente atto, che ridefinisce l'intervento in complessivi euro 390.082,19 IVA ed oneri inclusi come risulta dalla Tabella dei costi dei lavori allegato di lettera "B" al presente atto;
- 3) di adeguare l'importo dei lavori affidati alla ditta MIPE, da euro 114.433,81 di cui euro 30.405,30 per oneri della sicurezza, ad euro 251.407,96 di cui euro 165.851,09 per lavori ed euro 85.556,87 per oneri della sicurezza;
- 4) di adeguare l'onorario del Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione arch. Vittorio Frontini da euro 4.871,15 ad euro 15.294,61 oltre CNPAIA ed IVA non dovuta;
- 5) di prendere atto che il Responsabile del procedimento conferirà incarico a professionista esterno esperto in strutture su beni sottoposti a tutela, ai sensi dell'art. 36, comma lett. a) del D.Lgs. 50/2016 al fine della revisione ed adeguamento del progetto strutturale redatto dalla BF Progetti;
- 6) di dare atto che l'importo complessivo dell'intervento pari ad € 390.082,19 trova copertura finanziaria :
 - quanto ad € 186.411,71 per opere di restauro e spese tecniche su fondi ex art.71 della legge 448/98, aut. 100453/2002;
 - quanto ad € 203.670,48 per opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture riferibili a manutenzioni finanziati sul conto economico 3B.04.01 "Manutenzione immobili" bilancio di esercizio 2019 per euro 122.000,00 ed euro 81.670,48 esercizio 2020;
- 7) di confermare l'arch. Alessandra Lenti in qualità di Direttore Lavori e modificare parzialmente l'Ufficio di Direzione Lavori sostituendo il Direttore Operativo geom. Luca Arena con l'ispettore di cantiere Fabio Severi;
- 8) di trasmettere il presente atto al Dipartimento Area Amministrazione Bilancio e finanza;
- 9) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall' Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Paolo Morello Marchese)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr. Lorenzo Pescini)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)

LAVORI IN SOMMA URGENZA PER LA RIPARAZIONE DI UNA PORZIONE DEL MANTO DI COPERTURA E DI UN CONTROSOFFITTO A VOLTA DEL COMPLESSO DELL'ANTICO OSPEDALE DI SAN GIOVANNI DI DIO IN VIA BORGOGNISSANTI N.20 FIRENZE (art. 163 c.1 d.Lgs. 50/2016), AUTORIZZATI CON DELIBERA DEL D.G. N°294 DEL 22/02/2018

CUP: D16G18000000001

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AD INTEGRAZIONE DEL
VERBALE DI SOMMA URGENZA**
(articolo 163 comma 1 in combinato disposto con l'art. 148 comma 7 del D.Lgs. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.)

PREMESSA

La presente relazione è redatta dal sottoscritto ing. Luca MEUCCI, subentrato all'ing. Sabrina MUTOLO nel ruolo di Responsabile del Procedimento, al fine di definire gli aspetti tecnici, funzionali ed economici dell'intervento in parola.

Con nota protocollo n. 4257 del 21 febbraio 2017 la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e per le province di Pistoia, Prato, aveva segnalato lo stato di degrado del ciclo di affreschi, raffigurante "Gesù guarisce un paralitico presso la piscina di Betsaida" di Vincenzo Meucci e Rinaldo Botti, databile 1735 ca., situato all'ingresso del Complesso dell'antico Spedale di San Giovanni di Dio. Oltre al dissesto strutturale già esistente, l'Ente individuava la causa dei fenomeni di degrado in atto (distacco di frammenti di pellicola pittorica) nelle infiltrazioni di acqua piovana dalle coperture soprastanti e richiedeva di attuare un intervento di restauro rivolto all'eliminazione delle fonti dei fenomeni suddetti.

Con Delibera del D.G. n. 294 del 22 febbraio 2018 veniva affidato con procedura di somma urgenza quanto di seguito descritto:

- i lavori in oggetto relativi alla categoria OG2 all'impresa MIPE srl, sede legale in Firenze, via Medardo Rosso n. 26 per un importo di Euro 114.433,81 oltre IVA al 10% per €11.443,38 per un importo complessivo di € 125.877,19;
- i lavori afferenti alla categoria OS-2A alla ditta VALENTINI-VENTURA Restauro d'opere d'arte srl, sede legale in Sesto Fiorentino, via Cavour n°169 per un importo di Euro 2.682,64 oltre IVA al 10% per € 268,26 per complessivi € 2.950,90;
- l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione all'architetto Vittorio FRONTINI, sede in Firenze, via del Romito n. 33 per un importo di Euro 4.871,15 oltre CNPAIA per € 194,85 per complessivi € 5.065,66, IVA non dovuta;



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI
Direttore a.i. S.O.S.
Gestione Investimenti ospedali
Firenze
Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933447
Fax: 055 6933714
e-mail:
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

- l'incarico di rilievo con strumentazione laser scanner alla ditta GDec srl, sede legale in Firenze, via Arnolfo n. 32 per un importo di Euro 5.440,00 oltre CNPAIA per € 217,60 ed IVA per € 1.244,67 per un importo complessivo di € 6.902,27;
- l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva delle opere strutturali alla B.F. PROGETTI Studio Associato, sede legale in Pistoia, viale Adua n. 320 per un importo di Euro 15.147,89 oltre CNPAIA per € 605,91 ed IVA 22% per € 3.465,83 per complessivi € 19.219,64.

Successivamente la Regione Toscana ha identificato l'edificio oggetto dell'intervento quale sede per il proprio Assessorato al Diritto alla Salute, Welfare ed integrazione socio-sanitaria con la conseguente necessità da parte di questo Ufficio di attivare un procedimento afferente al restauro dell'intero fabbricato. Detto procedimento veniva avviato con Delibera del D.G. n°710 del 18 maggio 2018 ed in tale atto si approvava anche lo studio di fattibilità delle alternative progettuali (art. 23 c. 5 del D. Lgs. 50/2016) e si definivano le fonti di finanziamento per la copertura economica dell'intervento. Tale variazione nella programmazione aziendale, ritenuta strategica da parte della Direzione, ha indotto ad uniformare la gestione e la progettazione dei vari interventi in corso sull'immobile, in particolare i lavori di restauro conservativo di una porzione delle facciate e delle coperture (CUP E12C16000160005) e della presente somma urgenza, con evidenti benefici in termini di omogeneità di soluzioni e di univocità di rapporti con la Soprintendenza e con gli altri Enti preposti al rilascio delle autorizzazioni. Inoltre questa scelta procedurale ha determinato una razionalità negli interventi con una conseguente economicità degli stessi.

In considerazione di quanto esposto, la responsabilità del procedimento è stata trasferita dall'ing. Sabrina MUTOLO al sottoscritto con nota del 24 gennaio 2019, da acquisire nel primo atto utile.

Al contempo alcune attività del procedimento di somma urgenza sono state condotte a termine, in particolare:

- in data 5 maggio 2018 è stata rilasciata l'attestazione di regolare esecuzione del contratto, relativo al servizio di rilievo laser scanner alla ditta GDec srl;
- in data 30 luglio 2018 è stato emesso il certificato di regolare esecuzione delle opere di messa in sicurezza delle superfici affrescate alla ditta VALENTINI-VENTURA Restauro d'opere d'arte srl.

In seguito al distacco di alcuni frammenti di intonaco dalle facciate prospicienti Borgo Ognissanti e via del Porcellana e la messa in sicurezza delle stesse, si rendeva necessario attuare un intervento complessivo di restauro delle superfici esterne per eliminare i fenomeni di degrado in atto. In questo ambito rientravano anche le opere di sistemazione delle coperture pertinenti tali corpi di fabbrica. A tale scopo, con Delibera del D.G. n°1228 del 19 luglio 2017, veniva indetta gara di appalto per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza per i "Lavori di



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI
 Direttore a.i. S.O.S.
 Gestione Investimenti ospedali
 Firenze
 Via di San Salvi 12
 50131 - FIRENZE
 Telefono: 055 6933447
 Fax: 055 6933714
 e-mail:
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

restauro conservativo di porzione di facciate e coperture Edificio ex-Ospedale San Giovanni di Dio".

In data 12 marzo 2019 con nota protocollo n°30027 veniva consegnata copia del progetto definitivo dell'intervento suddetto, affidato alla società Spira srl e nei giorni successivi venivano inoltrati a questo ufficio i primi esiti delle indagini per la verifica di vulnerabilità sismica dell'intero fabbricato, affidato con Determina n°1324 del 23 luglio 2018 alla S2R, nell'ambito del procedimento per la realizzazione della nuova sede dell'Assessorato Regionale alla Sanità. Considerata l'esigenza di definire soluzioni progettuali uniformi ed omogenee per questi tre procedimenti (somma urgenza, Assessorato, Tetti e Facciate) diveniva essenziale allineare il progetto strutturale, redatto dalla BF Progetti, alle tecniche di consolidamento e alle scelte dei materiali elaborate per gli altri interventi, rendendo necessario conferire ai sensi dell'art. 36 Comma 2) lettera a) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i, incarico, per la revisione ed adeguamento di quanto redatto dalla BF Progetti Studio Associato, a professionista esperto in strutture su beni sottoposti a tutela. Pertanto si è provveduto alla liquidazione del corrispettivo dovuto per il servizio svolto alla B.F. Progetti per un importo di € 8.132,95 oltre CNPAIA per € 325,32 ed IVA per 1.860,82 per complessivi € 10.319,09.

In data 28 maggio 2019 veniva indetta in forma semplificata ed in modalità asincrona la Conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art.14 c.2 della Legge n° 241/1990 per l'ottenimento delle autorizzazioni necessarie all'esecuzione dei lavori. Venivano invitate a partecipare il Comune di Firenze, la Soprintendenza ai beni architettonici e paesaggistici di Firenze, l'Ufficio Regionale del Genio Civile e l'Azienda USL Toscana Centro – Dipartimento della Prevenzione. In tale sede venivano esaminati sia il progetto relativo alla somma urgenza che quello dei "Lavori di restauro conservativo di porzione di facciate e coperture Edificio ex-Ospedale San Giovanni di Dio". Con Determina n°1996 del 8 ottobre 2019 veniva adottata la determinazione di conclusione positiva della Conferenza dei servizi, dando atto che la stessa sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni interessate.

Ottenute le autorizzazioni necessarie il sottoscritto Responsabile del procedimento, con nota del 8 ottobre 2019, chiedeva alla Direzioni Lavori di adeguare la perizia di somma urgenza redatta il 17 novembre 2017, allegata al Verbale di Somma Urgenza e approvata con Delibera del D.G. n. 294 del 22 febbraio 2018, e finanziata per l'importo presunto di euro 160.016,37, alle soluzioni progettuali così definite negli atti autorizzativi ed ai costi sopravvenuti allo stato attuale.

L'adeguamento della perizia di somma urgenza ridefinisce l'intervento in complessivi euro 390.082,19 IVA ed oneri inclusi e gli interventi sono stati definiti in merito alla tipologia delle opere da eseguire, in sintesi sono stati individuati due distinti ambiti come di seguito descritti:

Il primo è riferibile alle opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture necessarie a mantenere in efficienza il manufatto storico. Sono ascrivibili parte delle opere provvisoriale, il ripristino dei serramenti esterni, il



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI
Direttore a.i. S.O.S.
Gestione Investimenti ospedali
Firenze
Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933447
Fax: 055 6933714
e-mail:
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

rifacimento degli intonaci ammalorati, le riparazioni alle inferriate, il riordino dei locali interni e la movimentazione dei materiali di risulta

Il secondo individua le opere rivolte a conservare l'organismo edilizio nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali. Vi rientrano il consolidamento della volta e della capriata lignea, la sostituzione degli elementi ammalorati dell'orditura primaria e secondaria delle coperture, la realizzazione del cordolo ligneo in sommità alle murature perimetrali per irrigidire la scatola muraria, il consolidamento dei maschi murari con la tecnica denominata "reticola plus e il restauro delle colonne poste in facciata.

L'asestamento della perizia comporta un incremento di spesa pari ad euro 230.065,82 di cui:

- Euro 26.395,34 finanziati sul piano investimenti fondi ex art. 71 della Legge 448/96 aut.100453/2002
- Euro 203.870,48 finanziati sul conto economico 3B.04.01 " Manutenzione ordinaria" bilancio di esercizio 2019 per euro 122.000,00 ed euro 81.670,48 esercizio 2020

Dato atto che i lavori concordati e approvati dalla Soprintendenza risultano essere indispensabili ai fini della tutela del bene e valutata l'entità economica degli stessi inferiore all'importo di Euro 300.000,00, limite per l'esecuzione dei lavori in somma urgenza ai sensi dell'art. 148 c.7 del Codice dei Contratti Pubblici, si è ritenuto di mantenere in essere la procedura in atto per il completamento delle opere. In alternativa, l'indizione di una gara per l'ultimazione dei lavori, avrebbe comportato un prolungamento dei tempi necessari all'espletamento della procedura di affidamento e una duplicazione dei costi dovuto allo smontaggio e successivo montaggio delle opere provvisorie già installate e necessarie per mantenere in sicurezza il bene. Inoltre tale lavorazioni avrebbero potuto causare danneggiamenti all'apparato pittorico ed ad alcuni elementi architettonici.

Dato altresì atto che per effetto dell'adeguamento della perizia di somma urgenza:

- i lavori affidati alla ditta MIPE, ascendono da euro 114.433,81 di cui euro 30.405,30 per oneri della sicurezza, ad euro 251.407,96 di cui euro 165.851,09 per lavori ed euro 85.556,87 per oneri della sicurezza;
- l'onorario del Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione arch. Vittorio Frontini ascende da euro 4.871,15 ad euro 15.294,61 oltre CNPAIA ed IVA non dovuta, di cui al disciplinare di incarico conservato in atti;
- l'onorario per il rilievo laser scanner affidato alla ditta Gdec Srl rimane invariato ad euro 5.440,00 oltre oneri ed IVA;
- l'onorario per progetto opere strutturali affidato alla BF Progetti da euro 15.147,89 diminuisce ad euro 8.132,95 oltre oneri ed IVA;

Tutto ciò premesso, al fine di completare l'intervento in parola, lo scrivente
Responsabile del Procedimento



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

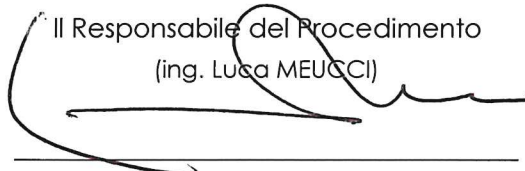
ING. LUCA MEUCCI
Direttore a.i. S.O.S.
Gestione Investimenti ospedali
Firenze
Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933447
Fax: 055 6933714
e-mail:
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

PROPONE

- di prendere atto che il Responsabile del procedimento è il sottoscritto ing. Luca MEUCCI in luogo dell'ing. Sabrina MUTOLO (Allegato A, Nota del 24 gennaio 2019 a firma dell'ingegnere Luca Meucci);
- di approvare l'adeguamento della perizia di somma urgenza relativa ai lavori in categoria OG2, elaborata sulle determinazioni delle soluzioni approvate in sede di Conferenza dei servizi, costituita da verbale di concordamento nuovi prezzi, computo metrico e relazione tecnica del Direttore Lavori arch. Alessandra Lenti conservati in atti che ridefinisce l'intervento in complessivi euro 390.082.19 IVA ed oneri inclusi come risulta dalla Tabella allegata alla presente relazione;
- di adeguare l'importo dei lavori affidati alla ditta MIPE, da euro 114.433,81 di cui euro 30.405,30 per oneri della sicurezza, ad euro 251.407,96 di cui euro 165.851,09 per lavori ed euro 85.556,87 per oneri della sicurezza
- di adeguare l'onorario del Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione arch. Vittorio Frontini da euro 4.871,15 ad euro 15.294,61 oltre CNPAIA ed IVA non dovuta,
- di dare atto che l'onorario a saldo (già interamente pagato) per l'incarico per il servizio di redazione progetto opere strutturali affidato alla BF Progetti è diminuito da euro 15.147,89 ad euro 8.132,95 oltre oneri ed IVA se dovuti;
- di prendere atto che il Responsabile del procedimento conferirà incarico a professionista esterno esperto in strutture su beni sottoposti a tutela, ai sensi dell'art. 36, comma lett.a) del D.Lgs. 50/2016 al fine della revisione ed adeguamento del progetto strutturale redatto dalla BF Progetti;
- di confermare quale Direttore Lavori dell'intervento in parola l'arch. Alessandra LENTI;
- di modificare l'Ufficio di direzione lavori, sostituendo la Direzione Operativa in carico al geom. Luca ARENA con l'Ispettore di Cantiere sig. Fabio SEVERI;
- di prendere atto che l'intero intervento ammonta ad un importo complessivo di Euro 390.082.19, come da tabella allegata, la cui copertura finanziaria trova risorse:
quanto da 186.411,71 per opere di restauro e spese tecniche su fondi ex art.71 della legge 448/98, aut. 100453/2002;
quanto ad Euro 203.670,48 per opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture riferibili a manutenzioni finanziati sul conto economico 3B.04.01 " Manutenzione ordinaria" bilancio di esercizio 2019 per euro 122.000,00 ed euro 81.670,48 esercizio 2020;
- di partecipare alla Delibera della presente relazione l'ing. Sabrina Mutolo, il sig. Fabio Severi e il geom. Luca Arena.

Firenze, 27 novembre 2019

Il Responsabile del Procedimento
(ing. Luca MEUCCI)



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI
Direttore a.i. S.O.S.
Gestione Investimenti ospedali
Firenze
Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933447
Fax: 055 6933714
e-mail:
luca.meucci@uslcentro.toscana.it



TABELLA ALLEGATA ALLA RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AD INTEGRAZIONE DEL VERBALE DI SOMMA URGENZA		S.O.C. Manutenzioni Immobili Firenze		S.O.C. Manutenzioni Immobili Firenze	
Regione Toscana		AZIENDA USL TOSCANA CENTRO		IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Luca MEUCCI	
Dipartimento Area Tecnica		Dipartimento Area Tecnica			
CUP	Delibera D.G. 294 del 22/02/2016	REVISIONE DELLA PERIZIA DI SOMMA URGENZA		IMPORTO FINANZIATO CON fondo Bilancio di Esercizio 2019	
		IMPORTO TOTALE	IMPORTO RIBASSATI ai sensi dell'art.163 c.3 del D.Lgs.50/2016	IMPORTO FINANZIATO CON fondi ex art.71 della Legge 448/98, aut. 100453/2002	IMPORTO FINANZIATO CON fondo Bilancio di Esercizio 2019
	Lavori di Somma Urgenza per la riparazione di una porzione del manto di copertura e di un controsoffitto a volta del Complesso dell'antico Spedale di S. Giovanni di Dio in via Borgo Ognissanti n.20, Firenze	22/02/2018	27/11/2019		
	Finanziamento: fondi ex art.71 della Legge 448/98, aut. 100453/2002				
CIG					
A					
A.1	OG2 - RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI (ditta MIPe)	84.028,51 €	165.851,09 €	85.477,77 €	80.373,32 €
A.2	COSTI SICUREZZA (PSC) - OG2(ditta MIPe)	30.405,30 €	85.556,87 €	23.987,17 €	61.569,70 €
A.3	TOTALE LAVORI OG2(ditta MIPe)	114.433,81 €	251.407,96 €	109.464,94 €	141.943,02 €
A.4	OS2A - SUPERFICI DECORATE DI BENI IMMOBILI DEL PATRIMONIO CULTURALE E BENI CULTURALI MOBILI DI INTERESSE STORICO, ARTISTICO, ARCHEOLOGICO ED ETNOANTROPOLOGICO				
A.4	Verbale di somma urgenza 15/12/2017 (ditta Valentini Ventura)				
A.4	COSTI SICUREZZA (PSC) - OS2A(ditta Valentini Ventura)	2.882,64 €	5.042,58 €	5.042,58 €	
A.5	TOTALE LAVORI OS2A(ditta Valentini Ventura)	2.882,64 €	5.042,58 €	5.042,58 €	
A.6	TOTALE LAVORI OS2A(ditta Valentini Ventura)	117.316,45 €	256.513,88 €	114.570,85 €	141.943,02 €
B					
B.1	IMPREVISTI				
B.1	Imprevisti sui LAVORI		26.895,95 €	1.895,95 €	25.000,00 €
B.2	Fondo accordo bonario art.205 D.Lgs.50/2016	3%			
B.3	Occupazione suolo pubblico		7.153,50 €	7.153,50 €	
	Totale Imprevisti		26.895,95 €	1.895,95 €	25.000,00 €
D					
D.1	Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione - arch. Vittorio FRONTINI				
D.1	Disciplinare d'incarico in somma urgenza 8/11/2017	4.871,15 €	15.294,61 €	15.294,61 €	
D.2	Rilievo laser scanner - ditta Gdec srl	5.440,00 €	5.440,00 €	5.440,00 €	
D.2	Verbale per lavori di somma urgenza 15/12/2017				
D.3	Progetto Opere strutturali - D.O. Opere Strutturali - studio BF- Progetti	15.147,89 €	8.132,95 €	8.132,95 €	
D.3	Verbale per lavori di somma urgenza 02/02/2016				
D.4	Progetto Opere strutturali - D.O. Opere Strutturali		14.200,00 €	14.200,00 €	
D.2	Incentivo ex art.113 D.Lgs 50/2016	2%			
	Totale Spese tecniche	25.459,04 €	43.067,56 €	43.067,56 €	
E					
E.1	IVA ED ALTRE IMPOSTE				
E.1	IVA sui lavori fondi ex art.71 (categoria OG2)	11.443,38 €	10.946,49 €	10.946,49 €	
E.2	IVA sui lavori bilancio di esercizio (categoria OG2)		31.227,46 €		31.227,46 €
E.3	IVA sui lavori (categoria OS2A)	268,26 €	510,59 €	510,59 €	
E.4	IVA sui imprevisti fondi ex art.71		189,60 €		
E.5	IVA sui imprevisti bilancio di esercizio		5.500,00 €		5.500,00 €
E.6	Totale IVA sui lavori	11.711,65 €	48.374,15 €	11.646,68 €	36.727,46 €
E.7	Contributo previdenziale (CNPAA 4% - CSE arch. Vittorio Frontini)	194,85 €	611,78 €	611,78 €	
E.8	IVA su spese tecniche e CNPAIA (CSE arch. Vittorio Frontini)				
E.8	Contributo previdenziale (CNPAA 4% - Rilievi Laser scanner - GDec)	217,60 €	217,60 €	217,60 €	
E.9	IVA su spese tecniche e CNPAIA (CSE arch. Vittorio Frontini)	1.244,67 €	1.244,67 €	1.244,67 €	
E.10	Contributo previdenziale (CNPAA 4% - Rilievi Laser scanner - GDec)	605,92 €	325,32 €	325,32 €	
E.11	Contributo previdenziale (CNPAA 4% - Progetto Opere strutturali D.O. strutture studio B.F. Progetti)				
E.11	IVA su spese tecniche e CNPAIA (Progetto Opere strutturali e D.O. strutture studio B.F. Progetti)	3.465,84 €	1.860,82 €	1.860,82 €	
E.12	Contributo previdenziale (CNPAA 4% - Progetto Opere strutturali e D.O. strutture)		568,00 €	568,00 €	
E.13	IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA (Progetto Opere strutturali e D.O. strutture)				
E.14	Totale IVA ed altre imposte	17.440,52 €	56.451,30 €	19.725,84 €	36.727,46 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	42.889,56 €	133.566,31 €	71.840,85 €	61.727,46 €
	IMPORTO TOTALE INTERVENTO	160.016,37 €	380.082,19 €	160.016,37 €	380.082,19 €
	IMPORTO INTERVENTO FINANZIATO CON EX ART.71 legge 448/98 aut.100453/2002	160.016,37 €		160.016,37 €	
	IMPORTO INTERVENTO FINANZIATO A BILANCIO DI ESERCIZIO 2019			188.411,71 €	203.870,48 €