

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	1551
Data della delibera	14-11-2019
Oggetto	Progetto
Contenuto	Fornitura e posa in opera dell'impianto di biosmosi oltre progettazione ed esecuzione lavori - reparto di emodialisi dei Presidi Ospedalieri Santa Maria Annunziata e San Giovanni di Dio. Approvazione progetto esecutivo inerente le opere da realizzare presso il P.O. Santa Maria Annunziata - CUP: E41E1500077002 -CIG DERIVATO 7411393AF9

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	BRINTAZZOLI MARCO
Struttura	SOS GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE
Direttore della Struttura	MEUCCI LUCA a.i.
Responsabile del procedimento	MEUCCI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
161.618,32	Fabbricati Indisponibili	1A02020201	2019

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	18	Relazione del Responsabile del procedimento e suoi allegati (A1. Elenco elaborati progetto, A.2 Verifica progetto; A.3 Quadro Economico)

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 33 del 28 febbraio 2019)

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la Delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto Aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Preso atto che con delibera n. 1064 del 19/07/2019 il Dott. Marco Brintazzoli è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica;

Richiamate le delibere n. 644 del 18.04.2019 *“Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali”* e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 *“...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...”* che definiscono delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

Ricordato che il contratto relativo ai lavori in argomento rientra nell’applicazione del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm. e del suo regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010;

Premesso che:

- con delibera del D.G. n. 864 del 21.12.2011 è stato approvato il progetto preliminare dell’intervento di *“Ristrutturazione edilizia per la realizzazione di due nuove centrali di trattamento acqua ad uso dialitico, presso il P.O. Santa Maria Annunziata (Bagno a Ripoli – Firenze) e presso il P.O. San Giovanni di Dio (Firenze)”* da porre a base di gara di appalto misto (fornitura, progettazione e lavori) a cura di Estar Centro Toscana, nominato il Responsabile del Procedimento e dato atto dell’avvio della gara;
- con delibera D.G. n. 756 del 30.09.2013 l’ing. Luca Meucci, Direttore della S.O.S Gestione investimenti Ospedali è stato nominato Responsabile del procedimento in argomento;
- la gara di appalto è stata esperita da Estar ed aggiudicata con Determinazione n. 1232 del 15.09.2015 all’A.T.I. Fresenius Medical Care Italia S.p.a. (mandataria) – I.T.A.F. S.r.l. (mandante) – HC Hospital Consulting S.p.a. (mandante) CIG MASTER: 58683836D8, per l’importo contrattuale di € 577.879,02 di cui:
 - **€ 238.000,00** per fornitura (di cui € 119.000,00 per il P.O. SMA ed € 119.000,00 per il P.O. SGDD);
 - **€ 31.000,00** per spese tecniche di progettazione (di cui € 23.273,26 per il P.O. SMA ed € 7.726,74 per il P.O. SGDD);
 - **€ 228.979,02** per lavori (di cui € 212.979,02 per lavori ed € 16.000,00 per oneri della sicurezza) in particolare: € 171.906,05 per il P.O. SMA ed € 57.072,97 per il P.O. SGDD);
 - **€ 79.900,00** per manutenzione triennale post garanzia;
- in data 20.06.2016 è stato sottoscritto il Contratto d’Appalto tra l’ESTAR e l’ATI aggiudicataria, registrato al Repertorio ESTAR n. 191 in data 23.06.2016;
- con delibera D.G. n. 245 del 03.03.2017 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai due PP.OO., verificato nella seduta tenutasi in data 22.07.2016 in contraddittorio con i progettisti e la commissione incaricata costituita da tecnici interni all’Azienda, e validato, in data 26.10.2016;
- con la medesima delibera D. G. n. 245 è stato approvato l’esito positivo della Conferenza dei Servizi, svolta in data 21.09.2016, finalizzata all’ottenimento delle intese, dei pareri, delle concessioni, delle autorizzazioni, delle licenze, dei nulla osta e degli assensi da parte degli Enti titolari dei diversi endoprocedimenti;
- il Quadro Economico dell’intervento dell’importo complessivo di € 770.000,00 risultava finanziato a valere sul Piano Investimenti 2016 – 2018 per Euro 300.573,06 sul Codice 10.EO01.888 ID A030 e per Euro 469.426,94 sul Codice COD. 10.EO01.886 ID A014;

- con delibera D.G. n. 141 del 26.01.2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori da eseguire presso il P.O. San Giovanni di Dio, che a seguito delle modifiche apportate risultava aumentato di € 105.065,75 ed il relativo QE assestato;
- con determina dirigenziale n. 2008 del 30.11.2019, nel corso dei lavori presso il P.O. San Giovanni di Dio, è stata approvata una variante suppletiva ai sensi dell'art. 132 del D.Lgs. 163/06 che ha determinato maggiori lavori per un importo complessivo di € 34.955,59 di cui € 33.637,31 per lavori ed € 1.318,25 per oneri della sicurezza al netto dell'Iva al 22%, per effetto del quale l'importo netto complessivo dei lavori su entrambi i Presidi è stato aumentato ad € 356.333,49 mentre l'importo dei lavori da eseguire presso il P.O. San Giovanni di Dio è asceso ad € 184.427,44 (di cui € 175.774,72 per lavori ed € 8.652,72 per oneri della sicurezza).
- i lavori presso il P.O. San Giovanni di Dio si sono conclusi in data 01.03.2019 con un aumento di spesa rispetto alle previsioni iniziali di € 127.354,45 per i lavori (compresi oneri di sicurezza), IVA esclusa, ed € 12.666,84 per la progettazione Iva esclusa, per un totale di € 140.021,29 oltre IVA e CNPAIA sulla progettazione.

Vista la relazione del Responsabile del procedimento ing. Luca Meucci dell'11.10.2019 allegata al presente atto sotto **lettera "A"**, nella quale si evidenzia che:

- nel corso della verifica del progetto esecutivo dei lavori da eseguire presso il P.O. Santa Maria Annunziata, la Direzione Sanitaria del Presidio Ospedaliero ha manifestato la necessità di introdurre delle modifiche alle previsioni originarie del progetto, principalmente in attuazione delle nuove disposizioni normative entrate in vigore nelle more dell'esecuzione del contratto, nonché per risolvere diverse criticità presenti nel reparto di emodialisi, non più procrastinabili.
- gli ulteriori interventi richiesti risultano significativamente invasivi all'interno dei reparti di degenza e non eseguibili con il reparto in esercizio, pertanto l'esperienza maturata con l'intervento sulla dialisi del Nuovo San Giovanni di Dio unitamente alla subentrata disponibilità di ambienti in posizione contigua al reparto di dialisi, per il recente trasferimento del day service, hanno suggerito di optare per uno svuotamento del reparto ed un temporaneo trasferimento di questo in altra sede consentendo la realizzazione dei lavori in tempi ridotti, azzerando totalmente rischi e disagi per pazienti ed operatori;
- è stata, per quanto sopra descritto, valutata la possibilità di creare un reparto provvisorio di dimensioni ridotte nei locali adiacenti al reparto attualmente liberi e quindi di apportare una modifica al progetto ricorrendo le condizioni previste dall'art. 132 del D.Lgs. 163/06, comma 1 lett. a) "*per esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari*" e c) "*eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera o di rinvenimenti imprevisi o non prevedibili nella fase progettuale*";
- è stata, pertanto, richiesta la disponibilità dell'ATI aggiudicataria, nell'ambito dell'esecuzione del contratto, allo sviluppo di un progetto esecutivo che prevedesse la realizzazione di un reparto provvisorio con allestimento di n. 12 P.L. per far fronte, alle esigenze dell'utenza, oltre a tutta una serie di migliorie alle ipotesi progettuali del precedente livello di progettazione;

Dato atto che in data 16.09.2019 è stato presentato il progetto esecutivo inerente i *Lavori di ristrutturazione edilizia per la realizzazione della nuova centrale di trattamento acqua ad uso dialitico e la realizzazione di locali e centrale provvisoria* per consentire la continuità del servizio assistenziale durante i successivi lavori di ristrutturazione del reparto, da eseguire presso il P.O. Santa Maria Annunziata, composto dagli elaborati di cui all'elenco (**allegato di lettera A1** alla Responsabile del procedimento), verificato dall'ing. Pierluigi Bellagambi come da verbale **allegato di lettera A2** alla relazione del Responsabile del procedimento;

Rilevato che l'importo dei lavori da realizzare presso il P.O. SMA risultante dal progetto esecutivo in approvazione risulta pari ad € 146.925,75 (di cui € 140.122,52 per lavori ed € 6.803,23 per oneri sicurezza) oltre Iva di legge per complessivi € 161.618,32, con una diminuzione dell'iniziale quota lavori prevista per il Presidio, corrispondente ad € 24.980,30 nel limite del 20% dell'importo di contratto, con conseguente riduzione dell'importo netto complessivo dei lavori da € 356.333,49 ad € 331.353,19, come da Quadro Economico dell'intervento rideterminato **allegato di lettera A.3** alla relazione del Responsabile del procedimento;

Dato atto ancora che il QE dell'intervento di importo pari ad € 770.000,00 (**allegato di lettera A.3** alla relazione del Responsabile del procedimento suddetto), rideterminato a seguito della variazione in diminuzione dei lavori da eseguire presso il P.O. Santa Maria Annunziata, risulta finanziato sul P.I. 2019/2021 per € 385.072,62 sul rigo FI 50 ID A014 – mutuo e per € 384.927,38 FI 55 ID A030 – mutuo;

Preso atto ancora che, nella medesima relazione - **allegato di lettera A sopra citata** - il Responsabile del Procedimento, propone una parziale modifica dell'Ufficio di Direzione Lavori del P.O. Santa Maria Annunziata, in considerazione di modifiche organizzative intervenute nelle more dell'avvio dei lavori, che risulta così costituito:

- Direttore per l'esecuzione	Ing. Luca Meucci
- Direttore dei lavori	Ing. Luca Meucci
- Direttore operativo opere edili	Arch. Anna Carlomagno
- Direttore operativo impianti elettrici	Paolo Guazzini
- Direttore operativo impianti meccanici	Geom. Maurizio Verdiani
- Ispettore di cantiere	Arch. Dafne Fontani
- Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione	Ing. Luca Meucci
- Direttore operativo relativamente alla fornitura	Ing. Marco Migliorino

Ritenuto pertanto

- di approvare in linea tecnica il progetto esecutivo inerente i lavori di ristrutturazione edilizia per la realizzazione della nuova centrale di trattamento acqua ad uso dialitico e la realizzazione di locali e centrale provvisoria da eseguire presso il P.O. Santa Maria Annunziata,
- di autorizzare l'esecuzione dei lavori relativi ai locali e alla centrale provvisoria, per un importo pari ad € 146.925,75 (di cui € 140.122,52 per lavori ed € 6.803,23 per oneri sicurezza), oltre Iva di legge, per complessivi € 161.618,32 che trova copertura nel P.I. 2019/2021 FI50 idA014 aut. 100577/2016 sub 1 finanziata con mutuo;
- di rinviare ad atti successivi la determinazione delle modalità di appalto dei lavori di ristrutturazione dell'intero reparto dialisi del Presidio;

Acquisito il parere favorevole del Direttore del Dipartimento Area Tecnica Dr. Marco Brintazzoli in merito alla compatibilità economica con il P.I. Aziendale ;

Preso atto che il Direttore della SOS Gestione Investimenti Ospedali, ing. Luca Meucci nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura dello stesso che riveste anche il ruolo di Responsabile del Procedimento,

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica Dr. Marco Brintazzoli;

Su proposta del Direttore SOS Gestione Investimenti Ospedali, ing. Luca Meucci;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare la Relazione del Responsabile del procedimento allegata al presente atto sotto **lettera "A"**;

2. di approvare in linea tecnica il progetto esecutivo inerente i *Lavori di ristrutturazione edilizia per la realizzazione della nuova centrale di trattamento acqua ad uso dialitico e la realizzazione di locali e centrale provvisoria*, presso il del P.O. Santa Maria Annunziata, composto dagli elaborati di cui all'elenco **allegato di lettera A.1** alla relazione del Responsabile del procedimento, verificato dall'ing. Pierluigi Bellagambi come da verbale **allegato di lettera A2** alla relazione del Responsabile del procedimento;
3. di autorizzare l'esecuzione dei lavori relativi ai locali e alla centrale provvisoria per un importo complessivo pari ad € 146.925,75 (di cui € 140.122,52 per lavori ed € 6.803,23 per oneri sicurezza), oltre Iva di legge, per complessivi € 161.618,32 che trova copertura nel P.I. 2019/2021 FI50 idA014 aut. 100577/2016 sub 1 finanziata con mutuo;
4. di modificare parzialmente dell'Ufficio di Direzione Lavori del P.O. Santa Maria Annunziata, che risulta così costituito:

- Direttore per l'esecuzione	Ing. Luca Meucci
- Direttore dei lavori	Ing. Luca Meucci
- Direttore operativo opere edili	Arch. Anna Carlomagno
- Direttore operativo impianti elettrici	Paolo Guazzini
- Direttore operativo impianti meccanici	Geom. Maurizio Verdiani
- Ispettore di cantiere	Arch. Dafne Fontani
- Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione	Ing. Luca Meucci
- Direttore operativo relativamente alla fornitura	Ing. Marco Migliorino
5. di approvare il QE dell'intervento di importo pari ad € 770.000,00 **Allegato al presente atto sotto lettera B**, rideterminato risulta finanziato sul P.I. 2018/2020 per € 385.072,62 sul rigo FI 50 ID A014 – mutuo e per € 384.927,38 FI 55 ID A030 – mutuo;
6. di dichiarare, per motivi di urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., stante l'urgenza dell'esecuzione dei lavori in argomento;
7. di trasmettere il presente atto al Dipartimento Area Amministrazione Bilancio e finanza;
8. di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall' Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Paolo Morello Marchese)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr. Lorenzo Pescini)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO INERENTE OSPEDALE SANTA MARIA ANNUNZIATA

**FORNITURA E POSA IN OPERA DELL'IMPIANTO DI BIOSMOSI
OLTRE PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI**

**REPARTO DI EMODIALISI PRESSO GLI OSPEDALI
SANTA MARIA ANNUNZIATA E SAN GIOVANNI DI DIO**

Ubicazione:	Ospedale Santa Maria Annunziata di Bagno a Ripoli Ospedale San Giovanni di Dio
Appalto misto di fornitura, progettazione, lavori e servizi di conduzione e manutenzione:	Intervento di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di due nuove centrali di trattamento acqua ad uso dialitico, presso il P.O. Santa Maria Annunziata (Bagno a Ripoli – Firenze) e presso il P.O. San Giovanni di Dio (Firenze)
Contratto con ATI Fresenius S.p.a., ITAF, HC Consulting:	Determina ESTAR n° 1232 del 15/09/2015 Rep n° 1919 del 23/06/2016
CUP:	E14E1500077002
CIG:	Master 58683836D8 Derivato 7411393AF9
Importo QE investimento:	€ 770.000,00 (settecentosettantamila/00)



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI
Direttore S.O.C.
Gestione Investimenti Firenze
Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933447
Fax: 055 6933714
e-mail:
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

Firenze, li 11/10/2019

Relazione del RUP

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto Ing. Luca Meucci, Responsabile Unico del Procedimento in questione ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs 163/2006 e dell'art. 9 del DPR 207/2010.

PREMESSA

Nell'ambito della verifica relativa alle condizioni di esercizio degli impianti di biosmosi per la produzione di acqua per la dialisi presso i Presidi Ospedalieri aziendali è stata segnalata l'esigenza di provvedere alla completa sostituzione degli impianti esistenti con altri di nuova generazione al fine di mantenere la sicurezza e la qualità dell'acqua che il trattamento di emodialisi richiede.

Gli interventi di rifacimento riguardano i reparti di Nefrologia ed Emodialisi degli Ospedali San Giovanni di Dio e Santa Maria Annunziata.

Allo scopo è stato redatto un progetto preliminare da risorse interne al Dipartimento Area Tecnica, riguardante la installazione degli impianti specificatamente caratterizzato per i due presidi Ospedalieri interessati.

PROGETTO PRELIMINARE

Il progetto preliminare del P.O. SMA, prevede la collocazione dell'intera centrale di biosmosi al piano seminterrato dell'Ospedale, con spostamento nelle immediate vicinanze del magazzino a servizio del reparto attualmente dislocato in altra zona dell'ospedale. Tali spostamenti ed il rifacimento dell'anello di distribuzione in modo più razionale consentono di migliorare la situazione del reparto aumentando lo spazio a disposizione dei pazienti.

Il progetto preliminare del P.O. SGDD, prevede la collocazione della nuova centrale in un locale di nuova realizzazione in posizione adiacente all'attuale centrale (al piano seminterrato) e sottostante il reparto di emodialisi. Le opere previste, riconducibili alla manutenzione straordinaria, sono quelle strettamente finalizzate alla installazione delle nuove apparecchiature.

Le richieste di mantenere la continuità del servizio e la limitatezza degli obiettivi iniziali, non hanno però consentito di prevedere la ristrutturazione completa dei reparti e quindi perseguire il pieno rispetto delle norme di accreditamento.

Entrambi i progetti menzionati sono stati redatti all'interno del Dipartimento Area Tecnica e sono stati approvati con Delibera del D.G. n° 864 del 21/12/2011.

GARA DI APPALTO

In considerazione della specificità delle apparecchiature e della relativa conduzione e manutenzione l'affidamento poteva essere effettuato mediante una gara di appalto mista per la fornitura dell'apparecchiatura, le opere correlate alla installazione caratterizzate dall'esigenza di garantire la continuità di esercizio degli impianti, le attività di conduzione e manutenzione degli impianti suddetti per il periodo di garanzia.

L'appalto prevedeva quindi la realizzazione, chiavi in mano, di impianti idonei alla produzione di acqua ad uso dialitico in qualità e quantità ottimali per consentire il regolare esercizio dei reparti presso gli ospedali citati, completi di Pre-filtrazione, Accumulo, Sistema di disinfezione del pre-trattamento, Filtrazione, Addolcimento Declorazione, Microfiltrazione, Dissalazione e bi-osmosi, compresi quadri di controllo ed ogni altro accessorio, nonché le relative opere di installazione secondo il progetto preliminare redatto e approvato.

L'avvio della gara con approvazione del capitolato speciale d'appalto e la nomina del Direttore di esecuzione del contratto, è stata approvata con Provvedimento del Direttore del dipartimento area Tecnica n. 26 del 24/02/2012.

Sulla base dei progetti predisposti gli importi di affidamento erano i seguenti:



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI
Direttore S.O.C.
Gestione Investimenti Firenze
Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933447
Fax: 055 6933714
e-mail:
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

Presidio	Importo lavori	Importo Progettazione	Importo fornitura impianto	Importo Totale
PO Santa Maria Annunziata	€ 167.000,00	€ 23.254,17	€ 200.000,00	€ 390.254,17
PO Nuovo San Giovanni di Dio	€ 65.000,0	€ 9.043,28	€ 200.000,00	€ 274.043,28
Totale	€ 232.000,00	€ 32.297,47	€ 400.000,00	€ 664.297,45

Il complessivo Quadro Economico dell'intervento comprendente le somme per lavori, progettazione oltre oneri fiscali e somme a disposizione, determinava un totale dell'investimento di **€ 770.000,00**.

La procedura di gara è stata svolta da ESTAR in modalità telematica con le seguenti caratteristiche:

- Appalto misto (art. 14 D.L.gs 163/06) fornitura prevalente, avente ad oggetto anche progettazione e lavori (art. 53 c. 2 lettera "c" D.L.gs 163/06)
- Procedura aperta (art. 55 c.2 D.L.gs 163/06)
- Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa (art. 83 D.L.gs 163/06)
- Criterio di calcolo per l'offerta economicamente più vantaggiosa mediante metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato "G" del D.P.R. 207/2010
- Elementi di valutazione presenti all'interno del documento Allegati CSA

ESTAR, con Determinazione del Direttore di Area n. 1232 del 15/09/2015 ha proceduto all'aggiudicazione definitiva, con il ribasso di 1,399%, all'A.T.I. tra Fresenius Medical Care Italia spa (mandataria), I.T.A.F. srl e H.C. Hospital Consulting spa (mandanti) per un importo complessivo di spesa di € 561.879,02 (IVA esclusa), oltre ad € 16.000,00 (IVA esclusa) relativi agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Gli importi di aggiudicazione, in sintesi, erano i seguenti:

Presidio	Importo lavori Inclusi oneri sicurezza	Importo Progettazione	Importo fornitura impianto	Importo Totale
PO Santa Maria Annunziata	€ 171.906,05	€ 23.273,25	€ 119.000,00	€ 314.179,30
PO Nuovo San Giovanni di Dio	€ 57.072,97	€ 7.726,75	€ 119.000,00	€ 183.799,72
Manutenzione triennale post garanzia				€ 79.900,00
Totale	€ 228.979,02	€ 31.000,00	€ 238.000,00	€ 577.879,02

L'importo suddetto comprendeva € 79.900,00 per il servizio di manutenzione Full Risk degli impianti per il triennio successivo alla garanzia di 24 mesi, che saranno resi disponibili nel bilancio corrente una volta attivato il contratto di manutenzione.



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI
 Direttore S.O.C.
 Gestione Investimenti Firenze
 Via di San Salvi 12
 50131 - FIRENZE
 Telefono: 055 6933447
 Fax: 055 6933714
 e-mail:
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

Oltre agli importi indicati in tabella nel QE sono previste somme a disposizione (imprevisti, fondo per accordo bonario, incentivo ex art 92 D.Lgs 163/06, IVA, imposte e fondo di accantonamento del ribasso d'asta) per un totale pari a € 272.020,98 per un complessivo di investimento pari a € 770.000,00, finanziato a valere sul Piano Investimenti 2016 – 2018:

- quanto ad € 469.426,94 (P.O. S. Maria Annunziata) Codice R.T. 10EO.01.886 "Interventi Riqualificazione P.O." Id. a014 – Mutuo da contrarre
- quanto ad € 300.573,06 (P.O. S. Giovanni di Dio) Codice R.T. 10EO.01.888 "Interventi riqualificazione P.O.". Id a030 Mutuo da contrarre – CUP E41E15000770002;

PROGETTO DEFINITIVO, PERMESSI ED AUTORIZZAZIONI

I progetti definitivi acquisiti in sede di offerta sono stati sottoposti a verifica da parte di una commissione interna al Dipartimento Area Tecnica dell'Azienda USL Toscana Centro, con seduta in data 22/07/2016.

Successivamente, il progetto inerente l'Ospedale Santa Maria Annunziata è stato sottoposto all'esame degli Enti interessati al fine di conseguire il titolo abilitativo alla realizzazione tramite Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14 e successivi della legge 241/1990, svoltasi in data 21/09/2016 e conclusasi con esito favorevole.

Per quanto riguarda l'Ospedale San Giovanni di Dio è stato sufficiente presentare il progetto acquisito in sede di gara di appalto mediante SCIA edilizia al Comune di Firenze, e il progetto delle opere strutturali al Genio Civile della provincia di Firenze, prima dell'inizio dei lavori.

La verifica si è conclusa in data 26/10/2016, con alcune osservazioni e prescrizioni per la redazione del progetto esecutivo.

Il progetto definitivo è stato quindi approvato con Delibera DG n° 245 del 03/03/2017.

DIRETTORE D'ESECUZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI

Con la Delibera DG n° 245 del 03.03.2017 sopra citata è stato designato anche il direttore di esecuzione, il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e l'ufficio di Direzione lavori, così composto:

- | | |
|---|------------------------|
| - Direttore per l'esecuzione | Ing. Luca Meucci |
| - Direttore dei lavori | Ing. Luca Meucci |
| - Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione | Ing. Luca Meucci |
| - Direttore operativo opere edili P. O. SMA | Arch. Anna Carlomagno |
| - Direttore operativo impianti elettrici e meccanici P. O. SMA | Ing. David Pieralli |
| - Ispettore di cantiere P. O. SMA | Paolo Guazzini |
| - Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione | Ing. Luca Meucci |
| - Direttore operativo opere edili P. O. SGDD | Arch. M.Cristina Oliva |
| - Direttore operativo impianti elettrici e meccanici P. O. SGDD | P.I. Marco Pasqui |
| - Direttore operativo per le forniture P.O. SMA e P. O. SGDD | Ing. Marco Migliorino |



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI
Direttore S.O.C.
Gestione Investimenti Firenze
Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933447
Fax: 055 6933714
e-mail:
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

CONTRATTO

In data 20.06.2016 è stato sottoscritto il Contratto d'Appalto tra l'Estar e l'ATI costituita da Fresenius Medical Care Italia Spa (mandataria) con sede in Palazzo Pignano (CR) – Via Crema n. 8; P.I. 00931170195 (fornitrice delle attrezzature per la centrale di osmosi ed esecutrice dell'impianto, e del servizio di manutenzione post-garanzia); I.T.A.F. srl (mandante) con sede in Pistoia (PT) – Via Pratese n. 527 (esecuzione dei lavori) e H.C. Hospital Consulting spa (mandante) con sede in Bagno a Ripoli (FI) – Via di Scolivigne n. 60/1 (esecutrice del servizio di

- Direttore per l'esecuzione Ing. Luca Meucci
- Direttore dei lavori
Ing. Luca Meucci
- Direttore operativo opere edili
Arch. Anna Carlomagno
- Direttore operativo impianti elettrici
Paolo Guazzini
- Direttore operativo impianti meccanici
Geom. Maurizio Verdiani
- Ispettore di cantiere
Arch. Dafne Fontani
- Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione
Ing. Luca Meucci
- Direttore operativo relativamente alla fornitura
Ing. Marco Migliorino

QUADRO ECONOMICO E COPERTURA FINANZIARIA

La spesa complessiva compresa inizialmente nel Q.E. approvato a suo tempo con Delibera D.G. n. 245 del 03.03.2017, prevedeva un totale di € 770.000,00, finanziato a valere sul Piano investimenti 2016-2018 (rimodulato), quanto ad € 469.426,94 (P.O. Santa Maria Annunziata) codice R.T. 10EO.01.886 "Interventi Riqualificazione P.O." Id. a014 – Mutuo da contrarre – quanto ad € 300.573,06 (P.O. San Giovanni di Dio) Codice R.T. 10EO.01.888 "Interventi riqualificazione P.O." Id a 030 Mutuo da contrarre – **CUP E41E15000770002**.

Durante l'esecuzione dei lavori presso il P.O. SGDD in conseguenza della esigenza di far fronte a lavori aggiuntivi, per compensare l'aumento di spesa, furono utilizzati i fondi di accantonamento previsti nel Q.E. anche per il P.O. SMA.

Allo stato attuale il Quadro Economico dell'intervento di importo pari ad € 770.000,00, rideterminato a seguito della variazione in diminuzione dei lavori da eseguire presso il P.O. Santa Maria Annunziata, risulta finanziato sul P.I. 2018/2020 per € 385.072,62 sul rigo FI 50 ID A014 – mutuo (aut.100577/2016 sub 1) e per € 384.927,38 FI 55 ID A030 – mutuo;



CONCLUSIONI

Per quanto sin qui esposto, lo scrivente Ing. Luca Meucci nella sua qualità di Responsabile del Procedimento, in attuazione di quanto stabilito con la Delibera del D.G. n° 864 del 21/12/2011

Propone

- L'approvazione del progetto esecutivo complessivo del P.O. SMA in linea tecnica, nonchè l'affidamento dei lavori necessari a predisporre i locali per la realizzazione della centrale di biosmosi e a realizzare i locali e l'impianto temporaneo per il trattamento dei pazienti durante i successivi lavori all'interno del reparto, per un importo complessivo di lavori di € 146.925,75.
- L'approvazione dell'importo dei lavori di Contratto sottoscritto da Estar in data 20.06.2016, per € 146.925,75 (IVA esclusa) di cui € 140.122,52 per lavori ed € 6.803,23 per oneri dper la sicurezza con un importo in diminuzione, relativamente ai lavori presso OSMA di € 24.980,30.

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI
Direttore S.O.C.
Gestione Investimenti Firenze
Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933447
Fax: 055 6933714
e-mail:
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

Presidio Ospedaliero Santa Maria Annunziata	Importo progetto definitivo Aggiudicato Contratto	Importo Variato progetto esecutivo con riduzione lavori	Variazione Totale in meno al contratto
Importo lavori Inclusi oneri sicurezza	€ 171.906,05	€ 146.925,75	- € 24.980,30
Importo Progettazione	€ 23.273,25	€ 23.273,25	-
Importo fornitura impianto	€ 119.000,00	€ 119.000,00	-
Totale	€ 314.179,30	€ 289.199,00	- € 24.980,30

Le modifiche apportate in sede di progettazione esecutiva, come sopra esposte, comportano una diminuzione dell'importo della quota lavori, da contratto sottoscritto in data 20.06.2016, per un totale netto di € 24.980,30 (IVA esclusa). L'importo complessivo di contratto, anche alla luce delle precedenti modifiche in sede di variante riguardanti il NSGDD e tenuto conto delle variazioni delle varie voci, risulta comunque ricompreso nel 20% dell'importo contrattuale originario così come evidenziato nella tabella che segue:

	Importi di contratto		Importi variati	
Lavori NSGDD	€	57.072,97	€	184.427,44
Lavori OSMA	€	171.906,05	€	146.925,75
Oneri progettazione NSGDD	€	7.726,75	€	20.393,59
Oneri Progettazione OSMA	€	23.273,25	€	23.273,25
Fornitura NSGDD	€	119.000,00	€	119.000,00
Fornitura OSMA	€	119.000,00	€	119.000,00
Manutenzione	€	79.900,00	€	79.900,00
	€	577.879,02	€	692.920,03



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Le modifiche apportate in sede di progettazione esecutiva, come sopra esposte, comportano una diminuzione dell'importo della quota lavori, da contratto sottoscritto in data 20.06.2016 per un totale netto di € 24.980,30 (IVA esclusa). L'importo complessivo di contratto, anche alla luce delle precedenti modifiche in sede di variante riguardanti il NSGDD, risulta comunque ricompreso nel 20% dell'importo contrattuale originario.

ING. LUCA MEUCCI
Direttore S.O.C.
Gestione Investimenti Firenze
Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933447
Fax: 055 6933714
e-mail:
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

MODIFICHE ALL'UFFICIO DI DIREZIONE DEI LAVORI

A parziale modifica dell'Ufficio di Direzione lavori, in considerazione delle mutate condizioni per il tempo trascorso si propone di nominare:

E' stato quindi richiesto lo sviluppo di una progettazione che prevedesse la realizzazione di un reparto provvisorio con allestimento di n° 12 P.L. per far fronte, con attività sanitaria eseguita su più turni, alle esigenze dell'utenza, oltre a tutta una serie di migliorie alle ipotesi progettuali del precedente livello di progettazione; più precisamente:

- al piano seminterrato:
 - l'accesso alla zona della centrale verrà realizzato tramite un corridoio ricavato dall'ufficio dell'adiacente reparto della morgue, così da permettere agli operatori di accedere al magazzino direttamente dall'interno dell'ospedale; il passaggio dall'esterno, ipotizzato in precedenza, avrebbe comportato la realizzazione di una tettoia esterna, decisamente più onerosa, nonché maggiori difficoltà per gli operatori e problemi autorizzativi;

- al piano primo – reparto emodialisi:
 - sostituzione del pavimento in pvc deteriorato;
 - rinnovo finiture nel corridoio;
 - sostituzione delle travi testaletto;
 - adeguamento attuale medicheria;
 - conversione locale wc in locale farmaci;
 - realizzazione di locale wch;
 - rinnovo finiture deposito;
 - tinteggiatura di tutti i locali;
 - sostituzione dei lavandini nei locali dialisi e rivestimento in pvc;
 - adeguamento impianti elettrici e speciali all'attuale normativa;
 - rinnovo della rete terminale di distribuzione dei gas medicali (vuoto ed ossigeno).

- al piano primo – reparto dialisi temporaneo:
 - conversione dell'ambulatorio in locale trattamento dializzati;
 - conversione nelle camere di degenza in locali trattamento dializzati;
 - conversione della chiostrina in centrale provvisoria di trattamento acqua;
 - realizzazione nuova distribuzione acqua osmotizzata e rete di scarico per i monitor di dialisi.

Il progetto esecutivo presentato, inerente il P.O. SMA è stato sottoposto a verifica da parte del responsabile del procedimento per i lavori, supportato da professionalità interne al Dipartimento Area Tecnica dell'Azienda USL Toscana Centro.

Tale verifica si è conclusa positivamente, con i chiarimenti richiesti dal RdP che costituiscono prescrizione per l'esecuzione dei lavori, recepiti negli elaborati progettuali aggiornati.

A questo proposito si propone con la presente l'approvazione in linea tecnica dell'intero progetto, nonchè **l'affidamento dei lavori necessari a predisporre i locali per la realizzazione della centrale di biosmosi e a realizzare i locali e l'impianto temporaneo per il trattamento dei pazienti durante i lavori all'interno del reparto**, rinviando ad atti successivi le modalità di appalto di tali lavori.

Gli importi relativi a tali lavorazioni sono riportati nella tabella che segue:



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI
Direttore S.O.C.
Gestione Investimenti Firenze
Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933447
Fax: 055 6933714
e-mail:
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

progettazione), per un importo complessivo di € 561.879,02 oltre € 16.000 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Il contratto è stato registrato al Repertorio ESTAR al n. 191 in data 23.06.2016.

PROGETTO ESECUTIVO ED ESECUZIONE LAVORI OSPEDALE SAN GIOVANNI DI DIO

Il progetto esecutivo per l'Ospedale San Giovanni di Dio è stato quindi approvato con Delibera del Direttore Generale n. 141 del 26.01.2018.

I lavori sono iniziati in data 01.02.2018.

Durante il corso dei lavori è stata redatta una perizia di variante suppletiva approvata con Determina del Dirigente n. 2008 del 30.11.2018.

I lavori si sono conclusi in data 01.03.2019 con un aumento di spesa rispetto alle previsioni iniziali di € 127.354,45 per i lavori (compresi oneri di sicurezza), IVA esclusa, ed € 12.666,84 per la progettazione Iva esclusa, per un totale di € 140.021,29 oltre IVA e CNPAIA sulla progettazione.

PROGETTO ESECUTIVO OSPEDALE SANTA MARIA ANNUNZIATA

In fase di verifica del progetto definitivo è stata manifestata, da parte della Direzione Sanitaria del P.O. SMA, la necessità di introdurre delle modifiche alle previsioni originarie del progetto principalmente in attuazione delle nuove disposizioni normative entrate in vigore nelle more dell'esecuzione del contratto, nonché per risolvere diverse criticità presenti nel reparto di emodialisi, non più procrastinabili, anche tenuto conto del lungo tempo trascorso.

I cambiamenti normativi, imprevisi ed imprevedibili, hanno reso obbligatori ulteriori sostituzioni di componenti, come ad esempio tutte le travi testa letto delle degenze, ed aggiungere ulteriori collegamenti delle varie apparecchiature ai nodi equipotenziali presenti nei vari ambienti.

In aggiunta alle opere già previste, gli ulteriori interventi sono risultati significativamente invasivi all'interno dei reparti di degenza, e, anche in virtù dell'esperienza fatta con l'intervento sulla dialisi del Nuovo San Giovanni di Dio, si è ritenuto che non fossero più eseguibili con il reparto in esercizio durante lo sviluppo dei lavori; l'esecuzione delle opere così concepita aveva infatti determinato notevoli problemi e ritardi a causa della difficoltosa esecuzione senza interruzione dell'attività sanitaria del reparto, ma anche **gravi disagi e potenziali rischi, non tollerabili**, per i pazienti.

Perciò, una attenta valutazione della ancor maggiore invasività dei lavori presso OSMA, e l'esperienza maturata sul NSGDD, unitamente alla subentrata disponibilità di ambienti in posizione contigua al reparto di dialisi per il recente trasferimento del day service, hanno suggerito di optare per uno svuotamento del reparto ed un temporaneo trasferimento di questo in altra sede; in tal modo i lavori possono essere realizzati in un tempo ridotto, e sono **totalmente azzerati rischi e disagi per pazienti ed operatori**.

A tale scopo è stata valutata la possibilità di creare un reparto provvisorio di dimensioni ridotte, nei locali adiacenti al reparto, attualmente liberi.

Ritenendo che l'ipotesi di modifica del progetto rientra nelle previsioni del Decreto Legislativo 163/2006 - normativa applicabile all'appalto di cui trattasi - nello specifico dell'art. 132, c. 1 lettere a - c, nonché del Regolamento attuativo 207/2010, dell'art. 161, dopo attente valutazioni è stato richiesto la disponibilità all'ATI aggiudicataria, nell'ambito dell'esecuzione del contratto, dello sviluppo del progetto esecutivo, recependo le necessità sopra espresse di questa Stazione appaltante.



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI
Direttore S.O.C.
Gestione Investimenti Firenze
Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933447
Fax: 055 6933714
e-mail:
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

- La modifica dell'Ufficio Direzione lavori dell'intervento presso P.O. SMA, come segue:

- Direttore per l'esecuzione Ing. Luca Meucci

- Direttore dei lavori

Ing. Luca Meucci

- Direttore operativo opere edili

Arch. Anna Carlomagno

- Direttore operativo impianti elettrici

Paolo Guazzini

- Direttore operativo impianti meccanici

Geom. Maurizio Verdiani

- Ispettore di cantiere

Arch. Dafne Fontani

- Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione

Ing. Luca Meucci

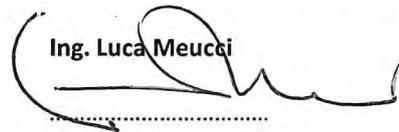
- Direttore operativo relativamente alla fornitura

Ing. Marco Migliorino

- L'approvazione del Quadro Economico dell'intervento di importo pari ad € 770.000,00, rideterminato a seguito della variazione in diminuzione dei lavori da eseguire presso il P.O. Santa Maria Annunziata, finanziato sul P.I. 2018/2020 per € 385.072,62 sul rigo FI 50 ID A014 – mutuo (aut. 100577/2016 sub 1) e per € 384.927,38 FI 55 ID A030 – mutuo;

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Luca Meucci



Allegati:

- Elenco elaborati progetto esecutivo
- Quadro Economico
- Verbale di verifica del progetto esecutivo



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI

Direttore S.O.C.

Gestione Investimenti Firenze

Via di San Salvi 12

50131 - FIRENZE

Telefono: 055 6933447

Fax: 055 6933714

e-mail:

luca.meucci@uslcentro.toscana.it

Codice Elaborato			Titolo Elaborato	Scala	Formato	Rev. Elab.	Data Rev./Emis.
------------------	--	--	------------------	-------	---------	------------	-----------------

DOCUMENTI AMMINISTRATIVI

OSMA	E	D.01	Elenco Documenti		A4	02	Agosto 2019
OSMA	E	D.02	Relazione Generale e Tecnica Opere Edili		A4	02	Agosto 2019
OSMA	E	D.07	Piano della Sicurezza e Coordinamento		A4	02	Agosto 2019
OSMA	E	D.08	Quadro Economico		A4	02	Agosto 2019
OSMA	E	D.09	Computo Metrico		A4	02	Agosto 2019
OSMA	E	D.10	Computo Metrico Estimativo		A4	02	Agosto 2019
OSMA	E	D.11	Elenco Prezzi Unitari		A4	02	Agosto 2019

ELABORATI GRAFICI

PROGETTO OPERE EDILI

OSMA	E	A.00	PLANIMETRIA GENERALE Con individuazione Aree di Intervento	-	A1	02	Agosto 2019
OSMA	E	A.01	STATO DI RILIEVO Pianta Piano Seminterrato	1:50	A1	02	Agosto 2019
OSMA	E	A.02	STATO DI RILIEVO Pianta Piano Terra e Primo	1:50	A0	02	Agosto 2019
OSMA	E	A.03	STATO DI PROGETTO Pianta Piano Seminterrato	1:50	A1	02	Agosto 2019
OSMA	E	A.04	STATO DI PROGETTO Pianta Piano Terra e Primo	1:50	A0	02	Agosto 2019
OSMA	E	A.05	STATO DELLE DEMOLIZIONI Pianta Piano Seminterrato	1:50	A1	02	Agosto 2019
OSMA	E	A.06	STATO DELLE DEMOLIZIONI Pianta Piano Terra e Primo	1:50	A0	02	Agosto 2019
OSMA	E	A.07	STATO DELLE COSTRUZIONI Pianta Piano Seminterrato	1:50	A1	02	Agosto 2019
OSMA	E	A.08	STATO DELLE COSTRUZIONI Pianta Piano Terra e Primo	1:50	A0	02	Agosto 2019
OSMA	E	A.09	Finiture Architettoniche Pianta Piano Seminterrato	1:50	A0	02	Agosto 2019
OSMA	E	A.11	Prospetti Stato di Rilievo, Progetto e Sovrapposto	1:50	A1	02	Agosto 2019
OSMA	E	A.12	Sezione A-A e particolari costruttivi Stato di Rilievo, Progetto e Sovrapposto	1:50	A0	02	Agosto 2019
OSMA	E	A.13	Abaco Infissi Interni ed Esterni	varie	A4	02	Agosto 2019
OSMA	E	A.14	Finiture Architettoniche Pianta Piano Primo Nuova Dialisi Provvisoria	1:50	A1	02	Agosto 2019

Codice Elaborato			Titolo Elaborato	Scala	Formato	Rev. Elab.	Data Rev./Emis.
OSMA	E	A.15	Prospetti Interni Piano Primo Corridoio Dialisi	1:50	A2	02	Agosto 2019

PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI

OSMA	E	E.01	Canalizzazioni, Classificazione dei Locali e Nodi Equipotenziali Pianta Piano Seminterrato, Terra e Primo	1:100 1:500	A1	02	Agosto 2019
OSMA	E	E.02	Illuminazione Ordinaria e di Emergenza Pianta Piano Seminterrato e Primo	1:50	A0	02	Agosto 2019
OSMA	E	E.03	Distribuzione Utenze FM e Cablaggio Strutturato Pianta Piano Seminterrato e Primo	1:50	A0	03	Agosto 2019
OSMA	E	E.04	Rilevazione Incendi Pianta Piano Seminterrato e Primo	1:50	A0	02	Agosto 2019
OSMA	E	E.05	Quadri Elettrici Schema a Blocchi, Schemi circuitali e Layout Carpenterie	-	A4	02	Agosto 2019
OSMA	E	E.06	Schemi Tipici e Funzionali	-	A1	02	Agosto 2019
OSMA	E	E.07	Impianti Elettrici e Speciali Nuova Dialisi Provvisoria - Piano Primo	1:50	A1	02	Agosto 2019

PROGETTO IMPIANTI MECCANICI

OSMA	E	M.01	Pianta Piano Seminterrato Impianto di Climatizzazione	1:50	A1	02	Agosto 2019
OSMA	E	M.02	Pianta Piano Primo Impianto di Climatizzazione	1:50	A1	03	Agosto 2019
OSMA	E	M.03	Pianta Piano Seminterrato Impianto di Riscaldamento	1:50	A1	02	Agosto 2019
OSMA	E	M.04.1	Pianta Piano Seminterrato Impianto Idrico Sanitario: Scarichi	1:50	A1	02	Agosto 2019
OSMA	E	M.04.2	Pianta Piano Primo Impianto Idrico Sanitario: Scarichi	1:50	A0	02	Agosto 2019
OSMA	E	M.05	Pianta Piano Seminterrato e Primo Impianto Idrico Sanitario, Gas Medicali, Antincendio	1:100	A0	03	Agosto 2019

PROGETTO OPERE STRUTTURALI

OSMA	E	S.01	Progetto Opere Strutturali Solaio in laterocemento per nuova Centrale Trattamento acqua Piano Seminterrato	varie	A1	01	Agosto 2019
------	---	------	---	-------	----	----	-------------

RAPPORTO DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO

(Cap. VII Linee Guida n. 1 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 (approvate dal Consiglio dell'autorità con Delibera n. 973 del 14/09/2016))

OGGETTO: FORNITURA E POSA IN OPERA DELL'IMPIANTO DI BIOSMOSI OLTRE PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI

**REPARTO DI EMODIALISI PRESSO GLI OSPEDALI
SANTA MARIA ANNUNZIATA E SAN GIOVANNI DI DIO**

Azienda Sanitaria Firenze

**Presidio Ospedaliero Santa Maria Annunziata - Via dell'Antella -
Comune di Bagno a Ripoli - FI**

Importo dei lavori € 146.925,75 di cui € 6.803,23 per oneri per la sicurezza.

L'anno 2019 il giorno 20 del mese di settembre in Firenze, via di San Salvi n. 12, io sottoscritto, Ing. Pierluigi Bellagambi, incaricato della verifica del progetto dei Lavori specificati in oggetto, in contraddittorio e con il supporto dei seguenti soggetti:

- a) Arch. Anna Carlomagno, verifica progetto architettonico;
- b) Geom. Maurizio Verdiani, verifica impianti meccanici;
- c) Ing. David Pieralli, verifica impianti elettrici;



esperisce la seguente verifica sugli elaborati del progetto esecutivo.

PARTE 1: PREMESSE

Il presente intervento ha per oggetto la realizzazione delle opere di manutenzione straordinaria per fornitura e posa in opera della nuova centrale di biosmosi e di una centrale provvisoria che permetterà la continuità del servizio assistenziale durante i successivi lavori di ristrutturazione del reparto, presso il P.O. Santa Maria Annunziata - Bagno a Ripoli - Firenze.

L'intervento comprende tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto secondo le condizioni stabilite dagli elaborati progettuali.

L'appalto è nel suo complesso di opere di manutenzione straordinaria edile ed impiantistica, con contratto stipulato a corpo.

PARTE 2: VERIFICA DELLA CONFORMITA' DEL PROGETTO

I documenti componenti il progetto sono indicati nell'allegato al presente verbale. In relazione alle finalità di rappresentazione degli interventi da effettuare si esprime una valutazione complessivamente positiva circa il numero e la qualità degli elaborati progettuali prodotti.

PARTE 3: VERIFICHE GENERALI E DELLA DOCUMENTAZIONE

Come meglio evidenziato nelle allegati schemi di verifica sono state effettuate, per quanto applicabili, le seguenti verifiche con esito positivo:

- a) controllo della completezza e della qualità della documentazione;
- b) conformità del progetto alle linee di sviluppo programmatiche relative ai presidi ospedalieri;
- c) conformità del progetto alla normativa vigente, anche con riferimento a quella relativa all'accreditamento delle strutture sanitarie;

Dipartimento Area Tecnica
S.O.S. Gestione Investimenti Osped:
Firenze
50135 Firenze
Via di San Salvi, 12
Telefono 055 6933347
Fax 055 6933714

E-mail: luca.meucci@asf.toscana.it

- d) corrispondenza dei nominativi del progettista e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- e) completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- f) esistenza delle indagini eseguite per le scelte progettuali;
- g) completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal Regolamento;
- h) esistenza delle relazioni tecniche illustrative delle opere e degli impianti e valutazione dell'idoneità dei criteri adottati;
- i) esistenza della stima dei costi e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- l) rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
- n) esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto.

Firenze li 20/09/2019

Coordinatore Gruppo di verifica;
Ing. Pierluigi Bellagambi





Servizio Sanitario della Toscana

Azienda Sanitaria Firenze

ELENCO N. 1 – DOCUMENTI COSTITUENTI IL PROGETTO

1. Vedi elenco elaborati

Dipartimento Area Tecnica
S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali
Firenze
50135 Firenze
Via di San Salvi, 12
Telefono 055 6933347
Fax 055 6933714

E-mail: luca.meucci@asf.toscana.it

ALLEGATO N° 2 - RAPPORTO DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE



Attività di controllo della documentazione	ESITO		
	SI	NO	N/A
Verifica della relazione generale			
verificare che i contenuti siano coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nelle attività programmatiche relative ai presidi ospedalieri	X		
Verifica della relazione di calcolo			
verificare che le ipotesi ed i criteri assunti alla base dei calcoli siano coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti al caso in esame	X		
verificare che il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, sia stato svolto completamente, in relazione al livello di progettazione da verificare, e che i metodi di calcolo utilizzati siano esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari ed interpretabili	X		
verificare la congruenza di tali risultati con il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari	X		
verificare la correttezza del dimensionamento per gli elementi ritenuti più critici, che devono essere desumibili anche dalla descrizione illustrativa della relazione di calcolo stessa	X		
verificare che le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste	X		
Verifica delle relazioni specialistiche			
Coerenza con le specifiche esplicitate dal committente	X		
Coerenza con le norme cogenti	X		
Coerenza con le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale	X		
Coerenza con le regole di progettazione	X		
Verifica degli elaborati grafici			
verificare che ogni elemento, identificabile sui grafici, sia descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari	X		
Verifica dei capitolati, i documenti prestazionali, e lo schema di contratto			
verificare che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, sia adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare;	X		
verificare il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti			X
Verifica della documentazione di stima economica			
Verifica che i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa siano coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni			X
Verifica che i prezzi unitari assunti come riferimento siano dedotti dai prezzi della stazione appaltante aggiornati ai sensi dell'articolo 133, comma 8, del codice o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata	X		
Verifica che siano state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezziari	X		
Verifica che i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo siano coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento	X		
Verifica che gli elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi	X		
Verifica che i metodi di misura delle opere siano usuali o standard	X		
Verifica che le misure delle opere computate siano corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;	X		
Verifica che i totali calcolati siano corretti	X		
Verifica che il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuano la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le			X



Servizio Sanitario della Toscana

categorie con obbligo di qualificazione e le categorie di cui all'articolo 37, comma 11, del codice			
Verifica che le stime economiche relative a piani di gestione e manutenzione siano riferibili ad opere similari di cui si ha evidenza dal mercato o che i calcoli siano fondati su metodologie accettabili dalla scienza in uso e raggiungano l'obiettivo richiesto dal committente	X		
Verifica che i piani economici e finanziari siano tali da assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario	X		
Verifica del Piano di Sicurezza e Coordinamento	SI	NO	N/A
verificare che sia redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera ed in conformità dei relativi magisteri	X		
che siano stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81	X		
Verifica del quadro economico	SI	NO	N/A
verificare che sia stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 16 del Regolamento			X
Ulteriori verifiche	SI	NO	N/A
Accertare l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione	X		

Attività di controllo generale	SI	NO	N/A
Completezza della progettazione	X		
Coerenza e completezza del quadro economico	X		
Appaltabilità della soluzione progettuale prescelta	X		
Presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo	X		
La minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e contenzioso	X		
La possibilità di ultimazione dell'opera nei tempi previsti	X		
La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori	X		
L'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati	X		
La manutenibilità delle opere, ove richiesto	X		

Attività di controllo in merito ai contenuti specifici	ESITO		
	SI	NO	N/A
Affidabilità della progettazione			
verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto	X		
verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza	X		
completezza ed adeguatezza	SI	NO	N/A
verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità	X		
verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare	X		
verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale	X		
verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati	X		
verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame	X		
verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione	X		
leggibilità, coerenza e ripercorribilità	SI	NO	N/A
verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione	X		
verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate	X		
verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati	X		
compatibilità	SI	NO	N/A
la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente	X		
la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati	SI	NO	N/A
inserimento ambientale			X
impatto ambientale			X

Dipartimento Area Tecnica
 S.O.S. Gestione Investimenti Osped:
 Firenze
 50135 Firenze
 Via di San Salvi, 12
 Telefono 055 6933347
 Fax 055 6933714

E-mail: luca.meucci@asf.toscana.it

funzionalità e fruibilità	X		
stabilità delle strutture	X		
topografia e fotogrammetria			X
sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici	X		
igiene, salute e benessere delle persone	X		
superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche	X		
sicurezza antincendio	X		
inquinamento			X
durabilità e manutenibilità	X		
coerenza dei tempi e dei costi	X		
sicurezza ed organizzazione del cantiere	X		

Firenze, 20/09/2019

Il coordinatore del gruppo di verifica del progetto:
Ing. Pierluigi Bellagambi



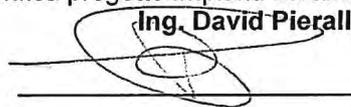

Verifica progetto architettonico:
Arch. Anna Carlomagno



Verifica progetto Impianti Meccanici
Geom. Maurizio Verdiani



Verifica progetto Impianti Elettrici
Ing. David Pieralli

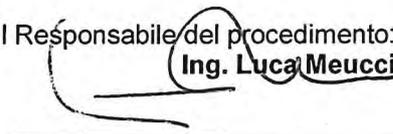


Firenze li 20/09/2019

Tutto ciò premesso l'Ing. Luca Meucci, in qualità di Responsabile del Procedimento, approva la verifica del progetto esecutivo in oggetto.

Dipartimento Area Tecnica
S.O.S. Gestione Investimenti Osped:
Firenze
50135 Firenze
Via di San Salvi, 12
Telefono 055 6933347
Fax 055 6933714

Il Responsabile del procedimento:
Ing. Luca Meucci



E-mail: luca.meucci@asf.toscana.it

FORNITURA E POSA IN OPERA DELL'IMPIANTO DI BIOSMOSI OLTRE PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI REPARTO DI EMODIALISI PRESSO GLI OSPEDALI SANTA MARIA ANNUNZIATA E SAN GIOVANNI DI DIO

S.O.S. GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ING. LUCA MEUCCI		PROGETTO ESECUTIVO NOSGD	PERIZIA VARIANTE E SUPPLETIVA N°1 P.O. SGDD	PROGETTO ESECUTIVO OSMA	VARIAZIONE PROGETTO ESECUTIVO OSMA
CUP E41E15000770002 - CIG GARA 58683836D8		Delibera D.G. n°141	15/11/2018		
A. LAVORI		oneri	26/01/2018	26/03/2019	08/10/2019
A.1.1	Opere edili e affini - P.O. Santa Maria Annunziata	€ 74.189,14	€ 74.189,14	€ 65.484,66	€ 65.484,66
A.1.2	Impianti elettrici - P.O. Santa Maria Annunziata	€ 61.789,42	€ 61.789,42	€ 61.044,07	€ 61.044,07
A.1.3	Impianti meccanici - P.O. Santa Maria Annunziata	€ 23.927,49	€ 23.927,49	€ 13.593,79	€ 13.593,79
A.1.4	Opere edili e affini - P.O. San Giovanni di Dio (OG1)	€ 84.456,54	€ 98.898,19		€ 98.898,19
A.1.5	Impianti elettrici - P.O. San Giovanni di Dio (OS30)	€ 52.277,35	€ 66.006,49		€ 66.006,49
A.1.6	Impianti meccanici - P.O. San Giovanni di Dio (OS28)	€ 5.403,52	€ 10.870,04		€ 10.870,04
A.1.7	Totale Opere - P.O. Santa Maria Annunziata	10% € 159.906,05	€ 159.906,05	€ 140.122,52	€ 140.122,52
A.1.8	Totale Opere - P.O. San Giovanni di Dio	22% € 142.137,41	€ 175.774,72		€ 175.774,72
A.1.9	Totale Opere	€ 302.043,46	€ 335.680,77		€ 315.897,24
A.2.1	Oneri per l'app. del PSC Opere edili e affini - P.O. Santa M	10% € 12.000,00	€ 12.000,00	€ 6.803,23	€ 6.803,23
A.2.4	Oneri per l'app. del PSC Opere edili e affini - P.O. San Gio	22% € 7.334,47	€ 8.652,72		€ 8.652,72
A.2.7	Totale Oneri su Opere sma	€ 12.000,00	€ 12.000,00	€ 6.803,23	€ 6.803,23
A.2.8	Totale Oneri su Opere sgdd	€ 7.334,47	€ 8.652,72		€ 8.652,72
A.2.9	Totale oneri	€ 19.334,47	€ 20.652,72		€ 15.455,95
A.2.10	Totale Opere ed Oneri (A1+A2) con aliquota 10% SMA	€ 171.906,05	€ 171.906,05	€ 146.925,75	€ 146.925,75
A.2.11	Totale Opere ed Oneri (A1+A2) con aliquota 22% SGDD	€ 149.471,88	€ 184.427,44		€ 184.427,44
A.2.12	Totale Opere ed Oneri (A1+A2)	€ 321.377,93	€ 356.333,49		€ 331.353,19
A.3	FORNITURE				
A.3.1	Fornitura impianti trattamento acqua sma	€ 113.000,00	€ 113.000,00	€ 113.000,00	€ 113.000,00
A.3.2	Gruppi di produzione osmosi sma	€ 3.500,00	€ 3.500,00	€ 3.500,00	€ 3.500,00
A.3.3	Servizio di disinstallazione e smaltimento impianti esistenti Osma	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00
A.3.4	Fornitura impianti trattamento acqua sgdd	€ 113.000,00	€ 113.000,00		€ 113.000,00
A.3.5	Gruppi di produzione osmosi sgdd	€ 3.500,00	€ 3.500,00		€ 3.500,00
A.3.6	Servizio di disinstallazione e smaltimento impianti esistenti Sgdd	€ 2.500,00	€ 2.500,00		€ 2.500,00
A.3.7	Totale Fornitura/Servizi/Appalto Concorso Integrato sma	€ 119.000,00	€ 119.000,00	€ 119.000,00	€ 119.000,00
A.3.8	Totale Fornitura/Servizi/Appalto Concorso Integrato sgdd	€ 119.000,00	€ 119.000,00		€ 119.000,00
A.3.9	Totale Fornitura/Servizi/Appalto Concorso Integrato	€ 238.000,00	€ 238.000,00		€ 238.000,00
A.4.3	Totale Lavori + Forniture- P.O. Santa Maria Annunziata	€ 290.906,05	€ 290.906,05	€ 265.925,75	€ 265.925,75
A.4.4	Totale Lavori + Forniture- P.O. San Giovanni di Dio	€ 268.471,88	€ 303.427,44		€ 303.427,44
A.4.5	Totale Lavori + Forniture	€ 559.377,93	€ 594.333,49		€ 569.353,19
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1.1	Imprevisti sma	€ 25.841,57	€ -	€ 37.976,75	€ 37.976,75
B.1.2	P.O. SMA Fondo per Accordo Bonario ex art.81	€ 14.234,22	€ 10.735,22	€ 4.407,77	€ 4.407,77
B.1.3	Imprevisti sgdd	€ 8.579,43	€ -		
B.1.6	Totale Imprevisti sma	€ 40.075,79	€ 10.735,22	€ 42.384,52	€ 42.384,52
B.1.7	Totale Imprevisti Sgdd	€ 13.305,21	€ -		
B.1.8	Totale Imprevisti	€ 53.381,00	€ 10.735,22		€ 42.384,52
B.2.1	Progettazione definitiva P.O. SMA	€ 9.368,73	€ 9.368,73	€ 9.368,73	€ 9.368,73
B.2.2	Progettazione esecutiva P.O. SMA	€ 8.668,73	€ 8.668,73	€ 8.668,73	€ 8.668,73
B.2.3	Coordinamento sicurezza per la progettazione P.O. SMA	€ 5.235,79	€ 5.235,79	€ 5.235,79	€ 5.235,79
B.2.4	P.O. SMA Incentivo ex art.92, c.5. D.Lgs.163/2006	2% € 9.489,48	€ 9.489,48	€ 5.318,52	€ 5.318,52
B.2.5	Progettazione definitiva P.O. SGDD	€ 3.110,43	€ 3.110,43		€ 3.110,43
B.2.6	Progettazione esecutiva P.O. SGDD	€ 14.095,80	€ 14.095,80		€ 14.095,80
B.2.9	Coordinamento sicurezza per la progettazione P.O. SGDD	€ 3.187,36	€ 3.187,36		€ 3.187,36
B.2.10	P.O. SGDD Incentivo ex art.92, c.5. D.Lgs.163/2006	€ 3.150,52	€ 3.150,52		€ 3.150,52
B.2.12	Totale Spese tecniche professionali P.O. SMA	€ 32.762,73	€ 32.762,73	€ 28.591,77	€ 28.591,77
B.2.13	Totale Spese tecniche professionali P.O. SGDD	€ 23.544,11	€ 23.544,11		€ 23.544,11
B.2.14	Totale Spese tecniche professionali	€ 56.306,84	€ 56.306,84		€ 52.135,88
B.3.1	IVA sui opere - su totale A2 - aliquota 10% SMA	10% € 17.190,61	€ 17.190,61	€ 14.692,58	€ 14.692,58
B.3.2	IVA sui opere - su totale A2 - aliquota 22% SGDD	22% € 32.883,81	€ 40.574,04		€ 40.574,04
B.3.3	Totale IVA sui lavori	€ 50.074,42	€ 57.764,64		€ 55.266,61
B.3.4	IVA su forniture OSMA - su totale A4 - aliquota 10%	10% € 11.900,00	€ 11.900,00	€ 11.900,00	€ 11.900,00
B.3.5	IVA su forniture SGDD - su totale A4 - aliquota 10%	10% € 11.900,00	€ 11.900,00		€ 11.900,00
B.3.6	Totale IVA su forniture	€ 23.800,00	€ 23.800,00		€ 23.800,00
B.3.7	Contributo previdenziale (CNPAIA 4%) SMA	€ 930,93	€ 930,93	€ 930,93	€ 930,93
B.3.8	IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA (22%) SMA	22% € 5.324,92	€ 5.324,92	€ 5.324,92	€ 5.324,92
B.3.9	Contributo previdenziale (CNPAIA 4%) SGDD	€ 815,74	€ 815,74		€ 815,74
B.3.10	IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA (22%) SGDD	22% € 4.666,05	€ 4.666,05		€ 4.666,05
B.3.11	Totale IVA ed eventuali altre imposte P.O. SMA	€ 35.346,45	€ 35.346,45	€ 32.848,42	€ 32.848,42
B.3.12	Totale IVA ed eventuali altre imposte P.O. SGDD	€ 50.265,61	€ 57.955,83		€ 57.955,83
B.3.13	Totale IVA ed eventuali altre imposte	€ 85.612,07	€ 93.302,29		€ 90.804,26
B.4.3	FORNITURA Ribasso d'asta gara appalto osma	€ 12.805,70	€ 12.805,70		€ 12.805,70
B.4.4	FORNITURA IVA su ribasso d'asta gara appalto osma	10,00% € 1.280,57	€ 1.280,57		€ 1.280,57
B.4.5	Ribasso su oneri progettazione SMA	€ 1.013,02	€ 1.013,02		€ 1.013,02
B.4.6	IVA +cnpaia su ribasso oneri progettazione SMA	22,00% € 222,86	€ 222,86		€ 222,86
B.4.7	TOTALE FONDO ACCANTONAMENTO P.O. SMA	€ 15.322,15	€ 15.322,15		€ 15.322,15
	Totale FONDO DI ACCANTONAMENTO	€ 15.322,16	€ 15.322,16		€ 15.322,15
	Totale Somme a disposizione	€ 210.622,07	€ 175.666,51		
	IMPORTO TOTALE	€ 770.000,00	€ 770.000,00		€ 770.000,00
	IMPORTO TOTALE OSMA		€ 385.072,61		€ 385.072,62
	TOTALI TORREGALLI	€ 384.927,38	€ 384.927,38		€ 384.927,38
	IMPORTO TOTALE	€ 770.000,00	€ 770.000,00		€ 770.000,00

 Il Responsabile del Procedimento
 Ing. Luca Meucci