

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	475
<b>Data del provvedimento</b>	27-03-2019
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	Servizio di certificazione degli impianti elettrici, mediante redazione e rilascio della Dichirazione di Rispondenza (ai sensi dell'art. 7, co. 6 del D.M. 22/01/2008 n. 37) per alcuni presidi territoriali di proprietà dell'Azienda Usl Toscana centro - approvazione perizia di variante n. 1

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	MEUCCI LUCA f.f.
<b>Struttura</b>	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	BELLAGAMBI PIERLUIGI
<b>Responsabile del procedimento</b>	PIERALLI DAVID

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	4	Relazione del Responsabilde del procedimento
B	1	Quadro Economico

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.r. 40/2005”*;

**Vista** la Delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto Aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Preso atto che** con delibera D.G. n. 759 del 29.05.2018 il Direttore Amministrativo Dr. Massimo Braganti è stato nominato direttore ad interim del Dipartimento Area Tecnica;

**Dato atto che** con nota prot. n. 72957 del 11.06.2018 il Direttore ad interim del Dipartimento Area Tecnica Dr. Massimo Braganti ha delegato i Direttori di Area Manutenzione e gestione investimenti alla gestione ordinaria delle attività inerenti ciascuno al proprio ambito di competenza e alla sottoscrizione/gestione dei relativi atti, e per la zona Firenze la delega è stata conferita all’ing. Luca Meucci, quale direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Zona Firenze;

**Richiama**, per la definizione delle competenze delle strutture afferenti ai Dipartimenti dell’Area Tecnico Amministrativa, la delibera n. 242 del 29.09.2017 con la quale si dà atto che *“...i dirigenti sono responsabili dell’esercizio delle funzioni attribuite a ciascuna struttura organizzativa loro affidata e dell’adozione degli atti occorrenti al loro esercizio quali:*

- *... omissis...;*
- *Atti esecutivi delle Deliberazioni del Commissario, nonché atti destinati a completare l’iter procedimentale avviato con deliberazioni del Commissario;*
- *... omissis...”;*

**Dato atto che** Responsabile del procedimento in argomento è l’ing. David Pieralli in servizio presso la S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze, nominato con nota del 27.02.2018 dall’ing. Pierluigi Bellagambi Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze

**Premesso che** con determina n. 788 del 24.04.2018 è stato affidato, ai sensi dell’art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, il *“Servizio di certificazione impianti elettrici mediante redazione e rilascio della dichiarazione di rispondenza per alcuni Presidi Territoriali di proprietà dell’Azienda Usl Toscana Centro area Firenze - ZF522D08B3”* allo Studio Tecnico Casalini, con sede in via Aldo Moro, 107 - San Miniato, 56028 (PI), C.F. CSLSFN80P11D403J – P.IVA 01690450505B per un importo di € 10.091,59 oltre CNPAIA 4 % ed Iva 22% per un importo complessivo di € 12.804,20;

**Vista** la relazione del Responsabile del procedimento, Ing. David Pieralli, del 26.02.2019, allegato di **lettera A)** parte integrante e sostanziale del presente atto, nella quale si evidenzia che nel corso dell’esecuzione del contratto, per mutate esigenze aziendali è stato modificato l’elenco dei Presidi Territoriali da certificare mediante Dichiarazione di rispondenza. Tale circostanza ha dato luogo alla necessità di predisporre una perizia suppletiva, ai sensi dell’art. 106, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 essendo intervenute circostanze imprevedute ed imprevedibili che non alterano la natura generale del contratto;

**Dato atto che** le modifiche suddette hanno determinato un incremento delle prestazioni contrattuali che non supera il quinto dell’importo contrattuale ai sensi dell’art. 106, comma 12 del D.Lgs. 50/2016, da eseguire agli stessi patti e condizioni del contratto originario, come disposto con atto di sottomissione sottoscritto dall’operatore economico depositato agli atti d’ufficio;

**Rilevato che** la perizia di variante e suppletiva in approvazione comporta maggiori prestazioni per un importo di € 1.701,18 oltre CNPAIA ed Iva di legge per un totale di € 2.158,46, che trova copertura economica nel conto 3B.03.01.73 *“Altri servizi non sanitari da privato”* – esercizio 2019, per effetto del quale

l'importo complessivo del contratto risulta pari ad € 11.792,77 oltre CNPAIA ed Iva, come da Q.E. **allegato di lettera B** al presente atto;

**Considerato**, inoltre che il Responsabile del Procedimento Ing. David Pieralli a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti, ha espresso giudizio di ammissibilità per l'autorizzazione e approvazione della perizia di variante e suppletiva predisposta ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, nel rispetto dei limiti di legge;

**Ritenuto pertanto** di prendere atto della Relazione del Responsabile Ing. David Pieralli, allegato di **lettera A)** al presente atto, con la quale si approva in linea tecnica la perizia di variante e suppletiva n. 1, inerente "*Servizio di certificazione impianti elettrici mediante redazione e rilascio della dichiarazione di rispondenza per alcuni Presidi Territoriali di proprietà dell'Azienda Usl Toscana Centro area Firenze*" predisposta ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c), del D.Lgs. 50/2016 ss.mm., che comporta maggiori prestazioni per un importo complessivo di € 1.701,18 oltre CNPAIA ed Iva di legge;

**Dato atto** che il Direttore della struttura S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze ing. Pierluigi Bellagambi nel proporre il presente atto attesta la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento Ing. David Pieralli;

**Ritenuto** opportuno, per motivi di urgenza, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm., al fine del corretto svolgimento dell'incarico nei termini contrattuali;

## DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di prendere atto della Relazione del Responsabile del Procedimento Ing. David Pieralli, **allegato di lettera A)** al presente atto, con la quale si autorizza la perizia di variante e suppletiva n. 1, inerente il "*Servizio di certificazione impianti elettrici mediante redazione e rilascio della dichiarazione di rispondenza per alcuni Presidi Territoriali di proprietà dell'Azienda Usl Toscana Centro area Firenze*" predisposta ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c), del D.Lgs. 50/2016 ss.mm., che comporta maggiori prestazioni per un importo complessivo di € 1.701,18 oltre CNPAIA ed Iva di legge per un totale di € 2.158,46 che trova copertura economica nel conto 3B.03.01.73 "*Altri servizi non sanitari da privato*" – esercizio 2019;
2. di dare atto che, per effetto dell'approvazione della presente variante, l'importo contrattuale netto ascende ad € 11.792,77 oltre CNPAIA ed Iva, come da Q.E. **allegato di lettera B;**
3. di procedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web dell'Azienda USL Toscana centro ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 D. Lgs 50/2016 e del D. Lgs 33/2013 ss.mm.ii., nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei contratti pubblici della Regione Toscana;
4. di dichiarare, per motivi di urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., al fine del corretto svolgimento dell'incarico nei termini contrattuali;
5. di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

Il Direttore  
S.O.C. Manutenzione Immobili  
(Ing. Pierluigi Bellagambi)



**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**  
**Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze**  
**S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze**  
**Direttore: Dott. Ing. Pierluigi Bellagambi**  
 Via di San Salvi, 12 (Palazzina n. 12) – 50135 Firenze  
 tel. 055 6933.701/711- fax 055 6933.714

**OGGETTO:** “Servizio di certificazione degli impianti elettrici, mediante redazione e rilascio della Dichiarazione di Rispondenza (ai sensi dell’art. 7, comma 6 del D.M. 22/01/2008, n. 37) per alcuni presidi territoriali di proprietà dell’Azienda USL Toscana centro, area di Firenze” – **Proposta variazione contrattuale.**

**FINANZIAMENTO:** CIG ZF522D083B3 - Conto economico 3B.03.01.73

**APPALTATORE:** STUDIO TECNICO CASALINI del Per. Ind. STEFANO CASALINI - Via A. Moro, 107 – 56028 San Miniato (PI) / P.IVA 01690450505

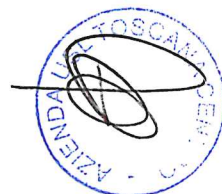
**IMPORTO CONTRATTO:** € 10.091,59.= (esclusi CNPAIA e IVA), per un totale di € 12.804,21.=

**CONTRATTO:** Prot. n. 54827 del 03/05/2018

**RELAZIONE DEL  
 RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

**Premesso che:**

- con Determina del Dirigente n. 788 del 24.04.2018 è stato affidato il servizio in oggetto;
- con lettera-contratto prot. n. 54827 del 03.05.2018, il libero professionista Per. Ind. Stefano Casalini (con studio tecnico in San Miniato), ha assunto il servizio di cui trattasi per l'importo di € 10.091,59.=, oltre CNAPAIA e IVA;
- con Ordine di servizio n. 1 del 27.07.2018 è stata eseguita da parte del sottoscritto una prima variazione all’elenco dei presidi da certificare;
- in data 07.08.2018 veniva redatto verbale di sospensione del servizio, a causa di ulteriori controlli ed interventi manutentivi necessari al fine del rilascio delle certificazioni in oggetto;
- in data 01.02.2019, in base alle mutate esigenze della Azienda USL Toscana centro - SOC Manutenzione Immobili Firenze, è stato aggiornato l’elenco dei presidi territoriali da certificare, nella disponibilità dell’Azienda stessa;
- tali circostanze impreviste ed imprevedibili al momento dell’affidamento dell’incarico non alterando, inoltre, la natura del contratto hanno determinato la necessità di predisporre una variante al contratto ai sensi dell’art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;



- con atto di sottomissione del 14.02.2019 è stato modificato l'elenco dei Presidi da certificare e variato di conseguenza l'importo complessivo del contratto, alle stesse condizioni del contratto originario, rientrando le prestazioni aggiuntive nel limite del quinto dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 12 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. .

### **Ciò premesso,**

il sottoscritto Ing. David PIERALLI (collaboratore tecnico-professionale *senior*, dipendente dell'Azienda USL Toscana centro), in qualità di Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dell'Esecuzione del Contratto, constatato che nel corso dell'esecuzione del contratto si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie dell'appalto rientranti nella fattispecie prevista dall'art. 106, comma 1 lett. c) e nel limite di cui **art. 106, comma 12 del D.Lgs. 50/2016** e successive modifiche ed integrazioni.

L'Atto di Sottomissione del 14.02.2019 è stato sottoscritto digitalmente dall'Esecutore, dal Direttore SOC Manutenzione Immobili Firenze e dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento (allegato).

Le modifiche ed integrazioni dei presidi (in uso all'Azienda USL Toscana centro) sopra richiamate, da certificare mediante Dichiarazioni di Rispondenza (redatte ai sensi dell'art. 7, comma 6 del D.M. n. 37/2008 ss.mm.ii.), possono essere sintetizzate come di seguito riportato.

#### **Prestazioni in aggiunta:**

- **Deposito farmaceutico e locali annessi (Pal. 24 – 25 / piano terra) c/o Area "San Salvi" – Via di S. Salvi n. 12 a Firenze;**
  - **Residenza Psichiatrica "Casa Alice" e Comunità Terapeutica "Il Guarlone" / Via delle Casine, 16 - Firenze;**
  - **C.D. Psichiatria "Isole delle Tartarughe" - Casa Famiglia - Magazzino / Via M. Falcini, 25 - Campi Bisenzio (FI);**
  - **Casa Famiglia "La Terrazza" / Via Senese, 206 (primo piano) - Firenze;**
- (presidi evidenziati con il colore verde nell'elenco aggiornato al 1 febbraio 2019).**

#### **Prestazioni in diminuzione:**

- **Servizio PISLL di via Chiantigiana n. 37 a Firenze;**
  - **Veterinaria e I.P.T. / Via dell'Antella, 19 – Bagno a Ripoli (FI);**
  - **Consultorio Ostetricia-Ginecologia / Via La Pira, 25 – Borgo San Lorenzo (FI);**
- (presidi evidenziati con il colore arancione nell'elenco aggiornato al 1 febbraio 2019).**

I nuovi valori, determinati a seguito dell'atto di sottomissione datato 14.02.2019 e valutati in base ai medesimi prezzi di gara sono riassunti in Tab. 1.

Descrizione	Importi
- Contratto originario	€ 10.091,59
- Variazione in corso d'opera	€ 1.701,18
<b>IMPORTO CONTRATTO RIDETERMINATO</b>	<b>€ 11.792,77</b>
Incremento percentuale	16,86%

**Tabella 1 – Quadro comparativo importi di contratto.**

La suddetta variazione ha elevato l'importo delle prestazioni di **Euro 1.701,18.=** (al netto del ribasso d'asta). L'importo contrattuale per effetto delle variazioni di cui sopra viene elevato pertanto ad **Euro 11.792,77.=**, oltre CNPAIA e IVA di legge (22%).

Per effetto di tali variazioni è stato rideterminato anche l'importo dell'accantonamento ex art. 113, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., con un incremento di Euro 34,02.=, per un totale di Euro 356,80.=.

L'incremento totale delle variazioni (rif. Tab. 1), corrispondente alla misura del 16,86% ca. in più rispetto dell'importo del contratto originario, risulta inferiore al limite del quinto (20%) di cui all'art. 106, comma 12 del D.Lgs. 50/2016.

Le maggiori spese, per complessivi Euro 2.192,48.= (rif. Quadro Economico assestato in allegato), trovano piena copertura nel Conto Economico 3B.03.01.73 "Altri servizi non sanitari da privato" – Esercizio 2019 – Bilancio corrente.

Per effetto delle variazioni in parola, la durata del contratto viene incrementata di **ulteriori n. 15 giorni naturali e consecutivi** rispetto a quanto previsto in precedenza.

#### **In conclusione,**

per quanto sopra dettagliatamente esposto, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento Ing. David PIERALLI, riconosciuta la propria competenza all'approvazione in linea tecnica delle variazioni contrattuali in parola, che comportano un incremento di spesa rispetto al contratto originario pari ad Euro 1.701,18.= (al netto del ribasso d'asta), oltre a CNPAIA ed IVA di legge,

**PROPONE**

alla Stazione appaltante, per tutte le motivazioni espresse in narrativa:

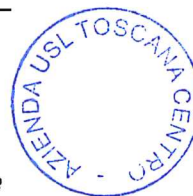
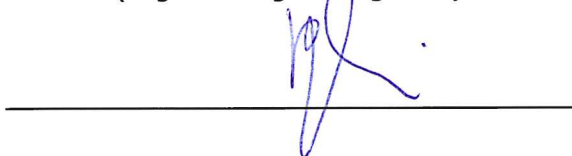
- l'approvazione delle variazioni al contratto descritte nella presente relazione, comprendenti:
  - Atto di sottomissione del 14.02.2019;
  - Elenco dei presidi nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro, aggiornato al 1 febbraio 2019;
  - Quadro economico assestato;
- l'approvazione dell'incremento della durata contrattuale di ulteriori n. 15 giorni naturali e consecutivi rispetto a quanto previsto sul contratto originario;
- l'approvazione della rideterminazione dell'incentivo ex art. 113, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
- l'autorizzazione all'eccedenza di spesa, che rientra comunque nei limiti prescritti dall'art. 106, comma 12 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
- l'approvazione del Quadro Economico assestato, allegato alla presente;
- l'autorizzazione ad attingere, per l'eccedenza di spesa, al Conto Economico 3B.03.01.73 "Altri servizi non sanitari da privato" – Esercizio 2019 – Bilancio corrente (già presente sul quadro economico approvato).

Firenze, 26 febbraio 2019

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
(Ing. David Pieralli)



VISTO:  
**Il Direttore**  
**S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze**  
(Ing. Pierluigi Bellagambi)



**Allegati:**

- atto di sottomissione del 14.02.2019, con elenco dei Presidi aggiornato al 1 febbraio 2019;
- quadro economico assestato.



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
S.O.C. MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE  
Via di San Salvi n. 12 (Palazzina n. 12) - 50135 Firenze

FINANZIAMENTO DEL PROGETTO

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - AREA FIRENZE

Copertura finanziaria  
COSTO GLOBALE DI PROGRAMMA                      gara                      affidamento                      variazione  
€ 20.799,69                      € 13.126,99                      € 15.319,47

Bilancio corrente

Conto economico 3B.03.01.73 per il 100%  
Altri servizi non sanitari di privato

INTERVENTO

TITOLO DEL PROGETTO:

Servizio di certificazione degli impianti elettrici, mediante redazione e rilascio della Dichiarazione di Rispondenza (ai sensi dell'art. 7, comma 6 del d.m. 22/01/2008, n. 37) per alcuni presidi territoriali di proprietà dell'Azienda USL Toscana centro, area di Firenze

N. ORD.:

AZIENDA :

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

ex USL n.

COMUNE:  PROV. FI

CATEGORIA DELLE OPERE PSSN:

DATA DI COMPILAZIONE:

DATA AGGIORNAMENTO:

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO

DESCRIZIONE	ASSESTATO PRE-GARA	AGGIUDICATO POST-GARA	ASSESTATO VARIAZIONE	DEFINITIVO (CRE)		
<b>A) SERVIZI</b>	<b>16.138,80</b>	<b>10.091,59</b>	<b>11.792,77</b>	<b>0,00</b>	.....	.....
.....	0,00	0,00	0,00	0,00	.....	.....
.....	0,00	0,00	0,00	0,00	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
<b>Totale A1</b>	<b>16.138,80</b>	<b>10.091,59</b>	<b>11.792,77</b>	<b>0,00</b>	.....	.....
<b>A2 )</b>						
Oneri della sicurezza	0,00	0,00	0,00	0,00	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
<b>Totale A2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	.....	.....
<b>Totale</b>	<b>16.138,80</b>	<b>10.091,59</b>	<b>11.792,77</b>	<b>0,00</b>	.....	.....
<b>B ) SOMME A DISPOSIZIONE</b>						
<b>B1) OPERE E FORNITURE ACCESSORIE</b>						
Arredi e attrezzature	0,00	0,00	0,00	0,00	.....	.....
Telefonia e trasmissione dati	0,00	0,00	0,00	0,00	.....	.....
quota parte per rifacimento imp. biosmosi	0,00	0,00	0,00	0,00	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
<b>Totale B1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	.....	.....
<b>B2) SPESE GENERALI E TECNICHE</b>						
Fondo appl. art. 31/bis L.109/94 art. 12 DPR 554	0,00	0,00	0,00	0,00	.....	.....
Spese per traslochi e logistica	0,00	0,00	0,00	0,00	.....	.....
Spese tecniche art. 113 D.Lgs. 50/16                      2,00%	322,78	322,78	356,80	0,00	.....	.....
Direzione e contabilità dei lavori	0,00	0,00	0,00	0,00	.....	.....
Collaudi	0,00	0,00	0,00	0,00	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
<b>Totale B2</b>	<b>322,78</b>	<b>322,78</b>	<b>356,80</b>	<b>0,00</b>	.....	.....
<b>B3) ONERI FISCALI E ALTRO</b>						
acquisizione area e spese notarili	0,00	0,00	0,00	0,00	.....	.....
allacciamenti ai pubblici servizi	0,00	0,00	0,00	0,00	.....	.....
CNPAIA                      4,00%	645,55	403,66	471,71	0,00	.....	.....
IVA                      22,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	.....	.....
IVA sui servizi                      22,00%	3.550,54	2.220,15	2.594,41	0,00	.....	.....
IVA su opere e forniture acc.                      22,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	.....	.....
IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA                      22,00%	142,02	88,81	103,78	0,00	.....	.....
imprevisti di esecuzione e arrotondamenti	0,00	0,00	0,00	0,00	.....	.....
incremento aliquota iva                      0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	.....	.....
.....	0,00	0,00	0,00	0,00	.....	.....
.....	0,00	0,00	0,00	0,00	.....	.....
<b>Totale B3</b>	<b>4.338,11</b>	<b>2.712,62</b>	<b>3.169,90</b>	<b>0,00</b>	.....	.....
<b>Totale B1 + B2 + B3</b>	<b>4.660,89</b>	<b>3.035,40</b>	<b>3.526,70</b>	<b>0,00</b>	.....	.....
<b>B4) FONDO DI ACCANTONAMENTO</b>						
Ribasso d'asta <input type="text" value="37,47%"/>						
CNPAIA su ribasso d'asta                      4,00%						
IVA su ribasso d'asta                      22,00%						
<b>Totale B4</b>						
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>4.660,89</b>	<b>3.035,40</b>	<b>3.526,70</b>	<b>0,00</b>	.....	.....
<b>IMPORTO TOTALE (compresa IVA e contributi)</b>	<b>20.799,69</b>	<b>13.126,99</b>	<b>15.319,47</b>	<b>0,00</b>	.....	.....

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO