

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	410
<b>Data del provvedimento</b>	18-03-2019
<b>Oggetto</b>	Contratto
<b>Contenuto</b>	Approvazione variante ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett.b) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. appalto di lavori per abbattimento piante ad alto fusto comprese pertinenze del Presidio Ospedaliero Serristori – comune di Figline e Incisa Valdarno affidato all'Impresa Maurri Mario s.r.l.

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	MEUCCI LUCA f.f.
<b>Struttura</b>	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	BELLAGAMBI PIERLUIGI
<b>Responsabile del procedimento</b>	BERNARDI SILVIO

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	7	Relazione del responsabile del procedimento
B	3	Atto di Sottomissione
C	1	Quadro economico

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.r. 40/2005”*;

**Vista** la Delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto Aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Preso atto che** con delibera D.G. n. 759 del 29.05.2018 il Direttore Amministrativo Dr. Massimo Braganti è stato nominato direttore ad interim del Dipartimento Area Tecnica;

**Dato atto che** con nota prot. n. 72957 del 11.06.2018 il Direttore ad interim del Dipartimento Area Tecnica Dr. Massimo Braganti ha delegato i Direttori di Area Manutenzione e gestione investimenti alla gestione ordinaria delle attività inerenti ciascuno al proprio ambito di competenza e alla sottoscrizione/gestione dei relativi atti, e per la zona Firenze la delega è stata conferita all’ing. Luca Meucci, quale direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Zona Firenze;

### **Richiamate:**

- per la definizione delle competenze delle strutture afferenti ai Dipartimenti dell’Area Tecnico Amministrativa, la delibera n. 242 del 29.09.2017 con la quale si dà atto che”...*i dirigenti sono responsabili dell’esercizio delle funzioni attribuite a ciascuna struttura organizzativa loro affidata e dell’adozione degli atti occorrenti al loro esercizio quali:*

- ... *omissis*...;
- *Atti esecutivi delle Deliberazioni del Commissario, nonché atti destinati a completare l’iter procedimentale avviato con deliberazioni del Commissario;*
- ... *omissis*...”;

- la delibera del Direttore Generale n. 1064 del 13/7/2017 avente ad oggetto: *“Modalità di individuazione o nomina dei RUP – Dipartimento Area Tecnica”*, nella quale si stabilisce che: *“...con riferimento alle individuazioni o nomine dei RUP preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica:*

*- se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del RUP coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità (...omissis...)”*;

- la delibera del Direttore Generale n. 603 del 19/4/2018 *“Approvazione documento Nuove indicazioni operative aziendali per gli Affidamenti diretti ex art. 36, co. 2, lett. a), del D.Lgs n. 50/2016, in sostituzione delle prime indicazioni adottate con deliberazione n. 850 del 10/6/2016”*;

**Dato atto che** per il procedimento in interesse il Responsabile del procedimento è il P.I. Silvio Bernardi, nominato dal Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze ing. Pierluigi Bellagambi con nota del 03.09.2018;

### **Premesso che:**

- con determina dirigenziale n. 1895 del 14.11.2018, ai sensi dell’art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sono stati affidati i lavori per *“Abbattimento piante ad alto fusto comprese pertinenze del Presidio Ospedaliero Serristori – comune di Figline e Incisa Valdarno”* CIG: ZD624E5A44 all’impresa Maurri Mario s.r.l., con sede in Viale Pecori Giraldi n. 35 – Borgo San Lorenzo (FI) P.Iva 03571890486 per un importo di € 15.019,14 di cui € 12.519,14 per lavori ed € 2.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**Dato atto che** il Quadro Economico dell’intervento dell’importo complessivo di € 33.427,39 risulta finanziato sul Conto Economico 3B.04.01 *“Manutenzione Immobili”* esercizio 2019;

**Preso atto che**, come meglio specificato nella relazione del Responsabile del procedimento del 28.02.2019 (**allegato “A” parte integrante e sostanziale al presente**), redatta sulla base del progetto di perizia di variante e suppletiva, proposto dal Direttore dei Lavori, geom Paolo Tani, conformemente all’art. 8 del Decreto MIT n. 49/2018, nel corso dei lavori, il consulente agronomo forestale dott. Venturi, del “Servizio di pianificazione urbanistica ed ambiente” del comune Incisa e Figline Valdarno, ha consigliato interventi di potatura e di abbattimento non previsti nel contratto al fine di garantire la stabilità e migliorare il grado di sicurezza degli spazi destinati a parcheggio pubblico, (comunicazione e-mail conservata in atti);

**Accertato**, come proposto dal Direttore Lavori, che le condizioni che hanno reso necessaria la perizia di variante e suppletiva rientrano nella fattispecie di cui all’art. 106, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, in particolar modo, un cambiamento del contraente risulta impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell’ambito dell’appalto iniziale e comporterebbe per l’amministrazione notevoli disagi e una consistente duplicazione dei costi;

**Visto** il progetto di perizia di variante e suppletiva n. 1 inerente i lavori di “Abbattimento piante ad alto fusto comprese pertinenze del Presidio Ospedaliero Serristori – Comune di Figline e Incisa Valdarno” elaborati di seguito riepilogati agli atti del Dipartimento Area Tecnica:

- Relazione del Direttore Lavori;
- Computo di variante
- Quadro comparativo;
- Schema atto di sottomissione;

**Rilevato che** la perizia di variante e suppletiva in approvazione comporta maggiori lavori per un importo complessivo di € 3.545,22 di cui € 3.045,22 per lavori ed € 500,00 per oneri della sicurezza, oltre Iva di legge, per effetto del quale l’importo netto complessivo dei lavori risulta pari ad € 18.564,36 (al netto del ribasso d’asta del 41.50101%) di cui € 15.564,36 per lavori e € 3.000,00 per oneri della sicurezza. Tale importo trova idonea copertura all’interno del Quadro economico complessivo dell’intervento che attesta un costo globale invariato pari ad € 33.427,39 attingendo alla voce “*ribasso d’asta*”;

**Considerato**, inoltre che:

- il Responsabile del Procedimento P.I. Silvio Bernardi, a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti, ha espresso giudizio di ammissibilità per l’autorizzazione e approvazione della perizia di variante e suppletiva predisposta ai sensi dell’art. 106, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, nel rispetto dei limiti di legge, dal Direttore Lavori;
- l’importo complessivo della perizia di variante e suppletiva non supera il 50% del valore del contratto iniziale ai sensi dell’art. 106, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;

**Visto** nello specifico lo schema di atto di sottomissione in allegato di **lettera B)** quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, già sottoscritto dal rappresentante legale dell’impresa appaltatrice e dal direttore dei lavori, con il quale l’appaltatore si è impegnato ad eseguire i maggiori lavori agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale;

**Dato atto** che, in esecuzione del presente provvedimento, il citato atto di sottomissione sarà sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento, P.I. Silvio Bernardi;

**Ritenuto pertanto:**

- di prendere atto della Relazione del Responsabile del Procedimento P.I. Silvio Bernardi, allegato di **lettera A)** al presente atto, con la quale si autorizza ed approva la perizia di variante e suppletiva n. 1, inerente i Lavori “Abbattimento piante ad alto fusto comprese pertinenze del Presidio Ospedaliero Serristori – Comune di Figline e Incisa Valdarno” predisposta dal Direttore Lavori geom. Paolo Tani, ai

sensi dell'art. 106, comma 1 lett. b), del D.Lgs. 50/2016 ss.mm., che comporta maggiori lavori per un importo complessivo di € 3.545,22 oltre Iva di legge;

**Visto** il Quadro Economico assestato a seguito della variante in argomento (**Allegato “C” parte integrante e sostanziale**), che attesta un costo globale invariato dell'intervento pari di € 33.427,39 finanziato sul Conto Economico 3B.04.01 “Manutenzione Immobili” esercizio 2019;

**Dato atto** che,

- come disposto dal Comunicato del Presidente ANAC del 28 ottobre 2015, superando l'importo dei lavori il 20% del contratto originario è stato acquisito il seguente CIG aggiuntivo **ZAB2794D6B**, continuando il flusso comunicativo, riguardante l'espletamento dell'appalto, ad essere assicurato con riferimento al CIG del contratto principale (CIG: ZD624E5A44);
- l'atto aggiuntivo al contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 per corrispondenza, secondo l'uso del commercio, mediante scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata;
- ai sensi dell'art. 106, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 la variante in argomento sarà comunicata dal responsabile del procedimento all'Osservatorio Regionale degli appalti pubblici entro trenta giorni dall'approvazione della medesima per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza;

**Dato atto** che il Direttore della struttura S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze ing. Pierluigi Bellagambi nel proporre il presente atto attesta la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento P.I. Silvio Bernardi

**Ritenuto** opportuno, per motivi di urgenza, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm., stante l'urgenza dell'esecuzione dei lavori in argomento;

## **DETERMINA**

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di prendere atto della Relazione del Responsabile del Procedimento P.I. Silvio Bernardi, **allegato di lettera A)** al presente atto, con la quale si autorizza ed approva la perizia di variante e suppletiva n. 1, inerente i Lavori di *“Abbattimento piante ad alto fusto comprese pertinenze del Presidio Ospedaliero Serristori – Comune di Figline e Incisa Valdarno”* predisposta dal Direttore Lavori geom. Paolo Tani ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. b), del D.Lgs. 50/2016 ss.mm., che comporta maggiori lavori per un importo complessivo di € 3.545,22 oltre Iva di legge costituita dai seguenti elaborati conservati agli atti del Dipartimento Area Tecnica:
  - Relazione del Direttore Lavori;
  - Computo di variante
  - Quadro comparativo;
  - Schema atto di sottomissione;
2. di dare atto che per effetto dell'approvazione della presente variante l'importo contrattuale netto ascende ad € 18.564,36 (al netto del ribasso d'asta del 41.50101%) di cui € 15.564,36 per lavori e € 3.000,00 per oneri della sicurezza. oltre Iva di legge;
3. dare atto che l'atto aggiuntivo al contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 per corrispondenza, secondo l'uso del commercio, mediante scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata;
4. di approvare il Quadro Economico assestato a seguito della variante in argomento (**Allegato “C” parte integrante e sostanziale**), che attesta un costo globale invariato dell'intervento pari di € 33.427,39 finanziato sul Conto Economico 3B.04.01 “Manutenzione Immobili” esercizio 2019;
5. di procedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito web dell'Azienda USL Toscana centro ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 D. Lgs 50/2016 e del D. Lgs 33/2013 ss.mm.ii., nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei contratti pubblici della Regione Toscana;

3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 106, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 il responsabile del procedimento comunicherà la variante in argomento all'Osservatorio Regionale degli appalti pubblici entro trenta giorni dall'approvazione della medesima per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare, per motivi di urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., stante l'urgenza dell'esecuzione dei lavori in argomento;
5. di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

Il Direttore  
S.O.C.Manutenzione Immobili  
(Ing. Pierluigi Bellagambi)

LAVORI	Abbattimento alberi alto fusto, pertinenze Presidio Ospedaliero Serristori - Comune Figline Incisa Valdarno
IMPRESA	MAURRI MARIO S.R.L. - con sede in Via Pecori Giraldi n. 35 - Borgo San Lorenzo (FI)
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA	Determina Dirigenziale n. 1895 del 14/11/2018
CONTRATTO	Importo lavori netto €15.019,14 di cui €12.519,14 per lavori ed €2.500,00 per oneri della sicurezza - Lettera contratto affidamento ai sensi ex art. 36, comma 2 lett. a), D.Lgs. 50/2016 e s.m
PERIZIA SUPPLETIVA	perizia di variante e suppletiva senza incremento della spesa netta complessiva dell'opera per €3.545,22 di cui €3.045,22 per lavori ed €500,00 per oneri della sicurezza
CIG: ZD624E5A44	



### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

con nota del 03/05/18 con protocollo di arrivo comunale n. 16165, l'ing. Luca Meucci Direttore dell'Area Tecnica zona Firenze, ha richiesto al comune di Incisa e Figline V.no la collaborazione del settore Ambiente per la valutazione di alcune alberature insistenti nei resedi di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro del presidio Ospedaliero Serristori;

con determinazione Dirigenziale n. 1895 del 14/11/2018, esecutiva ai sensi di legge, sono stati aggiudicati all'impresa MAURRI MARIO S.R.L. - con sede in Via Pecori Giraldi n. 35 - Borgo San Lorenzo (FI) i lavori di cui all'oggetto per l'importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta del 41,50101%, di €12.519,14 oltre gli oneri per la sicurezza pari a €2.500,00 (non assoggettati a ribasso);

con la stessa determina di cui sopra si è provveduto ad assestare il quadro economico generale della spesa come segue:

A)	Somme per lavori	€12.519,14
	Oneri per la sicurezza	€ 2.500,00
	Totale	€15.019,14
B)	Somme a disposizione dell'Amm.ne	
1)	Imprevisti e arrotondamento:	€ 3.585,09
2)	I.V.A. ed eventuali altre imposte	€ 3.987,77
3)	Fondo di accantonamento	€10.835,39

Ing. Pierluigi Bellagambi  
S.O.C. Manutenzione Immobili  
Firenze  
Via di San Salvi n. 12 Edificio n. 12  
50135 Firenze.  
Telefono: 055/6933721  
Fax: 055/6933089  
e-mail: pierluigi.bellagambi@  
uslcentro.toscana.it





Totale €.18.408,25  
**TOTALE COMPLESSIVO €.33.427,39**

contratto principale stipulato in data 15/11/2018 con lettera contratto prot. 137208.

Nel corso di esecuzione, su indicazione del consulente agronomo forestale dott. Venturi del "Servizio Pianificazione urbanistica e Ambiente" del comune di Incisa e Figline Valdarno e del Direttore Lavori, si è reso necessario introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto e precisamente:

- 1) necessità di procedere all'abbattimento di ulteriori esemplari di acacia, diradamento esemplari di ontani potatura di contenimento di n. 2 esemplari di leccio nonché il risanamento di un esemplare di acero fortemente aggredito da vegetazione infestante nel tratto di vialetto pedonale a margine del parcheggio pubblico di Via della resistenza;
- 2) incremento dell'intervento denominato "parcheggio utenti" con il diradamento degli esemplari di varie essenze, di scarso valore botanico a miglioramento della sicurezza degli spazi destinati a parcheggio per il pubblico

con istanza del 06/02/2019, il Direttore dei Lavori, ha fatto pervenire ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. b) del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i una perizia di variante e suppletiva dei lavori per un importo pari ad €.**26.606,21** da sottoporre a ribasso d'asta del **41.50101%** e quindi per un importo complessivo netto lavori di €.**15.564,36** oltre €. 3.000,00 per oneri della sicurezza. L'incremento contrattuale aggiuntivo di €.**3.545,22** eleva l'importo netto complessivo dell'appalto ad €.**18.564,36**.

Gli elaborati di variante risultano composti da:

- 1) Relazione di Variante;
- 2) Perizia di variante
- 3) Quadro Comparativo

la perizia di variante di cui sopra è stata redatta al fine di ottemperare alle ulteriori indicazioni fornite dal consulente agronomo dott. Venturi di cui alla comunicazione del 17/01/19 allegata alla presente relazione sotto la lettera "A"; nel corso di esecuzione dei lavori, si è manifestata appunto la necessità di introdurre le sopra richiamate modifiche alle previsioni originarie di progetto.

- le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria ai sensi del già citato art. 106 c. 1 lett. b) del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i che recita:

*lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:*

- 1) *risultati impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra*



Ing. Pierluigi Bellagambi  
S.O.C. Manutenzione Immobili  
Firenze  
Via di San Salvi n. 12 Edificio n. 12  
50135 Firenze.  
Telefono: 055/6933721  
Fax: 055/6933089  
e-mail: pierluigi.bellagambi@  
uslcentro.toscana.it

apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;

2) comportamenti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi;

Preso atto che:

- il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, a seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto:

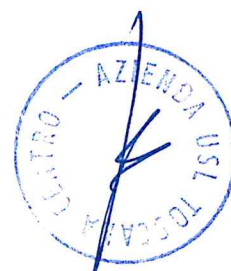
- all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma all'Art. 106 Comma 1 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che consentono di disporre di varianti in corso d'opera, redigendone apposita relazione con giudizio di AMMISSIBILITA' ;
- la perizia di variante e suppletiva in parola rispetta i limiti di legge di cui al comma 7 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- l'impresa ha sottoscritto lo schema d'atto di sottomissione in quanto l'importo in aumento eccede il quinto d'obbligo di cui al comma 12 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. allegato alla presente sotto la lettera "B";
- l'entità della perizia è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto al costo complessivo di €18.564,36 già previsto e finanziato con Determina Dirigenziale n. 1895 del 14/11/2018 citata in quanto i maggiori oneri economici dell'intervento possono essere sostenuti con parte delle somme "imprevisti" del Quadro Economico di cui sopra;

- il nuovo quadro economico assestato della spesa che si viene a determinare a seguito della necessità in introdurre i nuovi e maggiori lavori è così suddiviso:

A)	Somme per lavori	€15.564,36
	Oneri per la sicurezza	€ 3.000,00
	Totale	€18.564,36
B)	Somme a disposizione dell'Amm.ne	
4)	Imprevisti e arrotondamento:	€ 3.107,08
5)	Incentivo art. 113 Dlgs50/2016	€ 478,00
6)	I.V.A. ed eventuali altre imposte	€ 4.767,72
7)	Fondo di accantonamento	€ 6.510,23
	Totale	€14.863,03
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€33.427,39</b>

Riconosciuta la propria competenza all'approvazione della perizia suppletiva e di variante di cui sopra

**DETERMINA**





1) di approvare, per le motivazioni espresse o richiamate in narrativa la perizia suppletiva e di variante relativa ai lavori di Abbattimento alberi alto fusto, pertinenze Presidio Ospedaliero Serristori – Comune Figline Incisa Valdarno redatta dal direttore dei lavori Geom. Paolo Tani composta degli elaborati richiamati in premessa che eleva l'importo netto contrattuale da €15.019,14 a €18.564,36;

2) di approvare il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra, a parità di costo complessivo dell'opera di €33.427,39 (già finanziato con la Determina Dirigenziale n. 1895 del 14/11/2018), suddiviso secondo il prospetto riportato in premessa;

3) di trasmettere copia del presente provvedimento ai seguenti soggetti per l'adozione degli atti di propria competenza:

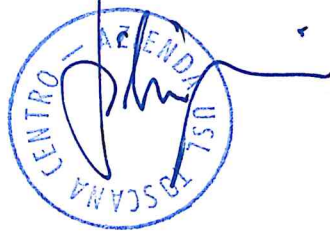
Allegati:

- A) Comunicazione del Dott. Venturi del 17/01/19;
- B) Schema d'atto di sottomissione;
- C) Quadro economico assestato;

Bagno a Ripoli lì 28/02/19

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

P. Ind. Silvio Bernardi



Ing. Pierluigi Bellagambi  
S.O.C. Manutenzione Immobili  
Firenze  
Via di San Salvi n. 12 Edificio n. 12  
50135 Firenze.  
Telefono: 055/6933721  
Fax: 055/6933089  
e-mail: pierluigi.bellagambi@  
uscentro.toscana.it

LAVORI	Abbattimento alberi alto fusto, pertinenze Presidio Ospedaliero Serristori - Comune Figline Incisa Valdarno
IMPRESA	MAURRI MARIO S.R.L. - con sede in Via Pecori Giraldi n. 35 - Borgo San Lorenzo (FI)
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA	Determina Dirigenziale n. 1895 del 14/11/2018
CONTRATTO	Importo lavori netto €15.019,14 di cui €12.519,14 per lavori ed €2.500,00 per oneri della sicurezza - Lettera contratto affidamento ai sensi ex art. 36, comma 2 lett. a), D.Lgs. 50/2016 e s.m
CIG: ZD624E5A44	

COLLABORATORE TECNICO  
 Geom. PAOLO PANI

### RELAZIONE PERIZIA DI VARIANTE

*art. 8 comma 2 D.M. 49/2018*

Premesso che:

l'Azienda USL Toscana centro, con determina del dirigente Area Tecnica n. n. 1895 del 14/11/2018 affidava ai sensi dell'ex art. 36, comma 2 lett. a), D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, i lavori di abbattimento di alberi alto fusto nelle aree di pertinenze del Presidio Ospedaliero Serristori - alla Ditta MAURRI MARIO S.R.L. - con sede in Via Pecori Giraldi n. 35 - Borgo San Lorenzo (FI) per un importo contrattuale netto di €15.019,14 di cui €12.519,14 per lavori ed €2.500,00 per oneri della sicurezza:

i lavori di cui sopra vennero decisi a seguito delle valutazioni tecniche del dott. Lorenzo Venturi, Agronomo del comune di Figline e Incisa Valdarno nonché collaboratore con l'Azienda sanitaria per la materia specifica, tutto ciò a seguito del sopralluogo effettuato dal Tecnico in data 11/07/2018 ed in riscontro alla relazione del 13/07/2018 nella quale venivano riportati gli inderogabili interventi per l'abbattimento di alberi con stabilità critica.



Ing. Pierluigi Bellagambi  
 SC Manutenzione Ordinaria  
 Via di San Salvi n. 12 Edificio n. 12  
 50135 Firenze.  
 Telefono: 055/6933721  
 Fax: 055/6933089  
 e-mail: pierluigi.bellagambi@  
 uslicentro.toscana.it

I lavori hanno avuto inizio in data 17/01/2019, con verbale emesso e sottoscritto in pari data e senza riserve da parte dell'Impresa.

A seguito di specifica richiesta del Direttore dei Lavori, per la valutazione di alcune alberature ricadenti nell'area del parcheggio comunale a margine di via della Resistenza, (intervento n. 1 di cronoprogramma) il Dott. Venturi, con nota del 17/01/2019(allegata alla presente) rappresentava la necessità di procedere all'abbattimento di ulteriori esemplari di acacia, diradamento esemplari di ontani, potatura di contenimento di n. 2 esemplari di leccio nonché il risanamento di un esemplare di acero fortemente aggredito da vegetazione infestante. Nel contesto di rivalutazione dei lavori, il sottoscritto ritiene inoltre di dover incrementare anche l'intervento denominato "parcheggio utenti" con il diradamento degli esemplari di varie essenze, di scarso valore botanico, come descritto anche nella relazione Agroforestale.

Considerata la necessità ed opportunità di eseguire i maggiori lavori, verificata la rispondenza di cui alle fattispecie dell'art. 106 c. 1 lett. b) del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i, il sottoscritto Direttore dei lavori ha elaborato una perizia suppletiva e di variante dalla quale risulta un importo lavori complessivo di €. 29.606.21, da sottoporre a ribasso d'asta del 41.50101% e quindi per un importo complessivo netto lavori di €.15.564,36 oltre €. 3.000,00 per oneri della sicurezza. Per la elaborazione della perizia si è fatto riferimento ai prezzi di elenco di gara.

L'incremento contrattuale aggiuntivo netto di €.3.545,22 di cui €. 3.045,22 per lavori ed €. 500,00 per oneri della sicurezza, eleva l'importo netto complessivo dell'appalto ad €.18.564,36, come risulta dal prospetto seguente:

LAVORI	AFFIDATO	VARIANTE
Importo netto	€ 12.519,14	€. 15.564,36
Oneri sicurezza	<u>€. 2.500,00</u>	<u>€. 3.000,00</u>
TOTALE COMPLESSIVO	€. 15.019,14	€. 18.564,36

COLLABORATORE TECNICO  
Geom. PIERLUIGI BELLAGAMBI



Ing. Pierluigi Bellagambi  
SC Manutenzione Ordinaria  
Via di San Salvi n. 12 Edificio n. 12  
50135 Firenze.  
Telefono: 055/6933721  
Fax: 055/6933089  
e-mail: pierluigi.bellagambi@  
uslcentro.toscana.it

La maggiore spesa complessiva di €3.545.22 oltre oneri fiscali, risulta interamente finanziabile con le somme disponibili nel Q.E. dell'intervento. Per la esecuzione delle lavorazioni aggiuntive si ritiene congruo concedere ulteriori 3 (tre) giorni di lavoro n.s.c.

Figline e Incisa Valdarno 06/02/2019

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Geom. Paolo Tani



Ing. Pierluigi Bellagambi  
SC Manutenzione Ordinaria  
Via di San Salvi n. 12 Edificio n. 12  
50135 Firenze.  
Telefono: 055/6933721  
Fax: 055/6933089  
e-mail: pierluigi.bellagambi@  
uslcentro.toscana.it



LAVORI	Abbattimento alberi alto fusto, pertinenze Presidio Ospedaliero Serristori - Comune Figline Incisa Valdarno
IMPRESA	MAURRI MARIO S.R.L. - con sede in Via Pecori Giraldi n. 35 - Borgo San Lorenzo (FI)
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA	Determina Dirigenziale n. 1895 del 14/11/2018
CONTRATTO	Importo lavori netto €15.019,14 di cui €12.519,14 per lavori ed €2.500,00 per oneri della sicurezza - Lettera contratto affidamento ai sensi ex art. 36, comma 2 lett. a), D.Lgs. 50/2016 e s.m
PERIZIA SUPPLETIVA	perizia di variante e suppletiva senza incremento della spesa netta complessiva dell'opera per €3.545,22 di cui €3.045,22 per lavori ed €. 500,00 per oneri della sicurezza
CIG: ZD624E5A44	

Azienda USL Toscana centro



**SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE**

**PREMESSO:**

-che con lettera contratto prot. n.137208 l'impresa MAURRI MARIO S.R.L. - con sede in Via Pecori Giraldi n. 35 - Borgo San Lorenzo (FI) ha assunto l'esecuzione dei lavori di "abbattimento alberi alto fusto, pertinenze Presidio Ospedaliero Serristori - Comune Figline Incisa Valdarno" per l'importo di euro €15.019,14, al netto del ribasso d'asta del 41,50101%, di cui €12.519,14 per lavori e €2.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

-che per il completamento dei lavori in titolo, allo scopo di migliorare l'intervento e di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera di all'art. 106 c. 1 lett. b) del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i b) occorre eseguire talune lavorazioni non comprese nel contratto e, pertanto, è stata redatta l'acclusa perizia di variante e suppletiva di cui il presente atto ne è parte integrante,;

-che l'importo complessivo della variante per lavori a corpo, pari ad €3.045,22 per lavori del ribasso d'asta del 41,50101%, ed €. 500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
 Geom. PAOLO BIANCHI  
 L'IMPRESA  
 Maurizio Maurri S.R.L.  
 50032 Borgo S. Lorenzo (FI)  
 Viale Pecori Giraldi 35  
 Partita IVA 03571890486  
 Tel. 055/8456089 - C.C.I.A.A. 371173

Ing. Pierluigi Bellagambi  
 S.O.C. Manutenzione Immobili  
 Firenze  
 Via di San Salvi n. 12 Edificio n. 12  
 50135 Firenze.  
 Telefono: 055/6933721  
 Fax: 055/6933089  
 e-mail: pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it



## PROGETTO DI VARIANTE

La variante proposta comprende le seguenti modifiche:

- abbattimento di ulteriori esemplari di acacia, diradamento esemplari di ontani, potatura di contenimento di n. 2 esemplari di leccio nonché il risanamento di un esemplare di acero fortemente aggredito da vegetazione infestante ricadenti nell'area del parcheggio comunale a margine di via della Resistenza e del vialetto pedonale di collegamento tra via G. Da Verrazzano e piazza XXV Aprile;
- incremento dell'intervento denominato "parcheggio utenti" con diradamento degli esemplari di varie essenze, di scarso valore botanico, come descritto anche nella relazione Agroforestale del 13/07/2018;

Azienda USL Toscana centro



### CIÒ PREMESSO

L'anno \_\_\_\_\_ il mese di \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ in Firenze, presso la sede del Dipartimento Risorse Tecniche, in via di S. Salvi n. 12, si stabilisce quanto segue:

#### Art. 1.

Il sig. Maurri Claudio, legale rappresentante dell'impresa MAURRI MARIO S.R.L. - con sede in Via Pecori Giraldi n. 35 - Borgo San Lorenzo (FI), esecutrice dei lavori, assume l'impegno di eseguire, senza riserva alcuna, i lavori della perizia suppletiva e di variante redatta dal Direttore dei Lavori Geom. Paolo Tani, composta dai seguenti elaborati:

- a) Relazione D.LL. approvazione variante;
- b) Computo metrico estimativo di variante;
- c) Elenco Prezzi;
- d) Quadro comparativo;
- e) Schema atto di sottomissione;

L'esecuzione dei maggiori lavori avverrà agli stessi patti prezzi e condizioni del contratto originario sopra citato,.

#### Art. 2.

I maggiori lavori, dell'importo di € 3.545,22 (diconsi euro tremilacinquecentoquarantacinque/22) al netto del ribasso d'asta e comprensivi degli oneri della sicurezza, hanno elevato l'importo totale delle opere ad € 18.564,36 (diconsi euro diciottomilacinquecentosessantaquattro/36)

#### Art. 3

Per la redazione della perizia sono stati adottati i prezzi già presenti nell'elenco prezzi di gara assoggettati al ribasso offerto pari al 41,50101%



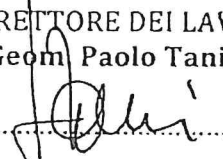
L'IMPRESA  
Maurri Mario S.R.L.  
50082 Borgo San Lorenzo (FI)  
Via Pecori Giraldi 35  
Partita IVA 03571890486  
Tel. 055/6933089 - 055/6933089

Ing. Pierluigi Bellagambi  
S.O.C. Manutenzione Immobili  
Firenze  
Via di San Salvi n. 12 Edificio n. 12  
50135 Firenze.  
Telefono: 055/6933721  
Fax: 055/6933089  
e-mail: pierluigi.bellagambi@  
uslcentro.toscana.it

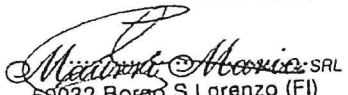
Art. 4.

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi citati il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori necessita di 3 (tre) giorni di proroga; qualora l'approvazione della variante oggetto del presente atto avvenisse oltre i termini fissati con verbale di consegna dei lavori si provvederà a prorogare gli stessi per consentirne l'esecuzione.

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Geom. Paolo Tani



L'APPALTATORE  
Maurri Mario s.r.l.



58032 Borgo S. Lorenzo (FI)  
Viale Pecorj Giraldi 35  
Partita IVA 03571890486  
Tel. 055/6933089

PROCEDIMENTO




P.I. Silvio Bernardi



Azienda USL Toscana centro



Ing. Pierluigi Bellagambi  
S.O.C. Manutenzione Immobili  
Firenze  
Via di San Salvi n. 12 Edificio n. 12  
50135 Firenze.  
Telefono: 055/6933721  
Fax: 055/6933089  
e-mail: pierluigi.bellagambi@  
uslcentro.toscana.it

 Regione Toscana		AZIENDA SANITARIA DI FIRENZE AREA TECNICA		 Azienda USL Toscana centro <small>Servizio Sanitario della Toscana</small>	
S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO P.I. Silvio Bernardi FIRMA 					
CUP			AVVIO INTERVENTO	ESECUZIONE	ESECUZIONE
CIG	ZD624E5A44		AVVIO INTERVENTO	ASSESTATO AGGIUDICAZIONE	PERIZIA SUPPLETTIVA
	RIF. DAT			DETERMINA	
	Intervento in urgenza di abbattimento piante ad alto fusto comprese nelle pertinenze del Presidio Ospedaliero Serristori - Comune di Figline e Incisa Valdarno				
A.1	Opere				
A.1.1	opere agricole forestali		€ 21 400,61	€ 12 519,14	€ 15 564,36
A.1.2	opere elettriche e speciali				
A.1.3	opere di idraulico (termico ed idricosanitario)				
	Totale Opere		€ 21 400,61	€ 12 519,14	€ 15 564,36
A.2	Oneri su Opere				
A.2.1	Oneri Sicurezza opere agricole forestali		€ 2 500,00	€ 2 500,00	€ 3 000,00
A.2.2	Oneri per l'applicazione del PSC impianti elettrici				
A.2.3	Oneri per l'applicazione del PSC opere di idraulico (termico ed idricosanitario)				
	Totale Oneri su Opere		€ 2 500,00	€ 2 500,00	€ 3 000,00
	Totale Opere ed Oneri (A1+A2)		€ 23 900,61	€ 15 019,14	€ 18 564,36
A.3	Fornitura/Servizi/Appalto Concorso Integrato				
	Totale Lavori		€ 23 900,61	€ 15 019,14	€ 18 564,36
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B.4	Imprevisti				
B.4.1	Imprevisti	10,0%	€ 2 390,06	€ 2 390,06	€ 2 390,06
B.4.2	Fondo appl. art. 205, 208 D.Lgs 50/2016	3%	€ 717,02	€ 717,02	€ 717,02
B.4.3	Arrotondamenti				
	Totale Imprevisti		€ 3 107,08	€ 3 107,08	€ 3 107,08
	Totale Acquisizione aree o immobili				
B.7	Spese tecniche professionali relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza...				
B.7.1	Incarico professionale progettazione - coordinamento sicurezza - Direzione Lavori				
B.7.19	Incentivo ex D.Lgs.50/2016 - art. 113	2%	€ 478,01	€ 478,01	€ 478,01
	Totale Spese tecniche professionali		€ 478,01	€ 478,01	€ 478,01
B.12	IVA ed eventuali altre imposte				
B.12.3	IVA su opere - su totale A3 - aliquota 22%	22%	€ 5 258,13	€ 3 304,21	€ 4 084,16
	Totale IVA sui lavori				
B.12.4	IVA su forniture - su totale A4 - aliquota 4%				
B.12.5	IVA su forniture - su totale A4 - aliquota 10%				
B.12.6	IVA su forniture - su totale A4 - aliquota 20%				
	Totale IVA e contributi su spese tecniche				
	Totale IVA su forniture				
B.12.11	Contributo previdenziale (CNPAIA 4%)				
B.12.38	IVA 22% Sez. B.4 imprevisti	22%	€ 683,56	€ 683,56	€ 683,56
B.12.39	IVA 21% Sez. B.4				
B.12.40	Totale IVA Sez. B4				
B.12.41	SEZ. b DI RIFERIMENTO				
B.12.42	IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA	22%			
B.12.43	IVA 21% Sez. B.11				
	Totale IVA ed eventuali altre imposte		€ 5 941,69	€ 3 987,77	€ 4 767,72
B.13	FONDO DI ACCANTONAMENTO				
B.13.1	Ribasso d'asta gara appalto			€ 8 881,47	€ 5 336,25
B.13.2	IVA su ribasso d'asta gara appalto	22%		€ 1 953,92	€ 1 173,98
B.13.3	Ribasso d'asta di competenza dello Stato L.				
	Totale FONDO DI ACCANTONAMENTO			€ 10 835,39	€ 6 510,23
	Totale Somme a disposizione				
	IMPORTO TOTALE		€ 33 427,39	€ 33 427,39	€ 33 427,39