

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	1677
Data della delibera	16-11-2018
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Opere complementari di prevenzione incendi ai lavori di ristrutturazione e restauro di Villa Margherita (CUP: D18I1800060005- CIG: 74429672AC) approvazione variante ai sensi dell'art. 132, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 163/06

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	MEUCCI LUCA f.f.
Struttura	SOS GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE
Direttore della Struttura	MEUCCI LUCA a.i.
Responsabile del procedimento	MEUCCI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
298.023,18	Manutenzione Immobili	3B.04.01	2018
36.903,06	Altri servizi non sanitari da privato	3B.03.01.73	2018

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	6	Relazione Responsabilde del procedimento
B	1	Quadro Economico
C	5	Atto aggiuntivo al contratto di appalto rep. n. 444 del 31.05.2018

Tipologia di pubblicazione	Integrale	Parziale
-----------------------------------	-----------	----------

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la Legge Regionale n.84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la Delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto Aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Preso atto che con delibera D.G. n. 759 del 29.05.2018 il Direttore Amministrativo Dr. Massimo Braganti è stato nominato direttore ad interim del Dipartimento Area Tecnica;

Dato atto che con nota prot. n. 72957 del 11.06.2018 il Direttore ad interim del Dipartimento Area Tecnica Dr. Massimo Braganti ha delegato i Direttori di Area Manutenzione e gestione investimenti alla gestione ordinaria delle attività inerenti ciascuno al proprio ambito di competenza e alla sottoscrizione/gestione dei relativi atti, e per la zona Firenze la delega è stata conferita all’ing. Luca Meucci, quale direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Zona Firenze;

Ricordato che il contratto relativo ai lavori in argomento rientra nell’applicazione del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm. e del suo regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010;

Premesso che:

- con la deliberazione n. 1525 del 7.12.2017:

- è stato approvato lo Studio di Fattibilità delle *“Opere complementari di prevenzione incendi nell’ambito dell’intervento di ristrutturazione e restauro di Villa Margherita – P.O. Palagi – Firenze, da destinare a sede del nuovo Poliambulatorio di odontostomatologia”* da realizzare sul Padiglione Giovannozzi necessarie per la messa in esercizio del nuovo poliambulatorio;
- è stato disposto di conferire gli incarichi professionali necessari a definire la progettazione esecutiva delle relative opere edili, impiantistiche e strutturali, stabilendo altresì l’indizione della Conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell’art. 14, c.2 legge n. 241/1990 ss.mm. necessaria per la valutazione della progettazione esecutiva stessa;

- con determinazione dirigenziale n. 2593 del 29.12.2017 veniva affidato ai sensi dell’art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, l’incarico professionale per la progettazione esecutiva e la direzione lavori delle opere edili allo studio Rossi Prodi e Ass. srl con sede legale in Via Marconi, 29 – 50131 Firenze - P.Iva 05650480485, per l’importo di € 39.000,00 oltre oneri previdenziali ed Iva per un importo complessivo di € 49.483,20 (CIG: ZF02125E4F);

- con determinazione dirigenziale n. 2594 del 29.12.2017 veniva affidato ai sensi dell’art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, l’incarico professionale per la progettazione esecutiva e la direzione lavori delle opere impiantistiche e coordinamento della sicurezza delle opere complementari di prevenzione incendi allo studio professionale Beta Progetti s.r.l. con sede legale in Via Palazzo dei Diavoli, 2/R 50142 Firenze -- P.Iva 03908010485, per l’importo di € 38.500,00 oltre oneri previdenziali ed Iva per un importo complessivo di € 48.848,80 (CIG: Z242125F36);

- con determinazione dirigenziale n. 475 del 09.03.2018 venivano approvati gli esiti positivi della conferenza di servizi decisoria, svoltasi in modalità *“asincrona”* con scadenza del termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte dovevano comunicare le proprie determinazioni il 28.02.2018;

- con determinazione dirigenziale n. 681 del 06.04.2018, veniva approvato il progetto esecutivo per la realizzazione delle *“Opere Complementari di prevenzione incendi ai lavori di ristrutturazione e restauro di Villa Margherita presso il P.O. Palagi da destinare a sede del nuovo Poliambulatorio di Odontostomatologia”* e le medesime opere venivano affidate, ai sensi dell’art.57, comma 5, lettera a) del D.Lgs. 163/2006, all’ATI Consorzio Integrale e Centro Restauri Piacenti, appaltatrice delle opere di *“Ristrutturazione e restauro di Villa Margherita”*, per un importo pari ad € 591.916,35 oltre Iva al 10% (contratto rep. n. 444 del 31.05.2018 - CUP: D1811800060005- CIG: 74429672AC);

Dato atto che il QE dell'intervento risulta finanziato sul P.I. aziendale 2017-2019, approvato con Delibera DG f.f. n. 1200 del 31.07.2017, integrata con Delibera del Commissario n. 190 del 21/09/2017, mediante la linea di programma denominata "IOT – Adeguamento prevenzione incendi" Codice RT 10.EO05.905, riga FI43 – ID a081 per € 868.000,00;

Rilevato che in data 18.04.2018 il Direttore dei lavori ha provveduto alla consegna parziale delle aree disponibili per l'esecuzione delle opere, in data 08.05.2018 i lavori venivano provvisoriamente sospesi, per permettere il trasferimento temporaneo delle attività della Diagnosi Prenatale e successivamente in data 26.07.2018 è stata disposta la ripresa di tutte le lavorazioni previste.

Preso atto che come meglio specificato nella Relazione del Responsabile del Procedimento, Ing. Luca Meucci, dell'8.11.2018, (**Allegato "A"** – parte integrante e sostanziale del presente atto):

- in data 11.07.2018 la Soprintendenza di Firenze, in seguito a sopralluoghi effettuati in cantiere per la definizione delle modalità di esecuzione degli interventi di ripristino della porzione della facciata tergale del Padiglione Giovannozzi, ha rilasciato nulla osta all'intervento n. 11581, auspicando altresì che la Stazione Appaltante si facesse carico anche del restauro complessivo delle facciate del medesimo padiglione;
- il montaggio completo dei ponteggi lungo tutto lo sviluppo del Padiglione Giovannozzi, ha consentito di accertare il reale stato di manutenzione delle facciate, con particolare riferimento agli intonaci, alle decorazioni architettoniche (cornici, davanzali, ecc.), alle gronde ed ai balconi, riscontrando un alto stato di degrado di tutte le parti componenti le facciate e la sussistenza di condizioni di grave pericolo per l'incolumità degli operatori e degli utenti dell'edificio a causa di elementi architettonici di facciata pericolanti ed elementi strutturali in avanzato stato di deterioramento.
- preso atto dell'urgenza di tali interventi di ripristino, il responsabile del procedimento ha dato ordine alla Direzione Lavori di predisporre gli elaborati necessari per l'approvazione di perizia suppletiva e di variante, ricorrendo la fattispecie di cui all'art. 132, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 163/06 per la presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera;
- tali opere, vista la loro natura, si configurano come interventi di manutenzione ordinaria;

Visto il progetto di perizia per i lavori in variante redatto dalla Direzione Lavori ai sensi dell'art. 132, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 163/06 costituita dagli elaborati di seguito riepilogati agli atti del Dipartimento Area Tecnica:

- Relazione tecnica D.L.
- Computo metrico estimativo
- Quadro comparativo
- Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;

Considerato, inoltre che:

- il responsabile del procedimento, a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti, ai sensi dell'art. 161, comma 7, del D.P.R. 207/10 ha espresso giudizio di ammissibilità per l'approvazione della perizia suppletiva e di variante redatta ai sensi dell'art. 132 del D.Lgs. 163/06 nel rispetto dei limiti di legge;
- la perizia suppletiva e di variante è stata accettata dall'appaltatore mediante sottoscrizione dell'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi immediatamente vincolante per lo stesso, mentre per la Stazione Appaltante lo diverrà subordinatamente all'approvazione del presente atto.

Dato atto che per effetto della perizia suppletiva e di variante in approvazione l'importo netto dei lavori ascende complessivamente a € 832.652,30 compresi oneri della sicurezza per € 24.469,93 netto dell'IVA con un incremento complessivo di € 240.735,95, inclusi oneri della sicurezza, al netto dell'IVA;

Dato atto ancora che è inoltre opportuno:

- rideterminare gli onorari previsti per i professionisti incaricati in attuazione della determina dirigenziale n. 2953 del 29.12.2018 (Studio Professionale Rossi Prodi e Associati Srl di Firenze) per la progettazione della presente variante nonché per l'attività aggiuntiva di Direzione Lavori architettonici; gli incrementi, valutati secondo i criteri già riportati nel disciplinare di incarico oltre le spese, ivi compresi i ribassi offerti in sede di gara, ammontano ad € 23.585,00 oltre C.N.P.A.I.A. 4% per € 943,40 e IVA 22 % per € 5.396,25, per un importo totale di € 29.924,65;
- rideterminare gli onorari previsti per i professionisti incaricati in attuazione della determina dirigenziale n. 2954 del 29.12.2018 (Studio Professionale Beta Progetti Srl di Firenze) per l'attività aggiuntiva di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione; gli incrementi, valutati secondo i criteri già riportati nel disciplinare di incarico oltre le spese, ivi compresi i ribassi offerti in sede di gara, ammontano ad € 5.500,00 oltre C.N.P.A.I.A. 4% per € 220,00 e IVA 22 % per € 1.258,40 per un importo totale di € 6.978,40;

Rilevato che per effetto della perizia di variante in argomento, l'intervento presenta una maggiore spesa rispetto a quanto inizialmente stanziato pari a complessivi € 334.926,24 di cui € 293.697,86 per lavori (Iva 22% inclusa) ed € 36.903,05 per la rideterminazione degli onorari professionali (inclusi CNPAIA 4% ed Iva 22%) come risulta dal nuovo Quadro Economico dell'intervento di importo complessivo di € 1.202.926,24 (**Allegato di lettera "B" parte integrante e sostanziale del presente**) che occorre rifinanziare;

Dato atto, pertanto che il costo complessivo della variante pari ad € 334.926,24 trova copertura economica sul bilancio corrente anno 2018 come di seguito indicato:

- € 298.023,18 sul conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" ;
- € 36.903,05 sul conto economico 3B.03.01.73 "Altri servizi non sanitari da privato".

Visto lo schema di atto aggiuntivo al contratto di appalto, stipulato in data 30.05.2018, che sarà sottoscritto in esecuzione del presente atto (**Allegato di lettera "C" parte integrante e sostanziale al presente atto**);

Ritenuto:

- di prendere atto ed approvare la perizia di variante e suppletiva dei lavori predisposta ai sensi dell'art. 132, comma 1 lett. c) del d.Lgs. 50/2016, di importo pari a complessivi € 293.697,86 di cui € 233.724,22 per lavori, € 7.011,73 per oneri della sicurezza ed € 52.961,91 per Iva al 22%;
- di rideterminare gli onorari professionali per un importo complessivo di € 36.903,05 per la rideterminazione degli onorari professionali (inclusi CNPAIA 4% ed Iva 22%)
- di concedere all'appaltatore ulteriori 120 naturali e consecutivi giorni per l'ultimazione dei lavori;

Dato atto che, superando l'importo dei lavori in variante, il 20% del contratto originario è necessario acquisire un nuovo CIG come da disposizioni del Comunicato del Presidente ANAC del 28 ottobre 2015;

Preso atto che il Direttore a.i. della SOS Gestione Investimenti Ospedali Firenze, Ing. Luca Meucci, nel proporre il presente atto, ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del medesimo, in qualità di Responsabile del procedimento;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore dell'Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze, ing. Luca Meucci, in qualità di dirigente delegato dal Direttore ad interim del Dipartimento Area Tecnica con nota prot. nr. 72957 del 11/06/2018;

Su proposta del Direttore della Struttura S.O.S Gestione Investimenti Ospedali zona Firenze, Ing. Luca Meucci;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

Ritenuto opportuno per motivi di urgenza, di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.42, comma 4, della L.R. 40/2005 e ss.mm. per consentire l'esecuzione dei lavori;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di approvare il progetto di perizia suppletiva e di variante delle *“Opere Complementari di prevenzione incendi ai lavori di ristrutturazione e restauro di Villa Margherita presso il P.O. Palagi da destinare a sede del nuovo Poliambulatorio di Odontostomatologia”*, redatto dalla Direzione Lavori, per effetto del quale l'importo dell'intervento presenta maggiori spese per la realizzazione dei lavori pari a complessivi € 293.697,86 di cui € 233.724,22 per lavori, € 7.011,73 per oneri della sicurezza ed € 52.961,91 per Iva al 22%, conservato agli atti del Dipartimento Area Tecnica e costituito dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica D.L.
 - Computo metrico estimativo
 - Quadro comparativo
 - Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
- 2) di dare atto che per effetto delle lavorazioni previste nella variante in approvazione, l'importo del contratto ascende € 832.652,30 compresi oneri della sicurezza per € 24.469,93 netto dell'IVA;
- 3) di approvare il nuovo Quadro economico dell'intervento di importo complessivo pari € 1.202.926,24 **(allegato di lettera B parte integrante e sostanziale del presente atto)**;
- 4) di rifinanziare l'intervento per un importo maggiore, rispetto a quanto inizialmente stanziato pari ad € 334.926,24 che trova copertura sul bilancio corrente anno 2018 come di seguito indicato:
 - € 298.023,18 sul conto 3B.04.01 “Manutenzione Immobili”
 - € 36.903,05 sul conto 3B.03.01.73 “Altri servizi non sanitari da privato”
- 5) di approvare lo schema di atto aggiuntivo al contratto di appalto stipulato in data 20.07.2017 **(Allegato di lettera “C” parte integrante e sostanziale al presente atto)**;
- 6) di concedere all'appaltatore ulteriori 120 giorni per l'ultimazione dei lavori;
- 7) di dichiarare, per motivi di urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., stante l'urgenza dell'esecuzione dei lavori in argomento;
- 8) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Paolo Morello Marchese)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr. Massimo Braganti)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)

- Lavori: **Opere complementari di prevenzione incendi ai lavori di ristrutturazione e restauro di Villa Margherita presso il P.O.Palagi da destinare a sede del Nuovo Poliambulatorio di Odontostomatologia.**
CIG: 74429672AC
CUP: D18I1800060005
- Impresa: **ATI tra Consorzio Integra Soc.Coop. (capogruppo mandataria) e Piacenti S.p.A. (mandante)**
- Contratto: **in data 30/05/2018 Rep. n. 444 del 31/05/2018**
per un importo di € 591.916,35 di cui:
€ 574.458,15 per lavori
€ 17.458,20 per Oneri per la Sicurezza
- Rif. DRT: **1B0_004_2017-PO IOT – LAVORI COMPLEM. V. MARGHERITA**

RELAZIONE DEL RdP

Proposta approvazione perizia di variante suppletiva

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto ing. Luca Meucci, in qualità di Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2010, incaricato con nomina avvenuta con la Delibera del D.G. n° 408 del 07/06/2010.



PREMESSA

In attuazione della **Delibera del Direttore Generale n. 1525 07/12/2017**, furono conferiti gli incarichi professionali ed indetta ed espletata la Conferenza dei Servizi, i cui esiti positivi furono approvati con la **Determina del Dirigente n° 475 del 09/03/2018**.

Con **Determina del Dirigente n. 681 del 06/04/2018**, venne approvato il progetto esecutivo per le "Opere Complementari di prevenzione incendi" ed affidate le opere ai sensi dell'art.57, comma 5, lettera a) del D.Lgs. 163/2006, all'ATI Consorzio Integra e Centro Restauri Piacenti, appaltatrice delle opere di "Ristrutturazione e

Dipartimento Area Tecnica
 S.O.S. Gestione Investimenti
 Ospedali Firenze
 50135 Firenze
 Via di San Salvi, 12
 Telefono: 0556933347
 Fax: 0556933714
 Direttore: Ing. Luca Meucci
 e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

restauro di Villa Margherita da destinare a sede del Nuovo Poliambulatorio di Odontostomatologia”, per un importo delle opere **574.458,15** (€ 395.138,66 opere edili e strutturali, € 20.007,51 impianti meccanici, € 159.311,98 impianti elettrici e speciali), oltre oneri della sicurezza di € 17.458,20, per un totale di € 591.916,35, che con IVA al 10% pari ad €. 59.191,64 ammontano a complessivi €. 651.107,99.

CRONOLOGIA ESECUTIVA DELL'INTERVENTO

In data data **18/04/2018** il Direttore dei lavori ha provveduto alla consegna parziale delle aree, come da Ods del Responsabile del Procedimento del 17/04/2018.

In data data **08/05/2018** il Direttore dei lavori ha provveduto a redarre Verbale di sospensione provvisoria dei lavori, per permettere il trasferimento temporaneo delle attività della Diagnosi Prenatale, come da Ods n. 5 del 08/05/2018, emesso dal sottoscritto RdP.

In data data **02/07/2018** il Direttore dei lavori ha provveduto ad ordinare la ripresa immediata dei lavori, come da Ods n. 6 del 29/06/2018, emesso dal sottoscritto RdP. Con lo stesso Ordine di Servizio il Direttore dei Lavori disponeva il montaggio completo dei ponteggi lungo tutto lo sviluppo del Pad.Giovanozzi, al fine di poter avere evidenza dello stato conservativo delle facciate, dei balconi e della gronda di copertura. In riferimento a quanto sopra, la Soprintendenza di Firenze, in seguito a sopralluoghi già effettuati sul posto, con N.O. all'intervento n. **11581 del 11/07/2018** ha provveduto ad autorizzare l'intervento richiesto (ripristino di porzione di facciata tergale del Pad.Giovanozzi), evidenziando l'auspicio che la Stazione Appaltante si facesse carico di un ripristino complessivo delle facciate del Padiglione Giovanozzi.

Infine, in data **26/07/2018**, il Direttore dei lavori, con Ordine di Servizio n. 07 ha disposto la ripresa di tutte le lavorazioni previste, così come richiesto dal sottoscritto Rdp con OdS del 20/07/2018.

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N. 1

In seguito al montaggio completo dei ponteggi su tutto il Padiglione Giovanozzi è stato possibile appurare il reale stato di manutenzione delle facciate, con particolare riferimento agli intonaci, alle decorazioni architettoniche (cornici, davanzali, ecc.), alle gronde ed ai balconi.

E' stato quindi riscontrato un alto stato di degrado di tutte le parti componenti le facciate, non rilevabile se non dopo la installazione dei ponteggi ed una attenta ricognizione dello stato dei luoghi, così come dettagliatamente riportato nella Relazione



Dipartimento Area Tecnica
S.O.S. Gestione Investimenti
Ospedali Firenze
50135 Firenze
Via di San Salvi, 12
Telefono: 0556933347
Fax: 0556933714
Direttore: Ing. Luca Meucci
e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

redatta dalla Direzione Lavori e pervenuta al protocollo Area tecnica in data 14/09/2018 n. 109548 (agli atti dell'Area Tecnica). Dalla relazione sono emerse anche situazioni di grave pericolo per l'incolumità degli operatori e degli utenti dell'edificio quali elementi architettonici di facciata pericolanti ed elementi strutturali in avanzato stato di degrado.

Si è reso quindi necessario valutare urgenti interventi di ripristino da affidare per mezzo di una Perizia di variante e Suppletiva; a tale scopo il sottoscritto RdP con proprio Ordine di Servizio in data 02/10/2018 ha provveduto a richiedere alla Direzione Lavori la predisposizione degli elaborati necessari per la redazione della Perizia. In seguito al citato OdS la Direzione Lavori ha provveduto a trasmettere con lettera datata 05/11/2018 assunta al protocollo Area Tecnica in data 06/11/2018 al n. 131650, i seguenti elaborati:

1. Relazione Tecnica con allegato aggiornamento del PSC;
2. Computo metrico estimativo;
3. Quadro comparativo,

che vengono integralmente allegati alla presente relazione.

Gli importi valutati nel computo metrico estimativo della perizia risultano essere i seguenti:

- Opere Edili	Euro 233.724,22
- Oneri per la Sicurezza	<u>Euro 7.011,73</u>
Totale	Euro 240.735,95

Tali opere, vista la loro natura, si configurano come interventi di manutenzione ordinaria

Con riferimento alla **verifica di legittimità** le varianti apportate risultano conformi agli obiettivi complessivi del medesimo intervento ed appaiono riconducibili alla seguente tipologia, trattandosi di edificio soggetto a vincolo e di interventi non valutabili in fase progettuale se non dopo approfonditi sopralluoghi, verifiche e saggiatura delle parti, effettuabili solo in seguito ad installazione di idoneo ponteggio:
VARIANTE IN CORSO D'OPERA PER LA PRESENZA DI EVENTI INERENTI ALLA NATURA ED ALLA SPECIFICITA' DEI BENI SUI QUALI SI INTERVIENE VERIFICATASI IN CORSO D'OPERA
(D.Lgs 163 del 12/04/2006, Art. 132, comma 1, lettera c).



Dipartimento Area Tecnica
S.O.S. Gestione Investimenti
Ospedali Firenze
50135 Firenze
Via di San Salvi, 12
Telefono: 0556933347
Fax: 0556933714
Direttore: Ing. Luca Meucci
e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

Importo netto aggiuntivo: € 233.724,22 al netto degli oneri per la sicurezza
(percentuale di aumento rispetto all'importo precedente: 40,7%)

Complessivamente l'importo netto dei lavori ascende a € 808.182,37, oltre oneri della sicurezza per € 24.469,93, per un totale pari ad € 832.652,30.

Categorie contabili	Importo progetto	Importo variante 1	Totale dopo variante 1
cat OG 2	€ 395.138,66	€ 233.724,22	€ 628.862,88
cat OS 28	€ 20.007,51		€ 20.007,51
cat OS 30	€ 159.311,98		€ 159.311,98
Oneri Sicurezza	€ 17.458,20	€ 7.011,73	€ 24.469,93
Totali	€ 591.916,35	€ 240.735,95	€ 832.652,30

Ai fini dell'approvazione il sottoscritto RdP a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti, esprime un giudizio di ammissibilità ai sensi dell'art. 161 comma 7 del DPR 207/2010 per l'approvazione della presente perizia di variante e suppletiva, in accordo all'art. 132 del D.L.gs 163/2006.

Giustificata la legittimità della presente perizia se ne propone l'approvazione.

ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Tra i documenti approntati è presente l'atto di sottomissione e di concordamento nuovi prezzi, ai sensi dell'art. 163 del D.P.R. n° 207/2010, che è stato sottoscritto dalla ditta appaltatrice senza riserve.

ONORARI PROFESSIONALI CONSEGUENTI ALLA VARIANTE

E' inoltre opportuno rideterminare gli onorari previsti per i professionisti incaricati in attuazione della Determina del Dirigente n. 2593 del 29/12/2017, per la redazione della presente variante nonché per l'attività aggiuntiva di Direzione dei Lavori Architettonici allo Studio Professionale Rossi Prodi e Associati Srl di Firenze; nonché, in attuazione della Determina del Dirigente n. 2594 del 29/12/2017, per l'attività aggiuntiva di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione allo Studio Professionale Beta Progetti Srl di Firenze.

Gli incrementi, valutati secondo i criteri già riportati nel disciplinare di incarico oltre le spese ivi compresi i ribassi offerti in sede di gara, ammontano:

- ad € 23.585,00 per gli oneri relativi alla redazione di variante nonché per l'attività aggiuntiva di Direzione dei Lavori Architettonici, oltre C.N.P.A.I.A. 4% per € 943,40 e IVA 22 % per € 5.396,25 per un importo totale di € 29.924,65 (Studio Professionale Rossi Prodi e Associati Srl di Firenze);



Dipartimento Area Tecnica
S.O.S. Gestione Investimenti
Ospedali Firenze
50135 Firenze
Via di San Salvi, 12
Telefono: 0556933347
Fax: 0556933714
Direttore: Ing. Luca Meucci
e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

- ad € 5.500,00 per gli oneri relativi all'attività aggiuntiva di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, oltre C.N.P.A.I.A. 4% per € 220,00 e IVA 22 % per € 1.258,40 per un importo totale di € 6.978,40 (Studio Professionale Beta Progetti Srl di Firenze.);

per complessivi € 29.085,00, oltre C.N.P.A.I.A. 4% per € 1.163,40 e IVA 22 % per € 6.654,65, per un importo totale di € 36.903,05.

Detti importi sono rispettosi delle pattuizioni contrattuali e sono giudicati congrui dal sottoscritto RdP.

TERMINE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI IN SEGUITO ALLA PERIZIA N. 1

Nel Contratto di Appalto repertorio n. 444 del 31/05/2018 erano stati definiti i seguenti termini per l'ultimazione dei lavori: 5 (cinque) mesi, decorrenti dalla data del verbale di consegna parziale dei lavori.

Con la presente perizia di variante, vista la particolare complessità delle opere, viene stabilito un ulteriore tempo di esecuzione pari a 120 giorni naturali e consecutivi.

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO - FINANZIAMENTO

L'intervento previsto comporta un investimento integrativo complessivo di € 334.926,24, così come risulta dal QE allegato.

La copertura economica è finanziata sul Bilancio corrente anno 2018, come di seguito indicato:

- 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" per € 298.023,18;
- 3B.03.01.73 "Altri servizi non sanitari da privato" per € 36.903,06.



CONCLUSIONI

Alla luce di quanto sopra rappresentato, acquisita la documentazione tecnica prodotta dal Direttore dei Lavori, ritenuto opportuno, per le motivazioni addotte, procedere all'approvazione della Perizia proposta, il sottoscritto RdP a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti secondo quanto disposto dalla normativa vigente, dopo avere espresso un giudizio di ammissibilità per l'approvazione della presente perizia suppletiva di variante, propone all'Amministrazione di:

Dipartimento Area Tecnica
S.O.S. Gestione Investimenti
Ospedali Firenze
50135 Firenze
Via di San Salvi, 12
Telefono: 0556933347
Fax: 0556933714
Direttore: Ing. Luca Meucci
e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

- **approvare la perizia di variante suppletiva n. 1**, che fa ascendere l'importo contrattuale ad € 832.652,30 compresi oneri della sicurezza per € 24.469,93, al netto dell'IVA, con un incremento complessivo di € 240.735,95 (compresi oneri

della sicurezza per € 7.011,73) per lavori ed € 52.961,91 per iva al 22 % per un totale di € 293.697,86; tale perizia risulta composta dagli elaborati elencati in allegato;

- **approvare la rideterminazione degli onorari professionali per:**
 - € 23.585,00 per gli oneri relativi alla redazione variante nonché per l'attività aggiuntiva di Direzione dei Lavori Architettonici, oltre C.N.P.A.I.A. 4% per € 943,40 e IVA 22 % per € 5.396,25 per un importo totale di € 29.924,65, allo Studio Professionale Rossi Prodi e Associati Srl di Firenze;
 - € 5.500,00 per gli oneri relativi all'attività aggiuntiva di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, oltre C.N.P.A.I.A. 4% per € 220,00 e IVA 22 % per € 1.258,40 per un importo totale di € 6.978,40, allo Studio Professionale Beta Progetti Srl di Firenze;per complessivi € 29.085,00, oltre C.N.P.A.I.A. 4% per € 1.163,40 e IVA 22 % per € 6.654,65, per un importo totale di € 36.903,05.
- **approvare il quadro economico assestato** allegato, venutosi a determinare in seguito alla approvazione della perizia di cui sopra, dando atto che la variante in fase di approvazione trova per l'intero copertura nel Bilancio corrente anno 2018;
- **prendere atto che i lavori saranno prorogati** di giorni 120 naturali e consecutivi.

Firenze, 08 Novembre 2018

Il RdP

Ing. Luca Meucci



Allegati:

- Elaborati perizia di variante :
 - Relazione tecnica D.L.;
 - Computo metrico estimativo;
 - Quadro comparativo;
- Atto Sottomissione e Verbale Concordamento Nuovi Prezzi;
- QE assestato dell'intervento .

Dipartimento Area Tecnica
S.O.S. Gestione Investimenti
Ospedali Firenze
50135 Firenze
Via di San Salvi, 12
Telefono: 0556933347
Fax: 0556933714
Direttore: Ing. Luca Meucci
e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it



20/11/17	S.C. Gestione Investimenti Ospedali Firenze IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO a.i. Ing. Luca Meucci				
	FIRMA _____				
CUP	D18I18000060005				
CIG	74429672AC				
	LAVORI COMPLEMENTARI PREVENZIONE INCENDI - VILLA MARGHERITA PRESSO PO PALAGI		PROGRAMMAZIONE		ESECUZIONE
P.I.	FI43_2017		STUDIO DI FATTIBILITA'	PROGETTO ESECUTIVO	PERIZIA 1 VARIANTE E SUPPLETTIVA
codice	1B0_004_2017 - PO IOT		Delibera in corso approvazione		
A_cig	74429672AC				
A.1	Opere				
A.1.1	OG2 - Opere edili		€ 384.940,00	€ 395.138,66	€ 395.138,66
A.1.2	OS28 - Impianti meccanici		€ 32.000,00	€ 20.007,51	€ 20.007,51
A.1.3	OS30 - Impianti elettrici e speciali		€ 165.000,00	€ 159.311,98	€ 159.311,98
A.1.4	OG2 - Restauro Facciate Pad.Giovanozzi				€ 233.724,22
	Totale Opere		€ 581.940,00	€ 574.458,15	€ 808.182,37
A.2	Oneri su Opere				
A.2.1	Oneri Sicurezza		€ 17.458,20	€ 17.458,20	€ 17.458,20
A.2.2	Oneri Sicurezza Restauro Facciate Pad.Giovanozzi				€ 7.011,73
	Totale Oneri su Opere		€ 17.458,20	€ 17.458,20	€ 24.469,93
	Totale Lavori		€ 599.398,20	€ 591.916,35	€ 832.652,30
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B.4	Imprevisti				
B.4.1	Imprevisti	10,0%	€ 49.463,37	€ 38.450,82	€ 38.450,82
B.4.2	Fondo per Accordo Bonario	3%	€ 17.981,95	€ 17.757,49	€ 17.757,49
B.4.3	Prezzo chiuso				
B.4.4	Arrotondamenti		€ 0,01	€ 0,01	
	Totale Imprevisti		€ 67.445,32	€ 56.208,31	€ 56.208,31
	Totale Acquisizione aree o immobili				
B.7	Spese tecniche professionali relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza...				
B.7.9	Rimborso Impresa Appaltatrice per spese pratiche Enti Autorizzativi (compresi oneri ed IVA)			€ 21.950,24	€ 21.950,24
B.7.10	Progettazione esecutiva architettonica		€ 13.551,48	€ 13.551,48	€ 13.551,48
	Progettazione esecutiva architettonica Variante 1				€ 8.185,00
B.7.11	Progettazione esecutiva impianti elettrici e speciali		€ 7.314,24	€ 7.167,95	€ 7.167,95
B.7.12	Progettazione specialistica impianti meccanici		€ 1.757,63	€ 1.722,48	€ 1.722,48
B.7.13	Progettazione e verifiche strutturali		€ 16.000,00	€ 15.500,00	€ 15.500,00
B.7.14	Direzione e contabilità dei lavori		€ 42.095,31	€ 41.306,83	€ 41.306,83
	Direzione e contabilità dei lavori Variante 1				€ 15.400,00
B.7.15	Coordinamento sicurezza per l'esecuzione		€ 14.031,89	€ 13.751,26	€ 13.751,26
	Coordinamento sicurezza per l'esecuzione Variante 1				€ 5.500,00
B.7.16	Incarico professionale verifica prog. Esecutivo		€ 2.397,59	€ 2.367,67	€ 2.367,67
B.7.18	Incentivo art.113 D.Lgs 50/2016	2%	€ 11.987,96	€ 11.838,33	€ 16.163,65
B.7.19	Collaudi		€ 4.795,19	€ 4.735,33	€ 4.735,33
	Totale Spese tecniche professionali		€ 113.931,29	€ 133.891,56	€ 167.301,89
B.12	IVA ed eventuali altre imposte				
B.12.1	IVA sui opere - su totale A2 - aliquota 4%				
B.12.2	IVA sui opere - su totale A2 - aliquota 10%	10%	€ 59.939,82	€ 59.191,64	€ 59.191,64
B.12.3	IVA sui opere Restauro Facciate - aliquota 22%	22%			€ 52.961,91
	Totale IVA sui lavori		€ 59.939,82	€ 59.191,64	€ 112.153,55
B.12.10	Contributo previdenziale Prog./D.L./CSE (CNPAIA4%)		€ 3.790,02	€ 3.720,00	€ 3.720,00
	Contributo previdenziale Prog./D.L./CSE Variante 1 (4%)				€ 1.163,40
B.12.16	Contributo previdenziale Collaudi (CNPAIA 4%)		€ 191,81	€ 189,41	€ 189,41
B.12.18	IVA su Spese tecniche e CNPAIA- Prog/DL/CSE (22%)		€ 21.678,93	€ 21.278,40	€ 21.278,40
	IVA su S. tec. e CNPAIA- Prog/DL/CSE Variante 1 (22%)				€ 6.654,65
B.12.19	IVA su spese tecniche e CNPAIA - Collaudi (22%)		€ 1.097,14	€ 1.083,44	€ 1.083,44
B.12.24	IVA sulle spese di supporto (Verifica prog. esecutivo)		€ 527,47	€ 520,89	€ 520,89
	Totale IVA ed eventuali altre imposte		€ 87.225,18	€ 85.983,78	€ 146.763,74
B.13	FONDO DI ACCANTONAMENTO				
B.13.1	Ribasso d'asta gara appalto	%			
B.13.2	IVA su ribasso d'asta gara appalto	22%			
B.13.3	Ribasso d'asta di competenza dello Stato L.				
	Totale FONDO DI ACCANTONAMENTO				
	Totale Somme a disposizione		€ 268.601,80	€ 276.083,65	€ 370.273,94
	ECONOMIA				
	IMPORTO TOTALE		€ 868.000,00	€ 868.000,00	€ 1.202.926,24

Bollo virtuale assolto in data– imposta €

ATTO AGGIUNTIVO ART. 132,COMMA 1 LETT.C) D.LGS. 163/06

PER L'ESECUZIONE DI OPERE COMPLEMENTARI DI PREVENZIONE INCENDI AI LAVORI
DI RISTRUTTURAZIONE E RESTAURO DI VILLA MARGHERITA PRESSO IL P.O. PALAGI DA
DESTINARE A SEDE DEL NUOVO POLIAMBULATORIO DI ODONTOSTOMATOLOGIA.

CUP: D18I18000060005 - CIG: 74429672AC – CIG VARIANTE

Nell'anno duemiladiciotto, nel mese, nel giorno e nell'ora dell'ultima firma digitale
apposta

TRA

l'Azienda USL Toscana Centro, C.F./P.I. 06593810481, con sede legale in Firenze -
P.zza Santa Maria Nuova n. 1, nella persona dell'Ing. Luca Meucci, nato a Grosseto il
26/04/1956, C.F. MCCLCU56D26E2020, in qualità di Direttore della S.O.S. Gestione
Investimenti Ospedali Firenze, delegato alla sottoscrizione del presente atto con
delibera del Direttore Generale n. 1525 del 07.12.2017, domiciliato per la carica in
Firenze, via di San Salvi n. 12; di seguito nel presente atto denominata "stazione
appaltante";

E

l'Impresa Consorzio Integra Soc. Coop., con sede legale in Bologna, Via Marco Emilio
Lepido n. 182/2, regolarmente iscritta nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di
Bologna, C.F./P.I. 03530851207, legalmente rappresentata dal Sig. Malagoli Marco,
nato a Modena il 18/01/1962, C.F. MLGMRC62A18F257G, in qualità di Procuratore
giusta procura conferita in data 18/10/2016 repertorio n. 41143, fascicolo n. 13524,
a rogito del Notaio Giampaolo Zambellini Artini del Collegio Notarile di Bologna, che
interviene al presente atto quale capogruppo mandataria dell'associazione
temporanea di Imprese di tipo verticale costituita tra essa medesima e la seguente

impresa mandante:

1 – **PIACENTI s.p.a.**, con sede legale in Prato (PO), Via Marradi n. 38, regolarmente iscritta nel Registro delle Impresa di Prato C.F. e P.IVA n. 02016910974; così come risulta dal relativo atto costitutivo a rogito del Notaio dott. Giampaolo Zambellini Artini iscritto nel Collegio notarile di Bologna con rep. 41508, registrato presso l'agenzia delle Entrate di Bologna il 31/12/2016 Serie IT al n. 24606, parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegato; di seguito nel presente atto denominata "appaltatore";

PREMESSO

- che con contratto rep. n. 13592 del 13/02/2013 sono stati affidati i "Lavori di ristrutturazione e restauro di Villa Margherita presso il P.O. Palagi da destinare a sede del nuovo a sede del nuovo Poliambulatorio di Ondostomatologia; con deliberazione del Determinazione dirigenziale n. 681 del 06.04.2018, è stato approvato il progetto esecutivo afferente le "Opere complementari di prevenzione incendi" ai lavori di ristrutturazione e restauro di Villa Margherita presso il P.O. IOT da destinare a sede del nuovo Poliambulatorio di Odontostomatologia" per un importo da appaltare di € 591.916,35 di cui € 574.458,15 per lavori ed € 17.458,20 per oneri della sicurezza, nonché l'affidamento dei suddetti lavori complementari al medesimo operatore economico dei lavori principali, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 57, co. 5, lett. a) punto a.1, del D.Lgs. n. 163/2006;

- che, a seguito di negoziazione, con la medesima determinazione n. 681 del 06/04/2018 citata, l'appalto per l'esecuzione dei lavori complementari è stato affidato al sunnominato appaltatore che ha accettato la conferma del ribasso del 30,967%, già offerto per l'esecuzione dei lavori del contratto principale, ed è stato stabilito di procedere alla stipulazione del relativo contratto;

- che in data 19/04/2018 è stato sottoscritto il verbale di consegna anticipata in via di urgenza dei lavori ai sensi dell'art. 11, comma 9, D.Lgs. 163/2006;

che con successiva Delibera del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana centro n. del è stata approvata la variante in corso d'opera agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'affidamento originario opportunamente integrati dal Verbale di concordamento Nuovi Prezzi (parte integrante del presente atto aggiuntivo ancorché non materialmente allegato)- il cui atto di sottomissione, quale parte della Perizia approvata, è stato sottoscritto dall'impresa e forma parte integrante e sostanziale del presente atto per l'importo di € 240.735,95 di cui € 233.724,44 per lavori ed € 7.011,73 per oneri per la sicurezza – CIG ;

Tutto ciò premesso, nel confermare e ratificare a tutti gli effetti la precedente narrativa che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente contratto:

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1. - Oggetto del contratto.

1. La stazione appaltante conferisce all'affidatario, che accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione della variante in corso d'opera i cui Elaborati si compongono come segue:

- Relazione Tecnica

- Computo metrico estimativo

- Quadro comparativo

- Atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi

Tali Elaborati sottoscritti dall'Impresa costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto aggiuntivo, ancorché non materialmente allegati; si rinvia alla documentazione di gara, al Capitolato di Appalto e relativi allegati ed al contratto per la restante disciplina di esecuzione di legge e pattizia, di cui il presente costituisce

“Atto Aggiuntivo”;

Articolo 2. Importo del contratto – l’importo contrattuale della variante è stabilito in € 240.735,95 di cui € 233.724,44 per lavori ed € 7.011,73 per oneri per la sicurezza oltre Iva al 22%.

Articolo 3 Tempo utile per l’esecuzione del contratto - Sono stati concessi ulteriori 120 giorni naturali e consecutivi per la realizzazione dei lavori per totali 270 giorni,

Art. 4 Cauzione definitiva e Garanzie contrattuali - La cauzione definitiva prescritta dalle norme di legge prestata dall’Appaltatore mediante apposita garanzia fideiussoria n. 2209375 rilasciata da Coface Agenzia di Brescia/022 rilasciata in data 26/04/2018, per la somma garantita di € 124.107,10 è stata integrata per la corrispondente percentuale di legge rispetto all’importo lavori per €.....= con polizza n..

Articolo 5. Obblighi assicurativi – La polizza n. 403025046 emessa in data 07/05/2018 da Axa Assicurazioni spa agenzia 001369 è stata adeguata relativamente alla Partita Al nuovo importo dei lavori.

Articolo 6 Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale - Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a totale carico dell’appaltatore;

Articolo 7. Efficacia – Il presente atto decorre dalla data di comunicazione all’affidatario della avvenuta sottoscrizione del presente atto aggiuntivo da parte della Stazione Appaltante.

Il presente atto, costituito da n. 5 pagine, è letto, confermato e sottoscritto digitalmente

La Stazione Appaltante

L’Appaltatore

Azienda USL Toscana centro

(firmato digitalmente

Ing. Luca Meucci

(firmato digitalmente)