

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	1407
<b>Data del provvedimento</b>	25-07-2019
<b>Oggetto</b>	Delibera/determina a contrarre
<b>Contenuto</b>	Servizio di manutenzione degli impianti antincendio presso gli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL 4 Prato per la durata di quattro anni di cui alla contratto RDO n.862132 del 10.09.2015 - CIG 62617374D6 - Rinnovo contrattuale per la durata di 12 mesi a decorrere dal 01.09.2019.

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	BRINTAZZOLI MARCO
<b>Struttura</b>	SOC GESTIONE INVESTIMENTI E MANUTENZIONI IMMOBILI PRATO
<b>Direttore della Struttura</b>	GAVAZZI GIANLUCA
<b>Responsabile del procedimento</b>	TUMMINO EDOARDO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
9.099,96	Manutenzione Immobili	3B0401	2019
521,55	Manutenzione immobili di terzi	3B0404	2019

Allegati Atto		
Allegato	N.Pagine allegato	Oggetto Allegato
Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n.84 del 28.12.2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** la delibera n.644 del 18/04/2019 *“Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazioni aziendali la quale al punto 3) del dispositivo dispone di “riservare ai Dirigenti Amministrativi o tecnici con incarico professionale, di direzione di SOS, SOC o superiore sono(…) l’adozione di atti esecutivi delle deliberazioni del Direttore Generale, nonché atti destinati a completare l’iter procedimentale avviato con le deliberazioni del direttore generale*

**Vista** la nota del Direttore Generale protocollo n. 76170 del 04/07/2019 recante *“delega gestione competenze Direttore Dipartimento Area Tecnica”* con la quale in riferimento alla cessazione del comando del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Dr Massimo Braganti, e nelle more dell’individuazione del nuovo Direttore di Dipartimento Area Tecnica, ha delegato, tra l’altro, i Direttori di Area manutenzione e Gestione Investimenti delle rispettive zone territoriali alla gestione ordinaria delle attività inerenti ciascuno il proprio ambito di competenza ed alla sottoscrizione/gestione dei relativi atti;

**Richiamata** per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f.n. 885 del 16/06/2017 con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento;

**Vista** la Delibera n. 1064 del 19.07.2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato conferito al Dr. Marco Brintazzoli l’incarico di direzione del Dipartimento Area Tecnica a decorrere dal 20.07.2019 fino al 31.05.2022 e di direzione della S.O.C. Programmazione investimenti sul patrimonio a per un periodo di cinque anni a decorrere dal 20.07.2019;

### **Visti:**

- l’art 125, comma 11, del D.lgs. 163/2006;
- l’art. 19 del Regolamento delle spese in economia, approvato con deliberazione n. 79 del 01.02.2014;

### **Ricordato che:**

- in data 15.06.2015 l’ex Azienda USL 4 di Prato, ai sensi del combinato disposto dell’art 125 comma 11, del D.lgs. 163/2006 e dell’art. 19 del Regolamento delle spese in economia, approvato con deliberazione n. 79 del 01.02.2014, ha pubblicato sulla piattaforma MEPA di Consip la Richiesta di Offerta n. 862132, invitando n. 5 operatori economici, per l’affidamento del *“Servizio di manutenzione degli impianti antincendio presso gli immobili nella disponibilità dell’Azienda USL 4 di Prato, per una durata di quattro anni”* da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara pari ad € 104.387,00=+IVA (di cui € 99.512,00=+IVA quale canone per manutenzione ordinaria soggetto ribasso ed € 4.875,00=+IVA quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre € 52.000,00=+IVA quale quota quadriennale per gli interventi di ripristino del regolare funzionamento degli impianti – CIG 62617374D6 -;
- con Delibera n.9 del 10.08.2015, esecutiva ai sensi di legge, è stata aggiudicato il *Servizio di manutenzione degli impianti antincendio (...)* alla R.F. ANTINCENDIO di Forconi Giovanni con sede di Empoli (FI) per un importo di € 62.060,00=+IVA oltre € 4.875,00=+IVA quali oneri per la sicurezza per il canone di manutenzione ordinaria nel quadriennio, con uno sconto del 37,64% sull’importo a base di gara,

determinando la somma a disposizione per gli interventi di ripristino del regolare funzionamento degli impianti a chiamata in € 32.427,20=+IVA;

- che in data 10.09.2015 è stato stipulato, sulla piattaforma MEPA, il relativo contratto (RDO n. 862132);

**Dato atto:**

- che il servizio di manutenzione ha avuto inizio il 31.08.2015 e che la sua conclusione era prevista per il 31.08.2019, come risulta dal Verbale di Avvio dell'esecuzione del contratto, depositato agli atti d'ufficio;
- che al contratto in questione è stata applicata una riduzione su base annua del 5% (spending review) del valore complessivo del contratto, ai sensi della Legge n. 125/2015, entrata in vigore dal 15.08.2015;
- che con l'applicazione della riduzione del 5% (spending review) il canone è stato rideterminato in € 58.957,00=+IVA, oltre € 4.875,00=+IVA quali oneri per la sicurezza e la somma destinata ad interventi eventuali di ripristino del regolare funzionamento degli impianti rideterminata in € 30.805,84=+IVA;

**Considerato che** il suddetto contratto è prossimo alla naturale scadenza;

**Visto** il Punto 2 delle "Condizioni di gara e contrattuali" nel quale è stabilito che la Stazione appaltante "si riserva la facoltà di rinnovare il contratto per un periodo di 12 mesi";

**Ravvisata** la necessità di esercitare la facoltà di rinnovo del contratto per la durata di 12 mesi a decorrere dal 01.09.2019;

**Preso atto che:**

- con nota Prot. n. P/56675 del 15.05.2019, depositata agli atti di ufficio, il Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili e gestione investimenti Prato – Ing. *Gianluca Gavazzi* - ha comunicato alla R.F. Antincendio di Forconi Giovanni l'intenzione di avvalersi della facoltà di rinnovo del contratto per la durata di 12 mesi e per un importo pari a:
  - € 14.739,25=+IVA quale canone annuale, oltre ad € 1.218,75=+IVA quali oneri della sicurezza (eventuali);
  - € 7.701,46=+IVA quale eventuale importo per ripristino funzionamento impianti (interventi a chiamata)
- con PEC del 23/05/2019, depositata agli atti di ufficio, la R.F. Antincendio ha comunicato alla S.O.C. scrivente la disponibilità al rinnovo del contratto agli stessi patti e condizioni;

**Ritenuto opportuno:**

- procedere al rinnovo contrattuale in conformità alle disposizioni contrattuali di cui al Punto 2 delle "Condizioni di gara e contrattuali" che prevede la facoltà dell'istituto del rinnovo per la durata di 12 mesi, agli stessi patti e condizioni contratto di cui alla RDO 862132, a decorrere dal 01.09.2019, e per i seguenti importi:
  - € 14.739,25=+IVA quale canone annuale, oltre ad € 1.218,75=+IVA quali oneri della sicurezza (eventuali);
  - € 7.701,46=+IVA quale eventuale importo per ripristino funzionamento impianti (interventi a chiamata);

**Atteso che** è stato acquisito all'ANAC il CIG il cui numero è ZD6293FE21;

**Dato atto** delle verifiche effettuate, con esito positivo, in capo alla R.F. ANTINCENDIO di Forconi Giovanni, che di seguito si elencano:

- regolarità contributiva di cui al DURC INPS\_15994136 con scadenza il 14/10/2019 acquisto tramite il portale [www.inail.it](http://www.inail.it) ;
- Visura camerale della stessa società tramite il portale Infocamere;
- Casellario informatico dell'ANAC effettuata in data 18/07/2019 da quale non risultano individuate annotazioni;

**Dato atto inoltre** che la spesa presunta del servizio in questione per il periodo 01.09.2019 – 31.12.2019, pari ad € 7.886,49=+IVA (di cui € 4.913,08=+IVA per il canone di manutenzione ordinaria, € 406,25=+IVA per eventuali oneri della sicurezza ed € 2.567,15=+IVA per eventuali interventi di ripristino del regolare funzionamento degli impianti) trova copertura economica sulle Autorizzazioni di spesa n. 366 sub 5) – conto economico 3B0401”Manutenzione Immobili” - e n.368 sub 1) – conto economico 3B0404 “Manutenzione immobili di terzi”-, del Bilancio di Previsione anno 2019, adottato con deliberazione nr. 81 del 17.01.2019, in corso di approvazione da parte della Giunta Regionale Toscana, come indicato al successivo punto 2) del dispositivo;

**Preso atto** che l'istruttoria della presente determina è stata curata dal Responsabile del Procedimento, P.E. Edoardo Tummino, in servizio c/o la S.O.C. Manutenzione Immobili e gestioni investimenti Prato;

**Dato atto infine** che il Direttore della S.O.C. Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del Responsabile del Procedimento, ing. Gianluca Gavazzi, Direttore della stessa Struttura;

## DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di procedere al rinnovo del contratto stipulato con la RDO n. 862132, relativo al “*Servizio di manutenzione degli impianti antincendio presso gli immobili nella disponibilità dell’Azienda USL 4 di Prato(...)*”, per la durata di 12 mesi e agli stessi patti e condizioni, a decorrere al 01.09.2019, per un importo complessivo di € 23.659,46=+IVA (di cui € 14.739,25=+IVA quale canone annuale, € 1.218,75=+IVA quali oneri della sicurezza (eventuali) ed € 7.701,46=+IVA quale eventuale importo per ripristino funzionamento impianti (interventi a chiamata);
- 2) di dare atto che il costo presunto del servizio in questione per il periodo 01.09.2019 – 31.12.2019, pari ad € 9.621,51=I.c. (corrispondente ad € 7.886,49=+IVA) è disponibile sulle Autorizzazioni di spesa n. 366 sub 5) e n.368 sub 1), del Bilancio di Previsione anno 2019, adottato con deliberazione nr. 81 del 17.01.2019, in corso di approvazione da parte della Giunta Regionale Toscana, e precisamente:
  - € 9.099,96=I.c. (di cui € 5.512,05=I.c. per canone manutenzione ordinaria, € 455,98=I.c. per eventuali oneri della sicurezza, € 3.131,93=I.c. quali somme a disposizione per interventi a chiamata per ripristino funzionamento impianti) sull’Autorizzazione n. 366 sub 5) – conto economico 3B0401”Manutenzione Immobili”;
  - € 521,55=I.c. (di cui € 481,90=I.c. per canone manutenzione ordinaria, € 39,65=I.c. per eventuali oneri della sicurezza) sull’Autorizzazione e n.368 sub 1)– conto economico 3B0404 “Manutenzione immobili di terzi”;

- 3) di dare atto che la stipula del relativo contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- 4) di pubblicare il presente atto, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016, nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Azienda USL Toscana centro nella sotto sezione bandi di gara e contratti e sul sito dell'Osservatorio Regionale dei contratti pubblici;
- 5) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

Il Direttore della  
S.O.C. Manutenzione immobili  
e gestione investimenti Prato  
*(Ing. Gianluca Gavazzi)*