

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**PUBBLICATO SU  
 AMMINISTRAZIONE  
 TRASPARENTE IL 13/11/2019**

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	2337
<b>Data del provvedimento</b>	13-11-2019
<b>Oggetto</b>	Delibera/determina a contrarre
<b>Contenuto</b>	LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO – AREA FIRENZE (Impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, di produzione di acqua calda sanitaria, elettrici, speciali, telefonici e di trasmissione dati) CIG: 805109234C

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	BRINTAZZOLI MARCO
<b>Struttura</b>	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	MEUCCI LUCA f.f.
<b>Responsabile del procedimento</b>	MEUCCI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
127.633,67	Manutenzione immobili	3B.04.01	

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	3	Relazione del RUP per conclusione procedura di affidamento diretto del 07/11/2019
B	1	Quadro economico assestato

<b>Tipologia di pubblicazione</b>	Integrale      Parziale
-----------------------------------	-------------------------

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n.84 del 28/12/2015 recante il “Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005”;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamate** la delibera n. 644 del 18.04.2019 “*Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazioni aziendali*” e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 “*...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...*” che definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

**Richiamate** per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la delibera n. 885 del 16/06/2017 e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 con le quali è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara;

**Dato atto** che con delibera n. 1064 del 19/07/2019 il Dott. Marco Brintazzoli è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica;

### Visti:

- il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.“*Codice dei contratti pubblici*”;
- la legge n. 55 del 14/6/2019 di “Conversione con modificazioni, del decreto legge 18/4/2019, n. 32, recante disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici” pubblicato nella G.U. n. 140 del 17/6/2019, in vigore dal 18/6/2019;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- le Linee Guida ANAC di riferimento (N.4);

**Preso atto** che ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b) del Codice dei Contratti (D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.) come novellato con Legge n. 55 del 14/6/2019 di conversione, con modificazioni del D.L. n. 32 del 18/4/2019 (cd. Sblocca cantieri), il servizio di cui trattasi, tenuto conto dell’importo stimato, può essere aggiudicato tramite affidamento diretto nei termini ivi indicati, e precisamente: “*Art. 36: ...OMISSIS... b) per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori ...OMISSIS... mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, per i lavori... OMISSIS ... individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti... OMISSIS*”;

**Preso atto** che ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l’Ing. Pierluigi Bellagambi, Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili area Firenze dell’Azienda USL Toscana centro, è il Responsabile Unico del Procedimento per l’espletamento della procedura di affidamento di cui trattasi;

**Preso atto altresì** che la Direzione dei lavori è assunta dall’Ing. David Pieralli in servizio presso la S.O.C. Manutenzioni Immobili Firenze;

**Richiamata** integralmente la delibera n. 1350 del 26/09/2019 con la quale è stata approvata la documentazione tecnica, il Quadro Economico ed è stato autorizzato il RUP, ad avviare la procedura di affidamento diretto ex art. 36, co. 2, lett. b), del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. con consultazione di numero tre operatori economici relativamente ai “*Lavori di manutenzione degli impianti a servizio degli immobili nella disponibilità dell’Azienda USL Toscana Centro – area Firenze (impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, di produzione di acqua calda sanitaria, elettrici, speciali, telefonici e di trasmissione dati)*” di che trattasi;

**Preso atto che:**

- il RUP Ing. Pierluigi Bellagambi in data 04/10/2019 ha avviato la procedura di affidamento diretto concorrenziale ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. b) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., mediante "Richiesta di offerta" prot. 106464 del 03/10/2019 (agli atti della struttura proponente), tramite procedura telematica - piattaforma START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana) avente un importo a base d'asta di **€ 146.566,50** di cui € 142.835,60 per lavori soggetto a ribasso d'asta e € 3.730,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge, con scadenza per la presentazione dell'offerta fissata per il giorno 11/10/2019 alle ore 10:00;
- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte sono pervenute, dai n. 3 operatori economici individuati ricorrendo all'elenco degli operatori economici istituito presso l'Azienda Usl Toscana centro, n. 3 offerte e nello specifico:

N.	Ragione sociale	Codice fiscale	Sede legale	Legale rappresentante
1	<b>OLV S.R.L.</b>	02144490485	Via P. della Francesca, 33 – 50053 Empoli (FI)	Orlandi Massimo
2	<b>CIEM S.R.L.</b>	05273370485	Via di Scandicci Alto 28 – 50018 Scandicci (FI)	Vagaggini Simone
3	<b>RIDOLFI &amp; C. S.R.L.</b>	01821300488	Via G. Amendola, 5 – 50058 Signa (FI)	Ridolfi Roberto

**Viste** le offerte economiche presentate entro il termine sopra stabilito attraverso il sistema START, da n. 3 operatori economici invitati, di seguito riportate in ordine di graduatoria:

N.	Operatore economico	Importo offerto (al netto di oo. sicurezza ed IVA)
1	<b>CIEM S.R.L.</b>	<b>€ 96.156,92</b>
2	<b>RIDOLFI &amp; C. S.R.L.</b>	<b>€ 128.994,84</b>
3	<b>OLV S.R.L.</b>	<b>€ 135.379,58</b>

**Riscontrato** che la prima migliore offerta pari a € 96.156,92 (ribasso percentuale del 32,68000%), oltre a € 3.730,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 99.887,82 oltre IVA 22% è quella della ditta CIEM S.R.L.;

**Dato atto** che si è proceduto ad effettuare la verifica della regolarità formale della documentazione amministrativa presentata sul primo in graduatoria, in considerazione della esigenza di semplificazione e tempestività richiesta dalla tipologia dell'affidamento, e rinviando le verifiche sugli altri operatori economici al solo caso di necessità di scorrimento della graduatoria, dando per approvata su START detta documentazione al solo fine di avanzare la procedura telematica;

**Preso atto** che il Responsabile del Procedimento:

- ha rilevato che non vi sono criticità in merito alla congruità dell'offerta, comprensiva dei costi della manodopera ed oneri della sicurezza aziendali del primo classificato e pertanto, in data 15/10/2019, ha dato il nulla osta al regolare svolgimento della procedura di affidamento (comunicazione conservata agli atti della stazione appaltante);
- ha effettuato con esito positivo la verifica della idoneità tecnico professionale in ottemperanza alle

disposizioni di cui all'art. 16 L.R. Toscana n. 38/2007 e D.Lgs 81/2008, come da comunicazione conservata agli atti del 24/10/2019;

**Dato atto** che sono state eseguite, nei confronti dell'operatore economico interessato le seguenti verifiche, con esito positivo, circa il possesso dei requisiti di ordine generale, di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. (documentazione conservata agli atti):

- Documento Unico di Regolarità Contributiva, acquisito tramite il portale [www.inail.it](http://www.inail.it) con validità fino al 26/02/2020;
- Visura presso la Camera di Commercio Industria e Artigianato e Agricoltura di Firenze, acquisita sul portale online "Telemaco";
- Certificato del Casellario Giudiziale acquisito tramite il sistema AVCPASS in data 21/10/2019 relativo a:
  - Sig. V.S. in qualità di socio di maggioranza, rappresentante legale amministratore delegato e direttore tecnico;
  - Sig. V.M. cessato dalla carica di presidente consiglio di amministrazione in data 08/10/2019;
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato acquisito tramite il sistema AVCPASS in data 21/10/2019;
- Verifica assenza di Annotazioni presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione acquisita tramite il sistema AVCPASS in data 21/10/2019;
- Verifica circa l'insussistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse (Agenzia delle Entrate), acquisita tramite il sistema AVCPASS in data 25/10/2019;
- Attestazione SOA n. 30264/17/00 rilasciata da LA SOATECH S.P.A e con scadenza quinquennale al 27/10/2020, che attesta il possesso, da parte dell'impresa, della qualificazione per la categoria OG10 classifica I e OG11 classifica III acquisita tramite il casellario informatico ANAC;

**Dato atto** che in sede di offerta l'Impresa CIEM S.R.L. ha dichiarato di voler subappaltare *"lavorazioni rientranti nelle categorie OS30, OS28 e OS3 nel limite del 40% dell'importo contrattuale complessivo"*;

**Vista** la *"Relazione del RUP per conclusione procedura di affidamento diretto"* del 07/11/2019 **allegato A**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nella quale si dà atto della congruità e convenienza dell'offerta, delle dichiarazioni rese e delle verifiche svolte in merito al possesso dei requisiti di ordine generale nonché di idoneità tecnico professionale dell'operatore economico per lo svolgimento del contratto;

**Preso atto** che, a seguito dell'espletamento della procedura di affidamento di che trattasi, l'importo complessivo del Quadro Economico Assestato, **allegato B** parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, è pari ad **€ 127.633,67** (€ 99.887,82 per lavori comprensivi di € 3.730,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 27.745,85 per IVA e somme a disposizione) e trova copertura sul conto economico del bilancio 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" da imputare nei relativi esercizi per l'anno 2019 e 2020;

**Ritenuto** pertanto:

- di approvare la *"Relazione del RUP per conclusione procedura di affidamento diretto"* del 07/11/2019, **allegato A** parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di affidare ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, co. 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., i *"Lavori di manutenzione degli impianti a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro – area Firenze (impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, di produzione di acqua calda sanitaria, elettrici, speciali, telefonici e di trasmissione dati)"* CIG: 805109234C, da eseguirsi mediante la stipula di un Accordo Quadro con un unico operatore economico, all'impresa CIEM S.R.L. con sede in Via di Scandicci Alto 28 – 50018 Scandicci (FI) C.F./P.IVA 05273370485 per un

importo pari ad € 99.887,82 (di cui € 96.156,92 per lavori e € 3.730,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 22%;

- di approvare il Quadro Economico Assestato, **allegato B** parte integrante e sostanziale del presente provvedimento dando atto che l'importo complessivo di **€ 127.633,67** trova copertura sul conto economico del bilancio 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" da imputare nei relativi esercizi per l'anno 2019 e 2020;

**Dato atto** che la stipula del contratto relativo all'Accordo Quadro di cui trattasi avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere (anche attraverso posta elettronica certificata), ai sensi dell'art. 32, c. 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. secondo lo schema approvato con Deliberazione n. 1350 del 26/09/2019;

**Ritenuto necessario** ed opportuno eseguire l'accantonamento del 2% dell'importo dei lavori per "Incentivi per funzioni tecniche" ex art. 113 commi 2 e 3 del D.Lgs. n° 50/2016 nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'ottanta per cento (80%) destinata all'incentivazione del personale e per il rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo;

**Dato atto** che il Direttore dell'Area Manutenzione e gestione investimenti Firenze Ing. Luca Meucci, in qualità di sostituto del Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze Ing. Pierluigi Bellagambi assente per ferie, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa, la legittimità e la congruenza dell'atto con le finalità istituzionale di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dall'Ing. Pierluigi Bellagambi in qualità di Responsabile del Procedimento;

**Ritenuto opportuno**, per motivi di urgenza, di dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n° 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii, vista la necessità di dare avvio al servizio in parola;

## DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di approvare la "Relazione del RUP per conclusione procedura di affidamento diretto" del 07/11/2019 relativamente ai "Lavori di manutenzione degli impianti a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro – area Firenze (Impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, di produzione di acqua calda sanitaria, elettrici, speciali, telefonici e di trasmissione dati)" CIG: 805109234C, **allegato A** parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di affidare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., i "lavori di manutenzione degli impianti a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro – area Firenze (Impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, di produzione di acqua calda sanitaria, elettrici, speciali, telefonici e di trasmissione dati)" CIG: 805109234C all'Impresa CIEM S.R.L. con sede in Via di Scandicci Alto 28 – 50018 Scandicci (FI) C.F./P.IVA 05273370485 per un importo pari ad € 99.887,82 (di cui € 96.156,92 per lavori e € 3.730,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 22%;

3) di approvare il Quadro Economico Assestato, **allegato B** parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che l'importo complessivo di **€ 127.633,67** trova copertura sul conto economico del bilancio 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" da imputare nei relativi esercizi per l'anno 2019 e 2020;

4) di dare atto che la stipula del contratto relativo all'incarico di cui trattasi avverrà mediante

corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere (anche attraverso posta elettronica certificata), ai sensi dell'art. 32, c. 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., secondo lo schema approvato con Deliberazione n. 1350 del 26/09/2019;

5) di dare atto che l'accantonamento del 2% *ex art.* 113 commi 2 e 3 del D.Lgs. n° 50/2016 ss.mm.ii. dell'importo dei lavori per "*Incentivi per funzioni tecniche*" è pari ad € 2.931,33;

6) di dichiarare, per motivi di urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma quarto della L.R.T. n° 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., vista la necessità di dare avvio ai lavori in parola;

7) di pubblicare il presente atto, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" del sito *web* di questa Azienda nella sottosezione: bandi di gare e contratti, nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

8) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 3 ter. del D.Lgs. n° 502/92 e ss.mm.ii., articolo introdotto dal D.Lgs. n° 229/99, e dall'art. 42 comma 2 della L.R.T. n° 40/2005 e ss.mm.ii.;

**Per il Direttore S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze**  
**Ing. Pierluigi Bellagambi**  
il sostituto Ing. Luca Meucci  
**Direttore Area Manutenzione e gestione investimenti Firenze**  
*"documento firmato digitalmente"*

**RELAZIONE DEL RUP**  
**per conclusione procedura di affidamento diretto**  
*ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.*

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Richiamando la propria Relazione tecnica generale del 02/09/2019 per l'avvio della procedura di affidamento diretto concorrenziale ex art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii. in interesse, approvata con Del. D.G. n. 1350 del 26/09/2019.

**VISTO:**

- l'art. 36 del D.Lgs. n° 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'entrata in vigore della Legge n° 55/2019 in data 18 giugno 2019;
- le delibere aziendali e le determinazioni del dirigente applicabili.

**DATI GENERALI**

**Amministrazione affidataria:** Azienda USL Toscana centro

**Oggetto dell'affidamento:** LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO – AREA FIRENZE (Impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, di produzione di acqua calda sanitaria, elettrici, speciali, telefonici e di trasmissione dati)

**Durata del contratto:** 12 mesi

**Importo a base dell'Affidamento:** Euro 146.566,50= (di cui Euro 3.730,90= per oneri della sicurezza) oltre IVA di legge (22%)

**Modalità di Affidamento:** procedura in modalità di invio offerta sulla piattaforma Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana (START)

**Responsabile Unico del Procedimento:** Ing. Pierluigi Bellagambi, Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze

**Struttura di riferimento:** Dipartimento Area Tecnica – Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze – S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze (Direttore: Dott. Ing. Pierluigi Bellagambi)

**CIG:** 805109234C

**INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI**

Operatori economici invitati a presentare un'offerta:

- 1) **OLV s.r.l.** – Via P. della Francesca, 33 – 50053 Empoli (FI) – C.F./P.IVA: 02144490485;
- 2) **CIEM s.r.l.** – Via di Scandicci Alto, 28 – 50018 Scandicci (FI) – C.F./P.IVA: 05273370485;
- 3) **RIDOLFI & C. s.r.l.** – Via G. Amendola, 5 – 50058 Signa (FI) – C.F./P.IVA: 01821300488.

**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**  
**Area Manutenzione e Gestione**  
**Investimenti Firenze**

**SOC Manutenzione Immobili Firenze**  
**Direttore: Ing. Pierluigi Bellagambi**

50135 Firenze  
 Via San Salvi, 12

Telefono 055 6933721  
 Fax 055 6933089

E-mail:  
[pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it](mailto:pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it)

Gli operatori economici sopraindicati sono stati individuati:

- ricorrendo all'elenco degli operatori economici dell'Azienda USL, approvato con Del. n° 322 del 26.03.2015 ex Azienda USL 4 di Prato (recepito dall'Azienda USL Toscana centro con Del. D.G. n° 1026 del 08.07.2016), aggiornato con Del. D.G. n° 1273 del 26.06.2017, e Det. del Dirig. (Ing. G. Gavazzi) n° 2210 del 13.11.2017 e n° 2211 del 13/11/2017 e della Determina del Direttore S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo (Dr. Gabriele Marconcini) n° 320 del 16.02.2018, Det. del Dirig. Dr.ssa Esterina Carlini n° 1134 del 18/06/2018 e Det. del Dirig. (Ing. G. Gavazzi) n° 1515 del 10.09.2018, tutte aggiornate con Det. del Dirig. n° 676 del 30.04.2019 e successive modifiche ed integrazioni.

## COMUNICAZIONI RESE TRAMITE LA PIATTAFORMA START

NESSUNA

## SCELTA DELL'AFFIDATARIO

Offerte pervenute: 3

come di seguito specificato:

N.	Operatore economico	Importo offerto (al netto di OO SS. ed IVA)	Ribasso [%]
1	CIEM S.R.L.	€ 96.156,92	32,68000
2	RIDOLFI & C. S.N.C.	€ 128.994,84	9,68999
3	OLV S.R.L.	€ 135.379,58	5,22000

### Affidatario in base al massimo ribasso offerto:

↳ **CIEM s.r.l.** – Via di Scandicci Alto, 28 – 50018 Scandicci (FI) – C.F./P.IVA: 05273370485 / Tel. 055 256252 / Fax. 055 253498 / E-mail: [amministrazione@ciem-impianti.it](mailto:amministrazione@ciem-impianti.it) / PEC: [amministrazione@pec.ciem-impianti.it](mailto:amministrazione@pec.ciem-impianti.it)

**Importo di affidamento sulla base del ribasso offerto: Euro 99.887,82.=**, di cui Euro 96.156,92.= per i lavori ed Euro 3.730,90.= per oneri della sicurezza.

*NB: l'affidatario ha inoltre dichiarato in fase di gara:*

- oneri della sicurezza afferenti l'Impresa ⇒ Euro 650,00.=;
- costi della manodopera ⇒ Euro 41.350,00.=;

### Tutto ciò premesso,

sulla base della documentazione acquisita e delle verifiche svolte dal sottoscritto RUP tramite il personale della S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo del Dipartimento Area Tecnica - zona Firenze, dà atto che l'affidatario risulta essere in possesso dei requisiti necessari e adeguati a svolgere la prestazione richiesta, in particolare:

- requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.;
- idoneità tecnico-professionale di cui agli artt. 26, comma 1 e 90, comma 9 del D.Lgs. n° 81/2008 e ss.mm.ii., in accordo con l'art. 16 della L.R.T. n° 38/2007;
- capacità economica e finanziaria come da bando di gara;
- possesso di capacità tecniche e specifiche attrezzature ed equipaggiamenti.



Inoltre, con la presente viene dato atto:

- che quanto offerto dall'affidatario è rispondente alle esigenze tecniche della Stazione appaltante;
- che l'affidatario è disposto ad eseguire i lavori nel rispetto delle condizioni e dei tempi richiesti;
- che il prezzo offerto è da considerarsi congruo, anche in riferimento ai costi della manodopera e agli oneri aziendali indicati dall'offerente, in rapporto alla prestazione richiesta, nonché conveniente per la Stazione appaltante.

Firenze, 07/11/19



**Il Responsabile Unico del Procedimento**

(Ing. Pierluigi Bellagambi)

Azienda USL Toscana centro



**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**  
**Area Manutenzione e Gestione**  
**Investimenti Firenze**

**SOC Manutenzione Immobili Firenze**  
**Direttore: Ing. Pierluigi Bellagambi**

50135 Firenze  
Via San Salvi, 12

Telefono 055 6933721

Fax 055 6933089

E-mail:

[pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it](mailto:pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it)



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA - AREA FIRENZE

FINANZIAMENTO  
DEL PROGETTO

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO		Bilancio esercizio: 2019-2020 Conto economico: 3B.04.01 "Manutenzione immobili"
Copertura finanziaria <b>COSTO GLOBALE DI PROGRAMMA</b> € 185.402,46		

INTERVENTO

TITOLO DEL PROGETTO:	<b>ACCORDO QUADRO LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - AREA FIRENZE</b>			N. ORD.:	
AZIENDA:	Azienda USL Toscana centro	Area:	FIRENZE	COMUNE:	FIRENZE PROV. FI
CATEGORIA DELLE OPERE:	OS3 - OS28 - OS30				
RUP: Ing. Pierluigi Bellagambi	Ribasso della ditta Aggiudicataria:		DATA DI COMPILAZIONE:	10/07/2019	
			DATA AGGIORNAMENTO:	28 OTT. 2019	

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO

DESCRIZIONE	ASSESTATO PRIMA DELLA GARA	AGGIUDICATO Det. Dirig. n.	ASSESTATO DOPO PERIZIA DI VARIANTE	DEFINITIVO (A COLLAUDO)	NOTE
<b>A) LAVORI</b>					
A1.1.1) MANUTENZIONE ORDINARIA OS3	11.631,60	.....	.....	.....	Per i servizi di reperibilità (manodopera) sarà applicato il ribasso solo sulla parte Spese Generali + Utile d'Impresa
A1.1.2) MANUTENZIONE STRAORDINARIA OS3	5.400,00	.....	.....	.....	
A1.1.3) SERVIZIO REPERIBILITA' OS3	896,40	.....	.....	.....	
A1.2.1) MANUTENZIONE ORDINARIA OS28	19.275,60	.....	.....	.....	
A1.2.2) MANUTENZIONE STRAORDINARIA OS28	9.000,00	.....	.....	.....	
A1.2.3) SERVIZIO REPERIBILITA' OS28	1.488,00	.....	.....	.....	
A1.3.1) MANUTENZIONE ORDINARIA OS28	62.246,80	.....	.....	.....	
A1.3.2) MANUTENZIONE STRAORDINARIA OS28	28.000,00	.....	.....	.....	
A1.3.3) SERVIZIO REPERIBILITA' OS28	4.897,20	.....	.....	.....	
<b>Totale A1</b>	<b>142.835,60</b>	<b>96.156,92</b>	.....	.....	
A2.1) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO OS3	468,28	.....	.....	.....	
A2.2) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO OS28	777,44	.....	.....	.....	
A2.3) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO OS30	2.485,18	.....	.....	.....	
<b>Totale A2</b>	<b>3.730,90</b>	<b>3.730,90</b>	.....	.....	
<b>Totale A</b>	<b>146.566,50</b>	<b>99.887,82</b>	.....	.....	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>					
B1 ) LAVORI IN ECONOMIA, IMPREVISTI, ECC.	3.000,00	3.000,00	.....	.....	
<b>Totale B1</b>	<b>3.000,00</b>	<b>3.000,00</b>	.....	.....	
B2 ) SPESE GENERALI E TECNICHE					
Spese generali	0,00	0,00	.....	.....	
Accantonamento art. 113 c. 2 DLgs 50/2016 2%	2.931,33	2.931,33	.....	.....	
<b>Totale B2</b>	<b>2.931,33</b>	<b>2.931,33</b>	.....	.....	
B3 ) ONERI FISCALI E ALTRO					
acquisizione area e spese notarili	0,00	0,00	.....	.....	
allacciamenti ai pubblici servizi	0,00	0,00	.....	.....	
IVA sui lavori principali 22%	32.244,63	21.154,52	.....	.....	
IVA sulle altre voci 22%	660,00	660,00	.....	.....	
<b>Totale B3</b>	<b>32.904,63</b>	<b>21.814,52</b>	.....	.....	
<b>Totale B1 + B2 + B3</b>	<b>38.835,96</b>	<b>27.745,85</b>	.....	.....	
B4) ARROTONDAMENTI	0,00	0,00	.....	.....	
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>38.835,96</b>	<b>27.745,85</b>	.....	.....	
FONDO DI ACCANTONAMENTO (compresa IVA) 32,68000%	0,00	0,00	.....	.....	
<b>IMPORTO TOTALE (compresa IVA)</b>	<b>185.402,46</b>	<b>127.633,67</b>	.....	.....	

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

