

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	129
Data del provvedimento	22-01-2018
Oggetto	Delibera/determina a contrarre
Contenuto	Affidamento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, co. 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50 e ss.mm.ii. dei "Lavori di messa in sicurezza per infiltrazioni di acqua piovana della Palazzina 22 (Mensa Aziendale) presso il presidio territoriale di San Salvi a Firenze. Impresa C.R.C. S.r.l. di Firenze – CIG ZE021C98C0

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	DELL'OLMO MANUELE
Struttura	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
Direttore della Struttura	BELLAGAMBI PIERLUIGI
Responsabile del procedimento	ARENA LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
43.687,13	Manutenzione Immobili e pertinenze	3b0401	2018

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	2	RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
B	1	QUADRO ECONOMICO

Tipologia di pubblicazione	Integrale	Parziale
-----------------------------------	-----------	----------

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005*”;

Vista la Delibera del Direttore Generale USL Toscana centro n. 1 del 07.01.2016 con cui viene preso atto della costituzione dell’Azienda USL Toscana centro ai sensi della LRT 40/2005e ss.mm.ii.;

Visti:

- la delibera n. 1201 del 09.10.2017 “Preso d’atto del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 149 del 5 ottobre 2017. Riattivazione dell’efficacia del contratto di prestazione d’opera intellettuale del Dr. Paolo Morello Marchese per lo svolgimento della funzione di Direttore Generale dell’Azienda USL Toscana centro”;
- la delibera n. 1202 del 09.10.2017 con la quale il Dr. Emanuele Gori è stato nominato Direttore Sanitario dell’Azienda USL Toscana centro e la Dr.ssa Rossella Boldrini è stata confermata nell’incarico di Direttore dei Servizi Sociali;

Vista la delibera n.1011 del 30.06.2016 di nomina del Vice Direttore Amministrativo;

Richiamate:

- le delibere del Direttore Generale n. 826 del 31.05.2016 di approvazione del nuovo assetto organizzativo dipartimentale dell’Azienda USL Toscana centro e n. 1757 del 25.11.2016 con la quale è stata approvata la nuova articolazione organizzativa dei Dipartimenti e degli Staff dell’Azienda USL Toscana centro;
- le delibere del Direttore Generale n. 827 del 31.05.2016 di nomina dei Direttori di Dipartimento dell’Azienda USL Toscana centro, n. 861 del 14.06.2016 di nomina dei Direttori delle Aree Dipartimentali, n. 1965 del 29.12.2016 con la quale sono stati nominati, fra l’altro, i Direttori delle Aree del Dipartimento Area Tecnica, il Direttore dello Staff Direzione Sanitaria e parte dei Direttori di Struttura Complessa;
- la delibera n. 242 del 29.09.2017 di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture afferenti ai dipartimenti dell’Area Tecnico Amministrativa e con la quale vengono indicati gli ambiti di competenza dei Dirigenti nell’adozione degli atti occorrenti all’esercizio delle funzioni loro attribuite;

Richiamata per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017 con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara;

Richiamate altresì:

- la delibera del Direttore Generale n. 850 del 10/06/2016 “Approvazione documento *PRIME INDICAZIONI APPLICATIVE per gli Affidamenti diretti ex art. 36, co. 2, lett. a) del D.lgs n. 50/2016*”;
- la determina Dirigenziale n. 202 del 06/02/2017 adottata dal Direttore del Dipartimento Area Tecnica Ing. Manuele Dell’Olmo “Determina a contrarre dei lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro per l’anno 2017”;
- la delibera del Direttore Generale n. 1026 del 08/07/2016 “Utilizzo Elenchi dei professionisti e degli Operatori economici istituiti dall’ex Azienda Usl 3 di Pistoia e dall’ex Azienda USL 4 di Prato”; elenco in ultimo aggiornato con Delibera n. 1529 del 14/10/2016 del Direttore Generale dell’AUSL Toscana Centro;

Premesso che:

- a causa di persistenti avversità climatiche, la copertura della Palazzina n° 22 che ospita il Servizio di Mensa Aziendale nel Presidio di Via di San Salvi n° 12, ha subito danni consistenti al manto di copertura;
- si rilevano danni fra i quali lo spostamento di tegole marsigliesi, la rottura di laterizi di copertura oltre a degrado delle grondaie ed altro;
- per quanto sopra esposto, è penetrata dal tetto acqua piovana in quantità considerevole da compromettere l'utilizzo di parte dei locali in questione ;
- il Servizio Aziendale di Igiene e Sanità Pubblica ha, pertanto, inibito parzialmente l'uso di tale superficie con conseguente disagio dei dipendenti dell'Azienda;
- nelle more delle autorizzazioni in corso, necessarie per un intervento di totale rifacimento dell'intero tetto di tutta la Palazzina, si rende necessaria un'immediata ed urgente revisione del manto di copertura con sostituzione e messa in opera di nuove tegole da realizzarsi attraverso l'impiego di apposito cestello di sicurezza; sarà oggetto di messa in sicurezza anche il Piano primo del fabbricato di che trattasi.

Rilevata pertanto la necessità di affidare i *“Lavori di messa in sicurezza per degrado da infiltrazioni di acqua piovana della Palazzina 22 (Mensa Aziendale) presso il presidio territoriale di San Salvi a Firenze”*.

Visto il progetto esecutivo per la realizzazione di quanto in argomento redatto internamente al Dipartimento Area Tecnica dal Geom. Andrea Morbidelli in servizio presso la S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze costituito dagli elaborati di seguito riepilogati agli atti del medesimo Dipartimento:

- Relazione tecnica descrittiva
- Computo metrico
- Scheda tecnica allegato 1)
- QE intervento.

Rilevata, pertanto, la necessità di affidare ad un operatore economico in possesso di idonea qualificazione l'esecuzione dei lavori di *“Messa in sicurezza per degrado da infiltrazioni di acqua piovana della Palazzina 22 (Mensa Aziendale) presso il presidio territoriale di San Salvi a Firenze”*,

Dato atto che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, il Geom. Luca Arena, dipendente dalla S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze è il Responsabile Unico del Procedimento per l'espletamento della procedura di affidamento e della conseguente esecuzione del contratto, ed ha individuato quale operatore economico da consultare l'impresa C.R.C. S.r.l. con sede in via Carlo del Prete n° 121 – 50127 Firenze – C.F. 02289240489, presente nell'elenco degli operatori economici approvato con delibera DG n.1529 del 14.10.2016, in quanto impresa già edotta a lavorare in locali di proprietà dell'Azienda Sanitaria Usl Toscana Centro ed in questo particolare momento disponibile all'esecuzione dell'intervento in tempi brevi.

Visti i documenti di gara predisposti e nello specifico:

- Progetto esecutivo costituito dagli elaborati precedentemente riepilogati
- Lettera d'invito a formulare l'offerta contenente gli elementi essenziali che regolano l'incarico

Dato atto che in data 19 gennaio 2018 è stata avviata la procedura in modalità telematica tramite Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START- per l'affidamento di *“Lavori di messa in sicurezza per degrado da infiltrazioni di acqua piovana della Palazzina 22 (Mensa Aziendale)”*

presso il presidio territoriale di San Salvi a Firenze” mediante invio di apposita lettera d’invito alla consultazione con richiesta di offerta prot. n. 8779 (agli atti della struttura proponente), avente un importo stimato a base d’asta di € 39.992,18 di cui € 32.256,26 per lavori ed € 7.735,92 per oneri della sicurezza oltre IVA di legge, con scadenza per la presentazione dell’offerta fissata per il giorno 22 gennaio 2018 alle ore 13:00;

Vista l’offerta economica presentata entro il termine di scadenza attraverso il sistema START dall’impresa C.R.C. S.r.l , pari ad € 27.417,60 per lavori oltre ad € 7.735,92 per oneri della sicurezza, per un importo complessivo di € 35.153,52 oltre Iva di legge, dichiarata dal responsabile del procedimento congrua e conveniente per l’amministrazione;

Vista la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento Geom. Luca Arena del 22/01/2018, **allegato di lettera A), parte integrante e sostanziale del presente atto**, nella quale si dà atto dell’offerta pervenuta, delle dichiarazioni rese in merito ai requisiti di ordine generale nonché di idoneità tecnico professionale dell’operatore economico e viene resa adeguata motivazione in merito al presente affidamento diretto;

Dato atto che è stata verificata:

- la regolarità contributiva tramite acquisizione di DURC dell’operatore economico;
- la regolare iscrizione, mediante visura al portale *telemaco.infocamere.it*, del certificato Camerale;

Ritenuto pertanto, di affidare, ai sensi e per gli effetti dell’art. 36, co. 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50 e ss.mm.ii. i *“Lavori di messa in sicurezza per degrado da infiltrazioni di acqua piovana della Palazzina 22 (Mensa Aziendale) presso il presidio territoriale di C.R.C. S.r.l. con sede in via Carlo del Prete n° 121 – 50127 Firenze – C.F. 02289240489, San Salvi a Firenze”* all’impresa per un importo di € 27.417,60 per lavori oltre ad € 7.735,92 per un importo complessivo di € 35.153,52 oltre Iva di legge,

Dato atto inoltre, che l’Ufficio di Direzione Lavori è così costituito:

Direttore lavori	Geom. Maurizio Nencetti
Direttore operativo opere edili	Geom. Sergio Giuntoli

Accertato che la stipula del contratto relativo all’incarico di cui trattasi avverrà mediante corrispondenza secondo l’uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere attraverso posta elettronica certificata, ai sensi dell’art. 32, co. 14, del D.Lgs. n. 50/2016;

Dato atto che il Q.E. dell’intervento, **allegato di lettera B), parte integrante e sostanziale del presente atto**, di importo complessivo pari ad € 43.687,13, assestato dopo l’affidamento dei lavori risulta finanziato sul Budget – Conto economico 3B0401 - “Manutenzione e riparazione ordinaria immobili e pertinenze” bilancio anno 2018;

Ritenuto necessario ed opportuno eseguire l’accantonamento del 2% dell’importo dei lavori per “Incentivi per funzioni tecniche” ex art. 113 commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016 nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell’ottanta per cento (80%) destinata all’incentivazione del personale e per il rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo;

Attestata la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità del presente atto;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, di dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii. al fine di consentire l'immediata messa in sicurezza del tetto dell'edificio in parola del Presidio di San Salvi;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di approvare il progetto esecutivo dei *“Lavori di messa in sicurezza per degrado da infiltrazioni di acqua piovana della Palazzina 22 (Mensa Aziendale) presso il presidio territoriale di San Salvi a Firenze”*, redatto internamente da Dipartimento Area Tecnica dal Geom. Andrea Morbidelli in servizio presso la S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze, costituito dagli elaborati di seguito riepilogati agli atti del medesimo Dipartimento:

- Relazione tecnica descrittiva
- Computo metrico
- Scheda tecnica allegato 1)
- QE intervento.

2) di affidare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, co. 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50 e ss.mm.ii i *“Lavori di messa in sicurezza per degrado da infiltrazioni di acqua piovana della Palazzina 22 (Mensa Aziendale) presso il presidio territoriale di San Salvi a Firenze* all'impresa C.R.C. S.r.l. con sede in via Carlo del Prete n° 121 – 50127 Firenze – C.F. 02289240489, per un importo di € 27.417,60 per lavori oltre ad € 7.735,92 per un importo complessivo di € 35.153,52 oltre Iva di legge,

3) di dare atto che l'Ufficio di Direzione Lavori è così composto:

Direttore lavori	Geom. Maurizio Nencetti
Direttore operativo opere elettriche	Geom. Sergio Giuntoli

4) Dato atto che il Q.E. dell'intervento, allegato di lettera B), parte integrante e sostanziale del presente atto, di importo complessivo pari ad € 43.687,13, assestato dopo l'affidamento dei lavori risulta finanziato sul Budget – Conto economico 3B0401 - “Manutenzione e riparazione ordinaria immobili e pertinenze” bilancio anno 2018;

5) di dichiarare, per motivi di urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n.40 del 24/02/2005 e ss.mm., al fine di consentire l'immediata messa in sicurezza del tetto dell'edificio in parola del Presidio di San Salvi;

6) di pubblicare il presente atto, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016, nella sezione “amministrazione trasparente” del sito web dell'Azienda USL Toscana Centro, nella sotto sezione “bandi di gara e contratti”, nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei contratti pubblici della Regione Toscana;

7) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 3 ter. del D.Lgs. 502/92 e ss.mm., articolo introdotto dal D.Lgs. n. 229/99, e l' art. 42 comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii.

**Il Direttore della S.O.C.
Manutenzione Immobili Firenze
(Ing. Pierluigi Bellagambi)**

documento firmato digitalmente”

RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO PER L’AFFIDAMENTO DI LAVORI

ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera a), D.lgs. n. 50/2016.

Azienda USL Toscana centro

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

- visto l’articolo 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016;
- vista la delibera del D.G. n. 850 del 10/06/2016;
- vista la determina a contrarre n. 202 del 06/02/2017;
- vista la delibera del D.G. n. 1026 del 08/07/2016;
- vista la delibera del D.G. n. 1529 del 14/10/2016.
- vista la deliberazione n. 1778 del 01/12/2016;
- vista la deliberazione n. 1965 del 29/12/2016;
- vista la determina dirigenziale n. 1273 del 26/06/2017;
- vista la determina dirigenziale n. 2210 del 13/11/2017;
- vista la determina dirigenziale n. 2221 del 13/11/2017;



In relazione alla seguente procedura di affidamento diretto:

DATI GENERALI

Amministrazione affidataria: Azienda USL Toscana centro

Oggetto dell’affidamento: affidamento diretto in modalità telematica, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, dei lavori di messa in sicurezza, per degrado, da infiltrazioni di acqua piovana della Palazzina 22 (Mensa aziendale) presso il Presidio territoriale di via di San Salvi 12 in Firenze.

Durata 3 (tre) mesi.

Importo a base dell’Affidamento: € 39.992,18 (di cui € 7.735,92 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

Modalità di Affidamento: affidamento diretto con procedura concorrenziale in modalità telematica (START).

Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Luca Arena

Direttore dei Lavori : Geom. Maurizio Nencetti

Direttore Operativo : Geom. Sergio Giuntoli

CIG: ZE021C98C0

INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Operatori economici invitati a presentare un’offerta:

- **C.R.C. S.r.l.** – con sede legale in Firenze (FI), via Carlo Del Prete n. 121, - C.F./P.I. 02289240489;

Gli operatori economici sopraindicati sono stati individuati:

- ricorrendo all’elenco degli operatori economici, approvato con deliberazione n. ____ del _____ dell’ex Azienda n. ____ di _____, a seguito di sorteggio pubblico;

ricorrendo all'elenco degli operatori economici, approvato con deliberazione n. 322 del 26/03/2015 dell'ex Azienda n. 4 di Prato (recepito dall'Azienda USL Toscana Centro con deliberazione del Direttore Generale n. 1026 del 08.07.2016), così come aggiornato e revisionato con deliberazione della Azienda USL Toscana Centro n.209 del 23/02/2017, sulla base delle capacità professionali in rapporto alla tipologia ed entità economica dell'affidamento per i seguenti motivi: operatori economici con capacità professionali specifiche per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi (OG1);

ricorrendo al mercato per i seguenti motivi: _____

MOTIVAZIONE SCELTA AFFIDATARIO

Offerte pervenute:

- **C.R.C. S.r.l.** - ribasso percentuale del 15,00% sull'importo a base di affidamento;

Affidatario in base al massimo ribasso offerto: "C.R.C. S.r.l. – con sede legale in Firenze (FI), via Carlo Del Prete n. 121, - C.F/P.I. 02289240489";

Ribasso percentuale offerto: 15,00%

Importo di affidamento sulla base del ribasso offerto: € 35.153,52 (comprensivi di € 7.735,92 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA di legge (IVA 22%).

L'affidatario risulta essere in possesso di requisiti adeguati a svolgere la prestazione richiesta, in particolare:

- requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016, come risulta dalle dichiarazioni acquisite agli atti;
- requisiti di idoneità tecnico-professionale verificati mediante visura del certificato di iscrizione alla camera di commercio.

Inoltre, si dà atto:

- che quanto offerto dall'affidatario è rispondente alle esigenze tecniche della Stazione appaltante;
- che l'affidatario è disposto ad eseguire la prestazione nel rispetto delle condizioni e dei tempi richiesti;
- che il prezzo offerto è da considerarsi congruo in rapporto alla prestazione richiesta, nonché conveniente.

Firenze, 22/01/2018

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Luca Arena



A circular stamp with the text "CENTRO - AZIENDA USL TOSCANA" around the perimeter. A blue ink signature is written across the center of the stamp.



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.C. MANUTENZIONE IMMOBILI AREA FIRENZE
Via San Salvi, 12 - 50135 Firenze - Tel. 055 69331 / Fax. 055 6933089

FINANZIAMENTO DEL PROGETTO

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO Area Firenze		CIG : ZE021C98C0
Copertura finanziaria	A gara	IMP. SUB
COSTO GLOBALE DEL SERVIZIO	€ 49 590,30	€ 43 687,13
		Conto Economico : 3B0401 per il 100%

INTERVENTO

TITOLO DEL SERVIZIO di MANUTENZIONE: **Interventi di messa in sicurezza per degrado da infiltrazioni di acqua piovana della Palazzina 22 (Mensa aziendale) presso il Presidio territoriale di San Salvi. in Firenze - Periodo 3 mesi** N. ORD. :

AZIENDA : **USL TOSCANA CENTRO** ex USL n. **10 FIRENZE** COMUNE: **FI** PROV. Firenze

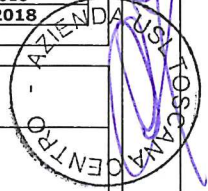
CATEGORIA DELLE OPERE PSSN : **OG1**

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO : Geom. LUCA ARENA

DATA DI COMPILAZIONE : **16/01/2018**
DATA AGGIORNAMENTO : **22/01/2018**

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO

DESCRIZIONE	ASSESTATO PRIMA DELLA GARA	AGGIUDICATO Det. Dirigente	ASSESTATO DOPO PERIZIA DI VARIANTE	DEFINITIVO (A COLLAUDO)		
A) SERVIZIO DI MANUTENZIONE soggetto a ribasso						
A1) INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA	32 256,26	27 417,60	0,00	0,00		
Totale A1)	32 256,26	27 417,60	0,00	0,00		
A2) ONERI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso	7 735,92	7 735,92	0,00	0,00		
Totale A2)	7 735,92	7 735,92	0,00	0,00		
Totale	39 992,18	35 153,52	0,00	0,00		
B) SOMME A DISPOSIZIONE						
B1) OPERE E FORNITURE ACCESSORIE						
Arredi e attrezzature	0,00	0,00	0,00	0,00		
Telefonia e trasmissione dati	0,00	0,00	0,00	0,00		
Totale B1	0,00	0,00	0,00	0,00		
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE						
Fondo appl. art. 31/bis L.109/94 art. 12 DPR554 (3% lav.)	0,00	0,00	0,00	0,00		
Spese per trasocchi e logistica	0,00	0,00	0,00	0,00		
progettazione art. 113 D.Lgs. 50/16 (2%)	799,84	799,84	0,00	0,00		
direzione e contabilità dei lavori	0,00	0,00	0,00	0,00		
collaudi	0,00	0,00	0,00	0,00		
Totale B2	799,84	799,84	0,00	0,00		
B3) ONERI FISCALI E ALTRO						
acquisizione area e spese notari	0,00	0,00	0,00	0,00		
allacciamenti ai pubblici servizi	0,00	0,00	0,00	0,00		
iva 22%	0,00	0,00	0,00	0,00		
iva sui lavori 22%	8 798,28	7 733,77	0,00	0,00		
iva su opere e forniture acc. 22%	0,00	0,00	0,00	0,00		
iva su spese generali e tecniche e CNPAIA	0,00	0,00	0,00	0,00		
CNPAIA	0,00	0,00	0,00	0,00		
imprevisti di esecuzione e arrotondamenti	0,00	0,00	0,00	0,00		
incremento aliquota iva						
IVA su ribasso d'asta				0,00		
IVA su imprevisti	0,00	0,00	0,00	0,00		
Maggiorazione iva 0%	0,00					
Totale B3	8 798,28	7 733,77	0,00	0,00		
Totale B1 + B2 + B3	9 598,12	8 533,61	0,00	0,00		
B4) FONDO DI ACCANTONAMENTO						
ribasso d'asta <input type="text" value="0,00%"/>						
ribasso d'asta di competenza dello Stato L.						
Totale somme a disposizione	9 598,12	8 533,61	0,00	0,00		
IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A e spese tecniche)	49 590,30	43 687,13	0,00	0,00		
IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A escluse spese tecniche)	48 790,46	42 887,29	0,00	0,00		



Geom. Luca Arena

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO