

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	395
Data del provvedimento	14-03-2019
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Intervento di trasformazione in Hospice ed efficientamento energetico della Residenza Sanitaria Assistenziale posta in Via Volta n. 64 a Empoli CUP D77H18000330007 - CIG 7499729C25. - Approvazione della proposta di variante in corso d'opera e di modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	TANI LUCA f.f.
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI EMPOLI
Direttore della Struttura	TANI LUCA
Responsabile del procedimento	TANI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
54.226,96	Migliorie su beni di terzi	1A010503	2019

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	2	Relazione del Rup sulla proposta di variante in corso d'opera e modifica contratto
B	3	Schema atto di sottomissione
C	1	Quadro economico assestato

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il “Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”;

Vista la Delibera 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata, per la definizione delle competenze delle strutture afferenti ai Dipartimenti dell’Area Tecnico Amministrativa, la delibera n. 242 del 29/09/2017 con la quale si dà atto che: “... *i dirigenti sono responsabili dell’esercizio delle funzioni attribuite a ciascuna struttura organizzativa loro affidata e dell’adozione degli atti occorrenti al loro esercizio quali:*

- ...*omissis*...;
- *atti esecutivi delle Deliberazioni del Commissario, nonché atti destinati a completare l’iter procedimentale avviato con le deliberazioni del Commissario;*
- ...*omissis*...;

Vista la delibera n. 759 del 29/05/2018 ad oggetto “*Proroga degli incarichi di direzione di Dipartimento, degli incarichi di direzione di Area e degli incarichi delle Strutture Complesse di cui all’Allegato “A” della delibera del Direttore Generale n. 1965/2016*”;

Preso atto della nota prot. n. 72957 del 11/06/2018 con la quale il Direttore ad interim del Dipartimento Area Tecnica ha delegato i Direttori di Area alla gestione ordinaria delle attività inerenti ciascuno al proprio ambito di competenza ed alla sottoscrizione/gestione dei relativi atti;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 29 aprile 2017 n. 56 “Disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50” che ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in “Codice dei contratti pubblici”;
- le Linee Guida n° 3 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, recanti “Nomina, ruolo e compiti del responsabile del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni”, approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1096 del 26/10/2016, aggiornate al D.lgs. n. 56 del 19/04/2017 con Delibera del Consiglio n°1007 dell’11/10/2017;

Premesso che:

-con Delibera del Direttore Generale dell’Azienda Usl Toscana centro nr. 330 del 22/02/2018 ed aggiornata con successiva Delibera n. 461 del 23/03/2018 “DGRT 695 del 26/06/2017 “POR FESR 2014-2020-*Direttive di attuazione per la selezione di progetti di efficientamento energetico degli immobili*” *Approvazione progetti – Aggiornamento Piano Investimenti 2018/2020 allegato E ed F alla Deliberazione del Direttore Generale n. 330/2018*”, veniva approvato, insieme ad altri progetti di efficientamento energetico, il progetto esecutivo delle opere “*Trasformazione in Hospice ed efficientamento energetico della residenza sanitaria assistenziale di via volta 64 a Empoli*” - come da elenco elaborati allegato alla stessa, tra cui anche il quadro economico dell’intervento complessivo pari a € 720.000,00, di cui €. 447.979,83 per lavori compresi di oneri per la sicurezza, ed €. 272.020,17 per somme a disposizione dell’Amministrazione;

-con successiva Delibera del Direttore Generale nr. 564 del 12.04.2018 è stata indetta gara di appalto nella forma della procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lettera c) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m. da espletarsi in modalità telematica tramite il “Sistema Telematico degli Acquisti del Servizio Sanitario della Regione Toscana (START)”, per un importo complessivo pari ad €. 447.979,83 di cui €. 442.781,11 per lavori ed €. 5.198,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre iva di legge;

-con Determinazione Dirigenziale nr. 993 del 25.05.2018 del Direttore ad interim SOC Appalti e supporto amministrativo, “*Lavori per la trasformazione in Hospice ed efficientamento energetico della Residenza Sanitaria Assistenziale posta in via Volta n. 64 a Empoli (FI) - CUP D77H18000330007 - CIG 7499729C25. Approvazione schema lettera di invito e modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell’offerta*” venivano approvati lo schema di lettera di invito per la procedura in interesse ed i modelli di dichiarazioni sostitutive a corredo dell’offerta, dando atto che, con successiva nota del Direttore della S.O.C. Appalti e supporto

amministrativo, sarebbero stati individuati il Responsabile del Procedimento di gara e i relativi assistenti addetti all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica;

- con Determina dirigenziale n. 1313 del 19/07/2018 veniva aggiudicata, con contestuale dichiarazione di efficacia, la procedura negoziata dei lavori di "*Trasformazione in Hospice ed efficientamento energetico della Residenza Sanitaria Assistenziale posta in Via Volta n. 64 a Empoli CUP D77H18000330007 - CIG 7499729C25*", all'operatore economico impresa TAGLIETTI ELIO S.r.l. con sede legale in Firenze, via Di Rocca Tedalda n.79, Codice fiscale/P.IVA 01005790488, per un importo di contratto di € 319.639,725 di cui € 314.441,00 per lavori ed € 5.198,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre iva di legge;
- con la sottoscrizione delle lettere contratto, rispettivamente da parte di questa Stazione Appaltante in data 14/09/2018 prot. n. 109534 e da parte dell'aggiudicatario TAGLIETTI ELIO S.r.l. in data 17/09/2018 ed acquisita al protocollo generale dell'Azienda al n. 110170 del 17/09/2019, si è concluso l'iter per l'affidamento dell'appalto dei lavori di cui trattasi;
- in data 23/10/2018 è avvenuta la consegna dei lavori come da verbale depositato agli atti d'ufficio, con un cronoprogramma dei lavori che ne prevedeva l'ultimazione entro 120 giorni e perciò entro il 19/02/2019;
- a seguito di richiesta di proroga dell'impresa appaltatrice, avallata dal Direttore dei Lavori, Ing. Claudio Magni, pervenuta alla stazione appaltante in data 06/02/2019 ed acquisita al protocollo generale dell'Azienda al n. 15362, il sottoscritto RUP, ha concesso 25 giorni di proroga, pertanto il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori ricade al 16/03/2019;

Considerato che durante il corso dei lavori è emersa la necessità di modificare le previsioni contrattuali, senza alterare la natura generale del contratto, al fine di introdurre alcune variazioni al progetto iniziale per quanto attiene alle opere edili ed agli impianti meccanici senza l'aggiunta di nuove categorie di lavorazioni, che hanno portato alla necessità di redigere una proposta di variante in corso d'opera e di modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.;

Dato atto che a seguito di quanto sopra, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento ha pertanto autorizzato il Direttore dei lavori, ad avviare la procedura per le modifiche del contratto dei lavori in oggetto ammissibili ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) e comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.;

Vista la proposta di variante in corso d'opera e di modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016 redatta dal Direttore dei Lavori, Ing. Claudio Magni, acquisita al protocollo generale dell'Azienda n. 27206 in data 12/03/2019, dell'importo aggiuntivo pari ad € 69.418,07 al lordo del ribasso contrattuale, rideterminato in € 49.297,24 al netto del ribasso contrattuale, senza incremento degli oneri di sicurezza, conservata agli atti d'ufficio e costituita dagli elaborati di seguito indicati:

- Relazione del Direttore dei Lavori;
- Schema atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi;
- Quadro di raffronto (1417QCV01A);
- Computo metrico estimativo di variante (1417CMEV01A);
- Elenco nuovi prezzi (1417EPV01A);
- Analisi nuovi prezzi (1417APV01A);
- Stima incidenza manodopera variante (1417SIMV01A);
- N° 1 elaborato grafico architettonico (1417ARC02B);
- N° 1 elaborato grafico impianti elettrici (1417IEE01B);
- N° 1 elaborato grafico impianti meccanici (1417IME02B);

Rilevato pertanto che, per effetto della proposta variante e di modifica del contratto di cui sopra, l'importo netto contrattuale dei lavori ascende a complessivi € 368.936,96 di cui € 5.198,72 per oneri della sicurezza, il tutto oltre iva di legge;

Richiamata la relazione redatta in data 12/03/2019, parte integrante e sostanziale del presente atto in allegato di **lettera A**), con cui lo scrivente RUP, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m., esprime giudizio di ammissibilità all'approvazione della proposta di variante in corso d'opera e di modifica del contratto, e contestualmente dà atto che:

- le modifiche relative alle lavorazioni meglio evidenziate al punto C della relazione del Direttore dei Lavori per un importo pari a complessivi € 31.100,45 oltre iva di legge, sono inquadrabili nella fattispecie di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m. in quanto determinate da circostanze impreviste e imprevedibili che rendono necessaria la realizzazione di opere non previste nel progetto originario che non alterano la natura generale del contratto e che rispettano il limite disposto dall'art. 106, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 essendo la variazione in aumento pari al 9,89%;
- le modifiche relative alle lavorazioni meglio evidenziate al punto D della relazione del Direttore dei Lavori per un importo pari ad € 18.196,79 oltre iva di legge, sono inquadrabili nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m., risolvendo alcuni imprevisti ed aspetti di dettaglio senza alterare l'impostazione progettuale e nel perseguimento degli obiettivi di miglioramento dell'intervento e rispettano il limite indicato dalla suddetta norma di legge, essendo la variazione in aumento pari al 5,79% quindi inferiore alle soglie fissate dall'art. 35 dello stesso decreto nonché al 15% del valore iniziale del contratto;
- la redazione della proposta di variante in corso d'opera e di modifica al contratto ha comportato la necessità di concordare nuovi prezzi, non previsti nel contratto principale, da assoggettare allo stesso ribasso d'asta del 28,985%;
- la copertura economica dei lavori aggiuntivi è contenuta all'interno del quadro economico dell'intervento il cui importo complessivo rimane inalterato e quindi riconfermato in € 720.000,00, ed è assicurata attingendo dal fondo di accantonamento;

Visto nello specifico lo schema di atto di sottomissione in allegato di **lettera B)** quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, già sottoscritto dal rappresentante legale dell'impresa appaltatrice e dal direttore dei lavori, con il quale l'appaltatore si è impegnato ad eseguire i maggiori lavori agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale, sottoscrivendo, in segno di accettazione, anche tutti gli elaborati che compongono la proposta di modifica al contratto;

Dato atto che, in esecuzione del presente provvedimento, il citato atto di sottomissione sarà sottoscritto digitalmente dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Luca Tani;

Visto il Quadro economico assestato a seguito della proposta di variante in corso d'opera e di modifica al contratto, parte integrante e sostanziale del presente atto, in allegato di **lettera C)**, redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, dal quale si evince che il costo complessivo dell'intervento rimane invariato;

Vista la proroga al termine di realizzazione dell'opera di 30 giorni, avanzata dal Direttore dei Lavori, utile all'esecuzione delle lavorazioni indicate nell'atto di sottomissione;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione della proposta variante in corso d'opera e di modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016, conservata agli atti d'ufficio, nonché del quadro economico assestato dopo le modifiche contrattuali, parti integrante e sostanziale del presente atto, in allegato di lettera **C)**;

Ritenuto altresì di dover concedere all'appaltatore una ulteriore proroga del termine per la realizzazione dell'opera, utile all'esecuzione delle lavorazioni indicate nell'atto di sottomissione, di 30 giorni, stabilendo la nuova data di ultimazione dei lavori al 15/04/2019;

Dato atto che gli oneri derivanti dall'approvazione della proposta di modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016, pari ad € 54.226,94, Iva compresa (10%), trovano idonea collocazione all'interno del nuovo quadro economico che attesta un costo globale invariato dell'intervento pari ad € 720.000,00, finanziato sul Piano triennale degli investimenti 2019-2021, approvato con Deliberazione nr. 81 del 15/01/2019, riga "EM-30" con imputazione al conto patrimoniale 1A010503 "Migliorie su beni di terzi - Trasformazione in Hospice ed efficientamento energetico della Residenza Sanitaria Assistenziale", del Bilancio anno 2019;

Dato atto che il Direttore della Struttura S.O.C Gestione Investimenti Empoli Ing. Luca Tani nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del sottoscritto, che riveste anche il ruolo di Responsabile del Procedimento;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, di dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm., vista la necessità di avviare in tempi celeri l'esecuzione delle lavorazioni di cui all'atto di sottomissione che si approva con il presente atto;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di approvare la proposta di variante in corso d'opera e di modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016 relativa ai lavori di *"Trasformazione in Hospice ed efficientamento energetico della Residenza Sanitaria Assistenziale posta in Via Volta n. 64 a Empoli CUP D77H18000330007 - CIG 7499729C25"* redatta dal Direttore dei Lavori, Ing. Claudio Magni, acquisita al protocollo generale dell'Azienda n. 27206 in data 12/03/2019, dell'importo contrattuale aggiuntivo, al netto del ribasso d'asta del 28,985%, pari ad €. 54.226,96 al lordo dell'iva di legge, conservata agli atti d'ufficio e costituita dagli elaborati di seguito indicati:
 - Relazione del Direttore dei Lavori;
 - Schema atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi;
 - Quadro di raffronto (1417QCV01A);
 - Computo metrico estimativo di variante (1417CMEV01A);
 - Elenco nuovi prezzi (1417EPV01A);
 - Analisi nuovi prezzi (1417APV01A);
 - Stima incidenza manodopera variante (1417SIMV01A);
 - N° 1 elaborato grafico architettonico (1417ARC02B);
 - N° 1 elaborato grafico impianti elettrici (1417IEE01B);
 - N° 1 elaborato grafico impianti meccanici (1417IME02B);
- 2) di dare atto che, per effetto delle lavorazioni previste nella proposta di variante in corso d'opera e di modifica del contratto, l'importo netto contrattuale dei lavori ascende a complessivi € 368.936,96 di cui € 5.198,72 per oneri della sicurezza rimasti invariati, oltre IVA di legge;
- 3) di concedere all'appaltatore una proroga al termine per la realizzazione dell'opera, utile all'esecuzione delle lavorazioni indicate nell'atto di sottomissione, di 30 giorni, stabilendo la nuova data di ultimazione dei lavori al 15/04/2019;
- 4) di procedere, in esecuzione del presente provvedimento, alla sottoscrizione dell'atto di sottomissione, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Luca Tani come da schema in allegato di **lettera B)** quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, già sottoscritto dal direttore dei lavori e, in segno di accettazione, dall'impresa appaltatrice;
- 5) di approvare il quadro economico assestato dopo le modifiche contrattuali, parte integrante e sostanziale del presente atto, in allegato di lettera C), dell'importo complessivo invariato pari a € 720.000,00;
- 6) di dare atto che gli oneri derivanti dall'approvazione della proposta di modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016, pari ad € 54.226,96, Iva compresa (10%), trovano idonea collocazione all'interno del nuovo quadro economico che attesta un costo globale invariato dell'intervento pari ad € 720.000,00, finanziato sul vigente Piano triennale degli investimenti 2019-2021, approvato con Deliberazione nr. 81 del 15/01/2019, riga "EM-30" con imputazione al conto patrimoniale 1A010503 "Migliorie su beni di terzi - Trasformazione in Hospice ed efficientamento energetico della Residenza Sanitaria Assistenziale", del Bilancio anno 2019;

- 7) di dichiarare, per motivi di urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm., vista la necessità di avviare in tempi celeri l'esecuzione delle lavorazioni di cui all'atto di sottomissione che si approva con il presente atto;
- 8) di comunicare, ai sensi dell'art. 106, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, la presente proposta di variante e di modifica del contratto, entro 30 giorni dalla sua approvazione, all'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana tramite il sistema informatizzato SITAT SA;
- 9) di pubblicare il presente atto e la documentazione allegata, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione: bandi di gare e contratti, nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
- 10) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

Il Direttore
S.O.C. Gestione Investimenti Empoli
Ing. Luca Tani

**TRASFORMAZIONE IN HOSPICE ED EFFICIENTAMENTO
ENERGETICO DELLA RSA DI VIA VOLTA 64 A EMPOLI**

**MODIFICA CONTRATTUALE DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA
AI SENSI DELL'ARTICOLO 106 D.LGS. 50/2016 S.M.**

Azienda USL Toscana centro



RELAZIONE DEL RUP

Nel corso del periodo di efficacia della lettera contratto protocollo n° 109534 del 14/09/2018 per la “Trasformazione in Hospice ed efficientamento energetico della RSA di via Volta 64 a Empoli”, fra l’Azienda USL Toscana centro e l’impresa esecutrice Taglietti Elio S.r.l., il Direttore dei Lavori Ing. Claudio Magni ha trasmesso mediante PEC (acquisita al protocollo generale dell’Azienda al n. 27206 in data 12/03/2019), una proposta di modifica contrattuale ai sensi dell’articolo 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., sottoscritta dall’impresa esecutrice, costituita dai seguenti documenti:

- Relazione del Direttore dei Lavori;
- Schema atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi;
- Quadro di raffronto (1417QCV01A);
- Computo metrico estimativo di variante (1417CMEV01A);
- Elenco nuovi prezzi (1417EPV01A);
- Analisi nuovi prezzi (1417APV01A);
- Stima incidenza manodopera variante (1417SIMV01A);
- N° 1 elaborato grafico architettonico (1417ARC02B);
- N° 1 elaborato grafico impianti elettrici (1417IEE01B);
- N° 1 elaborato grafico impianti meccanici (1417IME02B).

Il progetto esecutivo dell’intervento, approvato con Delibera n° 330 del 22/02/2018 e aggiornato con Delibera n° 461 del 23/03/2018, prevedeva un importo dei lavori di € 447.979,83 di cui € 5.198,72 per oneri della sicurezza.

L’intervento è stato aggiudicato, dopo una gara con procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. n° 50/2016, con Determina Dirigenziale n° 1313 del 19/07/2018 alla Taglietti Elio S.r.l. con sede in Firenze, con un ribasso percentuale del 28,985%.

Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti
Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it
areatecnica.uslcentro@postacert.toscana.it



L'importo dei lavori contrattualizzato con l'impresa esecutrice ammonta a € 319.639,72 di cui € 5.198,72 per oneri della sicurezza.

La consegna dei lavori è stata eseguita in data 23/10/2018, il cronoprogramma assegnava 120 giorni per l'esecuzione di lavori e quindi con scadenza 19/02/2019.

A seguito di una richiesta di proroga dell'impresa esecutrice, avallata dal Direttore dei Lavori, in data 08/02/2019 per 25 giorni, è stata concessa una proroga al termine per l'ultimazione dei lavori di giorni per cui il nuovo termine lavori è programmato per il 16/03/2019.

Durante il corso dei lavori si sono manifestate le condizioni per cui è necessario procedere ad una modifica del contratto senza alterarne la natura generale.

In particolare le modifiche contrattuali sono di due tipologie:

- ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m. (per € 43.794,20) in quanto trattasi di varianti in corso d'opera determinate da circostanze impreviste e imprevedibili che rendono necessaria la realizzazione di opere aggiuntive non previste nel progetto originario che non alterano la natura generale del contratto e che rispettano il limite disposto dall'art. 106, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 essendo la variazione in aumento pari al 9,89%;
- ai sensi dell'articolo 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. (per € 25.623,87) in quanto trattasi di modifiche che non alterano l'impostazione progettuale e la natura del contratto, nel perseguimento degli obiettivi di miglioramento dell'intervento e rispettano il limite indicato dalla suddetta disposizione di legge, essendo la variazione in aumento pari al 5,79% quindi inferiore alle soglie fissate dall'art. 35 dello stesso decreto nonché al 15% del valore iniziale del contratto.

Le due tipologie di modifica complessivamente ammontano a € 69.418,07 al lordo del ribasso contrattuale, non è previsto un incremento degli oneri di sicurezza.

Il nuovo importo contrattuale ammonta a € 368.936,96 di cui € 5.198,72 per oneri della sicurezza.

Le motivazioni del Direttore dei Lavori, contenute nella relazione sopra richiamata, si possono ritenere soddisfacenti per dichiarare che ci sono le condizioni previste dalla normativa vigente per approvare una modifica contrattuale.

La modifica contrattuale non altera l'importo del quadro economico dell'intervento che rimane confermato in € 720.000,00. La copertura finanziaria dei lavori aggiuntivi è ricompresa nel predetto quadro economico dell'intervento attingendo dal fondo di accantonamento.

Per l'esecuzione delle opere previste nella modifica contrattuale si concede 30 giorni di proroga alla ditta, per cui la nuova data di fine lavori diventa il 15/04/2019.

Empoli, 13/03/2019

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Luca Tani

Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti
Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it
areatecnica.uslcentro@postacert.toscana.it



AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO

OGGETTO: Trasformazione in Hospice ed efficientamento energetico della RSA via Volta, 64 Empoli

CUP D77H18000330007

CIG 7499729C25

IMPORTO DELL'OPERA: € 447.979,83

COMMITTENTE: AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. LUCA TANI

PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI: Ing. CLAUDIO MAGNI

IMPRESA: TAGLIETTI ELIO S.R.L.

CONTRATTO: LETTERA CONTRATTO PROTOCOLLO n° 109534 del 14/09/2018

IMPORTO: IMPORTO CONTRATTUALE NETTO EURO € 319.639,72 di cui Euro 5.198,72 per oneri della sicurezza

TEMPI DI ESECUZIONE: 120 GIORNI NATURALI E CONSECUTIVI DALLA DATA DI CONSEGNA

SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Premesso che:

- con le determina Dirigenziale n. 1313 del 19/07/2018 l'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO ha aggiudicato i lavori in oggetto alla Ditta TAGLIETTI ELIO S.R.L. per l'importo aggiudicato di € 319.639,72 dei quali:

a) € 314.441,00 per i lavori veri e propri;

b) € 5.198,72 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza

- In data 14/09/2018 con protocollo n. 109534 è stata sottoscritta digitalmente la lettera contratto;

-la consegna dei lavori relativamente all'intero edificio è stata eseguita in data 23/10/2018. Il tempo utile previsto per portare a conclusione i lavori è di 120 giorni e perciò ricadente al 19/02/2019;

-a seguito della richiesta di proroga, pervenuta alla stazione appaltante in data 04/02/2019, il RUP ha concesso ulteriori 25 giorni di proroga, pertanto il termine previsto per l'ultimazione ricade al 16/03/2019;

-a seguito di esigenze emerse durante l'esecuzione dei lavori, si sono rese necessarie modifiche al progetto approvato e quindi è stata redatta una variante in corso d'opera nel mese di marzo, a firma del Direttore dei lavori Ing. Claudio Magni.

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno 2019 il giorno 11.03.2019 del mese di febbraio con il presente atto si conviene quanto segue:

- ART.1 La Ditta TAGLIETTI ELIO S.R.L. quale società appaltatrice a mezzo dei propri reciproci rappresentanti legali assumono l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori di Trasformazione in Hospice ed efficientamento energetico della RSA via Volta, 64 Empoli cui alla variante in corso d'opere. Le condizioni di esecuzione sono le stesse contenute nel contratto principale, agli stessi prezzi, oltre a quelli che si concordano con il presente atto e che sono soggetti allo stesso ribasso d'asta del 28,985%.
- ART.2 L'importo dei lavori al lordo del ribasso d'asta risulta, aumentato da € 447.979,83, di cui € 442.781,11 per lavori e € 5.198,72 per oneri di sicurezza, a € 517.397,90 di cui € 512.199,18 per lavori ed € 5.198,72 per oneri della sicurezza.
L'importo netto contrattuale risulta conseguentemente aumentato da € 319.639,72 ad € 368.936,96 di cui € 363.738,24 per lavori ed € 5.198,72 per oneri della sicurezza.
- ART.3 Vengono concordati i seguenti nuovi prezzi unitari:
Da C.29 a C.33 e da M32 a M33, IS07 per gli impianti meccanici; E42 per gli impianti elettrici; da OE28 a OE 32 per le opere edili
E i seguenti altri nuovi prezzi:
NP-TOS18 _01.F04.005.003
NP-TOS18 _01.F06.011.003
NP-TOS18 _02.A07.001.003
NP-TOS18 _06.I05.016.001
NP-TOS18 _06.I05.110.030
NP-TOS18 _PR.P05.010.007
NP-TOS18 _PR.P31.161.006
Su tali prezzi, quantificati nei documenti sotto richiamati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, sarà applicato il ribasso contrattuale del 28,985%.
- ART.4 L'Impresa si impegna a sostenere tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto.
- ART.5 La Ditta si impegna ad osservare tutte le altre norme e condizioni di cui al Contratto d'Appalto.

ART.6 Il tempo utile per la realizzazione dell'opera viene prorogato di 30 giorni per l'esecuzione dei lavori di cui al presente atto, per cui la nuova data di fine lavori diventa il 15/04/2019.

ART.7 Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto aggiuntivo, seguenti documenti:

- relazione del Direttore dei Lavori;
- quadro di raffronto QCV;
- computo metrico estimativo variato CMEV;
- elenco nuovi prezzi EPV;
- analisi nuovi prezzi APV;
- stima incidenza manodopera SIMV;
- elaborati grafici

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo l'approvazione della perizia di variante.

Letto confermato e Sottoscritto.

Il Direttore dei Lavori:

Per Ditta

Il rappresentante legale:

QUADRO ECONOMICO	
VOCI DI SPESA	IMPORTO
LAVORI	
Opere edili	127.699,26
Impianti idrico sanitari	44.578,49
Impianti meccanici	94.156,87
Impianti elettrici	97.303,62
Oneri della sicurezza	5.198,72
TOTALE LAVORI	368.936,96
SOMME A DISPOSIZIONE	
SPESE TECNICHE	
Progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione	10.415,45
Direzione lavori, contabilità, collaudo e coordinamento sicurezza in esecuzione	18.949,30
Prestazioni e/o servizi integrativi	9.985,25
Fondo art. 92 D.lgs. 163/06	895,96
TOTALE SPESE TECNICHE	40.245,96
ONERI	
Iva 10% su lavori	36.893,70
Cnpaia 4% e iva 22% su progettazione e coordinamento sicurezza progettazione	2.799,67
Cnpaia 4% e iva 22% su direzione lavori, contabilità, collaudo e coordinamento esecuzione	5.093,57
Cnpaia 4% e iva 22% su prestazioni e/o servizi integrativi	2.684,04
TOTALE ONERI	47.470,98
ALTRO	
Rilievi, prove, accertamenti e indagini	2.000,00
Accordi bonari	1.000,00
Arredi e apparecchiature	150.000,00
Imprevisti	23.000,00
Arrotondamenti	398,95
TOTALE ALTRO	176.398,95
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	264.115,89
Fondo di accantonamento	86.947,15
TOTALE SPESA	720.000,00