

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

Numero del provvedimento	763
Data del provvedimento	14-05-2019
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Accordo Quadro per “Lavori di manutenzione degli impianti idrico-sanitari, termici (...), elettrici, telefonici, trasmissione dati da eseguire negli immobili dell’Azienda USL Toscana centro. CIG 731264598C CUP D62C17000110007”. Approvazione di nuova ripartizione della quota di spesa relative alla Manutenzione Straordinaria e alla Manutenzione Ordinaria per l’ambito territoriale di Prato

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	TANI LUCA f.f.
Struttura	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI EMPOLI
Direttore della Struttura	LAMI SERGIO
Responsabile del procedimento	SALVADORI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
33.616,83	Manutenzione immobili	3B0401	2019

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	1	Nota del Direttore dei Lavori
B	1	Relazione del Responsabile Unico del Procedimento

“documento firmato digitalmente”



## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n.84 del 28.12.2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Vista** la delibera n. 759 del 29/05/2018 recante *“Proroga degli incarichi di direzione di Dipartimento, degli incarichi di direzione di Area e degli incarichi delle Strutture complesse di cui all’Allegato “A” –della delibera del Direttore Generale n. 1965/2016”*;

**Richiamata** la delibera n.644 del 18/04/2019 *“Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazioni aziendali”*, la quale al punto 3) del dispositivo dispone di *“... individuare le seguenti tipologie di Provvedimenti dirigenziali da adottarsi a cura dei dirigenti amministrativi o tecnici con incarico professionale, di direzione di SOS, SOC o superiore: ..OMISSIS...-atti esecutivi delle Deliberazioni del Direttore Generale, nonché atti destinati a completare l’iter procedimentale avviato con le Deliberazioni del Direttore Generale”*;

**Richiamata** la delibera del Direttore Generale n. 701 del 29/04/2019 con cui il Dr. Massimo Braganti è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica;

**Preso atto**, altresì, della nota prot. n. 51516 del 03/05/2019 con la quale il Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Dr. Massimo Braganti, ha delegato i Direttori di Area alla gestione ordinaria delle attività inerenti ciascuno al proprio ambito di competenza e alla sottoscrizione/gestione dei relativi atti;

### **Richiamati:**

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, che ne ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in *“Codice dei contratti pubblici”*;

- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 *“Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163”*, recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”* per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 *“Disposizioni transitorie e di coordinamento”*;

**Richiamata** la Delibera del Direttore Generale nr. 1432 del 24/11/2017 *“Accordo quadro per lavori di manutenzione degli impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, elettrici, telefonici, di trasmissione di dati, da eseguirsi negli immobili nella disponibilità dell’Azienda USL Toscana centro. Approvazione progetto esecutivo e quadro economico dell’intervento. Indizione Gara”*

**Richiamata** la Determina dirigenziale nr. 2446 del 11/12/2017 del Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo *“Approvazione schema di avviso di manifestazione di interesse finalizzato alla stipula di Accordo Quadro per lavori di manutenzione degli impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, elettrici, telefonici, di trasmissione di dati, da eseguirsi negli immobili nella disponibilità dell’Azienda USL Toscana centro”*;

**Richiamata** la Determinazione Dirigenziale nr. 2549 del 21/12/2017 del Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo *“Accordo quadro per lavori di manutenzione impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, elettrici, telefonici, di trasmissione dati da eseguire negli immobili nella disponibilità dell’AUSL Toscana centro. Approvazione schema lettera di invito e modelli di dichiarazioni sostitutive a corredo dell’offerta. Individuazione Responsabile del Procedimento di gara e relativi assistenti addetti all’esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell’offerta economica”*;

**Preso atto** che in data 23/02/2018 è stata adottata dal Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo, la Determina dirigenziale n. 365 avente per oggetto “*Accordo quadro per l’esecuzione dei lavori di manutenzione degli impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, elettrici, telefonici, di trasmissione dati categoria OS30, a servizio degli immobili nella disponibilità dell’Azienda Usl Toscana centro. Aggiudicazione*”;

**Preso atto** altresì che in data 15/03/2018 è stata adottata dal Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo, la Determina nr. 510 avente ad oggetto “*Accordo quadro per l’esecuzione dei lavori di manutenzione degli impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, elettrici, telefonici, di trasmissione dati categoria OS30, a servizio degli immobili nella disponibilità dell’Azienda Usl Toscana centro a servizio degli immobili nella disponibilità dell’AUSL Toscana centro*”. *Dichiarazione di efficacia dell’aggiudicazione.*”;

**Preso atto** della necessità di procedere, a seguito della nota pervenuta dal competente Direttore dei Lavori dell’Area di Prato controfirmata dal Direttore SOC Manutenzioni immobili e Gestione Investimenti Prato, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto sotto la lettera **A**) nella quale viene riportata l’esigenza manifestata per tale ambito territoriale, ad una nuova ripartizione della quota relativa alla Manutenzione Straordinaria e Ordinaria, ad invarianza complessiva della spesa e dell’importo contrattuale aggiudicato diversamente da quanto previsto nella sopra citata Determina dirigenziale nr. 365 del 23/02/2018, provvedendo ad inserire sulla parte relativa alla Manutenzione Ordinaria l’importo della Manutenzione Straordinaria (prevedendo al contempo una corrispettiva minore spesa sulla parte relativa alla Manutenzione Straordinaria), come di seguito dettagliato:

- Area Prato: spostamento della quota della manutenzione straordinaria dell’importo netto pari ad € 33.616,83 (€ 32.476,05 per lavori e € 1.140,78 per oneri della sicurezza) sulla manutenzione ordinaria, ad invarianza complessiva dell’importo contrattuale aggiudicato;

**Preso atto** altresì, della relazione del Rup dell’intervento in oggetto, ing. Luca Salvadori, parte integrante e sostanziale del presente atto sotto lettera **B**) nella quale, ritiene necessario, sulla base della relazione del D.L dell’Area di Prato, di procedere ad un trasferimento della quota della Manutenzione Straordinaria a quella della Manutenzione Ordinaria;

**Ritenuto** quindi opportuno, viste le relazioni sopra indicate che manifestano l’esigenza sopra riportata, in qualità di Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Empoli, provvedere alla seguente nuova ripartizione della quota relativa alla Manutenzione Straordinaria e Ordinaria per l’Area di Prato come meglio dettagliato nelle tabelle sotto riportate:

#### Manutenzione Ordinaria:

	IMPORTO PRECEDENTE ORDINARIA (NETTO)	IMPORTO STRAORDINARIA DA AGGIUNGERE (NETTO)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE STRAORDINARIA DA AGGIUNGERE	TOTALE ORDINARIA NETTO ASSESTATO	TOTALE ORDINARIA ASSESTATO INCLUSO SOMME A DISPOSIZIONE	CONTO ECONOMICO
PRATO	78.131,34	33.616,83	11.562,93	111.748,17	123.311,11	3B0401

#### Manutenzione Straordinaria:

	PIANO INVESTIMENTI - IMPORTO NETTO	PIANO INVESTIMENTI - INCLUSO SOMME A DISPOSIZIONE	CONTO PATRIMONIAL E	DESCRIZIONE C.P.
PRATO riga PO 10	Zero	Zero	010280001	interventi incrementativi fabbricati

**Dato atto** che l’importo complessivo per l’Area di Prato della Manutenzione Straordinaria da inserire sulla parte relativa alla Manutenzione Ordinaria, sul Conto Economico 3B0401 “Manutenzione immobili ” è pari

ad € 123.311,11 (€ 111.748,17 importo netto oltre € 11.562,93 per somme a disposizione comprensive di Iva e oneri accessori);

**Dato atto** che il costo complessivo dell'intervento "Lavori di manutenzione degli impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, elettrici, telefonici, di trasmissione di dati, da eseguirsi negli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro" risulta invariato così come approvato con la Determina dirigenziale nr. 365 del 23/02/2018 adottata dal Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo per un importo pari a €. **971.375,00** (somme a disposizione incluse);

**Dato atto** che il Direttore di Struttura Ing. Sergio Lami nel proporre il presente atto attesa la regolarità tecnica amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del Responsabile del Procedimento, Ing. Luca Salvadori in servizio c/o la Struttura S.O.C. Manutenzione Immobili Empoli;

**Ritenuto** opportuno, per motivi di urgenza, di dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm., al fine di addivenire celermente alla stipulazione del contratto applicativo per l'Area di Prato nell'ambito dell'Accordo Quadro in oggetto;

**Attestata** la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità del presente atto;

### DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di procedere ad una nuova ripartizione della spesa, ad invarianza complessiva della stessa e dell'importo contrattuale, diversamente da quanto previsto nella sopra citata Determina nr. 365 del 23/02/2018, provvedendo ad inserire sulla parte relativa alle Manutenzioni Ordinarie l'importo delle Manutenzioni Straordinarie (prevedendo al contempo una corrispettiva minore spesa sulla parte relativa alla Manutenzioni Straordinarie), come di seguito dettagliato:

•Area Prato: spostamento della quota della Manutenzione Straordinaria dell'importo netto pari ad € 33.616,83 (€ 32.476,05 per lavori e € 1.140,78 per oneri della sicurezza) sulla Manutenzione Ordinaria, d invarianza complessiva dell'importo contrattuale aggiudicato;

2. di dare atto che l'importo complessivo per l'Area di Prato della Manutenzione Straordinaria da inserire sulla parte relativa alla Manutenzione Ordinaria, sul Conto Economico 3B0401 "Mmanutenzione immobili" è pari ad € € **123.311,11** (€ 111.748,17 importo netto oltre € 11.562,93 per somme a disposizione, Iva e oneri accessori ), secondo la ripartizione dettagliata nelle tabelle sotto riportate:

#### Manutenzione Ordinaria:

	IMPORTO PRECEDENTE ORDINARIA (NETTO)	IMPORTO STRAORDINARIA DA AGGIUNGERE (NETTO)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE STRAORDINARIA DA AGGIUNGERE	TOTALE ORDINARIA NETTO ASSESTATO	TOTALE ORDINARIA ASSESTATO INCLUSO SOMME A DISPOSIZIONE	CONTO ECONOMICO
PRATO	78.131,34	33.616,83	11.562,93	111.748,17	123.311,11	3B0401

#### Manutenzione Straordinaria:

	PIANO INVESTIMENTI - IMPORTO NETTO	PIANO INVESTIMENTI - INCLUSO SOMME A DISPOSIZIONE	CONTO PATRIMONIALE	DESCRIZIONE C.P.
PRATO riga PO 10	Zero	Zero	0102800001	interventi incrementativi fabbricati

3. di dare atto pertanto che il costo complessivo dell'intervento "Lavori di manutenzione degli impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, elettrici, telefonici, di trasmissione di dati, da eseguirsi negli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro" risulta invariato così come approvato con la Determina nr. 365 del 23/02/2018 adottata dal Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo per un importo pari a **€ 971.375,00** (somme a disposizione incluse);
4. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "*Bandi di gara e contratti*" nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
5. di dichiarare, per motivi di urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n.40 del 24/02/2005 e ss.mm., al fine di addivenire celermente alla stipulazione dei contratti applicativi dell'Accordo Quadro in oggetto;
6. di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall' art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

**IL DIRETTORE**  
**SOC MANUTENZIONE IMMOBILI EMPOLI**  
**Ing. Sergio Lami**



Azienda USL Toscana centro  
P.za Santa Maria Nuova, 1 – 50122 Firenze  
C.F./P. IVA 06593810481

**ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI IDRICO-SANITARI, TERMICI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO, ELETTRICI, TELEFONICI E TRASMISSIONE DATI SUGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO**

**Relazione al RUP  
sulla esigenza di variazione distribuzione di spesa**

Premesso che con determina n. 365 del 23/02/2018 è stato aggiudicato al RTI costituito da CP sas di Crescenzo Ciccarelli (mandataria)/ Edilcido srl (mandante) l'accordo quadro di manutenzione degli impianti idrico-sanitari, termici riscaldamento e condizionamento, elettrici, telefonici e trasmissione dati sugli immobili della AUSL Toscana Centro (CIG 731264598C), e sottoscritto in data 21/05/2018 con termine in data 20/05/2019, che in data 24/07/2018 Prot 91497/2018 è stato sottoscritto il contratto applicativo n.2 per l'ambito di Prato, con termine in data 20/05/2019, per l'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria per un importo di 78131,34 € autorizzato nel C.E. n.3B0401 "Manutenzione Immobili" di Prato, che il quadro economico approvato con la sopra richiamata determina prevede l'impegno di spesa per un importo di € 33.616,83 per gli interventi di manutenzione straordinaria la cui copertura economica è individuata nel Piano Investimenti 2017-2019 rigo PO-10.

Considerato che nel corso dell'esecuzione dell'accordo quadro si è manifestata l'esigenza di eseguire maggiori interventi di manutenzione ordinaria rispetto a quanto previsto in sede progettuale e che, pertanto, risulta necessario provvedere ad individuare maggiori risorse per garantire la manutenzione a carattere ordinario.

Tutto ciò detto, si chiede di autorizzare una variata distribuzione di spesa nell'ambito del quadro economico afferente all'ambito pratese, consistente nel trasferimento della quota di importo €33.616,83 destinata alla copertura degli interventi di manutenzione straordinaria nell'importo destinato all'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria. Tale importo verrà utilizzato per la sottoscrizione di un nuovo contratto applicativo per coprire le esigenze manutentive a carattere ordinario degli immobili in disponibilità dell'Azienda USL TC di Prato. Si precisa che tale variazione di distribuzione di spesa non altera la natura del contratto, né tantomeno l'importo contrattuale dell'accordo quadro e che trova copertura nel C.E. autorizzato.

Data 09/05/2019

Direttore dei lavori  
Ing. Niccolò Bellandi

Ing. Gianluca Gayazzi  
Direttore S.O.C. Manutenzione  
Immobili e Gestione Investimenti Prato

Empoli li 10/05/2019

Spett. Ing. Sergio Lami  
 Direttore S.O.C. Manutenzione  
 Immobili Empoli  
 Dipartimento Area Tecnica

e-mail [sergio.lami@uslcentro.toscana.it](mailto:sergio.lami@uslcentro.toscana.it)

Azienda USL Toscana centro



**OGGETTO:** Accordo quadro per lavori di manutenzione degli impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, elettrici, telefonici, di trasmissione dati, a servizio degli immobili nella disponibilità dell'azienda USL Toscana centro stipulato "a misura" art. 3 lett. eeeee) - art. 32, co. 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m. Procedura art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.. CIG: 731264598C. Richiesta di variazione distribuzione di spesa.

In riferimento alla procedura in oggetto e alla relazione del Direttore dei lavori per l'area pratese Ing. Niccolò Bellandi, riportata in allegato alla presente, sono a fare richiesta di variazione di distribuzione di spesa per l'area pratese, in quanto si è manifestata l'esigenza di eseguire maggiori interventi di manutenzione ordinaria rispetto a quanto previsto in sede progettuale e che, pertanto, risulta necessario provvedere ad individuare maggiori risorse per garantire la manutenzione a carattere ordinario.

Tutto ciò detto, si chiede di autorizzare una variata distribuzione di spesa nell'ambito del quadro economico afferente all'ambito pratese, consistente nel trasferimento della quota di importo €. 33.616,83 (costituita da un importo per lavori pari a €. 32.476,05 ed da €. 1.140,78 per oneri della sicurezza), destinata alla copertura degli interventi di manutenzione straordinaria, nell'importo destinato all'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria.

Tale importo verrà utilizzato per la sottoscrizione di un nuovo contratto applicativo per coprire le esigenze manutentive a carattere ordinario degli immobili in disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro di Prato.

Tale variazione non altera il quadro economico dell'Accordo quadro.

Distinti saluti.

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

*Ing. Luca Salvadori*

Ing. Luca Salvadori  
 SOC Manutenzione Immobili Empoli  
 Dipartimento Area Tecnica  
 Azienda USL Toscana centro  
 Via dei Cappuccini, 79  
 50053 Empoli (FI)  
 tel: 0571 702820  
 e-mail:  
[luca.salvadori@uslcentro.toscana.it](mailto:luca.salvadori@uslcentro.toscana.it)