

REGIONE TOSCANA
Azienda Unità Sanitaria Locale Toscana centro
Dipartimento Area Tecnica
Area manutenzione e gestione investimenti Pistoia

VERBALE DI GARA

CUP J59D15000840002 - CIG: 6855584EDF
Lavori di demolizione degli edifici
dell'area del Ceppo per attuazione previsioni degli strumenti urbanistici

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Importo complessivo dei lavori: € 3.848.426,34

Importo lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso: € 3.459.247,74

Oneri complessivi per la sicurezza (non soggetti a ribasso): € 389.178,60

QUINTA SEDUTA – verifica documentazione tecnica.

L'anno duemiladiciassette, il giorno 02 del mese di marzo (02.03.2017), alle ore 10.30, presso la sede della Azienda USL Toscana centro, negli Uffici di Pistoia in piazza Giovanni XXIII, piano terzo, si è riunita in seduta riservata la Commissione aggiudicatrice, nominata con deliberazione del Direttore Generale n. 17 del 12.01.2017, per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche, nelle persone di:

- dott. ing. LUCA TANI – Direttore Area Manutenzione e gestione investimenti Empoli – Presidente;
- dott. ing. LUCA MEUCCI – Direttore Area Manutenzione e gestione investimenti Firenze – Componente;
- dott. ing. LUCA SALVADORI – Dirigente assegnato alla U.O.C. Manutenzione Empoli – Componente.

Svolge il compito di verbalizzare le sedute di gara Luciana Bianucci, assegnata agli uffici del Dipartimento Tecnico di ambito pistoiese.

La Commissione prosegue nella verifica della documentazione tecnica ripartendo dall'elemento "B – Ottimizzazione del procedimento di separazione dei materiali".

Nel rispetto di quanto previsto dal disciplinare di gara a pagina 18 di 20 la valutazione viene eseguita da ciascun commissario mediante il confronto a coppie.

Completata da ciascun commissario la verifica dell'elemento "B", di cui si allegano al presente verbale le tre matrici del confronto a coppie, si procede, per ogni elemento valutato, alla determinazione dei coefficienti definitivi come media dei coefficienti di ciascun commissario.



I coefficienti definitivi vengono poi riparametrizzati in modo che il coefficiente maggiore valga 1.

Completata questa operazione vengono poi moltiplicati i coefficienti per i pesi indicati nel disciplinare di gara a pagina 17 di 20 per i vari elementi:

- Elemento A – 10 punti;
- Elemento B – 20 punti;
- Elemento C – 15 punti;
- Elemento D – 15 punti.

Si allega documento riepilogativo delle operazioni eseguite per la determinazione dei punteggi dell'offerta tecnica.

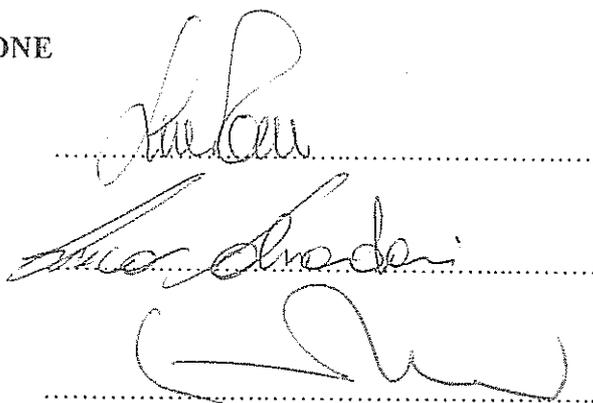
La seduta riservata si conclude alle ore 14.00.

La Commissione conferma, come già pubblicato sul sito aziendale del committente, di convocare per il giorno 14/03/2017, alle ore 10.00, la seduta pubblica per l'apertura della busta "C – offerta economica".

Tutta la documentazione di gara viene riposta in apposito armadio che viene chiuso.

Letto, approvato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE



Pistoia, 02/03/2017

GARA CON OFFERTA TECNICA presentata da 20 ditte con 4 requisiti valutati da 3 commissari

Requisito A	punteggio MAXR1	10
Requisito B	punteggio MAXR2	20
Requisito C	punteggio MAXR3	15
Requisito D	punteggio MAXR4	15
punteggio massimo totale		60

[1] 13 commissari valutano tutti i requisiti dando un punteggio da 0 a 1 per tutte le ditte

[2] poi viene calcolato automaticamente la media dei punteggi assegnati dai tre commissari per ogni requisito e per ogni ditta

	Requisito	TANI	SALVADORI	MELUCCI	MEDIA
I.CO.M.E.S. IN ATI (ditta A)	A	0,350	0,701	0,672	0,574
COFER.MET IN ATI (ditta B)	A	0,050	0,030	0,033	0,038
FARO SERVICE IN ATI (ditta C)	A	0,350	0,194	0,377	0,307
CROTONSCAVI IN ATI (ditta D)	A	0,350	0,030	0,148	0,176
GENERAL SMONTAGGI IN ATI (ditta E)	A	0,667	1,000	0,672	0,760
CONSORZIO INTEGRA IN ATI (ditta F)	A	0,350	0,194	0,672	0,405
VITALI IN ATI (ditta G)	A	0,670	0,194	0,377	0,414
CONSORZIO STABILE AGORAA IN ATI (ditta H)	A	0,670	0,701	0,672	0,681
IMPRESA BARONCI SALVATORE IN ATI (ditta I)	A	0,050	0,194	0,377	0,207
NIAL NIZZOLI IN ATI (ditta L)	A	0,050	0,194	0,033	0,052
DEMOLSCAVI IN ATI (ditta M)	A	0,350	0,194	0,377	0,307
PACE ROCCO COSTRUZIONI IN ATI (ditta N)	A	0,667	0,418	0,377	0,487
DAF COSTRUZIONI STRADALI IN ATI (ditta O)	A	0,350	0,418	0,148	0,305
VARVARITO LAVORI IN ATI (ditta P)	A	0,133	0,194	0,148	0,158
VARLAN IN ATI (ditta Q)	A	0,350	0,030	0,148	0,176
ITALRECLUPERI IN ATI (ditta R)	A	0,050	0,194	0,033	0,092
ARMOFER CINERARI LUIGI IN ATI (ditta S)	A	0,350	0,418	0,377	0,382
POLISTRADIE COSTRUZIONI GENERALI IN ATI (ditta T)	A	1,000	0,701	1,000	0,900
CITEP IN ATI (ditta U)	A	0,667	0,418	0,377	0,487
DEL DEBBIO IN ATI (ditta V)	A	0,667	0,701	1,000	0,789

0,900 valore massimo

[3] poi si trova automaticamente la media più alta per ognuno dei requisiti tra le medie di tutte le ditte

	Requisito	TANI	SALVADORI	MELUCCI	MEDIA
I.CO.M.E.S. IN ATI (ditta A)	B	0,426	0,409	0,154	0,330
COFER.MET IN ATI (ditta B)	B	0,044	0,045	0,046	0,045
FARO SERVICE IN ATI (ditta C)	B	0,426	0,182	0,400	0,336
CROTONSCAVI IN ATI (ditta D)	B	0,044	0,045	0,040	0,030
GENERAL SMONTAGGI IN ATI (ditta E)	B	0,426	0,697	0,692	0,605
CONSORZIO INTEGRA IN ATI (ditta F)	B	0,426	0,409	0,692	0,509
VITALI IN ATI (ditta G)	B	0,426	0,409	0,400	0,412
CONSORZIO STABILE AGORAA IN ATI (ditta H)	B	0,426	0,182	0,400	0,356
IMPRESA BARONCI SALVATORE IN ATI (ditta I)	B	0,044	0,182	0,046	0,091
NIAL NIZZOLI IN ATI (ditta L)	B	0,162	0,045	0,154	0,120
DEMOLSCAVI IN ATI (ditta M)	B	0,162	0,409	0,400	0,324
PACE ROCCO COSTRUZIONI IN ATI (ditta N)	B	0,426	0,697	0,400	0,508
DAF COSTRUZIONI STRADALI IN ATI (ditta O)	B	0,426	0,409	0,400	0,412
VARVARITO LAVORI IN ATI (ditta P)	B	0,162	0,182	0,400	0,248
VARLAN IN ATI (ditta Q)	B	0,426	0,697	0,692	0,605
ITALRECLUPERI IN ATI (ditta R)	B	0,162	0,045	0,154	0,120
ARMOFER CINERARI LUIGI IN ATI (ditta S)	B	0,044	0,182	0,154	0,127
POLISTRADIE COSTRUZIONI GENERALI IN ATI (ditta T)	B	0,426	0,409	0,400	0,412
CITEP IN ATI (ditta U)	B	0,705	0,697	0,400	0,601
DEL DEBBIO IN ATI (ditta V)	B	1,000	1,000	1,000	1,000

1,000 valore massimo

	Requisito	TANI	SALVADORI	MELUCCI	MEDIA
I.CO.M.E.S. IN ATI (ditta A)	C	0,458	0,148	0,243	0,283
COFER.MET IN ATI (ditta B)	C	0,000	0,025	0,081	0,035
FARO SERVICE IN ATI (ditta C)	C	0,056	0,025	0,243	0,108
CROTONSCAVI IN ATI (ditta D)	C	0,222	0,321	0,081	0,208
GENERAL SMONTAGGI IN ATI (ditta E)	C	0,722	0,753	0,730	0,735
CONSORZIO INTEGRA IN ATI (ditta F)	C	0,222	0,148	0,730	0,367
VITALI IN ATI (ditta G)	C	0,458	0,148	0,243	0,283
CONSORZIO STABILE AGORAA IN ATI (ditta H)	C	0,458	0,519	0,473	0,483
IMPRESA BARONCI SALVATORE IN ATI (ditta I)	C	0,722	0,321	0,473	0,505
NIAL NIZZOLI IN ATI (ditta L)	C	0,222	0,519	0,081	0,274
DEMOLSCAVI IN ATI (ditta M)	C	0,458	0,753	0,473	0,561
PACE ROCCO COSTRUZIONI IN ATI (ditta N)	C	0,222	0,148	0,014	0,129
DAF COSTRUZIONI STRADALI IN ATI (ditta O)	C	0,222	0,321	0,473	0,339
VARVARITO LAVORI IN ATI (ditta P)	C	0,222	0,148	0,243	0,204
VARLAN IN ATI (ditta Q)	C	0,056	0,148	0,243	0,149
ITALRECLUPERI IN ATI (ditta R)	C	0,222	0,321	0,014	0,186
ARMOFER CINERARI LUIGI IN ATI (ditta S)	C	0,056	0,025	0,243	0,108
POLISTRADIE COSTRUZIONI GENERALI IN ATI (ditta T)	C	0,222	0,148	0,243	0,204
CITEP IN ATI (ditta U)	C	0,458	1,000	0,473	0,644
DEL DEBBIO IN ATI (ditta V)	C	1,000	0,753	1,000	0,918

0,918 valore massimo

	Requisito	TANI	SALVADORI	MELUCCI	MEDIA
I.CO.M.E.S. IN ATI (ditta A)	D	0,381	0,443	0,545	0,456
COFER.MET IN ATI (ditta B)	D	0,022	0,029	0,068	0,043
FARO SERVICE IN ATI (ditta C)	D	0,143	0,200	0,068	0,137
CROTONSCAVI IN ATI (ditta D)	D	0,143	0,200	0,068	0,137
GENERAL SMONTAGGI IN ATI (ditta E)	D	0,683	0,443	1,000	0,709
CONSORZIO INTEGRA IN ATI (ditta F)	D	0,381	0,443	1,000	0,608
VITALI IN ATI (ditta G)	D	1,000	0,714	1,000	0,905
CONSORZIO STABILE AGORAA IN ATI (ditta H)	D	0,683	0,714	1,000	0,809
IMPRESA BARONCI SALVATORE IN ATI (ditta I)	D	0,381	0,200	0,205	0,262
NIAL NIZZOLI IN ATI (ditta L)	D	0,032	0,200	0,068	0,100
DEMOLSCAVI IN ATI (ditta M)	D	0,381	0,200	0,545	0,375
PACE ROCCO COSTRUZIONI IN ATI (ditta N)	D	0,143	0,200	0,545	0,286
DAF COSTRUZIONI STRADALI IN ATI (ditta O)	D	0,381	0,200	0,545	0,375
VARVARITO LAVORI IN ATI (ditta P)	D	0,683	0,443	0,545	0,557
VARLAN IN ATI (ditta Q)	D	0,381	0,443	0,545	0,455
ITALRECLUPERI IN ATI (ditta R)	D	0,381	0,200	0,545	0,375
ARMOFER CINERARI LUIGI IN ATI (ditta S)	D	0,143	0,200	0,545	0,286
POLISTRADIE COSTRUZIONI GENERALI IN ATI (ditta T)	D	0,032	0,029	0,205	0,089
CITEP IN ATI (ditta U)	D	0,381	0,029	0,545	0,316
DEL DEBBIO IN ATI (ditta V)	D	0,683	1,000	1,000	0,894

0,905 valore massimo

Handwritten notes and signatures on the right side of the page.

(4) poi si calcola automaticamente il fattore di conversione per i tre requisiti tramite la proporzione: $X = 1 \cdot 1 / \text{media più alta}$

Requisito	media più alta				
A	1	0,909	x	1	x = 1,111
B	1	1,000	x	1	x = 1,000
C	1	0,918	x	1	x = 1,090
D	1	0,905	x	1	x = 1,105

Requisito	MEDIA	fattore conv.	media def.
I.CO.M.E.S. IN ATI (ditta A)	0,574	1,111	0,638
COFER.MET IN ATI (ditta B)	0,038	1,111	0,042
FARO SERVICE IN ATI (ditta C)	0,307	1,111	0,341
CROTOSCAVI IN ATI (ditta D)	0,178	1,111	0,195
GENERAL SMONTAGGI IN ATI (ditta E)	0,780	1,111	0,866
CONSORZIO INTEGRA IN ATI (ditta F)	0,405	1,111	0,450
VITALI IN ATI (ditta G)	0,414	1,111	0,459
CONSORZIO STABILE AGORAA IN ATI (ditta H)	0,481	1,111	0,536
IMPRESA BARONCI SALVATORE IN ATI (ditta I)	0,207	1,111	0,230
NIAL NIZZOLI IN ATI (ditta L)	0,092	1,111	0,103
DEMOLSCAVI IN ATI (ditta M)	0,307	1,111	0,341
PACE ROCCO COSTRUZIONI IN ATI (ditta N)	0,487	1,111	0,541
DAF COSTRUZIONI STRADALI IN ATI (ditta O)	0,305	1,111	0,339
VARVARITO LAVORI IN ATI (ditta P)	0,150	1,111	0,178
VA.RLAN IN ATI (ditta Q)	0,176	1,111	0,195
ITALRECUFERI IN ATI (ditta R)	0,092	1,111	0,103
ARMOFER CINERARI LUIGI IN ATI (ditta S)	0,382	1,111	0,424
POLISTRADIE COSTRUZIONI GENERALI IN ATI (ditta T)	0,900	1,111	1,000
CITEP IN ATI (ditta U)	0,487	1,111	0,541
DEL DEBIO IN ATI (ditta V)	0,780	1,111	0,877

(5) poi si calcola automaticamente la media definitiva per ciascun requisito e per ciascuna ditta con la formula:
 $M = \text{media originale} \cdot \text{fattore di conversione}$

Requisito	MEDIA	fattore conv.	media def.
I.CO.M.E.S. IN ATI (ditta A)	0,030	1,000	0,030
COFER.MET IN ATI (ditta B)	0,045	1,000	0,045
FARO SERVICE IN ATI (ditta C)	0,136	1,000	0,136
CROTOSCAVI IN ATI (ditta D)	0,030	1,000	0,030
GENERAL SMONTAGGI IN ATI (ditta E)	0,605	1,000	0,605
CONSORZIO INTEGRA IN ATI (ditta F)	0,509	1,000	0,509
VITALI IN ATI (ditta G)	0,412	1,000	0,412
CONSORZIO STABILE AGORAA IN ATI (ditta H)	0,138	1,000	0,138
IMPRESA BARONCI SALVATORE IN ATI (ditta I)	0,091	1,000	0,091
NIAL NIZZOLI IN ATI (ditta L)	0,120	1,000	0,120
DEMOLSCAVI IN ATI (ditta M)	0,324	1,000	0,324
PACE ROCCO COSTRUZIONI IN ATI (ditta N)	0,508	1,000	0,508
DAF COSTRUZIONI STRADALI IN ATI (ditta O)	0,412	1,000	0,412
VARVARITO LAVORI IN ATI (ditta P)	0,248	1,000	0,248
VA.RLAN IN ATI (ditta Q)	0,605	1,000	0,605
ITALRECUFERI IN ATI (ditta R)	0,120	1,000	0,120
ARMOFER CINERARI LUIGI IN ATI (ditta S)	0,127	1,000	0,127
POLISTRADIE COSTRUZIONI GENERALI IN ATI (ditta T)	0,412	1,000	0,412
CITEP IN ATI (ditta U)	0,601	1,000	0,601
DEL DEBIO IN ATI (ditta V)	1,000	1,000	1,000

ovviamente i requisiti con la media più alta devono tornare uguale a 1

Requisito	MEDIA	fattore conv.	media def.
I.CO.M.E.S. IN ATI (ditta A)	0,283	1,090	0,309
COFER.MET IN ATI (ditta B)	0,035	1,090	0,039
FARO SERVICE IN ATI (ditta C)	0,108	1,090	0,118
CROTOSCAVI IN ATI (ditta D)	0,204	1,090	0,222
GENERAL SMONTAGGI IN ATI (ditta E)	0,735	1,090	0,801
CONSORZIO INTEGRA IN ATI (ditta F)	0,367	1,090	0,400
VITALI IN ATI (ditta G)	0,263	1,090	0,287
CONSORZIO STABILE AGORAA IN ATI (ditta H)	0,483	1,090	0,527
IMPRESA BARONCI SALVATORE IN ATI (ditta I)	0,205	1,090	0,223
NIAL NIZZOLI IN ATI (ditta L)	0,274	1,090	0,298
DEMOLSCAVI IN ATI (ditta M)	0,561	1,090	0,612
PACE ROCCO COSTRUZIONI IN ATI (ditta N)	0,128	1,090	0,140
DAF COSTRUZIONI STRADALI IN ATI (ditta O)	0,339	1,090	0,369
VARVARITO LAVORI IN ATI (ditta P)	0,204	1,090	0,223
VA.RLAN IN ATI (ditta Q)	0,149	1,090	0,162
ITALRECUFERI IN ATI (ditta R)	0,186	1,090	0,202
ARMOFER CINERARI LUIGI IN ATI (ditta S)	0,108	1,090	0,118
POLISTRADIE COSTRUZIONI GENERALI IN ATI (ditta T)	0,204	1,090	0,223
CITEP IN ATI (ditta U)	0,644	1,090	0,702
DEL DEBIO IN ATI (ditta V)	0,918	1,090	1,000

Requisito	MEDIA	fattore conv.	media def.
I.CO.M.E.S. IN ATI (ditta A)	0,456	1,105	0,504
COFER.MET IN ATI (ditta B)	0,043	1,105	0,047
FARO SERVICE IN ATI (ditta C)	0,137	1,105	0,151
CROTOSCAVI IN ATI (ditta D)	0,137	1,105	0,151
GENERAL SMONTAGGI IN ATI (ditta E)	0,709	1,105	0,783
CONSORZIO INTEGRA IN ATI (ditta F)	0,608	1,105	0,673
VITALI IN ATI (ditta G)	0,905	1,105	1,000
CONSORZIO STABILE AGORAA IN ATI (ditta H)	0,799	1,105	0,883
IMPRESA BARONCI SALVATORE IN ATI (ditta I)	0,262	1,105	0,290
NIAL NIZZOLI IN ATI (ditta L)	0,100	1,105	0,110
DEMOLSCAVI IN ATI (ditta M)	0,375	1,105	0,415
PACE ROCCO COSTRUZIONI IN ATI (ditta N)	0,296	1,105	0,327
DAF COSTRUZIONI STRADALI IN ATI (ditta O)	0,375	1,105	0,415
VARVARITO LAVORI IN ATI (ditta P)	0,657	1,105	0,726
VA.RLAN IN ATI (ditta Q)	0,495	1,105	0,544
ITALRECUFERI IN ATI (ditta R)	0,375	1,105	0,415
ARMOFER CINERARI LUIGI IN ATI (ditta S)	0,295	1,105	0,327
POLISTRADIE COSTRUZIONI GENERALI IN ATI (ditta T)	0,089	1,105	0,098
CITEP IN ATI (ditta U)	0,318	1,105	0,352
DEL DEBIO IN ATI (ditta V)	0,891	1,105	0,980

Handwritten signature and initials on the right margin.

la valutazione finale per tutte le ditte si calcola automaticamente sommando i prodotti tra la media definitiva di ciascun requisito ed il relativo punteggio massimo
 $V = (mdr1 * Maxr1) + (mdr2 * Maxr2) + (mdr3 * Maxr3)$

	media def. requisito A	punt. Max Requisito A	media def. requisito B	punt. Max requisito B	media def. requisito C	punt. Max Requisito C	media def. requisito D	punt. Max requisito D	Valutaz. Finale Tecnica
I.CO.M.E.S. IN ATI (ditta A)	0,638	10	0,330	20	0,309	15	0,504	15	25,269
COFER.MET IN ATI (ditta B)	0,042	10	0,045	20	0,038	15	0,047	15	2,608
FARO SERVICE IN ATI (ditta C)	0,341	10	0,336	20	0,115	15	0,151	15	14,167
CROTONSCAVI IN ATI (ditta D)	0,195	10	0,050	20	0,227	15	0,151	15	8,221
GENERAL SMONTAGGI IN ATI (ditta E)	0,866	10	0,605	20	0,691	15	0,763	15	44,526
CONSORZIO INTEGRA IN ATI (ditta F)	0,459	10	0,509	20	0,400	15	0,672	15	30,761
VITALI IN ATI (ditta G)	0,459	10	0,412	20	0,309	15	1,000	15	32,459
CONSORZIO STABILE AGORAA IN ATI (ditta H)	0,756	10	0,336	20	0,527	15	0,883	15	35,435
IMPRESA BARONCI SALVATORE IN ATI (ditta I)	0,238	10	0,091	20	0,551	15	0,299	15	16,728
MIAL MEZZOLI IN ATI (ditta L)	0,103	10	0,129	20	0,299	15	0,110	15	9,567
DEMOLSCAVI IN ATI (ditta M)	0,341	10	0,324	20	0,612	15	0,415	15	25,282
PACE ROCCO COSTRUZIONI IN ATI (ditta N)	0,541	10	0,508	20	0,140	15	0,327	15	22,570
DAF COSTRUZIONI STRADALI IN ATI (ditta O)	0,339	10	0,412	20	0,369	15	0,415	15	23,388
VARVARITO LAVORI IN ATI (ditta P)	0,175	10	0,248	20	0,223	15	0,616	15	19,291
VA.RLAR IN ATI (ditta Q)	0,195	10	0,605	20	0,162	15	0,504	15	24,057
ITALRECUPERI IN ATI (ditta R)	0,103	10	0,120	20	0,202	15	0,415	15	12,690
ARMOFER CENERARI LUIGI IN ATI (ditta S)	0,424	10	0,127	20	0,118	15	0,327	15	13,443
POLISTRADIE COSTRUZIONI GENERALI IN ATI (ditta T)	1,000	10	0,412	20	0,223	15	0,998	15	23,046
CITEP IN ATI (ditta U)	0,541	10	0,601	20	0,702	15	0,352	15	33,233
DEL DEBBIO IN ATI (ditta V)	0,877	10	1,000	20	1,000	15	0,998	15	58,593
	valutazione massima								58,593