

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	843
Data del provvedimento	07-05-2018
Oggetto	Contratto
Contenuto	Servizio di manutenzione degli impianti antincendio presso gli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL 4 Prato per la durata di quattro anni di cui alla contratto RDO n.862132 del 10.09.2015 - CIG 62617374D6 - Approvazione variante in corso di esecuzione del contratto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 114 del D.lgs. 163/2006 e dell'art. 311 del D.P.R. 207/2010.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	DELL'OLMO MANUELE
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI E MANUTENZIONI IMMOBILI PRATO
Direttore della Struttura	GAVAZZI GIANLUCA
Responsabile del procedimento	TUMMINO EDOARDO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
23.058	manutenzione conservativa immobili	2203100001	2018

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
1	4	Relazione del Responsabile del Procedimento
2	2	Schema Atto di Sottomissione

Tipologia di pubblicazione	Integrale	Parziale
-----------------------------------	-----------	----------

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n.84 del 28/12/2015 recante il “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005*”;

Vista la Delibera del Direttore Generale USL Toscana Centro n. 1 del 07.01.2016 con cui viene preso atto della *costituzione dell’Azienda USL Toscana Centro* ai sensi della *LRT 40/2005e ss.mm.ii*;

Visti:

- la delibera n. 1201 del 09.10.2017 “ Presa d'atto del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 149 del 5 ottobre 2017. Riattivazione dell’efficacia del contratto di prestazione d’opera intellettuale del Dr. Paolo Morello Marchese per lo svolgimento della funzione di Direttore Generale dell’Azienda USL Toscana Centro”;
- la delibera n. 1202 del 09.10.2017 con la quale il Dr. Emanuele Gori è stato nominato Direttore Sanitario dell’azienda USL Toscana Centro e la Dr.ssa Rossella Boldrini è stata confermata nell’incarico di Direttore dei Servizi Sociali;
- la delibera n. 370 del 08.03.2018 con la quale il Dr. Massimo Braganti è stato nominato Direttore Amministrativo;

Richiamate:

- le delibere del Direttore Generale n.826 del 31.05.2016 di approvazione del nuovo assetto organizzativo dipartimentale dell’Azienda UsL Toscana Centro e n.1757 del 25.11.2016 con la quale è stata approvata la nuova articolazione organizzativa dei Dipartimenti e degli Staff dell’Azienda USL Toscana Centro;
- le delibere del Direttore Generale n.827 del 31.05.2016 di nomina dei Direttori di Dipartimento dell’Azienda UsL Toscana Centro, n.861 del 14.06.2016 di nomina dei Direttori delle Aree Dipartimentali, n.1965 del 29.12.2016 con la quale sono stati nominati, fra l’altro, i Direttori delle Aree del Dipartimento Area Tecnica, il Direttore dello Staff Direzione Sanitaria e parte dei Direttori di Struttura Complessa;
- la delibera n. 242 del 29.09.2017 di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture afferenti ai dipartimenti dell’Area Tecnico Amministrativa e con la quale vengono indicati gli ambiti di competenza dei Dirigenti nell’adozione degli atti occorrenti all’esercizio delle funzioni loro attribuite;

Premesso che:

- in data 15.06.2015 l’ex Azienda USL 4 di Prato, ai sensi del combinato disposto dell’art 125 comma 11, del D.lgs. 163/2006 e dell’art. 19 del Regolamento delle spese in economia, approvato con deliberazione n. 79 del 01.02.2014, ha pubblicato sulla piattaforma MEPA di Consip la Richiesta di Offerta n. 862132, invitando n. 5 operatori economici, per l’affidamento del “*Servizio di manutenzione degli impianti antincendio presso gli immobili nella disponibilità dell’Azienda USL 4 di Prato, per una durata di quattro anni*” da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara pari ad € 104.387,00=+IVA (di cui € 99.512,00=+IVA quale canone per manutenzione ordinaria soggetto ribasso ed € 4.875,00=+IVA quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre € 52.000,00=+IVA quale quota quadriennale per gli interventi di ripristino del regolare funzionamento degli impianti – CIG 62617374D6 -;
- con Delibera n.9 del 10.08.2015, esecutiva ai sensi di legge, è stata aggiudicato il *Servizio di manutenzione degli impianti antincendio (...)* alla R.F. ANTINCENDIO di Forconi Giovanni con sede di Empoli (FI) per un importo di € 62.060,00=+IVA oltre € 4.875,00=+IVA quali oneri per la sicurezza per il canone di manutenzione ordinaria nel quadriennio, con uno sconto del 37,64%

sull'importo a base di gara, determinando la somma a disposizione per gli interventi di ripristino del regolare funzionamento degli impianti a chiamata in € 32.427,20=+IVA ;

- che in data 10.09.2015 è stato stipulato, sulla piattaforma MEPA, il relativo contratto (RDO n. 862132)

Dato atto che:

- il servizio di manutenzione è stato attivato il 31.08.2015, come risulta dal Verbale di Avvio dell'esecuzione del contratto, depositato agli atti d'ufficio;
- al contratto in questione è stata applicata una riduzione su base annua del 5% (spending review) del valore complessivo del contratto, ai sensi della Legge n. 125/2015, entrata in vigore dal 15.08.2015;
- con l'applicazione della riduzione del 5% (spending review) il canone è stato rideterminato in € 58.957,00=+IVA, oltre € 4.875,00=+IVA quali oneri per la sicurezza e la somma destinata ad interventi eventuali di ripristino del regolare funzionamento degli impianti rideterminata in € 30.805,84=+IVA;

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento, *Per. Ind. Edoardo Tummino*, sull'ammissibilità ed approvazione della perizia di variante al contratto (*Allegato 1*), parte integrante e sostanziale del presente atto, nella quale:

- viene preso atto dell'istanza n. 48680 del 16.04.2018 del Direttore dell'Esecuzione del Contratto (*Allegato A*), allegata alla Relazione, relativa alla proposta di una variante al contratto originario per sopravvenute disposizioni legislative alla normativa antincendio (DM 19 marzo 2015), a seguito delle quali è necessario modificare la dotazione impiantistica in alcune strutture;
- viene dato atto:
 - 1) che le modifiche al contratto oggetto di variante non sono sostanziali;
 - 2) che l'aumento della spesa derivante dalla variante, di € 18.900,00=+IVA, è al di sotto del limite del 20% e che essa non comporta un incremento della spesa complessiva del progetto;
 - 3) che l'importo complessivo della perizia di variante trova copertura all'interno del ribasso d'asta;
 - 4) che l'importo del canone del servizio quadriennale rimane inalterato (ovvero € 58.957,00=+IVA oltre € 4.875,00=+IVA quali oneri per la sicurezza) e che l'importo proposto in variante sarà destinato all'incremento della voce "Interventi eventuali di ripristino" che varia da € 30.805,84=+IVA ad € 49.705,84=+IVA;
- viene espresso giudizio di ammissibilità all'approvazione della perizia di variante, ai sensi art.114 del D.lgs. n. 163/2006 e ai sensi dell'art. 311 del D.P.R. n. 207/2010;

Preso atto che il Responsabile del Procedimento nella propria Relazione (*Allegato "1"* citato) ha accertato le cause, le condizioni e i presupposti che, a norma del D.P.R. n. 207/2010, art. 311 comma 2 – lett. a), consentono varianti al contratto "*per esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari*", in aumento o in diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza di un quinto dell'importo complessivo del contratto e che l'esecutore è tenuto ad eseguire agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario, ai sensi dell'art. 311, comma 4 – lett. b) – del medesimo decreto, previa sottoscrizione di un atto di sottomissione;

Ritenuto:

- di autorizzare la modifica in aumento del contratto di cui trattasi per le motivazioni suddette, ai sensi del combinato disposto dell'art. 114 del D.lgs. n. 163/2006 e dell'art. 311, comma 2, lett a) e comma 4 del D.P.R. n. 207/2010,

- di rideterminare l'importo complessivo del contratto in complessivi € 113.537,84=+IVA, tenuto conto della Relazione del RUP, allegata parte integrante e sostanziale al presente provvedimento (*Allegato 1*);
- approvare lo schema dell'atto di sottomissione, allegato quale parte integrante e sostanziale al presente atto (*Allegato 2*), contenente le condizioni giuridiche ed economiche delle prestazioni oggetto di variante;
- di imputare con il presente atto la somma di € 18.900,00=+IVA sul Bilancio di Previsione anno 2018, adottato con Deliberazione del Direttore Generale nr. 330 del 22/02/2018;

Preso atto che l'istruttoria della presente deliberazione è stata curata dal Responsabile del Procedimento, P.E. Edoardo Tummino, in servizio c/o la S.O.C. Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato;

Ravvisata la necessità di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma 4, della L.R.T. n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii., al fine di poter procedere all'adeguamento degli impianti antincendio, come previsto dalla normativa vigente;

Attestata la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità del presente atto;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa:

- 1) di approvare la variante in corso di esecuzione del contratto, RDO n. 862132 - CIG 62617374D6, relativo al "*Servizio di manutenzione degli impianti antincendio presso gli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL 4 di Prato, per una durata di quattro anni*", dell'importo complessivo netto di € 18.900,00=+IVA, agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'affidamento originario, ai sensi del combinato disposto dell'art. 114 del D.lgs. n. 163/2006 e dell'art. 311, comma 2 lettera a) e comma 4, del D.P.R. 207/2010, per "*esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari*", costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione del Responsabile del Procedimento sull'ammissibilità ed approvazione della perizia di variante al contratto (*Allegato 1*), parte integrante e sostanziale del presente atto;
 - Schema dell'atto di sottomissione (*Allegato 2*), parte integrante e sostanziale del presente atto, contenente le condizioni giuridiche ed economiche della variante in corso d'opera;
- 2) di rideterminare l'importo del contratto in complessivi € 113.537,84=+IVA (di cui: € 58.957,00=+IVA per manutenzione a canone, € 4.875,00=+IVA quali oneri per la sicurezza, ed € 49.705,84=+IVA per "interventi eventuali di ripristino");
- 3) di imputare la somma di € 23.058,00= IVA compresa al DERC 15D0215B/PAT/22.03.100001, sul Bilancio di Previsione anno 2018, adottato con Deliberazione del Direttore Generale nr. 330 del 22/02/2018;
- 4) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma 4, della L.R.T. n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii., al fine di poter procedere all'adeguamento degli impianti antincendio, come previsto dalla normativa vigente;
- 5) di pubblicare, ai sensi dell'art. 29, co. 1, del D.Lvo. 50/2016 e s.m.i. il presente provvedimento sul sito web della stazione appaltante, nella sezione Amministrazione Trasparente, nonché sul sito informatizzato dell'Osservatorio dei contratti pubblici della Regione Toscana;
- 6) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale, a norma di quanto previsto dall'art. 3 ter. D.Lgs. 502/92, art. introdotto dal D.Lgs. 229/99, e l'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.

Il Direttore della
S.O.C. Manutenzione immobili
e gestione investimenti Prato
(Ing. Gianluca Gavazzi)

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO PRESSO GLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ DELL'AZIENDA USL 4 PRATO

IMPRESA: R.F.ANTINCENDIO DI FORCONI GIOVANNI - IMPRESA INDIVIDUALE DI EMPOLI (FI)

MEPA: IDENTIFICATIVO R.D.O. N. 862132 DEL 15.06.2015
CIG 62617374D6

Importo a base di gara (canone): € 104.387,00 (centoquattromilatrecentottantasette/00) +IVA
di cui Oneri della sicurezza: € 4.875,00 (quattromilaottocentottantacinque/00) +IVA;
Importo offerto (canone): € 62.060,00 (sessantaduemilaseicenta/00) +IVA;
Importo (canone) rideterminato (spending review): € 58.957,00= (cinquantottomilanovecentocinquantesette/00) +IVA
oltre € 4.875,00 (quattromilaottocentottantacinque/00) quali Oneri della sicurezza.
Ribasso percentuale offerto su importi di gara: 37,64%.
Importo eventuale per ripristino funzionamento impianti: € 52.000,00= (cinquantaduemila/00) +IVA;
Importo offerto per eventuali ripristini degli impianti: € 32.427,20= (trentaduemilaquattrocentoventisette/20) +IVA;
Importo eventuale (per ripristino impianti) ribassato e rideterminato (spending review): € 30.805,84= (trentamilaottocentocinque/84) +IVA.

RELAZIONE

SULL'AMMISSIBILITÀ ED APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE AL CONTRATTO

Il sottoscritto Per. Ind. Edoardo Tummino, Responsabile del Procedimento Aziendale del servizio in epigrafe,

CONSTATATO

- che con istanza pervenuta in data 16.04.2018 - Prot. n° 48680 - il Direttore dell'Esecuzione del Contratto Geom. Aleandro Tassi ha fatto pervenire una perizia di variante redatta in pari data, con aumento contenuto nell'importo del quinto d'obbligo e specificatamente pari a 19,9%, composta dai seguenti elaborati di perizia:

- 1) Preventivo di spesa per la sostituzione dei maniglioni antipanico del Distretto della Prevenzione;
- 2) Stima per la riparazione dell'impianto idrico-antincendio del C.S.S. Giovannini;
- 3) Stima approssimativa di spesa per l'adeguamento delle protezioni attive e passive del Presidio Misericordia e Dolce;
- 4) Stima approssimativa per il collegamento dell'U.T.A. del Distretto della Prevenzione Oncologica di Porta a Leone alla centrale di rivelazione incendio di zona;
- 5) Stima per l'installazione di n°3 serrande tagliafuoco al Pad. OVEST del Peridio Misericordia e Dolce.

- che l'importo della perizia di variante è pari a €18.900,00;

- che l'importo complessivo della perizia di variante rientra nei limiti del quinto d'obbligo e non comporta un aumento del progetto originario;

- che la perizia di variante di cui sopra è scaturita dal fatto che, nel corso di esecuzione del servizio, si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto per sopravvenute disposizioni legislative alla normativa antincendio (DM 19 marzo 2015) che prevede l'adeguamento delle strutture sanitarie in fasi a cadenze periodiche;

- che le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria:
- per cause imprevedute e imprevedibili, ai sensi dell'art. 114 del D. Lgs. 163/2006.

- che la perizia di variante non prevede la formazione di nuovi prezzi;



PREMESSO

- che con RdO n° 862132 del 15.06.2015 su piattaforma MEPA di Consip sono state invitate a rimettere offerta n.5 (cinque) imprese accreditate nel sistema;
- che con delibera n. 699 del 30.06.2015 è stata nominata la commissione di gara per l'esperimento della gara;
- che con deliberazione del Commissario dell'ex Azienda USL 4 di Prato, n. 09 del 10.08.2015, esecutiva ai sensi di legge è stata aggiudicata definitivamente la procedura di gara a favore della ditta R.F. Antincendio di Forconi Giovanni con sede a Empoli (FI);
- che in data 31.08.2015 è stato avviato l'esecuzione del contratto;
- che la data di ultimazione e termine dell'appalto è e resta fissata per il 31.08.2019.

A tal proposito, quindi,

VERIFICATO CHE

- la variante pur determinando un aumento al di sotto del limite del 20%, comunque non comporta incremento della spesa complessiva del progetto;
- la variante non determina modifiche sostanziali;
- l'importo complessivo derivante dalla perizia di variante è pari al 19,9% dell'importo del contratto originario e che, pertanto, è necessario predisporre la sottoscrizione di un atto di sottomissione che prevede l'applicazione degli stessi patti e condizioni dello stesso contratto originario;
- l'importo complessivo della perizia di variante trova copertura all'interno del ribasso d'asta che ammontava ad €75.333,98 (i.c.) e che pertanto risulta rideterminato a seguito della richiesta di variante in €52.275,98 (i.c.);
- l'importo del canone del servizio quadriennale rimane inalterato (ovvero **€58.957,00**) e che l'importo proposto in variante sarà destinato all'incremento della voce "Interventi eventuali di ripristino" che varia da €30.805,84 ad **€49.705,84**;
- gli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza rimangono invariati, ovvero pari ad €4.875,00;
- l'importo complessivo del contratto sarà dunque rideterminato in **€113.537,84** compreso oneri della sicurezza;

ESPRIME

giudizio di ammissibilità all'approvazione della perizia di variante, ai sensi dell'art. 114 del D. Lgs. 163/2006 e ai sensi dell'art. 311 del D.P.R. 207/2010.

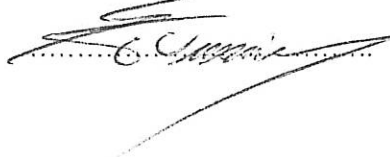
Riconosciuta la propria competenza all'approvazione della perizia di variante in questione ai sensi dell'art. 311 del D.P.R. 207/2010,

APPROVA

per le motivazioni su espresse la perizia di variante redatta dal Geom. Aleandro Tassi e pervenuta in data 16 aprile 2018 Prot. n. 48680 (v. allegato A), composti dagli elaborati su richiamati e dispone di trasmettere copia del presente provvedimento al Dirigente Responsabile della SOC Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti per l'adozione degli atti di competenza.

Prato, 24 aprile 2018

Il RPA
Per. Ind. Edgardo Tummino



ALLEGATI
A – Perizia di variante

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO PRESSO GLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ DELL'AZIENDA USL 4 PRATO

IMPRESA: R.F.ANTINCENDIO DI FORCONI GIOVANNI - IMPRESA INDIVIDUALE DI EMPOLI (FI)

MEPA: IDENTIFICATIVO R.D.O. N. 862132 DEL 15.06.2015
CIG 62617374D6

Importo a base di gara (canone): € 104.387,00 (centoquattromilatrecentottantasette/00) + IVA di cui oneri della sicurezza: € 4.875,00 (quattromilaottocentosettantacinque/00) + IVA
Importo offerto (canone): € 62.060,00 (sessantaduemilasesanta/00) + IVA;
Importo offerto (canone) rideterminato (spending review): € 58.957,00 (cinquantottomilanovecentocinquantesette/00) + IVA oltre € 4.875,00 (quattromilaottocentosettantacinque/00) quali oneri della sicurezza
Ribasso percentuale offerto su importo di € 99.512,00: 37,64%
Importo eventuale (per ripristino impianti): € 52.000,00= (cinquantaduemila/00) + IVA;
Importo eventuale (per ripristino impianti) ribassato e rideterminato (spending review):
€ 30.805,84= (trentamilaottocentocinque/84) + IVA

Al Resp. Procedimento Aziendale
Per. Ind. Edoardo Tummino

Prot. n° 48680 del 16.04.2018

PROPOSTA DI VARIANTE IN AUMENTO DEL CONTRATTO

(ex art. 114 del D.Lgs. 163/2006 "Codice degli Appalti" ed ex art. 311, comma 2, lett. a) e comma 4 del D.P.R. 207/2010)

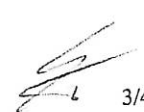
Le opere in appalto inerenti le attività di manutenzione in epigrafe, sono volte a garantire la corretta funzionalità delle protezioni attive e passive contro gli incendi degli immobili in disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro Area Pratese.

L'importo relativo al canone contrattuale ammonta ad € 58.957,00 oltre a € 4.875,00 quali oneri della sicurezza, oltre ad € 30.805,84 per eventuali ripristini del funzionamento degli impianti, per un totale complessivo quadriennale di € 94.637,84.

Il termine dell'appalto è previsto per il giorno 31 agosto 2019, tuttavia, per sopravvenute disposizioni legislative alla normativa antincendio, si è reso necessario modificare la dotazione impiantistica, al fine di garantire la sicurezza e la continuità di fruibilità degli immobili oggetto dell'appalto e quindi si rende necessario modificare l'importo del servizio. Pertanto:

- vista la necessità di intervenire presso il Distretto della Prevenzione di via Lavarone e la stima dei lavori allegata (**punto A**);
- vista la necessità di opere manutentive (**punto B**) presso:
 1. il C.S.S. Giovannini, all'interno della cui area è emersa l'urgenza di riparare un tubo interrato dell'impianto idrico antincendio, causa una perdita occulta di acqua;
 2. l'ex Presidio Misericordia e Dolce, oggetto di sopralluogo da parte del Comando Prov.le dei VV.F. di Prato in ottemperanza al DM 19 marzo 2015 (entrato in vigore il 25 aprile 2015), per adeguamento delle protezioni passive del presidio (sostituzione maniglioni antipanico non CE, sostituzione estintori da dismettere, ecc.);
 3. il Centro prevenzione oncologica "Eliana Martini", per il collegamento UTA a centrale rivelazione incendi struttura;
 4. la Palazzina Ovest, per installazione di n. 3 serrande tagliafuoco,

propongo



di disporre una variazione al contratto, ai sensi dell'art. 114 del D. Lgs. 163/2006 e in ottemperanza al comma 2, lett. a) e comma 4 dell'art. 311 del Regolamento D.P.R. 207/10, entro il 20% dell'importo (un quinto dell'importo dell'appalto) per aumentare la disponibilità economica del contratto, al fine di continuare le attività di manutenzione e sopperire alle esigenze derivanti dalle circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto.

Si osservi che il 20% dell'importo del contratto è pari a € 18.927,57 e trova copertura nel ribasso d'asta conseguito. Infatti il ribasso d'asta rimanente è pari a € 52.275,98=(oltre IVA).

Dal computo allegato relativo al **punto A** si evince che le opere preventivate ammontano a € **3.875,32**:

Sostituzioni maniglioni antipanico					
Distretto PISLL	Importo di stima	Importo di stima	Sconto/Ribasso percentuale	Importo al netto del ribasso di gara	
Maniglioni antipanico	€ 5.294,71				
Manodopera netta	€ 638,40				
Manodopera lorda (S.G.+U.I.)	€ 169,18				
<i>Importo lordo</i>	<i>€ 6.102,29</i>				
Importo soggetto a ribasso		€ 5.463,89	37,640%	€ 3.407,28	
Ribasso per Spending Review		€ 3.407,28	5,000%	€ 170,36	
Totale Preventivo					€ 3.875,32

La stima invece relativa al **punto B** ammonta a € **15.024,68** così ripartiti:

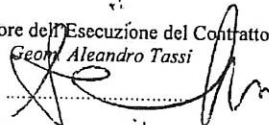
- punto 1): € 1.000,00 circa;
- punto 2): € 12.024,68 circa;
- punto 3): € 1.000,00 circa;
- punto 4): € 1.000,00 circa;

Pertanto, visti i punti A e B, la proposta di variante in aumento ammonta a € **18.900,00** e quindi entro un quinto dell'importo dell'appalto.

Prato, il 16 aprile 2018

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto

Georgio Alessandro Tassi



(Allegato 2)

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
P.zza S. Maria Nuova, 1 – 50122 Firenze

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

relativo all'affidamento del “servizio di manutenzione degli impianti antincendio presso gli immobili nella disponibilità dell’Azienda USL 4 Prato per la durata di quattro anni”, stipulato in data _____ Rif. RDO n.8621326 - CIG 62617374D6

L’anno duemiladiciassette (2018) nel mese e nel giorno della firma digitale apposta,

Il Sig. _____, nato a _____ il ___/___/___, residente a _____, Via _____ n° __, per la carica domiciliato in _____, Via _____ n° __, il quale interviene al presente atto nella qualità di _____ della Ditta R.F. ANTINCENDIO di Forconi Giovanni con sede di Empoli (FI), iscritta presso la Camera di Commercio di _____ P.IVA 04245630480 - Codice Fiscale FRCGNN65C24D403Z, in seguito denominato “Appaltatore”;

PREMESSO

- che in data 15.06.2015 la ex Azienda USL 4 Prato ha pubblicato sulla piattaforma MEPA di Consip la Richiesta di Offerta n. 862132 per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto, da affidarsi con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara pari ad € 104.387,00=+IVA (di cui € 99.512,00=+IVA quale canone per manutenzione ordinaria soggetto a ribasso ed € 4.875,00=+IVA quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre € 52.000,00=+IVA quale quota quadriennale per gli interventi di ripristino del regolare funzionamento degli impianti ;
- che con deliberazione n. 9 del 10.08.2015, esecutiva ai sensi di legge, il servizio di manutenzione degli impianti antincendio è stato aggiudicato alla R.F. ANTINCENDIO di Forconi Giovanni con sede di Empoli (FI), per un importo di € 62.060,00=+IVA oltre € 4.875,00=+IVA quali oneri per la sicurezza per il canone di manutenzione ordinaria nel quadriennio, con uno sconto del 37,64% sull'importo a base di gara, determinando la somma a disposizione per gli interventi a chiamata per il ripristino del regolare funzionamento degli impianti a chiamata in € 32.427,20=+IVA, per un importo complessivo di € 99.362,20=+IVA;
- che in data 31.08.2015 è stato sottoscritto il Verbale di avvio dell'esecuzione del contratto a decorrere dalla stessa data;
- che in data 10.09.2015 è stato stipulato, sulla piattaforma MEPA, il relativo contratto RDO n. 862132);
- che al contratto in questione è stata applicata una riduzione, su base annua, del 5% (spending review) del valore complessivo del contratto, ai sensi della Legge n. 125/2015, entrata in vigore dal 15.08.2015, che ha rideterminato l'importo complessivo del contratto in € 94.637,84=+IVA (di cui € 58.957,00=+IVA per il canone, € 4.875,00=+IVA per oneri della sicurezza ed € 30.805,84=+IVA per gli interventi a chiamata per il ripristino del regolare funzionamento degli impianti);
- che nel corso dell'esecuzione del servizio, per sopravvenute disposizioni legislative alla normativa antincendio, si è ravvisata la necessità di redigere una variante in aumento del contratto per modificare la dotazione impiantistica per garantire la continuità e fruibilità degli immobili oggetto del servizio

Azienda USL Toscana centro



S.O.C. Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato
P.zza Ospedale n. 5
59100 PRATO

Tel. 0571 804660
e-mail gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it

(Allegato 2)

DICHIARA E SI OBBLIGA

nei confronti l'Azienda USL Toscana centro con sede in Firenze, p.zza S. Maria Nuova n. 1, codice fiscale e partita I.V.A. n. 06593810481, che in seguito per brevità sarà denominata "Azienda":

1. ad eseguire gli interventi oggetto della variante, ai sensi dell'art. 114 del Dlgs 163/2006 ed in ottemperanza al comma 2, lett.a) e comma 4 dell'art. 311 del D.P.R. n. 207/2010, descritti nella relazione tecnica di dettaglio del Responsabile del Procedimento, che si allega al presente atto sotto la lettera A, per un importo di **€ 18.900,00=+IVA** ;

2. ad eseguire gli interventi oggetto della variante agli stessi patti e condizioni del contratto principale ed agli stessi prezzi.

L'importo complessivo del Contratto da € 94.637,84=+IVA, ad € 113.357,84=+IVA, di cui € 4.875,00= per oneri della sicurezza.

Per tutto quanto non espressamente disciplinato dal presente atto sono pienamente valide ed efficaci tra le parti le pattuizioni contenute nel contratto di cui in premessa.

Bollo totalmente a carico dell'Appaltatore assolto in modo virtuale ai sensi degli articoli 15 e 15 bis del DPR 642 del 26/10/1972.

Gli effetti del presente atto decorreranno dalla data della deliberazione che approva la presente perizia di variante.

Il presente atto si compone di n. __ (___) fogli, compresi gli allegati, occupando n. __ (___) facciate ed è redatto in un unico esemplare.

L'Appaltatore R.F. ANTINCENDIO di Forconi Giovanni con sede di Empoli (FI)

Sig. _____
(firmato digitalmente)

Allegato: (*omissis*)

Azienda USL Toscana centro



S.O.C. Manutenzione immobili e gestione
investimenti Prato
P.zza Ospedale n. 5
59100 PRATO

Tel. 0571 804660
e-mail gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it