

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	1586
Data del provvedimento	21/09/2018
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Accordo Quadro per “Lavori di manutenzione opere edili ed affini categoria OG1, da eseguirsi sugli immobili nella disponibilità dell’AUSL Toscana centro”. Approvazione di nuova ripartizione della quote di spesa relative alla Manutenzione Straordinaria e alla Manutenzione Ordinaria per gli ambiti territoriali di Empoli, Firenze, Prato e Pistoia.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	TANI LUCA f.f.
Struttura	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI EMPOLI
Direttore della Struttura	LAMI SERGIO
Responsabile del procedimento	LAMI SERGIO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
283.944,66	Manutenzione immobili	3B0401	2018

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	4	Note dei DD.LL.

Tipologia di pubblicazione	Integrale	Parziale
----------------------------	-----------	----------

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n.84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.r. 40/2005”*;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata, per la definizione delle competenze delle strutture afferenti ai Dipartimenti dell’Area Tecnico Amministrativa, la delibera n. 242 del 29/09/2017 con la quale si dà atto che: *“... i dirigenti sono responsabili dell’esercizio delle funzioni attribuite a ciascuna struttura organizzativa loro affidata e dell’adozione degli atti occorrenti al loro esercizio quali:*

- ...omissis...;

- atti esecutivi delle Deliberazioni del Commissario, nonché atti destinati a completare l’iter procedimentale avviato con le deliberazioni del Commissario;

- ...omissis...;

Vista la delibera n. 759 del 29/05/2018 recante *“Proroga degli incarichi di direzione di Dipartimento, degli incarichi di direzione di Area e degli incarichi delle Strutture complesse di cui all’Allegato “A” –della delibera del Direttore Generale n. 1965/2016”*;

Preso atto della nota prot. n. 72957 del 11/06/2018 con la quale il Direttore ad interim del Dipartimento Area Tecnica ha delegato i Direttori di Area alla gestione ordinaria delle attività inerenti ciascuno al rispettivo ambito di competenza ed alla sottoscrizione/gestione dei relativi atti;

Richiamati:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, che ne ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in *“Codice dei contratti pubblici”*;

- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 *“Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163”*, recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”* per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 *“Disposizioni transitorie e di coordinamento”*;

Richiamata la Delibera del Direttore Generale nr. 1230 del 19/10/2017 *“Lavori di manutenzione opere edili ed affini categoria OG1, da eseguirsi sugli immobili nella disponibilità dell’AUSL Toscana centro. Approvazione progetto esecutivo e quadro economico dell’intervento. Indizione Gara”*;

Richiamata la Determina nr. 2184 del 09.11.2017 *“Accordo Quadro per “Lavori di manutenzione opere edili ed affini categoria OG1, da eseguirsi sugli immobili nella disponibilità dell’AUSL Toscana centro”. Approvazione schema lettera di invito e modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell’offerta. Individuazione Responsabile del Procedimento di gara e relativi assistenti addetti all’esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell’offerta economica.”*;

Preso atto che in data 14/12/2017 è stata adottata dal Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo, la Determina 2483 avente ad oggetto *“Accordo Quadro per “Lavori di manutenzione opere edili ed affini categoria OG1, da eseguirsi sugli immobili nella disponibilità dell’AUSL Toscana centro”. Aggiudicazione.”*;

Preso atto altresì che in data 29/12/2017 è stata adottata dal Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo, la Determina nr. 2589 avente ad oggetto *“Accordo Quadro per “Lavori di manutenzione opere edili ed affini categoria OG1, da eseguirsi sugli immobili nella disponibilità dell’AUSL Toscana centro”. Dichiarazione di efficacia dell’aggiudicazione.”*;

Preso atto della necessità di procedere, a seguito delle note pervenute dai competenti DD.LL. delle Aree di Empoli, Prato, Pistoia e Firenze controfirmate dal Direttore SOC Manutenzioni immobili Empoli, allegate quale parte integrante e sostanziale del presente atto tutte sotto la lettera A) nelle quali viene

riportata l'esigenza manifestata per ogni ambito territoriale, ad una nuova ripartizione delle quote relative alle Manutenzioni Straordinarie e Ordinarie, ad invarianza complessiva della spesa e dell'importo contrattuale aggiudicato diversamente da quanto previsto nella sopra citata Determina nr. 2589 del 29/12/2017, provvedendo ad inserire sulla parte relativa alle Manutenzioni Ordinarie l'importo delle Manutenzioni Straordinarie (prevedendo al contempo una corrispettiva minore spesa sulla parte relativa alle Manutenzioni Straordinarie), come di seguito dettagliato:

- Area Empoli: spostamento della quota della manutenzione straordinaria dell'importo netto pari ad € 18.051,48 (€ 17.413,98 per lavori e € 637,50 per oneri della sicurezza) sulla manutenzione ordinaria, ad invarianza complessiva dell'importo contrattuale aggiudicato;
- Area Prato: spostamento della quota della manutenzione straordinaria dell'importo netto pari ad € 26.546,29 (€ 25.608,79 per lavori e € 937,50 per oneri della sicurezza) sulla manutenzione ordinaria, ad invarianza complessiva dell'importo contrattuale aggiudicato;
- Area Pistoia: spostamento della quota della manutenzione straordinaria dell'importo netto pari ad € 60.525,55 (€ 58.388,05 per lavori e € 2.137,50 per oneri della sicurezza) sulla manutenzione ordinaria, ad invarianza complessiva dell'importo contrattuale aggiudicato;
- Area Firenze: spostamento della quota della manutenzione straordinaria dell'importo netto pari ad € 106.185,18 (€ 102.435,18 per lavori e € 3.750,00 per oneri della sicurezza) sulla manutenzione ordinaria, ad invarianza complessiva dell'importo contrattuale aggiudicato;

Ritenuto quindi opportuno, vista l'esigenza sopra riportata, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, provvedere alla seguente nuova ripartizione delle quote relative alle Manutenzioni Straordinarie e Ordinarie per le Aree di Empoli, Prato, Pistoia e Firenze, come meglio dettagliato nelle tabelle sotto riportate:

Manutenzione Ordinaria:

	IMPORTO PRECEDENTE ORDINARIA (NETTO)	IMPORTO STRAORDINARIA DA AGGIUNGERE (NETTO)	TOTALE ONERI ACCESSORI STRAORDINARIA DA AGGIUNGERE	TOTALE ORDINARIA NETTO ASSESTATO	TOTALE ORDINARIA ASSESTATO INCLUSO ONERI ACCESSORI	CONTO ECONOMICO
PRATO	65.288,06	26.546,29	9.125,15	91.834,35	122.251,51	3B0401 manutenzione immobili
PISTOIA	148.856,78	60.525,55	20.805,33	209.382,33	278.733,43	
FIRENZE	261.152,25	106.185,18	36.500,58	367.337,43	489.006,03	
EMPOLI	44395,88	18.051,48	6.205,10	62.447,36	83.131,03	
TOTALE	519.692,97	211.308,50	72.636,16	731.001,47	973.122,00	

Manutenzione Straordinaria:

	PIANO INVESTIMENTI - IMPORTO NETTO	PIANO INVESTIMENTI - INCLUSO ONERI ACCESSORI	CONTO PATRIMONI ALE	DESCRIZIONE C.P.

PRATO riga PO 10	zero	zero	0102800001	interventi incrementativi fabbricati
PISTOIA riga PT 39	zero	zero	0104022210	fabbricati indisponibili
FIRENZE riga FI 45	zero	zero	1A02020201	fabbricati indisponibili
EMPOLI Riga EM 29	zero	zero	AA02020201	fabbricati indisponibili
TOTALE	zero	zero		

Dato atto che l'importo complessivo per le Aree di Empoli, Firenze, Prato e Pistoia delle Manutenzioni Straordinarie da inserire sulla parte relativa alle Manutenzioni Ordinarie, sul Conto Economico 3B0401 "manutenzione immobili" è pari ad **€ 283.944,66** (€ 211.308,50 importo netto oltre € 72.636,16 per somme a disposizione, Iva e oneri accessori);

Dato atto che il costo complessivo dell'intervento "Lavori di manutenzione delle opere edili ed affini, da eseguirsi sugli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro" risulta invariato così come approvato con la Determina nr. 2589 del 29/12/2017 adottata dal Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo per un importo pari a € 973.122,00 (somme a disposizione incluse);

Dato atto che il Direttore della Struttura SOC Manutenzione Immobili Empoli, Ing. Sergio Lami, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura dello stesso, che svolge anche il ruolo di Responsabile del Procedimento;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, di dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm., al fine di addivenire celermente alla stipulazione dei contratti applicativi dell'Accordo Quadro in oggetto;

Attestata la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità del presente atto;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- di procedere ad una nuova ripartizione della spesa, ad invarianza complessiva della stessa e dell'importo contrattuale, diversamente da quanto previsto nella sopra citata Determina nr. 2589 del 29/12/2017, provvedendo ad inserire sulla parte relativa alle Manutenzioni Ordinarie l'importo delle Manutenzioni Straordinarie (prevedendo al contempo una corrispettiva minore spesa sulla parte relativa alla Manutenzioni Straordinarie), come di seguito dettagliato:
 - Area Empoli: spostamento della quota della manutenzione straordinaria dell'importo netto pari ad € 18.051,48 (€ 17.413,98 per lavori e € 637,50 per oneri della sicurezza) sulla manutenzione ordinaria, ad invarianza complessiva dell'importo contrattuale aggiudicato;
 - Area Prato: spostamento della quota della manutenzione straordinaria dell'importo netto pari ad € 26.546,29 (€ 25.608,79 per lavori e € 937,50 per oneri della sicurezza) sulla manutenzione ordinaria, ad invarianza complessiva dell'importo contrattuale aggiudicato;
 - Area Pistoia: spostamento della quota della manutenzione straordinaria dell'importo netto pari ad € 60.525,55 (€ 58.388,05 per lavori e € 2.137,50 per oneri della sicurezza) sulla manutenzione ordinaria, ad invarianza complessiva dell'importo contrattuale aggiudicato;

- Area Firenze: spostamento della quota della manutenzione straordinaria dell'importo netto pari ad € 106.185,18 (€ 102.435,18 per lavori e € 3.750,00 per oneri della sicurezza) sulla manutenzione ordinaria, ad invarianza complessiva dell'importo contrattuale aggiudicato;

2. di dare atto che l'importo complessivo per le Aree di Empoli, Firenze, Prato e Pistoia delle Manutenzioni Straordinarie da inserire sulla parte relativa alle Manutenzioni Ordinarie, sul Conto Economico 3B0401 "manutenzione immobili" è pari ad **€ 283.944,66** (€ 211.308,50 importo netto oltre € 72.636,16 per somme a disposizione, Iva e oneri accessori), secondo la ripartizione dettagliata nelle tabelle sotto riportate:

Manutenzione Ordinaria:

	IMPORTO PRECEDENTE ORDINARIA (NETTO)	IMPORTO STRAORDINARIA DA AGGIUNGERE (NETTO)	TOTALE ONERI ACCESSORI STRAORDINARIA DA AGGIUNGERE	TOTALE ORDINARIA NETTO ASSESTATO	TOTALE ORDINARIA ASSESTATO INCLUSO ONERI ACCESSORI	CONTO ECONOMICO
PRATO	65.288,06	26.546,29	9.125,15	91.834,35	122.251,51	3B0401 manutenzione immobili
PISTOIA	148.856,78	60.525,55	20.805,33	209.382,33	278.733,43	
FIRENZE	261.152,25	106.185,18	36.500,58	367.337,43	489.006,03	
EMPOLI	44395,88	18.051,48	6.205,10	62.447,36	83.131,03	
TOTALE	519.692,97	211.308,50	72.636,16	731.001,47	973.122,00	

Manutenzione Straordinaria:

	PIANO INVESTIMENTI - IMPORTO NETTO	PIANO INVESTIMENTI - INCLUSO ONERI ACCESSORI	CONTO PATRIMONIALI	DESCRIZIONE C.P.
PRATO riga PO 10	zero	zero	0102800001	interventi incrementativi fabbricati
PISTOIA riga PT 39	zero	zero	0104022210	fabbricati indisponibili
FIRENZE riga FI 45	zero	zero	1A02020201	fabbricati indisponibili
EMPOLI Riga EM 29	zero	zero	AA02020201	fabbricati indisponibili
TOTALE	zero	zero		

3. di dare atto pertanto che il costo complessivo dell'intervento "Lavori di manutenzione delle opere edili ed affini, da eseguirsi sugli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro" risulta invariato così come approvato con la Determina nr. 2589 del 29/12/2017 adottata dal Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo per un importo pari a **€ 973.122,00** (somme a disposizione incluse);
4. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "*Bandi di gara e contratti*" nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
5. di dichiarare, per motivi di urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n.40 del 24/02/2005 e ss.mm., al fine di addivenire celermente alla stipulazione dei contratti applicativi dell'Accordo Quadro in oggetto;
6. di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall' art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

IL DIRETTORE
SOC MANUTENZIONE IMMOBILI EMPOLI
Ing. Sergio Lami



Regione Toscana

Azienda USL Toscana Centro
Piazza Santa Maria Nuova, 1 – 50122 Firenze
C.F. & Partita IVA 06593810481

Area Manutenzione e
Gestione Investimenti
Prato

Accordo quadro per la manutenzione delle opere edili ed affini degli immobili nella disponibilità della Azienda USL Toscana Centro

**Lavori di manutenzione edile ed affini a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL
Toscana Centro**

(CIG: 72512321F2 - CUP: D72C17000150005)

IMPRESA: **EDIL D.G.M. S.r.l. – C.F. & P.IVA 04202250488**
Via Tetrarca n°64 – 50041 Calenzano (FI)

Accordo Quadro: sottoscritto in data 30/01/2018 e 31/01/2018

Contratto Applicativo: n. 03/2018 protocollo n° 40425 sottoscritto in data 05/04/2018 e in data 09/04/2018

CIG DERIVATO: 74267278FE

In riferimento al contratto applicativo sopra descritto si chiede, per intervenute esigenze di manutenzione sugli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro – Area Prato, che la quota della manutenzione straordinaria dell'importo netto pari ad **€ 26.546,29** (€ 25.608,79 per lavori e € 937,50 per oneri della sicurezza) sia spostata sulla manutenzione ordinaria, ad invarianza complessiva dell'importo contrattuale aggiudicato, confermando anche la copertura economica sul budget della SOC Manutenzioni Immobili.

Empoli, 13 settembre 2018

Il Direttore
SOC Manutenzione Immobili Empoli

Il Direttore Dei Lavori
Sara Allegranti



Regione Toscana

Azienda USL Toscana Centro
Piazza Santa Maria Nuova, 1 – 50122 Firenze
C.F. & Partita IVA 06593810481

Area Manutenzione e
Gestione Investimenti
Empoli

Accordo quadro per la manutenzione delle opere edili ed affini degli immobili nella disponibilità della Azienda USL Toscana Centro

**Lavori di manutenzione edile ed affini a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL
Toscana Centro**

(CIG: 72512321F2 - CUP: D72C17000150005)

IMPRESA: **EDIL D.G.M. S.r.l. – C.F. & P.IVA 04202250488**
Via Tetrarca n°64 – 50041 Calenzano (FI)

Accordo Quadro: sottoscritto in data 30/01/2018 e 31/01/2018

Contratto Applicativo: n. 2/2018 protocollo n°27512 del 26/02/2018 sottoscritto in pari data
CIG DERIVATO: 7399509BFC

In riferimento al contratto applicativo sopra descritto si chiede, per intervenute esigenze di manutenzione sugli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro – Area Empoli, che la quota della manutenzione straordinaria dell'importo netto pari ad **€ 18.051,48** (€ 17.413,98 per lavori e € 637,50 per oneri della sicurezza) sia spostata sulla manutenzione ordinaria, ad invarianza complessiva dell'importo contrattuale aggiudicato, confermando anche la copertura economica sul budget della SOC Manutenzioni Immobili.

Empoli, 12 settembre 2018

Il Direttore
SOC Manutenzione Immobili Empoli

Il Direttore Dei Lavori
Geom Simona Pertici



Regione Toscana

Azienda USL Toscana Centro
Piazza Santa Maria Nuova, 1 – 50122 Firenze
C.F. & Partita IVA 06593810481

Area Manutenzione e
Gestione Investimenti
Pistoia

Accordo quadro per la manutenzione delle opere edili ed affini degli immobili nella disponibilità della Azienda USL Toscana Centro

**Lavori di manutenzione edile ed affini a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL
Toscana Centro**

CIG DERIVATO: 7447381D35 (CIG: 72512321F2 - CUP: D72C17000150005)

IMPRESA: **EDIL D.G.M. S.r.l. – C.F. & P.IVA 04202250488**
Via Petrarca n. 64 – 50041 Calenzano (FI)

Accordo Quadro: protocollo 14617/2018 sottoscritto in data 30/01/2018 e 31/01/2018

Lettera Contratto: Azienda n. 4/2018 protocollo n. 47425 del 12/04/2018 sottoscritto in pari data

Lettera Contratto: Impresa n. 4/2018 protocollo n. 47852 del 12/04/2018 sottoscritto in pari data

In riferimento al contratto applicativo sopra descritto si chiede, per intervenute esigenze di manutenzione sugli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro – Area Pistoia, che la quota della manutenzione straordinaria dell'importo netto pari ad **€ 60.525,55** (€ 58.388,05 per lavori e € 2.137,50 per oneri della sicurezza) sia spostata sulla manutenzione ordinaria, ad invarianza complessiva dell'importo contrattuale aggiudicato, confermando anche la copertura economica sul budget della SOC Manutenzioni Immobili.

Il Direttore
SOC Manutenzione Immobili Pistoia

Il Direttore Dei Lavori
Riccardo Marliani

Accordo quadro per la manutenzione delle opere edili ed affini degli immobili nella disponibilità della Azienda USL Toscana Centro

**Lavori di manutenzione edile ed affini a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL
Toscana Centro**

(CIG: 72512321F2 - CUP: D72C17000150005)

IMPRESA: **EDIL D.G.M. S.r.l. – C.F. & P. IVA 04202250488**
Via Tetrarca n°64 – 50041 Calenzano (FI)

Accordo Quadro: sottoscritto in data 30/01/2018 e 31/01/2018

Contratto Applicativo: n. 1/2018 protocollo n° 23107 sottoscritto in data 19/02/2018 e accettato con lettera protocollo n° 31464 in data 07/03/2018

CIG DERIVATO: 7389079CE0

In riferimento al contratto applicativo sopra descritto si chiede, per intervenute esigenze di manutenzione sugli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze, che la quota della manutenzione straordinaria dell'importo netto pari ad **€ 106.185,18** (€ 102.435,18 per lavori e € 3.750,00 per oneri della sicurezza) sia spostata sulla manutenzione ordinaria, ad invarianza complessiva dell'importo contrattuale aggiudicato, confermando anche la copertura economica sul budget della SOC Manutenzioni Immobili.

Empoli, 12 settembre 2018

Il Direttore
SOC Manutenzione Immobili Empoli

Il Direttore Dei Lavori
Andrea Morbidelli