

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	143
Data del provvedimento	29-01-2019
Oggetto	Accordo quadro
Contenuto	Accordo Quadro per le opere di manutenzione ordinaria e/o straordinaria di lavori edili ed affini sugli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro - Approvazione variata distribuzione di spesa Contratto Applicativo 2.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	GAVAZZI GIANLUCA f.f.
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI E MANUTENZIONI IMMOBILI PRATO
Direttore della Struttura	GAVAZZI GIANLUCA
Responsabile del procedimento	GAVAZZI GIANLUCA

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A		Relazione del Direttore dei Lavori

Tipologia di pubblicazione	Integrale	Parziale
-----------------------------------	-----------	----------

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	
Data del provvedimento	
Oggetto	Accordo quadro
Contenuto	Accordo Quadro per le opere di manutenzione ordinaria e/o straordinaria di lavori edili ed affini sugli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro - Approvazione variata distribuzione di spesa Contratto Applicativo 2.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	GAVAZZI GIANLUCA f.f.
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI E MANUTENZIONI IMMOBILI PRATO
Direttore della Struttura	GAVAZZI GIANLUCA
Responsabile del procedimento	GAVAZZI GIANLUCA

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A		Relazione del Direttore dei Lavori

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale
-----------------------------------	-------------------------

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n.84 del 28/12/2015 recante il "Riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.r. 40/2005";

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la delibera n. 759 del 29.05.2018 recante la "Proroga degli incarichi di direzione di Dipartimento, degli incarichi di direzione di Area e degli incarichi delle Strutture Complesse di cui all'Allegato "A" - della delibera del direttore generale n. 1965/2016";

Preso atto della nota prot. 72957 del 11.06.2018 con la quale il Direttore del Dipartimento ad interim ha delegato i Direttori di Area alla gestione ordinaria delle attività, inerenti ciascuno al proprio ambito di competenza ed alla sottoscrizione/gestione dei relativi atti;

Ricordato:

- che con deliberazione n. 902 del 22/06/2016, è stata aggiudicata definitivamente all'impresa INSEL Spa di Roma la procedura negoziata finalizzata alla stipula di un Accordo Quadro per le opere di manutenzione ordinaria e/o straordinaria di lavori edili ed affini sugli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro - per l'importo complessivo di aggiudicazione di euro 501.045,60=, IVA esclusa, di cui euro 20.000,00= per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso;
- che i lavori a base di gara dell'accordo quadro in questione si compongono delle seguenti categorie e classifiche, secondo il DPR 207/2010:

Categoria	Classe	Importo complessivo dei lavori a base di gara	subappaltabile (si/no)
OG1	II (seconda)	€ 480.000,00	SI al 20%
OS30	I (prima)	€ 220.000,00	SI al 30%

- che il Contratto in oggetto è stato stipulato con l'aggiudicatario – INSEL Spa – in data 24 Agosto 2016;
- che la data di ultimazione dell'accordo quadro è stata fissata per il 24/08/2018;
- che, come previsto dall'articolo 4 del Capitolato Speciale d'Appalto, è stato stipulato dall'impresa aggiudicataria e dal Direttore dell'ex U.O.C. Manutenzione e Ristrutturazione Immobili, il Contratto Applicativo n. 2 del 30/09/2016, relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria e reperibilità sulle componenti edili ed impianti elettrici, idro sanitari e tecnologici di cui al capitolato d'appalto, per l'importo di € 251.045,60, compresi oneri di sicurezza, pari ad € 12.860,00;

Ricordato ancora:

- che, con Deliberazione n° 1074 del 20/07/2017, immediatamente eseguibile, è stata approvata la perizia di variante, ai sensi del comma 1, lettera b), dell'art. 132 del D.Lgs. 163/06, al contratto applicativo n. 2 dell'Accordo Quadro avanti indicato, per l'importo di € 50.200,00, pari al 19,99% dell'importo contrattuale;
- che con Determina dirigenziale n. 2486 del 15/12/2017 è stata approvata la variata distribuzione di spesa n. 1 della variante n. 2 relativa al Contratto Applicativo n. 2, per effetto della quale gli importi contrattuali risultano così articolati:

CONTRATTO APPLICATIVO 2	
CATEGORIE LAVORAZIONI	IMPORTI CONTRATTO APPLICATIVO 2 A SEGUITO VARIANTE n. 2 E VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA
OG1 Opere edili	€ 212.445,79
OS30 Impianti Elettrici	€ 75.939,81
Oneri di sicurezza su OG1	€ 12.860,00
TOTALE	€ 301.245,60

Vista la “Relazione di Variata distribuzione di spesa della variante al contratto applicativo n. 2” del Direttore dei lavori del 15/01/2019, allegata al presente provvedimento quale parte integrante, sotto la lettera A) nella quale si dà atto:

- o che, durante la fase di esecuzione dei lavori è emersa la necessità di eseguire alcune variazioni al progetto iniziale per incrementi migliorativi, oltre a modeste modifiche quantitative di dettaglio, a seguito delle quali gli importi si rende necessario variare la distribuzione della spesa fra lavori di manutenzione ordinaria - a carico del conto economico – e interventi di manutenzione straordinaria – a carico del conto patrimoniale - incrementando le spese a carico del conto patrimoniale, come di seguito descritto:

CATEGORIE LAVORAZIONI	IMPORTO PREVISTO PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA	IMPORTO VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA	AUMENTO SU CONTO PATRIMONIALE	DIMINUIZIONE SU CONTO ECONOMICO
Opere	€ 31.733,57	€ 34.143,39	€ 2.409,82	- € 2.409,82
Oneri di sicurezza	€ 2.500,00	€ 2.733,85	€ 233,85	- € 233,85
SUB TOTALE	€ 34.233,57	€ 36.877,24	2.643,67	- € 2.643,67

Dato atto:

- che la presente variata distribuzione di spesa n. 2 non comporta aumento dell'importo contrattuale di cui alla deliberazione n° 1074 del 20/07/2017, né modifiche al quadro economico dell'intervento approvato con determina dirigenziale n. 2486 del 15/12/2017;
- che la copertura economica dei lavori della presente variata distribuzione di spesa è assicurata con le autorizzazioni di spesa n. 2018/400244, per il Conto economico 3B0401, e n. 2018/420002 sub 3, per il conto patrimoniale 1A020902, le quali saranno rettificare:
 - o in aumento di € 2.643,67 oltre IVA 22% (€ 3.225,28 I.C.) sull'autorizzazione n. 2018/420002 sub 3;
 - o in diminuzione della stessa somma sull'autorizzazione n. 2018/400244;

Rilevata la legittimità e la congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante l'istruttoria effettuata;

Accertata, con la sottoscrizione dell'atto, la copertura nei budget di competenza del Bilancio di Previsione 2017 dell'Azienda USL Toscana centro;

Vista la necessità al fine di concludere le procedure di contabilizzazione degli interventi e garantire i pagamenti nei tempi di legge;

Dato atto che il sottoscritto ing. Gianluca Gavazzi, Direttore della SOC Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato, nel proporre il presente atto, attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di approvare la variata distribuzione di spesa n. 2 relativa al Contratto Applicativo n. 2 dei lavori di cui all'Accordo Quadro, stipulato in data 24 Agosto 2016, per le opere di manutenzione ordinaria e/o straordinaria di lavori edili ed affini sugli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro, tenuto conto della Relazione del Direttore dei Lavori, Per. Ind. Edoardo Tummino, allegata come parte integrante e sostanziale al presente atto sotto la lettera A), dalla quale si evince che gli le spese per lavori di manutenzione straordinaria da iscrivere su conto patrimoniale, nonché degli oneri della sicurezza, si modificano come segue:

CATEGORIE	IMPORTO PREVISTO	IMPORTO VARIATA	AUMENTO SU	DIMINUIZIONE
-----------	------------------	-----------------	------------	--------------

LAVORAZIONI	PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA	DISTRIBUZIONE DI SPESA	CONTO PATRIMONIALE	SU CONTO ECONOMICO
Opere	€ 31.733,57	€ 34.143,39	€ 2.409,82	- € 2.409,82
Oneri di sicurezza	€ 2.500,00	€ 2.733,85	€ 233,85	- € 233,85
<i>SUB TOTALE</i>	<i>€ 34.233,57</i>	<i>€ 36.877,24</i>	<i>2.643,67</i>	<i>- € 2.643,67</i>

2) di dare atto che:

- la presente variata distribuzione di spesa n. 2 non comporta aumento dell'importo contrattuale di cui alla deliberazione n° 1074 del 20/07/2017, né modifiche al quadro economico dell'intervento approvato con determina dirigenziale n. 2486 del 15/12/2017;
- la copertura economica dei lavori della presente variata distribuzione di spesa è assicurata con le autorizzazioni di spesa n. 2018/400244, per il Conto economico 3B0401, e n. 2018/420002 sub 3, per il conto patrimoniale 1A020902, le quali saranno rettificare, rispettivamente, in diminuzione ed aumento di € 2.643,67 oltre IVA 22%;
- la presente determina non comporta spesa;

3) di dichiarare, per motivi di urgenza, la presente determina immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii., al fine di concludere le procedure di contabilizzazione degli interventi e garantire i pagamenti nei tempi di legge;

4) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall' Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

Il Direttore S.O.C.
Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti Prato
Ing. Gianluca Gavazzi



**ACCORDO QUADRO PER LE OPERE DI MANUTENZIONE DI LAVORI EDILI E AFFINI, DI
IMPIANTISTICA IDRO-SANITARIA ED ELETTRICA SUGLI IMMOBILI NELLA
DISPONIBILITÀ DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO,
UBICATI PREVALENTEMENTE NEL COMUNE DI PRATO E PROVINCIA.**

IMPRESA: INSEL S.P.A. (ROMA)

Importo a base di gara: €700.000,00 oltre IVA (settecentomila/00)

di cui Oneri della sicurezza: €20.000,00 oltre IVA (ventimila/00)

- Categoria prevalente OG1 - Classifica II - Importo €480.000,00 - subappaltabilità 20%

- Categoria scorporabile, OS30 - Classifica I - Importo €220.000,00 - subappaltabilità 30%

Importo offerto: €501.045,60 oltre IVA (cinquecentounmilaquarantacinque/60)

Ribasso percentuale offerto su importo di €680.000,00: 29,258% (pari a €198.954,40)

CIG: 6615825F7C

Data accordo 24/08/2016 - CIG: 6615825F7C

Contratto Applicativo N°2 di €251.045,60 di cui Oneri della sicurezza €12.860,00 oltre IVA

Data contratto del 30/09/2016 - CIG derivato: 68187480DC

Variante in Aumento pari ad €50.200,00 di cui Oneri della sicurezza €2.181,89 oltre IVA

- Delibera n°1074 del 20/07/2017 -

Al Direttore Dip. Area Tecnica Prato
Ing. Gianluca Gavazzi

Prot. n° _____ del 15/01/2019

VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA N.2 AL CONTRATTO APPLICATIVO N.2

Premessa

Con Delibera del D.G. n°1074 del 20-07-2017 veniva approvata la perizia di variante in aumento al Contratto Applicativo N°2 necessaria prevalentemente ad eseguire interventi di manutenzione presso il Presidio Ospedaliero "Serristori" di Figline V.no e ad aumentare la disponibilità del contratto per i presidi di Prato.

Relazione

Durante la fase di esecuzione dei lavori del Contratto in oggetto è emersa la necessità di eseguire alcune variazioni al progetto iniziale dovute a interventi migliorativi determinati da situazioni di fatto non riscontrabili e non prevedibili in fase di progettazione.

Oltre a quanto sopra esposto è stata ravvisata la necessità di operare alcune modeste modifiche quantitative di dettaglio, che non modificano l'essenza del progetto già approvato, ma che ne migliorano l'efficacia e la funzionalità.

Durante le opere di compartimentazione del Distretto della Prevenzione -OdL (PO) n°26- si sono rese necessarie alcune modifiche al comando della motorizzazione della finestra al terzo piano delle scale e la fornitura e posa di ulteriori due finestre motorizzate nei locali archivi. E' stato pertanto necessario allacciare le rispettive motorizzazioni all'impianto di rivelazione incendio.

Per le motivazioni sopra esposte, si è reso necessario effettuare una variata distribuzione di spesa fra il conto patrimoniale e quello economico. Gli importi dei lavori sono stati pertanto rivisti come segue:

Presidi della provincia di Prato (PO) - previsione di spesa OdL (PO) N°26	
Categoria Lavori	Importo al netto del ribasso di gara
Importo su conto patrimoniale (prev. del 22/01/2018)	€ 31.733,57
Oneri della Sicurezza	€ 2.500,00
Totale Lavori OdL (PO) N°26	€ 34.233,57

Presidi della provincia di Prato (PO) - consuntivo di spesa OdL (PO) N°26	
Categoria Lavori	Importo al netto del ribasso di gara
Importo su conto patrimoniale (SAL n°7 + SAL n°8)	€ 34.143,39
Oneri della Sicurezza	€ 2.733,85
Totale Lavori OdL (PO) N°26	€ 36.877,24

Importo variato sul conto patrimoniale	€ 2.643,67
---	-------------------

Sotto il profilo normativo si ritiene che la presente variazione di distribuzione di spesa sia conforme ai disposti della vigente legislazione in materia di LL.PP., rientrando nelle fattispecie previste dal comma 1 lett. b) dell'art. 132 del D. Lgs. 163/2006, in quanto dettata da esigenze dovute a cause imprevedute ed imprevedibili verificatesi in fase di esecuzione dei lavori escludendo, sia negligenze dell'impresa appaltatrice i lavori sia errori in fase di progettazione.

Tuttavia, in ottemperanza al comma 12 dell'art. 161 del Regolamento D.P.R. 207/10, la variazione della distribuzione di spesa non altera l'importo di variante già approvato.

Prato, lì 15 gennaio 2019

Il Direttore dei Lavori
Per ~~Luca~~ ~~Edoardo~~ ~~Tammino~~

