

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	890
Data della delibera	25-06-2018
Oggetto	Contratto di comodato
Contenuto	SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO D'USO TRA L'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO E L'ASSOCIAZIONE ONLUS C.A.L.C.I.T. VALDARNO FIORENTINO PER L'UTILIZZO DI LOCALI DA ADIBIRE A RAPPRESENTANZA ISTITUZIONALE.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	BRAGANTI MASSIMO a.i.
Struttura	SOS PATRIMONIO IMMOBILIARE
Direttore della Struttura	BILELLO GUIDO
Responsabile del procedimento	BILELLO GUIDO

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	9	SCHEMA CONTRATTO COMODATO

Tipologia di pubblicazione	Integrale	Parziale
-----------------------------------	-----------	----------

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 149 del 5 ottobre 2017)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Premesso che:

- l’Azienda USL Toscana centro è proprietaria dei locali posti in Piazza XXV Aprile, 2 a Figline Valdarno (FI);
- il suddetto immobile è stato parzialmente dato in comodato, dall’Azienda USL Toscana centro, all’ASP “Lodovico Martelli” la quale lo sta utilizzando con le attività dell’RSA “Casa Martelli” e del Centro Diurno denominato “Il Papavero” mentre la restante parte dell’immobile rimane a disposizione dell’Azienda USL Toscana centro;
- l’Associazione **Onlus C.A.L.C.I.T.**, Valdarno Fiorentino, ha richiesto, con nota del 21 marzo 2018, agli atti della S.O.S. Patrimonio Immobiliare, parte di questi locali posti al piano seminterrato in cui poter svolgere la propria attività di rappresentanza istituzionale e di poter ufficializzarne la formalizzazione tramite la stipula di un contratto di comodato ad uso gratuito;

Visti:

- l’accordo di programma stilato dal Comune di Figline e Incisa Valdarno, l’ASP “Lodovico Martelli” e l’Azienda USL Toscana centro, del 3 agosto 2017, secondo gli obiettivi di programmazione regionale con il quale viene stabilito che l’Azienda Sanitaria, per i propri fini istituzionali, dovrà riservarsi di concordare, con gli altri Enti coinvolti e sottoscrittori dell’accordo, la distribuzione di altri servizi da allocare negli spazi posti al seminterrato dell’immobile di Piazza XXV Aprile, 2 a Figline V.A;
- che le caratteristiche dei locali sopra menzionati rispondono perfettamente alle esigenze del l’Associazione **Onlus C.A.L.C.I.T.** Valdarno Fiorentino sia come dimensioni e spazi e che le fasce orarie di utilizzo non sono in contrasto con quelle utilizzate dal gestore della RSA e del Centro Diurno nonché da altre Associazioni ivi presenti;
- che per tutta la durata del contratto di comodato le spese inerenti la manutenzione ordinaria nonché la gestione della stessa e le utenze sono a totale carico dell’ASP “Lodovico Martelli” senza nessun aggravio per l’Azienda USL Toscana centro;

Accertato che sia il Comune di Figline e Incisa Valdarno che l’ASP “Lodovico Martelli” sono concordi nella stipulazione del contratto di comodato e lo sottoscriveranno per presa visione;

Ritenuto opportuno, per i motivi sopra esposti, condividere lo schema di contratto, tra l’Azienda USL Toscana centro e l’Associazione **Onlus C.A.L.C.I.T.** Valdarno Fiorentino, avente durata di anni quattro, unitamente alla planimetria, quale parte integrante e sostanziale dell’atto allegato sotto lettera “A” delegando alla relativa sottoscrizione l’Ing. Guido Bilello, in qualità di Direttore della SOS Patrimonio Immobiliare – Dipartimento Area Tecnica;

Dato atto che il contratto di comodato in oggetto è esente dall’imposta di bollo ma non dall’imposta di registro ai sensi dell’art. 82, comma 4 del Codice del Terzo Settore ricompreso nel D.Lgs 3 luglio 2017 n. 117 a totale carico dell’Associazione **Onlus C.A.L.C.I.T.** Valdarno Fiorentino;

Ravvisata la necessità, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii. vista la necessità di stipulare in tempi brevi il nuovo contratto di comodato;

Preso atto che l'istruttoria della presente deliberazione è stata curata dal Responsabile del Procedimento, Ing. Guido Bilello, in servizio presso la Struttura SOS Patrimonio Immobiliare;

Dato atto della legittimità, nonché della regolarità formale e sostanziale espressa dal Dirigente che propone il presente atto;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Dott. Massimo Braganti, facente funzione ai sensi della delibera n. 759 del 29.05.2018, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del Dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore della SOS Patrimonio Immobiliare, Ing. Guido Bilello ;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate

- 1) di approvare lo schema di Scrittura Privata da valere come Comodato, allegato sotto lettera "A", da sottoscrivere tra questa Azienda USL Toscana centro e l'Associazione **Onlus C.A.L.C.I.T.** Valdarno Fiorentino per definire i reciproci rapporti ed obblighi per l'utilizzo degli spazi di proprietà Aziendale;
- 2) di autorizzare la sottoscrizione del contratto di comodato tra l'Azienda USL Toscana centro e l'Associazione **Onlus C.A.L.C.I.T.** Valdarno Fiorentino secondo le modalità e le clausole contenute nello schema di contratto allegato di lettera "A" alla presente delibera per formarne parte integrante e sostanziale;
- 3) di delegare l'Ing. Guido Bilello, Direttore della S.O.S. Patrimonio Immobiliare alla sottoscrizione del contratto di comodato d'uso in parola;
- 4) di autorizzare la spesa totale di registrazione del contratto pari a euro 200,00 (imposta di registro) al comodatario;
- 5) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., vista la necessità di stipulare in tempi brevi il nuovo contratto di comodato;
- 6) di trasmettere, a cura del Responsabile del procedimento, la presente delibera a: SOC Manutenzione Immobili Firenze;
- 7) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L. R. Toscana n. 40/2005 e ss.mm.ii..

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Paolo Morello Marchese)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr. Massimo Braganti)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)