

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
**Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze**

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

<b>Numero della delibera</b>	325
<b>Data della delibera</b>	09-03-2017
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	<p>Approvazione schemi di Avviso di manifestazione di interesse finalizzati alla stipula di accordi quadro per:</p> <p>1) Lavori di manutenzione delle opere edili ed affini, da eseguirsi sugli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro;</p> <p>2) Lavori di manutenzione degli impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, elettrici, telefonici, di trasmissione di dati, da eseguirsi sugli immobili in disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro.</p>

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore del Dipartimento</b>	DELL'OLMO MANUELE
<b>Struttura</b>	UOC PIANO INVESTIMENTI E ATTIVITA' DI SUPPORTO
<b>Direttore della Struttura</b>	MARCONCINI GABRIELE
<b>Responsabile del procedimento</b>	MARCONCINI GABRIELE

<b>Conti Economici</b>			
<b>Spesa</b>	<b>Descrizione Conto</b>	<b>Codice Conto</b>	<b>Anno Bilancio</b>
<b>Spesa prevista</b>	<b>Conto Economico</b>	<b>Codice Conto</b>	<b>Anno Bilancio</b>

<b>Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo</b>		
<b>Allegato</b>	<b>N° di pag.</b>	<b>Oggetto</b>
A	6	Schema ?Avviso di manifestazione di interesse ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016, e dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento mediante procedura negoziata di lavori di manutenzione delle opere edili ed affini, da eseguirsi sugli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro?
B	6	Schema ?Avviso di manifestazione di interesse ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016, e dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento mediante procedura negoziata di lavori di manutenzione degli impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, elettrici, telefonici, di trasmissione di dati, da eseguirsi sugli immobili in disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro?

<b>Tipologia di pubblicazione</b>	Integrale      Parziale
-----------------------------------	-------------------------

## IL DIRETTORE GENERALE f.f.

**Richiamata** la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

**Vista** la Delibera del Direttore Generale USL Toscana centro n. 2 del 07.01.16 avente ad oggetto “*Conferma deleghe di funzioni ai Dirigenti in carica per la gestione delle attività della nuova Azienda USL Toscana Centro e riassunzione nella figura del DG delle funzioni già attribuite ai Vice Commissari delle Aziende Sanitarie USL 10,11,3 e 4*”;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale;

### **Visti:**

- il decreto del Presidente della Giunta Regionale Toscana n. 29 del 29.02.2016 con il quale il Dott. Paolo Morello Marchese è stato nominato Direttore Generale dell’Azienda USL Toscana centro a decorrere dal 1° marzo 2016;
- le delibere del Direttore Generale della AUSL Toscana centro n. 292, n. 293 e n. 291 del 10.03.2016 con le quali sono stati rispettivamente nominati il Direttore Amministrativo, il Direttore Sanitario e il Direttore dei Servizi Sociali;
- la delibera n. 85 del 26.01.2017 con la quale il dott. Roberto Biagini è stato nominato Vicedirettore Sanitario aziendale;

**Vista** la delibera n. 169 del 01.02.2017 con la quale, a seguito della nota del Presidente della Giunta Regionale Toscana del 31.01.2017, viene preso atto del subentro del Dott. Emanuele Gori nelle funzioni di Direttore Generale della Azienda USL Toscana centro a decorrere dal 1 febbraio 2017, ai sensi dell’art.3 – comma 6 – del D.Lgs.502/1992 e vengono affidate, con la stessa decorrenza, al dott. Roberto Biagini le funzioni di Direttore Sanitario dell’Azienda;

### **Richiamate:**

- le delibere n. 826 del 31.05.2016 di approvazione del nuovo assetto organizzativo dipartimentale dell’Azienda USL Toscana centro e n. 1757 del 25.11.2016 con la quale è stata approvata la nuova articolazione organizzativa dei Dipartimenti e degli Staff dell’Azienda USL Toscana centro;
- le delibere n. 827 del 31.05.2016 di nomina dei Direttori di Dipartimento dell’Azienda USL Toscana centro, n. 861 del 14.06.2016 di nomina dei Direttori delle Aree Dipartimentali, n. 1965 del 29.12.2016 con la quale sono stati nominati, fra l’altro, i Direttori delle Aree del Dipartimento Area Tecnica, il Direttore dello Staff Direzione Sanitaria e parte dei Direttori di Struttura Complessa;

**Considerato** che i contratti attualmente in essere relativamente alla manutenzione delle opere edili ed affini da eseguirsi sugli immobili nella disponibilità dell’Azienda USL Toscana centro ed alla manutenzione degli impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, elettrici, telefonici, di trasmissione di dati, sugli immobili in disponibilità della medesima Azienda, sono prossimi a scadenza ed è necessario garantire la continuità degli affidamenti in questione;

**Preso atto** delle nomine dei Responsabili dei procedimenti in interesse, effettuate dal Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Manuele Dell’Olmo, con propria nota nr. 16004 del 03/02/2017, rispettivamente, per i lavori di manutenzione delle opere edili ed affini, dell’Ing. Ermes Tesi, Direttore SOC Manutenzioni Immobili Pistoia ex AUSL 3 Pistoia, e per i lavori di manutenzione degli impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, elettrici, telefonici, di trasmissione di dati, dell’Ing. Luca Salvadori, Dirigente in servizio presso la UOC Manutenzioni ex AUSL 11 Empoli;

**Preso atto** delle Relazioni dei Responsabili Unici del Procedimento competenti, Ing. Ermes Tesi e Ing. Luca Salvadori, conservate agli atti della struttura proponente, nelle quali si evidenzia la necessità di procedere all’avvio di due manifestazioni di interesse finalizzate ad individuare gli operatori economici

interessati a partecipare alle procedure negoziate, da indire ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016, per la stipula di due Accordi Quadro relativi ai predetti lavori di manutenzione;

**Rilevato** che per i suddetti Accordi Quadro è proposta una durata di 12 mesi, in previsione della gara di servizi di manutenzione che sarà indetta dal soggetto aggregatore Regione Toscana, nella quale potrebbero confluire parte delle prestazioni oggetto delle procedure ivi proposte;

**Preso atto** inoltre che:

- gli avvisi proposti sono finalizzati ad individuare sul mercato massimo 20 (venti) operatori economici ciascuno, da invitare alle successive procedure negoziate, ricorrendo, nel caso in cui le manifestazioni di interesse pervenute siano superiori a venti, a sorteggio automatico in seduta pubblica, che sarà effettuato dalla piattaforma START, di 20 operatori;
- tutta la procedura sarà gestita mediante il Sistema telematico per gli acquisti della Regione Toscana (START);
- l'aggiudicazione avverrà mediante massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016;
- sarà applicata, secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, qualora siano ammesse almeno dieci offerte, l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata a norma del comma 2 dello stesso articolo, mentre nel caso in cui le offerte ammesse siano in numero inferiore a dieci, la Stazione Appaltante potrà valutare, in ogni caso, la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, a norma dello stesso art. 97, comma 6;

**Viste** le Linee Guida ANAC n. 4, approvate con Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*" e redatte ai sensi dell'art. 36, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;

**Ritenuto** opportuno e necessario pertanto, in accoglimento delle proposte sopra illustrate, approvare i seguenti Avvisi di manifestazione di interesse, allegati, rispettivamente, di lettera "A" e "B" alla presente Deliberazione, quali parti integranti e sostanziali della stessa, finalizzati all'individuazione degli operatori economici, in possesso dei requisiti necessari, interessati ad essere invitati alle procedure negoziate di cui al combinato disposto dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016, e dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di manutenzione in parola:

- "*Avviso di manifestazione di interesse, ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016, e dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento, mediante procedura negoziata, di lavori di manutenzione delle opere edili ed affini, da eseguirsi sugli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro*";
- "*Avviso di manifestazione di interesse, ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016, e dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento, mediante procedura negoziata, di lavori di manutenzione degli impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, elettrici, telefonici, di trasmissione di dati, da eseguirsi sugli immobili in disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro*";

**Dato atto** che per ciascuno dei lavori di manutenzione in argomento, qualora l'Azienda confermi di proseguire nelle procedure di affidamento dopo gli esiti dei predetti Avvisi di manifestazione di interesse, verrà stipulato un Accordo Quadro, della durata di 12 mesi - oppure fino al raggiungimento dell'importo di aggiudicazione della gara -, con il soggetto che risulterà aggiudicatario da ognuna delle predette procedure;

**Dato atto** inoltre che:

- per quanto riguarda i lavori di manutenzioni edili, l'importo posto a base di gara è pari ad € 995.000,00 (novecentonovantacinquemila/00), IVA esclusa, di cui € 24.875,00 (ventiquattroottocentosestantacinque/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- per quanto riguarda i lavori di manutenzione di impianti vari, l'importo posto a base di gara è pari ad € 985.000,00 (novecentoottantacinquemila/00), IVA esclusa, di cui € 24.625,00

(ventiquattromilaseicentoventicinque/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**Rilevato che:**

- per quanto riguarda i lavori di manutenzioni edili, le lavorazioni che saranno oggetto dell'Accordo Quadro sono le seguenti: Edifici civili e industriali OG1- Attestazione SOA classifica III – importo categoria prevalente, subappaltabile al 30%, € 995.000,00 (novecentonovantacinquemila/00);
- per quanto riguarda i lavori di manutenzione di impianti vari, le lavorazioni che saranno oggetto dell'Accordo Quadro sono le seguenti: Impianti Tecnologici categoria OG11 – Attestazione SOA classifica III – importo categoria prevalente, subappaltabile al 30%, € 985.000,00 (novecentoottantacinquemila/00);

**Ritenuto di:**

- di incaricare il Dott. Gabriele Marconcini, Direttore ad interim della U.O.C. Piano Investimenti e Attività di Supporto Amministrativo al Dipartimento Tecnico ex Azienda USL 4 Prato delle operazioni di sorteggio automatico da effettuarsi mediante la piattaforma regionale START, in seduta pubblica, nell'ipotesi in cui le manifestazioni di interesse pervenute siano superiori a venti, alla presenza di due collaboratori che faranno da testimoni;
- riservarsi con l'adozione di un successivo atto, all'esito degli Avvisi di manifestazione di interesse, di indire le procedure negoziate per gli affidamenti dei lavori di manutenzione in questione, con contestuale approvazione della documentazione tecnico-amministrativa;

**Dato atto** che gli Avvisi di manifestazione di interesse di cui trattasi saranno pubblicati per 15 giorni:

- sul profilo del committente dell'Azienda USL Toscana centro [www.uslcentro.toscana.it](http://www.uslcentro.toscana.it) nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti – Avvisi e Bandi;
- sul sito dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici;
- sulla Piattaforma START, Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana;

**Dato atto** che il presente provvedimento non comporta costi;

**Dato atto** della legittimità, nonché della regolarità formale e sostanziale espressa dal Dirigente che propone il presente provvedimento;

**Vista** la sottoscrizione del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Manuele Dell'Olmo, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del Dipartimento medesimo;

**Su proposta** del Direttore ad interim della U.O.C. Piano Investimenti e Attività di Supporto Amministrativo al Dipartimento Tecnico ex Azienda USL 4 Prato, Dott. Gabriele Marconcini;

**Ritenuto** opportuno, per motivi di urgenza, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm., vista la necessità di attivare celermente le manifestazioni di interesse in questione;

**Acquisito** il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario f.f. e del Direttore dei Servizi Sociali;

**DELIBERA**

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di approvare i seguenti Avvisi di manifestazione di interesse, allegati, rispettivamente, di lettera "A" e "B" alla presente Deliberazione, quali parti integranti e sostanziali della stessa, finalizzati all'individuazione degli operatori economici, in possesso dei requisiti necessari, interessati ad essere invitati alle procedure negoziate di cui al combinato disposto dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016, e dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, per la stipula di accordi quadro per i lavori di manutenzione in parola:

- “Avviso di manifestazione di interesse, ai sensi del combinato disposto dell’art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016, e dell’art. 63 del D.Lgs. 50/2016, per l’affidamento, mediante procedura negoziata, di lavori di manutenzione delle opere edili ed affini, da eseguirsi sugli immobili nella disponibilità dell’Azienda USL Toscana centro”, allegato A) al presente atto;

- “Avviso di manifestazione di interesse, ai sensi del combinato disposto dell’art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016, e dell’art. 63 del D.Lgs. 50/2016, per l’affidamento, mediante procedura negoziata, di lavori di manutenzione degli impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, elettrici, telefonici, di trasmissione di dati, da eseguirsi sugli immobili in disponibilità dell’Azienda USL Toscana centro”, allegato B) al presente atto;

2) di dare atto che gli avvisi suddetti sono finalizzati ad individuare sul mercato massimo 20 (venti) operatori economici ciascuno, da invitare alle successive procedure negoziate, ricorrendo, nel caso in cui le manifestazioni di interesse pervenute siano superiori a venti, a sorteggio automatico, che sarà effettuato dalla piattaforma START, di 20 operatori;

3) di incaricare il Dott. Gabriele Marconcini, Direttore ad interim della U.O.C. Piano Investimenti e Attività di Supporto Amministrativo al Dipartimento Tecnico ex Azienda USL 4 Prato delle operazioni di sorteggio automatico da effettuarsi mediante la piattaforma regionale START, in seduta pubblica, nell’ipotesi in cui le manifestazioni di interesse pervenute siano superiori a venti, alla presenza di due collaboratori che faranno da testimoni;

4) di riservarsi con l’adozione di un successivo atto, all’esito degli Avvisi di manifestazione di interesse, di indire le procedure negoziate di cui al combinato disposto dell’art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016, e dell’art. 63 del D.Lgs. 50/2016, per gli affidamenti dei lavori di manutenzione in questione, con contestuale approvazione della documentazione tecnico-amministrativa;

5) di pubblicare gli Avvisi di manifestazione di interesse di cui trattasi per 15 giorni:

- sul profilo del committente dell’Azienda USL Toscana centro [www.uslcentro.toscana.it](http://www.uslcentro.toscana.it) nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti – Avvisi e Bandi;
- sul sito dell’Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici;
- sulla Piattaforma START, Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana;

6) di dare atto che la presente deliberazione non comporta costi;

7) di dichiarare, per motivi di urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., vista la necessità di attivare celermente le manifestazioni di interesse in questione;

8) di pubblicare il presente atto ed i relativi allegati, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs 50/2016 nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito web di questa Azienda nella sottosezione: “bandi di gara e contratti”;

9) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall’art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

**IL DIRETTORE GENERALE f.f.**  
**(Dr. Emanuele Gori)**

**II DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
**(Dr. Enrico Volpe)**

**II DIRETTORE SANITARIO f.f.**  
**(Dr. Roberto Biagini)**

**II DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI**  
**(Dr.ssa Rossella Boldrini)**