

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	542
<b>Data del provvedimento</b>	08-04-2019
<b>Oggetto</b>	Delibera/determina a contrarre
<b>Contenuto</b>	Affidamento, in modalità telematica, del servizio di manutenzione conservativa delle aree a verde e spazi connessi, in disponibilità dell'azienda USL Toscana centro ambito pratese, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs 50/2016 e ss.mm come novellato dall'art. 25 del D.lgs 56/2017. Variante

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	GAVAZZI GIANLUCA f.f.
<b>Struttura</b>	SOC GESTIONE INVESTIMENTI E MANUTENZIONI IMMOBILI PRATO
<b>Direttore della Struttura</b>	GAVAZZI GIANLUCA
<b>Responsabile del procedimento</b>	GAVAZZI GIANLUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
730,95	Manutenzione Immobili	3B0401	2019

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	5	Perizia suppletiva di variante + allegati
B	1	Atto di sottomissione

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n.84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017 con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara. Tali procedure, sono svolte sotto la diretta responsabilità del competente RUP; Ai sensi dell’articolo 32, comma 2, del D.Lgs 50/2016 e s.m., è demandata al RUP l’adozione dell’atto equivalente alla determina a contrarre, contenente tutti gli elementi indicati dal predetto articolo. Compete infine al Direttore della struttura tecnica di riferimento del RUP l’adozione della conclusiva determinazione dirigenziale di affidamento.

**Richiamata** la delibera n. 1064 del 13.07.2017 avente per oggetto le *“Modalità di individuazione o nomina dei Responsabili Unici del Procedimento del Dipartimento Area Tecnica”* e nella quale viene stabilito che *“se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del responsabile unico del procedimento (RUP) coincide con quella del Dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità”* ;

**Richiamata** la delibera n. 759 del 29.05.2018 avente per oggetto *“Proroga degli incarichi di direzione di Dipartimento, degli incarichi di direzione di Area e degli incarichi delle Strutture Complesse di cui all’Allegato “A” - della delibera del direttore generale n. 1965/2016”* con la quale, tra l’altro, è stato nominato, Direttore Dipartimento Tecnico ad interim il Dr. Massimo Braganti, Direttore Amministrativo dell’Azienda USL Toscana centro.

**Vista** la sottoscrizione dell’atto da parte del Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Prato, Ing. Gianluca Gavazzi, in qualità di dirigente delegato dal Direttore ad interim del Dipartimento Area Tecnica con nota prot. nr. 72957 del 11/06/2018;

**Visto** il D. Lgs n. 50/2016;

### **Premesso:**

- che con determina n. 1033 del 30.05.018, immediatamente eseguibile, è stato affidato, tramite procedura telematica – piattaforma START (sistema telematico Acquisti regionale della Toscana), il servizio di manutenzione conservativa delle aree a verde e spazi connessi nella disponibilità dell’ASL toscana centro, ambito pratese, ai sensi dell’art. 36, co. 2, lett. A) del D.lgs 50/2016 e s.m.o., all’operatore economico ARCHIMEDE SOC. COOP SOCIALE ONLUS, per un importo complessivo di € 31.112,09 oltre € 200,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA;
- che in data 19.06.2018 è stato sottoscritto il verbale di Avvio del servi di cui sopra;

**Dato atto che** al punto 1.8. dei “Patti e Condizioni” sottoscritto dall’affidatario ARCHIMEDE SOC. COOP SOCIAL ONLUS, è previsto che qualora nella vigenza dell’incarico, dovessero sorgere esigenze in merito a modifiche e/o integrazioni della progettazioni da far presumere un aumento dell’importo del compenso rispetto alle previsioni originarie, si procederà a sottoscrivere un atto di sottomissione, successivamente ad apposito atto di integrazione dell’impegno di spesa;

**Vista** la perizia suppletiva di variante redatta dal RUP, Geom Francesco Boldrini, dalla quale risulta:

- che successivamente ad alcuni lavori di ristrutturazione ed adeguamento antincendio presso l'ex RSA di Narnali a Prato, è emersa la necessità d'intervenire in maniera straordinaria sul patrimonio vegetativo escluso dall'ordinaria manutenzione del verde per la presenza del cantiere edile;
- che il RUP intende concordare un prezzo a corpo per l'esecuzione a regola d'arte dell'intervento di manutenzione straordinaria di cui sopra;
- che in data 05.03.2019 è stato acquisito un preventivo di spesa redatto dalla ditta ARCHIMEDE SOC. COOP. SOCIALE ONLUS, conduttrice del servizio di manutenzione straordinaria pari ad € 5.721,15 oltre IVA, comprensivo del ribasso di gara;
- che l'importo dell'intervento di manutenzione straordinaria trova la copertura economia in € 3.918,00 provenienti dalla quota prevista nel contratto originario per eventuali opere di manutenzione straordinaria, € 1.203,34 risultanti da economie per il mancato servizio di manutenzione dell'area in questione per due mesi per la presenza del cantiere edile, ed € 599,14 derivanti dalla variante in aumento dell'importo contrattuale;

**Preso atto che** il RUP nella relazione di perizia suppletiva avanti indicata propone ed attesta l'ammissibilità della modifica contrattuale e dell'adeguamento dell'importo contrattuale del *"servizio di manutenzione conservativa delle aree a verde e spazi connessi nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro – ambito pratese"*, all'operatore economico ARCHIMEDE SOC. COOP. SOCIALE ONLUS, ai sensi del punto 1.8. dei "patti e Condizioni";

**Ritenuto**, per quanto sopra evidenziato:

- di approvare la modifica contrattuale così come descritta nella Perizia suppletiva di variante del RUP, allegata quale parte integrante (allegato "A") al presente provvedimento;
- di rideterminare l'importo contrattuale del *"servizio di manutenzione conservativa delle aree a verde e spazi connessi nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro – ambito pratese"*, – CIG Z2D2344EA1 – affidato all'operatore economico ARCHIMEDE SOC. COOP. SOCIALE ONLUS per un importo di € 31.911,23 di cui € 200,00 per oneri per la sicurezza oltre IVA, con un incremento di € 599,14 oltre IVA;
- allegare al presente atto, quale parte integrante (Allegato "B") l'atto di sottomissione sottoscritto tra le parti, relativo alle integrazioni richieste del servizio in oggetto;
- di imputare con il presente atto la somma di € 730,95 Iva compresa, sul Bilancio di Previsione anno 2019, adottato con Delibera del Direttore Generale n. 81 del 17.01.2019 ed in attesa di approvazione da parte della GRT, come indicato al successivo punto 3) del dispositivo;

**Ravvisata la necessità** di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii., al fine di iniziare la manutenzione straordinaria dell'area a verde presso l'ex RSA di Narnali a Prato;

**Attestata** la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità del presente atto;

**Dato atto** che il Direttore della Struttura Ing. Gianluca Gavazzi nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del Responsabile del Procedimento, Geom. Francesco Boldrini, Assistente Tecnico della S.O.C. Manutenzione Immobili e gestione Investimenti Prato;

**DETERMINA**

per le motivazioni espresse in narrativa:

- 1) di approvare la modifica contrattuale così come descritta nella Perizia suppletiva di variante redatta dal *Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Francesco Boldrini*, (allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale, sotto la lettera A), nella quale viene data adeguata motivazione sulla modifica del servizio di manutenzione conservativa delle aree a verde e spazia connessi in disponibilità dell'Azienda USL toscana centro – ambito pratese;
- 2) di rideterminare l'importo contrattuale del “*servizio di manutenzione conservativa delle aree a verde e spazi connesso nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro – ambito pratese*”, in € 31.911,23 di cui € 200,00 per oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge con un aumento di € 599,14 oltre IVA di legge;
- 3) di allegare al presente atto l'atto di sottomissione sottoscritto tra le parti, relativo alle integrazioni richieste (allegato “B”);
- 4) d'imputare la somma di **€ 730,95=** ed IVA compresa, sull'aut. 366 sub 2, conto economico 3B0401 “Manutenzione Immobili”, del Bilancio di Previsione 2019, adottato con delibera del Direttore Generale n. 81 del 1701.2019 ed in attesa di approvazione da parte della GRT;
- 5) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii., al fine di iniziare la manutenzione straordinaria dell'area a verde presso l'ex RSA di Narnali a Prato;
- 6) di pubblicare il presente atto, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016, nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito web dell'Azienda USL Toscana centro nella sotto sezione bandi di gara e contratti e sul sito dell'Osservatorio Regionale dei contratti pubblici;
- 7) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 3 ter D.lgs 502/92, art. introdotto dal D.lgs 229/99, e l'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

**IL DIRETTORE**  
**S.O.C. Manutenzione Immobili e**  
**Gestione Investimenti Prato**  
**Ing. Gianluca Gavazzi**



## AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

### Servizio di manutenzione conservativa delle aree a verde e spazi connessi in disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro – Ambito Pratese. (C.I.G.: Z2D2344EA1)

IMPRESA: ARCHIMEDE SOC. COOP. SOCIALE ONLUS

Importo a base di gara: € 39.704,05 oltre IVA

Importo offerto: € 31.112,09 oltre IVA

Oneri della sicurezza: € 200,00

Ribasso percentuale offerto 21,64 %

DATA VERBALE DI AVVIO SERVIZIO: 20.06.2019

#### PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE

La presente perizia suppletiva di variante si è resa necessaria poiché durante il corso del servizio è emersa la necessità di intervenire in maniera straordinaria presso l'area esterna della R.S.A. di Narnali, sita in Prato, in via del Guado 9, successivamente ad alcuni lavori di ristrutturazione ed adeguamento antincendio che hanno interessato l'intero edificio.

La presenza del cantiere ha comportato la mancanza del servizio ordinario di manutenzione del verde, generando una situazione di degrado generalizzato sul patrimonio verde di prati, alberi e siepi.

Inoltre alcuni manti erbosi risultano in sofferenza ed hanno necessità di essere riseminati, diverse piante all'interno delle siepi sono seccate e devono essere sostituite, alcuni alberi ad alto fusto presentano i rami più bassi pericolosi per l'utenza ed in alcuni casi hanno invaso i vialetti rendendone difficoltosa la fruizione.

Nei giardini e negli spazi annessi sono ancora presenti materiali inerti estranei, che devono essere raccolti e rimossi, trasportandoli presso discarica autorizzata, insieme a tutti gli sfalci e materiale di risulta generato durante le varie operazioni di manutenzione.

Le opere di variante comportano un intervento con costo stimato pari ad € 7.300,25 determinato mediante l'applicazione dei prezzi unitari di contratto di cui all'elenco prezzi *Allegato A.2* della procedura di gara, come risulta dalla scheda Analisi Prezzo, del Verbale Nuovi Prezzi, su cui applicare la percentuale di sconto offerta in sede di gara, dal quale risulta un importo pari ad € 5.720,48 oltre IVA di legge.

L'importo dell'intervento trova la seguente copertura economica:

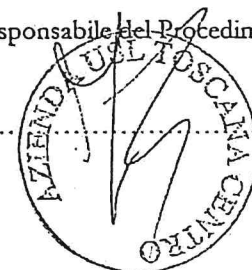
- € 3.918,00 provenienti dalla quota prevista nel contratto originario per eventuali opere di manutenzione straordinaria, ribassata della percentuale di sconto offerto;
- € 1.203,34 risultanti da economie per il mancato servizio di manutenzione dell'area in questione per due mesi, per la presenza del cantiere edile;
- € 599,14 derivante da variante in aumento dell'importo contrattuale.

L'intervento richiesto comporta un incremento dell'importo contrattuale di € 599,14 rideterminando il nuovo valore dell'importo contrattuale pari a € 31.911,23 di cui € 200,00 oneri per la sicurezza, invariati rispetto al progetto.

Alla luce della proposta della presente perizia di variante, il quadro economico di raffronto relativo ai lavori è di seguito descritto:

	Contratto originario	Contratto variato	Differenza
Servizio	€ 31.112,09	€ 31.711,23	€ 599,14
Oneri della sicurezza	€ 200,00	€ 200,00	-
Importo contratto compreso oneri della sicurezza	€ 31.312,09	€ 31.911,23	€ 599,14

Il Responsabile del Procedimento



Allegato: Verbale Nuovi Prezzi



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

Servizio di manutenzione conservativa delle aree a verde e spazi connessi in disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro – Ambito Pratese.

IMPRESA: ARCHIMEDE SOC. COOP. SOCIALE ONLUS

Importo a base di gara: € 39.704,05 oltre IVA

Importo offerto: € 31.112,09 oltre IVA

oneri della sicurezza: € 200,00

Ribasso percentuale offerto 21,64 %

Data avvio del servizio 20/06/2018

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 1

Premesso

- che in data 19.06.2018 è stato sottoscritto il Verbale d'Avvio per il servizio di cui in epigrafe;

considerato

- che sono giunti a termine i lavori di ristrutturazione dell'edificio RSA di Narnali, Area num. 19, pertanto si rendono necessari interventi straordinari sul patrimonio vegetativo escluso dall'ordinaria manutenzione del verde per la presenza del cantiere edile;
- che il RUP intende concordare un prezzo a corpo per l'esecuzione a regola d'arte dell'intervento di manutenzione straordinaria di cui al punto precedente;
- che in data 22/02/2016 il RUP e l'impresa hanno eseguito un sopralluogo congiunto presso l'area in oggetto per la definizione dell'intervento da eseguire;
- che in data 05/03/2019 è stato acquisito un preventivo di spesa redatto dalla ditta conduttrice del servizio per l'intervento di cui al punto primo pari ad € 5.721,15 oltre IVA, comprensivo del ribasso di gara;
- che detto preventivo è stato redatto mediante l'applicazione dei prezzi unitari di contratto di cui all'elenco prezzi *Allegato A.2* della procedura di gara;

tutto ciò premesso e considerato

l'anno 2019 il giorno 19 del mese di marzo, in Prato, tra il sottoscritto geom. Francesco Boldrini quale Responsabile Unico del Procedimento ed il Sig. Alessio Puglini in qualità di Presidente della cooperativa sociale Archimede, è stato concordato il prezzo unitario riportato in calce al presente verbale, al quale dovrà essere applicato il ribasso d'asta del 21,64%, offerto dalla ARCHIMEDE SOC. COOP. SOCIALE ONLUS in sede di gara. In base al suddetto prezzo saranno pagati i lavori in parola.

Elenco nuovi prezzi:

**NP001-2019: Intervento straordinario sull'area di Narnali comprendente:**

Potatura essenze arboree nel giardino contraddistinto dalla lettera A nell'allegata planimetria, eseguita con idonei mezzi meccanici e/o manuali.

Potatura di tutte le siepi per il ripristino della forma originaria, su tre lati, i piani verticali ed orizzontali devono risultare privi di gobbe, avvallamenti, rientranze e sporgenze che non siano debitamente previste, eseguita con idonei mezzi meccanici e/o manuali.

La potatura comprende anche l'eliminazione della vegetazione erbacea ed arbustiva infestante cresciuta all'interno della siepe ed ai margini della stessa.

Decespugliamento di vegetazione arbustivo erbacea di tipo infestante in tutte le aree pavimentate ad autobloccanti, intorno ai fusti delle piante e lungo cordoli e bordure.

Risemina dei manti erbosi nei giardini contraddistinti dalla lettera B, con sementi a norma di legge per purezza e germinabilità, accompagnate dalla certificazione ENSE (Ente Nazionale Sementi Elette).

Preparazione del terreno prima della semina con formazione di un letto di terra di coltivo fine ed uniforme, livellato e rastrellato per eliminare ogni ondulazione, buca o avvallamento.

Gli eventuali residui della rastrellatura devono essere raccolti e prelevati dall'area di intervento.

Prima della semina il terreno dovrà essere lavorato in superficie, ad es. fresature incrociate, per provvedere allo sminuzzamento delle particelle di terra rimuovendo al contempo i residui di materiali che possono impedire la formazione di un buon letto di semina, dopo la semina segue una leggera rastrellatura ed una rullatura delle aree seminate con una immediata irrigazione.

Concimazione distribuita in giuste proporzioni tra macroelementi come azoto, fosforo, potassio e microelementi come il ferro per una vegetazione verde e rigogliosa.

Innaffiamento manuale fino alla scadenza del contratto.

Fornitura e messa a dimora di num. 60 nuove piante di siepi, a colmare i vuoti lasciati dalle piante morte, compreso lo scavo, il rinterro e la formazione della conca di compluvio.

Fornitura e posa di terriccio universale adatto a tutte le tipologie di piantagioni, fornito in confezioni originali sigillate.

Tutto il materiale di risulta dovrà essere raccolto e trasportato in discarica per lo smaltimento secondo normativa vigente, compreso tutto il materiale estraneo eventualmente presente sui giardini o più in generale negli spazi esterni dell'edificio, di qualsiasi natura, anche residui delle attività del precedente cantiere edile, esclusi rifiuti pericolosi.

Quantità previste: n.1 intervento straordinario  
Prezzo complessivo a corpo: € 7.300,25 (da scontare)

La liquidazione avverrà a corpo e non a misura, contestualmente alla scadenza della prima trimestralità utile al pagamento.

I lavori dovranno essere eseguiti agli stessi standard qualitativi e nel rispetto di quanto previsto nel documento "Patti e condizioni" e "Capitolato prestazionale delle voci costituenti l'elenco prezzi", facenti parte integrante e sostanziale del contratto originario.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

La Cooperativa

**Archimede** Società cooperativa sociale - ONLUS  
Via Senni 69 - 50038 Scarperia e San Piero (FI)  
Tel: 0571/828251, Fax: 0571/629176

ALLEGATI:

- C.F. N° ISCR. REG. IMPR.FI E P.IVA 04577410485
- Analisi del prezzo NP 001 - 2019;
- Planimetria dell'area 19.



**ANALISI PREZZO**

**DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:**

**NP 001 - 2019**

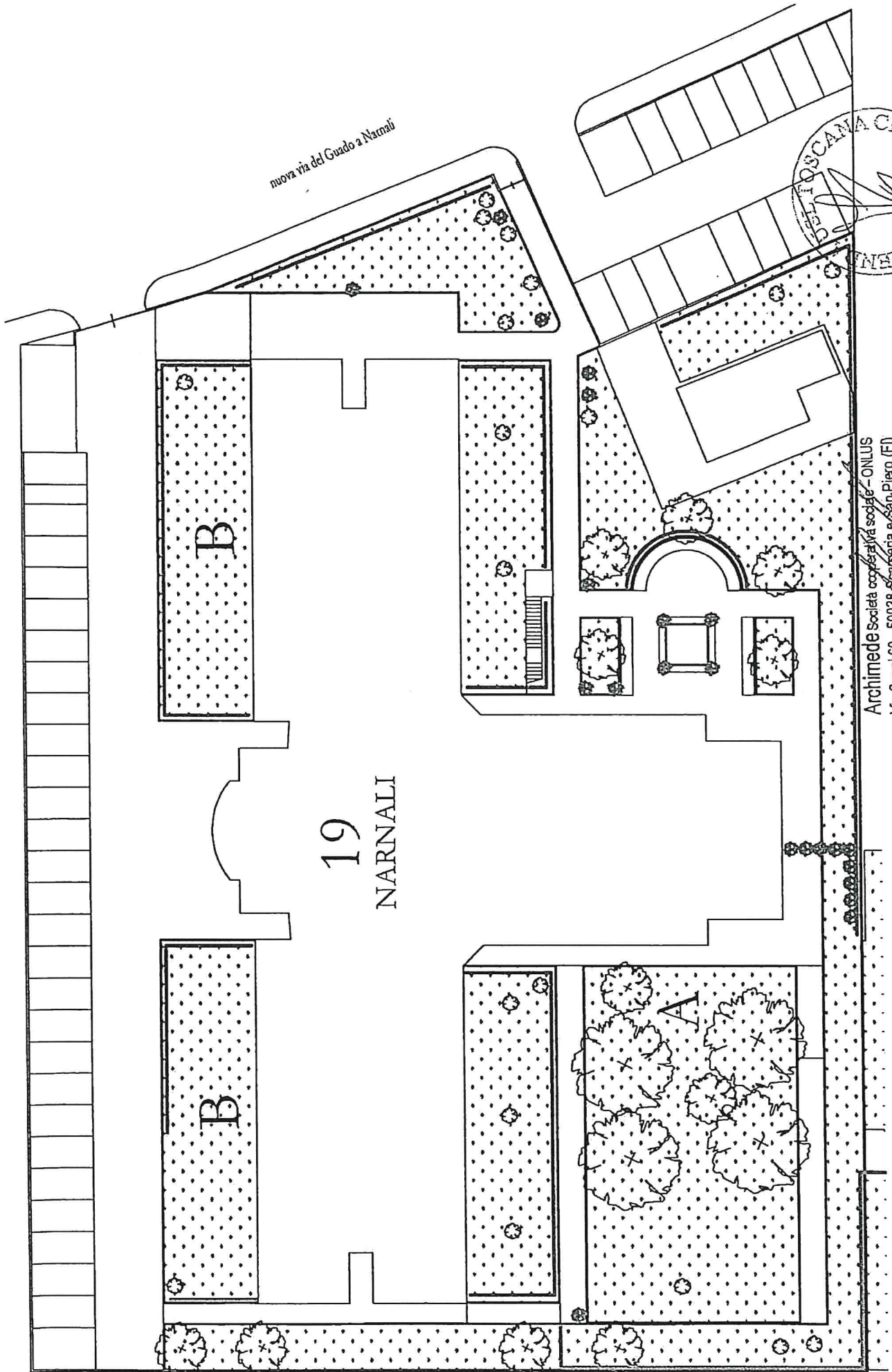
Intervento straordinario sull'area di Narnali comprendente:  
 Potatura essenze arboree nel giardino contraddistinto dalla lettera A nell'allegata planimetria, eseguita con idonei mezzi meccanici e/o manuali.  
 Potatura di tutte le siepi per il ripristino della forma originaria, su tre lati, i piani verticali ed orizzontali devono risultare privi di gobbe, avvallamenti, rientranze e sporgenze che non siano debitamente previste, eseguita con idonei mezzi meccanici e/o manuali.  
 La potatura comprende anche l'eliminazione della vegetazione erbacea ed arbustiva infestante cresciuta all'interno della siepe ed ai margini della stessa.  
 Decespugliamento di vegetazione arbustivo erbacea di tipo infestante in tutte le aree pavimentate ad autobloccanti, intorno ai fusti delle piante e lungo cordoli e bordure.  
 Risemina dei manti erbosi nei giardini contraddistinti dalla lettera B, con sementi a norma di legge per purezza e germinabilità, accompagnate dalla certificazione ENSE (Ente Nazionale Sementi Elette).  
 Preparazione del terreno prima della semina con formazione di un letto di terra di coltivo fine ed uniforme, livellato e rastrellato per eliminare ogni ondulazione, buca o avvallamento.  
 Gli eventuali residui della rastrellatura devono essere raccolti e prelevati dall'area di intervento.  
 Prima della semina il terreno dovrà essere lavorato in superficie, ad es. fresature incrociate, per provvedere allo sminuzzamento delle particelle di terra rimuovendo al contempo i residui di materiali che possono impedire la formazione di un buon letto di semina, dopo la semina segue una leggera rastrellatura ed una rullatura delle aree seminate con una immediata irrigazione.  
 Concimazione delle zone seminate, distribuita in giuste proporzioni tra macroelementi come azoto, fosforo, potassio e microelementi come il ferro per una vegetazione verde e rigogliosa.  
 Innaffiamiento manuale fino alla scadenza del contratto.  
 Fornitura e messa a dimora di num. 60 nuove piante di siepi, a colmare i vuoti lasciati dalle piante morte, compreso lo scavo, il rinterro e la formazione della conca di compluvio.  
 Fornitura e posa di terriccio universale per la piantumazione delle siepi, adatto a tutte le tipologie di piantagioni, fornito in confezioni originali sigillate.  
 Tutto il materiale di risulta dovrà essere raccolto e trasportato in discarica per lo smaltimento secondo normativa vigente, compreso tutto il materiale estraneo eventualmente presente sui giardini o più in generale negli spazi esterni dell'edificio, di qualsiasi natura, anche residui delle attività del precedente cantiere edile, esclusi rifiuti pericolosi.

N° PRESTAZIONE	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZI UNIT.	TOTALE
2	Potatura essenze arboree	cad.	3	128,063	€ 384,19
7	Potatura siepi	ml.	300	2,640	€ 792,00
19	Decespugliamento	mq.	800	3,650	€ 2.920,00
22	Risemina e rigenerazione manti erbosi	mq.	160	1,635	€ 261,60
24	Preparazione del terreno	mq.	160	0,488	€ 78,08
25	Concimazione	mq.	160	0,410	€ 65,60
31	Innaffiamiento (32 giorni)	mq.	5120	0,100	€ 512,00
38	Messa a dimora siepi	cad.	60	0,963	€ 57,78
44	Fornitura di siepi	cad.	60	16,850	€ 1.011,00
51	Fornitura terriccio	mc.	8	88,550	€ 708,40
30	Smaltimento materiale inerte	mq.	2800	0,182	€ 509,60
<b>COSTO MARGINALE UNITARIO A corpo</b>					<b>€ 7.300,25</b>
Spese sicurezza					€ 0,00
Spese generali (già ricomprese nei p.u.)					€ 0,00
Utile d'impresa (già ricomprese nei p.u.)					€ 0,00
Sconto offerto 21,64%					-€ 1.579,77
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</b>					<b>€ 5.720,48</b>



**Archimede** Società cooperativa sociale - ONLUS  
 Via Senni 69 - 50038 Scarperia e San Piero (FI)  
 Tel: 0571/628251 Fax: 0571/629176  
 C.F. N° ISCR. REG. IMPRESA P.IVA 04577410485





nuova via del Guado a Narnali

19  
NARNALI

B

B

A



Archimede Società cooperativa sociale - ONLUS  
 Via Senni 69 - 50039 Scarpena e San Piero (FI)  
 Tel: 0571/628254 Fax: 0571/629176  
 C.F. N° ISORC. REG. IMPR. FI E P.IVA 04577410485



## AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

Servizio di manutenzione conservativa delle aree a verde e spazi connessi in disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro – Ambito Pratese. (C.I.G.: Z2D2344EA1)

IMPRESA: ARCHIMEDE SOC. COOP. SOCIALE ONLUS

Importo a base di gara: € 39.704,05 oltre IVA

Importo offerto: € 31.112,09 oltre IVA

Oneri della sicurezza: € 200,00

Ribasso percentuale offerto 21,64 %

DATA VERBALE DI AVVIO SERVIZIO: 20.06.2019

### ATTO DI SOTTOMISSIONE

L'anno 2019 (duemiladiciannove) il giorno 19 del mese di marzo presso l'ufficio della SOC Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti Prato, ubicato in Piazza Ospedale 5 a Prato alla presenza di:

-il Presidente della Archimede soc. coop. sociale onlus – Alessio Puglini;

-il Responsabile del Procedimento Geom. Francesco Boldrini;

premesso che con Determina n.1033 del 30-05-2018 il servizio in oggetto è stato affidato alla società cooperativa sociale onlus Archimede per un importo contrattuale di € 31.312,09 di cui € 200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.

Constatata la necessità di eseguire una modifica al contratto originario in conformità a quanto disposto all'art 1.8 "Modifiche del contratto originario" dell'Allegato A – Patti e Condizioni - quale:

- Intervento di straordinaria manutenzione presso l'area num. 19 – Narnali.

#### ART.1

Il sig. Alessio Puglini in qualità Presidente della Archimede soc. coop. sociale onlus si assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi interventi previsti in variante secondo le descrizioni contenute nella stessa, i cui atti sono stati già sottoscritti dallo stesso.

Gli interventi previsti saranno eseguiti secondo le modalità e per gli stessi prezzi unitari fissati nel contratto e i nuovi prezzi di cui al verbale di concordamento nuovi prezzi, presente negli atti di perizia.

#### ART. 2

L'importo totale del nuovo intervento, considerando il ribasso offerto e le economie derivanti da mancate prestazioni disposte dall'Azienda, corrisponde ad un aumento contrattuale di € 599,14, oltre IVA, come dettagliato nella relazione di variante, con un'incidenza percentuale in aumento del 1,92% rispetto all'importo originario che trova copertura sul bilancio di previsione anno 2019 adottato con deliberazione num. 81 del 17-01-2019 in corso di approvazione da parte della Giunta Regionale Toscana.

#### ART.3

La cooperativa dichiara di non richiedere oneri e di non sollevare alcuna riserva per il servizio eseguito, dal giorno di avvio del servizio sino alla data del presente atto.

#### ART.4

La scadenza contrattuale rimane invariata.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo le intervenute approvazioni di legge.

La Cooperativa

Archimede Società cooperativa sociale - ONLUS  
Via Senni 69 - 50038 Caprena (San Piero) (FI)  
Tel: 0571/628251 Fax: 0571/629176  
C.F. N° ISCR. REG. IMPR. E P.IVA 04577410485

Il Responsabile del Procedimento

  
.....  
