

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	1890
<b>Data del provvedimento</b>	14-11-2018
<b>Oggetto</b>	Delibera/determina a contrarre
<b>Contenuto</b>	Incarico professionale per l'aggiornamento catastale dell'edificio C.S.S. "R. Giovannini" di Prato, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett a) del D.Lgs 50/20166 e ss.mm. come novellato dall'art. 25 del D.lgs 56/2017. Estensione prestazioni professionali

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore del Dipartimento</b>	GAVAZZI GIANLUCA f.f.
<b>Struttura</b>	SOC GESTIONE INVESTIMENTI E MANUTENZIONI IMMOBILI PRATO
<b>Direttore della Struttura</b>	GAVAZZI GIANLUCA
<b>Responsabile del procedimento</b>	GAVAZZI GIANLUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
3.561,18	Consulenze non sanit. private	3B030205	2018

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	1	Relazione RUP

<b>Tipologia di pubblicazione</b>	Integrale	Parziale
-----------------------------------	-----------	----------

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n.84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017 con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara, in particolare la competenza del RUP per gli affidamenti diretti di importo inferiore ai 40.000,00 euro. Tali procedure, sono svolte sotto la diretta responsabilità del competente RUP; Ai sensi dell’articolo 32, comma 2, del D.Lgs 50/2016 e s.m., è demandata al RUP l’adozione dell’atto equivalente alla determina a contrarre, contenente tutti gli elementi indicati dal predetto articolo. Compete infine al Direttore della struttura tecnica di riferimento del RUP l’adozione della conclusiva determinazione dirigenziale di affidamento.

**Richiamata** la delibera del Direttore Generale n. 603 del 19/04/2018 *“Nuove indicazioni operative per gli affidamenti diretti ex art. 36, co. 2, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m., in sostituzione delle prime indicazioni adottate con deliberazione n. 850 del 10.06.2016”*;

**Richiamata** la delibera n. 1064 del 13.07.2017 avente per oggetto le *“Modalità di individuazione o nomina dei Responsabili Unici del Procedimento del Dipartimento Area Tecnica”* e nella quale viene stabilito che *“se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del responsabile unico del procedimento (RUP) coincide con quella del Dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità”* ;

**Richiamata** la delibera n. 759 del 29.05.2018 avente per oggetto *“Proroga degli incarichi di direzione di Dipartimento, degli incarichi di direzione di Area e degli incarichi delle Strutture Complesse di cui all’Allegato “A” - della delibera del direttore generale n. 1965/2016”* con la quale, tra l’altro, è stato nominato, Direttore Dipartimento Tecnico ad interim il Dr. Massimo Braganti, Direttore Amministrativo dell’Azienda USL Toscana centro.

**Vista** la sottoscrizione dell’atto da parte del Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Prato, Ing. Gianluca Gavazzi, in qualità di dirigente delegato dal Direttore ad interim del Dipartimento Area Tecnica con nota prot. nr. 72957 del 11/06/2018;.

**Visto** il D. Lgs n. 50/2016, in particolare l’art. 36, comma 2, lettera a), come novellato dall’art. 25 del D.lgs n 56/2017, che prevede l’affidamento diretto, adeguatamente motivato per di lavori, forniture e servizi di importo inferiore a € 40.000,00;

**Ricordato** che con lettera contratto (prot. 29753 del 9 marzo 2016 firmata digitalmente) è stato affidato l’incarico professionale per la presentazione della Dichiarazione di Variazione catastale presso l’Agenzia del Territorio, per frazionamento del complesso immobiliare posto all’interno dell’area attiva dell’ex presidio Ospedaliero *“Misericordia e Dolce”* di Prato al Geom. Mattia Sciannamé – Via dell’Alloro, 158/R Prato – C.F: SCNMTT81M16G999I;.

**Rilevata** la necessità da parte della S.O.C. Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti Prato, afferente al Dipartimento Area tecnica della USL Toscana Centro, di estendere l’incarico originario



con prestazioni aggiuntive consistenti nella redazione di specifiche perizie di stima, finalizzate alla verifica dell'accatastamento degli impianti fotovoltaici a servizio delle strutture di proprietà aziendale, dando atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. *Gianluca Gavazzi*, Direttore Della S.O.C. Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti Prato;

**Dato atto** che in data 10 gennaio 2018 è stata costituita un'Associazione professionale tra professionisti tra il Geom. Mattia Sciannamè e la Geom. Chiara Mattei - Scrittura Privata Rep 39110 Notaio Dott. Giuseppa Mazzara – denominata GK STUDIO ASSOCIATO – Geom. MATTIA SCIANNAMÈ' e Geom. CHIARA MATTEI – con sede in Prato Via dell'Alloro, 158/r – C.F/P.IVA 02410150979;

**Dato atto ancora** che all'articolo 6 della scrittura privata, è stabilito che, ogni professionista associato conferisce allo Studio Associato tutti i rapporti giuridici, attività e passivi precedenti alla costituzione dell'Associazione stessa;

**Considerato:**

- che in data 9 aprile 2018 (Prot. 45388) è pervenuta dall'operatore economico GK Studio Associato – Geom Mattia Sciannamè e Geom. Chiara Mattei, l'offerta relativa all'estensione dell'incarico originario con prestazione aggiuntive per un importo complessivo di € 2.780,00 oltre CIPAG ed IVA;

**Vista** la relazione del RUP, Ing. Gianluca Gavazzi dalla quale risulta che:

- si rende necessario estendere l'incarico originario con prestazioni aggiuntive consistenti nella redazione di specifiche perizie di stima, finalizzate alla verifica dell'accatastamento degli impianti fotovoltaici a servizio delle strutture di proprietà aziendale;
- l'offerta presentata dall'operatore economico GK STUDIO ASSOCIATO – GEOMETRA SCIANNAMÈ' MATTIA E GEOMETRA MATTEI CHIARA – con sede in Prato Via dell'Alloro, 158/r – C.F/P.IVA 02410150979, è ritenuta congrua e rientra nei limiti del quinto dell'importo contrattuale iniziale;

**Ritenuto necessario** prendere atto della costituzione dell'Associazione professionale tra professionisti denominata "GK Studio Associato – Geom. Mattia Sciannamè e Geom. Chiara Mattei", come risulta nella scrittura privata agli atti d'ufficio nella quale, all'art. 6, ogni professionista associato conferisce tutti i rapporti giuridici, attività a passivi precedenti alla costituzione dell'associazione stessa;

**Ritenuto**, per quanto sopra evidenziato, di estendere l'incarico professionale per la redazione di relazioni tecniche redatte secondo l'allegato tecnico II dell'Agenzia del Territorio – Circolare 6/2012, ai fini della stima di n. 3 impianto fotovoltaici, all'operatore economico GK STUDIO ASSOCIATO – GEOMETRA SCIANNAMÈ' MATTIA E GEOMETRA MATTEI CHIARA – con sede in Prato Via dell'Alloro, 158/r – C.F/P.IVA 02410150979 – CIG ZB31885C53 – per un importo di € 2.780,00 oltre CIPAG (5% ed IVA);

**Atteso** che la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere (anche attraverso posta elettronica certificata) ai sensi dell'art. 32, co, 14, del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i.;

**Ritenuto** di imputare con il presente atto la somma di € 3.561,18 CIPAG (5%) ed IVA compresi, sul Bilancio di Previsione 2018, adottato con Delibera del Direttore Generale n. 330 del 22.02.2018 ed in attesa di approvazione da parte della GRT, come indicato al successivo punto 3) del dispositivo;

**Ravvisata la necessità** di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii.;

**Attestata** la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità del presente atto;

**Dato atto** che il Direttore della Struttura Ing. Gianluca Gavazzi nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del Responsabile del Procedimento, Ing. Gianluca Gavazzi, Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili e gestione Investimenti Prato;

## DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate,

1. prendere atto della costituzione dell'Associazione professionale tra professionisti denominata "GK Studio Associato – Geom. Mattia Sciannamè e Geom. Chiara Mattei", come risulta nella scrittura privata agli atti d'ufficio nella quale, all'art. 6, ogni professionista associato conferisce tutti i rapporti giuridici, attività a passivi precedenti alla costituzione dell'associazione stessa;
2. di prendere atto della *Relazione del Responsabile Unico del Procedimento*, sottoscritta in data 16.04.2018, dall'Ing. Gianluca Gavazzi, allegata al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale, sotto la lettera A), nella quale viene data adeguata motivazione in merito all'estensione dell'incarico originario con prestazioni aggiuntive all'operatore economico GK STUDIO ASSOCIATO – GEOMETRA SCIANNAMÈ MATTIA E GEOMETRA MATTEI CHIARA – con sede in Prato Via dell'Alloro, 158/r – C.F./P.IVA 02410150979, così come previsto dall'art 3 della lettera contratto (prot. 29753 del 9.3.2016);
3. di estendere l'incarico professionale con prestazioni aggiuntive relative alla redazione di relazioni tecniche redatte secondo l'allegato tecnico II dell'Agenzia del Territorio – Circolare 6/2012, ai fini della stima di n. 3 impianti fotovoltaici;
4. d'imputare la somma di € **3.561,18** CIPAG (5%) ed IVA compresi, sul conto economico **3B030205** "consulenze non sanit da Priv" del Bilancio di previsione 2018, adottato con Delibera del Direttore Generale n. 330 del 22.02.2018 ed in attesa di approvazione da parte della GRT;
5. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii.;
6. di pubblicare il presente atto, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web dell'Azienda USL Toscana Centro nella sotto sezione bandi di gara e contratti e sul sito dell'Osservatorio Regionale dei contratti pubblici;
7. di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

**II DIRETTORE S.O.C**  
Manutenzione Immobili e  
Gestione Investimenti Prato  
Ing. Gianluca Gavazzi





## RELAZIONE TECNICA

Oggetto: *Incarico professionale per la redazione di relazioni tecniche redatte secondo l'Allegato tecnico II dell'Agenzia del Territorio – Circolare 6/2012, ai fini della stima di n. 3 impianti fotovoltaici, in estensione alla lettera incarico del 29.02.2016 prot.n. 25437 (C.I.G. ZB31885C53)*

L'Azienda USL Toscana Centro nel gennaio 2016, tramite piattaforma START, ha proceduto ad un'indagine di mercato, svolta tra 5 operatori economici individuati dall'albo dei professionisti aziendali, finalizzata all'affidamento di incarico professionale per la presentazione di Dichiarazione di Variazione catastale, presso l'Agenzia del Territorio, per frazionamento del complesso immobiliare posto all'interno dell'area attiva dell'ex Presidio Ospedaliero "Misericordia e Dolce" di Prato. Come risulta dagli atti, la miglior offerta economica presentata è stata quella del geom. Mattia Sciannamè per un importo pari ad € 13.900,00 oltre IVA e CIPAG al quale, pertanto, è stato affidato l'incarico in oggetto.

Per esigenze sopravvenute si rende necessario estendere l'incarico originario con prestazioni aggiuntive consistenti nella redazione di specifiche perizie di stima, finalizzate alla verifica dell'accatastamento degli impianti fotovoltaici a servizio delle strutture di proprietà Aziendale, per le quali il professionista ha presentato un preventivo di € 2.180,00 oltre IVA e CIPAG, (prot.n. 45388 del 09.04.2018) e più precisamente:

- *Redazione di n. 3 relazioni tecniche redatte secondo l'Allegato tecnico II dell'Agenzia del Territorio – Circolare 6/2012, per gli impianti fotovoltaici a servizio delle seguenti strutture di proprietà Aziendale:*
  - *Centro Socio Sanitario "R. Giovannini", via Cavour 118-120, Prato;*
  - *Dipartimento della Prevenzione "G. Vestri", via Lavarone 3 - 5, Prato;*
  - *Residenza Sanitaria Assistita "Narnali", via del Guado, Prato.*

Qualora, a seguito della suddetta verifica, si renda necessario procedere all'accatastamento degli impianti, nell'offerta del professionista è stata prevista anche la seguente prestazione:

- *Redazione di planimetrie catastali ed elaborato planimetrico e presentazione di n. 3 variazioni catastali per l'accatastamento degli impianti fotovoltaici mediante procedura DOCFA,*

per un importo pari a € 600,00 oltre IVA e CIPAG.

Premesso quanto sopra, trattandosi di attività similari a quelle previste nell'incarico originario, vista la comprovata professionalità e competenza del professionista in questione e ritenuta congrua l'offerta presentata, il sottoscritto ritiene di affidare al geom. Mattia Sciannamè l'incarico in oggetto per un importo pari a € 2.180,00 oltre IVA e CIPAG e per un eventuale importo aggiuntivo pari a € 600,00 oltre IVA e CIPAG. Si precisa che tale aumento rientra nel quinto dell'importo contrattuale.

Prato, 16.04.2018



Ing. Gianluca Gavazzi  
 Direttore  
 S.O.C. Manutenzione Immobili  
 e Gestione Investimenti – Prato  
 Piazza Ospedale, 5  
 59100 Prato (PO)  
 Tel.: 0574.807547 Fax:  
 0574.802801  
 e-mail:  
[gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it](mailto:gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it)  
[www.uslcentro.toscana.it](http://www.uslcentro.toscana.it)