

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	1612
Data del provvedimento	26-09-2018
Oggetto	Lavori di manutenzione straordinaria
Contenuto	Lavori di manutenzione opere edili in alcuni locali posti al piano seminterrato del P.O. San Giovanni di Dio - Firenze - CUP: D16G18000040005 – CIG ZAF2360A86 - Approvazione variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	MEUCCI LUCA f.f.
Struttura	SOS GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE
Direttore della Struttura	MEUCCI LUCA a.i.
Responsabile del procedimento	MEUCCI LUCA

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	6	Relazione Responsabile del procedimento
B	1	Quadro Economico

Tipologia di pubblicazione	Integrale	Parziale
-----------------------------------	-----------	----------

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005*”;

Vista la Delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto Aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Preso atto che con delibera D.G. n. 759 del 29.05.2018 il Direttore Amministrativo Dr. Massimo Braganti è stato nominato direttore ad interim del Dipartimento Area Tecnica;

Dato atto che con nota prot. n. 72957 del 11.06.2018 il Direttore ad interim del Dipartimento Area Tecnica Dr. Massimo Braganti ha delegato i Direttori di Area Manutenzione e gestione investimenti alla gestione ordinaria delle attività inerenti ciascuno al proprio ambito di competenza e alla sottoscrizione/gestione dei relativi atti, e per la zona Firenze la delega è stata conferita all’ing. Luca Meucci, quale direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Zona Firenze;

Visti:

- il D.Lgs n. 50/2016 “*Attuazione delle Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti pubblici di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*”
- Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni» approvate con [Delibera n. 1007 del 11/10/2017 - Linee guida n. 3/2016 aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017](#);

Richiama, per la definizione delle competenze delle strutture afferenti ai Dipartimenti dell’Area Tecnico Amministrativa, la delibera n. 242 del 29.09.2017 con la quale si dà atto che”...*i dirigenti sono responsabili dell’esercizio delle funzioni attribuite a ciascuna struttura organizzativa loro affidata e dell’adozione degli atti occorrenti al loro esercizio quali:*

- ... *omissis*...;
- *Atti esecutivi delle Deliberazioni del Commissario, nonché atti destinati a completare l’iter procedimentale avviato con deliberazioni del Commissario;*
- ... *omissis*...”;
-

Premesso che:

- nell’ambito della esecuzione dei lavori per la realizzazione della nuova centrale osmosi per emodialisi nel P.O. San Giovanni di Dio, ricavata in una porzione di spogliatoio esistente riconvertito a tale destinazione, vista la momentanea disponibilità degli ambienti, si è ritenuto opportuno eseguire alcune opere di manutenzione volte al mantenimento di adeguate condizioni igienico-sanitarie, estendendo l’intervento anche per piccole opere di manutenzione e riparazione al corridoio di accesso alla mensa e ad alcuni spogliatoi attigui;

- il quadro economico dell'intervento, di importo complessivo pari ad € 46.585,56, veniva finanziato a valere sul Piano Investimenti 2018/2020 approvato con delibera D.G. 330 del 22.02.2018 - Codice Regionale 10.EO01.888 - FI55 RESIDUI - IDA035 - ID A040;
- con Determinazione Dirigenziale del Direttore della S.O.C Gestione Investimenti Ospedali zona Firenze n. 987 del 24.05.2018, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 i "*Lavori di manutenzione opere edili in alcuni locali posti al piano seminterrato del P.O. San Giovanni di Dio (spogliatoi, servizi e corridoio di distribuzione)*" sono stati affidati all'Impresa I.T.A.F. s.r.l. con sede legale in Pistoia – via Pratese n. 527, C.F. 00498610476 e P.Iva 01408540472 - per un importo complessivo pari ad € 35.447,58 di cui € 33.918,15 per i lavori ed € 1.529,43 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre Iva di legge;

Considerato che durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di eseguire maggiori lavorazioni rispetto alle previsioni di progetto, in quanto, nelle operazioni di preparazione delle superfici murarie per la tinteggiatura del corridoio, è stata constatata l'esistenza di piccole porzioni di intonaco inconsistente a causa di vecchie infiltrazioni di acqua di cui è necessario procedere alla rimozione e successivo rifacimento dello stesso, inoltre, valutato il degrado in corrispondenza dei pannelli plastici di rivestimento esistenti in una porzione del corridoio, si ritiene indispensabile procedere alla loro sostituzione con nuovi pannelli in policarbonato colorato in pasta a protezione della relativa porzione di parete durante il transito dei carrelli;

Dato atto che a seguito di quanto sopra il sottoscritto Responsabile del procedimento ha autorizzato il Direttore Lavori ad avviare la procedura per la redazione di una perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art.106, comma 1 lettera c) del D.Lgs.50/2016;

Visto il progetto di perizia suppletiva e di variante redatto dal Direttore dei lavori, arch. Maria Christina Oliva, ai sensi dell'art. 106, comma 1) lett. c) del D.Lgs. 50/2016 costituito dagli elaborati di seguito riepilogati agli atti del Dipartimento Area Tecnica:

- Relazione DL proposta di approvazione perizia suppletiva n. 1
- Computo estimativo variante 1
- Elenco prezzi variante 1
- Quadro comparativo di confronto tra la perizia di progetto e quella di variante 1
- Verbale di concordamento nuovi prezzi
- Atto di sottomissione
- Fascicolo analisi prezzi

Rilevato che la perizia di variante in approvazione comporta maggiori lavori rispetto all'originario contratto di appalto per un importo complessivo di € 4.510,47, oltre IVA al 22%, che eleva l'importo netto complessivo dell'appalto ad € 39.958,05 (al netto del ribasso d'asta), oltre IVA al 22%, di cui € 38.428,62 per lavori ed € 1.529,43 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso.

Richiamata la relazione redatta in data 11.09.2018 **allegato di lettera "A" parte integrante e sostanziale al presente atto** con cui lo scrivente del Responsabile del procedimento, a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti, in base alle disposizioni di cui all'art. 106, comma 1, lett. c) punto 1) e 2) del D.Lgs. 50/2016, esprime giudizio di ammissibilità per l'approvazione della perizia di variante in argomento e contestualmente da atto che

- i maggiori lavori per un importo complessivo di € 4.510,47 al lordo del ribasso d'asta inclusi oneri della sicurezza(invariati) oltre Iva di legge, sono inquadrabili nella fattispecie di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 in quanto determinati da circostanze impreviste ed imprevedibili che rendono necessaria la realizzazione di opere aggiuntive non previste nel progetto originario che non alterano la natura generale del

contratto e rispettano il limite disposto dall'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 essendo la variazione in aumento pari al 11,29% del valore iniziale del contratto;

- la perizia di variante è stata accettata dall'appaltatore mediante sottoscrizione dell'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi;
- la copertura economica dei lavori aggiuntivi è contenuta per € 2.150,30 nel Quadro Economico dell'intervento attingendo alle voci "imprevisti", "Iva imprevisti" e "fondo di accantonamento" e per € 2.360,17 oltre Iva, in eccedenza di spesa, *su residui autorizzazione 100486/2004 sub 6 – FI55;*

Dato atto che in conseguenza della presente perizia suppletiva, si rende necessario approvare il Quadro Economico assestato dell'intervento che evidenzia un importo complessivo di Euro 49.464,97 che risulta finanziato su residui P.I. 2018-2020 – Codice Regionale 10.EO01.888 - FI55- IDA035 – IDA040;

Dato atto inoltre che per effetto per delle maggiori lavorazioni da eseguire i tempi contrattuali per l'esecuzione dei lavori vengono incrementati di ulteriori 20 giorni naturali;

Dato atto che, non superando l'importo dei lavori in variante il 20% del contratto originario non è necessario acquisire un nuovo CIG come da disposizioni del Comunicato del Presidente ANAC del 28 ottobre 2015;

Dato atto inoltre che, ai sensi dell'art. 106, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 la variante in argomento sarà comunicata dal responsabile del procedimento all'Osservatorio Regionale degli appalti pubblici entro trenta giorni dall'approvazione della medesima per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza;

Visto il Quadro Economico assestato (**Allegato di lettera "B" parte integrante e sostanziale del presente atto**) che evidenzia un costo globale pari ad € 49.464,97 finanziato sul Piano P.I. 2018-2020 – Codice Regionale 10.EO01.888 - FI55- IDA035 – IDA040;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione della variante in corso d'opera ai sensi dell'art.106 del D.Lgs. 50/2016 costituita dai seguenti elaborati conservati agli atti del Dipartimento Area Tecnica: Relazione DL proposta di approvazione perizia suppletiva n. 1; Computo estimativo variante 1; Elenco prezzi variante 1; Quadro comparativo di confronto tra la perizia di progetto e quella di variante 1; Verbale di concordamento nuovi prezzi; Atto di sottomissione; Fascicolo analisi prezzi, nonché del quadro Economico assestato dopo le modifiche contrattuali, parte integrante e sostanziale del presente atto, **allegato di lettera B**);

Dato atto che il Direttore a.i. della S.O.S. Gestione Investimenti ospedali Firenze ing. Luca Meucci nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del sottoscritto, che riveste il ruolo di Responsabile del procedimento;

Ritenuto opportuno per motivi di urgenza, di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.42, comma 4, della L.R. 40/2005 e ss.mm. per consentire l'esecuzione dei lavori;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate

1. di approvare il progetto di perizia di variante in corso d'opera dei *“Lavori di manutenzione opere edili in alcuni locali posti al piano seminterrato del P.O. San Giovanni di Dio (spogliatoi, servizi e corridoio di distribuzione)”* redatto ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, costituita dagli elaborati di seguito riepilogati conservati agli atti del Dipartimento Area Tecnica: Relazione DL proposta di approvazione perizia suppletiva n. 1; Computo estimativo variante 1; Elenco prezzi variante 1; Quadro comparativo di confronto tra la perizia di progetto e quella di variante 1; Verbale di concordamento nuovi prezzi; Atto di sottomissione; Fascicolo analisi prezzi, per l'importo in aumento del costo dei lavori rispetto al contratto originario di € 4.510,47, oltre IVA al 22%, che trova copertura economica per € 2.150,30 nel Quadro Economico dell'intervento attingendo alle voci *“imprevisti”*, *“Iva imprevisti”* e *“fondo di accantonamento”* e per € 2.360,17 oltre Iva, in eccedenza di spesa, *su residui autorizzazione 100486/2004 sub 6 – FI55*;
2. di dare atto che per effetto dell'approvazione della presente variante in corso d'opera l'importo contrattuale netto ascende ad € 39.958,05 di cui € 38.428,62 per lavori ed € 1.529,43 per oneri della sicurezza, oltre Iva di legge;
3. di concedere all'appaltatore ulteriori 20 giorni naturali e consecutivi per la realizzazione dei lavori;
4. di approvare il Quadro Economico assestato (**Allegato di lettera “B” parte integrante e sostanziale del presente atto**) che evidenzia un costo globale pari ad € 49.646,97 finanziato sul Piano P.I. 2018-2020 – Codice Regionale 10.EO01.888 - FI55- IDA035 – IDA040;
5. di procedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione *“Amministrazione Trasparente”* del sito web dell'Azienda USL Toscana centro ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 D. Lgs 50/2016 e del D. Lgs 33/2013 ss.mm.ii., nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei contratti pubblici della Regione Toscana;
6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 106, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 il responsabile del procedimento comunicherà la variante in argomento all'Osservatorio Regionale degli appalti pubblici entro trenta giorni dall'approvazione della medesima per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza;
7. di dichiarare per motivi di urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.42, comma 4, della L.R. 40/2005 e ss.mm.ii., per consentire l'esecuzione dei lavori;
8. di partecipare il presente atto al Dipartimento Amministrazione pianificazione e controllo gestione;
9. di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE
S.O.S. GESTIONE INVESTIMENTI
OSPEDALI FIRENZE
(Ing. Luca Meucci)

Rif DAT:

LAVORI DI MANUTENZIONE OPERE EDILI IN ALCUNI LOCALI POSTI AL PIANO SEMINTERRATO DEL P.O. SAN GIOVANNI DI DIO – FIRENZE (spogliatoi, servizi e corridoio di distribuzione)

CUP: D16G18000040005
CIG: ZAF230A86

Ubicazione:	Via Torregalli n° 3 - Firenze
Importo lavori a base dell'affidamento	€ 35.807,50 di cui € 34.278,07 per lavori ed € 1.529,43 per oneri sicurezza non assoggettabili a ribasso d'asta
Importo contratto (lavori al netto del ribasso)	€ 35.447,58 di cui € 33.918,15 per lavori ed € 1.529,43 per oneri sicurezza
Committente	Azienda USL Toscana Centro
Impresa Appaltatrice dei lavori	I.T.A.F. s.r.l. con sede in Pistoia - Via Pratese n. 527 - Loc. Chiazzano
Contratto	Comunicazione Prot. n° 67330 del 30.05.2018

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 PER AUTORIZZAZIONE ALLA REDAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE N. 1 E
 PER L'APPROVAZIONE DELLA STESSA**

(Punto 6 lett. K) Linee Guida ANAC n. 3 – Delibera Consiglio Anac n. 1096 del 26.10.2016 e aggiornate con Delibera Consiglio Anac n 1007 del 01.10.2017)



La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto Ing. Luca Meucci, Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in epigrafe.

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

PREMESSA:

- Nel P.O.SGDD, nell'ambito della esecuzione dei lavori per la nuova centrale osmosi per emodialisi; ricavata in una porzione di spogliatoio esistente riconvertito a tale destinazione, vista la momentanea disponibilità degli ambienti si è ritenuto opportuno eseguire alcune opere di manutenzione volte al mantenimento di adeguate condizioni igienico-sanitarie. Allo stesso modo si è ritenuto necessario estendere l'intervento per piccole opere di manutenzione e riparazione al corridoio di accesso alla mensa e ad alcuni spogliatoi attigui.

S.O.S. Gestione Investimenti ospedali Firenze
Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6931
Fax: 055 6933714
- Il quadro economico dell'intervento, che evidenziava un importo complessivo di Euro 46.585,56, veniva finanziato a valere sul Piano Investimenti - Codice Regionale 10.EO01.888 FI55 RESIDUI IDA035 - A040, per € 36.500,17 da residui autorizzazione 100557/2016 (mutuo 2016-2018) da ID A040 e per € 10.085,39

autorizzazione mutuo da contrarre (ex aut. 505/2013 – contributi RT) da ID A035, e risultava così ripartito:

Parte A) per lavori		
importo totale dei lavori compresi gli O.S.		€ 35 807,50
	Totale lavori	<u>€ 35 807,50</u>
Parte B) somme a disposizione dell'amministrazione per:		
B01) Traslochi e logistica		€ 0,00
B02) rilievi accertamenti ed indagini		
B03) allacciamenti a pubblici servizi imprevisti, arrotondamento, ribasso d'asta e recupero IVA		
B04) per ribasso		€ 1 790,38
B05) acquisizione di aree o immobili		€ 0,00
B07) incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016		€ 716,15
B08) spese per attività di consulenza o di supporto		
B09) spesa per commissioni giudicatrici		€ 0,00
B10) pubblicità e per opere artistiche		€ 0,00
B11) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche		€ 0,00
B12) I.V.A. ed eventuali altre imposte (22%)		€ 8 271,53
B13.1) Ribasso d'asta gara d'appalto (0%)		€ 0,00
B13.2) IVA su ribasso d'asta		€ 0,00
	Totale somme a disposizione	<u>€ 10 778,06</u>
	Totale parte A) + parte B)	<u><u>€ 46 585,56</u></u>

- con **Determina Dirigenziale** del Dip. Area Tecnica n° 987 del **24.05.2018**, sono stati affidati i lavori, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 all'Impresa I.T.A.F. s.r.l. con sede legale in Pistoia – via Pratese n. 527, per un importo complessivo pari ad € 35.444,58 di cui € 33.918,15 per i lavori ed € 1.529,43 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- il quadro economico dell'intervento risultava così assestato:

Parte A) per lavori		
importo totale dei lavori compresi gli O.S.		€ 35 447,58
	Totale lavori	<u>€ 35 447,58</u>
Parte B) somme a disposizione dell'amministrazione per:		
B01) Traslochi e logistica		€ 0,00
B02) rilievi accertamenti ed indagini		
B03) allacciamenti a pubblici servizi imprevisti, arrotondamento, ribasso d'asta e recupero IVA		
B04) per ribasso		€ 1 790,38
B05) acquisizione di aree o immobili		€ 0,00
B07) incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016		€ 716,15
B08) spese per attività di consulenza o di supporto		
B09) spesa per commissioni giudicatrici		€ 0,00
B10) pubblicità e per opere artistiche		€ 0,00
B11) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche		€ 0,00
B12) I.V.A. ed eventuali altre imposte (22%)		€ 8 192,35
B13.1) Ribasso d'asta gara d'appalto (1,050%)		€ 359,92
B13.2) IVA su ribasso d'asta		€ 79,18
	Totale somme a disposizione	<u>€ 11 137,98</u>
	Totale parte A) + parte B)	<u><u>€ 46 585,56</u></u>



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

S.O.S.
Gestione Investimenti ospedali Firenze
Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6931
Fax: 055 6933714

- nella stessa Determina venivano nominati i seguenti referenti tecnici:
Direttore Lavori: arch. M. Cristina Oliva
Direttore Operativo: per. ind. Marco Pasqui

Direttore Operativo: per. ind. Marco Pasqui

- il contratto, fra la stazione appaltante e l'impresa ITAF s.r.l., è stato stipulato tramite Comunicazione del 30.05.2018 Prot. n° 67330, per l'importo di € 33.918,15 al netto del ribasso offerto del 1,050%, oltre ad € 1.529,43 per gli oneri relativi alla sicurezza non assoggettabili a ribasso, per un importo contrattuale complessivo pari a € 35.447,58.
- la consegna dei lavori è avvenuta con verbale redatto in data 27.06.2018, con fine lavori prevista il 27.07.2018;
- con verbale del 06.07.2018 sono stati sospesi i lavori, su richiesta dell'Impresa a causa dei tempi necessari per l'approvvigionamento di alcuni materiali;
- in data 23.07.2018, con relativo verbale del 20.07.2018, sono stati ripresi i lavori con nuovo termine di ultimazione previsto in data 13.08.2018;
- durante l'esecuzione dei lavori il DL ha riscontrato la necessità di eseguire maggiori lavorazioni rispetto alle previsioni di progetto ed informato il RUP della necessità di procedere alla stesura di una perizia di variante suppletiva ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett. c) del DLgs. 50/2016 e ss.mm.ii, in quanto:
 - *nelle operazioni di preparazione delle superfici murarie per la tinteggiatura del corridoio è stata constatata l'esistenza di piccole porzioni di intonaco inconsistente a causa di vecchie infiltrazioni di acqua e quindi si rende necessario procedere alla rimozione e successivo rifacimento dello stesso;*
 - *sempre nelle operazioni di preparazione alla tinteggiatura del corridoio si è potuto meglio valutare il degrado in corrispondenza dei pannelli plastici di rivestimento esistenti in una porzione del corridoio, e pertanto si ritiene necessario procedere alla loro sostituzione con nuovi pannelli in polycarbonato colorato in pasta sempre a protezione della relativa porzione di parete durante il transito dei carrelli;*
- a seguito di quanto sopra, il RUP ha autorizzato il DL a redigere una perizia di variante e suppletiva; contestualmente il DL, con verbale del 09.08.2018, ha sospeso i lavori in attesa di superiore approvazione.

Premesso quanto sopra,

il Direttore dei Lavori, arch. M. Cristina Oliva, ha redatto la perizia di variante e suppletiva n. 1, per un importo netto contrattuale aggiuntivo pari ad **Euro 4.510,47.=**, oltre IVA (22%), che eleva l'importo netto complessivo dell'appalto ad **Euro 39.958,05.=** (al netto del ribasso d'asta) oltre IVA di legge, di cui Euro 38.428,62.= per lavori ed Euro 1.529,43.= per oneri sicurezza (invariati) non soggetti a ribasso.

Detta perizia suppletiva e di variante è costituita dai seguenti elaborati

1. Relazione DL proposta di approvazione perizia suppletiva n. 1
2. Computo estimativo variante 1
3. Elenco prezzi variante 1
4. Quadro comparativo di confronto tra la perizia di progetto e quella di variante 1
5. Verbale di concordamento nuovi prezzi
6. Atto di sottomissione
7. Fascicolo analisi prezzi

In particolare, la variante si è resa necessaria per la presenza di eventi inerenti circostanze imprevedute e imprevedibili, verificatisi in corso d'opera, che non alterano la natura del contratto (art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.).

Le sopravvenute modifiche di cui sopra possono essere sintetizzati come di seguito:

- la rimozione e successivo rifacimento di piccole porzioni di intonaco ammalorato nel corridoio;



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

S.O.S.
Gestione Investimenti ospedali Firenze
Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6931
Fax: 055 6933714

- la sostituzione di pannelli plastici di rivestimento murario, ormai vetusti, con nuovi pannelli in policarbonato colorato in pasta sempre a protezione della relativa porzione di parete durante il transito dei carrelli;
- la fornitura e posa di porte in hpl per garantire l'introspezione dei vani doccia in sostituzione delle tende previste nel progetto originario a vantaggio delle operazioni di pulizia e manutenzione.

Quanto sopra illustrato e descritto, determina un aumento dell'importo contrattuale meglio illustrato nel seguente quadro riepilogativo:

LORDO	PROGETTO		PERIZIA VARIANTE N° 1 – NUOVO CONTRATT		
	LORDO	AL NETTO RIBASSO 1,050%	LORDO	AL NETTO RIBASSO 1,050%	TOTALE IN PIU' CONTRATTO (+7,51%)
OG1 – Op. Edili	€ 34.278,07	€ 33.918,15	€ 38.836,40	€ 38.428,62	
Totale Lavori	€ 34.278,07	€ 33.918,15	€ 38.836,40	€ 38.428,62	
Oneri Sicurezza	€ 1.529,43	€ 1.529,43	€ 1.529,43	€ 1.529,43	
Totale Appalto	€ 35.807,50		€ 40.365,83		
Totale Contratto		€ 35.447,58		€ 39.958,05	€ 4.510,47

La suddetta perizia ha elevato l'importo dei lavori di Euro 4.510,47.= (al netto del ribasso d'asta), inclusi oneri per la sicurezza (invariati), corrispondente alla misura del 11,29% in più rispetto dell'importo di progetto. L'importo contrattuale per effetto delle variazioni di cui sopra si è elevato, pertanto, a complessivi Euro 39.358,05.= (al netto del ribasso d'asta e compresi gli oneri per la sicurezza), di cui Euro 38.428,62.= per lavori ed Euro 1.529,43.= per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, più IVA di legge (22%).

L'incremento totale di spesa della presente variante, al netto del ribasso d'asta, corrisponde a + Euro 4.510,47.=, pari al 11,29% dell'importo di cui alla perizia di progetto, comprensivo di oneri per la sicurezza, quindi inferiore al limite del 50% di cui all'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016.

VALUTAZIONE AMMISSIBILITÀ DELLA VARIANTE

Ai fini dell'approvazione, il sottoscritto Responsabile del Procedimento, Ing. Luca Meucci, ha eseguito approfondita istruttoria ed ha accertato motivato esame dei fatti a norma dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016.



I maggiori lavori, per complessivi Euro 4.510,47.= (al netto del ribasso d'asta) inclusi oneri per la sicurezza (invariati) oltre IVA di legge (22%), pari a Euro € 1.529,43.=, trovano copertura per Euro 2.150,30, nel QE approvato alle voci "imprevisti", "iva imprevisti" e "fondo di accantonamento", finanziato a valere sul Piano Investimenti - Codice Regionale 10.EO01.888 FI55 RESIDUI IDA035, mentre Euro 2.360,17 oltre IVA di legge (22%) richiedono autorizzazione sulla eccedenza di spesa.

Ai sensi del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., il sottoscritto Responsabile del Procedimento dichiara di aver accertato e verificato le cause e le condizioni, eseguito istruttoria ed esame dei fatti come prescritto ed esprime un giudizio di ammissibilità per l'approvazione della presente perizia suppletiva n. 1 per maggiori spese. Altresì lo scrivente attesta che la perizia di variante e suppletiva in parola rispetta i limiti di legge, poiché risulta inferiore al 50% (= 11,29%) dell'importo del contratto, calcolato, secondo quanto disposto dalla normativa vigente.

Inoltre, le lavorazioni variate afferiscono alle categorie contrattuali e non hanno quindi richiesto inserimento di nuove categorie.

Per quanto sopra detto, l'importo contrattuale si eleva, pertanto, a complessivi Euro 39.958,05.= (al netto del ribasso d'asta), di cui Euro 38.428,62.= per lavori ed Euro 1.529,43.= per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

S.O.S.
Gestione Investimenti ospedali Firenze
Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6931
Fax: 055 6933714

Tra i documenti predisposti è presente il "verbale di concordamento nuovi prezzi", che è stato firmato dall'Impresa appaltatrice senza riserve. L'impresa ha dichiarato di accettare la prosecuzione dei lavori con le variazioni valutate in base ai nuovi prezzi nell'occasione concordati, ai patti e condizioni del contratto originario, senza sollevare dubbi o eccezioni di sorta; a tal proposito, si rimanda al relativo verbale.

Ai fini della determinazione degli importi della perizia si è reso necessario definire alcuni nuovi prezzi, determinati in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice; il relativo verbale di concordamento, viene visto ed approvato dal sottoscritto Responsabile del Procedimento, che ne propone l'approvazione alla Stazione Appaltante ai sensi del D.Lgs. 50/2016.

Come già precedentemente accennato, per la redazione della perizia suppletiva in oggetto, i lavori sono stati sospesi in data 09.08.2018 e verranno ripresi in seguito all'approvazione della stessa.

QUADRO ECONOMICO ASSESTATO E COPERTURA FINANZIARIA

In conseguenza della presente perizia suppletiva, si rende necessario approvare il Quadro Economico assestato dell'intervento (in allegato) che evidenzia un importo complessivo di Euro 49.464,97.

La copertura finanziaria dell'intervento in oggetto trova risorse all'interno del Q.E. approvato con la **Determina n° 987 del 24.05.2018**, dalle seguenti fonti:

- Piano Investimenti - Codice Regionale 10.EO01.888 FI55 RESIDUI IDA035 - A040, per € 36.500,17 da residui autorizzazione 100557/2016 (mutuo 2016-2018) da ID A040 e per € 10.085,39 autorizzazione mutuo da contrarre (ex aut. 505/2013 – contributi RT) da ID A035

Inoltre, a copertura della somma suppletiva, può essere assegnato all'intervento in parola, per il valore complessivo di € 2.879,41, quale fonte di finanziamento concorrente, la seguente:

- residui Autorizzazione 100486/2004 sub 6 (mutuo 2005) FI55

PROROGA DEI TEMPI CONTRATTUALI

Per effetto delle lavorazioni e delle opere come sopra descritte, i tempi contrattuali per l'ultimazione dei lavori vengono incrementati di 20 (venti) giorni, naturali e consecutivi, rispetto a quelli di contratto.

CONCLUSIONI

Per quanto sopra dettagliatamente esposto, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento Ing. Luca Meucci, riconosce la propria competenza all'approvazione in linea tecnica della perizia suppletiva e di variante n. 1, che comporta **un incremento di spesa rispetto al progetto esecutivo pari ad Euro 4.510,47.=**, al netto del ribasso d'asta,

PROPONE

alla Stazione Appaltante, per tutte le motivazioni espresse in narrativa:

- l'approvazione della perizia suppletiva di variante n° 1, redatta dal Direttore dei Lavori, arch. M. Cristina Oliva, e costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione DL proposta di approvazione perizia suppletiva n. 1;
 - Computo metrico estimativo di perizia;
 - Quadro comparativo;
 - Atto di sottomissione;
 - Verbale di concordamento nuovi prezzi;
 - Fascicolo analisi dei nuovi prezzi.
- l'autorizzazione sulla eccedenza di spesa, che rientra nei limiti prescritti dall'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
- l'autorizzazione ad utilizzare il "fondo di accantonamento" (per ribasso d'asta) presente sul quadro economico approvato;



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

S.O.S.
Gestione Investimenti ospedali Firenze
Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6931
Fax: 055 6933714

- l'approvazione del Quadro Economico assestato, allegato alla presente;
- la proroga di ulteriori 20 (venti) giorni naturali e consecutivi, da concedere all'Impresa per l'esecuzione delle opere oggetto della perizia suppletiva n. 1

Firenze, 11/09/2018

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Dott. Ing. Luca Meucci)



A handwritten signature in black ink is written over a horizontal line. Below the signature is a blue circular stamp with the text "AZIENDA USL TOSCANA CENTRO" around the perimeter.



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

S.O.S.
Gestione Investimenti ospedali Firenze
Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6931
Fax: 055 6933714



Regione Toscana

**AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
DIPARTIMENTO AREA TECNICA**


Servizio Sanitario della Toscana

02/04/18	S.C. Gestione Investimenti Ospedali Firenze IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO a.i. Ing. Luca Meucci					
	FIRMA					
CUP	D16G18000040005					
CIG	ZAF2360A86					
	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPERE EDILI IN ALCUNI LOCALI POSTI AL PIANO SEMINTERRATO DEL P.O. NOSGD		PROGETTO ESECUTIVO	ASSESTATO AGGIUDICAZIONE	VARIANTE 1	
codice	RT 10.EO01.888 - FI55 RESIDUI ID A035 - A040		Delibera in corso approvazione	Determina Dirigenziale n° 987	Proposta in approvazione	
	P.I. 2018-2020			24.05.2018		
A_cig	ZAF2360A86					
A.1	Opere					
A.1.1	OG1 - Opere edili		€ 34 278,07	€ 33 918,15	€ 38 428,62	
A.1.2	OS28 - Impianti meccanici					
A.1.3	OS30 - Impianti elettrici e speciali					
	Totale Opere		€ 34 278,07	€ 33 918,15	€ 38 428,62	
A.2	Oneri su Opere					
A.2.1	Oneri Sicurezza		€ 1 529,43	€ 1 529,43	€ 1 529,43	
	Totale Oneri su Opere		€ 1 529,43	€ 1 529,43	€ 1 529,43	
	Totale Lavori		€ 35 807,50	€ 35 447,58	€ 39 958,05	
B	SOMME A DISPOSIZIONE					
B.4	Imprevisti					
B.4.1	Imprevisti	5,0%	€ 1 790,38	€ 1 790,38	€ -	
B.4.4	Arrotondamenti					
	Totale Imprevisti		€ 1 790,38	€ 1 790,38	€ -	
	Totale Acquisizione aree o immobili					
B.7	Spese tecniche professionali relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza...					
B.7.14	Direzione e contabilità dei lavori					
B.7.15	Coordinamento sicurezza per l'esecuzione					
B.7.16	Incarico professionale verifica prog. Esecutivo					
B.7.18	Incentivo art.113 D.Lgs 50/2016		€ 716,15	€ 716,15	€ 716,15	
B.7.19	Collaudi					
	Totale Spese tecniche professionali		€ 716,15	€ 716,15	€ 716,15	
B.12	IVA ed eventuali altre imposte					
B.12.1	IVA sui opere - su totale A2 - aliquota 4%					
B.12.2	IVA sui opere - su totale A2 - aliquota 10%	10%				
B.12.3	IVA sui opere - su totale A2 - aliquota 22%	22%	€ 7 877,65	€ 7 798,47	€ 8 790,77	
	Totale IVA sui lavori		€ 7 877,65	€ 7 798,47	€ 8 790,77	
B.12.10	Contributo previdenziale Prog./D.L./CSE (CNPAIA4%)					
B.12.16	Contributo previdenziale Collaudi (CNPAIA 4%)					
B.12.18	IVA su Spese tecniche e CNPAIA- Prog/DL/CSE (22%)					
B.12.19	IVA su spese tecniche e CNPAIA - Collaudi (22%)					
B.12.24	IVA sulle spese di supporto (Verifica prog. esecutivo)					
	IVA su imprevisti	22%	€ 393,88	€ 393,88	€ -	
	Totale IVA ed eventuali altre imposte		€ 8 271,53	€ 8 192,35	€ 8 790,77	
B.13	FONDO DI ACCANTONAMENTO					
B.13.1	Ribasso d'asta gara appalto	1,050%		€ 359,92	€ 0,00	
B.13.2	IVA su ribasso d'asta gara appalto	22%		€ 79,18	€ -	
B.13.3	Ribasso d'asta di competenza dello Stato L.					
	Totale FONDO DI ACCANTONAMENTO			€ 439,10	€ -	
	Totale Somme a disposizione		€ 10 778,06	€ 11 137,98	€ 9 506,92	
	ECONOMIA					
	IMPORTO TOTALE		€ 46 585,56	€ 46 585,56	€ 49 464,97	