

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	712
Data della delibera	07-05-2019
Oggetto	Delibera/determina a contrarre
Contenuto	Realizzazione “Casa della Salute” e servizi comunali in piazza Marco Biagi a Ponte a Egola nel Comune di San Miniato. Approvazione del progetto esecutivo, del quadro economico e indizione della gara di appalto per l'affidamento dei lavori.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	TANI LUCA f.f.
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI EMPOLI
Direttore della Struttura	TANI LUCA
Responsabile del procedimento	TANI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
4.411.000	Immobili in costruzione	1A020901	

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	7	Relazione del RUP su progetto esecutivo con relativi allegati sub 1 e sub 2
B	3	Elenco elaborati costituenti il progetto esecutivo

IL DIRETTORE GENERALE (in forza del D.P.G.R. Toscana n. 33 del 28 febbraio 2019)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante *"Riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005"*;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Visto l'atto del 29 aprile 2019 con il quale, considerata la scadenza del contratto del Direttore Amministrativo, il Direttore Generale delega all'ing. Valerio Mari il potere di firma per tutti gli atti di competenza del Direttore Amministrativo a partire dal 1 maggio 2019;

Richiamata per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017 con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara, attribuendo, più specificamente, alla SOC tecnica competente la redazione della proposta di deliberazione per l'approvazione degli atti tecnici e di indizione delle procedure di gara e alla SOC Appalti e Supporto Amministrativo l'adozione di tutti gli atti finalizzati all'esecuzione delle procedure di gara e alla stipula del contratto;

Richiamati:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 *"Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50"*, che ha, tra l'altro, modificato la rubrica del decreto in *"Codice dei contratti pubblici"*, come aggiornato dal Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32 *"Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici"*;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, *"Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro"*;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 *"Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163"*, recante *"Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE"* per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell'art. 216 del D.lgs. 50/2016 *"Disposizioni transitorie e di coordinamento"*;
- il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 10 novembre 2016 n. 248 *"Regolamento recante individuazione delle opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica e dei requisiti di specializzazione richiesti per la loro esecuzione, ai sensi dell'articolo 89, comma 11, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50"*;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante *"Approvazione sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione"*;
- Capitolato Generale di Appalto LL.PP. - Decreto Ministero LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145, limitatamente alle disposizioni ancora in vigore;
- la Legge Regionale Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i. *"Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro"*;
- le Linee guida n. 4 di attuazione del Codice dei contratti pubblici recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*, approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 1097 del 26.10.2016 e aggiornate al D.lgs. 56/2017 con delibera n. 206 del 01.03.2018, in vigore dal 07/04/2018;

Premesso che con l'Accordo di Programma, stipulato in data 15 maggio 2014 tra il Comune di San Miniato e l'ex Azienda USL 11 Empoli (rep. n. 91), ha avuto avvio l'intervento di realizzazione della Casa della Salute in piazza Marco Biagi a Ponte a Egola nel Comune di San Miniato (PI), che prevede come

obiettivo specifico la realizzazione di un fabbricato a due piani fuori terra da destinare in parte alla "Casa della Salute" e in parte ai servizi decentrati dell'Amministrazione comunale sopra indicata;

Richiamata la delibera n. 561 del 14/04/2016 con la quale è stato approvato il progetto preliminare relativo all'intervento di cui trattasi, per un importo complessivo di € 4.011.000,00, di cui € 2.691.818,57 per la realizzazione dei lavori ed € 1.319.181,43 per somme a disposizione dell'Amministrazione, ed indetto la procedura di gara per l'appalto integrato complesso, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera c), dell'allora vigente D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii, avente ad oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione di lavori previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta, sulla base del progetto preliminare ivi approvato;

Considerata l'entrata in vigore, a decorrere dal 19/04/2016, del D.Lgs. 50/2016, che ha espressamente vietato, all'art. 59, comma 1, ultimo periodo, il ricorso all'affidamento congiunto della progettazione e dell'esecuzione di lavori, fatta eccezione per alcuni casi particolari;

Dato atto che, per la sopra riportata motivazione, con Deliberazione nr. 244 del 03/03/2017 è stata indetta, in conformità a quanto stabilito dall'art. 157, comma 2, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016, trattandosi di incarico di importo superiore ad € 100.000,00, una nuova gara d'appalto per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione per la realizzazione della "Casa della Salute" in Piazza Marco Biagi nella frazione Ponte a Egola del Comune di San Miniato (CUP G23J11000440002 - CIG 6839472ED4), nella forma della procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, avvalendosi del "*Sistema Telematico degli Acquisti del Servizio Sanitario della Regione Toscana (START)*", per un importo complessivo a base di gara pari ad € 417.824,06, oltre IVA e oneri previdenziali;

Dato atto che con Determinazione nr. 2456 del 13/12/2017 è stata disposta l'aggiudicazione della gara sopra citata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b), del D.Lgs. 50/2016, al RTI costituendo composto da RPA S.r.l. (mandatario) e dall'Ing. Bottai & Associati (mandante), con sede legale presso RPA S.r.l., Strada del Colle 1/A, 06132 Perugia, per un importo di € 249.148,49 oltre iva e oneri previdenziali;

Preso atto che il Comune di San Miniato con Delibera n. 84 del 07/08/2018 ha approvato il progetto definitivo redatto dal raggruppamento incaricato della progettazione e che in data 21/09/2018 lo stesso Ente ha rilasciato il permesso a costruire contenente alcune prescrizioni contenute in parte nei pareri favorevoli rilasciati dai VVF di Pisa e dall'Azienda USL Toscana centro;

Dato atto che con Determina dirigenziale n. 1631 del 28/09/2018 è stato affidato il servizio di supporto al RUP per la verifica della progettazione esecutiva, ai sensi dell'articolo 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., alla Società Conteco Check S.r.l. con sede legale in Via Sansovino, 4 – 20133 Milano (MI);

Dato atto che con Delibera n. 1443 del 04/10/2018 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento per un importo complessivo di Euro 4.211.000,00, di cui Euro 3.032.464,61 per la realizzazione dei lavori ed Euro 1.178.535,39 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Preso atto che:

- in data 22/11/2018 il raggruppamento incaricato della progettazione RPA S.r.l. (mandatario)/Ing. Bottai & Associati (mandante) ha presentato il progetto esecutivo dove sono state recepite le prescrizioni contenute nel permesso di costruire e in pari data il progetto esecutivo è stato trasmesso alla società incaricata di verificare la progettazione esecutiva, Società Conteco Check S.r.l.;

- la stessa società, a dicembre 2018, ha presentato alcuni rapporti di qualità del progetto con cui ha segnalato dei rilievi che sono stati valutati dai progettisti nei moduli di trattamento dei rilievi, presentati da gennaio a marzo 2019, insieme ad alcuni elaborati progettuali revisionati;
- il progetto così revisionato è stato valutato favorevolmente dalla società Conteco Check S.r.l., che ha rilasciato in data 04/04/2019 il rapporto conclusivo oltre ad alcuni rapporti di valutazione dei trattamenti;

Considerato che si rende necessario attivare le procedure di gara per l'affidamento dei lavori per la realizzazione della "Casa della Salute" e servizi comunali in piazza Marco Biagi a Ponte a Egola nel Comune di San Miniato;

Preso atto che l'art. 1 del D.L. 32/2019, rubricato "Modifiche al codice dei contratti pubblici" con il comma 1 lettera f), punti 3) e 7), ha, tra l'altro, modificato l'art. 36, comma 2, lettera d) del D.lgs. 50/2016 e inserito il comma 9-bis allo stesso articolo, prevedendo che le stazioni appaltanti procedono:

- *"per i lavori di importo pari o superiore a 200.00 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 mediante ricorso alle procedure di cui all'articolo 60, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 97, comma 8";*

- *"...omissis... all'aggiudicazione dei contratti di cui al presente articolo sulla base del criterio del minor prezzo ovvero previa motivazione sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa";*

Richiamata la Delibera nr. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto "Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento - dipartimento area tecnica", nella quale si stabilisce che: *"... con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica:*

- *se l'attività interessa un'unica unità organizzativa, la figura del responsabile unico del procedimento (RUP) coincide con quella del dirigente preposto all'unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest'ultimo di altro dipendente addetto all'unità; (OMISSIS)";*

Dato atto che, per il procedimento in interesse, essendo lo stesso afferente all'Area Manutenzioni e Gestione investimenti Empoli, e trattandosi di lavori di nuove opere, il Responsabile Unico del Procedimento coincide con il Direttore della SOC Gestione Investimenti Empoli, nella fattispecie nella persona dell'Ing. Luca Tani, in adempimento alla sopra citata Delibera del Direttore Generale f.f. numero 1064 del 13/07/2017;

Vista la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Luca Tani, del 29/04/2019, allegato **A**) alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, nella quale, fra l'altro:

- viene dato atto che l'intervento di "Realizzazione della Casa della Salute di Ponte a Egola" è inserito al rigo "EM23" del vigente piano degli investimenti aziendale approvato con Delibera del Direttore Generale n. 81 del 15/01/2019 ed è finanziato come segue: Euro 958.000,00 con fondi statali, Euro 200.000,00 con fondi regionali, Euro 3.005.000,00 con fondi aziendali (mutui) e Euro 248.000,00 a carico del Comune di San Miniato;

- viene proposta da parte del RUP l'approvazione del progetto esecutivo, comprensivo del quadro economico dell'intervento, conservato agli atti della SOC Gestione Investimenti Empoli e validato dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Luca Tani, con verbale di validazione del 11/04/2019 (allegato sub 1 alla relazione), progetto composto dagli elaborati riepilogati nell'allegato di lettera **B**) parte integrante e sostanziale del presente atto (copia cartacea integrale del Progetto Esecutivo conservata agli atti della SOC Gestione Investimenti Empoli);

- viene proposta l'approvazione del quadro economico relativo all'intervento in oggetto (allegato sub 2 alla relazione) e compreso nel progetto esecutivo, che prevede un costo complessivo di Euro 4.411.000,00, di cui Euro 3.133.825,85 per lavori (di cui euro 119.263,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) e Euro 1.277.174,15 per somme a disposizione;

- viene proposta l'indizione di una gara di appalto con indicazione della procedura di scelta del contraente, dei criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, ai sensi rispettivamente, dell'art. 60, degli art. 83 e 84, dell'art.36, comma 9 bis, dell'art.97, comma 8, del Codice;
- viene prevista, per celerità e semplificazione amministrativa, la possibilità di invertire, ai sensi dell'art. 36, comma 5, del Codice, l'ordine della procedura di apertura delle buste in sede di gara, tra la busta amministrativa e la busta economica, esaminando prima le offerte economiche e successivamente, individuata la graduatoria, procedere alla verifica dei requisiti di ammissione del miglior offerente e del secondo in graduatoria oltre che su un campione di soggetti pari al 10% dei concorrenti;
- viene stabilito, ai sensi dell'art. 105, comma 2, del Codice, il limite massimo di quota subappaltabile nella misura del 30% dell'importo complessivo del contratto;
- viene individuato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., il seguente Ufficio di Direzione Lavori:
 - Ing. Bottai Augusto - Direttore dei Lavori;
 - Ing. Mastroianni Valerio –Direttore Operativo –Strutturista;
 - Ing. Galazzo Marco - Direttore Operativo Impiantista Termo Meccanico,Termotecnico;
 - Ing. Spinozzi Luigi - Direttore Operativo – Impiantista Elettrico, Elettrotecnico;
 - Ing. Bottai Augusto – Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;
 - Geom. Rosi Carlo – Ispettore di cantiere per le misurazioni e contabilità dei lavori;
 - Ing. Tondini Numa - Direttore Operativo- Esperto in materia di prevenzione incendi;
 - Geom. Bertoncini Stefano – Ispettore di cantiere – Edile;
 - Ing. Ciarapica Leonardo - Ispettore di cantiere – Edile;

Ritenuto pertanto necessario, come proposto dal Responsabile Unico del Procedimento:

- approvare il progetto esecutivo dell'intervento, conservato agli atti della SOC Gestione Investimenti Empoli e validato dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Luca Tani con verbale di validazione del 11/04/2019 (allegato sub 1 alla relazione), progetto composto dagli elaborati riepilogati nell'allegato di lettera **B**) parte integrante e sostanziale del presente atto (copia cartacea integrale del Progetto Esecutivo conservata agli atti della SOC Gestione Investimenti Empoli);
- approvare il Quadro Economico relativo all'intervento in oggetto (allegato sub 2 alla relazione) e compreso nel progetto esecutivo, che prevede un costo complessivo di Euro 4.411.000,00, di cui Euro 3.133.825,85 per lavori (di cui euro 119.263,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) e Euro 1.277.174,15 per somme a disposizione;
- indire la gara di appalto per l'affidamento dei lavori per la realizzazione della Casa della Salute di Ponte a Egola mediante procedura aperta ai sensi dell'art.60 del Codice dei contratti, che si svolgerà in modalità telematica tramite il Sistema telematico degli Acquisti della Regione Toscana START, per un importo complessivo di euro 3.133.825,85 di cui euro 3.014.561,97 per lavori soggetti a ribasso ed euro 119.263,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto degli oneri fiscali;
- stabilire:
 - a) che ai sensi dell'art.36, comma 9 bis, del D.lgs. n. 50/2016 ss.mm., l'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio del minor prezzo, con esclusione automatica delle offerte, ai sensi dell'art.97, comma 8, dello stesso Codice;
 - b) che, per celerità e semplificazione amministrativa, viene prevista l'inversione, ai sensi dell'art. 36, comma 5, del Codice, dell'ordine di apertura delle buste in sede di gara, tra quella amministrativa e quella economica, esaminando prima le offerte economiche e successivamente, individuata la graduatoria, procedere alla verifica dei requisiti di ammissione del miglior offerente e del secondo in graduatoria oltre che su un campione di soggetti pari al 10% dei concorrenti;
 - c) che la quota massima subappaltabile, ai sensi dell'art.105, comma 2, del Codice, viene limitata al 30% dell'importo complessivo del contratto;
 - d) che la Stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua, ai sensi del comma 6, dell'art. 97 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.;

- e) che, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m., la Stazione appaltante ha la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- f) che i lavori oggetto dell'appalto appartengono alle seguenti categorie:
- categoria prevalente: OG 1 per euro 1.032.144,49;
 - categorie scorporabili SIOS: OS 30 per euro 529.314,23 e OS 32 per euro 320.799,68;
 - categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria: OS 28 per euro 281.795,75;
 - categorie scorporabili non a qualificazione obbligatoria: OS 6 per euro 394.534,56 e OS 7 per euro 575.237,14;

Visto l'art. 4 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49, il quale stabilisce che prima dell'avvio della procedura di scelta del contraente, il Direttore Lavori fornisce al RUP "l'attestazione dello stato dei luoghi", attestazione rilasciata in data 19.04.2019 dal Direttore dei Lavori Ing. Augusto Bottai e conservata agli atti della struttura proponente SOC Gestione Investimenti Empoli;

Visto l'art. 53 del D.lgs. n. 50/2016 s.m. il quale stabilisce che nelle procedure aperte, il diritto di accesso è differito in relazione all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerte, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle medesime e che, fino alla scadenza di tale termine, l'elenco in questione non può essere comunicato a terzi o reso in qualsiasi altro modo noto;

Precisato che l'elenco degli operatori economici che hanno presentato offerta per la procedura aperta sarà reso noto mediante il provvedimento, di cui all'art. 76, comma 2-bis, del D.Lgs. 50/2016 e s.m., che determina le ammissioni e le esclusioni dalla procedura di affidamento;

Dato atto che con provvedimento del Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo del Dipartimento Area Tecnica si provvederà a:

- approvare il bando di gara e il disciplinare di gara, con i modelli di dichiarazioni sostitutive, da presentare a corredo dell'offerta;
- imputare le spese relative al pagamento del contributo stabilito con Deliberazione 1174 del 19/12/2018 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), recante "Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2019", pubblicata sulla G.U. serie generale n. 55 del 6 marzo 2019 e le spese di pubblicazione del bando di gara e degli estratti dello stesso con le modalità previste dal Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016;

Dato atto inoltre che il costo complessivo dell'intervento di cui trattasi, pari a € 4.411.000,00, gravante sul conto 1A020901 "Immobili in costruzione", trova copertura all'interno del Piano Triennale degli Investimenti 2019-2021, approvato con Deliberazione del Direttore Generale nr. 81 del 15/01/2019, riga EM-23, "Realizzazione Casa della Salute a Ponte a Egola", e risulta così finanziato: € 958.000,00 mediante altri finanziamenti statali; € 200.000,00 mediante finanziamenti regionali, € 397.517,21 mediante mutui contratti; € 2.607.482,79 mediante mutui da contrarre ed € 248.000,00 mediante altri finanziamenti a carico del Comune di San Miniato;

Preso atto che il Direttore della SOC Gestione Investimenti Empoli, Ing. Luca Tani, nel proporre il presente atto, ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del medesimo, in qualità di Responsabile del procedimento;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore dell'Area Manutenzione e Gestione Investimenti Empoli, Ing. Luca Tani, in qualità di dirigente delegato dal Direttore ad interim del Dipartimento Area Tecnica con nota prot. nr. 72957 del 11/06/2018;

Su proposta del Direttore della SOC Gestione Investimenti Empoli, Ing. Luca Tani;

Acquisito il parere favorevole del Dirigente delegato per la Direzione Amministrativa, ing. Valerio Mari, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

Ravvisata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma 4, della L.R.T. n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii., vista la necessità di dare avvio in tempi brevi alla procedura di gara in questione;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate,

1) di approvare il progetto esecutivo dell'intervento, conservato agli atti della SOC Gestione Investimenti Empoli e validato dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Luca Tani con verbale di validazione del 11/04/2019 (allegato sub 1 alla relazione), progetto composto dagli elaborati riepilogati nell'allegato di lettera **B**) parte integrante e sostanziale del presente atto (copia cartacea integrale del Progetto Esecutivo conservata agli atti della SOC Gestione Investimenti Empoli);

2) di approvare il Quadro Economico relativo all'intervento in oggetto (allegato sub 2 alla relazione) e compreso nel progetto esecutivo, che prevede un costo complessivo di Euro 4.411.000,00, di cui Euro 3.133.825,85 per lavori (di cui euro 119.263,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) e Euro 1.277.174,15 per somme a disposizione;

3) di indire la gara di appalto per l'affidamento dei lavori per la realizzazione della Casa della Salute di Ponte a Egola mediante procedura aperta ai sensi dell'art.60 del Codice dei contratti, che si svolgerà in modalità telematica tramite il Sistema telematico degli Acquisti della Regione Toscana START, per un importo complessivo di euro 3.133.825,85 di cui euro 3.014.561,97 per lavori soggetti a ribasso ed euro 119.263,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto degli oneri fiscali;

4) di stabilire:

- a) che ai sensi dell'art.36, comma 9 bis, del D.lgs. n. 50/2016 ss.mm., l'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio del minor prezzo, con esclusione automatica delle offerte, ai sensi dell'art.97, comma 8, dello stesso Codice;
- b) che, per celerità e semplificazione amministrativa, viene prevista l'inversione, ai sensi dell'art. 36, comma 5, del Codice, dell'ordine di apertura delle buste in sede di gara, tra quella amministrativa e quella economica, esaminando prima le offerte economiche e successivamente, individuata la graduatoria, procedere alla verifica dei requisiti di ammissione del miglior offerente e del secondo in graduatoria oltre che su un campione di soggetti pari al 10% dei concorrenti;
- c) che la quota massima subappaltabile, ai sensi dell'art.105, comma 2, del Codice, viene limitata al 30% dell'importo complessivo del contratto;
- d) che la Stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua, ai sensi del comma 6, dell'art. 97 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.;
- e) che, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m., la Stazione appaltante ha la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- f) che i lavori oggetto dell'appalto appartengono alle seguenti categorie:
 - categoria prevalente: OG 1 per euro 1.032.144,49;
 - categorie scorporabili SIOS: OS 30 per euro 529.314,23 e OS 32 per euro 320.799,68;
 - categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria: OS 28 per euro 281.795,75;

- categorie scorporabili non a qualificazione obbligatoria: OS 6 per euro 394.534,56 e OS 7 per euro 575.237,14;

5) di dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., l'Ufficio di Direzione Lavori risulta essere così composto:

- Ing. Bottai Augusto - Direttore dei Lavori;
- Ing. Mastroianni Valerio –Direttore Operativo –Strutturista;
- Ing. Galazzo Marco - Direttore Operativo Impiantista Termo Meccanico, Termotecnico;
- Ing. Spinozzi Luigi - Direttore Operativo – Impiantista Elettrico, Elettrotecnico;
- Ing. Bottai Augusto – Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;
- Geom. Rosi Carlo – Ispettore di cantiere per le misurazioni e contabilità dei lavori;
- Ing. Tondini Numa - Direttore Operativo- Esperto in materia di prevenzione incendi;
- Geom. Bertoncini Stefano – Ispettore di cantiere – Edile;
- Ing. Ciarapica Leonardo - Ispettore di cantiere – Edile;

6) di dare atto che il costo complessivo dell'intervento di cui trattasi, pari a € 4.411.000, gravante sul conto 1A020901 "Immobili in costruzione", trova copertura all'interno del Piano Triennale degli Investimenti 2019-2021, approvato con Deliberazione del Direttore Generale nr. 81 del 15/01/2019, riga EM-23, "Realizzazione Casa della Salute a Ponte a Egola", e risulta così finanziato: € 958.000,00 mediante altri finanziamenti statali; € 200.000,00 mediante finanziamenti regionali, € 397.517,21 mediante mutui contratti; € 2.607.482,79 mediante mutuo da contrarre ed € 248.000,00 mediante altri finanziamenti a carico del Comune di San Miniato;

7) di pubblicare il presente atto ed i relativi allegati, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm. nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione: "bandi di gara e contratti" e sul sistema informatizzato dell'Osservatorio regionale dei contratti pubblici della Regione Toscana;

8) di trasmettere, a cura del Responsabile del Procedimento, la presente delibera con i suoi allegati unitamente alla documentazione progettuale alla SOC Appalti e supporto amministrativo affinché possa attivare la procedura di gara in oggetto;

9) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma 4, della L.R.T. n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii., vista la necessità di dare avvio in tempi brevi alla procedura di gara in questione;

10) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Paolo Morello Marchese)

per la DIREZIONE AMMINISTRATIVA
il Dirigente delegato
(Ing. Valerio Mari)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)

**REALIZZAZIONE “CASA DELLA SALUTE” E SERVIZI COMUNALI
IN PIAZZA MARCO BIAGI A PONTE A EGOLA
NEL COMUNE DI SAN MINIATO**

Azienda USL Toscana centro



RELAZIONE DEL RUP SUL PROGETTO ESECUTIVO

L'intervento di realizzazione della Casa della Salute in piazza Marco Biagi a Ponte a Egola nel Comune di San Miniato, ha avuto avvio il 15 maggio 2014 con la stipula di un Accordo di Programma tra il Comune di San Miniato e l'ex Azienda USL 11 Empoli (rep. n. 91), il quale prevede come obiettivo specifico la realizzazione, su un terreno di proprietà del Comune di San Miniato posto in Ponte a Egola, Piazza Marco Biagi, di un fabbricato a due piani fuori terra da destinare in parte alla “Casa della Salute” e in parte ai servizi decentrati dell'Amministrazione comunale sopra indicata.

In data 22/12/2015 con rep. n. 44933 è stato stipulato tra l'ex Azienda USL 11 Empoli e il Comune di San Miniato il contratto di permuta del terreno, contenente tra l'altro l'impegno da parte dell'ex Azienda USL 11 Empoli di cedere al medesimo Comune una porzione al piano terra del costruendo edificio, per una superficie utile lorda di circa mq. 140, una volta ultimato e dichiarato agibile.

In base all'Accordo di Programma sopra richiamato, l'Azienda USL 11 Empoli ha assunto il ruolo di soggetto responsabile ai fini della progettazione, dell'affidamento e della realizzazione dell'opera di cui trattasi, svolgendo quindi la funzione di Stazione appaltante.

Con Delibera n. 561 del 14/04/2016 è stato approvato il progetto preliminare per un importo complessivo di Euro 4.011.000,00 di cui Euro 2.691.818,57 per la realizzazione dei lavori ed Euro 1.319.181,43 per somme a disposizione dell'Amministrazione e indetto la procedura di gara per l'appalto integrato complesso, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera c), dell'allora vigente D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii, avente ad oggetto, la progettazione esecutiva e l'esecuzione di lavori previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta, sulla base del progetto preliminare ivi approvato.

L'entrata del nuovo Codice degli appalti e delle concessioni, adottato con D.Lgs. n. 50/2016, ha espressamente vietato, all'art. 59, comma 1, ultimo periodo, il ricorso all'affidamento congiunto della progettazione e dell'esecuzione di lavori, fatta eccezione per alcuni casi particolari.

Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestion
Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti
Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it



E' risultato quindi necessario procedere, disgiuntamente, in un primo tempo, all'affidamento dell'incarico professionale riguardante le attività di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione per la realizzazione dell'edificio e, in un secondo tempo, una volta terminate ed approvate dalla Stazione Appaltante le citate attività progettuali, disporre l'affidamento dei lavori.

Con Determina dirigenziale n. 2456 del 13/12/2017, è stata disposta l'aggiudicazione della gara d'appalto per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione per la realizzazione dell'edificio al raggruppamento temporaneo di concorrenti costituito da RPA S.r.l. (mandataria) e Ing. Bottai & Associati (mandante), con sede legale presso RPA S.r.l., Strada del Colle 1/A, 06132 Perugia, per un importo di Euro 249.148,49 oltre iva e oneri previdenziali.

Il raggruppamento incaricato della progettazione, sulla base delle indicazioni fornite da questa Azienda, ha ridefinito le destinazioni di alcuni locali e ha redatto il progetto definitivo.

Il progetto definitivo è stato presentato a questa Azienda in data 18/05/2018 e in data 21/05/2018 al Comune di San Miniato per il rilascio del permesso di costruire con contestuale richiesta di valutazione progetto ai VVF di Pisa e richiesta di parere igienico sanitario all'Azienda USL Toscana centro.

Con Delibera n. 84 del 07/08/2018 il Comune di San Miniato approva il progetto definitivo e in data 21/09/2018 rilascia il permesso a costruire contenente alcune prescrizioni contenute in parte nei pareri favorevoli rilasciati dai VVF di Pisa e dall'Azienda USLTc.

Con Determina dirigenziale n. 1631 del 28/09/2018, è stato affidato il servizio di supporto al RUP per la verifica della progettazione esecutiva, ai sensi dell'articolo 26 del D.Lgs. 50/2016, alla Società Conteco Check S.r.l. con sede legale in Via Sansovino, 4 – 20133 Milano (MI).

Con Delibera n. 1443 del 04/10/2018 è stato approvato il progetto definitivo per un importo complessivo di Euro 4.211.000,00 di cui Euro 3.032.464,61 per la realizzazione dei lavori ed Euro 1.178.535,39 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

In data 22/11/2018 il raggruppamento incaricato della progettazione ha presentato il progetto esecutivo dove sono state recepite le prescrizioni contenute nel permesso di costruire.

Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestion
Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti
Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it



In pari data il progetto esecutivo è stato trasmesso alla società incaricata di verificare la progettazione esecutiva.

La stessa società, a dicembre 2018, ha presentato alcuni rapporti di qualità del progetto con cui ha segnalato dei rilievi che sono stati valutati dai progettisti nei moduli di trattamento dei rilievi, presentati da gennaio a marzo 2019, insieme ad alcuni elaborati progettuali revisionati.

Il progetto così revisionato è stato valutato favorevolmente dalla società Conteco Check che ha rilasciato, in data 04/04/2019, il rapporto conclusivo oltre ad alcuni rapporti di valutazione dei trattamenti.

In data 11/04/2019 il sottoscritto ha validato il progetto esecutivo che prevede un costo complessivo di Euro 4.411.000,00, di cui Euro 3.133.825,85 per lavori (di cui euro 119.263,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) e Euro 1.277.174,15 per somme a disposizione.

L'intervento di "Realizzazione della Casa della Salute di Ponte a Egola" è inserito al rigo "EM23" del piano degli investimenti aziendale approvato con Delibera del Direttore Generale n. 81 del 15/01/2019 ed è finanziato come segue: Euro 958.000,00 con fondi statali, Euro 200.000,00 con fondi regionali, Euro 3.005.000,00 con fondi aziendali e Euro 248.000,00 a carico del Comune di San Miniato.

Con la presente propongo l'approvazione del progetto esecutivo conservato agli atti presso il mio ufficio, comprensivo del Quadro Economico e propongo l'indizione di una gara di appalto per l'affidamento dei lavori di realizzazione della Casa della Salute mediante procedura aperta ai sensi dell'art.60 del Codice dei contratti, svolta in modalità telematica tramite il Sistema telematico degli Acquisti della Regione Toscana START, da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.36, comma 9 bis, e con esclusione automatica delle offerte, ai sensi dell'art.97, comma 8, dello stesso Codice. Inoltre propongo, in ottemperanza dell'art.36, comma 5 del Codice dei contratti, di procedere all'apertura dell'offerta economica prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e speciale degli offerenti. Per quanto riguarda la quota massima subappaltabile, ai sensi dell'art.105 del Codice, si propone di limitarla al 30% dell'importo complessivo del contratto.

I lavori oggetto dell'appalto appartengono alle seguenti categorie:

- categoria prevalente: OG 1 per euro 1.032.144,49;
- categorie scorporabili SIOS: OS 30 per euro 529.314,23 e OS 32 per euro 320.799,68;

Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestion
Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti
Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it

- categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria: OS 28 per euro 281.795,75;
- categorie scorporabili non a qualificazione obbligatoria: OS 6 per euro 394.534,56 e OS 7 per euro 575.237,14.

Infine, ai sensi e per gli effetti dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., viene individuato il seguente Ufficio di Direzione Lavori:

- Ing. Bottai Augusto - Direttore dei Lavori;
- Ing. Mastroianni Valerio – Direttore Operativo –Strutturista;
- Ing. Galazzo Marco Direttore Operativo Impiantista Termo Meccanico, Termotecnico;
- Ing. Spinozzi Luigi - Direttore Operativo – Impiantista Elettrico, Elettrotecnico;
- Ing. Bottai Augusto – Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;
- Geom. Rosi Carlo – Ispettore di cantiere per le misurazioni e contabilità dei lavori;
- Ing. Tondini Numa - Direttore Operativo- Esperto in materia di prevenzione incendi;
- Geom. Bertoncini Stefano – Ispettore di cantiere – Edile;
- Ing. Ciarapica Leonardo - Ispettore di cantiere – Edile.

Empoli, 29/04/2019

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Luca Tani

Allegato 1: Verbale di Validazione del progetto esecutivo

Allegato 2: Quadro economico

Dott. Ing. Luca Tani
 Direttore
 Area Manutenzione e Gestion
 Investimenti Empoli
 S.O.C. Gestione Investimenti
 Empoli

Via dei Cappuccini, 79
 50053 Empoli

telefono: 0571702801
 fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it

VALIDAZIONE PROGETTO

PROGETTO DI:	REALIZZAZIONE “CASA DELLA SALUTE” E SERVIZI COMUNALI NEL COMUNE DI SAN MINIATO, FRAZIONE PONTE A EGOLA, PIAZZA MARCO BIAGI PRESSO PIAZZA GUIDO ROSSA
LIVELLO DI PROGETTAZIONE:	ESECUTIVA
CODICE CIG:	
CODICE CUP:	
IMPORTO DEI LAVORI:	€ 3.133.825,85 DI CUI € 119.263,88 PER ONERI DELLA SICUREZZA
PROGETTISTI:	ATI RPA S.R.L. (MANDATARIA) E ING. BOTTAI & ASSOCIATI (MANDANTE)
VERIFICATORE:	CONTECO CHECK S.R.L.

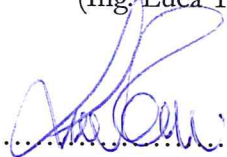
VALIDAZIONE PROGETTO

In riferimento all'esito del rapporto conclusivo di verifica del progetto esecutivo del 04/04/2019 dell'organismo di controllo accreditato Conteco Check s.r.l., il sottoscritto RUP, ai sensi dell'articolo 26, comma 8, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, ritiene valido il progetto esecutivo di "Realizzazione Casa della Salute e servizi comunali" da realizzare nel Comune di San Miniato, frazione Ponte a Egola, piazza Marco Biagi presso piazza Guido Rossa redatto dal Gruppo di Progettazione in ATI fra RPA s.r.l. (mandataria) e Ing. Bottai & Associati (mandante) in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

Empoli, 11/04/2019


Il Responsabile del procedimento

(Ing. Luca Tani)



.....

QUADRO ECONOMICO	
VOCI DI SPESA	IMPORTO
LAVORI	
Opere edili	1.064.006,57
Opere strutturali	990.713,39
Impianti idrici	113.772,03
Impianti elettrici	564.274,23
Impianti meccanici	281.795,75
Oneri della sicurezza	119.263,88
TOTALE LAVORI	3.133.825,85
SOMME A DISPOSIZIONE	
SPESE TECNICHE	
Progettazione preliminare	27.399,41
Progettazione definitiva	62.597,10
Progettazione esecutiva	49.263,71
Coordinamento sicurezza in fase di progettazione	16.508,30
Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	37.518,85
Direzione lavori e contabilità	80.875,33
Pratiche catastali	2.385,20
Collaudo statico e tecnico-amministrativo	39.656,83
Fondo art. 92 D.lgs. 163/06	62.676,52
TOTALE SPESE TECNICHE	378.881,24
ONERI	
Iva 10% su lavori	313.382,59
Cnpaia 4% e iva 22% su progettazione preliminare	7.364,96
Cnpaia 4% e iva 22% su progettazione definitiva	16.826,10
Cnpaia 4% e iva 22% su progettazione esecutiva	13.242,09
Cnpaia 4% e iva 22% su coordinamento sicurezza in fase di progettazione	4.437,43
Cnpaia 4% e iva 22% su coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	10.085,07
Cnpaia 4% e iva 22% su direzione lavori, contabilità	21.739,29
Cnpaia 4% e iva 22% su pratiche catastali	641,14
Cnpaia 4% e iva 22% su collaudo statico e tecnico-amministrativo	10.659,76
TOTALE ONERI	398.378,41
ALTRO	
Pubblicità gara	20.000,00
Commissione giudicatrice	6.000,00
Supporto al RUP per verifica progetto preliminare	9.012,47
Supporto al RUP per verifica progetto esecutivo	45.708,91
Allacciamenti ai pubblici servizi	41.250,00
Rilievi, prove, accertamenti, indagini	12.000,00
Acquisto terreno	248.000,00
Arredi e attrezzature	115.000,00
Prezzo chiuso e adeguamento prezzi	1.000,00
Imprevisti	1.500,00
Arrotondamenti	443,11
TOTALE ALTRO	499.914,49
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	1.277.174,15
TOTALE SPESA	4.411.000,00



"CASA DELLA SALUTE" e servizi comunali - PROGETTO ESECUTIVO			
DOCUMENTI		DESCRIZIONE	SCALA
Codice Logico	Codice File		
Generali			
EG0100	CKT_4gc001b	Elenco elaborati	
AR0100	CKT_4ra001b	Relazione generale	
AR0200	CKT_4ra002b	Relazione sulle interferenze	
AR0210	CKT_4ra009a	Relazione sulla concezione del sistema di sicurezza per l'esercizio	
AR0300	CKT_4ra003b	Relazione tecnica di conformità ai requisiti acustici degli edifici (D.P.C.M. 05.12.1997)	
AR0400	CKT_4ra004a	Valutazione di clima acustico	
AR0500	CKT_4ra005a	Relazione sul superamento delle barriere architettoniche	
AR0600	CKT_4ra006b	Relazione archeologica	
AR0700	CKT_4ra007b	Studio di fattibilità ambientale	
AR0710	CKT_4ra010a	Relazione sui criteri ambientali minimi	

Tecnico-economici			
EC0100	CKT_4cc001b	Quadro economico	
EC0200	CKT_4cu001b	Elenco prezzi unitari	
EC0300	CKT_4cp001b	Analisi prezzi unitari	
EC0400	CKT_4ce001b	Computo metrico estimativo	
EC0410	CKT_4cm001b	Quadro di incidenza percentuale della manodopera	
EC0510	CKT_4ca001b	Capitolato Speciale di Appalto - Prescrizioni contrattuali	
EC0520	CKT_4ca002b	Schema di contratto	
EC0530	CKT_4ca003b	Capitolato Speciale di Appalto - Norme tecniche di esecuzione - Opere edili e sistemazioni esterne	
EC0540	CKT_4ca004a	Capitolato Speciale di Appalto - Norme tecniche di esecuzione - Opere strutturali	
EC0550	CKT_4ca005b	Capitolato Speciale di Appalto - Norme tecniche di esecuzione - Impianti meccanici	
EC0560	CKT_4ca006b	Capitolato Speciale di Appalto - Norme tecniche di esecuzione - Impianti elettrici e speciali	
EC0610	CKT_4cz001b	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti - Opere edili	
EC0620	CKT_4cz002a	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti - Opere strutturali	
EC0630	CKT_4cz003a	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti - Impianti	
EC0700	CKT_4cl001b	Cronoprogramma dei lavori	

Contesto e sottoservizi			
ID0100	CKT_4ry001b	Relazione idrologica	
ID0200	CKT_4ry002b	Relazione idraulica	
RI0100	CKT_4dt001a	Rilievo di dettaglio	1:200
AR0810	CKT_4da001a	Inquadramento territoriale - urbanistico - planimetria catastale	1:2000 / 1:5000
AR0820	CKT_4da002a	Planimetria generale dell'intervento	1:200
AR0830	CKT_4da003c	Sistemazioni esterne ed edificio tecnologico	varie
AR0831	CKT_4da020a	Opere a verde - planimetria e sezioni	1:200 / 1:50
AR0832	CKT_4da021a	Opere a verde - schemi tipologici di impianto	varie
AR0840	CKT_4da004a	Planimetria delle interferenze e progetto di risoluzione	1:500
AR0850	CKT_4da023a	Cartografia dei rinvenimenti archeologici	1:25000
ID0300	CKT_4dy001a	Planimetria generale area di intervento - ubicazione allacci	1:500
ID0400	CKT_4dy002a	Rete di smaltimento acque e sistema di riutilizzo	varie
ID0500	CKT_4dy003a	Particolari costruttivi reti idrauliche	varie

Architettonici			
AR0900	CKT_4ra008b	Relazione tecnica delle opere architettoniche	
AR1010	CKT_4da005b	Pianta livello -1	1:100
AR1020	CKT_4da006b	Pianta livello 0	1:100
AR1030	CKT_4da007b	Pianta livello 1	1:100
AR1040	CKT_4da008b	Finiture livello 0	1:100
AR1050	CKT_4da009b	Finiture livello 1	1:100
AR1060	CKT_4da010b	Pianta copertura	1:100
AR1070	CKT_4da011b	Copertura locale tecnico	1:100
AR1110	CKT_4da012b	Prospetti	1:100
AR1120	CKT_4da013b	Sezioni	1:100
AR1121	CKT_4da018b	Sezioni di dettaglio	1:20
AR1122	CKT_4da022a	Scala interna e opere in ferro	varie
AR1210	CKT_4da014b	Abaco partizioni verticali e orizzontali	1:10
AR1220	CKT_4da015b	Abaco degli infissi interni ed esterni	varie
AR1230	CKT_4da016b	Abaco dei servizi igienici	1:10 / 1:25
AR1240	CKT_4da017b	Superamento delle barriere architettoniche	1:100
AR2000	CKT_4da019a	Render e fotoinserimenti	-

Geologia e geotecnica

GE0100	CKT_4rg001b	Relazione geologica	
GE0200	CKT_4rg002b	Relazione sismica	
GE0300	CKT_4rg003b	Risultati indagini geognostiche	
GE0400	CKT_4rg004b	Relazione sulla gestione delle materie	
GE0500	CKT_4rg005b	Risultati delle analisi ambientali	
GE0600	CKT_4dg001b	Carta geologica con ubicazione indagini geognostiche e geofisiche - Sezione geologica	1:200
GE0700	CKT_4dh001b	Sezione geotecnica	1:100
GE0800	CKT_4rh001b	Relazione geotecnica	

Strutturali

ST0100	CKT_4rs001b	Relazione sulle strutture	
ST0200	CKT_4rs002b	Tabulati di calcolo 1 di 2	
ST0300	CKT_4rs003a	Tabulati di calcolo 2 di 2	
ST0400	CKT_4ds001a	Piante dei carichi	1:200
ST0500	CKT_4ds002b	Pianta fondazioni e carpenterie livelli in elevazione	1:100
ST0600	CKT_4ds003b	Carpenteria vano tecnico e sezioni strutturali	1:100
ST0700	CKT_4ds004b	Carpenteria nucleo scale/ascensore - pianta e sezioni	1:50
ST0800	CKT_4ds005b	Armature travi	1:50/1:20
ST0900	CKT_4ds006b	Armature platea di fondazione, muri controterra e pilastri in c.a.	1:100/1:50/1:20
ST1000	CKT_4ds007b	Armature solai	1:100/1:10
ST1100	CKT_4ds008b	Armature vano scale/ascensore 1 di 2	1:50/1:25
ST1200	CKT_4ds009b	Armature vano scale/ascensore 2 di 2	1:50
ST1300	CKT_4ds010b	Particolari costruttivi - connessioni elementi strutturali in legno	1:10-1:5
ST1400	CKT_4rs004b	Relazione di calcolo delle vasche di accumulo acque piovane	
ST1500	CKT_4ds011a	Carpenterie e armature delle vasche di accumulo acque piovane	1:50/1:25/1:10
ST1600	CKT_4rs005b	Relazione di calcolo edificio tecnologico	
ST1700	CKT_4ds012b	Carpenterie e armature edificio tecnologico	1:25
ST1800	CKT_4ds013a	Carpenteria scala metallica e dettagli costruttivi	varie

Impianti Meccanici

IM0100	CKT_4rj001b	Relazione tecnica e di calcolo impianti meccanici	-
IM0200	CKT_4rj002a	Relazione di calcolo consumi energetici - (D.M. 26/06/2015 - Allegato 1)	-
IM0300	CKT_4rj003a	Relazione di calcolo rientrate di calore in regime estivo	-
IM0400	CKT_4dj001b	Impianto di climatizzazione - Distribuzione aria	1:100
IM0500	CKT_4dj002b	Impianto di climatizzazione - Distribuzione fluidi termovettori e corpi scaldanti	1:100
IM0600	CKT_4dj003b	Impianto idrico sanitario - Distribuzione reti e scarichi	1:100
IM0700	CKT_4dj004b	Impianto idrico antincendio	1:100
IM0800	CKT_4dj005a	Schema funzionale centrali termostatiche	-
IM0900	CKT_4dj006a	Schema funzionale centrale idrica	-
IM1000	CKT_4dj007a	Schema funzionale centrale antincendio	-
IM1100	CKT_4dj008b	Sezioni Impiantistiche	1:20
IM1200	CKT_4dj009a	Particolari costruttivi e di installazione impianti meccanici 1/2	-
IM1300	CKT_4dj010a	Particolari costruttivi e di installazione impianti meccanici 2/2 - Supporti Antisismici	-

Impianti Elettrici e speciali

IE0100	CKT_4ri001b	Relazione tecnica impianti elettrici e speciali	
IE0200	CKT_4ri002a	Relazione di calcolo impianti elettrici e speciali	
IE0300	CKT_4di001b	Pianta piano terra - distribuzione principale di energia	1:100
IE0400	CKT_4di002b	Pianta piano primo e copertura - distribuzione principale di energia	1:100
IE0500	CKT_4di003b	Pianta piano terra - Impianto di illuminazione e fm	1:50
IE0600	CKT_4di004b	Pianta piano primo e copertura - Impianto di illuminazione e fm	1:50
IE0700	CKT_4di005a	Planimetria generale - Impianto di illuminazione esterna	1:100
IE0800	CKT_4di006b	Pianta piano copertura - Impianto fotovoltaico	1:100
IE0900	CKT_4di007a	Pianta piano terra - Impianti speciali	1:50
IE1000	CKT_4di008a	Pianta piano primo e copertura - Impianti speciali	1:50
IE1100	CKT_4di009b	Schemi funzionali impianti speciali	-
IE1200	CKT_4di010a	Pianta piano terra, primo e copertura - Impianti elettrici per meccanici	1:100
IE1300	CKT_4di011a	Schemi quadri elettrici	-
IE1400	CKT_4di012a	Classificazione dei locali ad uso medico	1:200

Sicurezza e cantierizzazione

SC0100	CKT_4rc001b	Piano di Sicurezza e di Coordinamento - Art. 100 D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 - Relazione	
SC0200	CKT_4rc002a	Piano di Sicurezza e di Coordinamento - Allegato A - Analisi dei rischi e Schede Lavorazioni	
SC0300	CKT_4rc003a	Piano di Sicurezza e di Coordinamento - Allegato B - Schede di sicurezza macchine ed attrezzature	
SC0400	CKT_4rc004a	Piano di Sicurezza e di Coordinamento - Allegato C - Schede delle predisposizioni di sicurezza	
SC0500	CKT_4rc005a	Piano di Sicurezza e di Coordinamento - Allegato D - Requisiti della segnaletica impiegata sui luoghi di lavoro	
SC0600	CKT_4rc006a	Piano di Sicurezza e di Coordinamento - Allegato E - Stima dei costi della sicurezza	
SC0700	CKT_4rc007b	Fascicolo dell'opera - Art. 91 comma 1 lettera b) D.L.gs 81/08	
SC0800	CKT_4rc008b	Piano di Sicurezza e di Coordinamento - Allegato F - Cronoprogramma dei Lavori	
SC0900	CKT_4dc001a	Piano di Sicurezza e di Coordinamento - Allegato G - Planimetria di cantiere e lay out di cantiere	
SC1000	CKT_4dc002a	Piano di Sicurezza e di Coordinamento - Allegato H - Schema opere provvisoriali; ponteggi; gru a torre	
SC1100	CKT_4dc003a	Piano di Sicurezza e di Coordinamento - Allegato I - Planimetria Bonifica Ordigni Bellici	